

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de febrero de 2024.

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.436**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **MARIO MONTOYA MORENO** y la señora **YEIMY PAZ**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-986647** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 139 de fecha 09 de octubre de 2023.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-986647**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **VIA PARQUE CENTRAL 254-CIUDAD COUNTRY ALONDRA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 2 P-H CASA #62 ETAPA 2 JAMUNDI VALLE**; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-986647**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 139 de fecha 09 de octubre de 2023.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-986647**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **VIA PARQUE CENTRAL 254-CIUDAD COUNTRY ALONDRA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 2 P-H CASA #62 ETAPA 2 JAMUNDI VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré

el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO,** quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496;** [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com); personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **300.000** MCTE.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01251

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.28** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 20 de febrero de 2024**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE

DESPACHO COMISORIO No.023  
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO CIVIL DE JAMUNDI VALLE  
HACE SABER A LOS SEÑORES  
ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE

Que, dentro del presente proceso **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **MARIO MONTOYA MORENO** y la señora **YEIMY PAZ**, mediante providencia de la fecha y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se ordenó: **SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No.370-986647**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en **VIA PARQUE CENTRAL 254-CIUDAD COUNTRY ALONDRA CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA 2 P-H CASA #62 ETAPA 2 JAMUNDI VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario. **TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO**, quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496; [diradmon@mejiasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiasociadosabogados.com)**; personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P. Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE**,....

Actúa como apoderado de la parte actora la Dra. SILVIA ESTHER VELÁSQUEZ URIBE C.C. No. 38.991.555 de Cali T.P. No. 47.787 del C.S. de la. J, Correo electrónico: [juridico@velasquezuribeabogados.com](mailto:juridico@velasquezuribeabogados.com)

Para su pronto diligenciamiento y oportuna devolución se libra el presente despacho comisorio a los 19 días del mes de febrero del año 2024.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria  
Rad. 2023-01251  
Karol

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de noviembre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.415**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero veinte (20) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA**, instaurada a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU - PH**, en contra de la señora **STELLA MARIA MARQUINEZ GRUESO.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medidas cautelares las cuales se resolverán dentro del presente proveído por economía procesal.

1. EL EMBARGO Y SECUESTRO de los dineros, títulos, títulos valores que posea la señora **STELLA MARIA MARQUINEZ GRUESO**, Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 59.669.528, tenga depositados en cuentas corrientes bancarias, de ahorro, certificados de depósito a término, bienes y valores en custodia, encargos fiduciarios en los Bancos Principales y Sucursales de: Bancolombia, nequi, Banco de Bogotá: Banco de Occidente, Banco Popular, Banco Caja Social BCSC, Banco BBVA Colombia, Banco Davivienda S.A, Banco Agrario de Colombia, Banco AV Villas, Banco Colpatria Red Multibanca Colpatria S.A, Banco Pichincha, Banco W, Banco Itaú, Banco Compartir, Banco Finandina, Lulo Bank, Bancoomeva, Banco Falabella, Nubank – Banco Digital.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL BAMBU - PH**, en contra de la señora **STELLA MARIA MARQUINEZ GRUESO**, por las siguientes sumas de dineros:

1. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE (\$153.300)** correspondiente a la cuota de administración del mes de **JULIO DE 2.022**.
2. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible la obligación el primero (01) de agosto de 2.022 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
3. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE (\$153.300)** correspondiente a la cuota de administración del mes de **AGOSTO DE 2.022**.
4. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible la obligación el primero (01) de septiembre de 2.022 y hasta que se verifique el pago total de la misma.

2. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE (\$153.300)** correspondiente a la cuota de administración del mes de **SEPTIEMBRE DE 2.022**.
3. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible la obligación el primero (01) de octubre de 2.022 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
4. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE (\$153.300)** correspondiente a la cuota de administración del mes de **OCTUBRE DE 2.022**.
5. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible la obligación el primero (01) de noviembre de 2.022 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
6. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE (\$153.300)** correspondiente a la cuota de administración del mes de **NOVIEMBRE DE 2.022**.
7. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible la obligación el primero (01) de diciembre de 2.022 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
8. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE (\$153.300)** correspondiente a la cuota de administración del mes de **DICIEMBRE DE 2.022**.
9. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible la obligación el primero (01) de enero de 2.023 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
10. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE (\$153.300)** correspondiente a la cuota de administración del mes de **ENERO DE 2.023**.
11. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible la obligación el primero (01) de febrero de 2.023 y hasta que se verifique el pago total de la misma.
12. Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL TRECIENTOS PESOS M/CTE (\$153.300)** correspondiente a la cuota de administración del mes de **FEBRERO de 2.023**.
13. Por los intereses moratorios liquidados a la tasa máxima legal permitida desde que se hizo exigible la obligación el primero (01) de marzo de 2.023 y hasta que se verifique el pago total de la misma
14. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.
15. **NIÉGUESE** la pretensión número 6.2 y 7.2 de la demanda, toda vez que no se allega dentro la demanda documento que preste merito ejecutivo a cargo del aquí demandado.
16. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**17. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**18. DECRETESE** .El embargo y retención de los dineros, títulos, títulos valores que posea la señora **STELLA MARIA MARQUINEZ GRUESO**, Identificada con Cédula de Ciudadanía No. 59.669.528, tenga depositados en cuentas corrientes bancarias, de ahorro, certificados de depósito a término, bienes y valores en custodia, encargos fiduciarios en los Bancos Principales y Sucursales de: Bancolombia, nequi, Banco de Bogotá: Banco de Occidente, Banco Popular, Banco Caja Social BCSC, Banco BBVA Colombia, Banco Davivienda S.A, Banco Agrario de Colombia, Banco AV Villas, Banco Colpatría Red Multibanca Colpatría S.A, Banco Pichincha, Banco W, Banco Itaú, Banco Compartir, Banco Finandina, Lulo Bank, Bancoomeva, Banco Falabella, Nubank – Banco Digital. Límite de medida: \$ 2,363,206 Mcte.

**19. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **MARTHA ISABEL LOPEZ ALZATE.**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 31.644.199 de Buga (Valle), portador de la Tarjeta Profesional No.126.043 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01991

Karol

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

En estado electrónico **No.29** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **21 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 12 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.376**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **COCLI CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **COCLI CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPA I PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dineros:

1. Por la suma de **CIENTO UN MIL CIENTO CUATRO PESOS M/CTE (\$101.104)** que corresponde a saldo de cuota ordinaria de administración del mes de **ENERO DE 2023**.
2. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **FEBRERO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
3. Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$274.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **FEBRERO DE 2023**.
4. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **MARZO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
5. Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL PESOS M/CTE (\$274.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MARZO DE 2023**.

6. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **ABRIL DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
7. Por la suma de **TRECIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$312.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **ABRIL DE 2023**.
8. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **MAYO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
9. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$120.500)** que corresponde a cuota extra de administración del mes de **ABRIL DE 2023**.
10. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **MAYO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
11. Por la suma de **TRECIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$312.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MAYO DE 2023**.
12. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **JUNIO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
13. Por la suma de **CIENTO VEINTE MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$120.500)** que corresponde a cuota extra de administración del mes de **MAYO DE 2023**.
14. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **JUNIO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
15. Por la suma de **TRECIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$312.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JUNIO DE 2023**.
16. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **JULIO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
17. Por la suma de **TRECIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$312.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JULIO DE 2023**.

18. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **AGOSTO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
19. Por la suma de **TRECIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$312.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **AGOSTO DE 2023**.
20. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
21. Por la suma de **TRECIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$312.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**.
22. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **OCTUBRE DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
23. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, desde el mes de junio de 2021 de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.
24. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
25. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
26. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.
27. **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **MARIA DEL PILAR GALLEGO M.**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.

66.982.402 de Cali., portadora de la Tarjeta Profesional No.99.505 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01890

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.28** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de octubre de 2023.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.390**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **PARCELACION VALLE VERDE I ETPA- PH**, en contra de **LUIS GERMAN MENESES VILLEGAS**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 13 de mayo de 2022, por tanto, la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa ZAIDA CLEMENCIA CASTRO PINEDA, es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar la presente acción judicial.
2. Sírvase aclarar la pretensión catorce y dieciséis de la demanda, como quiera que dicho rubro no se encuentra plasmado en el certificado de deuda base de la ejecución y conforme a ello pueda demandar su cobro.

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01915

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.28** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 23 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda de EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.375**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA**, instaurada por **COOPERATIVA MULTIACTIVA ALIANZA SOLUCION COOPERATIVA-ALIANSCOOP**, en contra del señor **ORLANDO ESCOBAR OTERO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

- Sírvase al actor aclarar cada uno de las fechas de causación correspondiente a cuotas dejadas de percibir, intereses remuneratorios y moratorios pactados en el pagare que se pretenden ejecutar, como quiera que carecen de precisión y claridad. lo anterior Conforme a las disposiciones del artículo 82 del C.G.P., *en el entendido que lo que se pretenda debe ser expuesto con precisión y claridad, y, siendo consecuente con los numerales 4 y 5 del mencionado artículo, debidamente determinadas, clasificadas y numeradas.*

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

**Rad. No.2023-01924**

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.28** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.387**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA**, instaurada a través de apoderado judicial por **CONDominio PRADOS DE ALFAGUARA**, en contra del señor **JHON JAIRO GAVIRIA.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medidas cautelares las cuales se resolverán dentro del presente proveído por economía procesal.

1. EL EMBARGO Y SECUESTRO de los derechos que le puedan corresponder a el señor **JHON JAIRO GAVIRIA**, identificado con cc 16.779.514, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-787808** de Cali.
2. EL EMBARGO Y SECUESTRO de los dineros, títulos, títulos valores que posea el señor **JHON JAIRO GAVIRIA**, identificado con CC. 16.779.514, tenga depositados en cuentas corrientes bancarias, de ahorro, certificados de depósito a término, bienes y valores en custodia, encargos fiduciarios en los Bancos Principales y Sucursales de: BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTA, BANCOLOMBIA, BBVA, BANCO POPULAR, BANCO DAVIVIENDA S.A, BANCO SANTANDER, BANCO COLPATRIA, BANCO CITIBANK, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, AV VILLAS, BANCO BCSC, BANCO DE CREDITO, BANISTMO, HBSC, HELM, ITAU.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **CONDominio PRADOS DE ALFAGUARA**, en contra de **JHON JAIRO GAVIRIA**, por las siguientes sumas de dineros:

1. Por la suma de **DOCE MIL SETECIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$12.750)** que corresponde a saldo de cuota ordinaria de administración del mes de **MARZO de 2023.**
2. Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA MIL PESOS M/CTE (\$370.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **ABRIL de 2023.**
3. Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MAYO de 2023.**

4. Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JUNIO de 2023**.
5. Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JULIO de 2023**.
6. Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **AGOSTO de 2023**.
7. Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **SEPTIEMBRE de 2023**.
  
8. Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$280.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **OCTUBRE de 2023**.
  
9. Por concepto de intereses moratorios sobre cada una de las cuotas anteriormente descritas desde el día en que cada cuota se hizo exigible hasta el pago total de la obligación, liquidados a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.
  
10. Por las cuotas de administración que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.
  
11. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
  
12. **NIÉGUESE** la pretensión número Decima y Decimo primera de la demanda, toda vez que dicho rubro no se encuentra plasmado en el certificado de deuda base de la ejecución y conforme a ello pueda demandar su cobro.
  
13. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
  
14. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.
  
15. **DECRETESE** .El embargo y retención de los dineros, títulos, títulos valores que posea el señor JHON JAIRO GAVIRIA, identificado con CC. 16.779.514, tenga depositados en cuentas corrientes bancarias, de ahorro, certificados

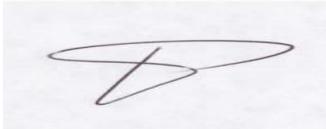
de depósito a término, bienes y valores en custodia, encargos fiduciarios en los Bancos Principales y Sucursales de: BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DE BOGOTA, BANCOLOMBIA, BBVA, BANCO POPULAR, BANCO DAVIVIENDA S.A, BANCO SANTANDER, BANCO COLPATRIA, BANCO CITIBANK, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, AV VILLAS, BANCO BCSC, BANCO DE CREDITO, BANISTMO, HBSC, HELM, ITAU. Límite de medida: \$ 3,094,125 Mcte.

**16. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No.**370-787808** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle. De propiedad del aquí demandado JHON JAIRO GAVIRIA, C.C 16.779.514

**17. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **VICTOR MANUEL BELTRAN ACOSTA.**, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 94.388.221 de Tuluá, portador de la Tarjeta Profesional No. 104.431 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01907

Karol

### JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

En estado electrónico **No.28** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.406**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra de **MARIA JULIANA GARCIA MOLINA.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medidas cautelares las cuales se resolverán dentro del presente proveído por economía procesal.

1. EL EMBARGO Y SECUESTRO de los derechos que le puedan corresponder a a la señora **MARIA JULIANA GARCIA MOLINA**, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No.370-936986** de Cali.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra de **MARIA JULIANA GARCIA MOLINA**, por las siguientes sumas de dineros:

1. Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y UN MIL TRESCIENTOS SESENTA PESOS M/CTE (\$181.360)** que corresponde a saldo de cuota ordinaria de administración del mes de **ABRIL DE 2023**.
2. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MAYO DE 2023**.
3. Por la suma de **CINCO MIL NOVECIENTOS VEINTIOCHO PESOS M/CTE (\$5.928)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **MAYO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
4. Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$27.000)** que corresponde a **RETROACTIVO** del mes de **MAYO DE 2023**.
5. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JUNIO DE 2023**.

6. Por la suma de **TRECE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$13.448)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de JUNIO DE 2023, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
7. Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$27.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de JUNIO DE 2023.
8. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de JULIO DE 2023.
9. Por la suma de **VEINTIDÓS MIL SETECIENTOS TRECE PESOS M/CTE (\$22.713)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de JULIO DE 2023, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
10. Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$27.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de JULIO DE 2023.
11. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de AGOSTO DE 2023.
12. Por la suma de **VEINTINUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$29.962)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de AGOSTO DE 2023, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
13. Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$27.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de AGOSTO DE 2023.
14. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de SEPTIEMBRE DE 2023.
15. Por la suma de **TREINTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$37.617)**, que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de SEPTIEMBRE DE 2023, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
16. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de OCTUBRE DE 2023.
17. Por la suma de **CUARENTA Y CUATRO MIL VEINTITRÉS PESOS M/CTE (\$44.023)**, que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de OCTUBRE DE 2023, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
18. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del

demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

19. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
20. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
21. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.
22. **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.370-936986**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle. De propiedad del aquí demandado MARIA JULIANA GARCIA MOLINA, identificada con cedula de ciudadanía No. 1.055.830.476
23. **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO., identificada con la Cédula de Ciudadanía No.66.946.616 de Cali., portadora de la Tarjeta Profesional No.213.357 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01945

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No.28** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.391**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra de **BANCO DE OCCIDENTE.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medidas cautelares las cuales se resolverán dentro del presente proveído por economía procesal.

1. EL EMBARGO Y SECUESTRO de los derechos que le puedan corresponder a al BANCO DE OCCIDENTE S.A NIT.980.300.279-4, sobre el inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No.370-936970 de Cali.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra de **BANCO DE OCCIDENTE**, por las siguientes sumas de dineros:

1. Por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$212.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **ABRIL DE 2023**.
2. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL M/CTE (\$247.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MAYO DE 2023**.
3. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$28.000)** que corresponde a **RETROACTIVO** del mes de **MAYO DE 2023**.
4. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL M/CTE (\$247.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JUNIO DE 2023**.
5. Por la suma de **QUINCE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$15.434)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **JUNIO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

6. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$28.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **JUNIO DE 2023**.
7. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL M/CTE (\$247.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JULIO DE 2023**.
8. Por la suma de **VEINTITRÉS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$23.797)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **JULIO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
9. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$28.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **JULIO DE 2023**.
10. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL M/CTE (\$247.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **AGOSTO DE 2023**.
11. Por la suma de **TREINTA Y UN MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$31.158)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **AGOSTO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
12. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$28.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **AGOSTO DE 2023**.
13. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL M/CTE (\$247.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**.
14. Por la suma de **TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$38.944)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
15. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL M/CTE (\$247.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **OCTUBRE DE 2023**.
16. Por la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$45.440)**, que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **OCTUBRE DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
17. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.
18. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal

permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

19. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
20. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.
21. **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.370-936970** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle. De propiedad del aquí demandado BANCO DE OCCIDENTE S.A NIT.980.300.279-4
22. **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO., identificada con la Cédula de Ciudadanía No.66.946.616 de Cali., portadora de la Tarjeta Profesional No.213.357 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01926

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.28** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí - Valle, 22 de noviembre de 2023.

A Despacho del señor Juez el presente proceso pendiente de decretar las medidas previas. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO de RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL instaurado a través de apoderado judicial por JOSÉ ANTONIO VELOZA CESPEDES contra ARTESANIAS Y VIVERO EL ROSAL, JOSE ABELARDO OCAMPO VASQUEZ, BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A (BBVA) y LIBERTY SEGUROS S.A**, el apoderado de la parte actora solicito se decrete medidas previas, no obstante, este Despacho judicial, previo al decreto de la medida cautelar solicitada, fijo caución a la suma de (\$10.730.000), como caución a cargo de la parte demandante, a efectos de acceder a las medidas cautelares solicitadas.

Sin embargo, previo a acceder a lo pedido, el despacho ha verificado el expediente digital, y no fue aportada la caución fijada mediante auto interlocutorio No.2247 de fecha 30 de octubre de 2023, contrariamente de manera extemporánea, la profesional en derecho remite memorial de fecha 22 de noviembre del 2023, donde solicita ampliación al termino otorgado por el despacho para el pago de la caución en mención debido a la imposibilidad de pago de su mandante.

En tal sentido este despacho judicial debe pronunciarse desfavorablemente frente a tal pedimento y medidas cautelares solicitadas, como quiera que no se da cumplimiento a lo ordenado mediante auto interlocutorio No.2247 de fecha 30 de octubre de 2023.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ÚNICO: NIEGUESE** la petición de decreto de medida cautelar solicitada, conforme se ha considerado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01380

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 28** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 de febrero de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 394**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra de los señores **ALBERTO CARDENAS RICAUTE Y JUDITH CASTRO PULGARIN.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medidas cautelares las cuales se resolverán dentro del presente proveído por economía procesal.

- EL EMBARGO Y SECUESTRO de los dineros, títulos, títulos valores que posea los señores **ALBERTO CARDENAS RICAUTE**, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.617.286 **Y JUDITH CASTRO PULGARIN**, identificado con la cedula de ciudadanía No.31.275.973, tenga depositados en cuentas corrientes bancarias, de ahorro, certificados de depósito a término, bienes y valores en custodia, encargos fiduciarios en los Bancos Principales y Sucursales de: BANCO BBVA, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE BOGOTA.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra de los señores **ALBERTO CARDENAS RICAUTE Y JUDITH CASTRO PULGARIN**, por las siguientes sumas de dineros:

1. Por la suma de **NOVENTA Y UN MIL SETECIENTOS TRES PESOS M/CTE (\$91.703)** que corresponde a saldo de cuota ordinaria de administración del mes de **ENERO DE 2023**.
2. Por la suma de **DOSCIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE (\$214.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **FEBRERO DE 2023**.
3. Por la suma de **DOS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$2.789)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **FEBRERO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.

4. Por la suma de **DOSCIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE (\$214.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MARZO DE 2023**.
5. Por la suma de **NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$9.663)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **MARZO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
6. Por la suma de **DOSCIENTOS CATORCE MIL PESOS M/CTE (\$214.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **ABRIL DE 2023**.
7. Por la suma de **DIECISÉIS MIL SETECIENTOS VEINTINUEVE PESOS M/CTE (\$16.729)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **ABRIL DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
8. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$249.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MAYO DE 2023**.
9. Por la suma de **VEINTITRÉS MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$23.977)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **MAYO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
10. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$28.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **MAYO DE 2023**.
11. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$249.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JUNIO DE 2023**.
12. Por la suma de **TREINTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS M/CTE (\$31.141)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **JUNIO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
13. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$28.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **JUNIO DE 2023**.
14. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$249.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JULIO DE 2023**.
15. Por la suma de **CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$41.875)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **JULIO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
16. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$28.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **JULIO DE 2023**.

17. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$249.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **AGOSTO DE 2023**.
18. Por la suma de **CUARENTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$49.095)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **AGOSTO DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
19. Por la suma de **VEINTIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$28.000)** que corresponde a **RETROACTIVO** del mes de **AGOSTO DE 2023**.
20. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$249.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**.
21. Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS VEINTIDÓS PESOS M/CTE (\$56.622)** que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
22. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$249.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **OCTUBRE DE 2023**.
23. Por la suma de **SESENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$62.799)**, que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **OCTUBRE DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
24. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.
25. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
26. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
27. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los

primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**28. DECRETESE** el embargo y secuestro de los dineros, títulos, títulos valores que posea los señores **ALBERTO CARDENAS RICAUTE**, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.617.286 **Y JUDITH CASTRO PULGARIN**, identificado con la cedula de ciudadanía No.31.275.973, tenga depositados en cuentas corrientes bancarias, de ahorro, certificados de depósito a término, bienes y valores en custodia, encargos fiduciarios en los Bancos Principales y Sucursales de: BANCO BBVA, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE BOGOTA, límite de medida \$3,951,589.

**29. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO., identificada con la Cédula de Ciudadanía No.66.946.616 de Cali., portadora de la Tarjeta Profesional No.213.357 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01927

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.28** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 397**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra de **MAIDA ALEXANDRA VALENTIN**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medidas cautelares las cuales se resolverán dentro del presente proveído por economía procesal.

- EL EMBARGO Y SECUESTRO de los dineros, títulos, títulos valores que posea la señora **MAIDA ALEXANDRA VALENTIN**, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.130.626.995 tenga depositados en cuentas corrientes bancarias, de ahorro, certificados de depósito a término, bienes y valores en custodia, encargos fiduciarios en los Bancos Principales y Sucursales de: BANCO BBVA, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE BOGOTA.
- Oficiar a la entidad EPS SURAMERICANA S.A. para que suministre información laboral de la señora **MAIDA ALEXANDRA VALENTIN**, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.130.626.995

Teniendo en cuenta la petición consistente en oficiar a la E.P.S SURAMERICANA S.A., el juzgado encuentra oportuno traer a consideración el numeral 10 del art 78 del Código General del Proceso, el cual dispone:

**Art:78 deberes y responsabilidades de las partes y su apoderado. (...)10.**  
*Abstenerse de solicitarle al juez la consecución de documentos que directamente o por medio del ejercicio del derecho de petición hubiere podido conseguir (...).*

Por otra parte, preceptúa el artículo 167 del Código general del proceso:

**Carga de la prueba** *Incumbe a las partes probar el supuesto de hecho de las normas que consagran el efecto jurídico que ellas persiguen.*

Así las cosas, este despacho judicial no encuentra procedente la petición elevada por el togado, y en consecuencia no se accederá a ello, hasta tanto no se acredite por parte del demandante las actuaciones realizadas a la entidad en mención, a fin de obtener la información requerida por el demandante y la respuesta de la mencionada entidad ante dicho trámite.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **QUETZAL CONJUNTO RESIDENCIAL PH**, en contra de **MAIDA ALEXANDRA VALENTIN**, por las siguientes sumas de dineros:

1. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$163.991)** que corresponde a saldo de cuota ordinaria de administración del mes de **FEBRERO DE 2023**.
2. Por la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$209.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MARZO DE 2023**.
3. Por la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$209.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **ABRIL DE 2023**.
4. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MAYO DE 2023**.
5. Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$27.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **MAYO DE 2023**.
6. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JUNIO DE 2023**.
7. Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$27.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **JUNIO DE 2023**.
8. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JULIO DE 2023**.
9. Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$27.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **JULIO DE 2023**.
10. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **AGOSTO DE 2023**.
11. Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS M/CTE (\$27.000)** que corresponde a RETROACTIVO del mes de **AGOSTO DE 2023**.
12. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**.
13. Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL PESOS M/CTE (\$243.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **OCTUBRE DE 2023**.
14. Por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$55.088)**, que corresponde a intereses moratorios causados en el mes de **OCTUBRE DE 2023**, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la Superfinanciera.
15. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.
16. • Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

17. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
18. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.
19. **DECRETESE** el embargo y secuestro de los dineros, títulos, títulos valores que posea la señora **MAIDA ALEXANDRA VALENTIN**, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.130.626.995 tenga depositados en cuentas corrientes bancarias, de ahorro, certificados de depósito a término, bienes y valores en custodia, encargos fiduciarios en los Bancos Principales y Sucursales de: BANCO BBVA, BANCOLOMBIA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO DAVIVIENDA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE BOGOTA. Límite de medida \$ 3,671,728.
20. . **ABSTENERSE** de dar trámite a lo solicitado por parte del demandante, consistente en oficiar a la E.P.S SURAMERICANA S.A., a fin de suministrar información laboral de la señora **MAIDA ALEXANDRA VALENTIN**, identificado con la cedula de ciudadanía No.1.130.626.995, por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.
21. **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. FRANCY ELENA VALDES TRUJILLO., identificada con la Cédula de Ciudadanía No.66.946.616 de Cali., portadora de la Tarjeta Profesional No.213.357 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01928

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No.28** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de octubre de 2023.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.384**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO CAMPESTRE EL LAGUITO**, en contra de **EMILIO GARCIA GONZALES**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

- Sírvase al actor allegar copia de asamblea general del año 2021, que sustente lo pretendido dentro de la demanda, por concepto de poda de pasto.

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01905

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico No.28 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de octubre de 2023.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.380**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **PARCELACIÓN CLUB DE CAMPO LA MORADA**, en contra de la **DIRECCIÓN DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES SECCIONAL CALI** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

- Sírvase determinar la cuantía del asunto conforme los lineamientos del artículo 26 del C.G.P el cual dispone: **“(...) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación”.** (Resaltado fuera del contexto).

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01897

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.28** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de octubre de 2023.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.382**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CONDominio CAMPESTRE EL LAGUITO**, en contra de **DAVID STEVEN ROSERO OBANDO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

- Sírvase al actor allegar copia de asamblea general del año 2021, que sustente lo pretendido dentro de la demanda, por concepto de poda de pasto.

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01901

Karol

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico No.28 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de octubre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.400**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de Dos Mil Veinticuatro (2.024).

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CONJUNTO RESIDENCIAL LAGOS DE VERDE ALFAGUARA**, en contra de **ALEXANDER MILLAN GAHONA**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito, el actor solicita medidas cautelares las cuales se resolverán dentro del presente proveído por economía procesal.

- Embargo y secuestro del bien inmueble ubicado en Calle farallones – bulevar alfaguara conjunto residencial “lagos de verde alfaguara” apartamento 702-C séptimo piso torre C etapa II. Registrado bajo el folio de matrícula inmobiliaria No.370-908797 de la OIPP de Cali, De propiedad del señor MILLÁN GAHONA ALEXANDER, C.C. # 94.377.559.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LAGOS DE VERDE ALFAGUARA**, en contra de **ALEXANDER MILLAN GAHONA**, por las siguientes sumas de dineros:

1. Por la suma de **CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$404.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JUNIO DE 2022**.
2. Por la suma de **CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$404.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JULIO DE 2022**.
3. Por la suma de **CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$404.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **AGOSTO DE 2022**.
4. Por la suma de **CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$404.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **SEPTIEMBRE DE 2022**.

5. Por la suma de **CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$404.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **OCTUBRE DE 2022**.
6. Por la suma de **CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$404.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **NOVIEMBRE DE 2022**.
7. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **DICIEMBRE DE 2022**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
8. Por la suma de **CUATROCIENTOS CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$404.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **DICIEMBRE DE 2022**.
9. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **ENERO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
10. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **ENERO DE 2023**.
11. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **FEBRERO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
12. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **FEBRERO DE 2023**.
13. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **MARZO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
14. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MARZO DE 2023**.
15. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **ABRIL DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
16. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **ABRIL DE 2023**.

17. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **MAYO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
18. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **MAYO DE 2023**.
19. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **JUNIO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
20. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JUNIO DE 2023**.
21. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **JULIO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
22. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **JULIO DE 2023**.
23. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **AGOSTO DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
24. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **AGOSTO DE 2023**.
25. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
26. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **SEPTIEMBRE DE 2023**.
27. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **OCTUBRE DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
28. Por la suma de **CUATROCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS VEINTE PESOS M/CTE (\$469.220)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **OCTUBRE DE 2023**.
29. Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el mes de **NOVIEMBRE DE 2023**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

30. Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.
31. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
32. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
33. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.
34. **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.370-908797** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle. De propiedad del aquí demandado MILLÁN GAHONA ALEXANDER, C.C. # 94.377.559.
35. **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **ISLENA OSSA RUIZ.**, identificada con la Cédula de Ciudadanía No.31'908.590 Cali portadora de la Tarjeta Profesional No. 46.968 del Consejo Superior de la Judicatura, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-01929

Karol

## JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI

En estado electrónico **No.28** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **20 de febrero de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de septiembre de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 408**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) del dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra del señor **JOSE OSNAIDER LUNA OLIVERA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra del señor **JOSE OSNAIDER LUNA OLIVERA**, por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL OCHENTA Y DOS UVR CON SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS DIEZMILÉSIMAS DE UVR (165.082,6162 UVR)** que liquidados corresponden a la suma de **CINCUENTA Y OCHO MILLONES CIENTO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y UN CENTAVOS (\$58.100.496,61)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 05701014800048078 de fecha 20 de agosto de 2021 y en la Escritura Publica No. 6286 del 20 de diciembre de 2019, de la Notaria 10 del Circuito de Cali-Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **370-1016338** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 19 de septiembre de 2023 hasta el pago total de la obligación.
- 1.2. Por la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS VEINTICUATRO MIL CINCUENTA Y DOS PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$3.724.052,17)** por concepto de intereses de plazo causados desde el 22 de diciembre de 2022 hasta el 18 de septiembre de 2023, liquidados a la tasa del 10,00%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en Pagare No. 05701014800048078 de fecha 20 de agosto de 2021 y en la Escritura Publica No. 6286 del 20 de diciembre de 2019, de la Notaria 10 del Circuito de Cali- Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **370-**

**1016338** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro de los bienes inmuebles amparados con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1016338** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6º. RECONOCER** personería amplia y suficiente al Dr. HECTOR CEBALLOS VIVAS, identificado con cédula No. 94.321.084, portador de la tarjeta profesional No. 313.908 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, según poder especial conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01769-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En estado No. **028** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 de febrero de 2024.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de febrero de 2023.

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que mediante auto No. 1129 del 16 de junio de 2023, notificado por estado el 20 de junio de 2023, se tuvo notificado por conducta concluyente al demandado EDWIN ORLANDO JIMENEZ ANDRADE, y los términos concedidos dentro del presente asunto, para contestar la demanda o proponer excepciones, le vencieron el día, 05 DE JULIO DE 2023, quien dentro de dicho término no contestó la demanda.

En consecuencia, va a la mesa del señor Juez para los fines legales.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad.2021-00616-00

Nathalia

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 396**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de dos mil veinticuatro (2.024)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por el señor **AZOR CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPAS I Y II P.H.**, en contra del señor **EDWIN ORLANDO JIMENEZ ANDRADE**, y como quiera que el demandado señor EDWIN ORLANDO JIMENEZ ANDRADE, no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El numeral 3 del artículo 468 del Código General del Proceso, señaló en lo pertinente que: *"Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas"*

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del certificado de deuda de fecha 01 de marzo de 2021, obrante en el expediente digital, allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, toda vez, que el demandado **EDWIN ORLANDO JIMENEZ ANDRADE**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.495.145, se tuvo notificada por conducta concluyente mediante auto No. 1129 del 16 de junio de 2023, notificado por estado el 20 de junio de 2023, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contestó a la demanda.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor de señor **AZOR CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPAS I Y II P.H.**, en contra del señor **EDWIN ORLANDO JIMENEZ ANDRADE**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 1634 del 04 de noviembre de 2021, contentivo del mandamiento de pago.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00616-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDÍ**

En estado electrónico **No. 028** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 20 de febrero de 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 12 de septiembre de 2023. A despacho del señor Juez la presente demanda que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 404**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) del dos mil veinticuatro (2024)

Subsanada la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada por medio de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **VALENTINA MUÑOZ GIRALDO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **VALENTINA MUÑOZ GIRALDO** por las siguientes sumas de dineros:

- 1.1. Por la suma de CIENTO TREINTA Y UN MIL CUATROCIENTOS VEINTE UVR CON CINCO MIL OCHENTA Y CUATRO DIEZMILÉSIMAS DE UVR (131,420.5084 UVR) que liquidados al 28 de agosto de 2023 corresponden a la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES CIENTO NUEVE MIL QUINIENTOS DIECISEIS PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$46.109.516.19)** por concepto de capital representado en el Pagare No. 132209776049 de fecha 28 de febrero de 2019 y en la Escritura Publica No. 5431 de fecha 26 de noviembre de 2018, elevada en la Notaria Décima del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-987877** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.
- 1.1.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 13,5% EA siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el día siguiente de la presentación de la demanda (12 de septiembre de 2023) y hasta el pago total de la obligación.
- 1.1.2. Por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA PESOS (\$4.260.990)** por concepto de intereses de plazo causados desde 29 de julio de 2022 y el 28 de agosto de 2023, liquidados a la tasa del 9.00%EA, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal permitidas por la Superintendencia Financiera, del capital representado en el Pagare No. 132209776049 de fecha 28 de febrero de 2019 y en la Escritura Publica No. 5431 de fecha 26 de noviembre de 2018, elevada en la Notaria Décima del Circuito de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la

matricula inmobiliaria No. **370-987877** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-987877** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6º. RECONOCER** personería suficiente al Dr. EDGAR CAMILO MORENO JORDAN, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.593.669, portador de la T.P No. 41.573 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01727-00

Nathalia

#### **JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **028** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 febrero de 2024.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de septiembre de 2023.

A despacho del señor Juez, con el presente proceso de RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 401  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, febrero diecinueve (19) de dos mil veintitrés (2023)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE LEASING**, instaurada por medio de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra de la señora **MARIA TERESA PIZARRO TORO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. En tratándose de procesos de restitución de bien inmueble la cuantía debe determinarse por el valor actual de la renta, durante el termino inicialmente pactado en el contrato, para el caso según obra en índice digital 03 folio 03 de los anexos de la demanda, es de trescientos sesenta (360) meses, conforme lo indica el numeral 6º del artículo 26 del C.G.P.

En consecuencia, sírvase atemperar el acápite de la "CUANTIA" a los presupuestos normativos señalados, toda vez que la adecuación aritmética no concuerda con el canon modificado por el otro si en mención.

2. Como quiera que no se solicitan medidas cautelares sírvase acreditar la remisión previa de la demanda al extremo pasivo, de conformidad con lo indicado en el artículo 6 de la Ley 2213 de 2022.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-01716-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 028 se notifica el auto que antecede

Jamundí, 20 de febrero de 2024.