

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 1º de marzo de 2024

A despacho del señor Juez, el presente proceso donde el adjudicatario del bien sacado a subasta solicita la corrección del auto Interlocutorio No. 2103 del 10 de octubre de 2023, en el sentido de aclarar conforme nota devolutiva de la oficina de instrumentos públicos de Cali el área del lote de terreno. Sírvase proveer.

**NATRHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 862**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, abril (11) de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede dentro de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL** contra el señor **DANIEL ESTEBAN NARVAEZ**, se aclara para todos los efectos que el Auto Interlocutorio No. 2103 fue proferido en fecha 10 de octubre de 2023 y notificado en estado No. 174 del 11 de octubre de 2023.

En línea con lo anterior, se aclara que la aprobación del remate del inmueble objeto de la garantía real dentro del proceso, es el identificado con matrícula inmobiliaria No. 370-930803 de la oficina de instrumentos públicos de Cali (Valle), que se ubica en la calle 9B No. 50AS-39 Urbanización Bonanza Barrio la primavera etapa II; cuyos linderos especiales se encuentran contenidos en la escritura pública No. 1344 de fecha 3 de mayo de 2016, elevada en la Notaria Dieciocho del Círculo de Cali, y se determinan así: LOTE No. 27 – lote de terreno de un área de 60M2. LINDEROS: NORESTE en longitud de 5,00 metros con el lote 4 de la misma manzana. SURESTE: en longitud de 12,00 metros con el lote 26 de la misma manzana. SUROESTE: en línea recta en longitud de 5,00 metros con la calle 9B. NOROESTE: en longitud de 12,00 metros con el lote 28 de la misma manzana, a favor del señor FERNANDO SANDOVAL GONZALEZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 1.144.140.882.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00436-00

NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico **No. 62** se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **15 DE ABRIL DE 2024**

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 24 de octubre de 2023  
A despacho del señor Juez la presente demanda VERBAL PERTENENCIA.  
Sírvasse proveer.

NATHALIA CERON VALENCIA  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 626**  
**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, abril (11) de dos mil veinticuatro (2024)

Devuelta por la Sala Civil del Tribunal Superior de Cali la demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada por el señor **CARLOS ALBERTO ORDOÑEZ LULIGO** contra **REINALDO CEBALLOS CAICEDO** y una vez dirimido el conflicto de competencia propuesto por esta instancia judicial para conocer de la misma, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a la admisión de la demanda conforme a lo reglado en el artículo 375 del Código General del Proceso en concordancia con los artículos 368, 82, 84 y 89 ibidem.

Se advierte que para efectos de dar mayor publicidad al trámite de usucapión que se pretende, se ordenará el emplazamiento de los demandados y demás personas indeterminadas a través de publicación en prensa, según los lineamientos del art. 293 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1°. ADMITASE la presente demanda **VERBAL DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** instaurada a través de apoderada judicial por **CARLOS ALBERTO ORDOÑEZ LULIGO** contra **REINALDO CEBALLOS CAICEDO** y demás **PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener derechos sobre el lote No. 86 que hace parte del predio de mayor extensión identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-527263** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, en una extensión de 83.58 m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO:** De la demanda y los anexos a ella acompañados **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de veinte (20) días, dándosele copia de los mismos. (*Artículo 369 del Código General del Proceso en concordancia con el numeral 3° del artículo 291 ibídem*).

**TERCERO: ORDÉNASE** el emplazamiento del señor REINALDO CEBALLOS CAICEDO, identificada con la C.C. 6'964.580 y demás **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el inmueble objeto de prescripción**, en los términos de los numerales 6 y 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 293 y 108 ibídem, haciéndole saber que la publicación se deberá surtir en uno de los diarios: El País, El Tiempo u Occidente y se hará el día domingo, con la indicación que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de publicado el listado, para lo cual la parte interesada deberá allegar copia informal de las páginas respectivas donde se hubieren publicado los listados.

Vencidos los términos de que trata la norma, si no comparecen las personas emplazadas, una vez efectuada la publicación en el registro Nacional de Personas emplazadas, se les designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación. (Numeral 8º del art.375 ibídem).

**CUARTO: ORDENESE** a la parte demandante para que proceda a realizar los trámites necesarios para el emplazamiento conforme el numeral que antecede.

**QUINTO: ORDENESE** a la parte demandante para que proceda a instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

Instálese a costa de la parte actora la valla respectiva, la que deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;*
- b) El nombre del demandante;*
- c) El nombre del demandado;*
- d) El número de radicación del proceso;*
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;*
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;*
- g) La identificación del predio.*

*Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.*

**SEXTO: ORDÉNESE** informar de la existencia del presente asunto a las siguientes entidades, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones:

- \*. Superintendencia de Notariado y Registro.
- \*. Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER).
- \*. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- \*. Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC) oficina catastral municipio de Jamundí”.

**SEPTIMO:** Ordénese la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **370-527263** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle. Líbrese el oficio respectivo.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-00058  
ncv

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 062 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 15 de abril de 2024

la secretaria,

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 11 de abril de 2024.

A despacho del señor Juez la presente demanda pendiente de pago de títulos judiciales. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaría

**AUTO INTERLOCUTORIO No.872**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, abril (11) de dos mil veinticuatro (2024)

Visto el informe secretarial que antecede dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por la **COOPERATIVA "COOPSERP"** en contra de la señora **ADIELA SANCHEZ LENIS**, y como quiera que el artículo 286 del Código General del Proceso autoriza al Juez que dictó una providencia a corregir los errores ya sea a petición de parte o de oficio y con el ánimo de salvaguardar el debido proceso.

Por lo anterior, y en aplicación de la norma en cita, se dejará sin efecto el numeral dos del auto No. 2587 de fecha 16 de noviembre de 2023, pues en dicho ordinal se ordenó la revisión de pago de títulos judiciales a favor de la parte demandante, sin embargo, revisado el portal del Banco agrario de este despacho judicial, no se encontraron títulos judiciales en favor de la parte demandante.

#### Consulta General de Títulos

 No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDANTE

Seleccione el tipo de documento

NIT

Digite el número de identificación del demandante

805004034

¿Consultar dependencia subordinada?

Sí  No

Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

Elija la fecha inicial

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**UNICO: DEJESE SIN EFECTO** el numeral dos del auto No. 2587 de fecha 16 de noviembre de 2023, conforme se consideró.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00382-00

NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **062** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **15 DE ABRIL DE 2024**

la secretaria,

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de febrero de 2024.

A despacho del señor Juez el presente proceso, con solicitud de fijar fecha para diligencia de remate. Sírvase Proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 848**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, abril once (11) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **WILBER RODRIGUEZ PAZ** y la señora **MARÍA YENI RODALLEGA POPO**, el abogado de la parte actora mediante escrito que antecede, solicita se fije fecha y hora para el remate de los bienes gravados con hipoteca.

Ahora bien, de acuerdo a la petición elevada por la parte actora, este despacho procede a revisar lo hasta hoy actuado, observando que el bien gravado con hipoteca corresponde al identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-806212, predio ubicado en la Carrera 41B SUR No. 20B-58 LT 14 Mz D16 Barrio Ciudadela Terranova de la actual nomenclatura urbana de Jamundí, mismo que se encuentra embargado, secuestrado y debidamente avaluado.

Así las cosas, como quiera que el presente proceso cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme, liquidación de costas y crédito aprobadas este despacho judicial, procederá a señalar fecha y hora para la diligencia de remate, de conformidad con lo establecido en los art. 448 y 450 del Código General del Proceso, diligencia que se llevará a cabo de forma virtual a través de la plataforma LIFESIZE.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

**PRIMERO: SEÑALASE** la hora de las **02:00PM**, del día **15 DE MAYO DE 2024**, para efectos de llevar a cabo el remate Del bien gravado con hipoteca corresponde al identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-806212, predio ubicado en la Carrera 41B SUR No. 20B-58 LT 14 Mz D16 Barrio Ciudadela Terranova de la actual nomenclatura urbana de Jamundí, secuestrados y avaluados, de conformidad con lo establecido en el art.448 del Código General del Proceso.

Diligencia que se llevará a cabo a través de la plataforma LIFESIZE haciendo unosdel siguiente link:

<https://call.lifesizecloud.com/21186601>

**SEGUNDO:** El avalúo dado a los bienes inmuebles objeto de remate corresponde a la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$56.847.000,00)**

**TERCERO:** Será postor admisible el que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado a los bienes inmuebles que posee el demandado, previa consignación del cuarenta (40%) por ciento del mismo avalúo, como lo ordena la ley, en la Cuenta de Depósitos Judiciales No. 763642042001, del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** de la ciudad de **Jamundí – Valle del Cauca**. La licitación empezará a la hora señalada y no será cerrada hasta que trascorra una **(1) hora**.

**CUARTO: INFORMESE** que funge como SECUESTRE, la sociedad **DMH SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S**, que se ubica en la Calle 33h No. 15-42 de la ciudad de Cali y número de teléfono: 8819430, celular: 310-418-39-60.

**QUINTO: INCLUYASE Y PUBLIQUESE** la presente providencia en un periódico de amplia circulación en la localidad, bien sea **EL TIEMPO, OCCIDENTE y/o EL PAIS**, el día domingo, con antelación de diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
**Rad. 2023-00582-00**  
NCV

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DEJAMUNDI**

En estado Electrónico No. **062** se notifica el auto que antecede

Jamundí, **15 DE ABRIL DE 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 10 de abril de 2024.

A despacho del señor Juez el presente proceso, donde se encuentra pendiente fijar fecha. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 865**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, abril once (11) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO** formulado por **JHON ANDRES OVALLE SANCHEZ** Contra **MARIA ARGENIS OVALLE SANCHEZ DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS**, se ha constatado por el despacho que se han evacuado las órdenes impartidas en la providencia del 07 de diciembre de 2022, se considera pertinente fijar fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9° del artículo 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FÍJESE** fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9° del artículo 375 del C.G.P. m, el día **09** del mes de **MAYO** del año **2024**, a la hora de las **09:00AM**, esto para efectos de realizar inspección judicial al predio que se pretende usucapir.

**SEGUNDO: DESIGNESE** como perito Avaluador a la profesional adscrita a la Lonja de Propiedad, señor HUMBERTO ARBELAEZ BURBANO, quien puede ser notificado a través del correo [avaluos.integrales.hab@hotmail.com](mailto:avaluos.integrales.hab@hotmail.com) y deberá acompañar la diligencia y absolver el siguiente interrogatorio:

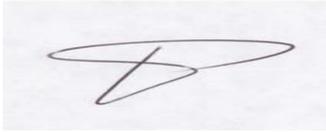
- Determine si, la propiedad identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-627885 es susceptible de ser adquirida por prescripción
- Determine que actos de señor y dueño ha realizado el demandante, en el bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-627885
- Determine la medida y linderos del predio objeto de la usucapión.

**TERCERO: FIJESE** como gastos provisionales en favor del perito y a cargo del extremo activo la suma de \$1.000.000.

**CUARTO: CONCEDASE** al perito el termino de DIEZ (10) días para rendir su experticia, contados desde el día siguiente a la diligencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00298-00

ncv

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 62\_se notifica el auto que  
antecede.

Jamundí, 15 de abril de 2024

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 10 de abril de 2024.

A despacho del señor Juez el presente proceso, donde se encuentra pendiente fijar fecha. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 867**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, abril once (11) de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso VERBAL DE DECLARACION DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA ADQUISITIVA DE DOMINIO formulado por JHON ANDRES OVALLE SANCHEZ contra FANNY MARTINEZ OVALLE, DAYANA MANUELA GARCIA OVALLE y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS, se ha constatado por el despacho que se han evacuado las órdenes impartidas en la providencia del 07 de diciembre de 2022, se considera pertinente fijar fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9° del artículo 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FÍJESE** fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9° del artículo 375 del C.G.P. m, el día **09** del mes de **MAYO** del año **2024**, a la hora de las **11:00AM**, esto para efectos de realizar inspección judicial al predio que se pretende usucapir.

**SEGUNDO: DESIGNESE** como perito Avaluador a la profesional adscrita a la Lonja de Propiedad, señor HUMBERTO ARBELAEZ BURBANO, quien puede ser notificado a través del correo [avaluos.integrales.hab@hotmail.com](mailto:avaluos.integrales.hab@hotmail.com) y deberá acompañar la diligencia y absolver el siguiente interrogatorio:

- Determine si, la propiedad identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-627897 es susceptible de ser adquirida por prescripción
- Determine que actos de señor y dueño ha realizado el demandante, en el bien identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-627897
- Determine la medida y linderos del predio objeto de la usucapión.

**TERCERO: FIJESE** como gastos provisionales en favor del perito y a cargo del extremo activo la suma de \$1.000.000.

**CUARTO: CONCEDASE** al perito el termino de DIEZ (10) días para rendir su experticia, contados desde el día siguiente a la diligencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00299-00

ncv

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 62\_se notifica el auto que  
antecede.

Jamundí, 15 de abril de 2024

**REPÚBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL  
JAMUNDÍ VALLE**

**SENTENCIA No.**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, abril once (11) de dos mil veinticuatro (2024)

Se procede a dictar sentencia dentro del proceso de Jurisdicción Voluntaria de **CORRECCION Y ADICION DE REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO**, promovido a través de apoderado judicial por la señora **NANCY UMAÑA RESTREPO**.

**I. ANTECEDENTES**

Correspondió conocer a este despacho del proceso de CORRECCIÓN y ADICIÓN DEL REGISTRO CIVIL, instaurado por la señora NANCY UMAÑA RESTREPO, con el fin de que se adicione el número de cédula de ciudadanía de su progenitor el señor JULIO CESAR UMAÑA POLO, pretensiones que se fundamentan en los hechos así resumidos:

Indica que es hija legítima de los señores TERESA RESTREPO y JULIO CESAR UMAÑA POLO, empero en trámite sucesorio del señor JULIO CESAR UMAÑA POLO, quien falleció el 21 de mayo de 1999, se requiere que en el registro civil de nacimiento de la señora NANCY UMAÑA RESTREPO, se debe indicar el documento del identidad del progenitor.

**II. TRÁMITE DEL PROCESO**

Correspondió por reparto el día 22 de agosto de 2023, conocer a este Despacho Judicial la presente demanda, la cual al ser revisada se procedió mediante auto interlocutorio No. 150 del 06 de diciembre de 2023, se resuelve admitir la demanda la presente demanda, ordenando decretar las pruebas pedidas por la parte interesada.

En el proveído que admite la demanda de jurisdicción voluntaria, fueron decretados los siguientes medios de prueba:

**DOCUMENTALES**

1. Copia autentica del Registro Civil de nacimiento de NANCY UMAÑA RESTREPO, asentado en la Notaría Primera de Cali inscrito bajo identificación No. Parte básica 510907 parte complementaria 00417.
2. Copia de la solicitud expresa de la Notaría Octava de Cali
3. Copia de la Cédula de Ciudadanía de NANCY UMAÑA RESTREPO
4. Copia de la cedula de ciudadanía del señor JULIO CESAR UMAÑA POLO quien en vida se identificó con la C.C. No 2.447.205
5. Copia del Registro Civil de

defunción de JULIO CESAR UMAÑA POLO quien en vida se identificó con la C.C. No 2.447.205, asentado en la Notaría Catorce de Cali con indicativo serial 1025635 del 24 de mayo de 1999.

6. Partida de bautismo de la señora NANCY UMAÑA RESTREPO

Agotado como se encuentra el trámite del presente proceso, procede este despacho a decidir previa las siguientes,

### III. CONSIDERACIONES

1. El Código General del Proceso en el artículo 577 numeral 11 ha consagrado como asunto que se tramita bajo el procedimiento de jurisdicción voluntaria, la corrección, sustitución o adición de partidas de estado civil o del nombre, o anotación del seudónimo en actas o folios del registro de aquel, según el decreto 1260 de 1970. La Ley 92 de 1.938, por la cual se dictaron algunas disposiciones sobre el registro civil de las personas, determinó una nueva organización y dejó en cabeza del Estado las funciones de registro civil que venían realizando hasta ese entonces las Parroquias locales. Así, en el artículo 1º se dispuso que los encargados de llevar el Registro Civil de las personas serán: los Notarios y, en los municipios donde no exista tal funcionario, el alcalde municipal, y los funcionarios consulares de Colombia en el exterior.

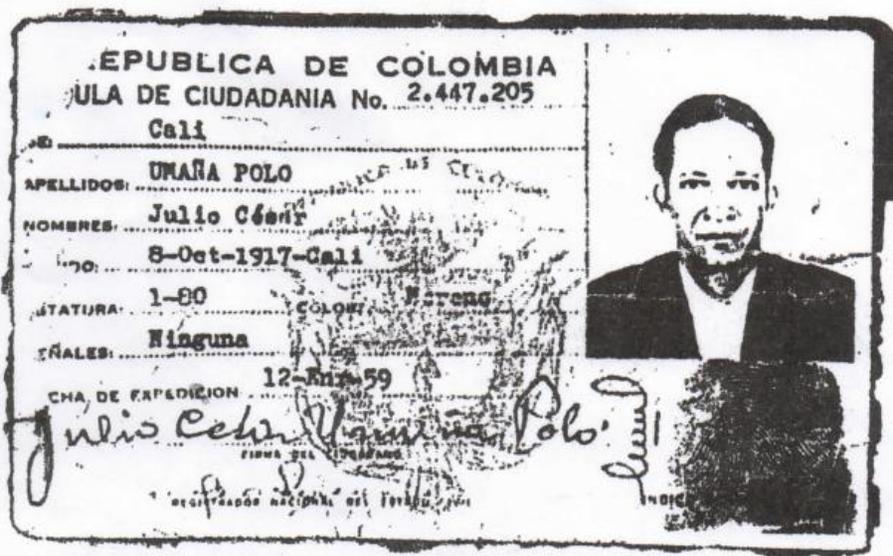
2. De conformidad con la normatividad citada, el legislador ante la probabilidad de ocurrencia de fallas al asentar en el correspondiente folio de registro información no ajustada a la realidad particular, se ocupó de señalar en normas contenidas en el Decreto 1260 de 1970, las formas o procedimientos para la corrección de los errores. La primera disposición, del artículo 88 dispone lo siguiente: *“Los errores en que se haya incurrido al realizar una inscripción, se corregirán subrayando y encerrando entre paréntesis las palabras, frases o cifras que deban suprimirse o insertando en el sitio pertinente y entre líneas las que deban agregarse, y salvando al final lo corregido, reproduciéndolo entre comillas e indicando si vale o no vale lo suprimido o agregado. Podrá hacerse la corrección enmendando lo escrito o borrándolo y sustituyéndolo, y así se indicará en la salvedad que se haga. Las salvedades serán firmadas por el funcionario encargado del registro del estado civil. Sin dichos requisitos no valdrán las correcciones y se tendrán por verdaderas las expresiones originales”*.

Sin embargo, el artículo 89 dispone que *“Las inscripciones del estado civil, una vez autorizadas, solamente podrán ser alteradas en virtud de decisión judicial en firme, o por disposición de los interesados, en los casos del modo y con las formalidades establecidas en este Decreto”*.

3. Por lo anterior, el interesado acudió a este proceso de Jurisdicción Voluntaria, con el fin de agregar el documento de identidad de su progenitor en su propio Registro Civil de Nacimiento.

De su interés para promoverlo dio cuenta en la demanda al indicar, que debido a la falta de identificación de su difunto padre en el registro Civil de Nacimiento no ha sido posible completar los trámites de su sucesión.

4. Con el fin de agregar el documento de identidad del progenitor de la señora **NANCY UMAÑA RESTREPO**, fue aportada fotocopia de la cedula del difunto:



También se aporta, registro civil de defunción del padre de la solicitante, donde se verifica nombre y número de identificación de la decujus, siendo consistente con la identificación con que contaba en su cedula de ciudadanía:

Forma DANE IP 25-1 V/88

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

REGISTRO DE DEFUNCION

FECHA EN QUE SIENTA ESTE REGISTRO  
 1 Día 24, 2 Mes MAYO, 3 Año 1999

INDICATIVO SERIAL: 1025635

4 Clase (notaría, alcaldía, inspección, etc.): NOTARIA CATORCE  
 5 Código: 9695  
 6 Municipio, depto, intendencia o comisaría: CALI VALLE DEL CAUCA

7 Primer apellido: UMAÑA  
 8 Segundo apellido o de casada: POLO  
 9 Nombres: JULIO CESAR

FECHA NACIMIENTO: 10 Año, 11 Mes, 12 Día, 13 PARTE COMPLETA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: 14 Depto, int, com, o país si no es Colombia, 15 Municipio

16 Indicativo serial o folio No.  
 17 Oficina de registro  
 FECHA DE REGISTRO NACIMIENTO: 18 Día, 19 Mes, 20 Año

21 Sexo: Masculino (X), Femenino (2)  
 22 Estado civil: Soltero(a) (X), Casado(a) (2)  
 23 Identificación: Clase T.I. (1), C.C. (XX), C.E. (3)  
 No. 2'447,205 XXXXXXXXX

LUGAR DE LA DEFUNCION: 24 País: COLOMBIA, 25 Depto, int, comis: VALLE DEL CAUCA, 26 Municipio: CALI, 27 Insp. policía o correg.

FECHA Y HORA DE LA DEFUNCION: 28 Día, 29 Mes, 30 Año, 31 Hora, 32 INDIQUE LA CAUSA DEL DECESO  
 21 MAYO 1999 10:00 PM

33 Nombres y apellidos del médico que certifica: EMEL ALVAREZ BLOM  
 34 Licencia No.: 3577

PRESUNCIÓN DE MUERTE: 35 Juzgado que profiere la sentencia  
 FECHA SENTENCIA: 36 Día, 37 Mes, 38 Año

39 Documento presentado: Certificación médica (XX), Orden judicial (2), Autorización judicial (3)

40 Nombres y apellidos  
 41 Nombres y apellidos  
 42 Nombres y apellidos, 43 Identificación

44 Nombres y apellidos: GUSTAVO MENA AGUIRRE  
 45 Firma y documento de identificación: No. 16347909 de J. L.  
 46 Dirección: FUNERARIA LA CALIDAD  
 47 Nombres y apellidos  
 48 Dirección  
 49 Dirección  
 50 Nombres y apellidos  
 51 Firma y documento de identificación  
 52 Dirección  
 53 Firma (guarafa) y sello del funcionario ante quien se hace el registro

ORIGINAL PARA LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL

Asimismo se aporta el registro civil de nacimiento de la solicitante, donde aparece el nombre de su progenitor JULIO CESAR UMAÑA POLO, así como la partida de bautismo donde se indica el nombre del progenitor JULIO CESAR UMAÑA POLO, evidenciándose que se trata del mismo progenitor señor JULIO CESAR UMAÑA POLO, quien en vida se idéntico con la cedula de ciudadanía No. 2.447.205 de Cali Valle.

5. El cotejo de esta información, lleva a considerar que efectivamente, al momento de realizar el registro del nacimiento de la señora NANCY UMAÑA RESTREPO, se omitió incluir el número de identificación de su progenitor.

Así las cosas, consta que la persona que, aparece en el registro civil de nacimiento de la señora NANCY UMAÑA RESTREPO, como su progenitor en vida era conocido con el nombre de JULIO CESAR UMAÑA POLO y se identificó con la cedula de ciudadanía No. 2.447.205 de Cali Valle.

En tales condiciones, al concluirse que se omitió incluir la identificación del su padre señor JULIO CESAR UMAÑA POLO en el registro civil de nacimiento de la señora NANCY UMAÑA RESTREPO, y, es susceptible de agregarse a través de este trámite de Jurisdicción Voluntaria y así se decidirá en la parte resolutive.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI, administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

#### IV. RESUELVE:

**PRIMERO: ORDENASE LA ADICION DEL REGISTRO CIVIL DE NACIMIENTO** de la señora NANCY UMAÑA RESTREPO, el cual reposa en la Notaria Primera del Circuito de Cali, en cuanto a la identificación de su progenitor, donde deberá indicarse, JULIO CESAR UMAÑA POLO, identificado con cedula de ciudadanía No. 2.447.205.

**SEGUNDO:** Para los efectos legales a que hubiere lugar expídase a costa de la parte interesada copia debidamente autenticada de la presente providencia.

**TERCERO:** Ejecutoriada esta providencia, archívese lo actuado previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
**RAD. 2023-01633-00**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 62 se notifica el auto que antecede.

Jamundí, 15 de abril de 2024.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 06 de diciembre de 2023

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.850  
JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente **VERBAL-DECLARACION DE INCUMPLIMIENTO DE CONTRATO** instaurado a través de apoderado judicial por **ANDRES FELIPE BOHORQUEZ LEDESMA** contra **INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA METROPOLITAN LTDA**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-865066, 370-865079, 370-865080, 370-865081, 370-865082, 370-865083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante Oficio N° 1175 de fecha 05 de octubre de 2023.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con la matricula inmobiliaria **No. 370-865066, 370-865079, 370-865080, 370-865081, 370-865082, 370-865083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano: **URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 01 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 14 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 15 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 16 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 17 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 18 – MANZANA K RESPECTIVAMENTE**, (Dirección obtenida del Certificado de Tradición), para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, así mismo, designaran secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiendo que, aunque no concurra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-865066, 370-865079, 370-865080, 370-865081, 370-865082, 370-865083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante Oficio N° 1175 de fecha 05 de octubre de 2023.

**COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria **No. 370-865066, 370-865079, 370-865080, 370-865081, 370-865082, 370-865083** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano: **URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 01 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 14 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 15 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 16 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 17 – MANZANA K URBANIZACIÓN “LAS PALMAS” DE JAMUNDÍ (V) LOTE NO. 18 – MANZANA K RESPECTIVAMENTE**, para lo cual, se comisionará al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre a la sociedad **MEJIA Y ASOCIADOS ABOGADOS ESPECIALIZADOS SAS, Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO**, quienes se localiza en la **CARRERA 22 2 AS – 23 URBANIZACION ALFAGUARA, 8889161-8889162-3175012496; [diradmon@mejiayasociadosabogados.com](mailto:diradmon@mejiayasociadosabogados.com)** personas calificadas para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 300.000 MCTE**.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2023-01078-00  
MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.62** de hoy notifique el auto anterior.

**Jamundí, 15 DE ABRIL DE 2024.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de diciembre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con respuesta allegada por Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal, Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.838**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONDominio GUADUALES DE LAS MERCEDES**, en contra de los señores **SANDRA LILIANA CARDOZO SALAS y LUIS ALFONSO MUNERA ARCILA**, ha sido allegada respuesta En atención a su oficio No. 990 del 4 de septiembre de 2023.

Conforme lo anterior se ordenará agregar a los autos la documentación allegada, y se pondrá en conocimiento del actor para los fines que considere pertinentes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: PONGASE EN CONOCIMIENTO** del ejecutante, escrito allegado por Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal en atención a su oficio No. 990 del 4 de septiembre de 2023.

**SEGUNDO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste respuesta allegada por Secretaría de Tránsito y Transporte Municipal en atención a su oficio No. 990 del 4 de septiembre de 2023.

[11 respuesta secretaria de transito.pdf](#)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2018-00862-00

MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No. 062**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 15 de abril de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de abril de 2024.

La suscrita en mi condición de secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandante, dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra del señor **EDWIN VALENCIA HENAO**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Agencias en derecho	\$8'900.000
Anexo 9; fol. 03 Notificación art 291	\$11.000
TOTAL, LIQUIDACION	\$8'911.000

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** en contra del señor **EDWIN VALENCIA HENAO** fue realizada la liquidación de costas por secretaria.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**UNICO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00899-00

MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.062** de hoy notifique el auto anterior. Jamundí, **15 de abril de 2024.**

La secretaria,

**NATHALIA CERON VALENCIA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de noviembre de 2023.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con respuesta allegada por la Administradora colombiana de Pensiones – COLPENSIONES., Sírvase proveer.

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.833**

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024).

Dentro del presente proceso de **REGULACION DE CUOTA ALIMENTARIA** instaurado por **RODRIGO ANTONIO GALINDEZ** contra **HECTOR FERNANDO GALINDEZ**, ha sido allegada respuesta al Oficio 638 del 07 de junio de 2023.

Conforme lo anterior se ordenará agregar a los autos la documentación allegada, y se pondrá en conocimiento del actor para los fines que considere pertinentes.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: PONGASE EN CONOCIMIENTO** del ejecutante, respuesta allegada por la Administradora colombiana de Pensiones – COLPENSIONES en atención al Oficio 638 del 07 de junio de 2023.

**SEGUNDO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste respuesta allegada por Administradora colombiana de Pensiones – COLPENSIONES en atención al Oficio 638 del 07 de junio de 2023.

[60 RESPUESTA COLPENSIONES.pdf](#)

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2023-00398-00

MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No. 062**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 15 de abril de 2024**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de abril de 2024.

La suscrita en mi condición de secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandante, dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de **BANCO W S.A.**, contra del señor **JULIAN ANDRES VILLADA MONTOYA**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Agencias en derecho	\$2'000.000
Anexo 33; fol. 04 Notificación art 292	\$15.900
Carpeta 001, Anexo 02; fol.01 Notificación 291	\$14.000
TOTAL, LIQUIDACION	\$2'029.900

**NATHALIA CERON VALENCIA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL**

Jamundí, doce (12) de abril de dos mil veinticuatro (2024)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por apoderado judicial de **BANCO W S.A.**, contra del señor **JULIAN ANDRES VILLADA MONTOYA**, fue realizada la liquidación de costas por secretaria.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado:

**RESUELVE:**

**UNICO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2023-00826-00

MAR

**JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.062** de hoy notifique el auto anterior. Jamundí, **15 de abril de 2024.**

La secretaria,