

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 21 de agosto de 2020

A despacho de la señora Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de la apoderada de la parte demandante mediante el cual aporta la constancia de haber diligenciado el oficio No. 2526 de fecha 23 de septiembre de 2019. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

Jamundí, agosto veinticinco (25) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, contra el señor **DIEGO FERNANDO BALANTA CONGO**, la apoderada de la parte actora allega escrito mediante el cual aporta constancia de haber diligenciado el oficio No. 2526 de fecha 23 de septiembre de 2019, y enviado a través de la empresa de correo servientrega según la guía No. 9114632980 de fecha 29 de mayo de 2020, por lo que el Juzgado procederá a glosar el escrito allegado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**AGREGUESE** a los autos, los documentos aportados por la apoderada de la parte actora, para que obren y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2019-00777-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **085** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **26 DE AGOSTO DE 2.020**

La secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 21 de agosto de 2020

A despacho de la señora Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de la apoderada de la parte demandante mediante el cual aporta la constancia de haber diligenciado el oficio No. 3062 de fecha 25 de noviembre de 2019. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

Jamundí, agosto veinticinco (25) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO COMERCIAL AV VILLAS S.A.**, contra el señor **YAMMIL ESCOBAR MARTINEZ.**, la apoderada de la parte actora allega escrito mediante el cual aporta el oficio No. 3062 de fecha 25 de noviembre de 2019, debidamente diligenciado y radicado ante la CAMARA DE COMERCIO DE CALI, el día 25 de febrero de 2020, por lo que el Juzgado procederá a glosar el escrito allegado.

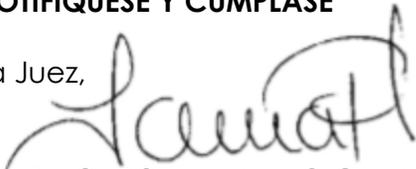
En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**AGREGUESE** a los autos, los documentos aportados por la apoderada de la parte actora, para que obren y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Rad. 2019-00955-00  
AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 085 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 26 DE AGOSTO DE 2.020

La secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 21 de agosto de 2020

A despacho de la señora Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de la apoderada de la parte demandante mediante el cual aporta el oficio No. 1012 de fecha 13 de julio de 2020, debidamente diligenciado. Sírvase proveer.

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

Jamundí, agosto veinticinco (25) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **APREHENSIÓN DE GARANTIA MOVILIARIA**, instaurado a través de apoderado judicial por el **FINANDINA S.A.**, contra la señora **MARIA ODILIA LONDOÑO ISAZA.**, la apoderada de la parte actora allega escrito mediante el cual aporta el oficio No. 1012 de fecha 13 de julio de 2020, debidamente diligenciado el 04 de agosto de 2020, y aporta la dirección de correo electrónico [gerencia@mcbrownferro.com](mailto:gerencia@mcbrownferro.com); para las correspondientes notificaciones, por lo que el Juzgado procederá a glosar el escrito allegado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**AGREGUESE** a los autos, los documentos aportados por la apoderada de la parte actora, para que obren y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Rad. 2020-00180-00  
AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **085** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **26 DE AGOSTO DE 2.020**

La secretaria,

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 21 de agosto de 2020

A despacho de la señora Juez, el presente proceso con el escrito proveniente del apoderado de la parte demandante mediante el cual solicita se le informe a la fecha se encuentran sumas de dinero consignadas al proceso con ocasión al oficio de embargo No. 1596 de fecha 27 de junio de 2019. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

Jamundí, agosto veinticinco (25) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **CENTRAL DE INVERSIONES S.A.**, contra las señoras **JENIFFER ROMERO NAVIA y MARIA EUGENIA NAVIA CHARA.**, el apoderado de la parte actora solicita se le informe si a la fecha se encuentran sumas de dinero consignadas al presente proceso con ocasión al oficio de embargo No. 1596 de fecha 27 de junio de 2019, dirigido a las diferentes entidades bancarias, obteniendo como resultado que no se encontró sumas de dineros a favor de las demandadas en la página web del banco agrario de Colombia, por lo que el Juzgado procederá a glosar el escrito allegado, y a poner en conocimiento las constancias que arroja el portal del banco agrario de Colombia anexas seguido del auto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**AGREGAR y PONER EN CONOCIMIENTO**, las constancias que arroja el portal del banco agrario de Colombia anexas seguido del auto, para que obren y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2019-00433-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 085 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 26 DE AGOSTO DE 2.020

La secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

### Consulta General de Títulos

#### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

31299992

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

Elija la fecha inicial

Elija la fecha

Consultar

## Consulta General de Títulos

 No se han encontrado títulos asociados a los filtros o el juzgado seleccionado

### Elija la consulta a realizar

POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento

CEDULA

Digite el número de identificación del demandado

1130624629

¿Consultar dependencia subordinada?

Si  No

Elija el estado

PENDIENTE DE PAGO

Elija la fecha inicial

Elija la fecha

Consultar

## COMPUTO DE TÉRMINOS

Jamundí, agosto 25 de 2020

La suscrita en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que los términos concedidos a la demandada la señora **SARY LILIANA COBO**, que fue notificada por AVISO el día 31 de julio de 2020, manifestando que el termino para contestar la demanda o proponer excepciones, vencieron **el 24 de agosto de 2020**, sin que la demandada hiciera uso de su derecho de defensa.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 728**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veinticinco (25) de dos mil Veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderada judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA**, en contra de la señora **SARY LILIANA COBO**, se encuentra vencido el término concedido a la demandada para contestar la demanda, y como quiera que la mismo no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones incoadas por la entidad demandante, procede el despacho a resolver.

El artículo 440 inciso 2 del Código General del Proceso, señala en lo pertinente que: *“Cumplimiento de la obligación, orden de la ejecución y condena en costas: (...), si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*.

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del título Ejecutivo, (Estado de Cuenta de administración visible a folio 2 – 3 del plenario), allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene de la deudora y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación de la demandada, la señora **SARY LILIANA COBO, identificada con la cedula de ciudadanía No. 66.763.836**, se surtió en debida forma a través de **AVISO**, recibido el día 31 de julio de 2020, de conformidad con el art. 292 del Código General del Proceso, quien en el término concedido guardo silencio, sin proponer excepciones de mérito, ni tachar de falso el título ejecutivo allegado como base de recaudo, como tampoco pago la obligación dentro de los precisos términos concedidos.

Así las cosas, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte de la demandada, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA** contra **SARY LILIANA COBO**, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 284 del 14 de febrero de 2020,

contentivo de mandamiento de pago y su corrección, respectivamente, visible a folio 31 al 34 del plenario.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

### NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2020-00046-00  
AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 085** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **26 DE AGOSTO DE 2020**

La secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 20 de agosto de 2020

A despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 724**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veinticinco (25) de Dos Mil Veinte (2.020)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada en nombre propio por el señor **PORFIRIO DE JESÚS PALACIO PINEDA**, en contra del señor **YEISON URRUTIA MUCUA**, y como quiera que del contrato aportado con la demanda se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado y a favor del demandante y se observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, no obstante, los intereses moratorios que solicita en el libelo serán negados por cuanto no han sido pactados en el contrato de arrendamiento y sumado a ello se tiene pactada clausula penal y de accederse ambas (pena + mora), se incurriría en anatocismo, por lo tanto se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del señor **PORFIRIO DE JESÚS PALACIO PINEDA**, en contra del señor **YEISON URRUTIA MUCUA**, por las siguientes sumas de dineros:

**CANON DE ARRENDAMIENTO.**

**a).** Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2'500.000.00) M/CTE**, correspondientes al canon de arrendamiento por el periodo comprendido entre el **15 de febrero de 2020 al 14 de marzo de 2020.**

**b).** Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2'500.000.00) M/CTE**, correspondientes al canon de arrendamiento por el periodo comprendido entre el **15 de marzo de 2020 al 14 de abril de 2020.**

**c).** Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2'500.000.00) M/CTE**, correspondientes al canon de arrendamiento por el periodo comprendido entre el **15 de abril de 2020 al 14 de mayo de 2020.**

**d).** Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2'500.000.00) M/CTE**, correspondientes al canon de arrendamiento por el periodo comprendido entre el **15 de mayo de 2020 al 14 de junio de 2020.**

**e).** Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2'500.000.00) M/CTE**, correspondientes al canon de arrendamiento por el periodo comprendido entre el **15 de junio de 2020 al 14 de julio de 2020.**

f). Por la suma de **DOS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS (\$2'500.000.00) M/CTE**, correspondientes al canon de arrendamiento por el periodo comprendido entre el **15 de julio de 2020 al 14 de agosto de 2020**.

g). por la suma de **SETECIENTOS SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA PESOS (\$707.530.00) M/CTE**, por concepto de los servicios de energía cancelado por el arrendador según la factura No. NIC 1268502, por el periodo comprendido del 13 de junio de 2020 al 14 de julio de 2020.

h). por la suma de **TRECIENTOS CINCUENTA Y SEÍS MIL QUINIENTOS PESOS (356.500.00) M/CTE**, por concepto de acueducto y alcantarillado cancelado por el arrendador según factura numero 47913892 por el periodo comprendido entre el 29 de mayo de 2020 al 27 de junio de 2020.

i). Por la suma de **CINCO MILLONES PESOS (5'000.000.00) M/CTE.**, correspondiente a la cláusula penal contenida en el contrato de arrendamiento anexo a la demanda.

j). se negarán los intereses de mora, debido a que no fueron pactados por las partes dentro del contrato de arrendamiento aportado en el presente expediente.

2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**3°. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P, o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del C.G.P. Hágase entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**4°. TENGASE** al señor PORFIRIO DE JÉSUS PALACIO PINEDA, identificado con la cédula de ciudadanía No. 71.875.465, en calidad de demandante, quien actúa en causa propia dentro del presente asunto.

#### NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2020-00387-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 085** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **26 DE AGOSTO DE 2020**

La secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**



**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 20 de agosto de 2.020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA, que correspondió por reparto, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 726**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veinticinco (25) de dos mil Veinte (2.020)

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada a través de apoderado judicial por la señora **MALLERLY MEJIA OCHOA** obrando en nombre y representación de su hija menor **SOFÍA BARRAGAN MEJÍA**, contra el señor **JAIRO BARRAGAN GUZMAN**, por lo que previo a su admisión se procede a revisar la documentación anexa, de cara a las pretensiones del libelo.

Pues, bien revisado detenidamente el expediente, se advierte que el título ejecutivo aportado como base de recaudo, es la sentencia No. 040 de fecha 27 de febrero de 2018, proferida por el JUZGADO OCTAVO DE FAMILIA DE ORALIDAD DE CALI VALLE, que, en su parte resolutive, reza:

*"...PRIMERO: Fijar como cuota alimentaria mensual a favor de SOFIA BARRAGAN MEJÍA y a cargo del señor JAIRO BARRAGÁN GUZMÁN el equivalente al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) del salario ordinario y extraordinario, previas deducciones de ley, que aquel devenga como celador de la institución educativa Manuel Saavedra Galindo, suma que deberá consignar el pagador de la Secretaria de Educación de Cali a nombre de la señora MALLERLY MEJÍA OCHOA en calidad de madre de la menor en la cuenta de depósitos judiciales del banco agrario No. 760012033008, dentro de los cinco (05) primeros días de cada mes, a partir del mes de marzo de 2018. Adicionalmente se fijan cuotas extras equivalentes al VEINTICINCO POR CIENTO (25%) de las primas y bonificaciones que devenga el señor JAIRO BARRAGAN GUZMAN, sumas que se consignaran por el pagador de la Secretaria de Educación de Cali, a más tardar en junio y diciembre de cada año en la forma ya indicada..."*

Es decir, para que proceda la ejecución de la sentencia, proferida por el Juzgado de la Especialidad Familia, deberán concurrir dos situaciones, la primera que el obligado, el señor Jairo Barragán Guzmán, continúe laborando en el cargo de celador en la Institución Educativa Manuel Saavedra Galindo cuyo pagador es la Secretaria de Educación de Cali y como segundo requisito que se conozca el valor del salario devengado por este.

En el caso, bajo estudio vemos como, no se cumplen ninguna de las condiciones de ejecutabilidad referidas, debido a que el señor Barragán Guzmán, ya no labora en la institución educativa, tal como se logra determinar de la respuesta al derecho de petición con relación al descuento cuota de embargo de alimentos expedida por la Secretaria de Educación, bajo el radicado No. 202041430200059951 de fecha 12 de junio del 2020, es decir que no es posible determinar el valor de la cuota alimentaria debida, ya que ella depende del salario devengado como empleado en la institución educativa referida y con la cual ya no posee vínculo laboral.

En consecuencia, al no existir el documento que preste mérito ejecutivo requerido en el artículo 430 del C.G. del P. para librar mandamiento de pago, se impone negar adelantar la ejecución solicitada y en razón a ello se ordenará la devolución al interesado de la demanda y los anexos sin necesidad de desglose, previa cancelación de su radicación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. NIÉGUESE** el mandamiento de pago solicitado por la parte actora, por los motivos expuestos en el presente auto.

**2°. ORDENASE** la devolución de la demanda, sin necesidad de desglose, así como su archivo, previa anotación en los libros correspondientes.

**3°. RECONOCER** personería suficiente al abogado **ROBINSON ARIAS VICTORIA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.130.656.780 de Cali Valle, y T. P. N° 279.328 del C. S de la J, para que actúe conforme al poder conferido para el presente proceso.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**

La Juez,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Rad. No. 2020-00384-00  
AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 085** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **26 DE AGOSTO DE 2020**

la secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 21 de agosto de 2020

A despacho de la señora Juez el presente proceso, con el escrito que antecede informando que la apoderada judicial de la parte demandante allego escrito. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto veinticinco (25) de Dos Mil Veinte (2020)

Dentro del presente **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO**, en contra del señor **OSCAR ANDRES AMU VERNAZA**, la apoderada judicial de la parte demandante la Dra. CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por la parte demandante.

De igual manera, informa el togado que se encuentra a paz y salvo por concepto de honorarios profesionales.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

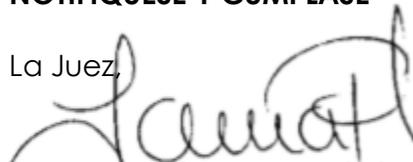
**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado a la Dra. CATHERINNE CASTELLANOS SANABRIA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.022.364.940 de Bogotá D.C., y portadora de la tarjeta profesional No. 305.929 del CSJ, por la parte demandante.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** éste proveído al togado, haciéndole saber que la renuncia no pone término al poder conferido, sino cinco (5) días después de presentado el memorial de renuncia en el Juzgado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2018-00438-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 085** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **26 DE AGOSTO DE 2020**

La Secretaria



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de Agosto de 2.020.

A despacho de la señora Juez el presente proceso, con recurso de reposición interpuesto por el actor contra el auto que rechaza la demanda. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 727**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto Veinticinco (25) de dos mil Veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** del **BANCOLOMBIA S.A.**, contra **ANGELICA CISNEROS MARIN**, el apoderado del actor interpone recurso de reposición contra el auto interlocutorio No. 624 de fecha 28 de julio de 2.020, a través del cual se rechaza la demanda por no haberse subsanado.

Sostiene el libelista que al correo institucional del despacho fue allegado dentro del término oportuno escrito de subsanación con fecha de remisión 09 de julio de 2.020, aportando en debida forma las aclaraciones solicitadas por el Despacho; obstante a ello, profiere providencia rechazando la demanda por no resultarse subsanada dentro del término legal por el togado.

Solicita por lo tanto se reponga para revocar el auto interlocutorio No. 624 de fecha 18 de julio de 2.020, teniendo por subsanada la demanda y ordenar librar mandamiento de pago.

Pues bien, por no haberse trabado aun la litis pasa el Despacho a resolver de plano el recurso impetrado las siguientes:

**CONSIDERACIONES**

Para determinar la procedencia y pertinencia del recurso de reposición impetrado se hace necesario acudir al artículo 318 del C.G.P, que establece:

*"...Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.*

*El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja.*

*El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto.*

*El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos...”*

De entrada encontramos que la providencia objeto de reproche es susceptible del recurso que se eleva, toda vez que revisado el correo electrónico institucional, se puede visualizar el mensaje de datos entregado por el destinatario “notificacionesprometeo@aecsa.co”, dentro del cual indica remitir la subsanación de la demanda objeto de inadmisión, misma es enviada dentro del término legal oportuno.

Así las cosas, no se requiere mayores elucubraciones para ordenar la revocatoria del auto impugnado, por ello, procede el despacho a reponer para revocar el auto interlocutorio No. 624 de fecha 18 de julio de 2.020, que rechaza la demanda al no encontrarse subsanada. Igualmente se pasa a revisar el escrito de subsanación aportado por la profesional del derecho, encontrándose sujeto a la aclaración solicitada en el auto inadmisorio; en tanto, al reunir los requisitos legales de forma, se librara el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REPONER** para **REVOCAR** el auto interlocutorio No. No. 624 de fecha 18 de julio de 2.020 y notificado por estado No. 067 del 29 de julio del año en curso, conforme lo considerado.

**SEGUNDO: ORDENSE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, contra de la señora **ANGELICA CISNEROS MARIN**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1.** Por el equivalente en moneda legal Colombiana que tengan al momento de su liquidación la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL QUINIENTAS CUARENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS DE UVR (169.880.5544 UVR)**, equivalentes a la fecha a la suma de **CUARENTA Y SEIS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 46.057.438)**, por concepto de saldo insoluto de capital representado en el Pagare No.90000004341 y la Escritura Publica No.1.895 de fecha 16 de Junio de 2.017 elevada en la Notaria Dieciocho (18) del Circulo de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad bancaria demandante y a cargo del demandado, sobre el inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria número **370-948556** inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.1.** Por los intereses de Mora, sobre el capital indicado en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 12.82% (tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado) siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, a partir del día **19 de Febrero de 2.020 (Fecha de la presentación de la demanda)**, hasta que se verifique el pago total de la obligación

**1.1.2.** Por la suma de **TRESCIENTAS OCHENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA SEIS DIEZMILÉSIMAS (\$389.5246 UVR)**, correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 11 de Septiembre de 2019, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y para que el 27 de Enero de 2020 equivalía a **CIENTO CINCO MIL SEISCIENTOS SIETE PESOS MCTE (\$ 105.607.00)**.

**1.1.3** Por los intereses de Mora, sobre el capital indicado en el numeral 1.1.2, liquidados a la tasa del 12.82% (tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado) siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, a partir del día **12 de Septiembre de 2.019**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.1.4.** Por la suma de **UN MIL NOVENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS ( 1.095.558 UVR)**, equivalente al 27 de Enero de 2020, equivalente a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TREINTA Y DOS PESOS MCTE (\$297.032.00)**, correspondiente a los intereses corrientes o de plazo sobre el saldo de capital que antecede, liquidados a la tasa 8.55% E.A, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera., desde el 12 de Agosto de 2019 y hasta el 11 de Septiembre de 2.019.

**1.1.5** Por la suma de **TRESCIENTAS NOVENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL QUINIENTAS TREINTA Y DOS DIEZMILÉSIMAS (\$394.5532 UVR)**, correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 11 de Noviembre de 2019, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y para que el 27 de Enero de 2020 equivalía a **CIENTO SEIS MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS MCTE (\$ 106.970.00)**.

**1.1.6** Por los intereses de Mora, sobre el capital indicado en el numeral 1.1.5, liquidados a la tasa del 12.82% (tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado) siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, a partir del día **12 de Noviembre de 2.019**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.1.7.** Por la suma de **UN MIL NOVENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS ( 1.090.559 UVR)**, equivalente al 27 de Enero de 2020 a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$295.669.00)**, correspondiente a los intereses corrientes o de plazo sobre el saldo de capital que antecede, liquidados a la tasa 8.55% E.A, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera., desde el 12 de Octubre de 2019 y hasta el 11 de Noviembre de 2.019.

**1.1.8** Por la suma de **TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON NOVECIENTAS DIECIOCHO DIEZMILÉSIMAS (\$ 397.0918 UVR)**, correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 11 de Diciembre de 2019, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y para que el 27 de Enero de 2020 equivalía a **CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 107.658.00)**.

**1.1.9** Por los intereses de Mora, sobre el capital indicado en el numeral 1.1.8, liquidados a la tasa del 12.82% (tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado) siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, a partir del día **12 de Diciembre de 2.019**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.1.10.** Por la suma de **TRESCIENTAS NOVENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL CUATROCIENTAS SESENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS (399.6467 UVR)**, equivalente al 27 de Enero de 2020 a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE (\$ 294.981.00)**, correspondiente a los intereses corrientes o de plazo sobre el saldo de capital que antecede, liquidados a la tasa 8.55% E.A, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera., desde el 12 de Noviembre de 2019 y hasta el 11 de Diciembre de 2.019.

**1.1.8** Por la suma de **TRESCIENTAS NOVENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON NOVECIENTAS DIECIOCHO DIEZMILÉSIMAS (\$ 397.0918 UVR)**, correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 11 de Diciembre de 2019, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y para que el 27 de Enero de 2020 equivalía a **CIENTO SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 107.658.00)**.

**1.1.9** Por los intereses de Mora, sobre el capital indicado en el numeral 1.1.8, liquidados a la tasa del 12.82% (tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado) siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, a partir del día **12 de Diciembre de 2.019**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.1.10.** Por la suma de **TRESCIENTAS NOVENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL CUATROCIENTAS SESENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS (399.6467 UVR)**, equivalente al 27 de Enero de 2020 a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE (\$ 294.981.00)**, correspondiente a los intereses corrientes o de plazo sobre el saldo de capital que antecede, liquidados a la tasa 8.55% E.A, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera., desde el 12 de Noviembre de 2019 y hasta el 11 de Diciembre de 2.019.

**1.1.11.** Por la suma de **TRESCIENTAS NOVENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL CUATROCIENTAS SESENTA Y SIETE DIEZMILÉSIMAS (\$ 399.6467 UVR)**, correspondiente al capital de la cuota vencida y no pagada del 11 de Enero de 2020, liquidada en pesos según su equivalencia al momento del pago y para que el 27 de Enero de 2020 equivalía a **CIENTO OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS MCTE (\$ 108.351.00)**.

**1.1.12.** Por los intereses de Mora, sobre el capital indicado en el numeral 1.1.11, liquidados a la tasa del 12.82% (tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio pactado) siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, a partir del día **12 de Enero de 2.020**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.1.13.** Por la suma de **UN MILLON OCHENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATROCIENTOS SESENTA Y SEIS DIEZMILESIMAS (1.085.466 UVR)**, equivalente al 27 de Enero de 2020 a la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$ 294.288.00)**, correspondiente a los intereses corrientes o de plazo sobre el saldo de capital que antecede, liquidados a la tasa 8.55% E.A, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera., desde el 11 de Diciembre de 2019 y hasta el 11 de Enero de 2.020.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-948556** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes en concordancia con el Decreto 806 del 04 de junio de 2.020, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Rad. 2020-00151-00  
cid

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No.<u>085</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <b>26 DE AGOSTO DE 2020.</b></p> <p>La secretaria,</p> <p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;"><b>NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ</b></p>
--

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI- VALLE.**

Jamundí, Agosto 24 de 2.020.

Oficio No. 763

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**

Santiago de Cali - Valle

<b>REF:</b>	<b>PROCESO EJECUTIVO CON GARANTIA REAL</b>
<b>DEMANDANTE:</b>	<b>BANCOLOMBIA S.A. 890.903.938-8</b>
<b>DEMANDADA:</b>	<b>ANGELICA CISNEROS MARIN C.C. 1.130.665.245</b>
<b>RAD.</b>	<b>763644089001-2020-00151-00</b>

Cordial Saludo.

Por medio del presente me permito comunicarles que este Despacho Judicial, mediante proveído de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, ordeno decretar el embargo y secuestro sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-948556**, inscrito en la oficina de instrumentos públicos de Santiago de Cali - valle, de propiedad de la señora **ANGELICA CISNEROS MARIN C.C. 1.130.665.245**.

Sírvase en consecuencia proceder a inscribir dicha medida

Atentamente,

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

cid