

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de septiembre de 2020

A despacho de la señora Juez el presente proceso con el escrito allegado por la parte actora. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por la **FEDERACIÓN NACIONAL DE COMERCIANTES FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA - FENALCO**, contra la señora **CATALINA ENRIQUEZ NARVAEZ.**, la apoderada de la parte actora aporta constancia de remisión de la comunicación de que trata el artículo 291 del C.G.P. enviada a la demandada obteniendo como resultado "el destinatario reside o labora en la dirección indicada".

Así las cosas, el Juzgado procederá a agregar los escritos allegados.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**AGREGAR** al expediente el escrito allegado por la parte actora, para que obre y conste dentro del mismo (Fols. 18 y 19 del plenario).

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2020-00312  
AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **105** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

La secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de septiembre de 2020

A despacho de la señora Juez el presente asunto con el escrito allegado por la parte actora. Sírvase proveer.

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 861  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado en nombre propio por el señor **JULIO CESAR URIBE HURTADO**, en contra de la señora **VANESSA SIRLEY RODRIGUEZ HURTADO**, la parte actora presenta escrito mediante el cual cede los derechos litigiosos de su parte a favor del señor **CARLOS ALBERTO ROJAS LOZANO**, de la deuda a cargo de la señora **VANESSA SIRLEY RODRIGUEZ HURTADO**, el cual se cobra ejecutivamente en este Despacho Judicial (Fls. 7 del plenario).

Por lo tanto, la parte actora el señor **JULIO CESAR URIBE HURTADO**, solicita se sirva para todos los efectos legales, reconocer y tener a como cesionario de los derechos litigioso al señor **CARLOS ALBERTO ROJAS LOZANO**.

Petición que el Juzgado ve procedente y en tal sentido accederá a lo pedido.

En escrito aparte, el señor **CARLOS ALBERTO ROJAS LOZANO**, confiere poder al Dr. **RICARDO GIL VALLEJO**, para que lo represente dentro del presente asunto (Fol. 9 y 10 del plenario).

Petición que este Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo establecido por los arts. 74 y 77 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. RECONOCER** la cesión que hace el señor **JULIO CESAR URIBE HURTADO**, a favor del señor **CARLOS ALBERTO ROJAS LOZANO**, para todos los efectos legales como titular de los créditos y garantías y privilegios que le correspondan a la **CEDENTE** dentro del presente proceso, por así haberlo solicitado la parte actora en coadyuvancia con el cesionario.

**2º.** En consecuencia téngase también como demandante en el presente asunto al señor **CARLOS ALBERTO ROJAS LOZANO**.

**3º. RECONOCERSE** personería suficiente al Dr. **RICARDO GIL VALLEJO**, identificado con cédula de ciudadanía número 16.828.865 de Jamundí - Valle y Tarjeta Profesional número 73.864 del C.S.J, para actuar en el presente asunto como apoderado judicial del demandante el señor **CARLOS ALBERTO ROJAS LOZANO**, de conformidad a lo establecido por los arts. 74 y 77 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2020-00042-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **105** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

La Secretaria

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 21 de septiembre de 2020

A despacho de la señora Juez el presente proceso con el escrito que antecede.  
Sírvasse proveer.

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A. cesionario el FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A. CONFE**, en contra del señor **JAIME ALBERTO RICO CORTES**, el CENTRO INTEGRAL DE COBRNZAS S.A.S., quien actúa en calidad de apoderado de la entidad demandante, allega escrito mediante el cual confiere poder al DR. CHRISTIAN DAVID HERNÁNDEZ CAMPO, para actuar dentro del presente asunto.

Petición que este Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo establecido por los arts. 74 y 77 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: PRIMERO: ACEPTAR** el poder conferido por el **CENTRO INTEGRAL DE COBRANZAS S.A.S.**, en calidad de apoderado del FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A., al Dr. **CHRISTIAN DAVID HERNÁNDEZ CAMPO**, conforme a las voces del escrito que antecede.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería suficiente para actuar al Dr. **CHRISTIAN DAVID HERNÁNDEZ CAMPO**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 14.623.067 y portadora de la tarjeta profesional No. 171.807 del CSJ, en calidad de apoderada de la parte demandante.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2019-00689-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 105** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

La secretaria,

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de septiembre de 2020

A despacho de la señora Juez el presente asunto, con escrito allegado por la apoderada de la parte actora. Sírvase Proveer.

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 862**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A** contra **CARLOS ANDRES RODRIGUEZ VARGAS y CRISTINA BUENO CUELLAR**, la abogada de la parte actora mediante escrito visible a folio 150, solicita al despacho, se fije fecha y hora para diligencia de remate del bien inmueble objeto de hipoteca.

Ahora bien, de acuerdo a la petición elevada por la parte actora, este despacho procede a revisar lo hasta hoy actuado, observando que el objeto de remate corresponde al bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-578679 correspondiente a la casa No. 69, del Conjunto Residencial Rincón de las Garzas I, que se ubica en la Calle 1N # 21 A – 03 de Jamundí-Valle.

Así las cosas, como quiera que el presente proceso cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme, liquidación de costas y crédito aprobadas y aunado a ello, el bien inmueble objeto de la garantía real se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado, este despacho judicial, procederá a señalar fecha y hora para la diligencia de remate, de conformidad con lo establecido en los art. 448 y 450 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALASE** la hora de las **09:00 AM**, del día **13** del mes de **NOVIEMBRE** del año **2.020**, para efectos de llevar a cabo el remate del bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 370-578679 correspondiente a la casa No. 69, del Conjunto Residencial Rincón de las Garzas I, que se ubica en la Calle 1N # 21 A – 03 de Jamundí-Valle, secuestrado y avaluado, de conformidad con lo establecido en el art. 448 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** El avalúo dado al bien inmueble objeto de remate corresponde a **DOSCIENTOS QUINCE MILLONES QUINIENTOS TREINTA MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$215.530.200)**.

**TERCERO:** Será postor admisible el que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al bien inmueble que posee el demandado, previa consignación del cuarenta (40%) por ciento del mismo avalúo, como lo ordena la ley, en la Cuenta de Depósitos Judiciales No. 763642042001, del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** de

la ciudad de **Jamundí – Valle del Cauca**. La licitación empezará a la hora señalada y no será cerrada hasta que trascorra una **(1) hora**.

**CUARTO: INFORMESE** que funge como SECUESTRE, la empresa **DMH SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S**, que se ubica en la Calle 33H No. 15-42 de la ciudad de Cali y número de teléfono: 8819430.

**QUINTO: INCLUYASE Y PUBLIQUESE** la presente providencia en un periódico de amplia circulación en la localidad, bien sea **EL TIEMPO, OCCIDENTE y/o EL PAIS**, el día domingo, con antelación de diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2018-00523-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **105** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

La Secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de Septiembre de 2.020.

A despacho de la señora juez el presente proceso, informando que el apoderado de la parte actora presentó escrito de corrección de mandamiento de pago. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos Mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de abogado por **EL BANCO SCOTIABANK COLAPTRIA S.A.**, en contra del señor **EDDY CAROLINA ALEGRIA CORBODA**, el apoderado allega solicitud de corrección del mandamiento de pago proferido el pasado 25 de febrero de 2.020; no obstante, se le indica al actor que no se accede a la solicitud, como quiera que se observa, que el despacho libro mandamiento de pago conforme a las pretensiones expuestas en la demanda allegada dentro del presente proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**UNICO: NO ACCEDER** a la solicitud impetrada por el actor, conforme por las razones expuestas en la parte motiva de esta providencia.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO G.**

Rad.2.020-00127-00

clid

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

En estado No. 105 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2.020

La secretaria,



NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 21 de septiembre de 2020

A Despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito presentado por la parte demandante, mediante el cual solicita el emplazamiento del demandado. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 859**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado en nombre propio por el señor **JORGE ALBEIRO SANCHEZ DURAN** contra los señores **FRANCY LUZ RENDON y FABIO GONZALEZ**, el demandante solicita el emplazamiento del demandado el señor **FABIO GONZALEZ**, informando bajo la gravedad de juramento que desconoce la dirección donde notificarlo.

Conforme la petición elevada por el demandante, se observa que no se ha realizado la debida notificación al demandado a la dirección que se aportó en el acápite de las notificaciones dentro de la presente demanda sienta esta la **CARRERA 11 No. 13-10 DE JAMUNDÍ VALLE**.

En consideración de lo anterior, el despacho no accederá a la petición de emplazamiento de la parte demandada elevada por el actor y en su lugar lo requerirá para que intente la notificación de la parte pasiva en la dirección aportada en el acápite de las notificaciones es decir a la **CARRERA 11 No. 13-10 DE JAMUNDÍ VALLE**. -

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** el emplazamiento del demandado, el señor **FABIO GÓNZALEZ**, de conformidad con las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: REQUIERASE** a la parte ejecutante a fin intente la notificación de la parte pasiva en la dirección aportada en el acápite de las notificaciones es decir a la **CARRERA 11 No. 13-10 DE JAMUNDÍ VALLE**. -

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2019-00479-00

AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **105** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

La secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**



**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 22 de septiembre de 2020.

A despacho de la señora Juez, el presente proceso EJECUTIVO CON GARANTIA REAL, con el escrito allegados por la parte demandante. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 864**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, contra el señor **RAFAEL ANTONIO MOLINA CARVAJAL**, la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-951560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, en donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 094 del 24 de enero de 2020.

Así las cosas, se procederá a glosar los documentos allegados al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-951560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondiente al bien inmueble ubicado en la CALLE 21 No. 39 SUR – 35 URBANIZACIÓN OASIS DE TERRANOVA ETAPA II 200 VIP APARTAMENTO 05-503 QUINTO PISO BLOQUE 5 EDIFICIO B DE JAMUNDI VALLE (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del demandado RAFAEL ANTONIO MOLINA CARVAJAL, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le librá el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a las INSPECCIONES DE POLICIA de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2.016 (Código Nacional de Policía).

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiendo que, aunque no concurra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGRÉGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con las matricula inmobiliaria No. **370-951560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, en donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 094 del 24 de enero de 2020, para que obre y conste.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-951560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondiente al bien inmueble ubicado en la CALLE 21 No. 39 SUR – 35 URBANIZACIÓN OASIS DE TERRANOVA ETAPA II 200 VIP APARTAMENTO 05-503 QUINTO PISO BLOQUE 5 EDIFICIO B DE JAMUNDI VALLE (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del demandado RAFAEL ANTONIO MOLINA CARVAJAL, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le librá el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a las INSPECCIONES DE POLICIA de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2.016 (Código Nacional de Policía).

**TERCERO: DESÍGNESE** como secuestre al(a) señor(a) **NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S** quien se localiza en la **AV. 3 NORTE #44-36 OF. 27B TEL. 3754893 -3053664840 EMAIL: [NVA@NINOVASQUEZABOGADOS.COM](mailto:NVA@NINOVASQUEZABOGADOS.COM)** persona calificada para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$150.000MCTE**.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
RAD. 2020-00018-00  
AMC

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <b>105</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <b>23 DE SEPTIEMBRE DE 2020</b></p> <p style="text-align: right;"></p> <p>La secretaria,</p> <p style="text-align: center;"><b>NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ</b></p>
---

**REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA**



**RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE**

**DESPACHO COMISORIO No. 050**

**LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE JAMUNDI VALLE**

**HACE SABER A LOS SEÑORES**

**ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**

Que dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, contra el señor **RAFAEL ANTONIO MOLINA CARVAJAL**, mediante providencia de la fecha y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3° del artículo 38 del Código General del Proceso, se ordenó: "(...) **COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-951560** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondiente al bien inmueble ubicado en la CALLE 21 No. 39 SUR – 35 URBANIZACIÓN OASIS DE TERRANOVA ETAPA II 200 VIP APARTAMENTO 05-503 QUINTO PISO BLOQUE 5 EDIFICIO B DE JAMUNDI VALLE (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del demandado RAFAEL ANTONIO MOLINA CARVAJAL, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario, no obstante, es oportuno advertir que no podrá comisionar a las INSPECCIONES DE POLICIA de esta Municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la Ley 1801 de 2016 (Código Nacional de Policía). **TERCERO: DESÍGNESE** como secuestre al(a) señor(a) **Niño Vasquez & Asociados S.A.S** quien se localiza en la **AV. 3 NORTE #44-36 OF. 27B TEL. 3754893 - 3053664840 EMAIL: [NVA@NINOVASQUEZABOGADOS.COM](mailto:NVA@NINOVASQUEZABOGADOS.COM)** persona calificada para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$150.000MCTE**.

. LA JUEZ LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA. FDO.

ACTUA COMO APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE el Dr. PEDRO JOSÉ MEJÍA MURGUEITIO, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.657.241 de Cali Valle, y portador de la T.P No. 36.381 del C.S.J, quien se puede ubicar en la calle 5 oeste No. 27-25 barrio tejares de san fernando de cali valle, telefono. 8889161 y 8889164, email. [secretariageneral@mejiasociadosabogados.com](mailto:secretariageneral@mejiasociadosabogados.com)

Para su pronto diligenciamiento y oportuna devolución se libra el presente despacho comisorio a los veintidós (22) días del mes de septiembre del dos mil veinte (2.020).

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

Rad. 2020-00018-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de septiembre de 2.020  
A despacho de la señora Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 860**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **KELLY ANDREA TRUJILLO LLANOS**, el Juzgado se percata que el termino concedido para subsanar la demanda se encuentra vencido, sin que la parte actora presentará escrito alguno, razón suficiente por la que se procederá a rechazar la misma, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE** EL RECHAZO del presente **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **KELLY ANDREA TRUJILLO LLANOS**.

**2°. HAGASE** entrega de la demanda y sus anexos al apoderado o al demandante, sin necesidad de desglose.

**3°- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Rad. 2020-00446-00  
AMC

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <u>105</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>23 DE SEPTIEMBRE DE 2020</u></p> <p>La secretaria,</p>  <p><b>NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ</b></p>
--

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, Septiembre 22 de 2.020.

A despacho del señor Juez el presente proceso, con recurso de reposición interpuesto por el actor contra el auto que rechaza por competencia. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 876**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2020)

Dentro de la presente demanda **VERBAL – RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA** instaurada a través de apoderado judicial por la señora **ELAINE YOHANA GARZON VILLANUEVA**, contra **AVANZAR CONSTRUCTORA S.A.S.**, el actor interpone recurso de reposición y en subsidio apelación, contra el auto interlocutorio No. 970 de fecha 08 de septiembre de 2.020, a través del cual se rechaza por competencia y se procede a enviar a los Juzgados del Circuito de Cali para su conocimiento del presente proceso.

Como fundamento de su recurso, el actor, manifiesta que se toma como lucro cesante para estimar dentro del juramento estimatorio, la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS (\$80.000.000), valor que fue cancelado por su mandante a la empresa AVANZAR CONSTRUCTORA S.A.S., estos valores se tienen para liquidar los intereses a la tasa máxima de interés bancario arrojando la suma de DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA MIL PESOS MCTE ( \$10.150.000) por concepto de lucro cesante.

Como daño emergente relacionan dos puntos a tener en cuenta: En primera medida la suma de OCHENTA MILLONES DE PESOS MCTE (\$80.000.000) que corresponde a lo cancelado a la parte demandada, y como segundo la suma de SIETE MILLONES CIENTO DIECISÍS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$7.116.480) que corresponde a la cláusula penal pactada en la promesa de compraventa.

A lo anterior, indica que los conceptos y valores hacen parte del juramento estimatorio planteado en el documento subsanatorio de la demanda, la cual asciende a la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (97.266.480), por lo tanto, procede el togado aclarar a esta dependencia que no está pretendiendo que sumado al valor anterior le sean devueltos a su mandante los dineros entregados en calidad de abono a la demandada la suma total de 80.000.000, obteniendo así como un valor total de la cuantía la suma de \$ 177.266.480.

En tanto, procede a establecer los valores de la siguiente forma: total por concepto de lucro cesante: DIEZ MILLONES CUENTA CINCUENTA MIL PESOS MCTE (\$10.150.000), por concepto de daño emergente la suma de OCHENTA Y SIETE MILLONES CIENTO DIECISÍS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$87.116.480).

Lo anterior, estima bajo gravedad de juramento la indemnización de daños y perjuicios ocasionados por el actor la suma de NOVENTA Y SIETE MILLONES

DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS MCTE (\$97.266.480)

Por lo anterior, solicita se reponga para revocar el auto interlocutorio No. 970 de fecha 08 de septiembre de 2.020, y se admita la presente demanda.

### **CONSIDERACIONES**

Para determinar la procedencia y pertinencia del recurso de reposición impetrado se hace necesario acudir al artículo 318 del C.G.P, que establece:

*"...Salvo norma en contrario, el recurso de reposición procede contra los autos que dicte el juez, contra los del magistrado sustanciador no susceptibles de súplica y contra los de la Sala de Casación Civil de la Corte Suprema de Justicia, para que se reformen o revoquen.*

*El recurso de reposición no procede contra los autos que resuelvan un recurso de apelación, una súplica o una queja.*

*El recurso deberá interponerse con expresión de las razones que lo sustenten, en forma verbal inmediatamente se pronuncie el auto. Cuando el auto se pronuncie fuera de audiencia el recurso deberá interponerse por escrito dentro de los tres (3) días siguientes al de la notificación del auto.*

*El auto que decide la reposición no es susceptible de ningún recurso, salvo que contenga puntos no decididos en el anterior, caso en el cual podrán interponerse los recursos pertinentes respecto de los puntos nuevos..."*

Una vez revisado el escrito de subsanación versus el escrito de reproche, se tiene el que actor en su explicación hace caer al despacho en cuenta que la cuantía hace referencia al valor de NOVENTA Y SIETE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA PESOS (\$97.266.480), tal como se plasma detalladamente en el escrito petitorio.

Así las cosas, no se requiere mayores elucubraciones para ordenar la revocatoria del auto impugnado, por ello, procede el despacho a reponer para revocar el auto interlocutorio No. 970 de fecha 08 de septiembre de 2.020, que rechaza la demanda por competencia.

En consecuencia, procede el despacho admitir la presente demanda, indicándole al togado que en cuanto a los reparos que deban realizarse del juramento estimatorio, se realizarán los mismos en el momento procesal oportuno, no siendo este el momento de la admisión.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: REVOCAR** el auto interlocutorio No. 970 de fecha 08 de septiembre de 2.020 y notificado por estado No. 905, que rechaza la demanda por competencia.

**SEGUNDO: ADMITASE** la presente demanda **VERBAL – RESOLUCION DE PROMESA DE COMPRAVENTA-** instaurado a través de apoderada judicial por **ELAINE YOHANA GARZON VILLANUEVA** contra **LA CONSTRUCTORA AVANZAR S.A.S.**

**TERCERO: CORRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos a la parte demanda por el término de **VEINTE (20) DIAS.**

**CUARTO: NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes en concordancia con el Decreto Ley 806 del 04 de junio de 2.020. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Rad. 2020-00391-00  
cld

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <u>105</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>23 DE SEPTIEMBRE DE 2020</u></p> <p>La secretaria,</p> <p></p> <p><b>NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ</b></p>
---

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de Septiembre de 2.020.

A Despacho de la señora Juez, los escritos allegados por la apoderada judicial de la señora ALBA LUZ BOCANEGRA CALAMBAS, para su trámite. Sírvase Proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**Auto interlocutorio No.**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre Veintidós (22) de dos mil Veinte (2020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado mediante apoderado judicial por el **CONJUNTO 1 CONDOMINIO LA PRADERA PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra de **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS DEL SEÑOR MARIO BOCANEGRA CALAMBAS**, se tiene que a través de apoderado judicial la señora ALBA LUZ BOCANEGRA CALAMBAS, allega solicitud de CONTROL DE LEGALIDAD Y NULIDAD de conformidad al artículo 132, 133 del C.G.P., como también RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE APELACIÓN contra el auto No. 969 de fecha 20 de agosto de 2.020, notificado el día 21 de agosto de 2.020. Escritos que se procederá a correr traslado de conformidad a la norma vigente.

Igualmente, la togada MYRIAM ESPERANZA ROSERO GELPUD, a quien dentro de la presente providencia se reconocerá personería, allego solicitud de terminación del proceso. En tanto, se le indica a la peticionaria, que hasta tanto no se resuelva las peticiones incoadas por la misma, no se dará trámite a la terminación presentada.

De otro lado, el señor EDUARDO SOLIS allega acta inventario de transporte No. 0872 de fecha julio 12 de 2019, firmado en señal de recibo por la señora ALBA LUZ BOCANEGRA CALAMBAS, como también recibo de pago predial.

En tanto, conforme lo anterior, en lo que respecta el acta inventario allegada, se agregará al expediente para ser tenida en cuenta dentro del proceso, en cuanto al recibo del predial, el mismo se no tendrá en cuenta como quiera que de conformidad a lo ordenado en auto interlocutorio No. 696 de fecha 20 de agosto de 2.020, se evidencia que no allegaron junto con el recibo constancia de registro de la operación o en su defecto de la transacción practicada, por tanto, se ordenara agregar el anexo sin ninguna consideración.

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORRER** traslado al escrito de NULIDAD de conformidad al artículo 132, 133 del C.G.P., como también RECURSO DE REPOSICIÓN Y EN SUBSIDIO DE EPLACIÓN contra el auto No. 969 de fecha 20 de agosto de 2.020, notificado el día 21 de agosto de 2.020, de conformidad a la normatividad vigente.

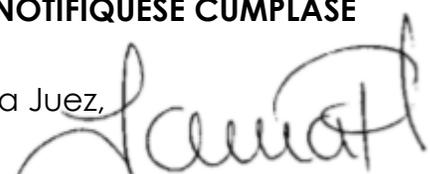
**SEGUNDO: RECONOZCASE** personería suficiente para actuar a la Dra. MYRIAN ESPERANZA ROSERO GELPUD, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.279.122 portadora de la T.P. 70.158 del C.S de la J, en calidad de apoderado judicial de la parte demandada **ALBA LUZ BOCANEGRA CALAMBAS**, quien recibe el proceso en el estado en que se encuentra.

**TERCERO: AGREGAR** al expediente los escritos allegados por el señor EDUARDO SOLIS LEMOS, de conformidad a lo expuesto en la parte motiva de esta providencia.

**CUARTO: AGREGAR** al expediente el escrito de terminación presentado por la apoderada judicial de la señora ALBA LUZ BOCANEGRA CALAMBAS, sin ninguna consideración hasta tanto no se resuelva las peticiones invocadas por la misma.

**NOTIFÍQUESE CÚMPLASE**

La Juez,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Rad. 2018-00372-00

cd

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **105** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **23 DE SEPTIEMBRE DE 2020**

La secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, Septiembre 23 de 2020

La suscrita en mi condición de secretaria del despacho, dejo constancia que la demandada ALBA LUZ BOCANEGRA CALAMBAS a través de apoderada judicial aporto escrito de nulidad.

Así las cosas, se procede a dar aplicación a lo reglado en el artículo 134 del Código General del Proceso en concordancia con el art. 110 ibídem, esto es, dejando en Traslado el escrito de NULIDAD a la parte demandante por el término de tres (03) días para que el demandante se pronuncie si a bien lo tiene.

Corren términos así:

**Fijación en lista:** 23 de septiembre de 2020

**Traslado:** 24, 25 y 28 de septiembre de 2020

**No corren términos:** 26 y 27 de septiembre de 2020



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**Secretaria**

**Rad. 2018-00372-00**

**CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 23 de Septiembre de 2.020.**

La suscrita en mi condición de secretaria del despacho, dejo constancia que el demandante a través de su apoderado judicial dentro del término de traslado presentó recurso de reposición y el subsidio de apelación contra el auto No. 696 del 20 de agosto de 2020, mediante el cual se aprobó la rendición de cuentas y se señaló los honorarios definitivos del administrador de la herencia.

Así las cosas, se procede a dar aplicación a lo reglado en el artículo 318 del Código General del Proceso en concordancia con el art. 110 ibídem, esto es, dejando en Traslado el Recurso de Reposición a la parte demandada por el término de tres (03) días para que se pronuncie si a bien lo tiene.

**Corren términos así:**

**Fijación en lista: 23 de Septiembre de 2020**

**Traslado: 24, 25 y 28 de Septiembre de 2020**

**No Corren Términos: 26 y 27 de Septiembre de 2020**



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**Secretaria**

Rad. 2018-00372-00

**CONTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 22 de septiembre de 2.020

A despacho de la señora Juez el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante. Sírvase proveer.



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 863  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre veintidós (22) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A. ESP**, en contra de del señor **JAIR ÁLVAREZ GÓMEZ**, el apoderado de la parte demandante presenta escrito mediante el cual solicita la terminación del presente proceso en virtud al pago total de la obligación y el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas.

Por lo anterior, esta dependencia judicial encuentra procedente la solicitud de conformidad a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, en consecuencia, se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A. ESP**, en contra de del señor **JAIR ÁLVAREZ GÓMEZ**, en virtud al pago total de la obligación.

**SEGUNDO: ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas.

**TERCERO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Rad. 2018-00503-00  
AMC

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. 105 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2020

La secretaria,



**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DEL VALLE DEL CAUCA  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
Carrera 12 No. 11-50/56. Telefax No. 5166964  
JAMUNDI VALLE

Jamundí-Valle, 22 de septiembre de 2020

Oficio No. 1282

Señor  
GERENTE

REF:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GASES DE OCCIDENTE S.A. ESP NIT. 800.167.643-5
DEMANDADO:	JAQIR ÁLVAREZ GÓMEZ C.C. 6.458.718
RAD.	763644089001-2018-00503-00

Cordial Saludo.

Por medio del presente oficio me permito comunicarles que mediante proveído de la fecha ordenó la TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, y en consecuencia se ordenó el levantamiento del embargo y retención de los dineros que se encuentren depositadas en cuentas corrientes, de ahorros, o a cualquier otro título bancario a favor del señor **JAIR ÁLVAREZ GÓMEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No. 6.458.718**, en dicha entidad.

En consecuencia, sírvase dejar sin efecto el oficio No. 2007 de fecha 24 de agosto de 2020.-

Atentamente,

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

Secretaria

AMC

REPUBLICA DE COLOMBIA



Libertad y Orden

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DEL VALLE DEL CAUCA**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**Carrera 12 No. 11-50/56. Telefax No. 5166964**  
**JAMUNDI VALLE**

Jamundí-Valle, 22 de septiembre de 2020

Oficio No. 1283

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS**

Cali – Valle

REF:	PROCESO EJECUTIVO
DEMANDANTE:	GASES DE OCCIDENTE S.A. ESP NIT. 800.167.643-5
DEMANDADO:	JAIR ÁLVAREZ GÓMEZ C.C. 6.458.718
RAD.	763644089001-2018-00503-00

Cordial Saludo.

Por medio del presente oficio me permito comunicarles que mediante proveído de la fecha ordenó la TERMINACIÓN POR PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN, y en consecuencia se dispuso el levantamiento del embargo y secuestro que recae sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-461135** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali, de propiedad de propiedad del demandado el señor JAIR ÁLVAREZ GÓMEZ, identificado con laq cedula de ciudadanía No. 6.458.718.

Por tanto, SÍRVASE dejar sin efecto lo comunicado mediante oficio No. 2008 de fecha 24 de agosto de 2018.

Atentamente,

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**

**Secretaria**

AMC

**REPUBLICA DE COLOMBIA**



Libertad y Orden

**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
CONSEJO SECCIONAL DE LA JUDICATURA DEL VALLE DEL CAUCA  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
Carrera 12 No. 11-50/56. Telefax No. 5166964  
JAMUNDI VALLE**

Jamundí-Valle, 22 de septiembre de 2020

Oficio No. 1284

Señores

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí - Valle

**REF. EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**  
**DTE: BANCO BBVA COLOMBIA NIT. 860.003.020-1**  
**DDO: JAIR ÁLVAREZ GÓMEZ C.C. 6.458.718**  
**RAD. 763640-89-001-2019-00956-00**

Cordial Saludo.

Por medio del presente, me permito informarle que este Despacho Judicial mediante auto interlocutorio No. 863 del 22 de septiembre de 2020, proferido dentro del Proceso de la referencia, declaró la terminación del presente proceso, en virtud al PAGO TOTAL DE LA OBLIGACIÓN demandada, y en consecuencia se dispuso el levantamiento de las medidas cautelares practicadas.

Lo anterior, para que obre y conste en el proceso Ejecutivo con Garantía Real, cuya radicación es 2011-00399-00, adelantado por el BANCO BBVA COLOMBIA S.A., en contra del señor JAIR ÁLVAREZ GÓMEZ, que cursa en ese Juzgado, en el cual, se solicitó remanentes del presente proceso.

Por tanto, SÍRVASE dejar sin efecto lo comunicado mediante oficio No. 588 de fecha 28 de febrero de 2020.

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'NR'.

**NATALIA RIASCOS RODRIGUEZ**  
**Secretaria**  
AMC