

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 23 de Octubre de 2.020.

A despacho de la señora Juez, la presente demanda ejecutiva nos correspondió por reparto, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1059

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Noviembre trece (13) de Dos Mil Veinte (2.020).

Subsanada como ha sido la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por el **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de los señores **JOSE ELBER ZAPATA ZAPATA Y LEYDA LUCUMI CAICEDO**, observa el Despacho observa que reúne los requisitos legales de forma, por lo que se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva con garantía real a favor del **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de los señores **JOSE ELBER ZAPATA ZAPATA Y LEYDA LUCUMI CAICEDO**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE NO. 404280001536.**

**1.1).** por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MILLONES SEISCIENTOS VEINTIDÓS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$ 55.622.856,59.00)**, correspondiente al **CAPITAL INSOLUTO**, contenida en el pagaré No. **404280001536** y la escritura Publica No. **1.413 de fecha 07 de mayo de 2018 elevada en la Notaria Decima (10) del Circulo de Cali - Valle**, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo de los demandados, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-962010** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.1).** Por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS MCTE (\$ 4.202.558.10)**, por concepto de los intereses corrientes liquidados a la tasa del **11.3866% E.A.**, desde el **06 de marzo de 2020** hasta el **02 de julio de 2020**.

**1.1.2).** Por lo intereses moratorios liquidados sobre el saldo capital relacionado en el numeral 1.1, a la tasa del **17.0799%**, siempre y cuando no supere la tasa determinada por la superintendencia financiera máxima establecida por la superintendencia financiera, desde la fecha de la presentación de la demanda (**28 de septiembre de 2020**).

**PAGARE NO. 4084301932647780**

**1.1.3)** por la suma de **DOS MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$ 2.282.377.00)**, correspondiente al **CAPITAL** contenido en el pagaré No. **4084301932647780** y la escritura Publica No. **1.413 de fecha 07 de mayo de 2018 elevada en la Notaria Decima (10) del Circulo de Cali - Valle**, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo de los demandados, sobre el bien inmueble

identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-962010** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle.

**1.1.4).** Por la suma de **DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS CUATRO PESOS MCTE (\$ 291.504.00)**, por concepto de los intereses corrientes causados y no pagados, desde el 05 de febrero de 2020 hasta el 24 de septiembre de 2020.

**1.1.5).** Por lo intereses moratorios liquidados sobre el saldo capital relacionado en el numeral 1.1.3, a la tasa máxima legal vigente determinada por la superintendencia financiera, desde el día **25 de septiembre de 2020**.

**PAGARE No. 4117590015378195**

**1.1.6).** por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS VEINTITRÉS MIL UN PESOS MCTE (\$ 1.423.001.00)**, correspondiente al **CAPITAL INSOLUTO**, contenida en el pagaré No. **4117590015378195** y la escritura Publica No. **1.413 de fecha 07 de mayo de 2018 elevada en la Notaria Decima (10) del Circulo de Cali – Valle**, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo de los demandados, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-962010** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.7).** Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA OCHO PESOS MCTE (\$ 153.448.00)**, por concepto de los intereses corrientes causados y no pagados, desde el 11 de junio de 2020 hasta el 02 de septiembre de 2020.

**1.1.8).** Por lo intereses moratorios liquidados sobre el saldo capital relacionado en el numeral 1.1.6, a la tasa máxima legal vigente determinada por la superintendencia financiera, desde el día **08 de febrero de 2020**.

**PAGARE No. 5471290002465173**

**1.1.9).** por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL CIENTO SETENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$ 116.176.00)**, correspondiente al **CAPITAL INSOLUTO**, contenida en el pagaré No. **5471290002465173** y la escritura Publica No. **1.413 de fecha 07 de mayo de 2018 elevada en la Notaria Decima (10) del Circulo de Cali – Valle**, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo de los demandados, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-962010** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.  
**2018**

**1.1.10).** Por lo intereses moratorios liquidados sobre el saldo capital relacionado en el numeral 1.1.9, a la tasa máxima legal vigente determinada por la superintendencia financiera, desde el día **25 de septiembre de 2020**.

**2.)** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**3).** **DECRETASE** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble dado en hipoteca, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **370-962010** de Cali - Valle.

**4).** Comuníquese la anterior medida a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la ciudad de Cali, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5). **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2.020-00510-00  
cld

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 138 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

La secretaria,

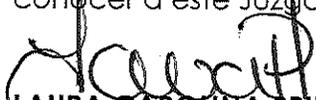


**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de noviembre de 2020

A despacho de la señora Juez, el presente proceso que correspondió por reparto conocer a este Juzgado. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1096**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, noviembre trece (13) de dos mil veinte (2020)

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada mediante endosataria en procuración por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **LUIS ALBEIRDO SNCEHZ AUDOR** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece del siguiente requisito de forma:

1). Constata el despacho que el titulo valor No. **90000044911** aportado como base de la presente ejecución resulta ilegible, por lo tanto, sírvase allegar al correo institucional del juzgado el pagare mencionado con resolución que permita su lectura.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

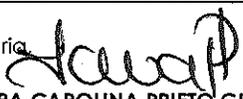
2º. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane el defecto señalado, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

3º **RECONOZCASE** personería suficiente para actuar a la Dra. JULIETH MORA PERDOMO identificada con cedula de ciudadanía No. 38.603.159 y portadora de la T.P. No. 171.802 del C.S de la J, en calidad de apoderada del actor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**RUBELJA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2020-00623-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI**  
En estado No. 138 de hoy notifique el auto anterior.  
Jamundí, **17 DE NOVIEMBRE DE 2020.**  
La secretaria   
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 10 de noviembre de 2020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1076**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre trece (13) de Dos Mil Veinte (2.020)

Ha correspondido a Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada mediante apoderado judicial por el señor **ULPIANO SOLIS**, contra la señora **NANCY ZAHIRA RODRIGUEZ BULLA**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1). Observa el despacho que en el acápite de las pretensiones de la demanda, se pretende el cobro de los intereses moratorios al 1.5% mensual; no obstante, al momento de revisar el título valor allegado por el ejecutante no se vislumbra que el interés antes indicado fue pactado en el mismo.

Así las cosas, se hace necesario requerir a la parte demandante, para que aclare lo pertinente.

2). De otro lado, observa el despacho que en el acápite de las notificaciones, se advierte que faltan requisitos formales de la misma, dispuestos en el artículo 82 del C.G.P., en el entendido que no se registran los datos de notificación del aquí demandante, siendo consecuente con el numeral 10 del mencionado artículo, El lugar, la dirección física y electrónica que tengan o estén obligados a llevar, donde las partes, sus representantes y el apoderado del demandante recibirán notificaciones personales. Sírvase atemperarse a lo dicho en este numeral.

Las anteriores anomalías conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1°. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

2°. **CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

3°. **RECONOCER** personería suficiente al Dr. **RAMIRO BEJARANO MARTINEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No.11.310.711 de Girardot y portador de la T.P No.101.251 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2020-00632-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.138 de hoy notifique el auto anterior.

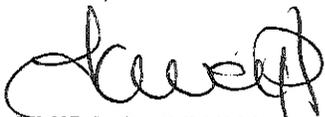
Jamundí, 17 DE NOVIEMBRE DE 2020  
la secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 04 de noviembre de 2020

A despacho de la señora Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1117**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre trece (13) de dos mil veinte (2020)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA** instaurado a través de apoderado judicial por **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S**, contra los señores **LINA MARIA VEGA GUERRERO** y **LEONEL CRUZ VICTORIA HOYOS**, solicita el actor en la pretensión decima del libelo de la demanda, se libre mandamiento de pago por el valor de \$ 6.516.798 por concepto de clausula penal, sin embargo a ello, conforme el art. 1601 del Código Civil la cláusula penal no debe superar el duplo del valor del canon de arrendamiento, razón por la cual en los términos del art. 430 del Código General del Proceso, se librará mandamiento de pago por la suma de \$ 4.344.452.

Así las cosas, y como quiera que el documento aportado con la demanda se deduce la existencia de una obligación clara, expresa y exigible a cargo del demandado y a favor del demandante, el despacho procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en la norma antes mencionada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**1º. ORDENASE** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía **EJECUTIVA** a favor de **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S**, contra las señoras **LINA MARIA VEGA GUERRERO** y **LEONEL CRUZ VICTORIA HOYOS**., por las siguientes sumas de dinero:

- **Contrato de Arrendamiento**
- 1.1. Por la suma de **OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$874.124.00)**, por concepto de saldo canon de arrendamiento correspondiente al mes de junio de 2020.
- 1.2. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$2.172.226)**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de julio de 2020.
- 1.3. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$2.172.226)**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de agosto de 2020.
- 1.4. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$2.172.226)**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de septiembre de 2020.
- 1.5. Por la suma de **DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$2.172.226)**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de octubre de 2020.

- 1.6. Por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$451.900)**, por concepto de cuota de administración del mes de julio de 2020.
  - 1.7. Por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$451.900)**, por concepto de cuota de administración del mes de agosto de 2020.
  - 1.8. Por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$451.900)**, por concepto de cuota de administración del mes de septiembre de 2020.
  - 1.9. Por la suma de **CUATROCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$451.900)**, por concepto de cuota de administración del mes de octubre de 2020.
  - 1.10. Por los cánones de arrendamiento y cuotas de administración que se sigan causando en el curso del presente asunto y hasta que se logre la entrega del bien inmueble arrendado.
  - 1.11. Por la suma de **CUATRO MILLONES TRÉSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS MCTE (\$4.344.452)**, correspondientes a la cláusula penal por incumplimiento del contrato.
2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 íbidem.
  3. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 del 04 de junio de 2020, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.
  4. **RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA identificada con cedula de ciudadanía No. 67.039.049 y portadora de la T.P. No. 162.809 del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**

Rad. 2020-00619-00

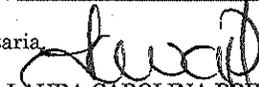
cld

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI

En estado No. 138 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 17 DE NOVIEMBRE DE 2020

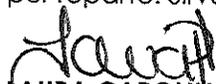
la secretaria



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 05 de noviembre de 2020.

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto. Sirvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**Auto interlocutorio No. 1115**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre trece (13) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **ROBERTO QUIROGA CORTES**, contra el señor **MARTIN EMILIO GONZALEZ QUICENO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**1º. ORDENASE** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía **EJECUTIVA** a favor del señor **ROBERTO QUIROGA CORTES**, contra el señor **MARTIN EMILIO GONZALEZ QUICENO**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1. Por la suma de **VEINTE MILLONES PESOS MCTE (\$20.000.000)**, por concepto del capital contenido en la letra de cambio No. 01.
- 1.2. Por los intereses de mora liquidados sobre el capital anterior, liquidados a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, desde **el 01 de noviembre de 2020** y hasta el pago total de la obligación.
2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concórdancia con el art. 366 ibídem.
3. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.
4. **RECONOCER** personería amplia y suficiente a la profesional del derecho **CIELO REINY COBOS SANTOS**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 31.959.434 de Cali y portadora de la T.P No. 77.435 del C.S.J, para que actúe en calidad de apoderado de la parte demandante, conforme al poder otorgado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**

Rad. 2020-00618-00

CLD

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

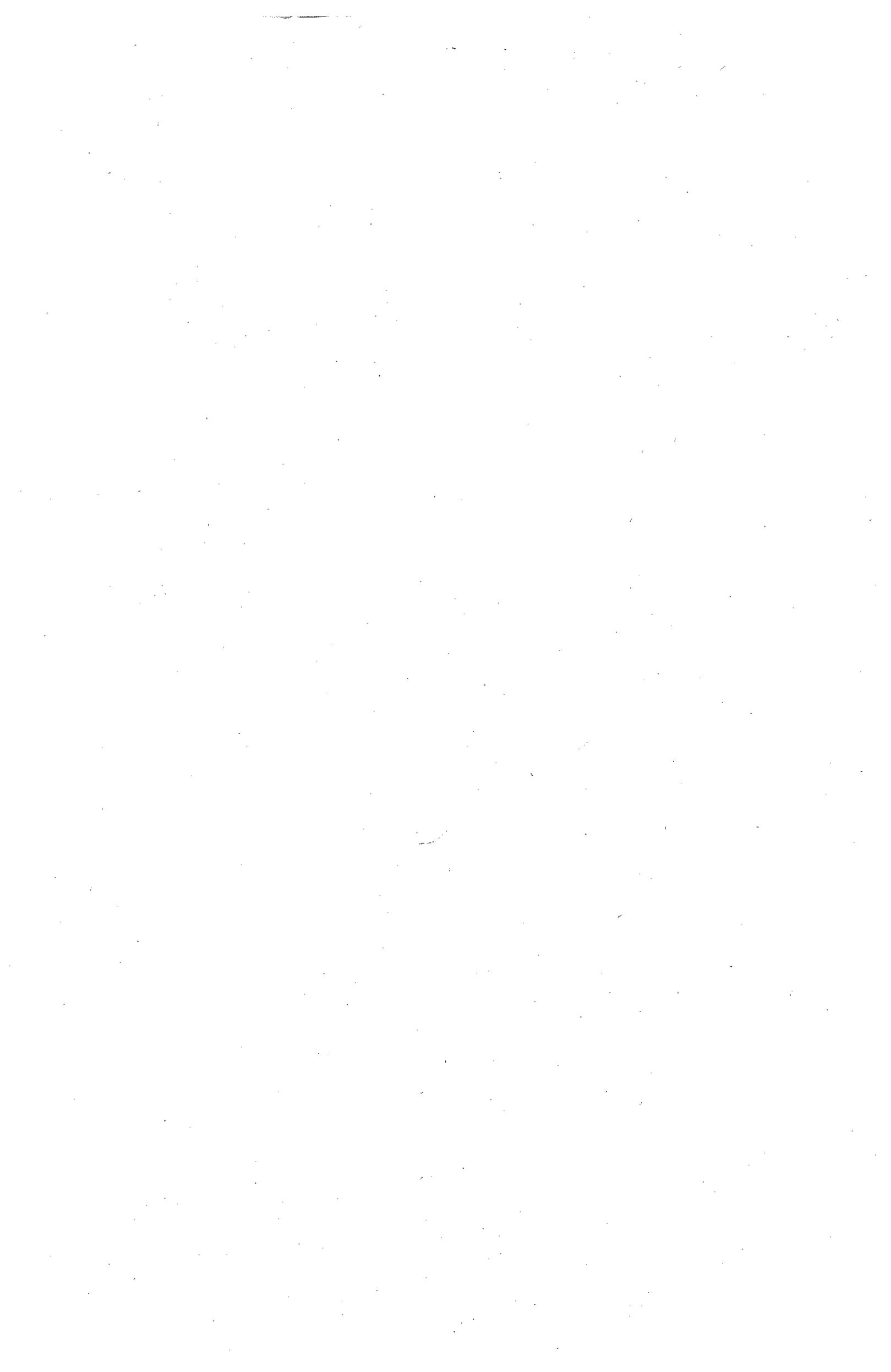
En estado No. **138** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **16 DE NOVIEMBRE DE 2020**

La secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 03 de noviembre de 2.020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda Ejecutiva que correspondió por reparto, pendiente de tramitar. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1110**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Jamundí, noviembre trece (13) de Dos Mil Veinte (2.020)**

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderada judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS**, en contra del señor **SANTIAGO MARTINEZ JIMENEZ**, y de su revisión esta dependencia judicial, observa que adolece del siguiente requisito formal:

1.-. El poder y el escrito de demanda se dirige al "**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE REPARTO**", no obstante, la denominación correcta de éste Despacho Judicial, y a la cual se debe dirigir la acción es al Juzgado Promiscuo Municipal de Jamundí, teniendo en cuenta que el art. 82 del C.G.P., en concordancia con el núm. 1 del art. 90 ibídem, preceptúa que la demanda debe contener la designación del juez a quien se dirige el trámite.

2.-. Sírvase indicar los canales de medio de comunicación donde puede ser notificado la parte demandada, toda vez que para el presente asunto manifiesta no tener correo electrónico el aquí demandado, y de conformidad al Decreto 806 de 2.020, deben indicar cualquier medio expedito para la correcta notificación de las partes. Por tanto, se requiere aporte los números de teléfono y/o celular del señor SANTIAGO MARTINEZ JIMENEZ.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

2º. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane el defecto señalado, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

3º. **RECONOCER** personería suficiente al Profesional del derecho **JULIAN ANDRES ROMERO ARIZA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.144.083.852 y portador de la T.P No. 337.684 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2020-00604-00  
cld

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 138 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020

la secretaria,

  
**LAURA CARDONA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, noviembre 09 de 2020

A despacho de la señora Juez la presente demanda verbal REIVINDICATORIA que nos correspondió conocer por reparto. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1116**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Noviembre trece (13) de dos mil veinte (2020)

Revisada como fue la presente demanda dentro del proceso **VERBAL - REIVINDICATORIO-** instaurado a través de apoderada judicial por la señora **LUZ ANGELA PIARQUIZAN DE ESTRELLA** contra la señora **EDNA ORTEGA LLANOS**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Solo es allegado el poder, careciendo en su totalidad el trámite presentado del escrito de la demanda, de anexos o medios probatorios, siendo esta razón suficiente para inadmitir el trámite.
2. Ahora bien, deberá igualmente allegar nuevo poder donde se determine el predio a reivindicar, esto atendiendo el principio de suficiencia que rige a los poderes especiales.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

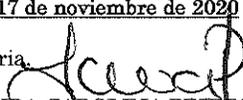
**3º RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **ADIELA RIOS PEREZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 25.634.756 y portadora de la T.P No. 325.517 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



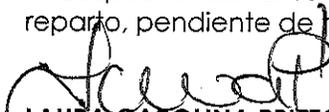
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2020-00641-00  
Laura

<p>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</p> <p>En estado No. <u>138</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>17 de noviembre de 2020</u></p> <p>La secretaria </p> <p><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p>
---



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de noviembre de 2.020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda Ejecutiva que correspondió por reparto, pendiente de tramitar. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1112**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUJICIPAL**  
**Jamundí, noviembre trece (13) de Dos Mil Veinte (2.020)**

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderada judicial por el **CONDOMINIO EL CANEY**, en contra del señor **EDWIN ZAMORA RUIZ**, y de su revisión esta dependencia judicial, observa que adolece del siguiente requisito formal:

1.-. El poder se dirige al "**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI (REPARTO)**", no obstante, la denominación correcta de éste Despacho Judicial, y a la cual se debe dirigir la acción es al Juzgado Promiscuo Municipal de Jamundí, teniendo en cuenta que el art. 82 del C.G.P., en concordancia con el núm. 1 del art. 90 ibídem, preceptúa que la demanda debe contener la designación del juez a quien se dirige el trámite.

2.-. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 18 de julio del año 2018, por tanto la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la sociedad KVD INVERSIONES S.A.S., a través de su representante legal señor MAURICIO VILLABONA SUAREZ es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar la presente acción judicial.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

2º. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane el defecto señalado, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2020-00610-00  
cld

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 138 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 16 DE NOVIEMBRE DE 2020

la secretaria,

  
**LAURA CARDONA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de noviembre de 2.020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda Ejecutiva que correspondió por reparto, pendiente de tramitar. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1111**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
**Jamundí, noviembre trece (13) de Dos Mil Veinte (2.020)**

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda **EJECUTIVA**, instaurada mediante apoderada judicial por el **CONDominio EL CANEY**, en contra del señor **ARLEY JOEL ORDOÑEZ OREJUELA**, y de su revisión esta dependencia judicial, observa que adolece del siguiente requisito formal:

1.-. El poder se dirige al "**JUEZ CIVIL MUNICIPAL DE CALI (REPARTO)**", no obstante, la denominación correcta de éste Despacho Judicial, y a la cual se debe dirigir la acción es al Juzgado Promiscuo Municipal de Jamundí, teniendo en cuenta que el art. 82 del C.G.P., en concordancia con el núm. 1 del art. 90 ibídem, preceptúa que la demanda debe contener la designación del juez a quien se dirige el trámite.

2.-. El Certificado de Representación legal del administrador expedido por la Secretaria de Gobierno y Convivencia Comunitaria de Jamundí, data de fecha 18 de julio del año 2018, por tanto la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la sociedad KVD INVERSIONES S.A.S., a través de su representante legal señor MAURICIO VILLABONA SUAREZ es de administrador y/o Representante Legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar la presente acción judicial.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

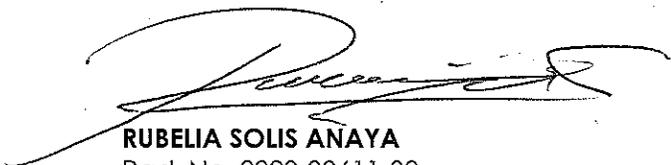
**RESUELVE:**

1º. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

2º. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane el defecto señalado, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2020-00611-00  
cld

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **138** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **16 DE NOVIEMBRE DE 2020**

la secretaria



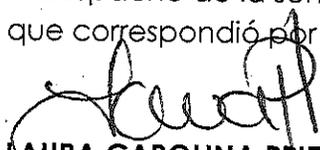
**LAURA CARDONA PRIETO GUERRA**



88

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de octubre de 2020

A despacho de la señora Juez la presente demanda ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este despacho judicial. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1093**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre trece (13) de dos mil veinte (2020)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de endosatario en procuración por **BANCOLOMBIA S.A** en contra de la señora **VIVIANA MERCADO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A** en contra de la señora **VIVIANA MERCADO**, por las siguientes sumas de dineros:

**\*Pagare No. 90000046797**

1.1. Por la suma de **SESENTA MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CUATRO PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$60.552.704,63)**, por concepto de capital representado en el Pagare No. 90000046797 de fecha 08 de septiembre de 2018, obrante a folios Nos. 3 a 5 del plenario y en la Escritura Publica No. 1606 de fecha 12 de julio de 2018, elevada en la Notaría Once del Circulo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre los bienes inmuebles identificados con la matrícula inmobiliaria No. **370-975597 y 370-975464** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

1.1.1. Por la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTICINCO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MCTE (\$4.525.490,28)** correspondientes al interés de plazo causado entre el 08 de julio de 2020 hasta el 21 de octubre de 2020, liquidados a la tasa de amortización mensual del 11.55% puntos porcentuales nominales anuales, siempre que dicha tasa no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera.

1.1.2. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, liquidados a la tasa del 17.32% efectivo anual, siempre que dicho rubro no supere las máximas permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 27 de octubre de 2020 (fecha de presentación de la demanda) y hasta el pago total de la obligación.

2°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

3°. **DECRETESE** el embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. **370-975597 y 370-975464** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

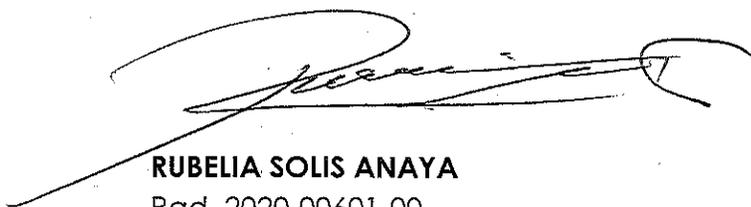
4°. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5°. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

6°. **RECONOCER** personería suficiente al Dr. **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.657.241 de Cali - Valle y portador de la T.P No. 36.381 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

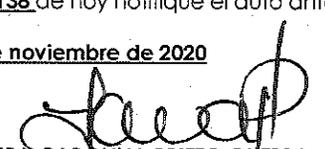
La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**

Rad. 2020-00601-00

Natalia

<p style="text-align: center;"><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <u>138</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>17 de noviembre de 2020</u></p> <p>La secretaria, </p> <p style="text-align: center;"><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p>
---

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de noviembre de 2020

A despacho de la señora Juez, el presente proceso con escrito proveniente del apoderado de la parte actora. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1144**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, noviembre trece (13) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por la **PARCELACIÓN VALLE DEL RÍO**, en contra de la señora **DIANA CAROLINA MONDRAGÓN VALENCIA**, el apoderado de la parte actora solicita se autorice el retiro de la presente demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

Siendo procedente lo pedido y de conformidad con lo reglado por el artículo 92 del C.G.P el despacho accede al pedimento y autoriza el retiro de la demanda con todos sus anexos sin necesidad de desglose a la parte demandante.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por la **PARCELACIÓN VALLE DEL RÍO**, en contra de la señora **DIANA CAROLINA MONDRAGÓN VALENCIA**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ENTRÉGUESE** al actor los títulos base del recaudo y los anexos de la demanda sin necesidad de desglose.

**TERCERO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLÍS ANAYA**  
Rad. 2020-00577-00  
CLD

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. 138 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 17 DE NOVIEMBRE DEL 2020.

la secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

