

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 11 de noviembre de 2.020

A despacho de la señora Juez, se le informa que la presente demanda a sido subsanada en tiempo oportuno. Sírvasse proveer.



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1124

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, diciembre dos (02) de Dos Mil Veinte (2.020)

Subsanada como fue la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada mediante apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA CLUB HOUSE**, en contra de la señora **YAINE LORENA DIAZ HERNANDEZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, por lo que se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA CLUB HOUSE**, en contra de la señora **YAINE LORENA DIAZ HERNANDEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1). Por la suma de **CUARENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS TREINTA PESOS M/CTE (\$46.830.00)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **Noviembre de 2.016**.

1.2). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **Diciembre de 2.016**.

1.3). Por la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$45.368.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde enero el 01 de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.4). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **Enero de 2.017**.

1.5). Por la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL CIENTOS PESOS MCTE (\$116.100.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de febrero de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.6). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **Febrero de 2.017**.

1.7). Por la suma de **CIENTO TRECE MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$113.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior,

liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde, desde el 01 de Marzo de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.8). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota de administración de marzo de 2017.

1.9) Por la suma de **CIENTO DIEZ MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$110.700.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de abril hasta de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.10). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de abril de 2.017.

1.11). Por la suma de **CIENTO OCHO MIL PESOS MCTE (\$108.000.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de mayo de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.12). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de mayo de 2.017.

1.13). Por la suma de **CIENTO CINCO MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$105.300.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de junio de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.14). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de junio de 2.017.

1.15). Por la suma de **CIENTO DOS MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$102.600.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de julio de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.16). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de julio de 2.017.

1.17). Por la suma de **NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$99.900.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de agosto de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.18). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de agosto de 2.017.

1.19). Por la suma de **NOVENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$97.200.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de septiembre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.20). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2.017.**

1.21). Por la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$94.500.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de octubre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.22). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2.017.**

1.23). Por la suma de **NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$91.800.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de noviembre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.24). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **noviembre de 2.017.**

1.25). Por la suma de **OCHENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS MCTE (\$89.100.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de diciembre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.24). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **diciembre de 2.017.**

1.25). Por la suma de **OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$86.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de enero de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.26). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **enero de 2.018.**

1.27). Por la suma de **OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$ 83.700.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de febrero de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.28). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **febrero de 2.018.**

1.29). Por la suma de **OCHENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$ 81.000.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de marzo de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.30). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **marzo de 2.018.**

1.31). Por la suma de **SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$ 78.300.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de abril de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.32). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **abril de 2.018.**

1.33). Por la suma de **SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$ 75.600.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.34). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración del 01 al 30 de mayo de 2.018.

1.35). Por la suma de **SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$ 72.900.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de junio de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.36). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **junio de 2.018.**

1.37). Por la suma de **SETENTA MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$ 70.200.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de julio de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.38). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **julio de 2.018.**

1.39). Por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$ 67.500.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de agosto de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.40). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2.018.**

1.41). Por la suma de **SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$ 64.800.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de septiembre de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.42). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2.018**.

1.43). Por la suma de **SESENTA Y DOS MIL CIEN PESOS MCTE (\$ 62.100.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de octubre de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.44). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2.018**.

1.45). Por la suma de **CINCUENTA Y NUEVE CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$ 59.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de noviembre de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.46). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **noviembre de 2.018**.

1.47). Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$ 56.700.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de diciembre de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.48). Por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$255.000.00)** que corresponde al saldo de la cuota extra ordinaria de administración de **diciembre de 2.018**.

1.47). Por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$54.000.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de enero de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.49). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **enero de 2.019**.

1.50). Por la suma de **CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$51.300.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de febrero de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.51). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **febrero de 2.019**.

1.52). Por la suma de **CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$48.600.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de marzo de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.53). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **marzo de 2019**.

1.54). Por la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$45.900.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de abril de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.55). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **abril de 2019**.

1.56). Por la suma de **CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$43.200.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de mayo de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.57). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **mayo de 2019**.

1.58). Por la suma de **CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$40.500.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de junio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.59). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **junio de 2019**.

1.60). Por la suma de **TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$ 37.800.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de julio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.61). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **Julio de 2019**.

1.62). Por la suma de **TREINTA Y CINCO MIL CIEN PESOS MCTE (\$35.100.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de agosto de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.63). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **agosto de 2019**.

1.64). Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$ 32.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de septiembre de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.65). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **septiembre de 2019**.

1.66). Por la suma de **VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$29.700.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de octubre de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.67). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de octubre de 2019.

1.68). Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$27.000.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de noviembre de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.69). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de noviembre de 2019.

1.70). Por la suma de **VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$ 24.300.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de diciembre de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.71). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de diciembre de 2019.

1.72). Por la suma de **VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$21.600.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de Enero de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.73). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de enero de 2020.

1.74). Por la suma de **DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$18.900.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de febrero de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.75). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de febrero de 2020.

1.76). Por la suma de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$16.200.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de marzo de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.77). Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de marzo de 2020.

1.78). Por la suma de **CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$14.250.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de abril de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.79). Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **abril de 2020**.

1.80). Por la suma de **ONCE MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$ 11.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de mayo de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.81). Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **mayo de 2020**.

1.82). Por la suma de **OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$8.550.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de junio de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.83). Por la suma de Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **junio de 2020**.

1.84). Por la suma de **CINCO MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$5.700.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de julio de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.85). Por la suma de Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **julio de 2020**.

1.86). Por la suma de **DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$2.850.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde **el 01 de agosto de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.87). Por la suma de Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **agosto de 2020**.

1.88). Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

1.89). Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

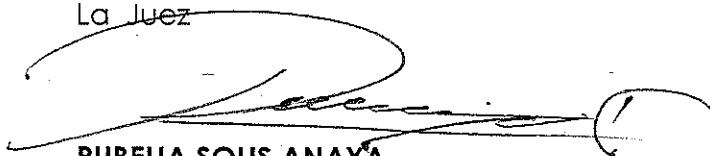
2°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

3°. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso

dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez



RUBELIA SOLIS ANAYA

Rad. 2020-00535-00

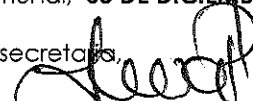
cld

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **148** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE DICIEMBRE DE 2020**

La secretaria,



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, noviembre 19 de 2020

A despacho de la señora Juez la presente demanda que por reparto correspondió conocer a este Juzgado. Sírvasse proveer.



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.1649

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Jamundí, diciembre dos (02) de dos mil veinte (2020)

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda EJECUTIVA instaurada mediante apoderado judicial por el **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. – BBVA COLOMBIA S.A.**, contra la señora **LUZ STELLA GALLEGO VELASQUEZ**, razón por la cual el juzgado procede a realizar una revisión detenida de los documentos allegados, y procede a tener en cuenta lo siguiente:

CONSIDERACIONES:

Quien formule demanda de ejecución, de conformidad con el artículo 430 del Código General del Proceso, está obligado a presentar con su demanda, el documento que tenga el carácter de título valor contra el demandado y que, al mismo tiempo, demuestre que el demandante tiene la capacidad de acreedor de la respectiva obligación.

Incoada la demanda de ejecución, el juez tiene la obligación para librar el mandamiento ejecutivo, revisar el título que se haya presentado como base del recaudo ejecutivo, a fin de determinar si de éste se desprende una obligación clara, expresa y exigible proveniente del deudor y que por ende, constituya plena prueba contra él, como también, debe examinar lo concerniente a la legitimación en la causa, pues dadas las circunstancias especiales del proceso ejecutivo, desde un comienzo debe establecerse quien tiene el derecho sustancial y quien está obligado a responder.

En el asunto sub análisis, tenemos que se ha presentado como título valor, pagaré sin número de identificación, ni fecha de vencimiento, como tampoco sumas de dinero que presuntamente adeude la señora LUZ STELLA GALLEGO VELASQUEZ, y que es visible a folio No. 02 del plenario.

De lo anterior, se advierte que el documento allegado como base de la ejecución no reúne las características del artículo 422 del Código General del Proceso.

Reza el Artículo 422 del Código General del Proceso: ***“...Pueden demandarse ejecutivamente las obligaciones expresas, claras y exigibles que consten en documentos que provengan del deudor o de su causante y constituyan plena prueba contra él...”***. (Subraya el juzgado).

Por su parte, La jurisprudencia Nacional, ha dicho sobre el tema:

"La EXPRESIVIDAD de la obligación consiste en que el documento que la contiene registre la mención de ser cierto, nítido, inequívoco, el crédito, que sea fácilmente determinable deuda que allí aparece, en lo que respecta a los titulares activo y pasivo de la relación jurídica y al objeto y contenido de la misma".

La expresividad de la obligación se opone a las obligaciones implícitas, las cuales no pueden cobrarse ejecutivamente por no estar expresamente declaradas, porque, como lo dice el tratadista Nelson Mora, "...por muy lógico que sea el raciocinio para deducir de un documento la existencia de una obligación que está implícita, ese documento no prestará mérito ejecutivo, por faltarle el carácter expreso, porque lo que la ley quiere es el que el documento declare o manifieste en forma directa el contenido y alcance de la obligación y los términos y condiciones en que se halla pactada, las partes, etc., sin que para ello haya necesidad de acudir a raciocinios, a hipótesis, a teorías o suposiciones...." (Procesos de Ejecución, pág. 75).

"(...) La CLARIDAD de la obligación, como característica adicional, no es sino una reiteración de la expresividad de la misma, pues, como lo afirma el mismo Nelson Mora, "la claridad, del latín claritas, hace relación especialmente al aspecto gnoseológico y consiste en que la obligación sea fácilmente inteligible, no sea equívoca, ni confusa, y que únicamente puede entenderse en un solo sentido..." (Procesos de Ejecución, Pág. 70).

"(...) La EXIGIBILIDAD, de la obligación, consiste en que pueda demandarse el cumplimiento de la misma por no estar pendiente de un plazo o condición. Cuando el título ejecutivo sea una providencia judicial, ésta debe hallarse ejecutoriada..." (AUTO 3 NOV. 1.977. MAG. PONENTE DR. RAFAEL NÚÑEZ BUENO. H. TRIBUNAL SUPERIOR DE BOGOTÁ D.C.).

Conforme lo antes expuesto, es pertinente indicar que el documento aportado como título valor, no reúne los requisitos de la norma anteriormente referida, toda vez que el mismo no es claro, como quiera que no va dirigido en contra del deudor que se pretende ejecutar, igualmente no contiene en él, fecha de vencimiento, como tampoco cuenta con un valor determinado de dinero a pretender ejecutar.

Así las cosas, este despacho judicial encuentra que el título valor allegado como base de la ejecución, no cumple con los presupuestos legales establecidos en el art. 422 del Código General del Proceso, razón por la cual negará adelantar la ejecución solicitada y en consecuencia, se negará el mandamiento de pago, ordenando de igual manera, la devolución de la demanda y sus anexos, sin necesidad de desglose, previa cancelación de su radicación.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: NIEGUESE el mandamiento de pago solicitado por la parte actora, por los motivos expuestos en el presente auto.

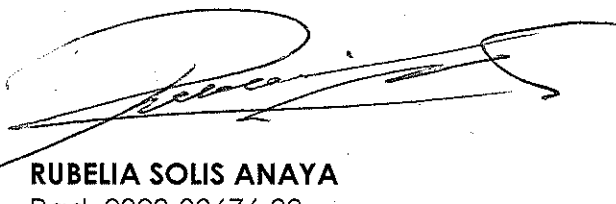
SEGUNDO: ORDENASE la devolución de la demanda sin necesidad de desglose, previa anotación en los libros correspondientes.

TERCERO: RECONOCER personería suficiente jurídica a la sociedad **PUERTA Y CASTRO ABOGADOS S.A.S.**, identificada con NIT. No. 805.027.841-5, para que actúe en calidad de apoderado judicial de la parte demandante dentro del presente proceso, conforme al poder otorgado.

CUARTO: ARCHÍVESE el expediente previa cancelación de su radicación

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



RUBELIA SOLIS ANAYA
Rad. 2020-00676-00
cid

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE
JAMUNDI - VALLE**

En estado No. **148** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 de diciembre de 2.020**

La secretaria: 
LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIA: Jamundí, noviembre 24 de 2.020.

A Despacho de la señora Juez, informando que en el presente asunto correspondió por reparto, pendiente de su tramite. Sírvase proveer.


LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 535

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, diciembre dos (02) de dos mil veinte (2.020)

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada mediante apoderada judicial por **LARES GESTION INMOBILIARIA S.A.S.**, contra los señores **MAURICIO ACOSTA VEGA y LAURA ESNEY AVILA SAMBONI**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

Revisado el acápite de los hechos de la demanda, manifiesta el actor que los aquí demandados adeudan cánones de arrendamiento desde el mes de mayo de 2020, fecha en la cual desocuparon inmueble; no obstante, indica también, que actualmente se encuentra habitado y adeudan los cánones de arrendamiento de los meses: septiembre, octubre y noviembre del presente año, como también las cuotas de administración de los meses antes descritos.

La anterior información resulta confusa para el despacho, por lo tanto, se requiere al actor se sirva aclarar si en efecto los señores **MAURICIO ACOSTA VEGA y LAURA ESNEY AVILA SAMBONI**, han desocupado el inmueble, manifieste la fecha del desalojo, y aclare desde que mes empieza a incurrir en la mora del pago de los cánones de arrendamiento los demandados.

Igualmente, se indica en el libelo de la demanda, pretender el cobro del saldo de los cánones de arrendamiento por un valor (\$900.000.00); pretensiones que el togado deberá aclarar, a fin de indicar como aplica los abonos realizados por los demandados a los cánones de arrendamiento adeudados que indica ser por un valor (\$1.300.000), y por ello pueda arrojar el valor que se pretende ejecutar.

Todo lo anterior, de conformidad a lo dispuesto en el numeral 4 del art. 82 del Código General del Proceso.

Así las cosas, por la razón antes expuesta, se inadmitirá la demanda referenciada para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1°. INADMITIR la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

2°. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

3°. RECONOCER personería suficiente a la profesional del derecho **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 67.039.049 y portadora de la T.P No. 162.809 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

La Juez,



RUBELIA SOLIS ANAYA
Rad. No.2020-00685-00
cld

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 148 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundi, **03 DE DICIEMBRE DE 2020**

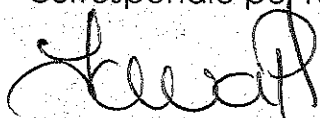
la secretaria,



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 18 de noviembre de 2.020

A despacho de la señora Juez, la presente demanda ejecutiva nos correspondió por reparto, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1208

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Jamundí, diciembre dos (02) de Dos Mil Veinte (2.020).

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por la **PARCELACIÓN LA MORADA CONDOMINIO CLUB P.H.**, en contra de la señora **SANDRA JANETH ANDRADE MOSQUERA**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor del **PARCELACIÓN LA MORADA CONDOMINIO CLUB P.H.**, en contra de la señora **SANDRA JANETH ANDRADE MOSQUERA**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1). Por la suma de **CIENTO TRECE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y DOS PESOS M/CTE (\$ 113.232.00)**, correspondiente al saldo de la cuota de administración del mes **de enero de 2020**.

1.2). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.9 %, desde **el 01 de febrero de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación.**

1.3). Por la suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 915.800.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes **de febrero de 2020**.

1.4). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.12 %, desde **el 01 de marzo de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación.**

1.5). Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$ 342.940.00)**, correspondiente a la cuota extra de administración del mes **de marzo de 2020**.

1.6). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.11 %, desde el 01 de abril de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

1.7.) Por la suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 915.800.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes **de marzo de 2020.**

1.8). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.11 %, desde el 01 de abril de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

1.9). Por la suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 915.800.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes **de abril de 2020.**

1.10). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.08 %, desde el 01 de mayo de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

1.11). Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$ 342.940.00)**, correspondiente a la cuota extra de administración del mes **de abril de 2020.**

1.12) Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.08 %, desde el 01 de mayo de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación

1.13) Por la suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 915.800.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes **de mayo de 2020.**

1.14). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.03 %, desde el 01 de junio de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación

1.15). Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$ 342.940.00)**, correspondiente a la cuota extra de administración del mes **de mayo de 2020.**

1.16) Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.03 %, desde el 01 de junio de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación

Por la suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 915.800.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de **junio de 2020**.

1.17). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.02 %, desde **el 01 de julio de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación**

1.18). Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$ 342.940.00)**, correspondiente a la cuota extra de administración del mes de **junio de 2020**.

1.19) Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.02 %, desde **el 01 de julio de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación**

1.20). Por la suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 915.800.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de **julio de 2020**.

1.21). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.02 %, desde **el 01 de agosto de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación**.

1.22). Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$ 342.940.00)**, correspondiente a la cuota extra de administración del mes de **julio de 2020**.

1.23) Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.02 %, desde **el 01 de agosto de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación**.

1.24) Por la suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 915.800.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de **agosto de 2020**.

1.25). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.04 %, desde **el 01 de septiembre de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación**.

1.28). Por la suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 915.800.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de **septiembre de 2020**.

1.29). Por los intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 2.01 %, desde **el 01 de octubre de 2020, hasta que se cancele el pago total de la obligación**.

1.30) Por la suma de **NOVECIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE (\$ 915.800.00)**, correspondiente a la cuota de administración del mes de **octubre de 2020**.

1.31). por las cuotas ordinarias y extraordinarias adicionales de administración que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

1.32). Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de la cuotas ordinarias y extraordinarias de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

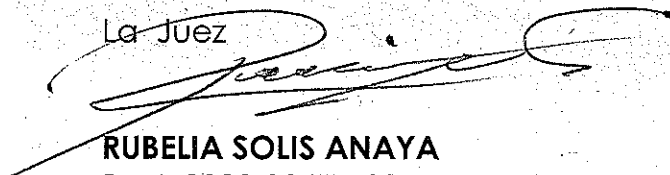
2°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

3°. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

4°. **RECONOCER** personería jurídica a la sociedad **ROJAS & MARTINEZ ABOGADOS ASOCIADOS LTDA**, identificado con el NIT. No. 805.030.264-6, para que actúe dentro del presente proceso, en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, conforme las voces del poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez



RUBELIA SOLIS ANAYA

Rad. 2020-00671-00

cld

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI

En estado No. 148 de hoy
notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE DICIEMBRE DE
2020**

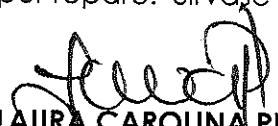
La secretaria,



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 11 de noviembre de 2.020

A despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva que nos correspondió por reparo. Sírvase proveer.


LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1003

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL

Jamundí, diciembre dos (02) de Dos Mil Veinte (2.020)

Subsanada como ha sido la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada mediante apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA CLUB HOUSE**, en contra del señor **ALEJANDRO ANTONIO MARTINEZ ALFONSO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, por lo que se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO RESIDENCIAL MADEIRA CLUB HOUSE**, en contra del señor **ALEJANDRO ANTONIO MARTINEZ ALFONSO**, por las siguientes sumas de dinero:

1.1). Por la suma de **CIENTO VEINTIDÓS MIL TRESCIENTOS QUINCE PESOS M/CTE (\$122.315.00)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2.017**.

1.2). Por la suma de **SESENTA Y SEIS MIL CINCUENTA PESOS MCTE (\$66.050.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de septiembre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.3). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2.017**.

1.4). Por la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$94.500.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de octubre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.5). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **Octubre de 2.017**.

1.6). Por la suma de **NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$91.800.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de noviembre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.7). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota de administración **de noviembre de 2017.**

1.8) Por la suma de **OCHENTA Y NUEVE MIL CIEN PESOS MCTE (\$89.100.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de diciembre de 2017 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.9). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración **de diciembre de 2.017.**

1.10). Por la suma de **OCHENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$86.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de enero de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.11). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración **de enero de 2.018.**

1.12). Por la suma de **OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$ 83.700.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de febrero de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.13). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración **de febrero de 2.018.**

1.14). Por la suma de **OCHENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$81.000.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de marzo de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.15). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración **de marzo de 2.018.**

1.16). Por la suma de **SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$78.300.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de abril de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.**

1.17). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración **de abril de 2.018.**

1.18). Por la suma de **SETENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$75.600.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior,

liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de mayo de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.19). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2.018.**

1.20). Por la suma de **SETENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$72.900.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de junio de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.21). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **junio de 2.018.**

1.22). Por la suma de **SETENTA MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$70.200.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de julio de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.23). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **julio de 2.018.**

1.24). Por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$67.500.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de agosto de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.25). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2.018.**

1.26). Por la suma de **SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$ 64.800.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de septiembre de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.27). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2.018.**

1.28). Por la suma de **SESENTA Y DOS MIL CIEN PESOS MCTE (\$62.100.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de octubre de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.29). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **octubre de 2.018.**

1.30). Por la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$59.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de noviembre de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.31). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **noviembre de 2.018.**

1.32). Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$56.700.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde, desde el 01 de diciembre de 2018 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.33). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **diciembre de 2.018.**

1.34). Por la suma de **OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$85.000.00)** que corresponde a la cuota extraordinaria de administración de **diciembre de 2.018.**

1.35). Por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS MCTE (\$54.000.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de enero de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.36). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **enero de 2019.**

1.37). Por la suma de **CINCUENTA Y UN MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$51.300.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de Febrero de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.38). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **febrero de 2.019.**

1.39). Por la suma de **CUARENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$48.600.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de marzo de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.40). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **marzo de 2.019.**

1.41). Por la suma de **CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$45.900.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de abril de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.42). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **Abril de 2.019**.

1.43). Por la suma de **CUARENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$43.200.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de mayo de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020**.

1.44). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **mayo de 2.019**.

1.45). Por la suma de **CUARENTA MIL QUINIENTOS PESOS MCTE (\$40.500.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de junio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020**.

1.46). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **junio de 2.019**.

1.47). Por la suma de **TREINTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS PESOS MCTE (\$37.800.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de julio de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020**.

1.48). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **julio de 2.019**.

1.49). Por la suma de **TREINTA Y CINCO MIL CIEN PESOS MCTE (\$35.100.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de agosto de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020**.

1.50). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **agosto de 2.019**.

1.51). Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$32.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de septiembre de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020**.

1.52). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)** que corresponde a la cuota ordinaria de administración de **septiembre de 2.019**.

1.53). Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$32.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde **el 01 de octubre de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020**.

1.54). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **octubre de 2019**.

1.55). Por la suma de **VEINTISIETE MIL PESOS MCTE (\$ 27.000.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de noviembre de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.56). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **noviembre de 2019.**

1.57). Por la suma de **VEINTICUATRO MIL TRESCIENTOS PESOS MCTE (\$24.300.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de diciembre de 2019 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.58). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **diciembre de 2019.**

1.59). Por la suma de **VEINTIÚN MIL SEISCIENTOS PESOS MCTE (\$21.600.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de enero de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.60). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **enero de 2020.**

1.61). Por la suma de **DIECIOCHO MIL NOVECIENTOS PESOS MCTE (\$18.900.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de febrero de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.62). Por la suma de **CIENTO OCHENTA MIL PESOS M/CTE (\$180.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **febrero de 2019.**

1.63). Por la suma de **DIECISÉIS MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$ 16.200.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de marzo de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.64). Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **marzo de 2020.**

1.65). Por la suma de **CATORCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$14.250.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de abril de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.66). Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de **abril de 2020.**

1.67). Por la suma de **ONCE MIL CUATROCIENTOS PESOS MCTE (\$11.400.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de mayo de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.68). Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de mayo de 2020.

1.69). Por la suma de **OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$8.550.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de junio de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.70). Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de junio de 2020.

1.71). Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de julio de 2020.

1.72). Por la suma de **CINCO MIL SETECIENTOS PESOS MCTE (\$ 5.700.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de agosto de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.73). Por la suma de Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de agosto de 2020.

1.74). Por la suma de **DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS MCTE (\$ 2.850.00)** por concepto de intereses moratorios sobre la suma anterior, liquidados a la tasa del 1.5 %, desde el 01 de septiembre de 2020 hasta el 31 de agosto de 2020.

1.75). Por la suma de Por la suma de **CIENTO NOVENTA MIL PESOS M/CTE (\$190.000.00)**, correspondiente al cuota de administración del mes de septiembre de 2020.

1.76). Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

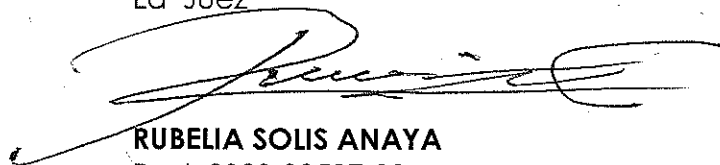
1.77). Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de la cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

2°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

3°. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez



RUBELIA SOLIS ANAYA

Rad. 2020-00537-00

cld

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **148** de hoy notifique el
auto anterior.

Jamundí, **03 DE DICIEMBRE DE 2020**

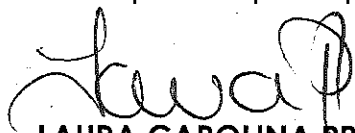
La secretaria



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

CONSTANCIA SECRETARIAL: Jamundí, 23 de noviembre de 2.020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda Ejecutiva que correspondió por reparto, pendiente de su trámite. Sírvasse proveer.



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1187

JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL

Jamundí, diciembre dos (02) de Dos Mil Veinte (2.020)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderada judicial por **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.**, en contra del señor **JHONATHAN ARCE CORREA**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía ejecutiva a favor de **ABOGADOS ESPECIALIZADOS EN COBRANZAS S.A.**, en contra del señor **JHONATHAN ARCE CORREA**, por las siguientes sumas de dineros:

PAGARE N. 6710315

1.). POR LA SUMA DE DOCE MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS MCTE (\$ 12.682.143), por concepto del capital representado en el pagaré **No. 6710315**.

1.2). Por los intereses moratorios liquidados sobre el saldo del capital representados en el numeral 1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera, **desde la fecha de presentación de la demanda (20 de noviembre de 2.020)**, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

3º. NOTIFIQUESE el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 del 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el

artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

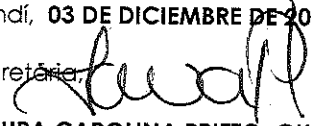
4º. RECONOCER personería suficiente a la Dra. CAROLINA ABELLO OTALORA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 22.461.911 de Barranquilla y portadora de la tarjeta profesional No. 129.978 del CSJ, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

La Juez,



RUBELIA SOLIS ANAYA
Rad. 2020-00682-00

JUZGADO	PRIMERO	PROMISCUO
MUNICIPAL DE JAMUNDI		
En estado No. 148 de hoy notifique el auto anterior.		
Jamundí, 03 DE DICIEMBRE DE 2020		
La secretaria:		
		
LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA		

CONSTANCIA DE SECRETARIA: Jamundí, 26 de noviembre de 2020.

A despacho de la señora Juez, el presente proceso con el escrito allegado por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer.



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Jamundí, Diciembre (02) de Dos Mil Veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **WILSON STEVEN CORTES GARCIA**, la parte demandante allega escrito mediante el cual aporta certificado de tradición del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No.370-931255**, en el cual se constata la inscripción del embargo sobre el bien inmueble de propiedad del demandado, razón por la cual solicita se ordene la diligencia de secuestro del bien inmueble en mención.

Así las cosas y como quiera que se encuentra inscrita la medida de embargo ordenada por este Despacho, el juzgado procederá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-931255**, inscrito en la oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicado en la dirección **CARRERA 51 A SUR # 20 D-27 CIUADELA TERRANOVA BLOQUE 5 EDIF 2 SECT J ETAPA 3 APTO 5-503 PISO 5 BLOQUE 5 EDIF 2 SECT J ETAPA 3 DE JAMUNDÍ VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI – VALLE a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión, con la advertencia que no podrá subcomisionar a las INSPECCIONES DE POLICIA de esta municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 de la ley 1801 de 2.016 (Código Nacional), de igual manera, se ordenará designar secuestre para desempeñar dicho cargo en la diligencia de secuestro.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

RESUELVE:

PRIMERO:COMISIONAR al (a) señor (a) ALCALDE DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI – VALLE, para que se sirvan llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No.370-931255**, inscrito en la oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicado en la dirección **CARRERA 51 A SUR # 20 D-27 CIUADELA TERRANOVA BLOQUE 5 EDIF 2 SECT J ETAPA 3 APTO 5-503 PISO 5 BLOQUE 5 EDIF 2 SECT J ETAPA 3 DE JAMUNDÍ VALLE**, para el buen desempeño de la comisión, con la advertencia que no podrá subcomisionar a las INSPECCIONES DE POLICIA de esta municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 dela ley 1801 de 2.016 (Código Policía Nacional).

O: **DESIGNESE** como secuestre al(a) señor (a) Niño Vasquez y Asociados S.A.S

, quien se localiza en la Av. 3ª N. #44-36 of. 27B.

Als: 375 4893 - 3053664840, persona calificada para desempeñar dicho cargo, y el cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, que se lleva en la ciudad de Cali, a quien se le comunicara su designación.

Se le fijan como honorarios al (a) secuestre designado la suma de \$ 150.000 = MCTE.

Líbrese el comisorio de rigor.

NOTIFIQUESE Y CUMPLESE

La Juez,



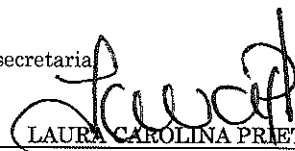
RUBELIA SOLIS ANAYA
RAD. 2.020-00181-00
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL
DE JAMUNDI**

En estado No.148 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 03 DE DICIEMBRE DE 2020.

La secretaria



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

REPUBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE

DESPACHO COMISORIO No.074
LA SUSCRITA SECRETARIA DEL JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE JAMUNDI VALLE
HACE SABER AL (A) SEÑOR(A)
ALCALDE DEL MUNICIPIO DE JAMUNDI VALLE

Que dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **WILSON STEVEN CORTES GARCIA**, en providencia de la fecha, y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el cual prevé lo siguiente: "Competencia. Cuando no se trate de recepción o práctica de pruebas podrá comisionarse a los alcaldes (...)" **Negrillas del Juzgado**, se ordenó comisionarlo a fin de llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-931255**, inscrito en la oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicado en la dirección **CARRERA 51 A SUR # 20 D-27 CIUADADELA TERRANOVA BLOQUE 5 EDIF 2 SECT J ETAPA 3 APTO 5-503 PISO 5 BLOQUE 5 EDIF 2 SECT J ETAPA 3 DE JAMUNDÍ VALLE**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, facultándosele para el buen desempeño de la comisión, con la advertencia que no podrá subcomisionar a las INSPECCIONES DE POLICIA de esta municipalidad, en razón a la prohibición expresa del parágrafo 1 del artículo 206 dela ley 1801 de 2.016 (Código Policía Nacional) que expresa lo siguiente: " (...) Los inspectores de policía no ejercerán funciones ni realizarán diligencias jurisdiccionales por comisión de los jueces, de acuerdo con las normas especiales sobre la materia".

DESIGNESE como secuestre al(a) señor (a) NIRIO URBQUEZ Y ASOCIADOS S.AS, quien se localiza en la AU 3ª N 44-36 OF 27B TEL 3754893 305 3664840, persona calificada para desempeñar dicho cargo, y el cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, que se lleva en la ciudad de Cali, a quien se le comunicara su designación.

Se le fijan como honorarios al (a) secuestre designado la suma de \$ 150.000

ACTUA COMO APODERADO DE LA PARTE DEMANDANTE el Dr. **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO** identificado con la cédula de ciudadanía **No.16.657.241** de Cali (V), y portador de la tarjeta profesional **No.36.381** del CSJ, quien se puede ubicar en calle 5 oeste No. 27-25 barrio tejares de san fernando, de la ciudad de Cali Valle, correo electronico: secretariageneral@mejiaayasociadosabogados.com.

Para su pronto diligenciamiento y oportuna devolución se libra el presente despacho comisorio a los dos (02) días del mes de diciembre de dos mil Veinte (2.020).

LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

Secretaria

RAD. 2.020-00181-00

CONSTANCIA SECRETARIA: Jamundí, 20 de noviembre de 2020

A despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito presentado por el demandante coadyuvado por el demandado, mediante el cual solicitan la suspensión del proceso. Sírvase proveer.



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 1193

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL

Jamundí, diciembre dos (02) de dos mil veinte (2.020)

Dentro del presente proceso **VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **RODRIGO ANDRÉS SILVA VELASQUEZ**, en contra del señor **HAMID MUSTAFA EJECUTIVO**, el demandante allega escrito debidamente coadyuvado por el demandado, mediante el cual solicitan suspender el proceso hasta el 30 de abril de 2021, en razón al acuerdo realizado.

Ahora bien, teniendo en cuenta que la solicitud de suspensión de la presente ejecución, se encuentra debidamente coadyuvada por la parte demandada, este despacho judicial encuentra procedente la petición elevada y por tanto, ordenará la suspensión del proceso hasta el 30 de abril de 2021, a partir de la ejecutoria de la presente providencia, tal como lo prevé el numeral 2 del art. 161 y el artículo 162 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: SUSPENDER el presente proceso **VERBAL DE RESTITUCION DE INMUEBLE ARRENDADO** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **RODRIGO ANDRÉS SILVA VELASQUEZ**, en contra del señor **HAMID MUSTAFA EJECUTIVO**, hasta el 30 de abril de 2021 contados desde la ejecutoria de esta providencia.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,



RUBELIA SOLÍS ANAYA
Rad. 2020-00399-00
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
DE JAMUNDI**

En estado No. 149 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 03 DE DICIEMBRE DE 2020

La secretaria



LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA

