

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 002**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, enero doce (12) de dos mil Veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de la señora **EDDY CAROLINA ALEGRIA CORDOBA**, se encuentra vencido el término concedido a la demandada para contestar la demanda, y como quiera que la misma no se pronunció sobre las pretensiones incoadas por la entidad demandante, procede el despacho a resolver, previas las siguientes consideraciones:

El artículo 440 inciso 2 del Código General del Proceso, señala en lo pertinente que: *"Cumplimiento de la obligación, orden de la ejecución y condena en costas: (...), si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuere el caso, o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado"*.

En primer lugar, no se aprecian circunstancias que afecten la validez del título valor, (pagare No. 407430098051 folio 02), allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual, se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor, y que ha sido insatisfecha por la parte demandada en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, en razón a que la notificación respecto de los demandada señora **EDDY CAROLINA ALEGRIA CORDOBA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 25.291.890, se surtió a través de AVISO tal como lo indica el Decreto 806 de 2020, el día 12 de noviembre de 2020 (Folios No. 79 del plenario), quien dentro del término concedido no contestó ni propuso excepciones.

Así las cosas, y como quiera que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado, y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad al artículo 468 del Código General del proceso, se ordenará entonces, seguir adelante esta ejecución, ordenar el remate y avalúo del bien inmueble embargado, la práctica de la liquidación del crédito conforme a lo reglado por el artículo 446 del C.G.P, y se condenará en costas a la parte demandada.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SÍGASE ADELANTE** con la ejecución a favor del **BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de la señora **EDDY CAROLINA ALEGRIA CORDOBA**, tal como fue ordenada en el auto interlocutorio No. 334 de fecha 25 de febrero de 2020, contentivo del mandamiento de pago (Folio. 22 del Cuaderno Principal).

**SEGUNDO: ORDENESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

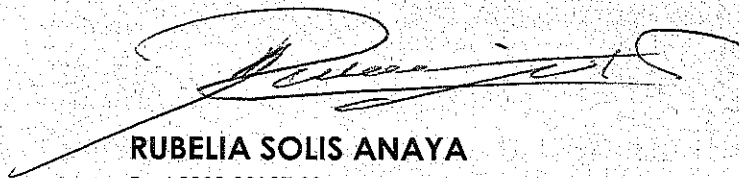
**TERCERO: ORDENESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 del Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDENASE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los artículos 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el artículo 366 del Código General del Proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**

Rad.2020-00127-00  
CLD

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 002 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 13 DE ENERO DE 2021

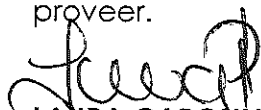
La secretaria



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de diciembre de 2020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda, con escrito allegado por Banco BBVA S.A, en respuesta al oficio No.1092 del 06 de agosto de 2020. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, enero doce (12) de dos mil veintiuno (2.021).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **VISION MASTER DC S.A.S.**, contra la señora **SINDY PAOLA BAZA MARTINEZ**, ha sido allegada respuesta dada por el Banco BBVA S.A, al oficio No.1092 del 06 de agosto de 2020, informando que la aquí ejecutada, tiene vínculo con la entidad. Sin embargo no cuenta con recursos disponibles para efectuar las retenciones ordenadas, por estar cubierta por los límites de inembargabilidad.

En consecuencia de lo anterior se ordenara agregar a los autos la documentación allegada y se pondrá en conocimiento del actor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste respuesta del Banco BBVA S.A, al oficio No.1092 del 06 de agosto de 2020, visible a folio 8 de este cuaderno.

**SEGUNDO: PONGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte actora, la respuesta del Banco BBVA S.A, al oficio No.1092 del 06 de agosto de 2020, visible a folio 8 de este cuaderno.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



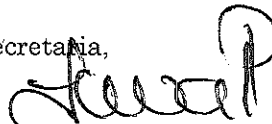
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2020-00213-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.02 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 13 de Enero de 2021.

La secretaria,



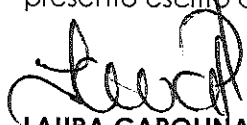
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



20

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, diciembre 18 de 2.020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda, informando que la parte actora presentó escrito dentro del término legal. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 003**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, enero doce (12) de dos mil Veintiuno (2.021)

Al momento de estudiar la presente demanda EJECUTIVA instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS** contra los señores **ROBERTO FERRO SUAREZ y ANA MARIA OSPINA GONZALEZ**, el Juzgado observó que adolecía de unas falencias, razón por la cual mediante auto interlocutorio No. 1075 de fecha 11 de noviembre de 2.020, se concede un término de cinco (05) días para subsanar las mismas, termino dentro del cual, la parte demandante aportó escrito para tal fin.

De la revisión de la documentación aportada por el actor, se tiene que si bien se le ha dictado determine el valor del interés que pretende cobrar, se aprecia dos causales por las cuales la subsanación no satisface el requerimiento promulgado por el despacho a saber:

\* No aporta el acta de asamblea solicitada a fin de corroborar el interés pactado sobre las cuotas en mora tal como se indica en el numeral 4° del auto inadmisorio, igualmente persiste en liquidar los intereses al 2% desconociendo el despacho como fue pactado los mismo y el capital relacionado en el escrito subsanatorio.

\*Así mismo, se evidencia que dichos intereses distan de los indicados en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

En consecuencia, esta instancia judicial encuentra razones suficientes, para no tener por subsanada la demanda, en consecuencia, se rechazará la misma conforme al art. 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1°. RECHAZAR** el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS** contra los señores **ROBERTO FERRO SUAREZ y ANA MARIA OSPINA GONZALEZ**, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**2°. HAGASE** entrega de la demanda y sus anexos a la apoderada o al demandante, sin necesidad de desglose.

**3°- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



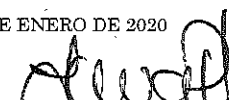
**RÚBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2020-00599-00  
cld

JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI

En estado No. 002 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 13 DE ENERO DE 2020

El secretario,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



20

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, diciembre 18 de 2.020.

A despacho de la señora Juez la presente demanda, informando que la parte actora presentó escrito dentro del término legal. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 00**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero doce (12) de dos mil Veintiuno (2.021)

Al momento de estudiar la presente demanda EJECUTIVA instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS** contra el señor **SANTIAGO MARTINEZ JIMENEZ**, el Juzgado observó que adolecía de unas falencias, razón por la cual mediante auto interlocutorio No. 1110 de fecha 13 de noviembre de 2.020, se concede un término de cinco (05) días para subsanar las mismas, termino dentro del cual, la parte demandante aportó escrito para tal fin.

De la revisión del documento aportado por el libelista, se observa que se subsana de manera correcta el numeral 2º del auto que inadmite.

Ahora bien, lo que respecta el numeral 1º del referido auto, se observa que allega escrito demanda nuevamente, sin aportar como anexo a la misma el poder con la debida corrección y las características que indica el artículo 74 del C.G.P.

En consecuencia, esta instancia judicial encuentra razones suficientes, para no tener por subsanada la demanda, en consecuencia, se rechazará la misma conforme al art. 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1º. RECHAZAR** el presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO RESIDENCIAL ENTRELAGOS** contra el señor **SANTIAGO MARTINEZ JIMENEZ**, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**2º. HAGASE** entrega de la demanda y sus anexos a la apoderada o al demandante, sin necesidad de desglose.

**3º- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2020-00604-00  
cid

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 002 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 13 DE ENERO DE 2020

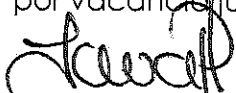
El secretario,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 18 de noviembre de 2020

A despacho de la señora Juez la presente demanda Verbal de Restitución de Bien Inmueble, que correspondió por reparto. De igual manera, se deja constancia que desde el 19 de diciembre de 2020 hasta el 11 de enero de 2021 no corrieron términos por vacaciones judiciales. Sírvese proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1322**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, enero doce (12) de Dos Mil veintiuno (2021)

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE** instaurada a través de apoderada judicial por la señora **FLOR DAMARIS GUZMAN CARDONA** en contra la señora **NANCY AMPARO MARTINEZ MARIN**, así las cosas se procede a realizar una revisión detenida de los documentos allegados.

**CONSIDERACIONES:**

Para poder acceder a la administración de justicia, entablando la demanda de Restitución de bien Inmueble, tal como se pretende, es necesario que con la misma se aporte prueba de la existencia del contrato de arrendamiento por cualquiera de las formas establecidas por la ley, conforme lo dispone el numeral 1º del art. 384 del Código General del proceso, el cual prevé:

*"A la demanda deberá acompañarse prueba documental del contrato de arrendamiento suscrito por el arrendatario, o la confesión de éste hecha en interrogatorio de parte extraprocésal, o prueba testimonial si quiera sumaria."*

Ahora bien, examinada la presente demanda, se advierte que junto con la misma se allega un acta de conciliación, celebrada por la señora FLOR DAMARIS GUZMAN CARDONA y la señora NANCY AMPARO MARTINEZ MARIN, obrante a folio No. 12 y 13 del plenario, la cual una vez revisada detenidamente se advierte que la misma fue realizada ante la INSPECCION SEGUNDA DE POLICIA, por la señora inspectora AMANDA OLAYA ALVAREZ

Respecto al tema, el art. 27 de la Ley 640 de 2001 prevé:

***Conciliación extrajudicial en materia civil.** La conciliación extrajudicial en derecho en materia que son de competencia de los jueces civiles podrá ser adelantada ante los conciliadores de los centros de conciliación, ante los delegados regionales y seccionales de la Defensoría del Pueblo, los agentes del ministerio público en materia civil y ante los notarios. A falta de todos los anteriores en el respectivo municipio, esta conciliación podrá ser adelantada por los personeros y por los jueces civiles o promiscuos municipales. (Subrayado y Resaltado del Juzgado).*

Conforme la norma antes expuesta, resulta claro entonces, que el acta de conciliación aportada para demostrar el contrato verbal aducido, no cumple la calidad como tal, como quiera que la misma se realizó ante un ente que no es competente para ello, pues no tiene dichas facultades.

En consecuencia, el juzgado se abstendrá de admitir la demanda y rechazará de plano la misma, por no cumplir el documento aportado los requisitos exigidos por el art.27 de la ley 640 de 2001.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.- RECHAZAR DE PLANO** la presente demanda **VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE** instaurada a través de apoderada judicial por la señora **FLOR DAMARIS GUZMAN CARDONA** contra la señora **NANCY AMPARO MARTINEZ MARIN**, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**2.- HÁGASE** entrega de la demanda y sus anexos a la apoderada o al demandante, sin necesidad de desglose.

**3.- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de la radicación en el libro correspondiente.

**4º. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. GLORIA NANCY BUENO RINCON, identificada con la cédula de ciudadanía No. 29.105.626 y portadora de la tarjeta profesional No. 260.518 del CSJ., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



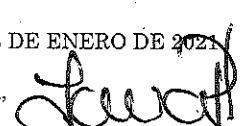
**RUBELIA SOLÍS ANAYA**  
Rad. No. 2020-00670  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

En estado No. 002

Jamundí, 13 DE ENERO DE 2021

la secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 12 de enero de 2021.

A despacho de la señora Juez, el presente proceso que correspondió por reparto conocer a este Juzgado, dejando constancia igualmente que no corrieron términos desde el 19 de diciembre de 2020 hasta el 11 de enero de 2021, inclusive, en razón de la vacancia judicial. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA.**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 001**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Julio diecisiete (17) de dos mil veinte (2020)

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda de **DIVORCIO DE MUTUO ACUERDO** instaurada a través de apoderado por los conyuges **ISRAEL CELIS ORDOÑEZ y ROSA AMALIA CASTAÑEDA MORALES** de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. En el introito de la demanda no se indica el número de identificación y domicilio de los demandantes; sírvase atemperar este punto a lo predicado por el numeral 1 del artículo 82 del C.G.P.
2. De la lectura del libelo, no se logró determinar cual es el acuerdo al que han llegado los cónyuges; sírvase integral al escrito demandatorio el acuerdo ha que se llegó.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2°. Como consecuencia** de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**3° RECONOZCASE** personería suficiente para actuar al Dr. JESUS OBED MORALES ZAMBRANO identificado con cedula de ciudadanía No. 1.062.289.118 y portador de la T.P. No. 285.754 del C.S de la J, conforme las voces del poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**RUBELIA SOLIS ANAYA**

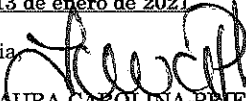
Rad. 2020-00742-00 Laura

JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI

En estado No. 002 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 13 de enero de 2021

la secretaria

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



28

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 12 de enero de 2021

A Despacho del señor Juez el presente proceso, con el escrito de subsanación allegado por la parte demandante, dejando constancia igualmente que no corrieron términos desde el 19 de diciembre de 2020 y hasta el 11 de enero de 2021, en razón a la vacancia judicial. Sírvasse Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 001**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Enero doce (12) de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada como fue la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada por la señora **MARIA NANCY HURTADO**, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de la **SOCIEDAD ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS que puedan tener derechos sobre el inmueble objeto de la accion**, observa el despacho que reúne los requisitos de ley, conforme al artículo 375 del Código General del Proceso en concordancia con los artículo 368, 82, 84 y 89 ibídem.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE**

**PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada por la señora **MARIA NANCY HURTADO**, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de la **SOCIEDAD ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS que puedan tener derechos sobre el inmueble**, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-489106** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle.

**SEGUNDO:** De la demanda y los anexos a ella acompañados **CÓRRASE** traslado a la parte demandada por el término de diez (10) días, dándosele copia de los mismos. (Artículo 369 del Código General del Proceso en concordancia con el numeral 3° del artículo 291 ibídem).

**TERCERO: ORDÉNASE** el emplazamiento de todas las **PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHOS sobre el inmueble objeto de prescripción**, en los términos de los numerales 6 y 7 del artículo 375 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 293 y 108 ibídem, haciéndole saber que la publicación se deberá surtir en uno de los diarios: El País, El Tiempo u Occidente y se hará el día domingo, con la indicación que el emplazamiento se entenderá surtido transcurridos quince (15) días después de publicado el listado, para lo cual la parte interesada deberá allegar copia informal de las páginas respectivas donde se hubieren publicado los listados.

Vencidos los términos de que trata la norma, si no comparecen las personas emplazadas, una vez efectuada la publicación en el registro Nacional de Personas

emplazadas, se les designará Curador Ad-Litem con quien se surtirá la notificación. (Numeral 8° del art.375 ibídem).

**CUARTO: ORDENESE** a la parte demandante para que proceda a realizar los trámites necesarios para el emplazamiento conforme el numeral que antecede.

**QUINTO: ORDENESE** a la parte demandante para que proceda a instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.

Instálase a costa de la parte actora la valla respectiva, la que deberá contener los siguientes datos:

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;
- b) El nombre del demandante;
- c) El nombre del demandado;
- d) El número de radicación del proceso;
- e) La indicación de que se trata de un proceso de pertenencia;
- f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;
- g) La identificación del predio.

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

**SEXTO: ORDÉNESE** informar de la existencia del presente asunto a las siguientes entidades, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones:

- \*. Superintendencia de Notariado y Registro.
- \*. Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER).
- \*. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- \*. Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)".

**SEPTIMO:** Ordénese la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **370-489106** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle. Líbrese el oficio respectivo.

**OCTAVO: RECONOZCASE** personería suficiente para actuar al Dr. JULIAN PINEDA ARBOLEDA identificada con cedula de ciudadanía No. 1.112.470.791 y portador de la T.P No. 308.685 del C.S de la J. conforme las voces del poder conferido por la demandante.

#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,

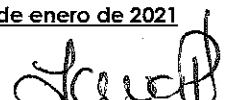
  
**RUBELIA SOLÍS ANAYA**  
Rad. 2020-00679-00 Laura

#### JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ

En estado No. 002 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 13 de enero de 2021

La secretaria,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
JAMUNDÍ- VALLE.

Jamundí, 12 de enero de 2021

Oficio No.0001

Señores

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS**  
Santiago de Cali - Valle

|             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| REF:        | PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION<br>AQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO |
| DEMANDANTE: | MARIA NANCY HURTADO C.C No. 66.855.948                                          |
| DEMANDADOS: | ASOVIPO NIT.805.000.604-9<br>PERSONAS INDETERMINADAS                            |
| RAD.        | 763644089001-2020-00679-00                                                      |

Cordial Saludo.

Por medio del presente me permito comunicarles que este Despacho Judicial, mediante proveído de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, ordeno: " (...) **SEPTIMO:** Ordénese la inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria número **370-489106** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle. Líbrese el oficio respectivo. (...)"

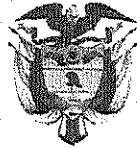
Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Atentamente,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria  
Laura

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI- VALLE.

Jamundí, 12 de enero de 2021

Oficio No.002

Señores

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

Santiago de Cali - Valle

|             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| REF:        | PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION<br>AQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO |
| DEMANDANTE: | MARIA NANCY HURTADO C.C No. 66.855.948                                          |
| DEMANDADOS: | ASOVIPO NIT.805.000.604-9<br>PERSONAS INDETERMINADAS                            |
| RAD.        | 763644089001-2020-00679-00                                                      |

Por medio del presente me permito comunicarles que este Despacho Judicial, mediante proveído de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, ordeno: **"PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada por la señora **MARIA NANCY HURTADO**, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de la SOCIEDAD **ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener derechos sobre el inmueble, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-489106** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle. (...) **"SEXTO:** Ordénese informar de la existencia del presente asunto a las siguientes entidades, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones:

- \*. Superintendencia de Notariado y Registro.
- \*. Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER).
- \*. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- \*. Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)". Líbrese el oficio respectivo. (...) " LA JUEZ. RUBELIA SOLIS ANAYA.

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Atentamente,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Laura

REPUBLICA DE COLOMBIA



DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA  
RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI- VALLE.

Jamundí, enero 12 de 2021

Oficio No.003

Señores

**INSTITUTO COLOMBIANO PARA EL DESARROLLO RURAL - INCODER**

Santiago de Cali - Valle

|             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| REF:        | PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION<br>AQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO |
| DEMANDANTE: | MARIA NANCY HURTADO C.C No. 66.855.948                                          |
| DEMANDADOS: | ASOVIPO NIT.805.000.604-9<br>PERSONAS INDETERMINADAS                            |
| RAD.        | 763644089001-2020-00679-00                                                      |

Por medio del presente me permito comunicarles que este Despacho Judicial, mediante proveído de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, ordeno: **"PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada por la señora **MARIA NANCY HURTADO**, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de la **SOCIEDAD ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS** que puedan tener derechos sobre el inmueble, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-489106** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle. (...) **"SEXTO:** Ordénese informar de la existencia del presente asunto a las siguientes entidades, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones:

- \*. Superintendencia de Notariado y Registro.
- \*. Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER).
- \*. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- \*. Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)". Librese el oficio respectivo. (...)" LA JUEZ. RUBELIA SOLIS ANAYA.

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Atentamente,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Laura

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
JAMUNDI- VALLE.

Jamundí, Enero 12 de 2021

Oficio No.004

Señores

**UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE ATENCION Y REPARACION INTEGRAL A VICTIMAS**  
Bogotá D.C

|             |                                                                                 |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| REF:        | PROCESO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION<br>AQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO |
| DEMANDANTE: | MARIA NANCY HURTADO C.C No. 66.855.948                                          |
| DEMANDADOS: | ASOVIPO NIT.805.000.604-9<br>PERSONAS INDETERMINADAS                            |
| RAD.        | 763644089001-2020-00679-00                                                      |

Por medio del presente me permito comunicarles que este Despacho Judicial, mediante proveído de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, ordeno: **“PRIMERO: ADMITIR** la presente demanda de **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada por la señora **MARIA NANCY HURTADO**, quien actúa a través de apoderado judicial, en contra de la **SOCIEDAD ASOCIACION DE VIVIENDA POPULAR Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS que puedan tener derechos sobre el inmueble**, identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-489106** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali - Valle. (...) **“SEXTO:** Ordénese informar de la existencia del presente asunto a las siguientes entidades, para que, si lo consideran pertinente, hagan las manifestaciones a que hubiere lugar en el ámbito de sus funciones:

- \*. Superintendencia de Notariado y Registro.
- \*. Instituto Colombiano de Desarrollo Rural (INCODER).
- \*. Unidad Administrativa Especial de Atención y Reparación Integral a Víctimas
- \*. Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC)". Líbrese el oficio respectivo. (...)” LA JUEZ. RUBELIA SOLIS ANAYA.

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Atentamente,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria  
Laura

