

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 08 de marzo de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.409**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo once (11) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de su representante legal por **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS FINANCIEROS Y JURÍDICOS "COFIJURIDICO"**, en contra de la señora **OLGA MYRIAM MICOLTA MARTINEZ**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El título valor **No. 442014115910.**, allegado por el ejecutante resulta ilegible, por lo tanto, sírvase el actor aportar al correo institucional del despacho el pagare en mención con una resolución que permita su lectura.
2. No se determina el valor de la cuantía por la parte actora asimismo, no da cumplimiento a lo reglado en el numeral 1º. Del art.26 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone: "(...) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación". (Resaltado fuera del contexto). Así las cosas, se hace necesario requerir a la parte demandante, para que realice las correcciones del caso.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

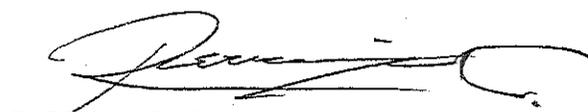
**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**3º. TENGASE** como demandante a la señora **NHORA PATRICIA PEREZ BOHORQUEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No.25.102.902 de Salamina, para actuar dentro del presente proceso en calidad de representante legal de **COOPERATIVA MULTIACTIVA DE SERVICIOS FINANCIEROS Y JURÍDICOS "COFIJURIDICO"**, de conformidad con el certificado de existencia y representación legal allegado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

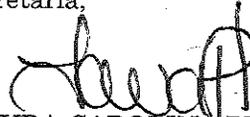


**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2021-000155-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.43 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 12 de marzo de 2021  
la secretaria,

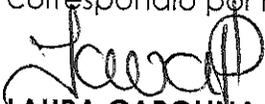


**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

66

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de marzo de 2021.

A Despacho de la señora Juez, la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No.413

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo (11) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda EJECUTIVA instaurada mediante apoderado judicial por **PARCELACION CLUB DE CAMPO LA MORADA SECTOR MEZQUITA**, en contra del señor **JUAN CARLOS MARTINEZ SALAZAR** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. El certificado de representación legal del administrador expedido por la Secretaría De Gobierno Del Municipio De Jamundí, data de fecha 03 de septiembre de 2020, por tanto la parte actora deberá aportar actualizado el mismo, de manera que se acredite que la calidad con que actúa la señora LUISA FERNANDA URIBE GIRALDO, es de administradora y/o representante legal del conjunto demandante y por consiguiente pueda otorgar poder para iniciar la presente acción judicial.
2. Sírvase aclarar el hecho segundo de la demanda, toda vez que el valor correspondiente a las cuotas de noviembre y diciembre de 2017, no es concordante con el certificado de deuda base de la ejecución.
3. Revisada las pretensiones de la demanda, se advierte que faltan requisitos formales de la misma, dispuestos en el artículo 82 del C.G.P., en el entendido que lo que se pretenda debe ser expuesto con precisión y claridad, y; siendo consecuente con los numerales 4 y 5 del mencionado artículo, debidamente determinadas, clasificadas y numeradas. Sírvase atemperarse a lo dicho en este numeral.

Las anteriores anomalías conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2021-00146-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No.43 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 12 de marzo de 2021

la secretaria,



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 03 de marzo de 2021

A despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva, que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 411  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Jamundí, marzo once (11) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderada judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra del señor **HAROLD ARANDA** y la señora **ISAURA PILLIMUE RIVERA**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece del siguiente requisito de forma:

1). El valor determinado por la parte actora como cuantía, no da cumplimiento a lo reglado en el numeral 1°. Del art.26 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone: "**(...) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación**". (Resaltado fuera del contexto).

Lo anterior obedece a que realizada la operación aritmética respectiva de las pretensiones hasta la fecha de presentación de la demanda, el Despacho se percató que no concuerda el valor con el establecido por la parte actora.

En consecuencia, sírvase indicar de manera correcta el valor de la cuantía del proceso, atemperándose a la norma antes transcrita.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1°. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

2°. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

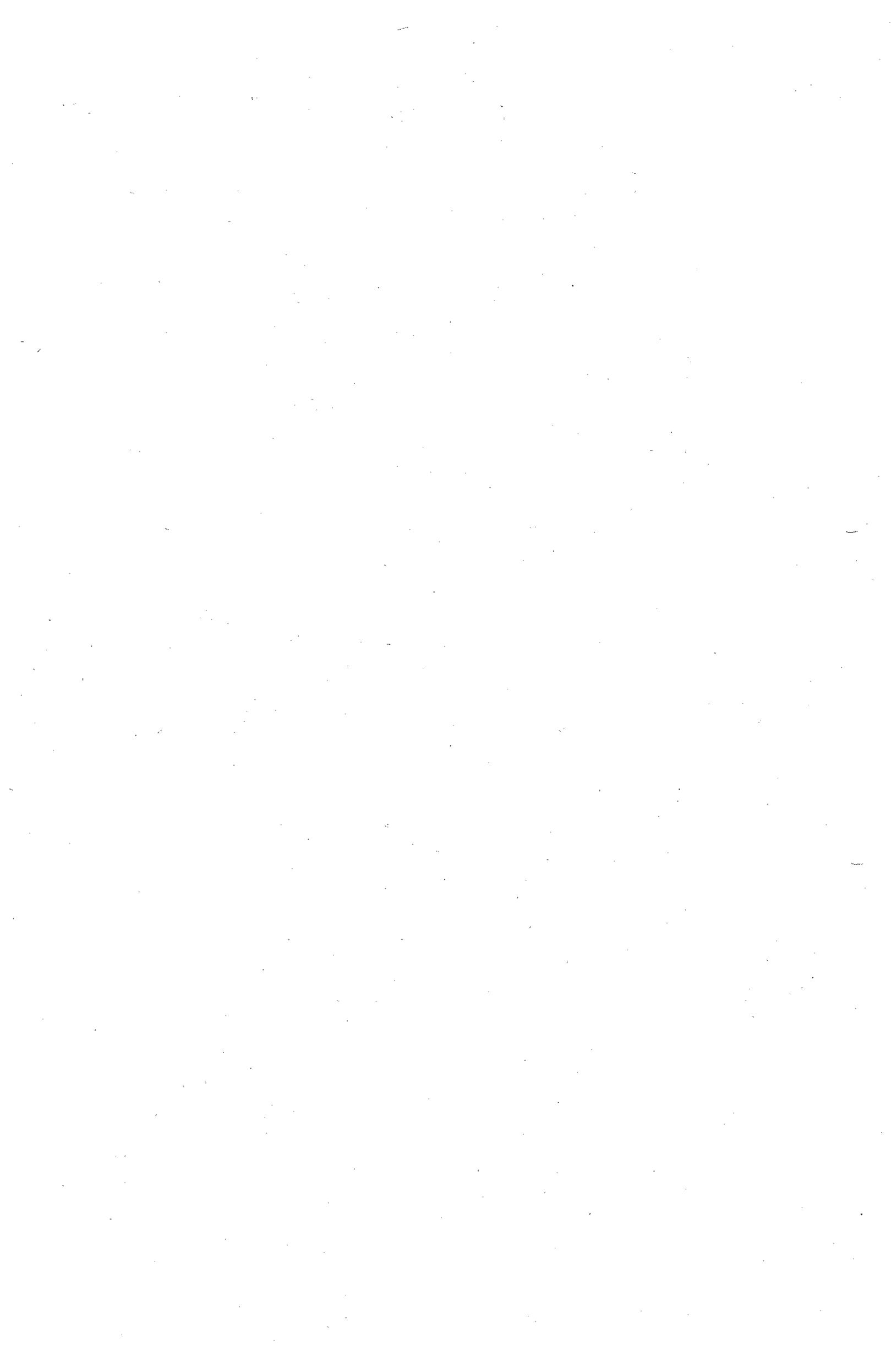
3°. **RECONOCER** personería jurídica para actuar a la Dra. **PAULA ANDREA ZAPATA SUSATAMA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.026.292.154 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional No. 315.046 del CSJ, como apoderada judicial de la parte demandante conforme al poder otorgado obrante a folio 1 del plenario.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2021-00178-00  
Natalia

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <b>043</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <b>12 DE FEBRERO DE 2021</b></p> <p>la secretaria <br/><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p> |
|---|



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de marzo de 2021

A despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva, que correspondió por reparto. Sírvase proyeer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 410  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí, marzo once (11) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderada judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO "CARLOS LLERAS RESTREPO"**, en contra del señor **VICTOR MARIO CASTILLO BALLESTEROS**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece del siguiente requisito de forma:

1). El valor determinado por la parte actora como cuantía, no da cumplimiento a lo reglado en el numeral 1°. Del art.26 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone: **"(...) Por el valor de todas las pretensiones al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación"**. (Resaltado fuera del contexto).

Lo anterior obedece a que realizada la operación aritmética respectiva de las pretensiones hasta la fecha de presentación de la demanda, el Despacho se percata que no concuerda el valor con el establecido por la parte actora.

En consecuencia, sírvase indicar de manera correcta el valor de la cuantía del proceso, atemperándose a la norma antes transcrita.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1°. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

2°. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

3°. **RECONOCER** personería jurídica para actuar a la Dra. **PAULA ANDREA ZAPATA SUSATAMA**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.026.292.154 de Bogotá y portadora de la tarjeta profesional No. 315.046 del CSJ, como apoderada judicial de la parte demandante conforme al poder otorgado obrante a folio 1 del plenario.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2021-00175-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**  
En estado No. **043** de hoy notifique el auto anterior.  
Jamundí, **12 DE FEBRERO DE 2021**  
la secretaria   
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

122



72

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de marzo de 2021

A despacho de la señora Juez, el presente proceso que correspondió por reparto conocer a este Juzgado. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaría

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 408**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Jamundí, marzo once (11) de dos mil veintiuno (2021)

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** instaurada mediante endosataria en procuración por **BANCOLOMBIA S.A**, en contra del señor **CARLOS MAURICIO ARANGO ROJAS** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece del siguiente requisito de forma:

1). Revisado el certificado de tradición del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, se vislumbra que el mismo data del 04 de noviembre de 2020, no dando cumplimiento de esta manera con lo el artículo 468 del C.G.P "*El certificado que debe anexarse a la demanda debe haber sido expedido con una antelación no superior a un (1) mes.*"

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1º. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

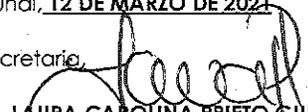
2º. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane el defecto señalado, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

3º **RECONOZCASE** personería suficiente para actuar a la Dra. JULIETH MORA PERDOMO identificada con cedula de ciudadanía No. 38.603.159 y portadora de la T.P. No. 171.802 del C.S de la J, en calidad de apoderada del actor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,

  
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad: 2021-00174-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**  
En estado No.43. de hoy notifique el auto anterior.  
Jamundí, 12 DE MARZO DE 2021  
La secretaria,   
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



3  
**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 08 de marzo de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda EJECUTIVA que correspondió por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.406**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo once (11) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido al Despacho Judicial conocer de la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada mediante apoderado judicial por la señora **MARIA DEL ROSARIO HOLGUIN GARCIA**, en contra del señor **MAURICIO COLLAZOS VALENCIA**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

Observa el despacho que en el acápite de las pretensiones de la demanda, se pretende el cobro de los intereses moratorios al 1.95% mensual; no obstante, al momento de revisar el título valor allegado por el ejecutante no se vislumbra que el interés antes indicado fue pactado en el mismo.

Así las cosas, se hace necesario requerir a la parte demandante, para que aclare lo pertinente.

La anterior anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2°. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**3°. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **INGRID ARMIDA LEON GOMEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No.1.130.616.278 de Cali (V) y portadora de la T.P No.197.530 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

  
**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. No. 2021-000150-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.43 de hoy notifique el auto anterior.

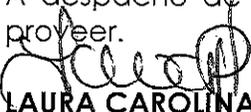
Jamundí, 12 de marzo de 2021  
la secretaria,

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de marzo de 2021

A despacho de la señora Juez la presente demanda de PERTENENCIA. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 405**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo once (11) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda de **PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO** instaurada a través de apoderado judicial por **GLORIA MIRIAM PATIÑO DE VELEZ y ALEJANDRA VELEZ PATIÑO** contra **MARTHA LUCIA ARIAS ARIAS y MELISSA AFANADOR ARIAS** como herederas determinadas de **LEONARDO ENRIQUE AFANADOR** y sus herederos indeterminados, se observa que el avalúo de los bienes pretendidos en usucapión asciende a la suma de \$142.847.000, cuantía que supera los 150 SMLMV, por lo tanto, el trámite se encuadra en un trámite de mayor cuantía, en los términos del inciso 3 del artículo 25 del C.G.P.

Corolario de lo anterior se tiene que el numeral 1 del artículo 20 del C.G.P reza:

*"1. Corregido por el art. 2, Decreto Nacional 1736 de 2012. De los contenciosos de mayor cuantía, incluso los originados en relaciones de naturaleza agraria y responsabilidad médica salvo los que le correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.*

*También conocerán de los procesos contenciosos de mayor cuantía por responsabilidad médica, de cualquier naturaleza y origen, sin consideración a las partes, salvo los que correspondan a la jurisdicción contencioso administrativa.."*

Concordante con lo anterior, este despacho se declara incompetente para conocer del presente asunto en razón del domicilio de la demandada, el cual se ubica en la ciudad de Cali, por lo tanto, se impone el **RECHAZO** del presente asunto y consecuentemente la REMISION del mismo a los Juzgados Civiles del Circuito de Cali, para el reparto correspondiente.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHÁCESE** por falta de competencia el presente asunto, conforme las consideraciones antes dadas.

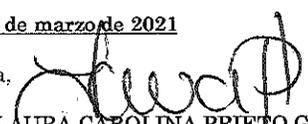
**SEGUNDO: REMITASE** las presentes diligencias a los Juzgados Civiles del Circuito (reparto) de Cali, para lo de su competencia.

**TERCERO: CANCELESE** las anotaciones del presente asunto en el libro radicator.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez 

**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad. 2021-00185-00  
Laura

JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI  
En estado No. 43 de hoy notifique el auto anterior.  
Jamundí, 12 de marzo de 2021  
La secretaria,   
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

REPUBLICA DE COLOMBIA  
DEPARTAMENTO DEL VALLE DEL CAUCA



RAMA JURISDICCIONAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI- VALLE.

Jamundí, 11 de marzo de 2021

Oficio No.360

Señor  
**JUEZ CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI (REPARTO)**  
Cali - Valle

REF: PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO  
DEMANDANTE: GLORIA MIRIAM PATIÑO DE VELEZ Y OTRA  
DEMANDADOS: MARTHA LUCIA ARIAS ARIAS Y OTROS

Cordial Saludo.

Por medio del presente me permito comunicarles que este Despacho Judicial, mediante proveído de la fecha dictado dentro del proceso de la referencia, ordenó: "**PRIMERO: RECHÁCESE** por falta de competencia el presente asunto, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: REMITASE** las presentes diligencias a los Juzgados Civiles del Circuito (reparto) de Cali, para lo de su competencia.

**TERCERO: CANCELESE** las anotaciones del presente asunto en el libro radicador. **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE (FDO) La Juez RUBELIA SOLIS ANAYA"**

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad

Atentamente,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria  
Laura

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 03 de marzo de 2021

A despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que la parte demandada no se pronunció sobre la liquidación del crédito, presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.394**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo once (11) de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el término del traslado de la liquidación del crédito allegada por la parte demandante (Fl. 90 del plenario), dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderada judicial por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** contra **LEONEL FAJARDO ANAYA**, procederá el despacho a su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

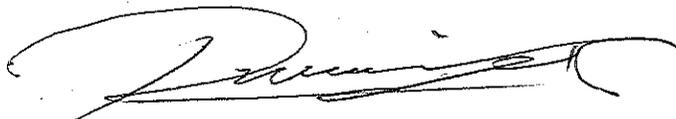
En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

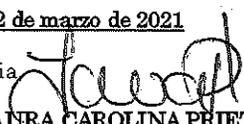
**PRIMERO: APRUÉBASE**, la actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte actora, por no haber sido objetada por la parte demandada y por los motivos expuestos en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad.2008-00392-00  
Laura

|  |
|--|
| <p align="center"><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <u>043</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>12 de marzo de 2021</u></p> <p>La secretaria </p> <p align="center"><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p> |
|--|



**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 03 de marzo de 2021

A despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que la parte demandada no se pronunció sobre la liquidación del crédito, presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.395**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo once (11) de dos mil veintiuno (2021).

Vencido el término del traslado de la liquidación del crédito allegada por la parte demandante (Fl. 23 del plenario), dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderada judicial por **BANCO MULTIBANK S.A** contra **HARRY BORJA PAZ**, procederá el despacho a su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBASE**, la actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte actora, por no haber sido objetada por la parte demandada y por los motivos expuestos en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad.2019-00742-00  
Laura

|  |
|--|
| <p align="center"><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <u>043</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>12 de marzo de 2021</u></p> <p>La secretaria, </p> <p align="center"><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p> |
|--|



**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 03 de marzo de 2021

A despacho de la señora Juez la presente demanda informándole que la parte demandada no se pronunció sobre la liquidación del crédito, presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.396**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo once (11) de dos mil veintiuno (2021)

Vencido el término del traslado de la liquidación del crédito allegada por la parte demandante (Fl. 107 del plenario), dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderada judicial por **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A** contra **JOSE LUIS RODRIGUEZ CALAMBAS**, procederá el despacho a su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

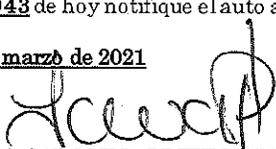
**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBASE**, la actualización de la liquidación de crédito presentada por la parte actora, por no haber sido objetada por la parte demandada y por los motivos expuestos en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

La Juez,

**RUBELIA SOLIS ANAYA**  
Rad.2007-00144-00  
Laura

|   |
|---|
| <p align="center"><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <u>043</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>12 de marzo de 2021</u></p> <p>La secretaria, </p> <p align="center"><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p> |
|---|



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 24 de febrero de 2021

A despacho de la señora Juez la presente demanda ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este despacho judicial. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 407**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo once (11) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de endosatario en procuración por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **MIGUEL ANGEL BELALCAZAR CASTRO**, por las siguientes sumas de dineros:

**\*Pagaré No. 90000006199**

**1.1.** Por la suma de **VEINTISIETE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS TRES PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS MCTE(\$27.579.803,91)**, por concepto de capital representado en el Pagare No.90000006199 de fecha 30 de agosto de 2017, obrante a folio del 1 al 3 del plenario y en la Escritura Publica No. 2.259 de fecha 14 de julio de 2017, elevada en la Notaria Dieciocho del Circulo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-930676** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.1** por la suma de **CINCO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$5.531.879,54)**, correspondiente a los intereses de plazo, liquidados a la tasa del 11.55% efectivo anual, conforme fue pactado en el pagaré, que fueron causados desde el 15 de octubre de 2020 y hasta el 15 de febrero de 2021.

**1.1.2** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del liquidados a la tasa del 17.32% efectivo anual, siempre que dicho rubro no supere las máximas permitidas por la Superintendencia Financiera, liquidados desde el 23 de febrero de 2021 (fecha de la presentación de la demanda) y hasta el pago total de la obligación.

**\*pagaré de fecha 29 de abril de 2019**

104

1.2. Por la suma de **DIECIOCHO MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS NCTE (\$18.597.421.00)**, por concepto de capital representado en el referido pagaré de fecha 29 de abril de 2019.

1.2.1. Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.2, liquidados a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde el 06 de noviembre de 2020 y hasta el pago total de la obligación.

2°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

3°. **DECRETESE** el embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrícula **370-930676** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

4°. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5°. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

6°. **RECONOCER** personería suficiente al Dr. **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.657.241 de Cali - Valle y portador de la T.P No. 36.381 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

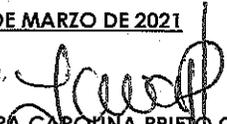
#### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

La Juez,



**RUBELIA SOLIS ANAYA**

Rad. 2021-00159-00  
Natalia

|   |
|---|
| <p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado <b>No. 43</b> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundi, <b>12 DE MARZO DE 2021</b></p> <p>La secretaria, </p> <p><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p> |
|---|