

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 19 de mayo de 2021

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente del Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

Jamundí, mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra de los señores **CARLOS ANDRES RODRIGUEZ VARGAS y CRISTINA BUENO CUELLAR**, el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle, presenta escrito en el que nos informa que *"el embargo de los remanentes comunicado por medio del oficio No. 584 del 25 de febrero de 2019, con destino al proceso ejecutivo con garantía real, propuesto por Banco Caja Social en contra de los aquí ejecutados, que se lleva en ese juzgado, identificado bajo radicado 2018-00523, queda sin efecto jurídico alguno, en virtud a la terminación por pago total de la obligación decretada en esta judicatura"* ; por lo que el Juzgado procederá a glosar el escrito allegado, y poner en conocimiento de la parte actora.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**AGREGUESE** a los autos, el escrito allegado por el Juzgado Segundo Promiscuo Municipal de Jamundí Valle, para que obren y conste.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2018-00523-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 083 de hoy notifique el auto anterior.

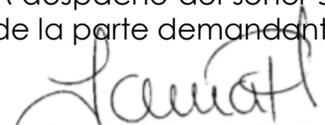
Jamundí, 25 DE MAYO DE 2021

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 19 de mayo de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda, informando que el apoderado de la parte demandante allego escrito de renuncia. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 741**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso de **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **RUBESINDO REYES ARROYO**, el apoderado judicial de la parte actora, el Dr. JAIME SUAREZ ESCAMILLA, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por el BANCO DAVIVIENDA S.A.

De igual manera, informa que el demandante se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado al Dr. JAIME SUAREZ ESCAMILLA, identificado con la tarjeta profesional No. 63.217 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante el BANCO DAVIVIENDA S.A., de conformidad con el art. 76 del C.G.P.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** éste proveído al togado, haciéndole saber que la renuncia no pone término al poder conferido, sino cinco (5) días después de la notificación del auto que la acepta por estado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2014-00208-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 083 de hoy notifique el auto anterior.

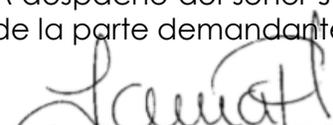
Jamundí, 25 DE MAYO DE 2021

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 19 de mayo de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda, informando que el apoderado de la parte demandante allego escrito de renuncia. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 750**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso de **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por el **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**, en contra del señor **JAIME ALBERTO RICO CORTES**, el apoderado judicial de la parte actora, el Dr. **CHRISTIAN DAVID HERNANDEZ CAMPO**, allega escrito mediante el cual manifiesta que renuncia al poder otorgado por el **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**

De igual manera, informa que el demandante se encuentra a paz y salvo por todo concepto.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia se accederá a ello, de conformidad con el artículo 76 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACÉPTESE** la renuncia del poder que le fue otorgado al Dr. **CHRISTIAN DAVID HERNANDEZ CAMPO**, identificado con la tarjeta profesional No. 171.807 del Consejo Superior de la Judicatura, como apoderado de la parte demandante **FONDO NACIONAL DE GARANTIAS S.A.**, de conformidad con el art. 76 del C.G.P.

**SEGUNDO: NOTIFIQUESE** éste proveído al togado, haciéndole saber que la renuncia no pone término al poder conferido, sino cinco (5) días después de la notificación del auto que la acepta por estado, acompañado de la comunicación enviada al poderdante en tal sentido.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2019-00689-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **083** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE MAYO DE 2021**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 20 de mayo de 2021.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.747**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2.021).

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por la **CONGREGACION DE MISIONEROS HIJOS DEL INMACULADO CORAZON DE MARIA PROVINCIA DE COLOMBIA- VENEZUELA**, en contra del señor **WILSON ANDRES CONTRERAS FLOREZ** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase el actor aclarar el Numero del título valor allegado como base de la ejecución, toda vez que en el poder y demanda se registra el No. 12012263 no siendo concordante con el registrado en el título valor el No. 4-7 12012263.
2. Observa el despacho en el acápite de las pretensiones, el profesional en derecho pretende el cobro por concepto de intereses de mora sobre las obligaciones contenidas en el pagare base de la ejecución, no obstante, dicho rubro pretende ser cobrado dentro del mismo mes en el que se causaron las obligaciones. En consecuencia, sírvase realizar las correcciones del caso. Toda vez que los intereses moratorios deben ser liquidados posterior al mes de causación de los mismos.

Las siguientes anomalías conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

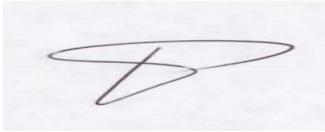
**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**3°. RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **AMPARO ACOSTA ROSAS**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.857.596 de Cali Valle y portadora de la T.P. No. 32.698 del C. S. J, en calidad de apoderada del actor.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2021-00326-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.83** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE MAYO DE 2021.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 21 de mayo de 2021.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.761**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2.021).

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **RCI COLOMBIA S.A COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, en contra del señor **RUBEN ERNESTO GARCIA VALENCIA** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Observa el despacho en el acápite de las pretensiones, la profesional en derecho solicita se libre mandamiento de pago por la suma de **DOCE MILLONES OCHOCIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE (\$12.808.583)**, por concepto de saldo de capital contenido en el pagare No. 1000851504 suscrito entre las partes el día **27 de noviembre de 2017**, sin embargo revisado el pagare allegado por la parte actora, constata el despacho, que el valor en números no es concordante con el valor en letras, allí consignado. Así las cosas, se hace necesario requerir al togado para que aclare lo pertinente, como quiera que lo que se pretende debe ser expresado con precisión y claridad, así mismo evitar futuras nulidades que puedan invalidar lo actuado.

La siguiente anomalía conlleva al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**3°. RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **CAROLINA ABELLO OTALORA**, identificada con cedula de ciudadanía No.22.461.911 de Barranquilla y portadora de la T.P. No. 129.978 del C. S. J, en calidad de apoderada del actor.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00337-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No.83** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE MAYO DE 2021.**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 21 de mayo de 2021.

A Despacho del señor juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.757**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada en causa propia por el señor **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA**, en contra de las señoras **MIRIAN ESCOBAR DE TABARES** y **CAROL TATIANA VARGAS CABRERA** y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del señor **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA**, en contra de las señoras **MIRIAN ESCOBAR DE TABARES** y **CAROL TATIANA VARGAS CABRERA**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.).** Por la suma de **TRES MILLONES DE PESOS MCTE (\$3.000.000)**, correspondiente al capital de las obligaciones contenidas en el pagare suscrito el día **24 de abril de 2019**.

**1.2).** Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, desde el **25 de mayo de 2019**, fecha en la que se hizo exigible la obligación hasta el pago total de la obligación; liquidados a la tasa del 2,5% (tal como se encuentra en el cuerpo del título valor), siempre que no supere la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera.

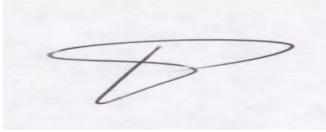
**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**3º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**4º. TENGASE** al señor **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA**, identificado con la cédula de ciudadanía No.19.381.711 de Bogotá en calidad de demandante, quien actúa en causa propia dentro del presente proceso.

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00334-00

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No.83** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 DE MAYO DE 2021**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 20 de mayo de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.755**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veinticuatro (24) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **BANCO DE BOGOTA S.A.S.**, en contra del señor **MAURICIO SAENZ VILLALBA**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **BANCO DE BOGOTA S.A.S.**, en contra del señor **MAURICIO SAENZ VILLALBA**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE NÚMERO No.455430505**

- 1.1. Por la suma de **CINCUENTA MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCT (\$50.974.381)**, por concepto del capital representado en el pagaré **No. 455430505 suscrito entre las partes el día 23 DE FEBRERO DE 2021.**
12. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral **1.1**, a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, como se encuentra pactado en el pagare **No. 455430505**, desde el **24 DE FEBRERO DE 2021**, fecha en la que se hizo exigible la obligación, hasta que se cancele el pago total de la obligación.
2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
3. **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

4. **RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **MARIA HERCILIA MEJIA ZAPATA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 31.146.988 de Palmira Valle y portadora de la T.P. No.31.075. del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00333-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **83** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 de mayo de 2021**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 20 de mayo de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 752**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderada judicial por **JAIME JIMENEZ VELANDIA** contra **JOSE IDELMER CAPOTE, JOHANA BARONA TOVAR Y ANYELO CARLOSAMA TROCHEZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**1º. ORDENASE** LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO, por la vía **EJECUTIVA** a favor de **JAIME JIMENEZ VELANDIA** contra **JOSE IDELMER CAPOTE, JOHANA BARONA TOVAR Y ANYELO CARLOSAMA TROCHEZ**, por las siguientes sumas de dinero:

- **Contrato de Arrendamiento**
- 1.1. Por la suma de **NOVECIENTOS MIL PESOS MCTE (\$900.000)**, por concepto de clausula penal, pactada en el numeral 9 del contrato de arrendamiento.
- 1.2. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de junio al 12 de julio de 2020.
- 1.3. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de julio al 12 de agosto de 2020.
- 1.4. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de agosto al 12 de septiembre de 2020.
- 1.5. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de septiembre al 12 de octubre de 2020.
- 1.6. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de octubre al 12 de noviembre de 2020.
- 1.7. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de noviembre al 12 de diciembre de 2020.

- 1.8. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de diciembre de 2020 al 12 de enero de 2021.
  - 1.9. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de enero al 12 de febrero de 2021.
  - 1.10. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de febrero al 12 de marzo de 2021.
  - 1.11. Por la suma de **QUINIENTOS CINCO MIL PESOS (\$505.000)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de marzo al 12 de abril de 2021.
  - 1.12. Por la suma de **QUINIENTOS TRECE MIL CIENTO TREINTA PESOS (\$513.130)**, por concepto del canon de arrendamiento causado entre el 13 de abril al 12 de mayo de 2021.
  - 1.13. Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando en el curso del presente asunto y hasta que se logre la entrega del bien inmueble arrendado.
2. **NIEGUESE** la pretensión contenida en el literal b del acápite de pretensiones de la demanda, como quiera que el cobro de intereses sobre la cláusula penal implica anatocismo.
  3. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibídem.
  4. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.
  5. **RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **SILVIA LILIANA RINCON LONDOÑO** identificada con cedula de ciudadanía No. 31.222.800 y portadora de la T.P. No. 24.794 del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00286-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 083 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 25 de mayo de 2021

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

SECRETARIA: Jamundí, mayo 20 de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 744**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2021)

Visto el informe de secretaria que antecede, y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE** EL RECHAZO del presente proceso **MONITORIO**, instaurado a través de apoderado judicial por **ANGEL RAMON REYNEL CORDOBA**, en contra del **CONJUNTO RESIDENCIAL KOA**.

**2º. SIN LUGAR A** entregar la demanda y sus anexos al actor, por tratarse de un expediente digital.

**3º- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00351-00

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **083** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **25 de mayo de 2021**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL** Jamundí, 19 de mayo de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda informándole que la parte demandada no se pronunció sobre la liquidación del crédito. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.737**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Mayo veinticuatro (24) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO 4 CONDOMINIO LA PRADERA** contra el señor **NELSON JOSE ROJAS RAMIREZ**, el apoderado de la parte demandante allega liquidación de crédito.

Ahora bien, vencido el término del traslado de la liquidación del crédito, el despacho procede a revisar la misma, encontrando que en ella se incluyen valores por concepto de "fondo de liquidez", causado desde el 01 de marzo de 2017 hasta el mes de diciembre del mismo año y retomándose el primero de mayo de 2018 hasta diciembre de 2018 y finalmente cobrándose una vez más desde el mes de abril de 2019 hasta enero del año en curso, no obstante, revisado el auto interlocutorio No. 411 de fecha 28 de abril de 2014, se advierte que únicamente fue ordenado el pago de las cuotas de administración e intereses causados desde el mes de agosto de 2013 hasta el febrero de 2014 y por las cuotas de administración que lo sucesivo se causaran el curso del proceso, sin que se ordenara el pago de los rubros que obedecen al fondo de liquidez, al no haber sido solicitado por el libelista en la demanda.

Así las cosas, como quiera que la parte demandante no tuvo en cuenta la situación antes planteada, este despacho judicial procederá a modificar la liquidación del crédito presentada, teniendo en cuenta que en la liquidación de crédito allegada se agregan sumas por conceptos no ordenados por este Despacho judicial en el mandamiento ejecutivo de pago, de conformidad con lo previsto en el artículo 461 del Código General del Proceso, así:

CONCEPTO	VALORES:
<b>TOTAL DEUDA CUOTAS DE ADMINISTRACION HASTA 01/04/2021</b>	\$19.979.000
<b>INTERES DE MORA CUOTAS DE ADMINISTRACION HASTA 01/04/2021</b>	\$12.416.880
<b>TOTAL DEUDA CUOTAS EXTRA HASTA 01/04/2021</b>	\$1.756.000
<b>INTERESES DE MORA SOBRE CUOTAS EXTRAS HASTA EL 01/04/2021</b>	\$612.660
<b>TOTAL</b>	<b>\$34.764.540</b>

**SON: TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$34.764.540)**

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1°. **MODIFICAR** la liquidación del crédito presentada por la parte demandante en los términos referidos en la parte motiva de esta providencia.

2°. **TENER** para todos los efectos legales a que haya lugar la suma de **TREINTA Y CUATRO MILLONES SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$34.764.540)**, como valor total del crédito.

3°. **IMPARTIR** aprobación a la anterior liquidación del crédito con sus respectivos intereses.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2014-00126-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. **083** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 25 de mayo de 2021

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**