

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2021.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente del Banco AV VILLAS. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, junio ocho (08) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **FINESA S.A.**, en contra del señor **ANDRES FELIPE RIVERA CASTILLO**, la entidad bancaria **BANCO AV VILLAS**, informa al Despacho que registraron la medida de embargo en las cuentas que posee el demandado en la entidad.

Así mismo, el Juzgado procederá a glosar el escrito allegado y de igual manera, poner en conocimiento de la parte actora el mismo.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** a los autos, el escrito proveniente del **BANCO AV VILLAS**, para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00164-00

Alejandra

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <u>093</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>09 DE JUNIO DE 2021</u></p> <p>La secretaria,</p> <p><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p>
---

SECRETARIA: Jamundí, 02 de junio de 2021

A despacho del señor juez escrito allegado por la apoderada de la parte actora.  
Sírvasse Proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

### **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, junio ocho (08) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO DE BOGOTÁ S.A.**, contra el señor **MAURICIO SAENZ VILLALBA**, la apoderada de la parte actora solicita se le autorice la notificación del demandado a la dirección de correo electrónico [tecnoverdes399@gmail.com](mailto:tecnoverdes399@gmail.com); el cual fue adquirido de los datos del señor Sáenz Villalba que reposan en el aplicativo ICS de Banco de Bogotá; por lo que se autoriza a la parte actora a realizar la notificación conforme al artículo 291 del C.G.P., al correo electrónico que aporta, siendo este [tecnoverdes399@gmail.com](mailto:tecnoverdes399@gmail.com).

Así las cosas, y teniendo en cuenta el documento allegado por la parte demandante, se procederá a agregar el mismo al expediente, para que obre y conste.

En mérito de lo expuesto, el juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente, el escrito allegado por la apoderada de la parte actora, para que obre y conste dentro del presente proceso.

**SEGUNDO:** se autoriza a la profesional del derecho a realizar la notificación conforme al artículo 291 del C.G.P., al correo electrónico que aporta, siendo este [tecnoverdes399@gmail.com](mailto:tecnoverdes399@gmail.com).

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00333

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 093 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 09 DE JUNIO DE 2021

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de junio de 2021

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente del apoderado de la parte actora. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 811**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, junio ocho (08) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderada judicial por la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, en contra del señor **JAIME GERARDO ZUÑIGA VERNAZA**, el apoderado de la parte actora solicita se autorice el retiro de la presente demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

Siendo procedente lo pedido y de conformidad con lo reglado por el artículo 92 del C.G.P el despacho accede al pedimento y autoriza el retiro de la demanda con todos sus anexos sin necesidad de desglose al apoderado de la parte actora el doctor Álvaro José Herrera Hurtado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderada judicial por la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, en contra del señor **JAIME GERARDO ZUÑIGA VERNAZA**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00409-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**DE JAMUNDI**

En estado No. **093** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **09 DE JUNIO DE 2021.**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 junio de 2021

A despacho del señor Juez el presente asunto, con escrito allegado por la apoderada de la parte actora. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 798**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Jamundí, junio ocho (08) de dos mil Veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **JOHN JAIRO MURILLO RAMIREZ**, la Dra. Pilar María Saldarriaga, solicita se fije nuevamente la fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de remate del bien inmueble objeto de hipoteca.

Petición que el juzgado encuentra procedente, como quiera que el presente proceso cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme, liquidación de costas y crédito aprobadas y aunado a ello, el bien inmueble objeto de la garantía real se encuentra debidamente embargado, secuestrado y avaluado.

Adviértase a los interesados en el remate que el mismo se realizará de manera virtual a través de la plataforma LIFE SIZE, y el link será enviado a través de correo electrónico.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALASE** la hora de las **09:00AM**, del día **CUATRO (04)** del mes de **AGOSTO** del año **2.021**, para efectos de llevar a cabo el remate de los bienes inmuebles identificados con folios de matrícula inmobiliaria Nos. 370-765509 y 370-765511 correspondientes a los lotes sin ninguna construcción que se ubican en condominio Turísticos SUN VILLAGE, corregimiento de potrerito – Jamundí Valle, distinguidos como los lotes M 52 y M 54, de propiedad del aquí demandado, embargado, secuestrado y avaluado, de conformidad con lo establecido en el art. 448 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO:** El avalúo a los bienes inmuebles objeto de remate corresponde a **CINCUENTA Y UN MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA MIL PESOS MCTE (\$51.940.000)**, por el LOTE M 52 y **CINCUENTA Y OCHO MILLONES SESENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE (\$58.065.000)** por el LOTE M 54.

**TERCERO:** Será postor admisible el que cubra el setenta por ciento (70%) del avalúo dado al bien inmueble que posee el demandado, previa consignación del cuarenta (40%) por ciento del mismo avalúo, como lo ordena la ley, en la Cuenta de Depósitos Judiciales No. 763642042001, del **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA** de la ciudad de **Jamundí – Valle del Cauca**. La licitación empezará a la hora señalada y no será cerrada hasta que trascurra una **(1) hora**.

**CUARTO: INFORMESE** que funge como SECUESTRE, la señora **EVELIN DEL MAR MURIEL CASTAÑO**, que se ubica en la CALLE 62 A No. 1-210 APTO 124 H DEL MUNICIPIO DE CALI VALLE y números de teléfonos 3731849 – 3187934730.

**QUINTO: INCLUYASE Y PUBLIQUESE** la presente providencia en un periódico de amplia circulación en la localidad, bien sea **EL TIEMPO, OCCIDENTE y/o EL PAIS**, el día domingo, con antelación de diez (10) días a la fecha señalada para el remate.

**SEXTO:** Adviértase a los interesados en el remate que el mismo se realizará de manera virtual, y el link será enviado a través de correo electrónico.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2014-00188-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **093** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **09 DE JUNIO DE 2021**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 03 de junio de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.813**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, junio ocho (08) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A E.S.P.**, en contra del señor **FABIO RESTREPO JURADO**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor **GASES DE OCCIDENTE S.A E.S.P.**, en contra del señor **FABIO RESTREPO JURADO**, por las siguientes sumas de dineros:
  - 1.1.** Por la suma de **CUATRO MILLONES TRECE MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS MCT (\$4.013.419)**, por concepto de obligación contenida en la factura No.**1127389884**.
  - 1.2** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral **1.1**, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera desde el **10 de abril de 2021**, fecha en la que se hizo exigible la obligación, hasta que se cancele el pago total de la obligación.
- 2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
- 3. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.
- 4. RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO**, identificado con cedula de ciudadanía No.31.885.918 y portadora de la T.P. No.47.123 del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00360-00

Karol

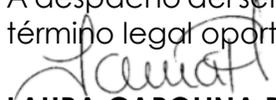
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.93** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **09 de junio de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de junio de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva, fue subsanada dentro del término legal oportuno. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.805**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, junio ocho (08) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través apoderado judicial por **BANCO COMERCIAL A.V. VILLAS S.A**, en contra del señor **ALBERTO SANCHEZ LOZANO**, y revisada la documentación aportada, se tiene que ha corregido los yerros promulgados por esta dependencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

- 1. LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **BANCO COMERCIAL A.V. VILLAS S.A**, en contra del señor **ALBERTO SANCHEZ LOZANO**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE NÚMERO No.4960802383094959-5471422001380158**

- 1.1.** Por la suma de **ONCE MILLONES QUINIENTOS DOCE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS MCT (\$11.512.295)**, por concepto del capital representado en el pagaré **No. 4960802383094959-5471422001380158**, suscrito entre las partes el día **11 DE MARZO DE 2021**.
- 12.** Por la suma de **TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS VEINTISÉIS PESOS MCTE (\$359.526)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo; Como se encuentra plasmado en clausula quinta del pagare **No. 4960802383094959-5471422001380158** Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.
- 13.** Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$276.844)** correspondiente a intereses moratorios, como se encuentra plasmado en clausula sexta del pagare **No. 4960802383094959-5471422001380158**, Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.
- 14.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral 1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera tal como fue pactado en el pagaré **No. 4960802383094959-5471422001380158**, desde el 12 de marzo de 2021, fecha en la que se hizo exigible la obligación, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**PAGARE NÚMERO No.2366680**

15. Por la suma de **DIEZ MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS MCT (\$10.788.387)**, por concepto del capital representado en el pagaré **No. 2366680**, suscrito entre las partes el día 08 DE MARZO DE 2021.
  16. Por la suma de **SEISCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$686.239)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo; Como se encuentra plasmado en clausula quinta del pagare **No.2366680** Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.
  17. Por la suma de **NOVENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS VEINTICUATRO PESOS MCTE (\$92.924)** correspondiente a intereses moratorios, como se encuentra plasmado en clausula sexta del pagar **No. 2366680**, Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.
  18. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral 1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera tal como fue pactado en el pagaré **No. 2366680**, desde el 09 de marzo de 2021, fecha en la que se hizo exigible la obligación, hasta que se cancele el pago total de la obligación.
2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
  3. **. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00255-00

Karol

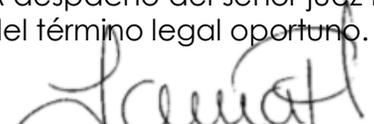
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 93**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundi, 09 de junio de 2021

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 03 de junio de 2021.

A despacho del señor juez la presente demanda Ejecutiva, fue subsanada dentro del término legal oportuno. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.815**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, junio ocho (08) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través apoderado judicial por **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO S.A.S INC** hoy **SOCIEDAD PRIIVADA DEL ALQUILER S.A.S**, en contra de los señores **DANIELA LIZZETH HUERTAS PARRA Y GIULIANO FERNANDO VERUTTI PARDO**, y revisada la documentación aportada, se tiene que ha corregido los yerros promulgados en el auto inadmisorio proferido por esta dependencia.

Por lo anterior, el Despacho procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **CONTINENTAL DE BIENES-BIENCO S.A.S INC** hoy **SOCIEDAD PRIIVADA DEL ALQUILER S.A.S**, en contra de los señores **DANIELA LIZZETH HUERTAS PARRA Y GIULIANO FERNANDO VERUTTI PARDO**, por las siguientes sumas de dinero:

**CANON DE ARRENDAMIENTO**

- 1.1.** Por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.400.000)**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de **febrero de 2021**.
  - 1.2.** Por la suma de **UN MILLÓN CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$1.400.000)**, por concepto de canon de arrendamiento correspondiente al mes de **marzo de 2021**.
  - 1.3.** Por los cánones de arrendamiento que se sigan causando en el curso del presente asunto y hasta que se logre la entrega del bien inmueble arrendado.
  - 1.4.** Por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$4.200.000)**, correspondientes a cláusula penal pactada dentro del contrato de arrendamiento suscrito entre las partes el día 24 de agosto de 2020.
- 2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibidem.

3. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 del 04 de junio de 2020, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.
4. **RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **LIZZETH VIANEY AGREDO CASANOVA** identificada con cedula de ciudadanía No.67.039.049 y portadora de la T.P. No.162.809 del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00264-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No.93** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí 09 de junio de 2021

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, Junio 3 de 2021

A despacho del señor Juez, la presente demanda monitoria que nos correspondió conocer por reparto, con escrito de subsanación presentado dentro del término. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 819**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Junio ocho (08) de dos mil veintiuno (2021)

Subsanada como fue la presente **MONITORIA** instaurada en causa propia por el señor **CRISTIAN CAMILO VALENCIA SANDOVAL** contra el señor **FABIAN DAVID QUINTERO FAJARDO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a la admisión de la demanda conforme a lo reglado en el artículo 420 del Código General del Proceso en concordancia con el artículo 82 ibídem.

En cuanto a las medidas cautelares solicitadas, como quiera que ninguna cumple con los requisitos del artículo 590 del C.G.P, esto bajo el entendido que al tratarse de un proceso declarativo y no un ejecutivo solo procede la inscripción de la demanda, como medida cautelar.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ADMITASE** la presente demanda **MONITORIA** instaurada en causa propia por el señor **CRISTIAN CAMILO VALENCIA SANDOVAL** contra el señor **FABIAN DAVID QUINTERO FAJARDO**.

**2°. REQUIERASE** a la parte demandada por el término de **DIEZ (10) DIAS**, pague o exponga en la contestación de la demanda las razones concretas que le sirven de sustento para negar total o parcialmente la deuda reclamada, para tal fin hágase entrega de la demanda y sus anexos.

**3°. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en armonía con las disposiciones del Decreto 806 de 2020.

**4° NIGUENSE** las medidas cautelares solicitadas, por las razones dadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00370Laura

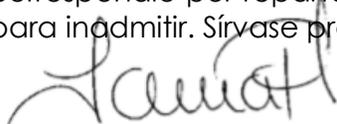
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**DE JAMUNDI**

Estado electrónico No. **93** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede

Jamundí, **09 de junio de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundi, 04 de Junio de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía alguna para inadmitir. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.805**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, junio ocho (08) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A** en contra de la señora **VIVIANA ANDREA VARGAS DIAZ**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A** en contra de la señora **VIVIANA ANDREA VARGAS DIAZ**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CUARENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (243,82857UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #33 del 17 DE MAYO DE 2020, equivalentes a la suma **SESENTA Y OCHO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$68.074,52)**.

**1.1.1** Por la cantidad de **SEISCIENTAS UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL CUATROCIENTAS CUARENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (600,1441UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$167.554.30)** desde el día **18 de abril de 2020 hasta el 17 de mayo de 2020**.

**1.1.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de mayo de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.2** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CUARENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTAS TREINTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (245,39737UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #34 del 17 DE JUNIO DE 2020, equivalentes a la suma **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS DOCE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$68.512,52)**.

**1.2.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS NOVENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL SETECIENTAS CINCUENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (598,5753UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y SIETE MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$167.116.31)** desde el día **18 de mayo de 2020 hasta el 17 de junio de 2020**.

**1.2.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de junio de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.3** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CUARENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (246,97626UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #35 del 17 DE JULIO DE 2020, equivalentes a la suma **SESENTAY OCHO MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$68.953.33)**.

**1.3.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS NOVENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL NOVECIENTAS SESENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (596,9964UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTAY CINCO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$166.675.50)** desde el día **18 de junio de 2020 hasta el 17 de julio de 2020**.

**1.3.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de julio de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.4** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CUARENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTAS TREINTA Y UNO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (248,56531UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #36 del 17 DE AGOSTO DE 2020, equivalentes a la suma **SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$69.396.97)**.

**1.4.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS NOVENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL SETENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (595.4074UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$166.231.85)** desde el día **18 de julio de 2020 hasta el 17 de agosto de 2020**.

**1.4.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa máxima legal vigente establecida por la

superintendencia financiera, desde **el 18 de agosto de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.5** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CINCUENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON DIECISÉIS MIL CUATROCIENTOS CINCUENTAY NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (250,16459UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #37 del 17 DE SEPTIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma **SESENTAY OCHO MIL SETENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$68.074,52)**.

**1.5.1** Por la cantidad de **QUINIENTOS NOVENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL OCHENTA Y UNO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (593,8081UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$165.785,35)** desde el día **18 de agosto de 2020 hasta el 17 de septiembre de 2020**.

**1.5.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de septiembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.6** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CUARENTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON SETENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (251,77416UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #38 del 17 DE OCTUBRE DE 2020, equivalentes a la suma **SESENTA MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$70.292.50)**.

**1.6.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS NOVENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL NOVENTAS OCHENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (592,1985UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$165.335.97)** desde el día **18 de septiembre de 2020 hasta el 17 de octubre de 2020**.

**1.6.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de octubre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.7** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CINCUENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON TREINTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTAS OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (253,39408UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #39 del 17 DE NOVIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma **SESENTA MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$70.745.12)**.

**1.7.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS NOVENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (590,5786UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa

no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$164.883.70)** desde el día **18 de octubre de 2020 hasta el 17 de noviembre de 2020**.

**1.7.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de noviembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.8** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CINCUENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (255,02442UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #40 del 17 DE DICIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma **SESENTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$71.200.29)**.

**1.8.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (588,9483UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$164.428,53)** desde el día **18 de noviembre de 2020 hasta el 17 de diciembre de 2020**.

**1.8.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de diciembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.9** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CINCUENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTAS VEINTISÉIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (256,66526UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #41 del 17 DE ENERO DE 2021, equivalentes a la suma **SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA CENTAVOS (\$71.658.40)**.

**1.9.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL SETENTAY CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (587,3074UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS SETENTA PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$163.970,42)** desde el día **18 de diciembre de 2020 hasta el 17 de enero de 2021**.

**1.9.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.9, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de enero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.10** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CINCUENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON TREINTA Y UN MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (258,31665UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada

#42 del 17 DE FEBRERO DE 2021, equivalentes a la suma **SESENTA Y DOS MIL CIENTO DIECINUEVE PESOS CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS (\$72.119.45)**.

**1.10.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y CINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL QUINIENTAS SESENTA DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (585,6560UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$163.509,37)** desde el día **18 de enero de 2021 hasta el 17 de febrero de 2021**.

**1.10.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.10, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de febrero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.11** Por la cantidad de **DOSCIENTAS CINCUENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTAS SESENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (259,97867UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #43 del 17 DE MARZO DE 2021, equivalentes a la suma **SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$72.583.47)**.

**1.11.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL NOVECIENTOS CUARENTA DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (583,9940UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y TRES MIL CUARENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$163.045,35)** desde el día **18 de febrero de 2021 hasta el 17 de marzo de 2021**.

**1.11.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.11, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de marzo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.12** Por la cantidad de **DOSCIENTAS SESENTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON SESENTA Y CINCO MIL CIENTO TREINTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (261,65138UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada #44 del 17 DE ABRIL DE 2021, equivalentes a la suma **SESENTA Y TRES MIL CINCUENTA PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$73.050.47)**.

**1.12.1** Por la cantidad de **QUINIENTAS OCHENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL DOSCIENTAS TRECE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (582,3213UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 8.55% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO SESENTA Y DOS MIL QUINIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS (\$162.578,35)** desde el día **18 de marzo de 2021 hasta el 17 de abril de 2021**.

**1.12.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.12, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 18 de abril de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.13** Por la cantidad de **SIETE MILLONES TREINTA Y NUEVE MIL NOVENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL DOSCIENTAS SESENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (7.039.094.631,5263UVR)**, equivalentes a la suma **VEINTICINCO MILLONES CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$25.195.458.62)**, correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 90000004783 y en la escritura pública No. 847 del 13 de marzo de 2017 de la Notaria Cuarta (4º) del Circulo de Cali.

**1.13** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.13, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **la presentación de la demanda (29 de abril de 2021)** hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-931224** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6º. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **NOEL ALBERTO CALDERON HUERTAS**, identificado con cédula de ciudadanía No. 17.348.888 de Villavicencio-Meta y portador de la tarjeta profesional No. 88.460 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00348-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No.93 de hoy notifique el auto anterior.

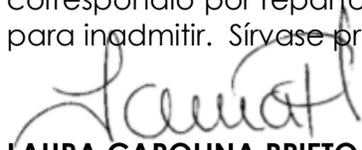
Jamundí, **09 DE JUNIO DE 2021**

La secretaria

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundi, 04 de junio de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía alguna para inadmitir. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.802**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, junio ocho (08) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A** en contra del señor **Diego Fernando Quinceno Salgado**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A** en contra del señor **Diego Fernando Quinceno Salgado**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la cantidad de **TRESCIENTAS NOVENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL NOVECIENTAS VEINTICINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (392.2925UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 12 DE NOVIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma **DIEZ MIL NOVECIENTOS TREINTA PESOS MCTE (\$10.930)**.

**1.1.1** Por la cantidad de **SETECIENTAS UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL TRESCIENTAS OCHENTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (700.6386UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 7.70% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$195.225)** desde el día **13 de noviembre de 2020 hasta el 12 de diciembre de 2020**.

**1.2** Por la cantidad de **TRESCIENTAS NOVENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL CIENTO SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (394.5106UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 12 DE DICIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma **DIEZ MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS MCTE (\$10.992)**.

**1.2.1** Por la cantidad de **SETECIENTAS UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL CIENTO SESENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (700.4168UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 7.70% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma

de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y TRES PESOS (\$195.163)** desde el día **13 de diciembre de 2020 hasta el 12 de enero de 2021**.

**1.3** Por la cantidad de **TRESCIENTAS NOVENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATROCIENTAS DOCE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (396.7412UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 12 DE ENERO DE 2021, equivalentes a la suma **ONCE MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS MCTE (\$11.054)**.

**1.3.1** Por la cantidad de **SETECIENTAS UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL NOVECIENTAS TREINTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (700,1938UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 7.70% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS (\$195.101)** desde el día **13 de enero de 2021 hasta el 12 de febrero de 2021**.

**1.4** Por la cantidad de **TRESCIENTAS NOVENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL OCHOCIENTAS CUARENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (398.9844UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 12 DE FEBRERO DE 2021, equivalentes a la suma **ONCE MIL CIENTO DIECISIETE PESOS MCTE (\$11.117)**.

**1.4.1** Por la cantidad de **SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (699,9695UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 7.70% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL TREINTA Y NUEVE PESOS (\$195.039)** desde el día **13 de febrero de 2021 hasta el 12 de marzo de 2021**.

**1.5** Por la cantidad de **CUATROCIENTAS UNA UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL CUATROCEINTOS TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (401.2403UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 12 DE MARZO DE 2021, equivalentes a la suma **ONCE MIL CIENTO OCHENTA PESOS MCTE (\$11.180)**.

**1.5.1** Por la cantidad de **SEISCIENTOS NOVENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATROCIENTAS TREINTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (699,7439UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 7.70% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **CIENTO NOVENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS (\$194.976)** desde el día **13 de marzo de 2021 hasta el 12 de abril de 2021**.

**1.6** Por la cantidad de **CUATROCIENTAS TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL NOVENTA DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (403.5090UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 12 DE ABRIL DE 2021, equivalentes a la suma **ONCE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS MCTE (\$11.243)**.

**1.6.1.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa máxima legal vigente establecida por la

superintendencia financiera, desde **el 13 de ABRIL de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.7** Por la cantidad de **CIENTO VEINTIUN MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (121.477.0468UVR)**, equivalentes a la suma **TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS MCTE (\$34.446.989)**, correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 90000064352 y en la escritura pública No. 3141 del 11 de DICIEMBRE de 2018 de la Segunda (02°) del Circulo de Cali.

**1.7.1.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **la presentación de la demanda (28 de abril de 2021)** hasta el pago total de la obligación.

**2°.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°.** **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-959223** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

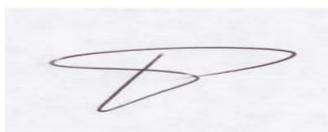
**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°.** **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°.** **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.018.461.980 de Bogotá D.C, y portadora de la tarjeta profesional No. 281.727 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00338-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No.93\_de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **09 DE JUNIO DE 2021**

La secretaria

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, ocho de junio de 2021

A Despacho del señor juez, el presente proceso con el escrito proveniente del JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO DE CALI – VALLE, el día 24 de mayo de la presente anualidad. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 818**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, junio ocho (08) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** propuesto por la señora **GLORIA ISABEL SEGURA PULIDO**, en contra del señor **CARLOS GERMAN MUÑOZ PEREA**, el JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO de la Ciudad de Cali – Valle, allega pronunciamiento de fecha 23 de marzo de 2021, mediante el cual revocan el auto interlocutorio No. 702 de fecha 21 de agosto de 2020, proferido por este Despacho judicial en el cual se ordenó el rechazo del presente asunto.

Así las cosas, el despacho procederá a obedecer y cumplir lo resuelto por el Superior.

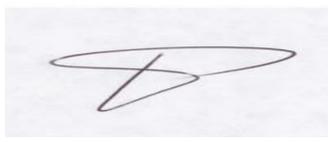
En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: OBEDEZCASE y CÚMPLASE** lo dispuesto por el JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO de la Ciudad de Cali – Valle, mediante providencia de fecha 23 de marzo de 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. No.2020-00294-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. **093**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **09 DE JUNIO DE 2021.**