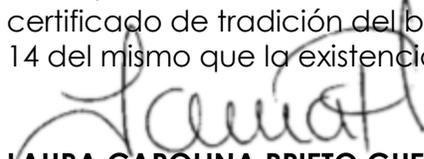


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de julio de 2021

A despacho del señor Juez, el presente proceso, informando que revisado el certificado de tradición del bien inmueble a usucapir, se constata en la anotación 14 del mismo que la existencia del acreedor personal. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, julio treinta (30) de Dos Mil veintiuno (2.021)

Evidenciado el informe de secretaria dentro del presente proceso **VERBAL DE PERTENENCIA PORS PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO**, instaurado a través de apoderado judicial por la señora **RUTH ESPERANZA BURGOS TRUJILLO**, en contra del señor **CAMILO VALENCIA TRUJILLO y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, se ordenará la citación de dicho acreedor personal, de conformidad con el art. 462 del Código General del Proceso. Para lo cual se ordenará requerir a la parte demandante para que realice el trámite de la notificación a la señora ROSALBA GARCIA SIERRA.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CITAR** a la señora **ROSALBA GARCIA SIERRA**, para que haga valer su crédito, bien sea en proceso ejecutivo separado o en el que se les cita dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal, de conformidad con el artículo 462 del Código General del Proceso.

**SEGUNDO: REQUIERASE** a la parte demandante para que realice el trámite de notificación a la señora ROSALBA GARCIA SIERRA.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2020-00028-00

Natalia

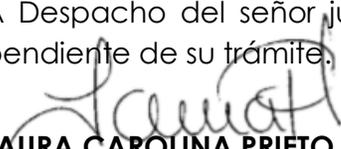
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 128, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 DE AGOSTO DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de julio de 2021.

A Despacho del señor juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1054**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, julio treinta (30) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **PARCELACION VALLE VERDE**, en contra del señor **HUGO ALBERTO MAZUERA TOBAR** y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **PARCELACION VALLE VERDE**, en contra del señor **HUGO ALBERTO MAZUERA TOBAR.**, por las siguientes sumas de dinero:

**LOTE No.53A**

**1.1)** Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE PESOS M/CTE (\$154.817)** que corresponde a saldo insoluto de cuota ordinaria de administración del mes de **octubre de 2019**.

**1.2)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.11% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de noviembre de 2019**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.3)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **octubre de 2019**

**1.4)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.11% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de noviembre de 2019**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.5)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **noviembre de 2019**.

**1.6)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.1% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida

por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de diciembre de 2019**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.7)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **noviembre de 2019**

**1.8)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.11% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de diciembre de 2019**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.9)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **diciembre de 2019**.

**1.10)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.089% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.11)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **diciembre de 2019**

**1.12)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.089% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.13)** Por la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **enero de 2020**.

**1.14)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.11% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de febrero de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.15)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **enero de 2020**.

**1.16)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.11% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de febrero de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.17)** Por la suma de **CINCUENTA Y UN MIL SEIS PESOS M/CTE (\$51.006)** que corresponde a gastos de documentación del mes de **enero de 2020**, como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.18)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.11% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de febrero de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.19)** Por la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **febrero de 2020**.

**1.20)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.1% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de marzo de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.21)** Por la suma de **CINCIENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **febrero de 2020**.

**1.22)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.1% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de marzo de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.23)** Por la suma de **VEINTE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$20.278)** que corresponde a gastos de documentación del mes de **febrero de 2020**, como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.24)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.1% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de marzo de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.25)** Por la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **marzo de 2020**.

**1.26)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.08% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de abril de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.27)** Por la suma de **CINCIENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **marzo de 2020**.

**1.28)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.08% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de abril de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.29)** Por la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **abril de 2020**.

**1.30)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.03% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de mayo de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.31)** Por la suma de **CINCIENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **abril de 2020**.

**1.32)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.03% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de mayo de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.33)** Por la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **mayo de 2020**.

**1.34)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.02% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de junio de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.35)** Por la suma de **CINCIENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **mayo de 2020**.

**1.36)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.02% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de junio de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.37)** Por la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **junio de 2020**.

**1.38)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.02% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de julio de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.39)** Por la suma de **CINCIENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **junio de 2020**.

**1.40)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.02% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de julio de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.41)** Por la suma de **DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$200.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **julio de 2020**.

**1.42)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.04% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de agosto de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución. .

**1.43)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **julio de 2020**.

**1.44)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.04% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de agosto de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución. .

**1.45)** Por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$212.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **agosto de 2020**.

**1.46)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.04% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de septiembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.47)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **agosto de 2020**.

**1.48)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.04% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de septiembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.49)** Por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$212.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **septiembre de 2020**.

**1.50)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.02% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de octubre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.51)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **septiembre de 2020**.

**1.52)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 2.02% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de octubre de 2020**,

hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.53)** Por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$212.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **octubre de 2020**.

**1.54)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.99% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de noviembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.55)** Por la suma de **CINCIENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **octubre de 2020**.

**1.56)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.99% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de noviembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.57)** Por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$212.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **noviembre de 2020**.

**1.58)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.95% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de diciembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.59)** Por la suma de **CINCIENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **noviembre de 2020**.

**1.60)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.95% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de diciembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.61)** Por la suma de **DOSCIENTOS DOCE MIL PESOS M/CTE (\$212.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **diciembre de 2020**.

**1.62)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.94% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.63)** Por la suma de **CINCIENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **diciembre de 2020**.

**1.64)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.94% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida

por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.65)** Por la suma de **VEINTE MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS M/CTE (\$20.810)** que corresponde a gastos de documentación del mes de **diciembre de 2020**, como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución

**1.66)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.94% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.67)** Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$215.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **enero de 2021**.

**1.68)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.96% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de febrero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.69)** Por la suma de **CINCUESTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **enero de 2021**.

**1.70)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.96% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de febrero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.71)** Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$215.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **febrero de 2021**.

**1.72)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.95% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de marzo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.73)** Por la suma de **CINCUESTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **febrero 2021**.

**1.74)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.95% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de marzo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.75)** Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$215.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **marzo de 2021**.

**1.76)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.94% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de abril de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.77)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **marzo 2021**.

**1.78)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.94% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de abril de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.79)** Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE (\$221.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **abril de 2021**.

**1.80)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.93% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de mayo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.81)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **abril 2021**.

**1.82)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.93% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de mayo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.83)** Por la suma de **DIECIOCHO MIL PESOS M/CTE (\$18.000)** que corresponde a retroactivo del mes de **abril de 2021**, como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.84)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.93% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de mayo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.85)** Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTIÚN MIL PESOS M/CTE (\$221.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **mayo de 2021**.

**1.86)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.93% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de junio de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.87)** Por la suma de **CINCUENTA MIL PESOS M/CTE (\$50.000)** que corresponde a cuota de corte de prado del mes de **mayo 2021**.

**1.88)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.93% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de junio de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.89)** Por la suma de **DIECISIETE MIL PESOS M/CTE (\$17.000)** que corresponde a gastos de documentación del mes de **mayo de 2021**, como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.90)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa 1.93% mensual siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de junio de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación., como se encuentra en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**2º** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**3º.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**4º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**5º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**6º. RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **INGRID ARMIDA LEON GOMEZ**, identificada con cedula de ciudadanía No.1.130.616.278 de Cali Valle y portadora de la T.P. No.197.530. Del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00425-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.128** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 27 de julio de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1057**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, julio treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** contra la señora **DORA MORALES DE MOLINA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Por otra parte, en el mismo escrito de la demandada el demandante solicita medida cautelar consistente en el embargo y retención de los dineros que a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósito, bonos, acciones, o cualesquier otras sumas de dinero que tengan a nombre de la Señora **DORA MORALES DE MOLINA** identificada con la C.C. No. 38.431.422, en los siguientes Bancos: BANCO CAJA SOCIAL, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A, BANCO COLOMBIA S.A, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANCO BBVA, BANCO ITAU, BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA, BANCO PICHINCHA.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art. 593 *Ibíd.*

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA** a favor de **SCOTIABANK COLPATRIA S.A** contra la señora **DORA MORALES DE MOLINA**, por las siguientes sumas de dinero:

- **PAGARE No. 5985011194**
- 1.1. Por la suma de **VEINTISÉIS MILLONES NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS MCT (\$26.097.722,92)**, por concepto del capital representado en el pagaré **No. 5985011194**, **suscrito entre las partes el día 26 de diciembre de 2008.**
  - 1.2. Por la suma de **SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS CON SESENTA CENTAVOS MCTE (\$6.534.853,60)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo pactados, desde el 05 de octubre de 2020 hasta el 05 de mayo de 2021; Como se encuentra plasmado en el literal B del pagaré **No. 5985011194**. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.

- 1.3. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital descrito en el numeral "1.1" a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 06 de mayo de 2021 hasta el pago total de la obligación.
2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 ibídem.
3. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P. esto en armonía con el Decreto 806 de 2020.
4. **DECRETASE** el embargo y retención de los dineros que posea la demandada, la Señora **DORA MORALES DE MOLINA** identificada con la C.C. No. **38.431.422**, en los siguientes Bancos: BANCO CAJA SOCIAL, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO SCOTIABANK COLPATRIA S.A, BANCOLOMBIA S.A, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO AV VILLAS, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO POPULAR, BANCO BBVA, BANCO ITAU, BANCO GNB SUDAMERIS COLOMBIA, BANCO PICHINCHA.

Límite de la medida \$39.146.583 Mcte.

5. **RECONOZCASE** personería suficiente al Dr. **HUMBERTO VASQUEZ ARANZAZU**, identificado con cedula de ciudadanía No.6.456.478 de Sevilla Valle y portador de la T.P. No.39.995 del C. S de la J, en calidad de apoderado del actor.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00451-00  
karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico No. **128** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **02 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de julio de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1060**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, julio treinta (30) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO LA HERRERIA CONJUNTO 2**, en contra de las señoras **VIVIANA CACERES LLANOS, MARIA CONSTANZA FERNANDEZ LORZA Y ANA LUCIA LLANOS DE TRIVIÑO.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **CONDOMINIO LA HERRERIA CONJUNTO 2**, en contra de las señoras **VIVIANA CACERES LLANOS, MARIA CONSTANZA FERNANDEZ LORZA Y ANA LUCIA LLANOS DE TRIVIÑO**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1).** Por la suma de **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$4.296.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **mayo de 2020**.

**1.2)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de junio de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.3)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **junio de 2020**.

**1.4)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de julio de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **julio de 2020**.

**1.6)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de agosto de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.7)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **agosto de 2020**. Conforme a certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.8)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de septiembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.9)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **septiembre de 2020**.

**1.10)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de octubre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación. .

**1.11)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **octubre de 2020**.

**1.12)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de noviembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación. .

**1.13)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **noviembre de 2020**.

**1.14)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de diciembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.15)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **diciembre de 2020**.

**1.16)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.17)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **enero de 2021**.

**1.18)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de febrero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.19)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **febrero de 2021**.

**1.20)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de marzo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.21)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **marzo de 2021**.

**1.22)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de abril de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.23)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **abril de 2021**.

**1.24)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de mayo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.25)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **mayo de 2021**.

**2º** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, desde el mes de junio de 2021 de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**3º.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**4º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**5º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**6°. RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA**, identificada con cedula de ciudadanía No.1.144.053.160 de Cali Valle y portadora de la T.P. No.302.409 del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00453-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.128** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de julio de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1066**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, julio treinta (30) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por **CONDominio LA HERRERIA CONJUNTO 2**, en contra de la señora **ERIKA PATRICIA SERNA CADAVID.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **CONDominio LA HERRERIA CONJUNTO 2**, en contra la señora **ERIKA PATRICIA SERNA CADAVID**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1).** Por la suma de **SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$7.680)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **agosto de 2020**.

**1.2)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de septiembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.3)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **septiembre de 2020**.

**1.4)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de octubre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **octubre de 2020**.

**1.6)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de noviembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.7)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **noviembre de 2020**. Conforme a certificado de deuda allegado como base de la ejecución.

**1.8)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de diciembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.9)** Por la suma de **TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL PESOS M/CTE (\$376.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **diciembre de 2020**.

**1.10)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación. .

**1.11)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **enero de 2021**.

**1.12)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de febrero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.13)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **febrero de 2021**.

**1.14)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de marzo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.15)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **marzo de 2021**.

**1.16)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de abril de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.17)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **abril de 2021**.

**1.18)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de mayo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.19)** Por la suma de **TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$382.000)** que corresponde a saldo insoluto de cuota de administración del mes de **mayo de 2021**.

**2º** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, desde el mes de junio de 2021 de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**3º.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**4º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**5º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**6º. RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA**, identificada con cedula de ciudadanía No.1.144.053.160 de Cali Valle y portadora de la T.P. No.302.409 del C. S de la J, en calidad de apoderada del actor.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00454-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.128** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 27 de julio de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva que nos correspondió conocer por reparto. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1073**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, julio treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda dentro del proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A** contra **CABLES Y ALAMBRES DE ALTA RESISTENCIA ELECTRICOS Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.S.** Se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía **EJECUTIVA** a favor de **FINANCIERA DANN REGIONAL COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A** contra **CABLES Y ALAMBRES DE ALTA RESISTENCIA ELECTRICOS Y DE TELECOMUNICACIONES S.A.S.** , por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1.** Por la suma de **OCHENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DIECISIETE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS MCT (\$87.736.017,33)**, por concepto del capital representado en el pagaré **sin número, suscrito entre las partes el día 30 de noviembre de 2017.**
- 1.2.** Por intereses remuneratorios o de plazo, desde el 01 de noviembre de 2020 hasta el 01 de diciembre de 2020; a la tasa de la DTF + 12.85% EA efectivo anual. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.
- 1.3.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital descrito en el numeral "1.1" a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia Financiera, desde el 02 de diciembre de 2020 hasta el pago total de la obligación.
- 2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P, en concordancia con el art. 366 íbidem.
- 3. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia que cuenta con un término de cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P o de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P. esto en armonía con el Decreto 806 de 2020.

**4. RECONOZCASE** personería suficiente al Dr. **DAVID SANDOVAL SANDOVAL**, identificado con cedula de ciudadanía No.79.349.549 de Bogotá D.C y portador de la T.P. No.57.920 del C. S de la J, en calidad de apoderado del actor.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00462-00  
Karol

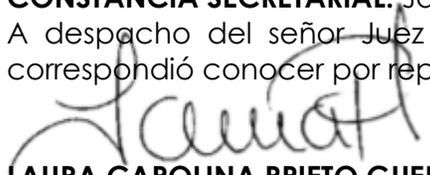
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico No. 128 de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, 02 de agosto de 2021

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 28 de julio de 2021

A despacho del señor Juez la presente solicitud de aprehensión de que nos correspondió conocer por reparto, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1089**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí, julio treinta (30) de dos mil Veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA** instaurado a través de apoderada judicial por el **BANCO W S.A.**, en contra del señor **JHON ALEXANDER DUARTE DUARTE**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a la admisión de la solicitud conforme a lo reglado por el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2015 en concordancia con lo dispuesto en por la Ley 1676 de 2013.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ADMÍTASE** la presente solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO W S.A.**, en contra del señor **JHON ALEXANDER DUARTE DUARTE**.

**2º. ORDÉNESE** la aprehensión del vehículo que a continuación se describe: **CLASE: AUTOMOVIL, MARCA: HYUNDAI, COLOR: AMARILLO, MODELO: 2012, SERVICIO: PUBLICO, PLACA:VCX085**, para tal efecto, líbrese el correspondiente oficio a la Policía Nacional e infórmese que una vez cumplida la aprehensión deberá hacer entrega del vehículo en la siguiente dirección: Bodegas JM, ubicado en el Kilometro 0.5 callejón el silencio, en la ciudad de Cali – Valle.

**3º** Una vez sea informado por la autoridad policial la aprehensión encomendada, se pondrá en conocimiento del actor lo acontecido y una vez ejecutoriada dicha providencia dispóngase la terminación del presente asunto.

**4º RECONOCER** personería suficiente a la Dra. LEIDY PERDOMO DIAZ, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.060.674, y portadora de la tarjeta profesional No. 296.250 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00483-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico no. 128, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 DE AGOSTO DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundi, 28 de julio 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este despacho judicial, sin anomalía alguna para inadmitir Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1062**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, julio treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra del señor LUIS FERNANDO LONDOÑO y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra del señor LUIS FERNANDO LONDOÑO, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1.** Por la suma de **TREINTA Y DOS MILLONES CUATROCIEINTOS DIEZ MIL OCHOCIENTOS CUARENTA PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS MCTE (\$32.410.840.29)** por concepto de saldo insoluto representado en el Pagare No.05701013400162578 obrante en el expediente digital y en la Escritura Publica No.2931 de fecha 10 de agosto de 2018 elevada en la Notaria Decima (10) del Circulo de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-961334** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.2.** Por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 18 de septiembre de 2020 hasta el 22 de abril de 2021, equivalentes a la suma de **DOS MILLONES OCHOCIEINTOS OCHENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS TRECE PESOS CON VEINTIDOS CEENTAVOS (\$ 2.885.913,22)** los cuales fueron liquidados a la tasa del 13.87% E.A.

**1.3.** Por los **intereses moratorios**, sobre el saldo del capital indicado en el numeral 1.1, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 20,80% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del **25 de junio de 2021 (fecha de presentación de la demanda)** y hasta el pago total de la obligación.

**2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°. DECRÉTESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-961334** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **HECTOR CEBALLOS VIVAS**, identificado con la cedula de ciudadanía No.94.321.084 y portador de la T.P No. 313.908 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00489-00

Natalia

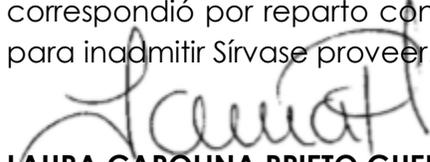
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 128, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 DE AGOSTO DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundi, 29 de julio 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este despacho judicial, sin anomalía alguna para inadmitir Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1065**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, julio treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de la señora **LEIDY KATHERINE CRUZ CARABALI** y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de la señora **LEIDY KATHERINE CRUZ CARABALI**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1.** Por la suma de **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS MCTE (\$39.787.740)** por concepto de saldo insoluto representado en el Pagare No.05701194600158697 de fecha 24 de marzo de 2020 obrante en el expediente digital y en la Escritura Publica No. 6401 de fecha 27 de diciembre de 2019 elevada en la Notaria Decima (10) del Circulo de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-1016616** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.2.** Por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 24 de septiembre de 2020 hasta el 15 de junio de 2021, equivalentes a la suma de **TRES MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON VEINTICUATRO CENTAVOS (\$ 3.452.954,24)** los cuales fueron liquidados a la tasa del 14.35% E.A.

**1.3.** Por los **intereses moratorios**, sobre el saldo del capital indicado en el numeral 1.1, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 21,52% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del **25 de junio de 2021 (fecha de presentación de la demanda)** y hasta el pago total de la obligación.

**2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1016616** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **ALVARO JOSE HERRERA HURTADO**, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.895.486 y portador de la T.P No. 167.391 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00490-00  
Natalia

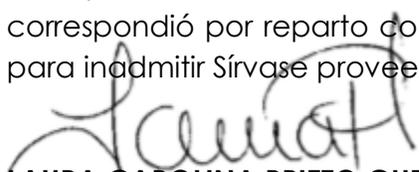
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 128, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 DE AGOSTO DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundi, 29 de julio 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este despacho judicial, sin anomalía alguna para inadmitir Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1076**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**  
Jamundí, julio treinta (30) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra del señor **JHON JAIRO TOREJANO HERNANDEZ** y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra del señor **JHON JAIRO TOREJANO HERNANDEZ**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1.** Por la suma de **SESENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTIDOS PESOS CON VEINTICINCO CENTAVOS MCTE (\$63.251.922,25)** por concepto de saldo insoluto representado en el Pagare No.05701013400134155 de fecha 14 de marzo de 2018 obrante en el expediente digital y en la Escritura Publica No.2499 del 31 de octubre de 2017 elevada en la Notaria catorce (14) del Circulo de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-958544 \ 370-958632** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.2.** Por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 14 de septiembre de 2020 hasta el 21 de junio de 2021, equivalentes a la suma de **CINCO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS OCHENTA Y UN PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MCTE (\$ 5.860.781,28.00)** los cuales fueron liquidados a la tasa del 14.40% E.A.

**1.3.** Por los **intereses moratorios**, sobre el saldo del capital indicado en el numeral 1.1, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 21.60% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del **28 de junio de 2021 (fecha de presentación de la demanda)** y hasta el pago total de la obligación.

**2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°. DECRÉTESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-958544\370-958632** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **ALVARO JOSE HERRERA HURTADO**, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.895.486 y portador de la T.P No. 167.391 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00501-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 128, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **02 DE AGOSTO DE 2021.**