

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de julio de 2020.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con solicitud del apoderado del actor encaminada a que se ordene el avalúo del predio embargado. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

### **JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO MIXTO** adelantado por el **SINEL COLOMBIA SAS** como cesionario de **BANCO PICHINCHA** contra **NICOLAS DE JESUS CEBALLOS ROJAS**, el apoderado del actor al que se le reconocerá personería para actuar, allega memorial mediante el cual solicita se fije fecha de remate en el proceso en cita, sin ningún otro anexo.

Al respecto de lo pretendido por la parte demandante, es preciso indicar que de conformidad con lo predicado por el artículo 448 del C.G.P, para que proceda el señalamiento de fecha para remate, deberán concurrir los siguientes requisitos:

- La providencia que ordene seguir adelante la ejecución debe estar ejecutoriada.
- El bien debe estar embargado, secuestrado y avaluado.
- El ejecutante podrá pedir el remate aun cuando no se encuentre en firme la liquidación del crédito.

Ahora bien, una vez revisado el expediente se encuentra que los bienes que han sido objeto de medida cautelar e inclusive el bien gravado con garantía prendaria, no han sido avaluados, lo que hace imposible acceder al pedimento del actor, como quiera que es indispensable tal actuación procesal, según los lineamientos de la norma en comento, por lo tanto se impone negar la fecha de remate.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** por improcedente la solicitud de fijar fecha de remate, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería suficiente para actuar al Dr. FREDDY ALFONSO BASTO CAMACHO identificado con cedula de ciudadanía No. 13506340 y portador de la T.P No. 191113 del C.S.J, como apoderado del actor, según las voces y alcances del poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2013-00633-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **129** se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **3 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARÍA:** Jamundí, 27 de julio de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda con el escrito presentado por el demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1068**  
**JUZGADO PRIMERO PR OMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (02) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por la **RCB GROUP COLOMBIA HOLDING S.A.S cesionario de BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A** contra **WILTON JONNY BALLESTEROS RAMOS**, el demandante allega escrito mediante el cual solicita se ordene la entrega de los títulos judiciales depositados por cuenta del proceso.

Así las cosas, revisado lo hasta hoy actuado, se observa que la presente ejecución, cuenta con auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme, así mismo, liquidación de costas y crédito debidamente aprobadas, razón suficiente para que este despacho judicial acceda a la entrega de los títulos judiciales, de conformidad con lo previsto en el art. 447 del Código General del Proceso, encontrando que los depósitos judiciales a ordenes del proceso corresponden a la suma de:

Inicio Consultas Transacciones Administración Reportes Preguntame

Consulta General de Títulos

Elija la consulta a realizar  
POR NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN DEMANDADO

Seleccione el tipo de documento  
CEDULA

Digite el número de identificación del demandado  
94303988

¿Consultar dependencia subordinada?  
 Si  No

Elija el estado  
PENDIENTE DE PAGO

Elija la fecha inicial

Elija la fecha Final

Consultar

Datos del Demandado

Tipo Identificación	CEDULA DE CIUDADANIA	Número Identificación	94303988
Nombre	WILTON JONNY	Apellido	BALLESTEROS RAMOS

Número Registros 9

	Número Título	Documento Demandante	Nombres	Apellidos	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
<a href="#">VER DETALLE</a>	469280000007018	8600345941	COLPATRIA SA	COLPATRIA SA	IMPRESO ENTREGADO	29/09/2020	NO APLICA	\$ 248.334,00
<a href="#">VER DETALLE</a>	469280000007177	8600345941	COLPATRIA SA	COLPATRIA SA	IMPRESO ENTREGADO	28/10/2020	NO APLICA	\$ 496.668,00
<a href="#">VER DETALLE</a>	469280000007588	8600345941	COLPATRIA SA	COLPATRIA SA	IMPRESO ENTREGADO	23/12/2020	NO APLICA	\$ 237.415,00
<a href="#">VER DETALLE</a>	469280000007753	8600345941	COLPATRIA SA	COLPATRIA SA	IMPRESO ENTREGADO	27/01/2021	NO APLICA	\$ 485.818,00
<a href="#">VER DETALLE</a>	469280000008153	8600345941	COLPATRIA SA	COLPATRIA SA	IMPRESO ENTREGADO	29/03/2021	NO APLICA	\$ 242.909,00
<a href="#">VER DETALLE</a>	469280000008413	8600345941	COLPATRIA SA	COLPATRIA SA	IMPRESO ENTREGADO	07/05/2021	NO APLICA	\$ 242.909,00
<a href="#">VER DETALLE</a>	469280000008479	8600345941	COLPATRIA SA	COLPATRIA SA	IMPRESO ENTREGADO	27/05/2021	NO APLICA	\$ 242.909,00
<a href="#">VER DETALLE</a>	469280000008665	8600345941	COLPATRIA SA	COLPATRIA SA	IMPRESO ENTREGADO	29/06/2021	NO APLICA	\$ 242.909,00

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENESE** la entrega de los títulos judiciales que se encuentran consignados a órdenes del juzgado, por cuenta de este proceso, a favor de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2014-00169-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. 129 se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 03 de agosto de 2021

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de julio de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda, con escrito presentado por la parte demandante. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** adelantado por **FONDO PARA EL FINANCIAMIENTO DEL SECTOR AGROPECUARIO-FINAGRO-** a través de apoderada judicial contra **DAMARIS RAMOS PUERTO**, la apoderada del actor solicita la suspensión del proceso hasta el día 31 de diciembre de 2021, a efectos de dar aplicación a los alivios en favor de la deudora contemplados en la Ley 2071 de 2020.

Revisado el presente trámite se observa que mediante Sentencia No. 03 del 3 de febrero de 2017, se ordenó seguir adelante con la ejecución, lo que implica que no es procedente la suspensión del asunto en ciernes, esto a la luz de lo dispuesto por el artículo 161 del C.G.P, que a la letra reza: "El juez, a solicitud de parte, formulada antes de la sentencia, decretará la suspensión del proceso..." siendo que se ha dictado sentencia que se encuentra debidamente ejecutoriado y que la Ley 2071 de 2020 y su decreto reglamentario 596 de 2021, no señalan la suspensión del proceso ejecutivo como requisito para la aplicación de alivios a los deudores del acreedor, el Despacho ordenara negar la suspensión del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NEGAR** la solicitud de suspensión impetrada, conforme las consideraciones antes dadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2016-00581-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **129** se notifica a las partes el auto que antecede

Jamundí, **03 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 27 de julio de 2021

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con escrito allegado el secuestre. Sírvase Proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1069**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISUO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (2) de Dos Mil veintiunos (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el señor **FELIX ALVARO GONZALEZ MONTENEGRO**, en contra de las señoras **ANGELA MARIA Y LILIANA FREYRE CASTRO**, el doctor DIEGO FERNANDO NIÑO VASQUEZ, en calidad de representante legal de la sociedad NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S., presentao escrito mediante el cual informa de la renuncia al cargo que venia desempeñando como secuestre del inmueble, y solicita ser relevado del cargo, asi mismo informar que desde el 10 de junio de 2021, la sociedad NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S., no se encuentra en la lista de auxiliares de la justicia.

Por lo anterior, el Juzgado procede a revisar la lista actual de auxiliares de la Justicia del Distrito Judicial de la Ciudad de Cali, expedida por la Sala Administrativa del Consejo Superior de la Judicatura de fecha 11 de junio de 2021, siendo esta la vigente, con la cual se trabaja y se nombran los auxiliares de la justicia en los Despachos Judiciales, percatándose que, en dicha lista, efectivamente no se registra a la SOCIEDAD NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S., en su calidad de secuestre, por lo anterior se infiere entonces que dado el caso se podrá relevar al secuestre.

Así las cosas, y como quiera que el secuestre que se encuentra a cargo del inmueble desde el pasado 27 de noviembre de 2019 (SOCIEDAD NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.) ya no hace parte en la lista de auxiliares de la Justicia, es razon suficiente para relevarlo del cargo y en consecuencia, se procederá a nombrar un nuevo secuestre a quien se le comunicara su designación por el medio más expedito, para que proceda a realizar la entrega de los bienes muebles embargados y secuestrados, los cuales se encuentran a cargo del actual secuestre la SOCIEDAD NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S.

En consecuencia, el Juzgado;

**RESUELVE:**

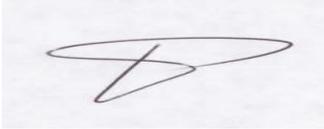
**PRIMERO: RELEVASE** del cargo de secuestre a la SOCIEDAD NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S., y en su reemplazo nómbrese a DMH SERVICIOS INGENIERIA SAS HENRY DIAZ MANCILLA, quien se localiza en la siguiente direccion: Calle 72 N°11C-24, teléfono 3831112 Celular: 3113186606 - 3104183960, [dmhservingenierias@gmail.com](mailto:dmhservingenierias@gmail.com), persona calificada para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia que se lleva en la Ciudad de Cali, para que se sirva comparecer a la práctica de la diligencia de entrega de los bienes muebles embargados y secuestrados de propiedad de la parte demandada las señoras ANGELA MARIA Y LILIANA FREYRE

CASTRO, los cuales se encuentran a cargo del actual secuestre la SOCIEDAD NIÑO VASQUEZ & ASOCIADOS S.A.S. Notifíquese su nombramiento a través del medio más expedito.

Líbrese la comunicación de rigor.

### **NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2018-00495-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI VALLE**

En estado No. **129** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE AGOSTO DE 2021**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARÍA:** Jamundí, 27 de julio de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda con el escrito presentado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1059**

**JUZGADO PRIMERO PR OMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurada por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP** contra la señora **MYRIAM VARELA GIRALDO**, la representante legal de la entidad demandante allega escrito mediante el cual solicita se ordene la entrega de los títulos judiciales depositados por cuenta del proceso.

Así las cosas, revisado lo hasta hoy actuado, se observa que la presente ejecución, cuenta con auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme, así mismo, liquidación de costas y crédito debidamente aprobadas, razón suficiente para que este despacho judicial acceda a la entrega de los títulos judiciales, de conformidad con lo previsto en el art. 447 del Código General del Proceso, los cuales una vez revisada la página WEB del Banco Agrario de Colombia S.A, ascienden a la suma de:

Número Título	Documento Demandante	Nombres	Apellidos	Estado del Título	Fecha Emisión	Fecha Pago	Valor
469280000005372	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	28/01/2020	NO APLICA	\$ 184.428,00
469280000005612	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	26/02/2020	NO APLICA	\$ 184.428,00
469280000005840	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	26/03/2020	NO APLICA	\$ 184.428,00
469280000006053	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	28/04/2020	NO APLICA	\$ 184.428,00
469280000006258	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	27/05/2020	NO APLICA	\$ 184.428,00
469280000006418	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	25/06/2020	NO APLICA	\$ 389.361,00
469280000006642	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	29/07/2020	NO APLICA	\$ 184.428,00
469280000006817	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	26/08/2020	NO APLICA	\$ 184.428,00
469280000007001	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	28/09/2020	NO APLICA	\$ 184.428,00
469280000007171	9011612187	FERVICOOP	COOPERATIVA	IMPRESO ENTREGADO	27/10/2020	NO APLICA	\$ 184.428,00

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ORDENESE** la entrega de los títulos judiciales que se encuentran consignados a órdenes del juzgado, por cuenta de este proceso, a favor de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2019-00316-00

Laura

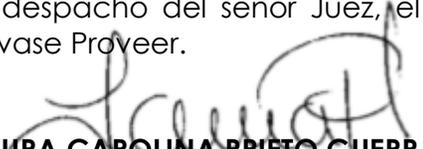
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **129** se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **03 de agosto de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de julio de 2021.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase Proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso de **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **NIDIA MACIAS ZEMANATE**, la profesional del derecho la Dra. JULIETH MORA PERDOMO, allega escrito mediante el cual **SUSTITUYE** el poder otorgado, con las mismas facultades a ella conferido a la Dra. **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C identificada con la C.C. No. 1.018.461.980 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 281.727 del CSJ.

Petición que este Despacho Judicial encuentra procedente y en consecuencia accederá a ello, de conformidad con el artículo 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTASE** la sustitución que hace la Dra. JULIETH MORA PERDOMO a la Dra. **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, para que continúe representando a BANCOLOMBIA S.A.

**SEGUNDO: TENGASE**, como apoderada judicial a la Dra. **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá D.C identificada con la C.C. No. 1.018.461.980 de Bogotá D.C., abogada en ejercicio portadora de la T.P. No. 281.727 del CSJ., con el fin de que continúe representando a BANCOLOMBIA S.A.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2019-00913-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 129** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE AGOSTO DE 2021**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de julio de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda, con escrito presentado por la parte demandante. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

### **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Agosto dos (2) de dos mil veintiunos (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, contra la señora **WENDY ALEXANDRA MELLIZO BLANDON**, la parte actora aporta la constancia de envío y certificación de la notificación personal conforme el artículo 291 del C.G.P., dirigida a la demandada la señora **WENDY ALEXANDRA MELLIZO BLANDON**, obteniendo como resultado “**EFFECTIVO SI HABITA O TRABAJA**”.

Procede el Despacho a verificar que la remisión de las notificaciones personales enviadas a las demandadas cumplan con lo señalado en el artículo 291 del C.G.P, que a la letra reza: *“la parte interesada remitirá una comunicación a quien deba ser notificado, a su representante o apoderado, por medio de servicio postal autorizado por el Ministerio de Tecnologías de la Información y las Comunicaciones, **en la que le informará sobre la existencia del proceso, su naturaleza y la fecha de la providencia que debe ser notificada, previniéndolo para que comparezca al juzgado a recibir notificación dentro de los cinco (5) días siguientes a la fecha de su entrega en el lugar de destino.....”***

Revisada la notificación remitida a la demandada y que obran en el expediente digital, se observa que adolece de los siguientes defectos: se señala en forma errada la dirección de este Despacho judicial, pues el mismo se ubica en la **CARRERA 12 No. 11-50/56 DE JAMUNDI** y no en la “carrera 2 No. 11-60 de la ciudad de Jamundí” lo que se presta para confusiones; así mismo, se le solicitara a la parte demandante, se sirva aclarar la forma a notificar al demandado, es decir, si lo hace confirme el artículo 291 del código general del proceso o del decreto 806 del 2020.

Por lo tanto, este fallador requerirá a la parte demandante para que realice en debida forma la notificación de la parte demandada, a fin de garantizar la salvaguarda del debido proceso y ordenara glosar a los autos la constancia de remisión de la notificación de que trata el artículo 291 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** a la parte demandante para que realice en forma debida la notificación de la parte demandada, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: GLOSAR** a los autos las constancias de remisión de las notificaciones de que trata el artículo 291 del C.G.P, obrante en el expediente digital, para que obre y conste.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTIULLA GALLEGO**  
Rad. 2020-00765-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 129 de hoy notifique el auto anterior.

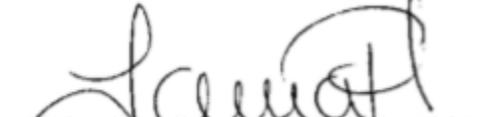
Jamundí, 03 DE AGOSTO DE 2021

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de julio de 2021

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de la Secretaria de Movilidad de Santiago de Cali. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

Jamundí, Agosto dos (02) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por el señor **FERNANDO CAIZA CARDONA**, en contra del señor **RODRIGO VERA ARAGON**, la Secretaria de Transito de Movilidad de Cali Valle; informa al despacho que procedió a acatar la medida judicial consistente en el embargo y secuestro del vehículo de placas GSU-234; por lo que el Juzgado procederá a glosar el escrito allegado, y poner en conocimiento de la parte actora.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: AGREGUESE** a los autos, el escrito allegado por la Secretaria de Transito de Movilidad de Cali Valle, para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

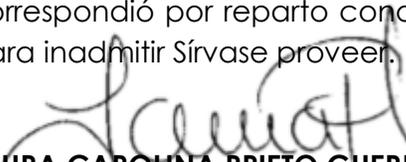


**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00145-00  
Alejandra

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado No. <u>129</u> de hoy notifique el auto anterior.</p> <p>Jamundí, <u>03 DE AGOSTO DE 2021</u></p> <p>La secretaria,</p> <p><b>LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA</b></p>
---

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundi, 29 de julio 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este despacho judicial, sin anomalía alguna para inadmitir Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1070**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, agosto dos (2) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de la señora **ADRIANA REBOLLEDO GALLEGO** y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de la señora **ADRIANA REBOLLEDO GALLEGO**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1.** Por la suma de **NOVENTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y DOS CENTAVOS MCTE (\$91.677.185,32)** por concepto de saldo insoluto representado en el Pagare No.05701016004157522 de fecha 14 de marzo de 2019 obrante en el expediente digital y en la Escritura Publica No.0576 de fecha 14 de marzo de 2019 elevada en la Notaria Dieciocho (18 del Circulo de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-993831** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.2.** Por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 17 de septiembre de 2020 hasta el 15 de junio de 2021, equivalentes a la suma de **NUEVE MILLONES CIENTO DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y UN PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$ 9.112.961,54)** los cuales fueron liquidados a la tasa del 15.41% E.A.

**1.3.** Por los **intereses moratorios**, sobre el saldo del capital indicado en el numeral 1.1, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 23.11% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del **25 de junio de 2021 (fecha de presentación de la demanda)** y hasta el pago total de la obligación.

**2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°. DECRÉTESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-993831** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **ALVARO JOSE HERRERA HURTADO**, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.895.486 y portador de la T.P No. 167.391 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00493-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 129, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **03 DE AGOSTO DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de julio de 2021

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente del apoderado de la parte actora. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1075**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, agosto dos (2) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **ANLLY LORENA ORTIZ MOSQUERA**, el apoderado de la parte actora solicita se autorice el retiro de la presente demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

Siendo procedente lo pedido y de conformidad con lo reglado por el artículo 92 del C.G.P el despacho accede al pedimento y autoriza el retiro de la demanda con todos sus anexos sin necesidad de desglose al apoderado de la parte actora el doctor Pedro José Mejía Murgueitio.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **ANLLY LORENA ORTIZ MOSQUERA**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHÍVESE Y CANCELESE** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00521-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **129** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **03 DE AGOSTO DE 2021.**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**