

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, Octubre primero de 2021

A despacho del señor juez, el presente memorial el cual obra en el expediente digital.  
Sírvasse proveer

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **E CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, en contra de la señora **MARIA ZULEIDY SICACHA SANCHEZ**, la parte demandante presenta escrito mediante el cual solicita se dé tramite al memorial de terminación presentado el 04 de junio de la presente anualidad.

Así las cosas, se procede a revisar el expediente digital, observándose que, en el mismo obra auto interlocutorio número 844 de fecha 16 de junio de 2021 contentivo a la terminación del presente asunto en virtud al pago de las cuotas en mora, notificado por estados electrónicos No. 098 de fecha 17 de junio de 2021.

Así las cosas, frente al pedimento de la apoderada del actor deberá estarse a lo dispuesto en la providencia del 16 de junio de la presente anualidad a través del cual se dio tramite al memorial de terminación del presente asunto.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ESTESE** la memorialista a los dispuesto en el auto Interlocutorio No. 844 de fecha 16 de junio de 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2019-00616-00  
Natalia

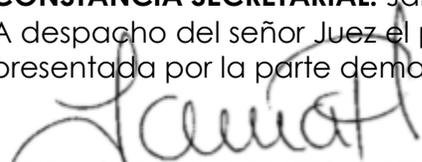
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 172 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 DE OCTUBRE DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de septiembre de 2021.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante., Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1459**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) de Dos Mil Veintiuno (2.021)

La Dra. **ELIZABETH REALPE TRUJILLO**, en su calidad de apoderada general para efectos judiciales, de la entidad demandante allega escrito dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, en contra del señor **JAIRO MONTOYA BERMUDEZ**, mediante el cual informa el pago total de la obligación **No. 725069030205134**, contenida en el pagare **No.069036100007992**. Por lo cual solicita la entrega del mismo a favor del demandado.

Así mismo manifiesta que se continúe el proceso por la obligación **No. 725069030165992**, contenida en el pagare **No.069036100006601**, la cual continua en mora.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución en relación de la obligación **No. 725069030205134**, contenida en el pagare **No.069036100007992**, sin necesidad de hacer la entrega del mismo por tratarse de un expediente digital.

Advirtiéndole que el proceso que aquí nos convoca continua vigente por la obligación **No. 725069030165992**, contenida en el pagare **No.069036100006601**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por el **BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A**, en contra del señor **JAIRO MONTOYA BERMUDEZ**, en virtud al pago total de la obligación **No. 725069030205134**, contenida en el pagare **No.069036100007992**. Advirtiéndole que el proceso que aquí nos convoca continua vigente por la obligación **No. 725069030165992**, contenida en el pagare **No.069036100006601**.

**SEGUNDO: ABSTENERSE** de la entrega del pagare **No.069036100007992**. Por las consideraciones antes dadas.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2020-00507-00  
Karol

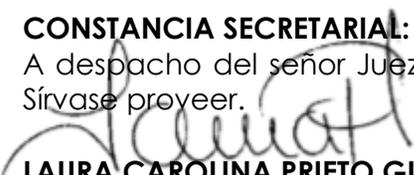
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.172** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 de octubre de 2021**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de octubre de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda, con el escrito que antecede. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1445**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A** en contra del señor **FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ CADAVID**, la apoderada de la entidad demandante señala que se ha cometido un yerro en el numeral primero del Auto Interlocutorio No. 213 de fecha 10 de febrero de 2021, al indicar como nombre del demandado **FRANCSICO JAVIER HERNANDEZ CADAVID**, no siendo ello lo correcto como quiera que el mencionado señor **FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ CADAVID**.

Dicho lo anterior se advierte que el artículo 286 del Código General del Proceso autoriza al Juez que dictó una providencia a corregir los errores ya sea a petición de parte o de oficio y con el ánimo de salvaguardar el debido proceso, en consecuencia, el Despacho procede a corregir el nombre del demandante contenido en el numeral primero del Auto Interlocutorio No. 213 de fecha 10 de febrero de 2021, en el sentido de tener para todos los efectos como demandado al señor **FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ CADAVID**.

En lo demás la aludida providencia permanecerá incólume, debiéndose notificar a la parte demandada su contenido junto con lo dicho en este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACLARAR** el nombre del demandante dispuesto en el numeral primero del Auto Interlocutorio No. 213 de fecha 10 de febrero de 2021, en el sentido de tener para todos los efectos como demandado al señor **FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ CADAVID**.

En lo demás la aludida providencia permanecerá incólume, debiéndose notificar a la parte demandada su contenido junto con lo dicho en este proveído.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** la presente providencia al demandado junto con el auto interlocutorio No. 213 de fecha 10 de febrero de 2021 contentivo al mandamiento de pago, notificado en estados No. 23 el 11 de febrero de 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2020-00773-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No.172 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 DE OCTUBRE DE 2021.**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de septiembre de 2021.

A despacho del señor Juez, el presente expediente con información de que se ha realizado la aprehensión del vehículo de placas **GCY752**. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1460**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) del año dos mil veintiuno (2021)

Dentro de la presente solicitud de **APREHENSION DE GARANTIA MOBILIARIA** instaurado a través de apoderada judicial por **FINANDINA S.A** contra la señora **DEIFILIA ZAMBRANO CERON**, se ha dado cumplimiento a la orden de aprehensión dada por el ordinal segundo del auto interlocutorio No.416 de fecha 12 de marzo de 2021, según informa la Policía Nacional Metropolitana de Santiago de Cali, mediante escrito allegado a través del correo electrónico institucional de fecha 09 de julio de 2021.

Así las cosas se dispone ordenar la terminación del presente asunto conforme fue ordenado en el ordinal 3 del Auto Interlocutorio No.416 de fecha 12 de marzo de 2021, esto es, por haberse dado cumplimiento al objeto del proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLÁRESE TERMINADO** el presente proceso **APREHENSION DE GARANTIA MOBILIARIA** a través de apoderada judicial por **FINANDINA S.A** contra la señora **DEIFILIA ZAMBRANO CERON**, conforme lo ordenado en el ordinal 3 del Auto Interlocutorio No.416 de fecha 12 de marzo de 2021.

**SEGUNDO: ORDENESE** la entrega del vehículo de placas **GCY752** a la sociedad **FINANDINA S.A.**, a través de su representante o quien ellos dispongan. Líbrese el oficio correspondiente.

**TERCERO: CANCELESE** la orden de decomiso decretada en providencia del 12 de marzo de 2021.

**CUARTO: NO CONDENAR** en costas.

**QUINTO: ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la solicitud y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

El Juez

  
**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00183-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
**DE JAMUNDI**

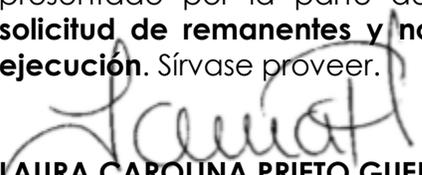
Estado electrónico **No.172** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 de octubre de 2021**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de octubre de 2021.

A despacho del señor Juez, el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, igualmente informando que **no obra solicitud de remanentes y no cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución**. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1453**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de abogada por **DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **JAIME LIZARDO SARASTY CAGUASANGO** y la señora **MABEL YASMID BERMUDEZ CORREA**, la apoderada judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto por reestructuración de la obligación hasta el 29 de julio de 2021.

De igual manera, solicita la profesional del derecho el levantamiento de las medidas cautelares y se decrete el desglose de los documentos base de la ejecución, disponiendo que sean entregados a la parte demandante con la expresa constancia que la obligación continua vigente y finalmente, se disponga no haya condena en costas para las partes.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a la misma y ordenará declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLÁRESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de abogada por **DAVIVIENDA S.A.**, en contra del señor **JAIME LIZARDO SARASTY CAGUASANGO** y la señora **MABEL YASMID BERMUDEZ CORREA**, en virtud a la reestructuración de la obligación hasta el 29 de julio de 2021, con la constancia que la deuda continúa vigente al no encontrarse cancelada en su totalidad, por así haberlo indicado la parte demandante en el presente asunto.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído en el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-827156**, inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle. Líbrese los oficios respectivos.

**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución, con la constancia de continuar vigente la obligación, para que sean entregados a la parte demandante.

**CUARTO: NO CONDENAR** en costas, a solicitud de la parte demandante.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2.021-00234-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No.172, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 DE OCTUBRE DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de octubre de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda, con el escrito que antecede. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1451**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderado judicial por **GIROS Y FINANZAS C.F S. A** en contra del señor **FIDEL MORENO CORRALES**, el abogado de la entidad demandante solicita se corrija el número de matrícula inmobiliaria establecida en el oficio que comunica la medida de embargo, siendo la correcta **370-973903**.

Revisado el expediente digital, se constata que en el numeral 3 del auto interlocutorio No. 904 de fecha 23 de junio de 2021, se ordenó decretar el embargo y secuestro del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-973856** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, encontrándose incorrecto el folio de matrícula, correspondiendo la misma a la 370- 973903.

Dicho lo anterior se advierte que el artículo 286 del Código General del Proceso autoriza al Juez que dictó una providencia a corregir los errores ya sea a petición de parte o de oficio y con el ánimo de salvaguardar el debido proceso, en consecuencia, el Despacho procede a corregir el numeral 3 del auto interlocutorio No. 904 de fecha 23 de junio de 2021, en el sentido de tener para todos los efectos legales la matrícula inmobiliaria No. **370-973903**, ordenándose librar nuevamente el oficio dirigido a instrumentos públicos que comunica la medida de embargo.

En lo demás la aludida providencia permanecerá incólume, debiéndose notificar a la parte demandada su contenido junto con lo dicho en este proveído.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACLARAR** el número de matrícula contenida en el numeral tercero del auto interlocutorio No. 904 de fecha 23 de junio de 2021, en el sentido de tener para todos los efectos como matrícula inmobiliaria No. **370-973903**.

Líbrese nuevamente el oficio de embargo dirigido a la Oficina de Registro de Instrumentos público.

En lo demás la aludida providencia permanecerá incólume, debiéndose notificar a la parte demandada su contenido junto con lo dicho en este proveído.

**SEGUNDO: NOTIFÍQUESE** la presente providencia al demandado junto con el auto interlocutorio No. 904 de fecha 23 de junio de 2021 contentivo al mandamiento de pago, notificado en estados No. 103 el 24 de junio de 2021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00394-00  
Natalia

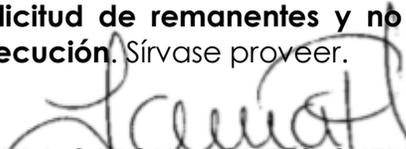
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No.172 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 DE OCTUBRE DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de octubre de 2021.

A despacho del señor Juez, el presente expediente con el escrito de terminación presentado por la parte demandante, igualmente informando que **no obra solicitud de remanentes y no cuenta con Auto que ordena seguir adelante la ejecución.** Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1454**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de endosatario en procuración por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **FLOR MELIDA VALENCIA REYES**, la apoderada judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto por pago de las cuotas en mora hasta el mes de julio de 2021.

De igual manera, solicita la profesional del derecho el levantamiento de las medidas cautelares y se decrete el desglose de los documentos base de la ejecución, disponiendo que sean entregados a la parte demandante con la expresa constancia que la obligación continua vigente y finalmente, se disponga no haya condena en costas para las partes.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a la misma y ordenará declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLÁRESE TERMINADO** el presente proceso **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de endosatario en procuración por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **FLOR MELIDA VALENCIA REYES**, en virtud al pago de las cuotas en mora hasta el mes de julio de 2021, con la constancia que la deuda continúa vigente al no encontrarse cancelada en su totalidad, por así haberlo indicado la parte demandante en el presente asunto.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído en el bien inmueble dado en garantía hipotecaria, identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-1021355**, inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali – Valle. Líbrese los oficios respectivos.

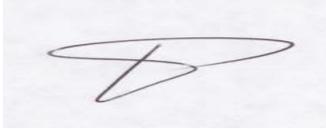
**TERCERO: ORDÉNESE** el desglose de los documentos que sirvieron como base de la presente ejecución, con la constancia de continuar vigente la obligación, para que sean entregados a la parte demandante.

**CUARTO: NO CONDENAR** en costas, a solicitud de la parte demandante.

**QUINTO: ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2.021-0043900

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

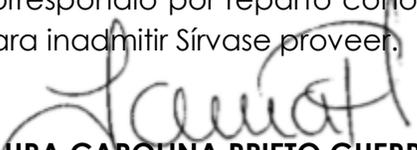
En estado electrónico No.172, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 DE OCTUBRE DE 2021.**



**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de Septiembre 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este despacho judicial, sin anomalía alguna para inadmitir Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1439**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra del señor **JORGE ENRIQUE ROJAS LIEVANO** y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra del señor **JORGE ENRIQUE ROJAS LIEVANO**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1.** Por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES TREINTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$35.035.244,64)** por concepto de saldo insoluto representado en el Pagare No.05701194600098315 de fecha 10 de septiembre de 2019, obrante en el expediente digital y en la Escritura Publica No.3901 del 31 de julio de 2019 elevada en la Notaria Decima (10) del Circulo de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. **370-1006005** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.2.** Por los intereses de plazo causados y no pagados desde el día 09 de noviembre de 2020 hasta el 02 de agosto de 2021, equivalentes a la suma de **TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCO PESOS CON ONCE CENTAVOS MCTE (\$ 3.231.705,11.00)** los cuales fueron liquidados a la tasa del 12.00% E.A.

**1.3.** Por los **intereses moratorios**, sobre el saldo del capital indicado en el numeral 1.1, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del 18.00% Efectivo Anual, sin superar el máximo de interés moratorio autorizada por la Superintendencia Financiera, liquidados a partir del **09 de agosto de 2021 (fecha de presentación de la demanda)** y hasta el pago total de la obligación.

**2.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1006005** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFÍQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **ALVARO JOSE HERRERA HURTADO**, identificado con la cedula de ciudadanía No.16.895.486 y portador de la T.P No. 167.391 del C.S.J, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de conformidad con el poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00630-00  
Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 172, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 DE OCTUBRE DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 29 de septiembre de 2021

A Despacho del señor juez, la presente demanda que correspondió por reparto. Con anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1440**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) de dos mil veintiuno (2.021)

Revisada la demanda **EJECUTIVA** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA**, en contra de la señora **DIANA CONSUELO CERON HERRERA**, observa el despacho que adolece del siguiente requisito formal:

1). Revisado el acápite de competencia y cuantía, establece la parte demandante lo siguiente: “Señor **JUEZ CIVIL MUNICIPAL**, es usted competente para conocer de este proceso, en virtud del domicilio de la parte, en razón de las pretensiones de la demanda que se circunscriben al plano del Ejecutivo de **MENOR Cuantía** por ser inferior a 40 SMLMV salarios mínimos mensuales legales vigentes.”, sin embargo, no determinó el valor de la misma frente a la presente ejecución, no dando cumplimiento de esta manera a lo reglado en el numeral 1°. Del art. 26 de la Ley 1564 de 2.012 Código General del Proceso, el cual dispone: “(...) Por el valor de todas las pretensiones **al tiempo de la demanda sin tomar en cuenta los frutos, intereses, multas o perjuicios reclamados como accesorios que se causen con posterioridad a su presentación**”.

En consecuencia, sírvase indicar el valor de la cuantía del proceso, atemperándose a la norma antes transcrita.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

1°. **INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído

2°. Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si vencido el mismo no lo hiciere.

3°. **RECONOCER** personería para actuar a la Dra. **ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 14.016.062.776 y portadora de la tarjeta profesional no. 359.383, para actuar dentro del presente asunto conforme al poder otorgado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2.021-00682-00

Natalia

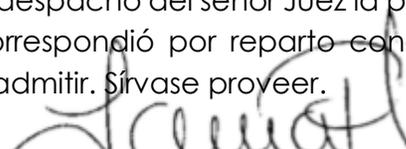
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. 172., por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 DE OCTUBRE DE 2021.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundi, 01 de octubre de 2021

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este despacho judicial, sin anomalía para inadmitir. Sirvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1441**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre primero (01) de dos mil veintiuno (2021)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de endosatario en procuración por **BANCOLOMBIA S.A**, en contra de la señora **MARIA STELLA CAICEDO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A**, en contra de la señora **MARIA STELLA CAICEDO**, por las siguientes sumas de dineros:

**\*Pagaré No. 30990065421**

**1.1.** Por la cantidad de **OCHENTA Y TRES MIL CIENTO VEINTISEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL TREINTA Y CUATRO DIEZMILISIS DE UNIDADES DE VALOR REAL (83.126.7034 UVR)**, equivalentes a la suma de **VEINTITRES MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SEIS PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS MCTE ( \$23.679.206.73 MCTE)**, por concepto de capital representado en el Pagare No.30990065421 de fecha 22 de junio de 2017, obrante en el expediente digital y en la Escritura Publica No. 6952 de fecha 30 de diciembre de 2016, elevada en la Notaria cuarta del Circulo de Cali, contentiva de la Hipoteca en favor del demandante y a cargo del demandado, sobre el bien inmueble identificado con la matricula inmobiliaria No. **370-927736** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.1.2.** Por la suma **DOS MILLONES CIENTO NOVENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS**, correspondientes a los intereses de plazo, liquidados a la tasa del 9.00% efectivo anual, conforme fue pactado en el pagaré desde el 22 de abril de 2021 hasta el 25 de agosto de 2021.

**1.1.2** Por los intereses de mora causados sobre el capital descrito en el numeral 1.1, convenidos a la tasa de una y media veces el interés remuneratorio pactado, es decir la tasa del liquidados a la tasa del 13,50 % efectivo anual, siempre que dicho rubro no supere las máximas permitidas por la

Superintendencia Financiera, liquidados desde el 30 de agosto de 2021 (fecha de la presentación de la demanda) y hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrícula **370-927736** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**7º. RECONOCER** personería Jurídica a la Sociedad **ALIANZA SGP S.A.S, identificado con Nit No. 900948121-7**, para actuar dentro del presente proceso en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante

**8º. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **PEDRO JOSE MEJIA MURGUEITIO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.657.241 y portador de la Tarjeta profesional No. 36.381 del CSJ., para actuar dentro del presente proceso en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante, de conformidad con el endoso realizado por el representante legal de la Sociedad ALIANZA SGP S.A.S

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00692-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 172, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **04 DE OTUBRE DE 2021.**