

REPUBLICA DE COLOMBIA

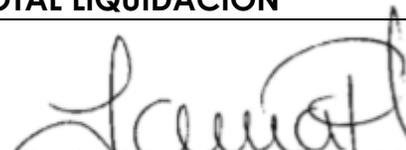


RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE

**SECRETARIA: Jamundí, 20 de mayo de 2022**

La suscrita en mi condición de Secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada, dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONDOMINIO CAMPESTRE PRIVILEGIO P.H**, contra la señora **BLANCA MARINA MARTINEZ MOLINA**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Agencias en derecho	\$2.250.000
Constancia diligencia de notificación personal	\$5.000
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$2.255.000</b>

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**SECRETARIA**  
2021-00222-00  
Nathalia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 20 de mayo de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que la liquidación de costas fue practicada por secretaria dentro del presente proceso. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **CONDominio CAMPESTRE PRIVILEGIO P.H**, contra la señora **BLANCA MARINA MARTINEZ MOLINA**, fue realizada la liquidación de costas por secretaria, tal como consta en el expediente digital.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00222-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 092** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022**.

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

REPUBLICA DE COLOMBIA

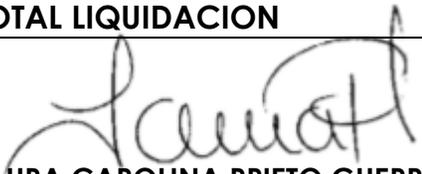


RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE

**SECRETARIA: Jamundí, 19 de mayo de 2022**

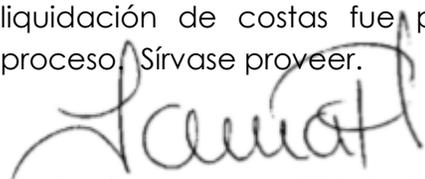
La suscrita en mi condición de Secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada, dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, contra el señor **CARLOS EFRAIN MONTAÑO QUIÑONEZ**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Agencias en derecho	\$1.270.000
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$1.270.000</b>

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**SECRETARIA**  
2021-00345-00  
Nathalia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de mayo de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que la liquidación de costas fue practicada por secretaria dentro del presente proceso. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **RCI COLOMBIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**, contra el señor **CARLOS EFRAIN MONTAÑO QUIÑONEZ**, fue realizada la liquidación de costas por secretaria, tal como consta en el expediente digital.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00345-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 092** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022**.

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE

**SECRETARIA: Jamundí, 19 de mayo de 2022**

La suscrita en mi condición de Secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada, dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **GIROS Y FINANZAS C.F.S.A.**, contra el señor **FIDEL MORENO CORRALES**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Agencias en derecho	\$3.129.000
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$3.129.000</b>

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**SECRETARIA**  
2021-00394-00  
Nathalia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de mayo de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que la liquidación de costas fue practicada por secretaria dentro del presente proceso. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **GIROS Y FINANZAS C.F.S.A.**, contra el señor **FIDEL MORENO CORRALES**, fue realizada la liquidación de costas por secretaria, tal como consta en el expediente digital.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00394-00  
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 092** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022**.

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

REPUBLICA DE COLOMBIA

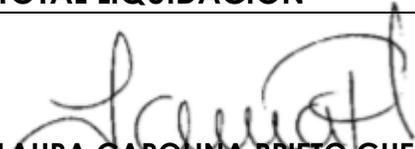


RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE

**SECRETARIA: Jamundí, 19 de mayo de 2022**

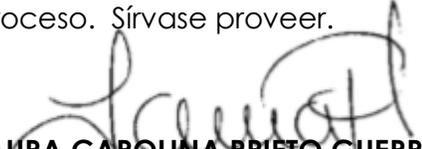
La suscrita en mi condición de Secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada, dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO BILBAO VIZCANO ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, contra la señora **LAURA OLINFA AMU VENTE**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Agencias en derecho	\$5.098.000
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$5.098.000</b>

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**SECRETARIA**  
2021-00403-00  
Nathalia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de mayo de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que la liquidación de costas fue practicada por secretaria dentro del presente proceso. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO BILBAO VIZCANO ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA COLOMBIA**, contra la señora **LAURA OLINFA AMU VENDE**, fue realizada la liquidación de costas por secretaria, tal como consta en el expediente digital.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,

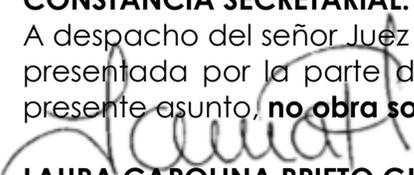


**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00403-00  
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**  
En estado **No. 092** de hoy notifique el auto anterior.  
Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022.**  
La Secretaria,  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de mayo de 2022

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**SECRETARIA**

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 633**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, insaturado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **JOHN MINA SALDAÑA** y la señora **KELLY JINETH SALAZAR LUCUMI**, la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.-ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, insaturado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **JOHN MINA SALDAÑA** y la señora **KELLY JINETH SALAZAR LUCUMI**, en virtud al pago total de la obligación, de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

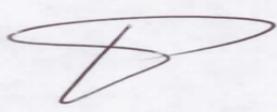
**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. 370-975544 y 370-975532 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali -Valle, de propiedad de los señores JOHN MINA SALDAÑA y KELLY JINETH SALAZAR LUCUMI.

**3°.** **ORDENESE** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente ejecución, entréguese los mismos a la parte demandada con la constancia que la obligación se encuentra cancelada.

**4°.** **ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00606-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU**  
**MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 092** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 12 de mayo de 2022

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo, con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 625**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintiséis (26) dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderada judicial por la **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS CESIONARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **JHOAN SEBASTIAN HERNANDEZ CAÑAR** y la señora **SANDRA MIREYA HURTADO HERNÁNDEZ**, la apoderada de la parte demandante allega los certificados de tradición de los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias **Nos. 370-797299** y **370-744436** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 1493 de fecha 09 de diciembre de 2021.

Así las cosas, se procederá a glosar los documentos allegados al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias **Nos. 370-797299** y **370-744436**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la CARRERA 1 No. 10 C – 55 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA III ETAPA CASA 32 A de JAMUNDÍ VALLE, y el predio urbano ubicado en la CARRERA 1 No. 10 C – 55 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA II ETAPA PARQUEADERO 113 de JAMUNDÍ VALLE, respectivamente; (Direcciones obtenidas de los Certificados de Tradición) de propiedad de los señores JHOAN SEBASTIAN HERNÁNDEZ CAÑAR y SANDRA MIREYA HURTADO HERNÁNDEZ, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente los certificados de tradición de los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias **Nos. 370-797299** y **370-744436** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde

consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 1493 de fecha 09 de diciembre de 2021.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles identificados con las matriculas inmobiliarias **Nos. 370-797299** y **370-744436**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la CARRERA 1 No. 10 C – 55 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA III ETAPA CASA 32 A de JAMUNDÍ VALLE, y el predio urbano ubicado en la CARRERA 1 No. 10 C – 55 CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAS DE ALTAGRACIA II ETAPA PARQUEADERO 113 de JAMUNDÍ VALLE, respectivamente; (Direcciones obtenidas de los Certificados de Tradición) de propiedad de los señores JHOAN SEBASTIAN HERNÁNDEZ CAÑAR y SANDRA MIREYA HURTADO HERNÁNDEZ, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre al(a) señor(a) **BETSY INES ARIAS MANOSALVA**, quien se localiza en la **CALLE 18 A No. 55-105 M -350 DE CALI VALLE, 3997992 – 3158139968; balbet2009@hotmail.com**; persona calificada para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de **\$ 250.000 MCTE**.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
RAD. 2021-00811-00  
Alejandra

### JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE JAMUNDI

En estado No. **092** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

## COMPUTO DE TÉRMINOS

Jamundí, 12 de mayo de 2022

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que revisada la gestión realizada por la parte actora en relación con la notificación del demandado señor DABINSON LEON LEITON, se observa que esta se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 del decreto 806 de 2020, a través del siguiente correo electrónico:

[leonleitondabinson@gmail.com](mailto:leonleitondabinson@gmail.com), el día 14 de enero de 2022.

Sin embargo, el termino para contestar la demanda o proponer excepciones, le vencieron el **02 de febrero de 2022**, quien dentro del término concedido guardo silencio.

Va a la mesa del señor juez para los fines legales.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria  
Rad. 2021-00842-00  
Alejandra

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 624**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintiséis (26) del dos mil veintidós (2022)

Vencido el término concedido al demandado dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **DABINSON LEON LEITON**, y como quiera que el demandado no hizo pronunciamiento alguno sobre las pretensiones de la demanda, procede el despacho a resolver, previa las siguientes:

**CONSIDERACIONES:**

El artículo 440 del Código General del Proceso señaló en lo pertinente que: *“Cumplimiento de la obligación, orden de ejecución y condena en costas. (...) Si el ejecutado no propone excepciones oportunamente, el juez ordenará, por medio de auto que no admite recurso, el remate y el avalúo de los bienes embargados y de los que posteriormente se embarguen, si fuera el caso o seguir adelante la ejecución para el cumplimiento de las obligaciones determinadas en el mandamiento ejecutivo, practicar la liquidación del crédito y condenar en costas al ejecutado”*.

Pues bien, sea lo primero precisar que no se aprecian circunstancias que afecten la validez del título Valor, (pagare obrante en el expediente digital), allegado a la demanda como base del recaudo ejecutivo, por lo cual se deduce que existe una obligación clara, expresa y actualmente exigible que proviene del deudor y que ha sido insatisfecha por la misma, en forma injustificada.

Como segundo, no se observa ninguna causal que pueda invalidar lo actuado, pues la notificación del demandado señor DABINSON LEON LEITON, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.080.830.791, se surtió en debida forma de conformidad al artículo 8 del decreto 806 de 2020, a través del siguiente correo electrónico: [leonleitondabinson@gmail.com](mailto:leonleitondabinson@gmail.com), el día 14 de enero de 2022, constatando el despacho que es el mismo correo indicado por la apoderada de la parte demandante.

No obstante, el término para contestar la demanda al señor DABINSON LEON LEITON, venció el 02 de febrero de 2022, quien, dentro del término concedido, guardo silencio, sin proponer excepciones de mérito, ni tachar de falso el título valor allegado como base de recaudo, como tampoco pago la obligación dentro de los precisos términos concedidos.

Por otro lado, la apoderada de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-927454** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 1546 de fecha 15 de diciembre de 2021.

Así las cosas, se procederá a glosar los documentos allegados al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado

con las matrícula inmobiliaria No. 370-927454 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondiente al predio urbano, ubicado en la CARRERA 51 A SUR No. 20 B – 44 CIUDADELA TERRANOVA BLOQUE 10-503 PISO 5 EDIFICIO 4 SECTOR J ETAPA 3 DE JAMUNDI VALLE; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del demandado el señor DABINSON LEON LEITON, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concurra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Finalmente, toda vez que no existe nulidad que pueda invalidar lo actuado y no habiéndose pagado el crédito, ni propuesto excepciones por parte del demandado, de conformidad con el Art. 440 del C.G.P, el juzgado,

#### **RESUELVE:**

**PRIMERO: SEGUIR ADELANTE** con la ejecución con garantía real a favor del BANCO CAJA SOCIAL S.A., en contra del señor DABINSON LEON LEITON, tal como fue ordenado en el Auto Interlocutorio No. 1848 de fecha 15 de diciembre de 2021, contentivo del mandamiento de pago, obrante en el expediente digital.

**SEGUNDO: ORDÉNESE** el avalúo y posterior remate de los bienes embargados y secuestrados o de los que con posterioridad se embarguen y secuestren.

**TERCERO: ORDÉNESE**, una vez en firme la presente providencia, la liquidación del crédito conforme lo reglamenta el artículo 446 de Código General del Proceso.

**CUARTO: CONDÉNESE** en costas y agencias en derecho a la parte demandada, conforme a los arts. 365 y 440 del Código General del Proceso.

**QUINTO.** Procédase por secretaría a la liquidación de las costas, de conformidad con el art. 366 del Código General del Proceso.

**SEXTO. AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con las matrícula inmobiliaria No. **370-927454** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 1546 de fecha 15 de diciembre de 2021, para que obren y consten.

**SEPTIMO. COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro de la cuota parte del bien inmueble identificado con las matrícula inmobiliaria No. 370-927454 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondiente al predio urbano, ubicado en la CARRERA 51 A SUR No. 20 B – 44 CIUDADELA TERRANOVA BLOQUE 10-503 PISO 5 EDIFICIO 4 SECTOR J ETAPA 3 DE JAMUNDI VALLE; (Dirección obtenida del Certificado de Tradición) de propiedad del demandado el señor

DABINSON LEON LEITON, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le libraré el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**OCTAVO. DESIGNESE** como secuestre al(a) señor(a) **BETSY INES ARIAS MANOSALVA**, quien se localiza en la **CALLE 18 A No. 55-105 M -350 DE CALI VALLE, 3997992 – 3158139968; balbet2009@hotmail.com**; persona calificada para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **250.000** MCTE.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00842-00

Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **092** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE

**SECRETARIA: Jamundí, 19 de mayo de 2022**

La suscrita en mi condición de Secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada, dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO DE BOGOTA S.A.**, contra el señor **NIVER ANDRES RUIZ SANCHEZ**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Agencias en derecho	\$840.000
Constancia diligencia de notificación personal	\$5.950
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$845.950</b>

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
**SECRETARIA**  
2021-00970-00  
Nathalia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de mayo de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que la liquidación de costas fue practicada por secretaria dentro del presente proceso. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO BANCO DE BOGOTA S.A.**, contra el señor **NIVER ANDRES RUIZ SANCHEZ**, fue realizada la liquidación de costas por secretaria, tal como consta en el expediente digital.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00970-00  
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 092** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022.**

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

REPUBLICA DE COLOMBIA



RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
JAMUNDI - VALLE

**SECRETARIA:** Jamundí, 19 de mayo de 2022

La suscrita en mi condición de Secretaria de este Despacho Judicial, procedo a practicar la liquidación de costas a cargo de la parte demandada, dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO FALABELLA S.A.**, contra el señor **IVAN MORENO PUENTES**, la cual hago en los siguientes términos, (artículo 366 del Código General del Proceso).

CONCEPTO	VALOR
Agencias en derecho	\$1.387.000
<b>TOTAL LIQUIDACION</b>	<b>\$1.387.000</b>

Una firma manuscrita en tinta que parece decir "Laura" o similar, con un estilo cursivo y fluido.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**SECRETARIA**

2021-00982-00

Nathalia

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de mayo de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso, informándole que la liquidación de costas fue practicada por secretaria dentro del presente proceso. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **el BANCO FALABELLA S.A.**, contra el señor **IVAN MORENO PUENTES**, fue realizada la liquidación de costas por secretaria, tal como consta en el expediente digital.

Ahora bien, una vez revisada la liquidación de costas realizada, el despacho encuentra que la misma se encuentra conforme a derecho y, por consiguiente, se procederá a impartir su aprobación, al tenor de lo dispuesto en el art. 366 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBESE** la liquidación de costas realizada dentro de la presente ejecución, obrante en el expediente digital, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00982-00  
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado **No. 092** de hoy notifique el auto anterior.

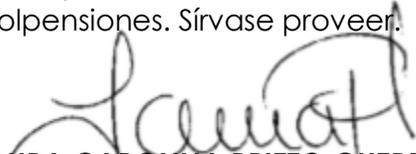
Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022**.

La Secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 29 de abril de 2022

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de Colpensiones. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**

Jamundí, mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado por la **COOPERATIVA MULTIACTIVA FERVICOOP** en causa propia a través de su representante legal **NERCY PINTO CARDENAS**, en contra del señor **CARLOS AVILA AVILA**, la entidad de Colpensiones informó al despacho que la medida cautelar de embargo del 20% de las mesadas pensional del señor **CARLOS AVILA AVILA**, fue aplicada en la nómina de mayo de 2022; por lo que el Juzgado procederá a glosar el escrito allegado, y poner en conocimiento de la parte actora.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**AGREGUESE** a los autos, el escrito allegado por Colpensiones, para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00015-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **092** de hoy notifique el auto anterior.

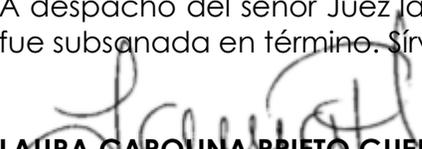
Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de mayo de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda, informándole que la misma no fue subsanada en término. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

AUTO INTERLOCUTORIO No. 642  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, mayo veintiséis (26) de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe de secretaria dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado través de apoderada judicial por la **PARCELACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE VERDE HORIZONTE**, en contra del señor **CARLOS CERÓN**, y como quiera que la misma no fue subsanada dentro del término establecido, en consecuencia, se ordenará el rechazo del presente asunto.

Lo anterior de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENASE EL RECHAZO** del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado través de apoderada judicial por la **PARCELACIÓN CAMPESTRE SENDEROS DE VERDE HORIZONTE**, en contra del señor **CARLOS CERÓN**.

**2°. SIN NECESIDAD** de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**3°- ARCHÍVESE** el expediente previa cancelación de su radicación.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00182-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **92**, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **27 DE MAYO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de mayo de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente del apoderado de la parte actora. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 616**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo veintisiete (27) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO DE OCCIDENTE S.A**, en contra los señores **CARLOS ALBERTO MANTILLA VIVEROS y GUSTAVO ECHEVERRI PULGARIN**, la apoderada de la parte actora solicita se autorice el retiro de la presente demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

Siendo procedente lo pedido y de conformidad con lo reglado por el artículo 92 del C.G.P el despacho accede al pedimento y autoriza el retiro de la demanda con todos sus anexos sin necesidad de desglose al apoderado de la parte actora la Dra. VICTORIA EUGENIA DUQUE GIL.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO DE OCCIDENTE S.A**, en contra en contra los señores **CARLOS ALBERTO MANTILLA VIVEROS y GUSTAVO ECHEVERRI PULGARIN**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00187-00

Paula

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. 92 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 27 DE MAYO DE 2022.

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**