

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 14 de diciembre de 2.021

A Despacho del señor Juez el presente proceso con escrito allegado por el BANCO DE OCCIENTE en respuesta al oficio No. 1186 de fecha 12 de octubre de 2.021. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, enero catorce (14) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a causa propia por **JAIME FERNANDO TREJOS BAENA** en contra de los señores **DANIEL ARMANDO DIAZ ESPINOSA, JUAN CARLOS MUÑOZ ESPINOSA Y ANDRES TABARES ESPINOSA** ha sido allegada respuesta dada por el BANCO DE OCCIENTE, al oficio No. 1186 de fecha 12 de octubre de 2.021. Informado que los aquí demandados, no tienen vinculo con la entidad.

En consecuencia de lo anterior se ordenara agregar a los autos la documentación allegada y se pondrá en conocimiento del actor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGRÉGUENSE** a los autos para que obre y conste respuesta BANCO DE OCCIENTE, al oficio No. 1186 de fecha 12 de octubre de 2.021.

**SEGUNDO: PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** de la parte actora, la respuesta de BANCO DE OCCIENTE, al oficio No. 1186 de fecha 12 de octubre de 2.021.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

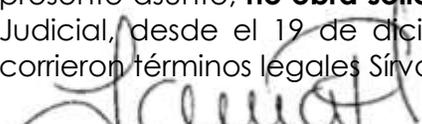
En estado electrónico No. **04** por el cual se notifica a las Partes en auto que antecede.

Jamundí, **17 de enero 2.022**

Rad. 2018-00469-00

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, y por encontrarse en vacancia Judicial, desde el 19 de diciembre de 2021 hasta el 10 de enero de 2022, no corrieron términos legales Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.3**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, enero catorce (14) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CHEVYPLAN S.A SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO**, en contra de las señoras, **DARLLY ANDREA LASSO RODRIGUEZ Y YENNY LORENA SAEZ FERIA** el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CHEVYPLAN S.A SOCIEDAD ADMINISTRADORA DE PLANES DE AUTOFINANCIAMIENTO**, en contra de las señoras, **DARLLY ANDREA LASSO RODRIGUEZ Y YENNY LORENA SAEZ FERIA**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el vehículo identificado con placas **FRM502** de propiedad de la señora **DARLLY ANDREA LASSO RODRIGUEZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.110.494.132 inscrito en la **SECRETARIA DE TRÁNSITO Y TRANSPORTE MUNICIPAL -SANTIAGO DE CALI**.

**3°.** **ORDENESE** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente ejecución, entréguese los mismos a la parte demandada con la constancia que la obligación se encuentra cancelada.

**4°-ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2020-00142-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.04** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **17 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 11 de enero de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, y por encontrarse en vacancia Judicial, desde el 19 de diciembre de 2021 hasta el 10 de enero de 2022, no corrieron términos legales sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.001**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Jamundí, enero catorce (14) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MERCEDES**, en contra de las señoras **AMPARO BARCO DELGADO Y LAURA MARIA DELGADO BARCO**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación hasta el mes de noviembre de 2021.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDOMINIO CAMPESTRE LAS MERCEDES**, en contra de las señoras **AMPARO BARCO DELGADO Y LAURA MARIA DELGADO BARCO**, en virtud al pago total de la obligación hasta el mes de noviembre de 2021., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-370505** de propiedad de las aquí demandadas, la señora **AMPARO BARCO DELGADO**, identificada con **C.C No.38.977.580**, y la señora **LAURA MARIA DELGADO BARCO**., identificada con **C.C No.29.050.683.** , inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali –Valle.

**3°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre en cuentas bancarias de los aquí demandados la señora **AMPARO BARCO DELGADO**, identificada con **C.C No.38.977.580**, y la señora **LAURA MARIA DELGADO BARCO**., identificada con **C.C No.29.050.683.**

**4°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2020-00648-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.04** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 17 de enero de 2022

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.016**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero catorce (14) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDominio CAMPESTRE PRIVILEGIO P-H**, en contra de la señora **MARIA EUGENIA MORENO SERRANO**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación hasta el mes de noviembre de 2021.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDominio CAMPESTRE PRIVILEGIO P-H**, en contra de la señora **MARIA EUGENIA MORENO SERRANO**, en virtud al pago total de la obligación hasta el mes de noviembre de 2021., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2º. ORDENESE** el levantamiento del El embargo y secuestro de los remanentes que le pudieran quedar a los demandados dentro del proceso ejecutivo, instaurado por el señor LUIS ANTONIO SIERRA ORMAZA., en contra de la señora MARIA EUGENIA MORENO SERRANO, que se cursa en el Juzgado Tercero Promiscuo De Jamundí –Valle bajo el radicado interno 2020-00275.

**3º. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2021-00315-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico No.004 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 17 de enero de 2022

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 12 de enero de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, y por encontrarse en vacancia Judicial, desde el 19 de diciembre de 2021 hasta el 10 de enero de 2022, no corrieron términos legales Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.4**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero catorce (14) de dos mil veintidós (2.022)

La Dra. **PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA**, en su calidad de apoderada judicial de la entidad demandante presenta escrito dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra del señor **HIMER CARABALI GONZALEZ**, mediante el cual solicita la terminación del presente proceso en virtud al pago de las cuotas en mora.

Finalmente, solicita la togada el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, con la constancia que la obligación aún continua vigente.

Petición que el Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso, en consecuencia, se accederá a ello.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECLARASE** Terminado el presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**, en contra del señor **HIMER CARABALI GONZALEZ**, en virtud al pago de las cuotas en mora.

**SEGUNDO: ORDENASE** el levantamiento de las medidas cautelares perfeccionadas, con la constancia expresa que la obligación continua vigente

**TERCERO: ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00499-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.04** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **17 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.014**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Enero catorce (14) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada por la sociedad **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL PROGRESO SOCIAL LTDA "PROGRESEMOS"**, en contra de las señoras **DIANA CAROLINA GARZON RESTREPO** y **SHIRLEY ANDREA PALOMINO GARZON**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo de las sumas de dinero que tuviere, las aquí demandadas en cuentas, CDT, o cualquier clase de depósito en los Bancos o establecimientos de créditos relacionados dentro del escrito de medidas cautelares.
- El embargo y retención de la quinta parte del valor que exceda el salario mínimo legal mensual vigente de lo devengado por la demandada DIANA CAROLINA GARZON como empleada del CENTRO MEDICO IMBANACO DE CALI
- El embargo y retención de la quinta parte del valor que exceda el salario mínimo legal mensual vigente de lo devengado por la demandada SHIRLEY ANDREA PALOMINO GARZON como empleada de COOMEVA NIT 890.300.625-1

Respecto a la anterior solicitud, el Juzgado considera oportuno traer a consideración el inciso 3 del artículo 599 del código General del proceso, el cual dispone que: "**El juez, al decretar los embargos y secuestros, podrá limitarlos a lo necesario; el valor de los bienes no podrá exceder el doble del crédito cobrado, sus intereses y las costas prudencialmente calculadas**". Negrillas fuera del contexto.

Teniendo en cuenta la norma expuesta, el Despacho no encuentra procedente decretar el embargo y retención de la quinta parte del valor que exceda el salario mínimo legal mensual vigente de lo devengado por la demandada SHIRLEY ANDREA PALOMINO GARZON como empleada de COOMEVA NIT 890.300.625-1., por cuanto, el Despacho al realizar una operación aritmética de lo que se adeuda hasta la fecha, se percata que al decretar todas las medidas cautelares solicitadas se excedería el monto del crédito cobrado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

## RESUELVE:

1. **LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL PROGRESO SOCIAL LTDA "PROGRESEMOS"**, en contra de las señoras **DIANA CAROLINA GARZON RESTREPO** y **SHIRLEY ANDREA PALOMINO GARZON**, por las siguientes sumas de dineros:

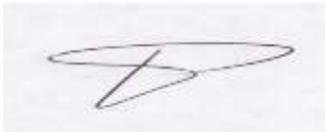
### **PAGARE NÚMERO No.25015 CON FECHA DE SUSCRIPCIÓN 31 DE JULIO DE 2019**

- 1.1. Por la suma de **DOS MILLONES CINCUENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTICINCO PESOS M/cte., (\$2.057.125)** por concepto del capital insoluto representado en el pagaré **No.25015 CON FECHA DE SUSCRIPCIÓN 31 DE JULIO DE 2019.**
  - 1.2. **POR LA SUMA DE CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CIENTO TRECE PESOS M/cte. (\$164.113)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo pactados, desde el 10 de mayo de 2021 hasta el 10 de septiembre de 2021; Como se encuentra plasmado en el pagare Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.
  - 1.3. Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral **1.1**, a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, como se encuentra pactado en el pagare **No. 25015**, desde el **07 de octubre de 2021**, fecha de presentación de la demanda, hasta que se cancele el pago total de la obligación.
2. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P
  3. **DECRÉTESE** El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga las señoras **DIANA CAROLINA GARZON RESTREPO** y **SHIRLEY ANDREA PALOMINO GARZON**, identificadas con cedula de No. 1.130.629.709, 31.484.239. en los Bancos o establecimientos de créditos relacionados dentro del escrito de medidas cautelares. Límite de medida: \$3.331.857 MCTE.
  4. **DECRÉTESE** el embargo de la quinta parte de lo que exceda el salario mínimo legal vigente que devengue la demandada **DIANA CAROLINA GARZON** identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.130.629.709 como empleada del **CENTRO MEDICO IMBANACO DE CALI** Límite de medida: \$3.331.857 MCTE.
  5. **ABSTENERSE** El embargo y retención de la quinta parte del valor que exceda el salario mínimo legal mensual vigente de lo devengado por la demandada **SHIRLEY ANDREA PALOMINO GARZON** como empleada de COOMEVA NIT 890.300.625-1, conforme a las consideraciones dadas en la parte motiva del proveído.
  6. **NOTIFÍQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del

Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

## NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00812-00

Karol

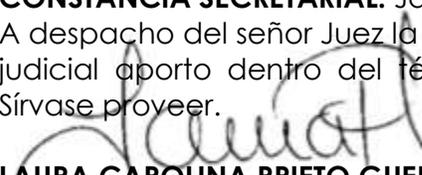
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.004** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **17 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda ejecutiva, donde el apoderado judicial apuro dentro del término oportuno la subsanación en debida forma. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.17**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero catorce (14) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por la **FEDERACIÓN NACIONAL DE ARROCEROS "FEDEARROZ"**, en contra de los señores **ANDRÉS FELIPE CIFUENTES AGUDELO Y SERGIO DARÍO HERRERA MONTH**, y revisada la documentación aportada, se tiene que ha corregido los yerros promulgados en el auto inadmisorio proferido por esta dependencia. Por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

En lo que respecta a los intereses remuneratorios solicitados, se precisa indicar que por su naturaleza, su cobro se origina desde la creación del título hasta el vencimiento de la obligación en el contenido. Para el caso que nos compete, se tiene que la creación del pagare No.001 data del 07 de octubre de 2021 y su vencimiento se da en la misma data, en consecuencia se torna improcedente la orden de pago por intereses de plazo desde el 11 de febrero de 2021 hasta 7 de octubre 2021 y así se ordena en este proveído.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

El embargo y secuestro de los derechos que correspondan del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-933256 y 370-932977** de propiedad del aquí demandado, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de la **FEDERACIÓN NACIONAL DE ARROCEROS "FEDEARROZ"**, en contra de los señores **ANDRÉS FELIPE CIFUENTES AGUDELO Y SERGIO DARÍO HERRERA MONTH**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARE NÚMERO No.001 suscrito el día 07 de octubre de 2021.**

**1.). POR LA SUMA DE VEINTINUEVE MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$29.568.352)**, correspondiente al capital representado en el pagare No. **001** suscrito entre las partes.

**1.2).** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital representado en el numeral 1., a la tasa máxima legal permitida por la superintendencia financiera, como se encuentra pactado en el pagare desde el **08 de octubre de 2021**, fecha en la que se hizo exigible la obligación, hasta que se cancele el pago total de la misma.

**2 °.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P.

**3°.ABSTENERSE** de librar mandamiento de pago por la suma de **TRES MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS VEINTIOCHO PESOS (\$3.689.828)**, por concepto de intereses remuneratorios, conforme a las consideraciones dadas.

**4°. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**5°. RECONOZCASE** personería suficiente a la Dra. **PILAR EMELLY BOADA CASTRO**, identificada con cedula de ciudadanía No. 23.430.060 y portadora de la T.P. No. 83.980 del C. S de la J, en calidad de apoderado del actor.

**6°. DECRETASE** El embargo y secuestro de los derechos que correspondan del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-933256 y 370-932977** de propiedad del señor **ANDRÉS FELIPE CIFUENTES AGUDELO**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 16.844.250, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle.

**6°.CÍTESE** al Banco Davivienda en calidad de acreedor hipotecario del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No. **370-933256 y 370-932977**, para que haga valer su crédito, bien sea en proceso ejecutivo separado o en el que se les cita dentro de los veinte (20) días siguientes a su notificación personal, de conformidad con el artículo 462 del Código General del Proceso.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00822-00

Karol

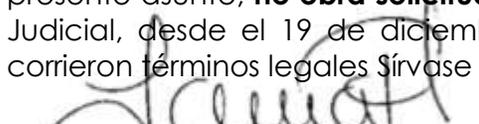
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No.004** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **17 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de enero de 2022.

A despacho del señor Juez el presente expediente con la solicitud de terminación presentada por la parte demandante. Igualmente Informando que, dentro del presente asunto, **no obra solicitud de remanentes**, y por encontrarse en vacancia Judicial, desde el 19 de diciembre de 2021 hasta el 10 de enero de 2022, no corrieron términos legales sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.9**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Jamundí, enero catorce (14) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDominio CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra de los señores **JAVIER OMAR GONZALES SARRIA y MERLYN NAYIBE MUÑOZ MENESES**, el apoderado judicial de la parte actora allega escrito mediante el cual solicita la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a declarar la terminación de la presente ejecución, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 461 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°.- ORDENESE** la terminación del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **CONDominio CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra de los señores **JAVIER OMAR GONZALES SARRIA y MERLYN NAYIBE MUÑOZ MENESES**, en virtud al pago total de la obligación., de conformidad con el art. 461 del Código General del Proceso.

**2°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre establecimiento de comercio distinguido con Matricula Número **980847**, de la Cámara de Comercio de Santiago de Cali, de propiedad de la señora **MERLYN NAYIBE MUÑOZ MENESES**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 66.956.994 de Cali.

**3°.** **ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre en cuentas bancarias de los aquí demandados **JAVIER OMAR GONZALES SARRIA**, identificado con Cédula de Ciudadanía Número 12.275.477 y **MERLYN NAYIBE MUÑOZ MENESES**, identificada con Cédula de Ciudadanía Número 66.956.994.

**4°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00834-00

Karol

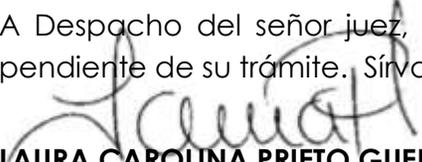
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.04** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 17 de enero de 2022

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de diciembre de 2021.

A Despacho del señor juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.015**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, Enero catorce (14) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO AZOR CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPAS I Y II-P.H.**, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No.370-962421** ubicado en la LOTE Y CASA 77,de AZOR CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPAS I Y II-P.H. de propiedad del demandado.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO AZOR CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPAS I Y II-P.H.**, en contra de **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1)** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL CUARENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$69.044)** que corresponde a saldo insoluto de la cuota ordinaria de administración del mes de **julio de 2020**.

**1.2)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$182.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **agosto de 2020**.

**1.3)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **septiembre de 2020**.

**1.4)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **octubre de 2020**.

**1.5)** Por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$36.675)** que corresponde a cuota extraordinaria de administración del mes de **octubre de 2020**.

**1.6)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **noviembre de 2020**.

**1.7)** Por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$36.675)** que corresponde a cuota extraordinaria de administración del mes de **noviembre de 2020**.

**1.8)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **diciembre de 2020**.

**1.9)** Por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$36.675)** que corresponde a cuota extraordinaria de administración del mes de **diciembre de 2020**.

**1.10)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **enero de 2021**.

**1.11)** Por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$36.675)** que corresponde a cuota extraordinaria de administración del mes de **enero de 2021**.

**1.12)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **febrero de 2021**.

**1.13)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **marzo de 2021**.

**1.14)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **abril de 2021**.

**1.15)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **mayo de 2021**.

**1.16)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **junio de 2021**.

**1.17)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **julio de 2021**.

**1.18)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **agosto de 2021**.

**1.19)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y UN MIL PESOS M/CTE (\$191.000)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **septiembre de 2021**.

**1.20)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de octubre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

2º Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

3º. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

4º. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

5º. **NOTIFÍQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

6º. **DECRÉTESE** El embargo y secuestro de los derechos que correspondan del bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria No **No.370-962421** ubicado en la LOTE Y CASA 77, de AZOR CONJUNTO RESIDENCIAL ETAPAS I Y II-P.H. de propiedad del demandado **BANCO DAVIVIENDA S.A** identificado con Nit. 860.034.313-7, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali-Valle.

7º. **RECONOCER** personería suficiente al Dr. **ALEXANDER BENAVIDES VIVAS**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 94.405.459 de Cali y portador de la tarjeta profesional No.237.899 del CSJ, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00921-00

Karol

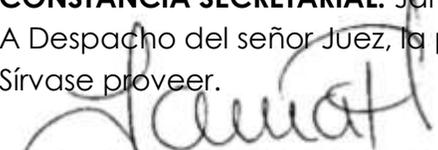
JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI

Estado electrónico **No.004** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **17 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de enero de 2.022

A Despacho del señor Juez, la presente solicitud de Matrimonio Civil.  
Sírvasse proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 007**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero catorce (14) de dos mil veintidós (2.022)

Ha correspondido a este Despacho Judicial la presente solicitud de **MATRIMONIO CIVIL** elevada por el señor **DURLEY HURTADO CASAMACHIN** y la señora **MARIA RUBIELA PRADO SANCHEZ**, y reunido los requisitos legales, se procederá a su admisión, fijando como fecha para que tenga lugar la presente diligencia, el día **dieciocho (18), del mes de febrero del año DOS MIL VEINTIDÓS (2.022), hora 09:00 am**, la cual se realizara de manera virtual.

Lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 113 y 134 del Código Civil, en concordancia con el artículo 626 del Código general del Proceso y armonizado por lo dispuesto en el parágrafo del artículo 21 de la ley 962 de 2005.

En mérito de lo expuesto el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1.- ADMITIR** la presente solicitud de Matrimonio Civil.

**2.- SEÑALESE** el día **dieciocho (18), del mes de febrero del año DOS MIL VEINTIDÓS (2.022), hora 09:00 am**, para llevar a cabo la diligencia de Matrimonio Civil del señor **DURLEY HURTADO CASAMACHIN** y la señora **MARIA RUBIELA PRADO SANCHEZ**, a través del siguiente link:

**viernes  
18  
febrero  
2022  
09:00:00 -  
05**

**Ingrese a la AUDIENCIA haciendo click en el siguiente enlace:**

<https://call.lifesizecloud.com/13084526>

Comuníquese lo aquí dispuesto a los solicitantes quienes deberán asistir con los testigos de manera virtual, presentando los respectivos documentos de identidad, en la citada fecha y hora.

**NOTÍFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.- 2021-00953-00

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.04** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 17 de enero de 2.022**