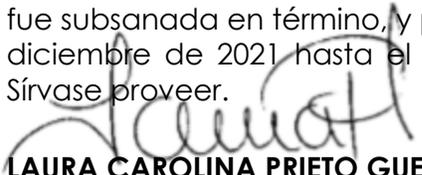


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de enero de 2022.

A despacho del señor Juez la presente demanda informándole que la misma no fue subsanada en término, y por encontrarse en vacancia Judicial, desde el 19 de diciembre de 2021 hasta el 10 de enero de 2022, no corrieron términos legales Sírvese proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.18**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA**, en contra de la señora **LEIDY JOHANNA RUEDA GONZALEZ.**, el juzgado se percata que el termino concedido para subsanar la presente demanda se encuentra vencido, sin que la parte actora presentará escrito alguno, razón suficiente por la que se procederá a rechazar la misma, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDÉNESE EL RECHAZO** de la demanda presentada por **BANCO DAVIVIENDA**, en contra de la señora **LEIDY JOHANNA RUEDA GONZALEZ.**

**2°.ARCHÍVESE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2021-00807-00  
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.07** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 19 de enero de 2022.

A despacho del señor Juez la presente demanda informándole que la misma no fue subsanada en término, y por encontrarse en vacancia Judicial, desde el 19 de diciembre de 2021 hasta el 10 de enero de 2022, no corrieron términos legales Sírvasse proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.19**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado por **BANCO DAVIVIENDA**, en contra del señor **JOSE JAIME CAMPUZANO LATORRE.**, el juzgado se percata que el termino concedido para subsanar la presente demanda se encuentra vencido, sin que la parte actora presentará escrito alguno, razón suficiente por la que se procederá a rechazar la misma, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDÉNESE EL RECHAZO** de la demanda presentada por **BANCO DAVIVIENDA**, en contra del señor **JOSE JAIME CAMPUZANO LATORRE.**

**2°. ARCHÍVESE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad.2021-00815-00  
Karol

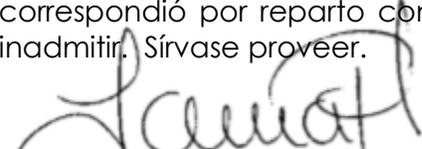
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.07** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de Diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 038**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra del señor **FROILAN QUENGUAN CUNDAR**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de del señor **FROILAN QUENGUAN CUNDAR**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$65.821,56)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE OCTUBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.1.1.** Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$496.178,34)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.2.1.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de octubre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.2** Por la suma de **SESENTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$65.821,57)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE NOVIEMBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.2.1.** Por la suma de **SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$636.845,38)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.2.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de noviembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.3** Por la suma de **SESENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$66.599,94)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE DICIEMBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.3.1.** Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTIUN PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$492.421,62)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.3.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de diciembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.4** Por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS (\$67.274,00)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE ENERO DE 2021, del Alivio Financiero.

**1.4.1.** Por la suma de **CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS (\$446.644,75)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.4.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de enero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.5** Por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS CON UN CENTAVO (\$67.274,01)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE FEBRERO DE 2021.

**1.5.1.** Por la suma de **QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$574.543,04)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.5.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de febrero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.6** Por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS DOCE PESOS CON TREINTA Y CINCO CENTAVO (\$67.912,35)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE MARZO DE 2021.

**1.6.1.** Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL OCHENTA Y SIETE PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$494.087,54)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.6.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de marzo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.7** Por la suma de **SESENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y CINCO CENTAVO (\$68.556,75)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE ABRIL DE 2021.

**1.7.1.** Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON QUINCE CENTAVOS (\$493.443,15)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.7.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de abril de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.8** Por la suma de **SESENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVO (\$69.207,27)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE MAYO DE 2021.

**1.8.1.** Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS (\$492.792,62)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.8.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de mayo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.9** Por la suma de **SESENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVO (\$66.863,97)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE JUNIO DE 2021.

**1.9.1.** Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$492.135,92)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.9.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.9, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de junio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.10** Por la suma de **SESENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVO (\$67.498,42)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE JULIO DE 2021.

**1.10.1.** Por la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS UN PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$491.501,50)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.10.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.10, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de julio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.11** Por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON OCHO CENTAVO (\$55.734,08)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE AGOSTO DE 2021.

**1.11.1.** Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$565.265,81)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.11.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.11, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de agosto de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.12** Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS CON NUEVE CENTAVO (\$56.343,09)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 11 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

**1.12.1.** Por la suma de **QUINIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$564.656,79)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.12.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.12, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **12 de septiembre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.13** Por la suma de **CINCUENTA Y UN MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y SIETE CENTAVOS (\$51.353.135,37)**, correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 05701015600120512 y en la escritura pública No. 1931 del 10 de mayo de 2019 de la Notaria Cuarta (4º) del Circulo de Cali.

**1.13.1** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.13, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **día siguiente a la presentación de la demanda**, hasta el pago total de la obligación.

**1.18** Niéguese la pretensión en lo que se concierne al pago de los seguros exigibles mensualmente sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas descritas en el presente proveído, como quiera que la tabla de amortización que se trae para sustentar el pago de los seguros que se pretende cobrar no fue expedido por la compañía aseguradora.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-979968** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°.** **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.016.062.776 de Bogotá-D.C y portadora de la tarjeta profesional No. 359.383 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00891-00

Natalia

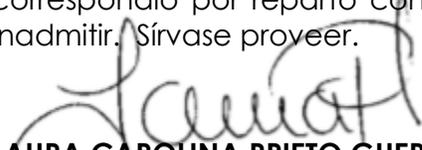
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 007, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 16 de Diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No037**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA SA** en contra de la señora **ANGELA VICTORIA ARENAS DUQUE**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA SA** en contra de la señora **ANGELA VICTORIA ARENAS DUQUE**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la cantidad de **CUATROCIENTAS VEINTE UNIDADES DE VALOR REAL CON SEISCIENTOS CINCUENTA DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (420.0650UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE SEPTIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma de **CIENTO QUINCE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$115.345,64)**, del Alivio Financiero.

**1.1.1** Por la cantidad de **MIL QUINIENTAS TREINTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL TRESCIENTAS CUARENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.534.6347,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS VEINTIUNO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$421.395,34)**.

**1.1.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de septiembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.2** Por la cantidad de **CUATROCIENTAS VEINTIDÓS UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL CUATROCIENTAS SESENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (422.9467UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE OCTUBRE DE 2020, equivalentes a la suma de **CIENTO DIECISÉIS MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS CON UN CENTAVOS (\$116.128,01)** del Alivio Financiero.

**1.2.1** Por la cantidad de **MIL QUINIENTAS TREINTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL QUINIENTOS TREINTA Y DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.531.7532,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS VEINTE MIL QUINIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$420.571,79)**.

**1.2.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de octubre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.3** Por la cantidad de **CUATROCIENTAS VEINTICINCO UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL CUATROCIENTAS OCHENTA Y DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (425.8482UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE NOVIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma de **CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$117.211,52)** del Alivio Financiero.

**1.3.1** Por la cantidad de **MIL QUINIENTAS VEINTIOCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL QUINIENTAS DIECISÉIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.528.8516,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS VEINTE MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS CON NOVENTA Y TRES CENTAVOS (\$420.804,93)**.

**1.3.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de noviembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.4** Por la cantidad de **CUATROCIENTAS VEINTIOCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (428.7696UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE DICIEMBRE DE 2020, equivalentes a la suma de **CIENTO DIECIOCHO MIL CUARENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$118.046,44)**.

**1.4.1** Por la cantidad de **MIL CUATROCIENTAS SETENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL SETECIENTAS CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.473.5705,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS CINCO MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$405.695,17)**.

**1.4.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de diciembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.5** Por la cantidad de **TRESCIENTAS SETENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL SEISCIENTAS SETENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (377.7678UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE ENERO DE 2021, equivalentes a la suma de **CIENTO TRES MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$103.869,56)**.

**1.5.1** Por la cantidad de **MIL QUINIENTAS SESENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.568.7449,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS TREINTA Y UN MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$431.335,97)**.

**1.5.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de enero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.6** Por la cantidad de **TRESCIENTAS CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (304.0295UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE FEBRERO DE 2021, equivalentes a la suma **OCHENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS DOCE PESOS CON DIECISIETE CENTAVOS (\$83.812,17)**.

**1.6.1** Por la cantidad de **MIL OCHOCIENTAS OCHENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.883.7676,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS DIECINUEVE MIL TRESCIENTOS PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$519.300,47)**.

**1.6.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de febrero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.7** Por la cantidad de **TRESCIENTAS SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL CIENTO CIENTO Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (305.6159UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE MARZO DE 2021, equivalentes a la suma de **OCHENTA Y CUATRO MIL OCHOCIENTOS CIENTO Y SIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$84.857,60)**.

**1.7.1** Por la cantidad de **MIL OCHOCIENTAS OCHENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL DOSCIENTAS CUARENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.882.8247,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS VEINTIUN MIL OCHENTA Y UN PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$521.081,90)**.

**1.7.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de marzo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.8** Por la cantidad de **TRESCIENTAS NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL DOSCIENTAS CUARENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (309.2243UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE ABRIL DE 2021, equivalentes a la suma de **OCHENTA Y SEIS MIL NOVENTA Y UN PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$86.091,23)**.

**1.8.1** Por la cantidad de **MIL OCHOCIENTAS OCHENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL CIENTO CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.880.2157,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS VEINTITRÉS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$523.471,41)**.

**1.8.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de abril de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.9** Por la cantidad de **TRESCIENTAS ONCE UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (311.8549UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE MAYO DE 2021, equivalentes a la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$87.288,52)**.

**1.9.1** Por la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS CATORCE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.814.7424,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$507.948,39)**.

**1.9.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.9, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de mayo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.10** Por la cantidad de **TRESCIENTAS CATORCE UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL SETENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (314.5079UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE JUNIO DE 2021, equivalentes a la suma **OCHENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$88.537,96)**.

**1.10.1** Por la cantidad de **MIL NOVECIENTAS TREINTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL QUINIENTAS CUARENTA Y UN DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.937.7541,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS DOS PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$545.502,38)**.

**1.10.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.10, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de junio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.11** Por la cantidad de **TRESCIENTAS DIECISIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (317.1835UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE JULIO DE 2021, equivalentes a la suma de **NOVENTA MIL NOVENTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$90.094,54)**.

**1.11.1** Por la cantidad de **MIL OCHOCIENTAS SETENTA Y DOS UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL QUINIENTAS SESENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.872.2569,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS TREINTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SEIS PESOS CON CATORCE CENTAVOS (\$531.806,14)**.

**1.11.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.11, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de julio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.12** Por la cantidad de **TRESCIENTAS DIECINUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL OCHOCIENTOS DIECISIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (319.8817UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE AGOSTO DE 2021, equivalentes a la suma de **NOVENTA Y UN MIL TREINTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$91.036,92)**.

**1.12.1** Por la cantidad de **MIL OCHOCIENTAS SETENTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL NOVECIENTAS CINCUENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.869.4955,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL CINCUENTA PESOS CON DIECINUEVE CENTAVOS (\$532.050,19)**.

**1.12.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.12, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de agosto de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.13** Por la cantidad de **TRESCIENTAS VEINTIDÓS UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL TREINTA DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (322.6030UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 08 DE SEPTIEMBRE DE 2021, equivalentes a la suma de **NOVENTA Y DOS MIL VEINTIOCHO PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$92.028,34)**.

**1.13.1** Por la cantidad de **MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1.866.6763,UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS TRES PESOS CON VEINTE CENTAVOS (\$532.503,20)**.

**1.13.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.13, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el 09 de septiembre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.14** Por la cantidad de **DOSCIENTAS DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (217.853.1387UVR)**, equivalentes a la suma de **SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON DIECISÉIS CENTAVOS (\$69.349.884.16)**, correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 05701017800190071 y en la escritura pública No. 4194 del 26 de NOVIEMBRE de 2018 de la Notaría Dieciocho (18) del Circulo de Cali.

**1.14.1** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.14, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, desde **el día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con los folios de matrículas inmobiliarias No. **370-992503** y **370-992670** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.016.062.776 de Bogotá-D.C y portadora de la tarjeta profesional No. 359.383 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00892-00

Natalia

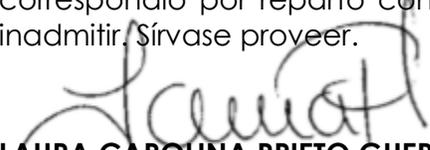
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico no. 007, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 DE ENERO DE 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de Diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 036**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra del señor **FRANCISCO ANTONIO MORENO AGRONO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra del señor **FRANCISCO ANTONIO MORENO AGRONO**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la cantidad de **DOSCIENTAS NOVENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL SETECIENTOS SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (290,7707UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE FEBRERO DE 2021, equivalentes a la suma de **OCHENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$83.636,44)**.

**1.1.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL SETECIENTOS DIEZ DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1746.6710UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS DOS MIL CUATROCIENTOS Y SIETE PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$502.407,38)** desde el día **06 de FEBRERO de 2021 hasta la presentación de la demanda**.

**1.1.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.2** Por la cantidad de **DOSCIENTAS OCHENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL TREINTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (287,5035UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE MARZO DE 2021, equivalentes a la suma **OCHENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y SEIS PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$82.696,67)**.

**1.2.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL CIENTO TREINTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1744.9133UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS UN MIL NOVECIENTA Y UN PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$501.901,80)** desde el día **06 de MARZO de 2021 hasta la presentación de la demanda.**

**1.2.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.3** Por la cantidad de **DOSCIENTAS OCHENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON DOS MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (284,2289UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE ABRIL DE 2021, equivalentes a la suma de **OCHENTA Y UN MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$81.754,78).**

**1.3.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS CUARENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1743.1754UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS UN MIL CUATROCIENTOS Y UN PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$501.401,92)** desde el día **06 de ABRIL de 2021 hasta la presentación de la demanda.**

**1.3.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.4** Por la cantidad de **DOSCIENTAS OCHENTA UNIDADES DE VALOR REAL CON NUEVE MIL CUATROCIENTOS SETENTA DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (280,9470UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE MAYO DE 2021, equivalentes a la suma de **OCHENTA MIL OCHOCIENTOS DIEZ PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$80.810,78).**

**1.4.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1741.4572UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS MIL NOVECIENTOS SIETE PESOS CON SETENTA CENTAVOS (\$500.907,70)** desde el día **06 de MAYO de 2021 hasta la presentación de la demanda.**

**1.4.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.5** Por la cantidad de **DOSCIENTAS SETENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL QUINIENTOS SETENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL**

**(277,6575UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE JUNIO DE 2021, equivalentes a la suma de **SETENTA Y NUEVE MIL OCHIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$79.864,60)**.

**1.5.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1739.7589UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **QUINIENTOS MIL CUATROCIENTOS DIECINUEVE PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$500.419,20)** desde el día **06 de JUNIO de 2021 hasta la presentación de la demanda**.

**1.5.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.6** Por la cantidad de **DOSCIENTAS SETENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL SEISCIENTOS CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (274,3604UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE JULIO DE 2021, equivalentes a la suma de **SETENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS DIECISÉIS PESOS CON VEINTITRÉS CENTAVOS (\$78.916,23)**.

**1.6.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHOCIENTOS CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1738.0805UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$499.936,43)** desde el día **06 de JULIO de 2021 hasta la presentación de la demanda**.

**1.6.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.7** Por la cantidad de **DOSCIENTAS SETENTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON QUINIENTAS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (271,0557UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE AGOSTO DE 2021, equivalentes a la suma de **SETENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS (\$77.965,68)**.

**1.7.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL DOSCIENTOS VEINTE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1736,4220UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$499.459,39)** desde el día **06 de AGOSTO de 2021 hasta la presentación de la demanda**.

**1.7.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida

por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.8** Por la cantidad de **DOSCIENTAS SESENTA Y SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATROCIENTAS TREINTA Y DOS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (267,7432UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE SEPTIEMBRE DE 2021, equivalentes a la suma de **SETENTA Y SIETE MIL DOCE PESOS CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS (\$77.012,88)**.

**1.8.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL OCHOCIENTAS TREINTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1734,7835UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y OCHO PESOS CON DIEZ CENTAVOS (\$498.988,10)** desde el día **06 de SEPTIEMBRE de 2021** hasta la presentación de la demanda.

**1.8.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.9** Por la cantidad de **DOSCIENTAS SESENTA Y CUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL DOSCIENTAS VEINTINUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (264,4229UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE OCTUBRE DE 2021, equivalentes a la suma **SETENTA Y SEIS MIL CIENTO Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$76.057,84)**.

**1.9.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL SEISCIENTOS CINCUENTA DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1733,1650UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS VEINTIDÓS PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$498.522,55)** desde el día **06 de OCTUBRE de 2021** hasta la presentación de la demanda.

**1.9.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.9, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.10** Por la cantidad de **DOSCIENTAS SESENTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON NOVECIENTAS CUARENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (261,0947UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE NOVIEMBRE DE 2021, equivalentes a la suma **SETENTA Y CINCO MIL CIEN PESOS CON CINCUENTA Y DOS CENTAVOS (\$76.057,84)**.

**1.10.1** Por la cantidad de **MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN UNIDADES DE VALOR REAL CON CINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (1731,5666UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, equivalente a la suma de **CUATROCIENTOS NOVENTA Y**

**OCHO MIL SESENTA Y DOS PESOS CON OCHENTA CENTAVOS (\$498.062,80)** desde el día **06 de NOVIEMBRE de 2021 hasta la presentación de la demanda.**

**1.10.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.10, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir del día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.11** Por la cantidad de **DOSCIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (286188,8305UVR)**, equivalentes a la suma **OCHENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS DIECIOCHO MIL QUINIENTOS VEINTICINCO PESOS (\$82.318.525)**, Correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 94508654 y en la escritura pública No. 2209 del 22 de OCTUBRE de 2018 de la Notaría Única de Jamundí.

**1.11.1** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.11, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir de presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.12** Niéguese la pretensión en lo que se concierne al pago de los seguros exigibles mensualmente sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas descritas en el presente proveído, como quiera que la tabla de amortización que se trae para sustentar el pago de los seguros que se pretende cobrar no fue expedido por la compañía aseguradora.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-957071** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

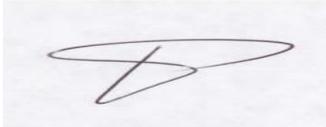
**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. DANYELA REYES GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.052.381.072 de Cali-Valle y portadora de la tarjeta profesional No. 198.584 del C.S.J.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

La Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00904-00

Natalia

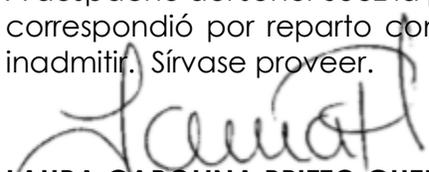
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 007, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de enero de 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de Diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 035**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO-CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra del señor **JUAN DAVID POTES CAICEDO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO-CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra del señor **JUAN DAVID POTES CAICEDO**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la cantidad de **CIENTO VEINTICUATRO UNIDADES DE VALOR REAL CON SETECIENTAS VEINTICUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (124.0724UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE JULIO DE 2021, equivalentes a la suma de **TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON NOVENTA Y UN CENTAVOS (\$35.652,91)**.

**1.1.1.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 DE JULIO DE 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.2** Por la cantidad de **TRESCIENTAS OCHENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (383.7004UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE AGOSTO DE 2021, equivalentes a la suma de **CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$110.258,50)**.

**1.2.1** Por la cantidad de **OCHOCIENTOS ONCE UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (811,7688UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 7.50% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA**

**Y NUEVE CENTAVOS (\$233.266.39)** desde el día **06 de julio de 2021** hasta el **05 de agosto de 2021**.

**1.2.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 DE AGOSTO DE 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.3** Por la cantidad de **TRESCIENTAS OCHENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (383.7004UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE SEPTIEMBRE DE 2021, equivalentes a la suma de **CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$110.258,50)**.

**1.3.1** Por la cantidad de **OCHOCIENTAS NUEVE UNIDADES DE VALOR REAL CON CUATRO MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y TRES DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (809,4493UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 7.50% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS (\$232.599.87)** desde el día **06 de agosto de 2021** hasta el **05 de septiembre de 2021**.

**1.3.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 DE SEPTIEMBRE DE 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.4** Por la cantidad de **TRESCIENTAS OCHENTA Y TRES UNIDADES DE VALOR REAL CON SIETE MIL CUATRO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (383.7004UVR)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE OCTUBRE DE 2021, equivalentes a la suma de **CIENTO DIEZ MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA CENTAVOS (\$110.258,50)**.

**1.4.1** Por la cantidad de **OCHOCIENTAS SIETE UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (807,1299UVR)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa del 7.50% EA, pactada en el pagare base de recaudo, siempre y cuando dicha tasa no sobrepase la establecida por la superintendencia financiera, equivalente a la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$231.933.38)** desde el día **06 de septiembre de 2021** hasta el **05 de octubre de 2021**.

**1.4.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa del **11.25% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 DE OCTUBRE DE 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.5** Por la cantidad de **CIENTO TREINTA Y TRES MIL CIENTO TREINTA Y OCHO UNIDADES DE VALOR REAL CON TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DIEZMILESIMAS DE UNIDADES DE VALOR REAL (133,138.3355UVR)**, equivalentes a la suma **TREINTA Y**

**OCHO MILLONES DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y NUEVE PESOS CON SESENTA CENTAVOS (\$38.258.059.60)**, correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 1143940325 y en la escritura pública No. 1052 del 30 de abril de 2020 de la Notaria Décima del Circulo de Cali.

**1.5.1** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa del **7,50% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir de la presentación de la demanda** (10 de noviembre de 2021), hasta el pago total de la obligación.

**2°.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3°.** **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1016648** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°.** **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. PAULA ANDREA ZAMBRANO SUSATAMA, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.026.292.154 de Bogotá-D.C y portadora de la tarjeta profesional No. 315.046 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00906-00

Natalia

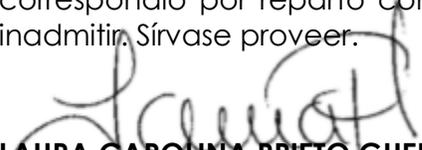
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 007, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de enero de 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de Diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.034**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de la señora **MARIA MIREYA RIVAS REYES**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de la señora **MARIA MIREYA RIVAS REYES**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la suma de **TREINTA Y UN MIL TRECE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$31.013,95)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE AGOSTO DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.1.1** Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO SETENTA Y UN PESOS CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS (\$276.171,67)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.1.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de agosto de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.2** Por la suma de **TREINTA Y UN MIL TRECE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$31.013,95)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE SEPTIEMBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.2.1** Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$282.211,04)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.2.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida

por la superintendencia financiera, a partir del **19 de septiembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.3** Por la suma de **TREINTA Y UN MIL NOVECIENTOS VEINTE PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$31.920,42)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE OCTUBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.3.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL SETENTA Y NUEVE PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$237.079,48)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.3.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de octubre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.4** Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$32.223,30)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE NOVIEMBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.4.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS (\$236.776,58)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.4.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de noviembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.5** Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL QUINIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$32.529,06)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE DICIEMBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.5.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS SETENTA PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$236.470,84)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.5.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de diciembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.6** Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS CON SETENTA Y DOS CENTAVOS (\$32.837,72)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE ENERO DE 2021.

**1.6.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL CIENTO SESENTA Y DOS PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS (\$236.162,21)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.6.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de enero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.7** Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS CON TREINTA Y UN CENTAVOS (\$32.149,31)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE FEBRERO DE 2021.

**1.7.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA PESOS CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS (\$235.850,56)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.7.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de febrero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.8** Por la suma de **VEINTISÉIS MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$26.566,77)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE MARZO DE 2021.

**1.8.1** Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON DOCE CENTAVOS (\$271.433,12)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.8.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de marzo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.9** Por la suma de **VEINTISÉIS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON VEINTISIETE CENTAVOS (\$26.857,27)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE ABRIL DE 2021.

**1.9.1** Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO CUARENTA Y DOS PESOS CON SESENTA Y TRES CENTAVOS (\$271.142,63)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.9.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.9, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de abril de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.10** Por la suma de **VEINTISIETE MIL CIENTO CINCUENTA PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$27.150,94)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE MAYO DE 2021.

**1.10.1** Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS CON NOVENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$270.848,94)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.10.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.10, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de mayo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.11** Por la suma de **VEINTISIETE MIL CUATROCIENTOS CUARETA Y SIETE PESOS CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS (\$27.447,82)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE JUNIO DE 2021.

**1.11.1** Por la suma de **DOSCIENTOS SETENTA MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS CON SEIS CENTAVOS (\$270.552,06)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.11.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.11, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de junio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.12** Por la suma de **VEINTISIETE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$27.747,95)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE JULIO DE 2021.

**1.12.1** Por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL CIENTO CUARENTA Y TRES PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS (\$252.143,57)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.12.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.12, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de julio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.13** Por la suma de **VEINTIOCHO MIL CINCUENTA Y UN PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$28.051,36)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE AGOSTO DE 2021.

**1.13.1** Por la suma de **DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CINCUENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$288.056,92)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.13.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.13, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de agosto de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.14** Por la suma de **VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS CUENTA Y OCHO PESOS CON OCHO CENTAVOS (\$28.358,08)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 18 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

**1.14.1** Por la suma de **DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON OCHENTA Y UN CENTAVOS (\$269.641,81)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.14.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.14, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **19 de septiembre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.15** Por la suma de **VEINTICUATRO MILLONES CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$24.472.734.55)**, correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 05701194600082087 y en la escritura pública No. 1523 del 23 de ABRIL de 2019 de la Notaria Décima del Circulo de Cali.

**1.15.1** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.15, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **día siguiente a la presentación de la demanda**, hasta el pago total de la obligación.

**1.16** Niéguese la pretensión en lo que se concierne al pago de los seguros exigibles mensualmente sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas descritas en el presente proveído, como quiera que la tabla de amortización que se trae para sustentar el pago de los seguros que se pretende cobrar no fue expedido por la compañía aseguradora.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1001933** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.016.062.776 de Bogotá-D.C y portadora de la tarjeta profesional No. 359.383 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00914-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 007, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 20 de enero de 2022.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de Diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 033**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, Enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de la señora **MARIA GILMA SIERRA LASSO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A** en contra de la señora **MARIA GILMA SIERRA LASSO**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$56.676,46)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE JUNIO DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.1.1.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de junio de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.2** Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$56.676,46)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE JULIO DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.1.1.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de julio de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.3** Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$56.676,46)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE AGOSTO DE 2020 del Alivio Financiero.

**1.3.1** Por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS CON TREINTA Y CUATRO CENTAVOS (\$258.746,34)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.3.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de agosto de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.4** Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$56.676,46)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE SEPTIEMBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.4.1** Por la suma de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y UN MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (\$251.965,47)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.4.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de septiembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.5** Por la suma de **CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS CATORCE PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$57.214,24)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE OCTURE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.5.1** Por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON SESENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$210.785,64)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.5.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de octubre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.6** Por la suma de **CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS CON TRECE CENTAVOS (\$57.757,13)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE NOVIEMBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.6.1** Por la suma de **DOSCIENTOS DIEZ MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS CON SETENTA Y OCHO CENTAVOS (\$210.242,78)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.6.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de noviembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.7** Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS CON DIECIOCHO CENTAVOS (\$58.305,18)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE DICIEMBRE DE 2020, del Alivio Financiero.

**1.7.1** Por la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL SEISCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS (\$209.694,74)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.7.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de diciembre de 2020** hasta el pago total de la obligación.

**1.8** Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS (\$58.858,42)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE ENERO DE 2021, del Alivio Financiero.

**1.8.1** Por la suma de **DOSCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS (\$209.141,46)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.8.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.8, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de enero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.9** Por la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS DIECISÉIS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$59.416,92)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE FEBRERO DE 2021, del Alivio Financiero.

**1.9.1** Por la suma de **DOSCIENTOS UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRÉS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$201.823,71)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.9.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.9, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de febrero de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.10** Por la suma de **CINCUENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$59.980,71)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE MARZO DE 2021.

**1.10.1** Por la suma de **DOSCIENTOS CATORCE MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS (\$214.778,43)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.10.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.10, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de marzo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.11** Por la suma de **SESENTA MIL QUINIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (\$60.549,85)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE ABRIL DE 2021.

**1.11.1** Por la suma de **DOSCIENTOS SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA PESOS CON TRES CENTAVOS (\$207.450,03)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.11.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.11, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de abril de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.12** Por la suma de **CINCUENTA Y TRES MIL QUINIENTOS SETENTA Y DOS PESOS CON TREINTA Y OCHO CENTAVOS (\$53.572,38)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE MAYO DE 2021.

**1.12.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON CINCUENTA Y TRES CENTAVOS (\$237.427,53)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.12.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.12, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de mayo de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.13** Por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO PESOS CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (\$54.155,79)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE JUNIO DE 2021.

**1.13.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON ONCE CENTAVOS (\$236.844,11)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.13.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.13, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de junio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.14** Por la suma de **CINCUENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$54.745,55)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE JULIO DE 2021.

**1.14.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$236.254,36)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.14.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.14, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de julio de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.15** Por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS CON SETENTA Y TRES CENTAVOS (\$55.341,73)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE AGOSTO DE 2021.

**1.15.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS CON QUINCE CENTAVOS (\$235.658,15)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.15.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.15, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de agosto de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.16** Por la suma de **CINCUENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS CON CUARENTA Y UN CENTAVOS (\$55.944,41)**, correspondiente a la cuota vencida y no pagada el 06 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

**1.16.1** Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL CINCUENTA Y CINCO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$235.055,48)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente.

**1.16.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.16, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **06 de septiembre de 2021** hasta el pago total de la obligación.

**1.17** Por la suma de **VEINTIUN MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS CON TRES CENTAVOS (\$21.244.467,03)**, correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 05701013400164327 y en la escritura pública No. 2883 del 25 de agosto de 2018 de la Notaría 18 del Circulo de Cali.

**1.17.1** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.17, a la tasa del **1.5% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **día siguiente a la presentación de la demanda**, hasta el pago total de la obligación.

**1.18** Niéguese la pretensión en lo que se concierne al pago de los seguros exigibles mensualmente sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas descritas en el presente proveído, como quiera que la tabla de amortización que se trae para sustentar el pago de los seguros que se pretende cobrar no fue expedido por la compañía aseguradora.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-981023** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°.** **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. ANGIE CAROLINA GARCIA CANIZALES, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.016.062.776 de Bogotá-D.C y portadora de la tarjeta profesional No. 359.383 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00916-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 007, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de enero de 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 15 de Diciembre de 2021.

A despacho de la señora Juez la presente demanda Ejecutiva con Garantía Real, que correspondió por reparto conocer a este Despacho Judicial, sin anomalía para inadmitir. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 032**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el **FONDO NACIONAL DEL AHORRO-CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra del señor **HECTOR JAIME DUQUE ESPINOSA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO-CARLOS LLERAS RESTREPO** en contra del señor **HECTOR JAIME DUQUE ESPINOSA**, por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS ONCE PESOS CON NOVENTA Y CINCO CENTAVOS (\$56.211,95)** correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE JUNIO DE 2021.

**1.1.1** Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS PESOS CON TREINTA CENTAVOS (\$344.600,30)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día **06 de JUNIO de 2021 hasta la fecha de la presentación de la demanda (12 de noviembre de 2021)**

**1.1.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa del **12.00% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.2** Por la suma de **CINCUENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$56.745,33)** correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE JULIO DE 2021.

**1.2.1** Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA Y SEIS PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$344.066,92)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día **06 de JULIO de 2021 hasta la fecha de la presentación de la demanda (12 de noviembre de 2021)**

**1.2.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.2, a la tasa del **12.00% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.3** Por la suma de **CINCUENTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON SETENTA Y SIETE CENTAVOS (\$57.283,77)** correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE AGOSTO DE 2021.

**1.3.1** Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS (\$343.528,48)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día **06 de AGOSTO de 2021 hasta la fecha de la presentación de la demanda (12 de noviembre de 2021)**

**1.3.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.3, a la tasa del **12.00% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.4** Por la suma de **CINCUENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON TREINTA Y TRES CENTAVOS (\$57.827,33)** correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE SEPTIEMBRE DE 2021.

**1.4.1** Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA Y DOS CENTAVOS (\$342.984,92)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día **06 de SEPTIEMBRE de 2021 hasta la fecha de la presentación de la demanda (12 de noviembre de 2021).**

**1.4.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa del **12.00% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.5** Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS PESOS CON CUATRO CENTAVOS (\$58.376,04)** correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE OCTUBRE DE 2021.

**1.5.1** Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS CON VEINTIUN CENTAVOS (\$342.436,21)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día **06 de OCTUBRE de 2021 hasta la fecha de la presentación de la demanda (12 de noviembre de 2021).**

**1.5.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.5, a la tasa del **12.00% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.6** Por la suma de **CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTINUEVE PESOS CON NOVENTA Y SEIS CENTAVOS (\$58.929,96)** correspondiente a la cuota vencida y no pagada del 05 DE NOVIEMBRE 2021.

**1.6.1** Por la suma de **TRESCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS CON VEINTINUEVE CENTAVOS (\$341.882,29)**, por concepto de intereses de plazo liquidados a la tasa máxima legal vigente, desde el día **06 de NOVIEMBRE de 2021 hasta la fecha de la presentación de la demanda (12 de noviembre de 2021)**.

**1.6.2.** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.6, a la tasa del **12.00% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del **día siguiente a la presentación de la demanda** hasta el pago total de la obligación.

**1.7** Por la suma de **TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS SESENTA Y UN MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$35.971.184)**, correspondiente al saldo insoluto de la obligación representada en el pagaré No. 10117520 y en la escritura pública No. 1086 del 20 de JUNIO de 2018 de la Notaria Única del Municipio de Jamundí.

**1.7.1** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.7, a la tasa del **12,00% E.A.** (1.5 veces el interés remuneratorio pactado), siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, **a partir de la presentación de la demanda (12 de noviembre de 2021)** hasta el pago total de la obligación.

**1.8** Niéguese las pretensiones en lo que se concierne al pago de los seguros exigibles mensualmente sobre cada una de las cuotas vencidas y no pagadas descritas en el presente proveído, como quiera que la tabla de amortización que se trae para sustentar el pago de los seguros que se pretende cobrar no fue expedido por la compañía aseguradora.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-860544** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

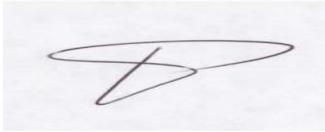
**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. DANYELA REYES GONZALEZ, identificada con cédula de ciudadanía No. 1.052.381.072 de Duitama y portadora de la tarjeta profesional No. 198.584 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00917-00

Natalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico no. 007, por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de enero de 2022.

A despacho del señor Juez la presente solicitud de aprehensión de que nos correspondió conocer por reparto y por encontrarse en vacancia Judicial, desde el 19 de diciembre de 2021 hasta el 10 de enero de 2022, no corrieron términos legales. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.12**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2.022)

Revisada la presente solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA** instaurado a través de apoderada judicial por **FINANZAUTO S.A.** contra **DEISY TRUJILLO MORENO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a la admisión de la solicitud conforme a lo reglado por el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2019 en concordancia con lo dispuesto en por la Ley 1676 de 2013.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ADMÍTASE** la presente solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA** instaurado a través de apoderada judicial por **FINANZAUTO S.A.** contra **DEISY TRUJILLO MORENO**.

**2º. ORDÉNESE** la aprehensión del vehículo que a continuación se describe: **PLACAS: MHP-437, MODELO: 2012, SERVICIO: PARTICULAR, MARCA: KIA, LINEA: PICANTO EX, COLOR: NEGRO.**, para tal efecto líbrese el correspondiente oficio a la Policía Nacional e infórmese que una vez cumplida la aprehensión deberá hacer entrega del vehículo en las instalaciones:

CIUDAD	NOMBRE DEL PARQUEADERO	DIRECCIÓN	TELÉFONO
Bogotá D.C	Finanzauto Sede Principal	Av. Américas No. 50-50	3138860335 - 7499000
Barranquilla	Finanzauto Barranquilla	Cra. 52 No. 74-39	3852345
Bucaramanga	Finanzauto Bucaramanga	Calle 53 No. 23-97	6970323-6970322
Cali	Finanzauto Bucaramanga - La Campiña	Calle 40 Norte No. 6 N-28	4856239
Medellín	Finanzauto Medellín el Poblado	Cra. 43 a No. 23-25 Av. Mall Local 128	6041723-6041724
Villavicencio	Finanzauto Villavicencio Vía Puerto López	Cra. 33 No. 15-28 Of 101 Km 1 Vía Puerto López	6849886-6849884-6849894

3ª Una vez sea informado por la autoridad policial la aprehensión encomendada, se pondrá en conocimiento del actor lo acontecido y una vez ejecutoriada dicha providencia dispóngase la terminación del presente asunto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GAALLEGRO**

Rad.2021-00918-00

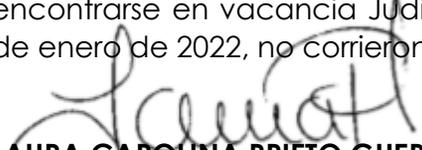
Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico No.07 por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 20 de enero de 2022

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 de enero de 2022. A despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva con garantía real, la cual nos correspondió por reparto, que se encuentra pendiente de su trámite y por encontrarse en vacancia Judicial, desde el 19 de diciembre de 2021 hasta el 10 de enero de 2022, no corrieron términos legales Sírvase proveer. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.13**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2.022)

Revisada como lo fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **HEBELSITO CAMACHO CASTRO**, y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra del señor **HEBELSITO CAMACHO CASTRO**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARÉ No. 90000132886 DE FECHA 05 de abril de 2021.**

**1.1.** Por la suma de **CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTAS NOVENTA Y DOS UNIDADES CON CUATRO MIL NOVECIENTAS VEINTICINCO DIEZMILÉSIMAS (\$169.992.4925) UVR, equivalentes a CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS OCHO MIL QUINIENTOS CUARENTA PESOS (\$48.908.540)** por concepto de saldo insoluto de capital representado en el Pagare No. 90000132886 de fecha 05 de abril de 2021 y la Escritura Publica No.298 del 23 de febrero de 2021 elevada en la Notaria decima (10) del Circulo de Cali - Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad bancaria demandante y a cargo del demandado, sobre el inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria número **370-1030904** inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.2.** Por los intereses de Mora, sobre el capital indicado en el numeral 1.1, liquidados a la tasa máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, a partir de la presentación de la demanda, esto es, **18 DE NOVIEMBRE DE 2021**, hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**1.3** Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y DOS UNIDADES CON MIL SEISCIENTAS CATORCE DIEZMILESIMAS (152,1614) UVR** equivalente en pesos a **CUARENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS (\$43.778) MCTE**, correspondiente a la cuota del **05 de julio de 2021**.

**1.4. POR LA SUMA DE MIL NOVENTA Y OCHO UNIDADES CON SEIS MIL OCHOCIENTAS CINCUENTA Y TRES (1098,6853) UVR equivalente en pesos a TRESCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO TRES PESOS (\$316.103)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo pactados, desde el 06 de junio de 2021 hasta el 05 de julio de 2021; liquidados a la tasa 8.30% efectivo anual; Como se encuentra plasmado en el pagare **No.90000132886.** Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.

**1.5.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital indicado en el numeral 1.3, representados en el pagare **No. 90000132886.**, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera desde **(el día 06 de julio de 2021)**, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**1.6.** Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y TRES UNIDADES CON MIL CUATROCIENTAS CUATRO DIEZMILESIMAS (153,1404) UVR** equivalente en pesos a **CUARENTA Y CUATRO MIL SESENTA PESOS (\$44.060) MCTE**, correspondiente a la cuota del **05 de agosto de 2021.**

**1.7. POR LA SUMA DE MIL NOVENTA Y SIETE UNIDADES CON SIETE MIL SESENTA Y TRES DIEZMILESIMAS (1097,7063) UVR equivalente en pesos a TRESCIENTOS QUINCE MIL OCHOCIENTOS VEINTIUN PESOS (\$315.821)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo pactados, desde el 06 de julio de 2021 hasta el 05 de agosto de 2021; liquidados a la tasa 8.30% efectivo anual; Como se encuentra plasmado en el pagare **No.90000132886.** Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.

**1.8.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital indicado en el numeral 1.6, representados en el pagare **No. 90000132886.**, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera desde **(el día 06 de agosto de 2021)**, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**1.9.** Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CUATRO UNIDADES CON MIL DOSCIENTAS CINCUENTA Y SIETE DIEZMILESIMAS (154,1257) UVR** equivalente en pesos a **CUARENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$44.344) MCTE**, correspondiente a la cuota del **05 de septiembre de 2021.**

**1.10. POR LA SUMA DE MIL NOVENTA Y SEIS UNIDADES CON SIETE MIL DOSCIENTAS DIEZ DIEZMILESIMAS (1096,7210) UVR equivalente en pesos a TRESCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS (\$315,538)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo pactados, desde el 06 de agosto de 2021 hasta el 05 de septiembre de 2021; liquidados a la tasa 8.30% efectivo anual; Como se encuentra plasmado en el pagare **No.90000132886.** Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.

**1.11.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital indicado en el numeral 1.9, representados en el pagare **No. 90000132886.**, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera desde **(el día 06 de septiembre de 2021)**, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**1.12.** Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y CINCO UNIDADES CON MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS (155,1174) UVR** equivalente en pesos a **CUARENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS VEINTINUEVE PESOS (\$44.629) MCTE**,

correspondiente a la cuota del **05 de octubre de 2021**.

**1.13. POR LA SUMA DE MIL NOVENTA Y CINCO UNIDADES CON SIETE MIL DOSCIENTAS NOVENTA Y TRES DIEZMILESIMAS (1095,7293) UVR equivalente en pesos a TRESCIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS (\$315,252)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo pactados, desde el 06 de septiembre de 2021 hasta el 05 de octubre de 2021; liquidados a la tasa 8.30% efectivo anual; Como se encuentra plasmado en el pagare **No.90000132886**. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.

**1.14.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital indicado en el numeral 1.12, representados en el pagare **No. 90000132886**, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera desde **(el día 06 de octubre de 2021)**, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**1.15.** Por la suma de **CIENTO CINCUENTA Y SEIS UNIDADES CON MIL CIENTO CINCUENTA Y CUATRO DIEZMILESIMAS (156,1154) UVR** equivalente en pesos a **CUARENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS DIECISEIS PESOS (\$44.916) MCTE**, correspondiente a la cuota del **05 de noviembre de 2021**.

**1.16. POR LA SUMA DE MIL NOVENTA Y CUATRO UNIDADES CON SIETE MIL TRESCIENTAS TRECE DIEZMILESIMAS (1094,7313) UVR equivalente en pesos a TRESCIENTOS CATORCE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS (\$314.965)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo pactados, desde el 06 de octubre de 2021 hasta el 05 de noviembre de 2021; liquidados a la tasa 8.30% efectivo anual; Como se encuentra plasmado en el pagare **No.90000132886**. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.

**1.17.** Por los intereses moratorios liquidados sobre el capital indicado en el numeral 1.15, representados en el pagare **No. 90000132886**, a la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera desde **(el día 06 de noviembre de 2021)**, hasta que se cancele el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-1030904** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes en concordancia con el Decreto Ley 806 del 04 de Junio de 2.020, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer

excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6°. RECONOZCASE** personería suficiente a la profesional en derecho Dra. **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, identificada con la cedula de ciudadanía No. 1.018.461.980 y portadora de la tarjeta profesional No. 281.727 del C.S.J para actuar dentro del presente proceso en calidad de endosatario en procuración de la parte demandante, de conformidad con el endoso realizado.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00939-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.07** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de enero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 17 de enero de 2022. A despacho del señor Juez, la presente demanda ejecutiva con garantía real, la cual nos correspondió por reparto, que se encuentra pendiente de su trámite y por encontrarse en vacancia Judicial, desde el 19 de diciembre de 2021 hasta el 10 de enero de 2022, no corrieron términos legales Sírvase proveer. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.20**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, enero diecinueve (19) de dos mil veintidós (2.022)

Revisada como lo fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **DIANA MARIA NUVAN OLIVERA**, y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor de **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **DIANA MARIA NUVAN OLIVERA**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARÉ No. 132208312226 de fecha 30 de septiembre de 2015.**

**1.1.** Por la suma de **OCHENTA Y SIETE MIL TREINTA Y UN UNIDADES CON CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DIEZMILÉSIMAS (\$87,031.4048) UVR, equivalentes a VEINTICINCO MILLONES QUINCE MIL OCHENTA Y OCHO PESOS CON CINCUENTA Y CINCO CENTAVOS (\$25.015.088,55)** por concepto de saldo insoluto de capital representado en el Pagare No. 132208312226 de fecha 30 de septiembre de 2015 y la Escritura Publica No.3285 del 28 de agosto de 2015 elevada en la Notaria cuarta (04) del Circulo de Cali – Valle, contentiva de la Hipoteca conferida a favor de la entidad bancaria demandante y a cargo del demandado, sobre el inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria número **370-877538** inscrito en la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**1.2. POR LA SUMA DE DOS MILLONES CATORCE MIL SETECIENTOS TREINTA Y CUATRO PESOS CON NOVENTA CENTAVOS (\$2.014.734,90)** correspondiente a intereses remuneratorios o de plazo pactados, desde el 30 de septiembre de 2020 hasta el 02 de noviembre de 2021; liquidados a la tasa 9% efectivo anual; Como se encuentra plasmado en el pagare No. 132208312226. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la Superintendencia Financiera.

**1.3** Por los intereses de Mora, sobre el capital indicado en el numeral 1.1, liquidados a la tasa máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, a partir de la presentación de la demanda, esto es, **19 DE NOVIEMBRE DE 2021** , hasta que se verifique el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciara en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibídem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria No. **370-877538** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes en concordancia con el Decreto Ley 806 del 04 de Junio de 2.020, haciendo la advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P, dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6º. RECONOZCASE** personería suficiente al profesional en derecho Dr. **EDGAR CAMILO MORENO JORDAN**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.593.669 de Cali. y portador de la tarjeta profesional No. 41.573 del C.S.J para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado de la parte demandante.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2021-00-00944

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.07** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **20 de enero de 2022**