

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 08 de marzo de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso con solicitud de corrección del auto que corre traslado el avalúo comercial y catastral allegado por la parte demandante y su posterior aprobación. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.255**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **MAYULITEJADA MOYA**, el apoderado del actor, solicita se deje sin efecto los autos interlocutorios No, 1740 del 29 de noviembre de 2021 y 1824 del 16 de diciembre de 2021, ya que en razón de un error en la digitación en el memorial allegado, se indica de forma errada el valor del avalúo del bien grabado con garantía hipotecaria, y por lo tanto, el auto que corre traslado del avalúo y su aprobación arrastran el yerro presentado en el escrito del actor.

Atendiendo la solicitud que realiza el apoderado del actor y con el animo de salvaguardar el debido proceso, contenido en el art. 29 Superior, se impone, dejar sin efecto el contenido de los autos interlocutorios No, 1740 del 29 de noviembre de 2021 y 1824 del 16 de diciembre de 2021 y en su lugar se ordena rehacer la actuación.

Conforme lo anterior, se procederá a dar trámite atendiendo lo dispuesto en numeral 4 y 1 del art. 444 del C.G.P, el cual prevé:

*4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.*

*1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.*

Conforme la norma transcrita, el avalúo del inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-911059, predio ubicado en la Carrera 48 Sur No. 13-24, Casa 16 de la Manzana 106 Sector I Ciudadela Terranova del Municipio de Jamundí, realizado por el perito de TINSA (Tasaciones Inmobiliarias S.A.) Ltda., JAHIR ANDRES NARVAEZ No. AVAL-1080900049, realizado el 09 de octubre del 2021, es por valor de SESENTA Y CUATROMILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$64.673.000,00)

Así las cosas, se procederá a glosar el avalúo catastral y comercial al expediente para que obre y conste y de igual manera, se procederá a dar aplicación a lo reglado en el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P, esto es, correr traslado del

avalúo presentado por la parte demandante por el termino de tres (3) días, a la parte demandada para que presente sus observaciones.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DEJESE SIN EFECTO** el contenido de los autos interlocutorios No. No, 1740 del 29 de noviembre de 2021 y 1824 del 16 de diciembre de 2021, por las razones expuestas.

**SEGUNDO: CORRASELE TRASLADO** a la parte demandada por el termino de tres (3) días, del avalúo dado, al inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-911059, predio ubicado en la Carrera 48 Sur No. 13-24, Casa 16 de la Manzana 106 Sector I Ciudadela Terranova del Municipio de Jamundí, realizado por el perito de TINSA (Tasaciones Inmobiliarias S.A.) Ltda., JAHIR ANDRES NARVAEZ No. AVAL-1080900049, realizado el 09 de octubre del 2021, es por valor de SESENTA Y CUATRO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS MCTE (\$64.673.000,00), de conformidad en lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2018-00158

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **043** se notifica a las partes el auto que antecede

Jamundí, **11 de marzo de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de marzo de 2022.

A despacho del señor Juez el presente proceso, con solicitud allegada por el actor. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 263**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurado a través de apoderado judicial por el señor **CARLOS GIRALDO OSPINA** en representación de los señores **HELMER HONEY, MIGUEL ALBEY, LIBIA MERCY, MARLY ISABEL, LADY MARIA, FLORY, NUBIA, FANNY, VLADAMIRO Y MARIA LIGIA GIRALDO**, en contra del **MUNICIPIO DE JAMUNDI y PERSONAS INDETERMINADAS QUE SE CREAN CON DERECHO**, el representante de los demandantes mediante sendo escrito solicita al despacho se abstenga de realizar la inspección judicial programada para el próximo 25 de marzo de 2022, aduciendo entre otros argumentos, el contenido del art. 236 del C.G.P, que refiere que la inspección judicial, no será procedente cuando sea posible verificar los hechos por cualquier otro medio de prueba.

Al respecto de los pretendido deberá señalar este despacho, dos situaciones que son imperativas para el correcto tramite del asunto, la primera es que el señor **CARLOS GIRALDO OSPINA**, debe realizar cualquier tipo de petición al despacho a través de su apoderado judicial, amen que nos encontremos frente a un asunto de menor cuantía y por lo tanto, requiere representación judicial en los terminos del decreto 196 de 1971.

En segundo lugar y pese, a la necesidad de realizar las peticiones a través de apoderado judicial, es preciso poner de presente al peticionario el contenido del art. 375 del C.G.P, que regula el tramite de pertenencia, para indicarle que la inspección judicial, en este tipo de asuntos es obligatoria y no potestativa y por lo tanto su escrito se torna impertinente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: REQUERIR** al actor, para que presente sus solicitudes a través de apoderado judicial.

**SEGUNDO: INFORMESE** al peticionario de la obligación de realizar inspección judicial en las acciones de PERTENENCIA, conforme las voces del art. 375 del C.G.P.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,

  
**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2018-00248-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **043** se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **11 de marzo de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de marzo de 2022.

A despacho del señor Juez el presente proceso, informando que el curador ad litem de los demandados contesto la demanda sin proponer excepciones. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 262**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTINTIVA EXTRAORDINARIO DE DOMINIO** instaurado en causa propia por **LUZ ANGELA TOVAR CAICEDO** contra el señor **ARGEMIRO SOTO LARRAHONDO y DEMAS PERSONAS INCIERTAS E INDETERMINADAS**, se encuentra debidamente notificado el extremo pasivo, representado a través de curador ad litem, quien no se opuso a la prosperidad de las pretensiones de la demanda.

Ahora bien, habiendo constatando el despacho que se han evacuado todas las órdenes impartidas en la providencia del 15 febrero de 2021, se considera pertinente fijar fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9° del artículo 375 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: FÍJESE** fecha para llevar a cabo la actuación prevista en el numeral 9° del artículo 375 del C.G.P. m, el día **22** del mes de **ABRIL** del año **2022**, a la hora de las **09:00AM**, esto para efectos de realizar inspección judicial al predio que se pretende usucapir.

**SEGUNDO: AGRÉGUESE** a los autos el escrito de contestación allegado por la curadora de los demandados.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00718-00

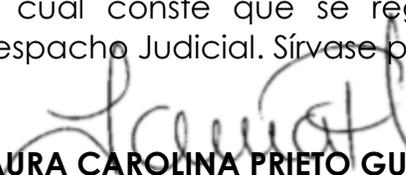
Laura

<p><b>JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI</b></p> <p>En estado Electrónico No. <b>043</b> se notifica el auto que antecede.</p> <p>Jamundí, <b>11 de marzo de 2022</b></p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 04 de marzo de 2022.

La suscrita, en mi condición de secretaria de este despacho judicial, dejo constancia que revisada la gestión realizada por la parte actora en relación con la notificación de los demandados, la señora **ADIELA FERNANDA MORENO NOREÑA**, se observa que esta se surtió en debida forma de conformidad al artículo 292 del Código General del Proceso a la siguiente dirección: **Calle 10 C No. 50 AS-66** Urbanización Bonanza Hogares Felices Barrio la Primavera en Jamundí, a través de la empresa de mensajería el MSG LTA, el día **15 de diciembre de 2021**, y el señor **LEANDRO ALVARADO LADINO**, se encuentra debidamente notificado de conformidad al artículo 8 del decreto 806 de 2020, a través del correo electrónico [alvaradol@hotmail.com](mailto:alvaradol@hotmail.com) el día **29 de septiembre de 2021** encontrándose vencido el termino para contestar la demanda, y quienes dentro de dicho termino guardaron silencio.

Sin embargo, revisado el expediente digital se observa que no se aportó certificado de tradición del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria en el cual conste que se registró la medida cautelar ordenada por este Despacho Judicial. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad. 2021-00067-00

Karol

**AUTO INTERLOCUTORIO No.242**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, Marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Evidenciado el informe de secretaria dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** promovido a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A** en contra del señor **LEANDRO ALVARADO LADINO** y la señora **ADIELA FERNANDA MORENO NOREÑA**, y al no obrar constancia de diligenciamiento del oficio que ordenó el embargo del bien inmueble gravado con garantía real, se torna imposible ordenar seguir adelante con la ejecución, por expresa prohibición del numeral 3º del artículo 468 del C.G.P, que a la letra reza:

*“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.*

*El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda. (...)*”

Conforme la norma antes expuesta, el Juzgado se abstendrá de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, y de igual manera, se requerirá a la parte actora para que allegue el Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula **No. 370-924016** donde conste que la medida de embargo ordenada por el despacho, fue debidamente registrada.

Conforme lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, por las razones anotadas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte actora para que llegue al proceso el Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula **No. 370-924016** donde conste que la medida de embargo ordenada por el despacho, fue debidamente registrada, a fin de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución del vehículo en mención.

**TERCERO:** La presente decisión deberá notificarse por estados electrónico, de conformidad con lo previsto en el Decreto 806 del 4 de junio del 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00067-00  
Karol

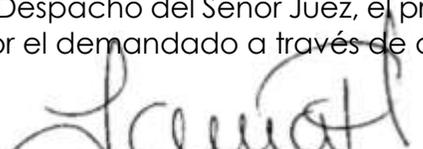
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.43** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 11 de marzo de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 08 de marzo de 2022.

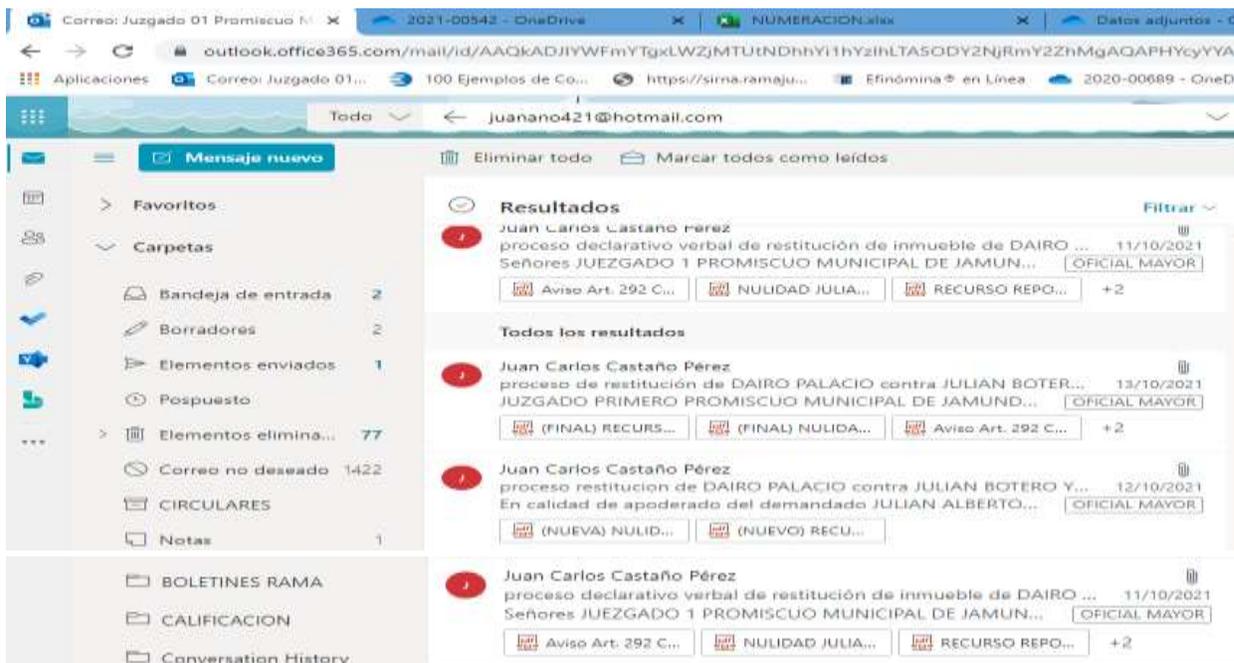
A Despacho del Señor Juez, el presente proceso para resolver la nulidad formulada por el demandado a través de apoderado judicial. Sírvase Proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.214**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **DARIO PALACIOS CADAVID**, en contra de los señores **JULIAN ALBERTO BOTERO GUERRERO y JESUS ALDEMAR HERNADNEZ REYE**, el demandado, el señor JULIAN ALBERTO BOTERO BORRERO a través de apoderado judicial Dr. JUAN CARLOS CASTAÑO PÉREZ, allega incidente de nulidad y Recurso De Reposición, frente al auto No.1333 de fecha 6 de Septiembre de 2021 en tres archivos los cuales fueron recepcionados por este despacho judicial, cada uno los días 11,12,13 de octubre de 2021, aduciendo falta de claridad frente al termino de notificación.



Una vez revisados los archivos allegados, se puede extraer de los mismos, que el sustento del incidente de nulidad recae en lo dispuesto en el art 133 numerales 5º y 8º del C.G.P.

Sostiene inicialmente la parte pasiva, que, mediante Auto Interlocutorio No. 1333 de fecha 6 de Septiembre de 2021 que admite la demanda, se corre traslado de la demanda y sus anexos, por el término de DIEZ (10) DIAS, término que no corresponde a este tipo de proceso DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTIA; pues, tal como lo señala en la norma del Art. 369 del C.G.P., el término de traslado es de VEINTE (20) DIAS, Así las cosas, al reducirse el término de traslado, se limita el tiempo legal y procesal que tiene el demandado para ejercer sus derechos constitucionales a la defensa, contradicción, al debido proceso y de acceso a la justicia, igualmente manifiesta que dentro del proveído se identifica como demandante el señor DARIO PALACIOS CADAVID y demandados JULIAN ALBERTO

BOTERO GUERRERO y JESUS ALDEMAR HERNANDEZ REYES, siendo correcto **DAIRO PALACIOS CADAVID**, como demandante y los señores **JULIAN ALBERTO BOTERO BORRERO y JESUS ALDEMAR HERNANDEZ REYES**, como demandados.

Respecto a la causal señalada en el Art. 133 Numeral 8°. Del C.G.P., y específicamente, POR NO HABERSE PRACTICADO EN LEGAL FORMA LA NOTIFICACIÓN AL DEMANDADO DEL AUTO ADMISORIO DE LA DEMANDA, manifiesta el profesional en derecho que el demandante quebranta los presupuestos del Decreto 806 de 2020, como quiera que al momento de presentar la demanda que aquí nos convoca, no se acredita él envió en simultaneo a los demandados, como al inadmitirse la misma, el escrito de subsanación allegado al despacho judicial, realizando una mezcla entre los Arts.291 y 292 del C.G.P y Decreto 806 de 2020 , efectuando una notificación totalmente irregular e ilegal, con comunicaciones que contienen datos equivocados del proceso.

En paralelo el apoderado judicial del extremo pasivo presenta RECURSO DE REPOSICIÓN, en contra del Auto Interlocutorio No. 1333de fecha 6 de Septiembre de 2021, por medio del cual se admitió la demanda, aduciendo en todo caso las mismas causales que sustentó en el escrito de nulidad, por consiguiente el despacho resolverá de manera conjunta los pedimentos toda vez que la nulidad que aquí se formula subsume el recurso impetrado.

Del incidente de nulidad y recurso de reposición, el Dr. JUAN CARLOS CASTAÑO PÉREZ corrió traslado a la parte demandante, conforme a lo establecido en el parágrafo del art9 decreto 806 de 2020 y Dentro del término de traslado el ejecutante guardo silencio.

Considerando que las pruebas documentales arrimadas, al proceso son suficientes para decidir de fondo, procede el despacho a resolver previas las siguientes consideraciones:

Las nulidades procesales se encuentran ampliamente desarrolladas en el Código General del Proceso, que dedica todo un capítulo a ellas, expresando que solamente en los casos taxativamente señalados en el artículo 133 del C.G.P, el proceso será nulo, en todo o en parte.

Se definen como la sanción que ocasiona la ineficacia del acto a consecuencia de yerros en que se incurre en un proceso. Se las denomina también como Fallas in *procediendo o vicios de actividad* cuando el juez o las partes, por acción u omisión, infringen las reglas contempladas en la norma, a las cuales debe someterse inexcusablemente, pues ellas les indican lo que deben, pueden o no pueden realizar.

En el caso sub examine, tenemos que se puede evidenciar que el actor notifica a las partes conforme a las disposiciones del art. 290 y ss., del Código General del Proceso y no lo dispuesto en el art. 8 del Decreto 806 de 2020, de lo cual este despacho judicial no encuentra reparo.

Encontrándonos que en la actualidad se encuentran vigentes dos regímenes de notificación, esto es las disposiciones del art. 290 y ss., del Código General del Proceso y lo dispuesto en el art. 8 del Decreto 806 de 2020, es decir, son

disposiciones diferentes y estará al arbitrio del demandante y/o cual de los medios utilice, ya que los términos correrán de forma diferente entre uno y otro.

Ahora bien, se puede constatar que en el auto No. 1333 de fecha 06 de septiembre de 2021, por error involuntario del despacho se indica como demandante el señor DARIO PALACIOS CADAVID siendo correcto **DAIRO PALACIOS CADAVID**, y como demandados JULIAN ALBERTO BOTERO GUERRERO y JESUS ALDEMAR HERNANDEZ REYES, siendo correcto **JULIAN ALBERTO BOTERO BORRERO y JESUS ALDEMAR HERNANDEZ REYES**, yerro que se resolverá conforme a lo establecido en el artículo 286 del Código General del Proceso donde autoriza al Juez que dictó una providencia a corregir los errores ya sea a petición de parte o de oficio y con el ánimo de salvaguardar el debido proceso.

A su vez se corre traslado de la demanda y sus anexos, por el término de DIEZ (10) DIAS, término que no corresponde a lo establecido para procesos DECLARATIVOS DE MENOR CUANTIA; pues, tal como lo señala en la norma del Art. 369 del C.G.P., el término de traslado es de VEINTE (20) DIAS.

Al no haberse presentado ningún pronunciamiento por parte del ejecutante, el despacho debe tener como ciertas las pruebas arrojadas al plenario, por parte del demandado, en las cuales es diáfano, que en el auto que admite la demanda, se corre traslado de la demanda y sus anexos, por el término de DIEZ (10) DIAS.

En efecto, en el Código General del proceso, en su título II, establece el régimen de notificación de las providencias judiciales, señalando de forma taxativa que providencias debían notificarse de forma personal, siendo la primera de ellas, "el auto que confiere traslado de la demanda o que libra mandamiento ejecutivo, y en general la de la primera providencia que se dicte en todo proceso"

Aquella primigenia actuación debía y aún debe notificarse, en primera medida comunicando a los demandados la existencia del proceso y de ello que la actuación a seguir es remitir una comunicación a la parte pasiva para que conozca del trámite compulsivo en los términos de traslado establecidos para la misma, esto es para procesos DECLARATIVOS DE MENOR CUANTIA el término de traslado es de VEINTE (20) DIAS.

Por otra parte el demandado, señor JESUS ALDEMAR HERNADNEZ REYES, el día 13 de octubre de 2021, remite en nombre propio, contestación a la demanda la cual se agrega sin consideración, pues al tratarse de un proceso DECLARATIVO VERBAL DE MENOR CUANTIA, requiere se constituya apoderado judicial conforme a las voces del el decreto 196 de 1971 en su artículo 25, el cual dispone: *Nadie podrá litigar en causa propia o ajena si no es abogado inscrito, sin perjuicio de las excepciones consagradas en este Decreto. En concordancia con el art 28, numeral 2.*

Dicho lo anterior, se precisa decir, que esta célula judicial, considera fundamental la notificación a la parte pasiva en debida forma, es decir, en los términos de traslados previstos para el proceso DECLARATIVO DE MENOR CUANTIA, esto es VEINTE (20) DIAS, en consecuencia se impone declarar nula la notificación de los demandados, señor **JULIAN ALBERTO BOTERO BORRERO y JESUS ALDEMAR HERNANDEZ REYES**, declarando probada la NULIDAD POR INDEBIDA NOTIFICACION, invocada, no obstante esta resolución cobijara ambos demandados, esto con el fin de garantizar el derecho fundamental del debido proceso consagrado en el art 29 de la Constitución Política De Colombia.

Como consecuencia de la anterior declaración se dará aplicación a lo consagrado en el numeral 3 del artículo 330 del C.P.C, esto es, tener por notificado por conducta concluyente a los demandados **JULIAN ALBERTO BOTERO BORRERO y JESUS ALDEMAR HERNANDEZ REYES**, del auto que admite la demanda, conforme lo reglado por el inciso 4 del artículo 330 ibídem, esto es, desde el día siguiente de la ejecutoria de la presente providencia.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: CORREGIR:** el nombre del demandante y demandados dispuesto en el auto No.1333 de fecha 06 de septiembre de 2021, en el sentido de tener para todos los efectos como demandante a **DAIRO PALACIOS CADAVID** y como demandados los señores **JULIAN ALBERTO BOTERO BORRERO y JESUS ALDEMAR HERNANDEZ REYES** .

**SEGUNDO: DECRETAR** la nulidad de todo lo actuado en este proceso a partir del auto que admite proceso de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**, conforme lo arriba considerado.

**TERCERO: TÉNGASE** por notificado al señor **JULIAN ALBERTO BOTERO BORRERO y JESUS ALDEMAR HERNANDEZ REYES**, por conducta concluyente, desde el día siguiente de la ejecutoria de esta providencia.

**CUARTO: CÓRRASE TRASLADO** de la demanda y sus anexos a la parte demandada por el término de VEINTE (20) DIAS.

**QUINTO: RECONOZCASE** personería suficiente al profesional en derecho Dr JUAN CARLOS CASTAÑO PÉREZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.483.928 y portadora de la tarjeta profesional No. 55635 del C.S.J para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado de la parte demandante.

**SEXTO: AGREGAR SIN CONSIDERACIÓN:** contestación a la demanda, presentada por el señor **JESUS ALDEMAR HERNANDEZ REYES** conforme lo arriba considerado.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-00542-00  
Karol

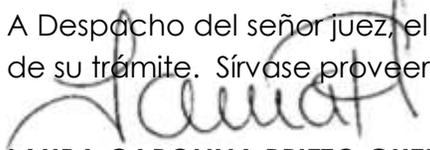
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.43** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 11 de marzo de 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de marzo de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso subsanado en término, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 248**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOUO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra del señor **HECTOR DANIEL VICTORIA MUÑOZ**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-510441, ubicado en la de la oficina de instrumentos públicos de Cali, ubicado en el LOTE CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO DE JAMUNDI VALLE – ETAPA XII “HACIENDA EL EDEN” LOTE 3, del municipio de Jamundí Valle.
- El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga el señor **HECTOR DANIEL VICTORIA MUÑOZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.623.071, en las entidades financieras tales como BANCAMIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA COLOMBIA S.A., BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL, BANCO CREDIFINANCIERA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO FALABELLA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAU, BANCO PICHINCHA S.A., BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER COLOMBIA, BANCO SERFINANZA, BANCOLOMBIA, BANCOOMEVA S.A., CITIBANK, SCOTIABANK COLPATRIA. *Límite de medida: \$10.600.000 Mcte.*

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor de **CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO**, en contra del señor **HECTOR DANIEL VICTORIA MUÑOZ**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1)** Por la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$179.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de diciembre de 2018.

**1.2)** Por la suma de **CIENTO SETENTA Y NUEVE MIL PESOS M/CTE (\$179.000)** que corresponde a la cuota de administración causada a partir del 1 al 31 de diciembre de 2018, con fecha de exigibilidad el 1 de enero de 2019.

**1.3)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada a partir del 1 al 30 de enero de 2019, con fecha de exigibilidad el 1 de febrero de 2019.

**1.4)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada a partir del 1 al 28 de febrero de 2019, con fecha de exigibilidad el 1 de marzo de 2019.

**1.5)** Por la suma de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA PESOS M/CTE (\$4.440)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 28 de febrero de 2019, con fecha de exigibilidad el 1 de marzo de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.6)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada a partir del 1 al 31 de marzo de 2019, con fecha de exigibilidad el 1 de abril de 2019.

**1.7)** Por la suma de **CUATRO MIL DOCISCIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$4.202)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 del mes marzo de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de abril de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.8)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada a partir del 1 al 30 de abril de 2019, con fecha de exigibilidad el 1 de mayo de 2019.

**1.9)** Por la suma de **CUATRO MIL DOCISCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$4.272)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 30 de abril de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de mayo de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.10)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada del mes de mayo de 2019, con fecha de exigibilidad el 1 de junio de 2019.

**1.11)** Por la suma de **CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS M/CTE (\$4.364)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de mayo de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de junio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.12)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de junio de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de julio de 2019.

**1.13)** Por la suma de **CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS M/CTE (\$4.457)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia

financiera, causados a partir del 1 al 30 de junio de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de julio de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.14)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de julio de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de agosto de 2019.

**1.15)** Por la suma de **CUATRO MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$4.553)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de julio de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de agosto de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.16)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de agosto de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de septiembre de 2019.

**1.17)** Por la suma de **CUATRO MIL SEISCIENTOS CINCUENTA PESOS M/CTE (\$4.650)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de agosto de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de septiembre de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.18)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de septiembre de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de octubre de 2019.

**1.19)** Por la suma de **CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$4.749)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 30 de septiembre de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de octubre de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.20)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de octubre de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de noviembre de 2019.

**1.21)** Por la suma de **CUATRO MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS M/CTE (\$4.851)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de octubre de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de noviembre de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.22)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de noviembre de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de diciembre de 2019.

**1.23)** Por la suma de **CUATRO MIL NOVECIENTOS NUEVE PESOS M/CTE (\$4.909)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a

partir del 1 al 30 de noviembre de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de diciembre de 2019, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.24)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de diciembre de 2019, con fecha de exigibilidad el 01 de enero de 2020.

**1.25)** Por la suma de **OCHO MIL OCHOCIENTOS CUATRO PESOS M/CTE (\$8.804)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 28 de enero de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de febrero de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.26)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de enero de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de febrero de 2020.

**1.27)** Por la suma de **CINCO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$5.453)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 28 de febrero de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de marzo de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.28)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 28 de febrero de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de marzo de 2020.

**1.29)** Por la suma de **CINCO MIL QUINIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$5.542)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de marzo de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de abril de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.30)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de marzo de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de abril de 2020.

**1.31)** Por la suma de **CINCO MIL QUINIENTOS SETENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$5.579)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 30 de abril de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de mayo de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.32)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 28 de febrero de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de mayo de 2020.

**1.33)** Por la suma de **NUEVE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$9.342)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de mayo de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de junio de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.34)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada del mes de mayo de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de junio de 2020.

**1.35)** Por la suma de **TRECE MIL CIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$13.175)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 30 de junio de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de julio de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.36)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de junio de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de julio de 2020.

**1.37)** Por la suma de **SEIS MIL CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$6.048)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de agosto de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de septiembre de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.38)** Por la suma de **CIENTO OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$185.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de julio de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de agosto de 2020.

**1.39)** Por la suma de **SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE PESOS M/CTE (\$6.189)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 30 de septiembre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de octubre de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.40)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de agosto de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de septiembre de 2020.

**1.41)** Por la suma de **SEIS MIL CIENTO ONCE PESOS M/CTE (\$6.111)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de octubre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de noviembre de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.42)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de septiembre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de octubre de 2020.

**1.43)** Por la suma de **SEIS MIL TREINTAY CINCO PESOS M/CTE (\$6.035)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 30 de noviembre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de diciembre de 2020, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.44)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de octubre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de noviembre de 2020.

**1.45)** Por la suma de **SEIS MIL TREINTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$6.035)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de diciembre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de enero de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.46)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de octubre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de noviembre de 2020.

**1.47)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de noviembre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de diciembre de 2020.

**1.48)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y DOS MIL PESOS M/CTE (\$192.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de diciembre de 2020, con fecha de exigibilidad el 01 de enero de 2021.

**1.49)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$195.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de enero de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de febrero de 2021.

**1.50)** Por la suma de **NUEVE MIL DOSCIENTOS SETENTA Y TRES PESOS M/CTE (\$9.273)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de enero de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de febrero de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.51)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$195.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 28 de febrero de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de marzo de 2021.

**1.52)** Por la suma de **TRECE MIL QUINIENTOS ONCE PESOS M/CTE (\$13.511)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 28 de febrero de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de marzo de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.53)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$195.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de marzo de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de abril de 2021.

**1.54)** Por la suma de **DIECISIETE MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS M/CTE (\$17.380)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de marzo de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de abril de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.55)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$195.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de abril de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de mayo de 2021.

**1.56)** Por la suma de **VEINTIUN MIL SETENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$21.078)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 30 de abril de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de mayo de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.57)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$195.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de mayo de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de junio de 2021.

**1.58)** Por la suma de **VEINTICUATRO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$24.865)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de mayo de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de junio de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.59)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$195.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de junio de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de julio de 2021.

**1.60)** Por la suma de **VEINTIOCHO MIL QUINIENTOS CINCO PESOS M/CTE (\$28.505)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 30 de junio de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de julio de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.61)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$195.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 julio de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de agosto de 2021.

**1.62)** Por la suma de **TREINTA Y DOS MIL DOSCIENTOS VEINTIDOS PESOS M/CTE (\$32.222)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de julio de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de agosto de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.63)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$195.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 31 de agosto de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de septiembre de 2021.

**1.64)** Por la suma de **TREINTA Y SEIS MIL NOVENTA Y CINCO PESOS M/CTE (\$36.095)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 31 de agosto de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de septiembre de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.65)** Por la suma de **CIENTO NOVENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$195.000)** que corresponde a la cuota de administración causada desde el 1 al 30 de septiembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de octubre de 2021.

**1.66)** Por la suma de **TREINTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS M/CTE (\$39.766)**, correspondiente a los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, causados a partir del 1 al 30 de septiembre de 2021, con fecha de exigibilidad el 01 de octubre de 2021, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**2° DECRETAR** El embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-510441, ubicado en la de la oficina de instrumentos públicos de Cali, ubicado en el LOTE CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO DE JAMUNDI VALLE – ETAPA XII “HACIENDA EL EDEN” LOTE 3, del municipio de Jamundí Valle.

**3°. DECRETAR** El embargo y retención de los dineros que, a cualquier título, por concepto de cuenta corriente, cuenta de ahorros, certificados de depósitos, bonos acciones o cualesquiera otras sumas de dinero que tenga el señor **HECTOR DANIEL VICTORIA MUÑOZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.623.071, en las entidades financieras tales como BANCAMIA, BANCO AGRARIO DE COLOMBIA, BANCO AV VILLAS, BANCO BBVA COLOMBIA S.A., BANCO CAJA SOCIAL, BANCO COOPERATIVO COOPCENTRAL, BANCO CREDIFINANCIERA, BANCO DAVIVIENDA, BANCO DE BOGOTA, BANCO DE OCCIDENTE, BANCO FALABELLA, BANCO GNB SUDAMERIS, BANCO ITAU, BANCO PICHINCHA S.A., BANCO POPULAR, BANCO SANTANDER COLOMBIA, BANCO SERFINANZA, BANCOLOMBIA, BANCOOMEVA S.A., CITIBANK, SCOTIABANK COLPATRIA. *Límite de medida: \$10.600.000 Mcte.*

**4°.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**5°.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**6°.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**7°. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**8°. RECONOCER** personería suficiente al Doctor JOSÉ ALEXANDER AYALA VILLEGAS, identificado con la cédula de ciudadanía No. 76.047.016 de Puerto Tejada Cauca y portador de la tarjeta profesional No. 356.823 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00933-00

Alejandra

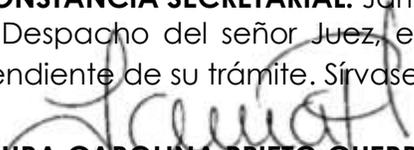
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 043** por el cual se  
notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **11 DE MARZO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 07 de marzo de 2022.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.249**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por el señor **WILSON LEON LESMES**, en contra de la señora **HERMELINA PEREA CAICEDO**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor el señor **WILSON LEON LESMES**, en contra de la señora **HERMELINA PEREA CAICEDO**., por las siguientes sumas de dineros:

**1.1** Por la suma de **DIECISÉIS MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SIETE PESOS MCTE (\$16.872.237)**, correspondiente al capital representado en el pagaré sin número suscrito entre las partes el día 18 de noviembre de 2019 y en la escritura pública No.4215 de la notaria sexta Del Círculo Notarial De Cali.

**1.2** por concepto de intereses de plazo liquidados desde el 18 de septiembre de 2020 hasta el 18 de noviembre de 2020. Cómo se encuentra en el pagare y carta de instrucción, allegado como base de la ejecución a la tasa 1.52% siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.

**1.3** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa 2.22% siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del 19 de noviembre de 2020, hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibidem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-181499** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No. 31.883.104 de Cali y portadora de la tarjeta profesional No.43428 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01033-00

Karol

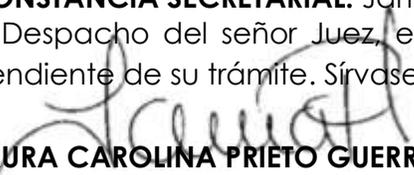
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.43** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **11 DE MARZO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 07 de marzo de 2022.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.252**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de la señora **LINA MARIA FRANCO VIVAS..**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO CAJA SOCIALS.A.** En contra de la señora **LINA MARIA FRANCO VIVAS.,** por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARÉ No. 132209993882 de fecha 30 de agosto de 2019.**

**1.1** Por la suma de **TREINTA Y SEIS MILLONES SESENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS MCTE (\$36.067.655)**, correspondiente al capital representado en el pagaré No. **132209993882** y en la escritura No.3734 del 26 de julio de 2019 de la Notaria 10 de Cali.

**1.2** Por la suma de **TRESMILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TRES PESOS MCTE (\$3.945.303)**, por concepto de intereses de plazo liquidados desde el 30 de noviembre de 2020 hasta el 31 de enero de 2022. Cómo se encuentra en el pagare allegado como base de la ejecución a la tasa 10% E.A siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.

**1.3** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa 15% E.A siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir 08 de febrero de 2022, fecha de presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.

2°. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibidem.

3°. **DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-973916** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

4°. Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

5°. **NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

6.- **RECONOCER** personería suficiente al Dr. **EDGAR CAMILO MORENO JORDAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.593.669 de Cali. Y portador de la tarjeta profesional No. 41.573 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00093-00

Karol

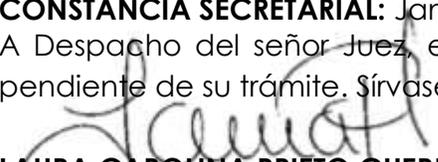
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.43** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **11 DE MARZO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 07 de marzo de 2022.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.253**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de los señores **DENIS MARCELA FERNANDEZ CORTES Y HARVI TRUJILLO MENDOZA...**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra de los señores **DENIS MARCELA FERNANDEZ CORTES Y HARVI TRUJILLO MENDOZA.**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARÉ No. 132208663715 de fecha 04 de agosto de 2016.**

**1.1** Por la suma de **TREINTA MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTE PESOS (\$30.354.320)**, correspondiente al capital representado en el pagaré No. 132208663715 y en la escritura No.1244 del 27 de abril de 2016 de la Notaria 18 de Cali.

**1.2** Por la suma de **TRES MILLONES OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CUARENTA Y UN PESOS (\$3.899.741)**, por concepto de intereses de plazo liquidados desde el 04 de enero de 2021 hasta el 04 de enero de 2022. Cómo se encuentra en el pagare allegado como base de la ejecución a la tasa 13.75% E.A siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.

**1.3** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa 20.625% E.A siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir 08 de febrero de 2022, fecha de presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibidem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-930635** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente al Dr. **EDGAR CAMILO MORENO JORDAN**, identificado con cédula de ciudadanía No. 16.593.669 de Cali. Y portador de la tarjeta profesional No. 41.573 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00094-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.43** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **11 DE MARZO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 09 de marzo de 2022.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.271**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, marzo diez (10) de dos mil veintidós (2022)

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de la señora **ANGELICA MARIA GONZALEZ PINEDA**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del Banco **SCOTIABANK COLPATRIA S.A.**, en contra de la señora **ANGELICA MARIA GONZALEZ PINEDA.**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARÉ No. 404280001343 de fecha 06 de junio de 2017**

- 1.1 Por la suma de **SETENTA Y OCHO MIL TREINTA Y DOS PESOS CON CINCUENTA Y OCHO CENTAVOS MCTE (\$78.032.58)**, correspondiente a cuota de fecha 15 de junio de 2021.
- 1.2 Por la suma de **SETENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS CON CATORCE CENTAVOS MCTE (\$78.885.14)**, correspondiente a cuota de fecha 15 de julio de 2021.
- 1.3 Por la suma de **SETENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y NUEVE PESOS CON CINCUENTA Y NUEVE CENTAVOS MCTE (\$79.669.59)**, correspondiente a cuota de fecha 15 de agosto de 2021.
- 1.4 Por la suma de **OCHENTA MIL CUATROCIENTOS SIETE PESOS CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS MCTE (\$80.407.84)**, correspondiente a cuota de fecha 15 de septiembre de 2021.
- 1.5 Por la suma de **OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS SESENTA PESOS CON CINCUENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$81.260.57)**, correspondiente a cuota de fecha 15 de octubre de 2021.
- 1.6 Por la suma de **OCHENTA Y DOS MIL SESENTA Y OCHO PESOS CON VEINTIOCHO CENTAVOS MCTE (\$82.068.28)**, correspondiente a cuota de fecha 15 de noviembre de 2021.
- 1.7 Por la suma de **OCHENTA Y DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y SEIS PESOS CON SETENTA Y UN CENTAVOS (\$82.856.71)**, correspondiente a cuota de fecha 15 de diciembre de 2021.

- 1.8 Por la suma de **OCHENTA Y TRES MIL SETECIENTOS SIETE PESOS CON TREINTA Y SEIS CENTAVOS (\$83.707.36)**, correspondiente a cuota de fecha 15 de enero de 2022.
- 1.9 Por concepto de intereses moratorios sobre el saldo de cada una de las cuotas anteriormente descritas desde el día en que cada cuota se hizo exigible hasta el pago total de la obligación, a la tasa (18,90%) E.A siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.
- 1.10 Por la suma de **VEINTIDÓS MILLONES NOVECIENTOS TRES MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS CON OCHENTA Y SIETE CENTAVOS MCTE (\$22.903.295.87)**, correspondiente al capital acelerado representado en el pagaré **404280001343 de fecha 06 de junio de 2017.**
- 1.11 Por los intereses de mora causados sobre el capital acelerado indicado en el numeral 1.10, a la tasa 18.90 EA, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del 08 de febrero de 2022, fecha de presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.

**PAGARÉ No. 5319600003918713 de fecha 13 de agosto de 2018.**

- 1.12 Por la suma de **UN MILLÓN QUINIENTOS ONCE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS MCTE (\$1.511.446)**, correspondiente al capital representado en el pagaré No. 5319600003918713.
- 1.13 Por la suma de **DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO PESOS MCTE (\$207.348)**, por concepto de intereses de plazo, como se encuentra plasmado en el pagare No. 5319600003918713. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera
- 1.14 Por la suma de **NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTA PESOS MCTE (\$9.370)**, por concepto de intereses de mora, como se encuentra plasmado en el pagare No. 5319600003918713. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.
- 1.15 Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.12, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del 07 de enero de 2022, hasta el pago total de la obligación.

**PAGARÉ No. 4831010002497960 de fecha 07 de abril de 2019.**

- 1.16 Por la suma de **DOS MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA MIL TRESCIENTOS CATORCE PESOS MCTE (\$2.340.314)**, correspondiente al capital representado en el pagaré No. 4831010002497960.
- 1.17 Por la suma de **TRESCIENTOS VEINTITRÉS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE (\$323.872)**, por concepto de intereses de plazo, como se

encuentra plasmado en el pagare No.4831010002497960. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.

- 1.18** Por la suma de **QUINCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS MCTE (\$15.667)**, por concepto de intereses de mora, como se encuentra plasmado en el pagare No.4831010002497960. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.
- 1.19** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.16, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del 07 de enero de 2022, hasta el pago total de la obligación.

**PAGARÉ No.4097440049766326 de fecha 14 de julio de 2019.**

- 1.20** Por la suma de **UN MILLÓN OCHOCIENTOS QUINCE MIL QUINIENTOS NUEVE PESOS MCTE (\$1.815.509)**, correspondiente al capital representado en el pagaré No.4097440049766326.
- 1.21** Por la suma de **DOSCIENTOS CUARENTA MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS MCTE (\$240.825)**, por concepto de intereses de plazo, como se encuentra plasmado en el pagare No. 4097440049766326. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.
- 1.22** Por la suma de **ONCE MIL VEINTISIETE PESOS MCTE (\$11.027)**, por concepto de intereses de mora, como se encuentra plasmado en el pagare No. 4097440049766326. Siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.
- 1.23** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.20, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del 07 de enero de 2022, hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibidem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-941916** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer

excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **ILSE POSADA GORDON**, identificada con cédula de ciudadanía No. 52'620.843 de Usaquén (Cundinamarca) y portadora de la tarjeta profesional No. 86.090 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00095-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.43** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **11 DE MARZO DE 2022**