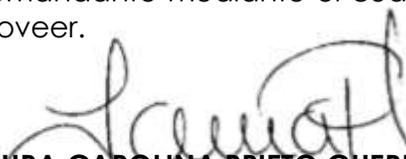


**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí - Valle, 01 de septiembre de 2022

A Despacho de la señora Juez el presente proceso con escrito allegado por la parte demandante mediante el cual solicita ampliación de la medida cautelar. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre siete (07) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por la **COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO EL PROGRESO SOCIAL LTDA "PROGRESEMOS" EN LIQUIDACIÓN**, en contra de los señores **ALEXANDER MEZU RIVAS y RUBEN DARIO MOSQUERA**, la apoderada del actor solicita se sirva ampliar la medida de embargo de los salarios de los demandados ya que fueron decretadas por el 20% de lo que exceda el salario mínimo, y la parte demandante es una cooperativa y los embargos se hacen es sobre el total del salario inclusive sobre el salario mínimo legal vigente.

Sin embargo, previo a acceder a lo pedido, el despacho ha verificado el cuaderno de medidas previas se evidencia que la medida solicitada se ordeno en un 20%, debido a que el artículo 156 del C.S.T., a la letra dice "**ARTICULO 156. EXCEPCION A FAVOR DE COOPERATIVAS Y PENSIONES ALIMENTICIAS.** *Todo salario puede ser embargado HASTA en un cincuenta por ciento (50%) en favor de cooperativas legalmente autorizadas, o para cubrir pensiones alimenticias que se deban de conformidad con los artículos [411](#) y concordantes del Código Civil*", de la lectura del presente artículo se evidencia que los embargos pensionales se pueden ordenar hasta el 50%, no obstante, el juez tiene la facultad de limitar las medidas de embargo, por lo que este despacho judicial encuentra razones suficientes para no acceder al porcentaje del embargo solicitado por la parte actora, en consecuencia, deberá el actor atemperarse a lo resuelto en el auto interlocutorio No. 940 de fecha 25 de julio de 2022.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** la petición de decreto de medida cautelar solicitada, conforme se ha considerado.

**SEGUNDO: ATEMPERESE** el actor a lo resuelto en providencia No. 940 de fecha 25 de julio de 2022.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00523-00  
Alejandra

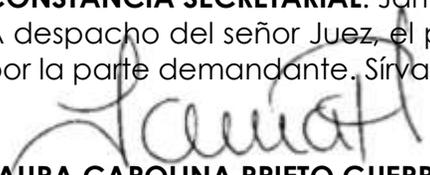
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **157** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de septiembre de 2022

A despacho del señor Juez, el presente proceso ejecutivo con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1135**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre siete (07) dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra de la señora **LINA MARIA FRANCO VIVAS**, el apoderado de la parte demandante allega el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-973916** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 277 de fecha 10 de marzo de 2022.

Así las cosas, se procederá a glosar el documento allegado al expediente para que obren y consten, de igual manera y de conformidad con lo dispuesto en el inciso 3 del artículo 38 del Código General del Proceso, el juzgado se dispondrá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-973916**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano, ubicado en la CALLE 8 H No. 53 A SUR – 69 CASA 22B MANZANA C 3 URBANIZACIÓN CIUDADELA DE LAS FLORES DE JAMUNDI VALLE, respectivamente; (Direcciones obtenidas de los Certificados de Tradición) de propiedad de la señora LINA MARIA FRANCO VIVAS, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le librá el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

Así mismo, se designará secuestre quien deberá concurrir a diligencia programada, advirtiéndole que, aunque no concorra, procederá la práctica de la diligencia si el interesado en la medida lo solicita, siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el certificado de tradición del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-973916** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, donde consta la inscripción de la medida de embargo comunicada mediante oficio No. 277 de fecha 10 de marzo de 2022.

**SEGUNDO: COMISIONAR** al señor **ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE**, para llevar a cabo la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria **No. 370-973916**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle, correspondientes al predio urbano,

ubicado en la CALLE 8 H No. 53 A SUR – 69 CASA 22B MANZANA C 3 URBANIZACIÓN CIUDADELA DE LAS FLORES DE JAMUNDI VALLE, respectivamente; (Direcciones obtenidas de los Certificados de Tradición) de propiedad de la señora LINA MARIA FRANCO VIVAS, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI - VALLE, a quien se le librá el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión y para subcomisionar en caso de ser necesario.

**TERCERO: DESIGNESE** como secuestre al(a) señor(a) **BETSY INES ARIAS MANOSALVA**, quien se localiza en la **CALLE 18 A No. 55-105 M -350 DE CALI VALLE, 3997992 – 3158139968; balbet2009@hotmail.com**; persona calificada para desempeñar dicho cargo, y la cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, a quien se le deberá comunicar su designación y quien deberá concurrir a ella, advirtiéndole al comisionado que aunque no concurra el secuestre a la diligencia, procederá la práctica de la misma si el interesado en la medida lo solicita, esto siempre y cuando se cumpla lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 595 del C.G.P.

Se le fijan como honorarios al(a) secuestre designado la suma de \$ **250.000** MCTE.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
RAD. 2022-00093-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **157** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA DE SECRETARIA:** Jamundí - Valle, septiembre 5 de 2022

A Despacho del señor Juez con escrito contentivo de informe del secuestre. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL**

Jamundí, siete (07) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial y dentro del presente proceso **DIVISORIO O VENTA DE BIEN COMÚN**, propuesto a través de apoderado judicial por **JULIO CESAR CANO ALARCON**, en contra de los señores **JAIME ORLANDO CANO ALARCON, ROBERTO CANO MICOLTA y EVELY ALARCON BARRIOS**, fue allegado por el doctor Pedro José Mejía Murgueitio, en calidad de presentante legal de la Sociedad Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S., que hace parte de la lista de auxiliares de la justicia y funge dentro del presente asunto como secuestre del bien inmueble objeto de garantía, que es objeto del presente tramite compulsivo.

Informando que, el bien inmueble se encuentra en las mismas condiciones físico estructurales determinadas en el acta de secuestro, por lo que se agregara a los autos el informe allegado y se pone en conocimiento de las partes.

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste el informe del auxiliar de justicia, el secuestre Pedro José Mejía Murgueitio, en calidad de presentante legal de la Sociedad Mejía y Asociados Abogados Especializados S.A.S.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2018-00084-00  
Alejandra

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **157** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **08 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, Septiembre 1 de 2022

A Despacho del señor juez informando que la parte actora aporta avalúo comercial. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERR**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1146**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre siete (07) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderada judicial por el señor **JOSÉ ÁLVARO GUTIERREZ CARDONA** contra la señora **MÓNICA ZENID LOPERA MUÑOZ**, la apoderada de la parte demandante allega al expediente el avalúo comercial del bien inmueble objeto de garantía real, junto con el registro fotográfico realizado por perito evaluador (Anexo 17 del expediente digital).

Ahora bien, procede el despacho a revisar el avalúo allegado, percatándose que junto con la experticia no se allegó el respectivo avalúo catastral con el fin de demostrar que el mismo no es el idóneo para establecer su precio, no reuniendo de esta manera las exigencias del numeral 4 del art. 444 del Código General del proceso, el cual prevé:

*"Tratándose de bienes inmuebles, el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, **con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.**" (Subrayado y resaltado del Juzgado).*

En concordancia de lo anterior, el numeral 1 del art. 444 reza:

*"1.Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, **o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados**" (Subrayado y resaltado del Juzgado).*

Conforme lo anterior y teniendo en cuenta que la parte actora presenta la experticia encomendada sin allegar el avalúo catastral del bien inmuebles objeto de embargo y secuestro, este despacho judicial encuentra necesario antes de proceder a continuar con el tramite pertinente, esto es, correr el respectivo traslado al avalúo, requerirla a fin de que allegue el avalúo catastral del inmueble debidamente expedido por la Oficina de Catastro de esta Municipalidad, el cual será integrado con la experticia presentada, esto con el fin de dar cumplimiento a la norma antes expuesta.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

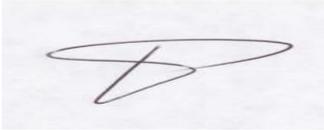
**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el dictamen pericial rendido por la perito evaluadora MARÍA MERCEDES ARTUNDUAGA OCHOA (anexo 17 del expediente digital), a fin de que obre y conste.

**SEGUNDO: REQUIERASE** a la parte actora para efectos de que allegue el certificado catastral vigente del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria, por las razones expuestas en la parte motiva del presente proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2017-00727-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No.157 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 08 de septiembre de 2022

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí - Valle, 01 de septiembre de 2022

A Despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito allegado por la parta demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1147**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre seis (06) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado en causa propia por **NIDIA ARIZA PEREZ** contra **AYDEE ESCOBAR OSPINA**, el demandante allega escrito mediante el cual solicita la entrega de los depósitos judiciales consignados al Banco Agrario de Colombia en la cuenta de este Juzgado en razón del presente asunto.

Así las cosas, revisado lo hasta hoy actuado, se observa que el presente proceso, cuenta con auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme y liquidación de costas y crédito debidamente aprobadas, razón suficiente para que este despacho judicial acceda a la entrega de los títulos judiciales, en virtud al artículo 447 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que se encuentran depositadas las siguientes sumas de dinero:

TITULO	VALOR
469280000009064	\$ 101.055,00
469280000009221	\$ 103.379,00
469280000009466	\$ 103.379,00
469280000009634	\$ 103.379,00
469280000009823	\$ 86.806,00
469280000009971	\$ 77.167,00
469280000010121	\$ 60.096,00
469280000010273	\$ 60.096,00
469280000010450	\$ 113.090,00
469280000010616	\$ 113.090,00
469280000010824	\$ 110.290,00
469280000011019	\$ 148.583,00
469280000011198	\$ 113.090,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 1.293.500,00</b>

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: ORDENESE** la entrega de los títulos judiciales que se encuentran consignados a órdenes del juzgado por cuenta de este proceso a favor de la parte demandante, hasta la suma de \$1.293.500.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2016-00118-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico No. 157 se notifica a las partes la providencia que antecede.

Jamundí, **07 DE SEPTIEMBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARÍA:** Jamundí, 01 de septiembre de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda con el escrito presentado por el demandado. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Septiembre siete (07) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado de apoderado judicial por el señor **PAUL ANDRES GIL MATERON** en contra del señor **LUIS HUMBERTO RODRIGUEZ SASTOQUE**, el demandado solicita la devolución de los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes del proceso, habida cuenta que el proceso ha terminado por pago total de la obligación.

Así las cosas, revisado lo hasta hoy actuado, se observa que la presente ejecución, fue terminada mediante proveído del 11 de noviembre de 2020, en el cual nada se dijo que los depósitos judiciales que se encontraran a ordenes del proceso, por lo que se pasa a verificar las sumas de dinero que se encuentran a ordenes de este asunto, encontrando lo siguiente:

Numero título	Valor
469280000010642	\$ 453.873,43
469280000010785	\$ 477.840,77

En ese orden de ideas, se ordena entregar en favor del demandado, la totalidad de los depósitos judiciales que se encuentran a órdenes de este asunto, como quiera que el proceso se encuentra terminado por pago total.

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: ORDENESE** la entrega de los títulos judiciales No. 469280000010642 y 469280000010785 por valor de \$ 453.873,43 y \$ 477.840,77, respectivamente, en favor del señor LUIS HUMBERTO RODRIGUEZ SASTOQUE identificado con cedula de ciudadanía No. 16.841.706, en su calidad de demandado, conforme se ha considerado.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00126-00

**Juzgado Primero Promiscuo Municipal de Jamundí**

En Estado Electrónico No. 157 se notifica la decisión que antecede.

Jamundí, 08 de septiembre de 2022.

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de septiembre de 2022.

A despacho del señor Juez la presente demanda informándole que la misma no fue subsanada en término, Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1137**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre siete (07) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso de **RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE**, instaurado mediante apoderado judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**, en contra de la señora **CLAUDIA PATRICIA CORREA IBARRA.**, el juzgado se percata que el termino concedido para subsanar la presente demanda se encuentra vencido, sin que la parte actora presentará escrito alguno, razón suficiente por la que se procederá a rechazar la misma, de conformidad con lo preceptuado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1°. ORDENESE EL RECHAZO** de la demanda presentada por **BANCO DAVIVIENDA S.A.**

**2°. ARCHIVASE** El expediente previa cancelación de su radicación, sin necesidad de realizar entrega de la demanda y sus anexos por tratarse de un expediente digital.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00575-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.157** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **08 de septiembre de 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de septiembre de 2022.

A despacho de la señora Juez la presente demanda, fue subsanada dentro del término legal oportuno. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1142**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre siete (07) de dos mil veintidós (2022).

Subsanada como fue la demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra del señor **JAIME DIAZ URIBE** y como quiera que la misma reúne los requisitos legales, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** en contra del señor **JAIME DIAZ URIBE** por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARÉ No.132209364528 suscrito entre las partes el día 22 de marzo de 2018.**

- 1.1** Por la suma de **CIENTO VEINTICINCO MIL CIENTO VEINTITRÉS UNIDADES DE VALOR REAL CON SEIS MIL CIENTO VEINTIÚN DIEZMILÉSIMAS (125,123.6121 UVR)** equivalentes a **TREINTA Y OCHO MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y DOS PESOS (\$38.345.482) MCTE.** Correspondientes a capital insoluto representado en el Pagare No. 132209364528 suscrito entre las partes el día 22 de marzo de 2018. y la Escritura Pública No.4742 de fecha 21 de diciembre de 2017, otorgada en la Notaria Dieciocho Del Circuito De Cali.
- 1.2** Por la suma de **TRES MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y UN MIL PESOS MCTE (\$3.751.000)** correspondientes a intereses remuneratorios Liquidados a la tasa 9% E.A, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, desde el 24 de mayo de 2021 hasta el 14 de junio de 2022.
- 1.3** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.1, a la tasa de una y media veces (1.5) el interés remuneratorio, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del 15 de junio de 2022, fecha de presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.

**PAGARÉ No.30020963005 suscrito entre las partes el día 09 de septiembre de 2019.**

- 1.4** Por la suma de **DIEZ MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS (\$10.459.484) MCTE.** Correspondientes a capital insoluto representado en el Pagare No.30020963005 suscrito entre las partes el día 09 de septiembre de 2019 y la

Escritura Pública No.4742 de fecha 21 de diciembre de 2017, otorgada en la Notaria Dieciocho Del Circuito De Cali.

**1.5** Por la suma de **TRES MILLONES NOVECIENTOS QUINCE MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE PESOS MCTE (\$3.915.229)** correspondientes a intereses remuneratorios Liquidados a la tasa 18.50% E.A, siempre y cuando no supere la tasa máxima legal vigente indicada por la Superintendencia Financiera, desde el 25 de octubre de 2021 hasta el 27 de mayo de 2022.

**1.6** Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1.4, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del 15 de junio de 2022, fecha de presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibidem.

**3º. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No.370-957400** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4º.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5º. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente a la Dra. **MARIA DEL PILAR SALAZAR SANCHEZ**, identificada con cédula de ciudadanía No.31.970.738 de Cali Y portadora de la tarjeta profesional No. 66.921 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

## NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00501-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.157** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **08 de septiembre de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 26 de agosto de 2022.

A despacho del señor Juez la presente demanda EJECUTIVA CON GARANTÍA REAL.

Sírvase proveer

**NATHALIA CERÓN VALENCIA**

secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1136**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre siete (07) de dos mil veintidós (2022).

Revisada como fue la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **BANCO DAVIVIENDA S.A.** En contra de la señora **YURANI SALAZAR MULATO.**, se observa que reúne los requisitos legales de forma, en consecuencia, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago conforme a lo reglado en el artículo 468 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENESE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO** por la vía Ejecutiva con Garantía Real a favor del **BANCO DAVIVIENDA S.A.** En contra de la señora **YURANI SALAZAR MULATO.**, por las siguientes sumas de dineros:

**PAGARÉ No. 05701194600086583 suscrito entre las partes el día 30 de mayo de 2019.**

1. Por la suma de **NOVENTA Y CUATRO MIL CIENTO VEINTISÉIS UNIDADES DE VALOR REAL CON MIL SETECIENTAS SESENTA Y CINCO DIEZMILÉSIMAS (94.126,1765 UVR)** equivalentes a **VEINTIOCHO MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS (\$28.753.655) MCTE**, correspondiente al saldo insoluto del capital representado en el pagaré No. 05701194600086583 suscrito entre las partes el día 30 de mayo de 2019, y en la Escritura Pública No.1462 de fecha 22 de abril de 2019, otorgada en la Notaría Decima del círculo de Cali.
2. Por la suma de **UN MILLÓN SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SETENTA Y DOS PESOS MCTE (\$1.697.772)**, por concepto de intereses de plazo liquidados desde el día 30 de agosto de 2021 hasta el 25 de mayo de 2022. Liquidados a la tasa 8,55% E.A, siempre y cuando no exceda la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera.
3. Por los intereses de mora causados sobre el saldo insoluto del capital indicado en el numeral 1, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, a partir del 31 de mayo de 2022 fecha de presentación de la demanda, hasta el pago total de la obligación.

**2º.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del Código General del Proceso, en concordancia con los artículos 365 y 366 ibidem.

**3°. DECRETESE** el embargo y secuestro del bien inmueble amparado con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 370-991850** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle.

**4°.** Comuníquese la anterior medida de embargo a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Ciudad de Cali - Valle, para que se sirvan inscribir el anterior gravamen y remitir el correspondiente certificado.

**5°. NOTIFIQUESE** el presente auto a la parte demandada, conforme a lo reglado en el artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, haciendo la advertencia de que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el art. 442 del C.G.P., dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (5) días para cancelar la obligación, conforme lo dispuesto en el art. 431 del C.G.P. Hágasele entrega de las copias y anexos que se acompañaron para tal efecto.

**6.- RECONOCER** personería suficiente al Dr. **SANTIAGO BUITRAGO GRISALES**, identificado con cédula de ciudadanía No.1.144.198.898 de Cali portador de la tarjeta profesional No.374.650 del C.S.J., de conformidad al poder conferido.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00439-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.157** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

**Jamundí, 08 de septiembre de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** 01 de septiembre de 2022.

A Despacho del señor juez la presente demanda con el escrito de subsanación allegado por la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1145**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre siete (07) de dos mil veintidós (2.022)

Subsanados como fueron los defectos señalados en la presente demanda **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL**, instaurada a través de apoderado judicial por **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra del señor **GUSTAVO ADOLFO ZAPATA BONILLA.**, por auto interlocutorio No. 870 de fecha 07 de julio de 2022, y encontrándose a despacho para su admisión, esta cedula judicial avizora incongruencia del título valor aludido en el poder y demanda, frente al aportado en los anexos de la misma.

Así las cosas, se hace necesario requerir al actor para allegue nuevamente el poder y escrito de demanda, con las correcciones del caso.

La anterior anomalía conlleva a inadmitir nuevamente la demanda referenciada para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo estipulado en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**RESUELVE:**

**UNICO: INADMITIR** nuevamente la demanda de la referencia concediéndose el término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciera.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

EL JUEZ,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. No. 2022-00441-00

Karol

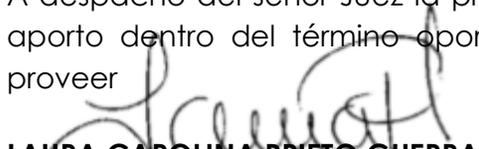
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico **No.157** se notifica el auto que antecede

**Jamundí, 08 de septiembre de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de septiembre de 2022.

A despacho del señor Juez la presente solicitud de aprehensión, donde el actor aporto dentro del término oportuno la subsanación en debida forma. Sírvase proveer

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1138**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, septiembre siete (07) de dos mil veintidós (2.022)

Revisada la presente solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA** instaurada a través de apoderada judicial por **FINANZAUTO S.A.BIC**, en contra de la señora **KHATERINE PORTOCARRERO CARDENAS**, se tiene que ha corregido los yerros promulgados en el auto inadmisorio proferido por esta dependencia, así las cosas, se procederá a la admisión de la solicitud conforme a lo reglado por el artículo 2.2.2.4.2.3 del Decreto 1835 de 2019 en concordancia con lo dispuesto en por la Ley 1676 de 2013.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ADMÍTASE** la presente solicitud de **APREHENSIÓN DE GARANTÍA MOBILIARIA** instaurado a través de apoderada judicial por **FINANZAUTO S.A.BIC**, en contra de la señora **KHATERINE PORTOCARRERO CARDENAS**.

**2º. ORDÉNESE** la aprehensión del vehículo que a continuación se describe: **PLACAS: GSS661, MODELO: 2020, SERVICIO: PARTICULAR, MARCA: KIA, LINEA: PICANTO, COLOR: BLANCO.**, para tal efecto líbrese el correspondiente oficio a la Policía Nacional e infórmese que una vez cumplida la aprehensión deberá hacer entrega del vehículo en las instalaciones:

CIUDAD	NOMBRE DEL PARQUEADERO	DIRECCIÓN	TELÉFONO
Bogotá D.C	Finanzauto Sede Principal	Av. Américas No. 50-50	3138860335 - 7499000
Barranquilla	Finanzauto Barranquilla	Cra. 52 No. 74-39	3852345
Bucaramanga	Finanzauto Bucaramanga	Calle 53 No. 23-97	6970323-6970322
Cali	Finanzauto Bucaramanga - La Campiña	Calle 40 Norte No. 6 N-28	4856239
Medellín	Finanzauto Medellín el Poblado	Cra. 43 a No. 23-25 Av. Mall Local 128	6041723-6041724
Villavicencio	Finanzauto Villavicencio Vía Puerto López	Cra. 33 No. 15-28 Of 101 Km 1 Vía Puerto López	6849886-6849884-6849894

**3ª** Una vez sea informado por la autoridad policial la aprehensión encomendada, se pondrá en conocimiento del actor lo acontecido y una vez ejecutoriada dicha providencia dispóngase la terminación del presente asunto.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GAALLEGO**

Rad.2022-00565-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.157** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, 08 de septiembre de 2022.