

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de septiembre 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de la parte actora. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por la **PARCELACION CAMPESTRE PRADERAS DE VERDE HORIZONTE.**, en contra del señor **JHON EDWARD RIASCOS GIL**, el apoderado de la parte actora allega al Despacho escrito donde aporta la constancia de envió y entrega de manera positiva al demandado de la citación consagrada en el artículo 291 del Código General del Proceso.

En consecuencia, el Juzgado procederá a agregar a los autos la documentación allegada para que obre y conste.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: AGREGUESE** a los autos, el resultado **POSITIVO** de la comunicación de que trata el artículo 291 del código general del proceso.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad 2021-00299

Yazmin

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 184 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 20 DE OCTUBRE DE 2022.

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 13 de octubre 2022

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente del programa de servicios de tránsito. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por la **FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA**, en contra de la señora **MARIA DEL MAR VICTORIA SATIZABAL**, el programa de tránsito de Cali valle., allega a este despacho escrito donde informa que se acató la medida decretada por este despacho, dentro del proceso en cuestión sobre el vehículo de placas *FWS618 inscripto en Cali valle, de propiedad de la demandada.*

En consecuencia, el Juzgado procederá a agregar a los autos la documentación allegada para que obre y conste.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: AGREGUESE** a los autos, el resultado el escrito allegado a este despacho por el programa de servicios de tránsito de Cali valle., para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad 2021-00676

Yazmin

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 184 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 20 DE OCTUBRE DE 2022

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de septiembre 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de la BODEGAS IMPERIO CARS. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente trámite de **PAGO DIRECTO de APREHENSION Y POSTERIOR ENTREGA** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO SANTANDER DE NEGOCIOS COLOMBIA S.A**, en contra el señor **ANDRES FELIPE NARVAEZ SOTELO**, el parqueadero BODEGAS IMPERIO CARS remite relación de los vehículos que se encuentran bajo su custodia por orden judicial haciendo referencia al vehículo objeto de medida cautelar de placas JPM-173 el cual a la fecha 31 de julio de 2022 adeuda la suma \$ 283.387.

Conforme a lo anterior se dispone a agregar a los autos para que obre y coste el informe rendido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**UNICO: AGREGUESE** a los autos, el escrito proveniente de **BODEGAS IMPERIO CARS**, para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00200-00

YAZMIN

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **184** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 DE OCTUBRE DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de septiembre 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente del CALIPARKING S.A. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso de **APRHENSION DE GARANTIA MOBILIARIA** instaurado a través de apoderado judicial por **FINANZAUTO S.A**, en contra del señor **MILTON CESAR NAZARIT CARABALI**, La Sociedad CALIPARKING MULTISER S.A.S., allega a este despacho el balance de vehículos que se encuentran bajo su custodia, haciendo referencia al vehículo objeto de medida cautelar de placas EFP515, el cual a la fecha 31 de julio de 2022 adeuda la suma \$ 1.461.364 IVA incluido.

En consecuencia, el Juzgado procederá a agregar a los autos la documentación allegada para que obre y conste.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: AGREGUESE** a los autos, el resultado el escrito allegado a este despacho por el programa de servicios de tránsito de la ciudad de Cali valle., para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad 2021-00402

Yazmin

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **184** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 OCTUBRE DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de septiembre 2022

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de la secretaria de movilidad de Santiago de Cali. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022).

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por la **FEDERACION NACIONAL DE COMERCIANTES FENALCO SECCIONAL VALLE DEL CAUCA**, en contra de la señora **MARIA DEL MAR VICTORIA SATIZABAL**, la secretaria de movilidad de la ciudad de Cali valle., allega a este despacho el traslado de la inscripción de la medida cautelar de embargo a "al líder de apoyo a los organismos de tránsito del CDAV Ltda, en cumplimiento al contrato interadministrativo celebrado entre el Municipio de Santiago Cali - Secretaria de Movilidad y Centro de Diagnóstico Automotor del Valle para lo pertinente".

En consecuencia, el Juzgado procederá a agregar a los autos la documentación allegada para que obre y conste.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: AGREGUESE** a los autos, el resultado el escrito allegado a este despacho por la secretaria de movilidad de la ciudad de Cali valle., para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad 2021-00676

Yazmin

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 184 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 20 DE OCTUBRE DE 2022

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 30 de septiembre 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito proveniente de la BODEGAS IMPERIO CARS. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente **PROCESO EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **C.R. EQUILIBRIOS S.A.S**, en contra del señor **JAIME ANDRES CANO JASPE**, el parqueadero BODEGAS IMPERIO CARS, remite relación de los vehículos que se encuentran bajo su custodia por orden judicial haciendo referencia al vehículo objeto de medida cautelar de placas UGP-135 el cual cuenta con orden de salida con fecha 12/07/2022.

Conforme a lo anterior se dispone a agregar a los autos para que obre y coste el informe rendido.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**UNICO: AGRÉGUESE** a los autos, el escrito proveniente de **BODEGAS IMPERIO CARS**, para que obre y conste.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00467-00

YAZMIN

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 184 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **20 DE OCTUBRE DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 05 de octubre de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso con el avalúo comercial y catastral allegado por la parte demandante. Sírvase Proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.1340**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCO CAJA SOCIAL S.A.**, en contra del señor **DANIEL ESTEBAN NARVAEZ**, el apoderado de la parte demandante allega escrito mediante el cual anexa el certificado catastral del inmueble objeto de garantía hipotecaria, así como avalúo comercial del mismo (anexo 21).

Ahora bien, revisada la documentación allegada, se procederá a dar trámite atendiendo lo dispuesto en numeral 4 y 1 del art. 444 del C.G.P, el cual prevé:

*4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.*

*1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.*

Conforme la norma transcrita, el avalúo del inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-930803, realizado por el perito Ingeniero José Chafic Aljure Caicedo con C.C. 19493070 inscrito en el registro abierto de avaluadores con No. AVAL-19493070, realizado el 18 de agosto de 2022, es por valor de OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE (\$85.453.000,00)

Así las cosas, se procederá a glosar el avalúo catastral y comercial al expediente para que obre y conste y de igual manera, se procederá a dar aplicación a lo reglado en el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P, esto es, correr traslado del avalúo presentado por la parte demandante por el termino de tres (3) días, a la parte demandada para que presente sus observaciones.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

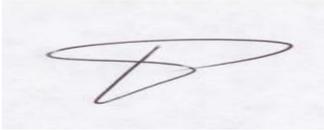
**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el avalúo catastral y comercial de los bienes inmuebles objeto de garantía real, obrante en el anexo 21, del expediente digital, para que obre y conste.

**SEGUNDO: CORRASELE TRASLADO** a la parte demandada por el termino de tres (3) días, del avalúo dado, al inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-930803, realizado por el perito Ingeniero José Chafic Aljure

Caicedo con C.C. 19493070 inscrito en el registro abierto de evaluadores con No. AVAL-19493070, realizado el 18 de agosto de 2022, es por valor de OCHENTA Y CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS MCTE (\$85.453.000,00), de conformidad en lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

## **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00436-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **184** se notifica a las partes el auto que antecede

Jamundí, **20 DE OCTUBRE DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 05 de octubre de 2022

A despacho del señor juez el presente proceso, donde la curador ad litem de los demandados, contesto la demanda, sin oponerse a las pretensiones de la misma y se encuentra pendiente por que se allegue la constancia de haberse registrado la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio a usucapir. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que antecede dentro del proceso **VERBAL SUMARIA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCION EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada en causa propia por la señora **LUZ ÁNGELA TOVAR CAICEDO** contra **ARGEMIRO SOTO ARREDONDO Y DEMAS PERSONAS INDETERMIANDAS**, se ordena agregar a los autos para que obre y conste la contestación a la demanda sin oposición a las pretensiones de la demanda.

Ahora bien, revisada la actuación hasta este momento, se encuentra que no se ha aportado la constancia de inscripción de la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio a usucapir, para lo cual se requiere al actor.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** a los autos la contestación a la demanda, allegad por la curador ad litem del extremo pasivo, donde no se opone a las pretensiones de la demanda

**SEGUNDO: REQUIERASE** al apoderado del actor, para que aporte constancia de haber inscrito la presente demanda en el folio de matrícula inmobiliaria del predio a usucapir.

**TERCERO: HECHO** lo anterior, vuelvan las diligencias a despacho para fijar fecha de inspección judicial.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01053-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 184 se notifica el auto que antecede.

Jamundí, 20 de octubre de 2022

**CONSTANCIA SECRETARÍA:** Jamundí, 05 de octubre de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda informándole que la parte demandada no se pronunció sobre la liquidación del crédito presentada por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1341**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Vencido el término del traslado de la liquidación del crédito allegada por la parte demandante (anexo 10 del expediente digital), dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA S.A** contra **MYRIAN CHARRY VILLEGAS**, procederá el despacho a su aprobación, por encontrarla ajustada a derecho.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: APRUÉBASE** la liquidación de crédito presentada por la parte actora, por no haber sido objetada por la parte demandada y por los motivos expuestos en la parte motiva de este proveído.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad.2022-00227-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado No. 184 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 20 DE OCTUBRE DE 2022

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí - Valle, 05 de octubre de 2022

A Despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito allegado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 1342**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, octubre diecinueve (19) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado por **PRA GROUP COLOMBIA HOLDIN S.A.S antes RCB GROUP COLOMBIA cesionario de BANCO COLPATRIA S.A** contra **WILTON JONNY BALLESTEROS RAMOS**, el demandante allega escrito mediante el cual solicita la entrega de los depósitos judiciales consignados al Banco Agrario de Colombia en la cuenta de este Juzgado en razón del presente asunto.

Así las cosas, revisado lo hasta hoy actuado, se observa que el presente proceso, cuenta con auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme y liquidación de costas y crédito debidamente aprobadas, razón suficiente para que este despacho judicial acceda a la entrega de los títulos judiciales, en virtud al artículo 447 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que se encuentran depositadas las siguientes sumas de dinero:

<b>TITULO</b>	<b>VALOR</b>
46928000009038	\$242.909,00
46928000009193	\$ 253.437,00
46928000009385	\$50.720,00
46928000009447	\$253.437,00
46928000009545	\$253.437,00
46928000009776	\$242.233,00
46928000009924	\$474.570,00
469280000010305	\$237.285,00
469280000010432	\$267.331,00
469280000010561	\$267.331,00
469280000010668	\$51.678,00
469280000010775	\$267.331,00
469280000010988	\$267.331,00
469280000011149	\$267.331,00
469280000011371	\$267.331,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$3.664.000,00</b>

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO: ORDENESE** la entrega de los títulos judiciales que se encuentran consignados a órdenes del juzgado por cuenta de este proceso a favor de la parte demandante, a través de su representante legal **VICTOR MARIO HURTADO ALEGRIA** identificado con cedula de ciudadanía No. 94.512.852, hasta la suma de \$3.664.000.

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2016-00118-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico No. 184 se notifica a las partes la providencia que antecede.

Jamundí, **20 DE OCTUBRE DE 2022**