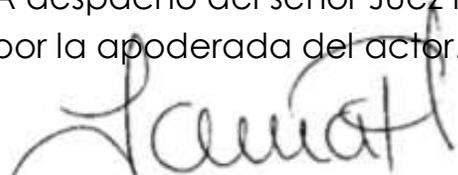


**CONSTANCIA SECRETARÍA:** Jamundí, 01 de febrero de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda con el escrito presentado por la apoderada del actor. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Febrero ocho (08) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado de apoderado judicial por **BANCO POPULAR S.A**, en contra **AYDEE ESCOBAR OSPINA**, la apoderada del actor, solicita la entrega de los títulos judiciales que se encuentren a órdenes del proceso, en su favor, conforme la autorización que allega.

Asi las cosas, revisado lo hasta hoy actuado, se observa que el presente proceso, cuenta con auto que ordena seguir adelante la ejecución en firme y liquidación de costas y crédito debidamente aprobadas, razón suficiente para que este despacho judicial acceda a la entrega de los títulos judiciales, en virtud al artículo 447 del Código General del Proceso, teniendo en cuenta que se encuentran depositadas las siguientes sumas de dinero:

NUMERO DE DEPOSITO	VALOR
46928000000058	\$ 40.300,00
469280000000147	\$ 40.300,00
469280000000470	\$ 40.300,00
469280000000527	\$ 40.300,00
469280000000748	\$ 40.300,00
469280000000860	\$ 40.300,00
469280000001131	\$ 40.300,00
469280000001325	\$ 40.300,00
469280000001515	\$ 40.300,00
469280000001716	\$ 40.300,00
469280000003272	\$ 40.300,00
469280000003510	\$ 40.300,00
469280000003511	\$ 38.185,00
469280000003786	\$ 53.507,00
469280000003788	\$ 40.300,00
469280000004066	\$ 40.300,00
469280000004068	\$ 62.319,00
469280000004286	\$ 54.223,00
469280000004287	\$ 40.300,00
469280000004486	\$ 40.300,00
469280000004487	\$ 53.507,00
469280000004786	\$ 53.507,00
469280000004787	\$ 40.300,00
469280000005009	\$ 53.985,00
469280000005010	\$ 40.300,00
469280000006747	\$ 57.649,00
469280000006895	\$ 60.752,00
469280000006896	\$ 40.300,00
469280000006897	\$ 60.752,00
469280000007128	\$ 40.300,00
469280000007129	\$ 60.480,00
469280000007130	\$ 60.480,00
469280000007311	\$ 60.616,00
469280000007312	\$ 40.300,00
469280000007313	\$ 60.616,00

NUMERO DE DEPOSITO	VALOR
469280000001964	\$ 40.300,00
469280000002184	\$ 40.300,00
469280000002447	\$ 40.300,00
469280000002653	\$ 40.300,00
469280000002654	\$ 45.136,00
469280000002800	\$ 38.185,00
469280000002801	\$ 40.300,00
469280000003054	\$ 37.963,00
469280000003055	\$ 40.300,00
469280000003270	\$ 38.629,00
469280000005314	\$ 65.253,00
469280000005315	\$ 40.300,00
469280000005529	\$ 40.300,00
469280000005530	\$ 51.123,00
469280000005815	\$ 44.143,00
469280000005816	\$ 40.300,00
469280000005996	\$ 60.548,00
469280000005998	\$ 40.300,00
469280000006094	\$ 40.300,00
469280000006095	\$ 68.927,00
469280000006339	\$ 60.752,00
469280000006340	\$ 40.300,00
469280000006565	\$ 60.072,00
469280000006566	\$ 40.300,00
469280000006745	\$ 40.300,00
469280000007711	\$ 71.461,00
469280000007882	\$ 60.678,00
469280000007883	\$ 60.678,00
469280000007884	\$ 40.300,00
469280000008072	\$ 40.300,00
469280000008073	\$ 56.176,00
469280000008074	\$ 56.176,00
469280000008189	\$ 56.176,00
469280000008190	\$ 90.686,00

NUMERO DE DEPOSITO	VALOR
46928000008560	\$ 79.648,00
46928000008561	\$ 40.300,00
469280001962779	\$ 40.300,00
469280001975041	\$ 40.300,00
469280001992265	\$ 40.300,00
469280002006190	\$ 40.300,00
469280002015593	\$ 40.300,00
469280002030116	\$ 40.300,00
469280002046433	\$ 40.300,00
469280002065077	\$ 40.300,00
469280002079331	\$ 40.300,00
469280002092292	\$ 40.300,00
469280002105954	\$ 40.300,00
469280002127468	\$ 40.300,00
469280002139911	\$ 40.300,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 4.617.610,00</b>

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**ÚNICO:** ORDÉNESE la entrega de los títulos judiciales que se encuentran consignados a órdenes del juzgado por cuenta de este proceso a favor de la parte demandante.

**NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2011-00438-00

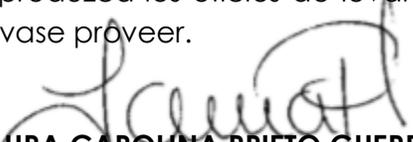
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. 021 se notifica a las partes la providencia que antecede.

Jamundí, 09 DE FEBRERO DE 2022

**CONTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de enero de 2022

A Despacho del señor Juez, informando que la parte demandada, solicita se reproduzca los oficios de levantamiento de embargo de las medidas cautelares. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, ocho (08) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** instaurado a través de apoderado judicial por la **FUNDACION UNIVERSIDAD DEL VALLE** contra el señor **FRANCISCO JAVIER VELEZ MUÑOZ**, la parte demandada por medio de apoderada judicial solicita se reproduzcan los oficios de levantamiento de las medidas cautelares dentro del presente proceso con el fin de realizar el trámite correspondiente.

Conforme lo anterior se ordena la reproducción de los oficios de levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente asunto, en virtud a la terminación del proceso por pago de la obligación demandada declarado mediante auto interlocutorio No. 1412 de fecha 14 de diciembre de 2012, con el fin de que se efectuó el trámite correspondiente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**ÚNICO: REPRODÚZCASE** los oficios de levantamiento de las medidas cautelares decretadas dentro del presente proceso. Líbrense los oficios correspondientes.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2012-00518-00  
Nathalia

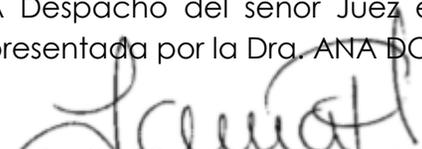
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico No. **21**, por el cual se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **09 DE FEBRERO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARÍA:** Jamundí, 07 de febrero de 2022.

A Despacho del señor Juez el presente proceso con solicitud de terminación presentada por la Dra. ANA DORIS RESTREPO MORA. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
La secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.117**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, febrero ocho (08) de dos mil veintiuno (2.021)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderado judicial por el señor **RAFAEL MICOLTA VARGAS**, en contra de las señoras **MARYLUZ CENDALES POSADA, DALILA DEL SOCORRO AGUILAR, DIANA CAROLINA ZAMORANO VILLEGAS Y SANDRA NELLY VALENCIA**, la profesional en derecho Dra. ANA DORIS RESTREPO MORA, allega escrito solicitando la terminación del presente asunto en virtud al pago total de la obligación.

Revisado el memorial allegado, observa el despacho que las partes descritas no concuerdan con el proceso que aquí nos convoca.

Así las cosas, esta instancia judicial, procede a negar la solicitud de terminación del presente asunto requiriendo igualmente a la parte actora para que aclare lo pertinente y dar trámite a la solicitud allegada.

En mérito de lo expuesto el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: NIEGUESE** la solicitud de terminación del presente asunto, elevado por la profesional en derecho Dra. ANA DORIS RESTREPO MORA, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: REQUIERASE** a la parte actora para que aclare lo pertinente.

**NOTIFÍQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad 2019-00235-00  
Karol

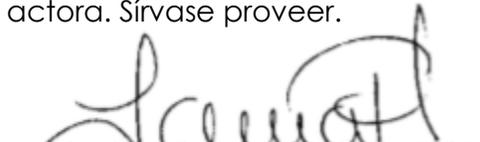
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No.21** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **09 de febrero de 2022**

**CONTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 31 de enero de 2022

A Despacho del señor Juez, el escrito allegado por la apoderada de la parte actora. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, ocho (08) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO SINGULAR** instaurado a través de apoderado judicial por **CONTINENTAL DE BIENES S.A.S INC**, contra de los señores **ALEXANDER BELTRAN ARBOLEDA Y MARIA ELIZABETH ROJAS GALLEGO**, la apoderada de la parte actora la Dra. Lizzeth Vianey Agredo Casanova, presento escrito mediante el cual solicita actualizar los oficios de embargo con el fin de hacer efectivas las medidas cautelares aquí decretadas.

En consecuencia y por ser procedente, se ordenará reproducir el oficio No. 1674 de fecha 16 de diciembre de 2020, mediante el cual se ordenó el embargo del vehículo de placas CFI620 propiedad del demandado **ALEXANDER BELTRAN ARBOLEDA**, identificado cedula de ciudadanía No. 94.364.919, y el oficio 1675 de fecha 16 de diciembre de 2020, mediante el cual se ordenó el embargo de las sumas de dinero que el señor **ALEXANDER BELTRAN ARBOLEDA**, identificado cedula de ciudadanía No. 94.364.919 y la señora **MARIA ELIZABETH ROJAS GALLEGO**, identificada con cedula No. 66.716.830, tengan en cuenta corriente, de ahorros o cualquier otro título financiero en los diferentes bancos relacionados dentro del escrito de la demanda.

En mérito de lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**UNICO:** Agregar el escrito allegado por la apoderada de la parte actora, y se ordena la reproducción del oficio, mediante el cual se ordenó el embargo del vehículo de placas CFI620 propiedad del demandado **ALEXANDER BELTRAN ARBOLEDA** y el oficio mediante el cual se ordenó el embargo de las sumas de dinero que los demandados tengan en las entidades bancarias relacionadas dentro del escrito de la demanda.

**CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2020-00687-00  
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

Estado electrónico No. **21**, por el cual se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **09 DE FEBRERO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 07 de diciembre de 2021

A Despacho del señor juez, el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 115**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDÍ**  
Jamundí, febrero ocho (08) de dos mil Veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderado judicial por **el BANCO W S.A.**, contra **JUAN SEBASTIAN BALANTA HERNANDEZ**, el apoderado judicial de la parte demandante, presenta escrito mediante el cual aporta el resultado negativo de la notificación al demandado de conformidad al artículo 291 del código General del Proceso, según constancia emitida por la empresa de mensajería "SERVIENTREGA" (obrante en el expediente digital).

Por lo anterior, el apoderado judicial de la parte demandante solicita el emplazamiento del señor **JUAN SEBASTIAN BALANTA HERNANDEZ**, toda vez que desconoce otro lugar de habitación actual y correo electrónico, manifestación que hace bajo la gravedad de juramento.

Así las cosas y no existiendo otra dirección donde pueda ser ubicado el demandado, se ordenará agregar los documentos aportados para que obren y consten en el presente proceso y por ser procedente la solicitud elevada por la parte actora, se ordenará el emplazamiento del señor **JUAN SEBASTIAN BALANTA HERNANDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.1006234209**, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 293 del Código General del proceso en concordancia con el art.108 ibídem, y el Decreto Ley 806 proferido el 14 de junio de 2.020

Una vez ejecutoriado el presente auto, por secretaria procederá a realizar la publicación en el registro nacional de personas emplazadas.

En mérito de lo expuesto, el JUZGADO,

**R E S U E L V E:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente las constancias de notificación personal de que trata el art. 291 del C.G.P con resultado negativo, para que obren y consten.

**SEGUNDO: EMPLAZAR** al señor **JUAN SEBASTIAN BALANTA HERNANDEZ, identificado con la cédula de ciudadanía No.1006234209**, para que comparezca a este Despacho judicial dentro de los quince (15) días siguientes a la publicación del emplazamiento, con el fin de notificarse del auto interlocutorio No. 110 de fecha 28 de enero de 2021, contentivo del mandamiento de pago en contra del citado y a favor del **BANCO W S.A.**, en su calidad de demandante (obrante en el expediente digital); igualmente se previene al emplazado se le nombrará Curador Ad-litem con quien se surtirá la notificación.

**TERCERO:** En cumplimiento a lo ordenado en el Decreto 806 del 14 de junio de 2.020, una vez ejecutoriado el presente auto, por secretaria del Despacho se realizará la publicación en el Registro Nacional de Personas Emplazadas de la página de la Rama Judicial.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00030-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **21** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **09 DE FEBRERO DE 2022**

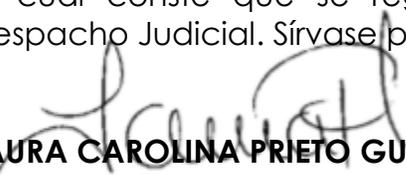
La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 08 de febrero de 2022.

presentes diligencias informándole que la parte ejecutada, señor JOHN MINA SALDAÑA se encuentra debidamente notificado de conformidad al artículo 8 del decreto 806 de 2020, a través del correo electrónico [contabilidad@giramundo.com.co](mailto:contabilidad@giramundo.com.co) , el día 17 de noviembre de 2021, y el término del traslado se encuentra vencido, quien dentro del mismo no contesto la demanda.

Sin embargo, revisado el expediente digital se observa que no se aporta las constancias de la diligencia de notificación contentiva del mandamiento de pago a la señora KELLY JINETH SALAZAR LUCUMI, asimismo no se aportó certificado de tradición del bien inmueble objeto de garantía hipotecaria en el cual conste que se registró la medida cautelar ordenada por este Despacho Judicial. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

Rad. 2021-00606-00

Karol

**AUTO INTERLOCUTORIO No.119**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**  
Jamundí, febrero ocho (08) de dos mil veintidós (2022)

Evidenciado el informe de secretaria dentro del presente proceso **EJECUTIVA CON GARANTIA REAL** promovida a través de apoderada judicial por **BANCOLOMBIA S.A** en contra del señor **JOHN MINA SALDAÑA** y la señora **KELLY JINETH SALAZAR LUCUMI**, se observa que dentro de los documentos allegados no obra constancia de notificación de la señora **KELLY JINETH SALAZAR LUCUMI**, ni constancia de diligenciamiento del oficio que ordenó el embargo del bien inmueble gravado con garantía real, así las cosas se torna imposible ordenar seguir adelante con la ejecución, por expresa prohibición del numeral 3º del artículo 468 del C.G.P, que a la letra reza:

*“Orden de seguir adelante la ejecución. Si no se proponen excepciones y se hubiere practicado el embargo de los bienes gravados con hipoteca o prenda, o el ejecutado hubiere prestado caución para evitarlo o levantarlo, se ordenará seguir adelante la ejecución para que con el producto de ellos se pague al demandante el crédito y las costas.*

*El secuestro de los bienes inmuebles no será necesario para ordenar seguir adelante la ejecución, pero sí para practicar el avalúo y señalar la fecha del remate. Cuando no se pueda efectuar el secuestro por oposición de poseedor, o se levante por el mismo motivo, se aplicará lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 596, sin que sea necesario reformar la demanda. (...)*

Conforme la norma antes expuesta, el Juzgado se abstendrá de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, y de igual manera, se requerirá a la parte actora para que allegue las constancias de la diligencia de notificación contentiva del mandamiento de pago a la señora **KELLY JINETH SALAZAR LUCUMI**, como a su vez, el Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula **No. 370-975544 y 370-975532** donde conste que la medida de embargo ordenada por el despacho, fue debidamente registrada y de esta manera poder continuar con el tramite siguiente y tener celeridad procesal.

Conforme lo anterior, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ABSTENERSE** de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución, por las razones anotadas en la parte motiva del presente proveído.

**SEGUNDO: REQUERIR** a la parte demandante para que allegue las constancias de la diligencia de notificación contentiva del mandamiento de pago a la señora **KELLY JINETH SALAZAR LUCUMI**, por lo considerado en la parte motiva del presente proveído.

**TERCERO: REQUERIR** a la parte actora para que llegue al proceso el Certificado de Tradición del bien inmueble identificado con folio de matrícula No. **370-975544 y 370-975532** donde conste que la medida de embargo ordenada por el despacho, fue debidamente registrada, a fin de proferir el auto que ordena seguir adelante la ejecución.

**CUARTO:** La presente decisión deberá notificarse por estados electrónicos, de conformidad con lo previsto en el Decreto 806 del 4 de junio del 2020 del Ministerio de Justicia y del Derecho.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00606-00

Karol

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico **No.21** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **09 DE FEBRERO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 01 de febrero de 2022

A despacho del señor juez el presente proceso, donde el curador del extremo pasivo contestó la demanda proponiendo como excepción la genérica. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**Auto Interlocutorio No. 094**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Febrero ocho (08) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIO-CANCELACION DE HIPOTECA POR PRESCRIPCION EXTINTIVA**-instaurado a través de apoderado judicial por la señora **JULIA ALIDA VEGA GONZALEZ** a través de apoderada judicial contra **GERMAN CASTILLO RUIZ y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, el curador ad litem de los demandados contestó la demanda, formulando excepción genérica, misma que será estudiada en la sentencia, es por ello que pasa el despacho a verificar las pruebas que han sido solicitadas y arimadas al plenario, a efectos de confirmar la necesidad de fijar fecha para llevar a cabo la audiencia de que trata el art. 372 del C.G.P.

Por la parte demandante:

**PRUEBAS DOCUMENTALES:**

- Copia de la escritura Pública No. 4448 del 19 de agosto de 1969 de la Notaría 2 de Cali.
- Certificado de tradición folio de matrícula No. 370-123138
- Registro Civil de defunción del señor TEODOLINDO VEGA SANCHEZ.
- Partida de Bautismo de la señora JULIA ALEYDA VEGA GONZALEZ

Por la parte demandada:

- No fueron solicitadas, ni aportadas.

Habiéndose verificado que no existen pruebas que deban ser prácticas en audiencia, se tendrán como pruebas los documentos aquí señalados, en el valor que la ley les otorgue y en consecuencia una vez en firme la presente providencia volverán las diligencias a despacho para decidir lo que en derecho corresponda esto de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 278 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**PRIMERO: DECRÉTENSE y TÉNGASE** como tales las siguientes pruebas documentales:

Por la parte demandante:

**PRUEBAS DOCUMENTALES:**

- Copia de la escritura Pública No. 4448 del 19 de agosto de 1969 de la Notaría 2 de Cali.
- Certificado de tradición folio de matrícula No. 370-123138
- Registro Civil de defunción del señor TEODOLINDO VEGA SANCHEZ.

- Partida de Bautismo de la señora JULIA ALEYDA VEGA GONZALEZ

Por la parte demandada:

- No fueron solicitadas, ni aportadas.

**SEGUNDO: AGREGAR** a los autos para que obre y conste el escrito contentivo de contestación a la demanda.

**TERCERO:** Una vez en firme la presente providencia, vuelvan las diligencias a despacho para decidir de fondo.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00660-00  
Laura

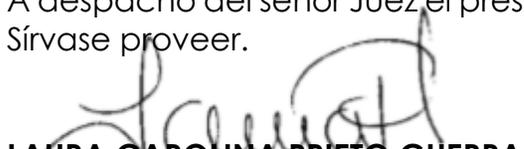
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **021** se notifica el auto que antecede.

Jamundí, **09 de febrero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de diciembre de 2021.

A despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito que antecede. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 104**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, febrero ocho (08) de dos mil Veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso de **RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL**, instaurado a través de apoderado judicial por la señora **MARTHA LUCIA GARCIA MUÑOZ**, en contra del **CONJUNTO TURPIAL P.H**, la parte demandante, allega escrito mediante el cual confiere poder especial, a los profesionales en derecho el Dr. **JOSE FERNANDO VASQUEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.450.743 de Cali Valle, y portador de la tarjeta profesional No. 35.4012 del C.S. de la Judicatura y el Dr. **GOLDBERG GOMEZ AGUIRRE**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.784.334 de Cali Valle, y portador de la tarjeta profesional No. 100.170 del C.S. de la Judicatura, para que representen a la parte actora dentro del presente asunto.

Petición que este Juzgado encuentra procedente de conformidad a lo establecido por los arts. 74 y 77 del Código General del Proceso y el Decreto 806 de 2020.

Sin embargo, se advierte que no podrán actuar simultáneamente los dos apoderados teniendo en cuenta los postulados del Art 75 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: ACEPTAR** el poder conferido por la parte demandante, a los profesionales en derecho el Dr. **JOSE FERNANDO VASQUEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.450.743 de Cali Valle, y portador de la tarjeta profesional No. 35.4012 del C.S. de la Judicatura y el Dr. **GOLDBERG GOMEZ AGUIRRE**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.784.334 de Cali Valle, y portador de la tarjeta profesional No. 100.170 del C.S. de la Judicatura, conforme a las voces del escrito que antecede.

**SEGUNDO: RECONOCER** personería suficiente para actuar a los profesionales en derecho el Dr. **JOSE FERNANDO VASQUEZ**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 94.450.743 de Cali Valle, y portador de la tarjeta profesional No. 35.4012 del C.S. de la Judicatura y el Dr. **GOLDBERG GOMEZ AGUIRRE**, identificado con la cedula de ciudadanía No. 16.784.334 de Cali Valle, y

portador de la tarjeta profesional No. 100.170 del C.S. de la Judicatura, en calidad de apoderados de la parte demandante.

### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00820-00

Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado **No. 21** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **09 DE FEBRERO DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 10 de diciembre de 2021

A despacho del señor Juez el presente proceso con el escrito allegado por el apoderado de la parte actora. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, febrero ocho (08) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderada judicial por **ADMINISTRACIONES QF S.A.S.**, en contra el **CONDominio HORTANAR DE LAS MERCEDES**, el apoderado de la parte actora aporta el certificado de representación legal actualizado del Condominio Hortanar de las Mercedes, con el fin de que obren en el expediente.

Así las cosas, se procede a agregar el escrito con los anexos allegado.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado

**RESUELVE:**

**UNICO: AGREGAR**, el certificado de representación legal actualizado del Condominio Hortanar de las Mercedes aportado por el apoderado judicial de la parte actora.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-01002-00  
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. 21 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **09 DE FEBRERO DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 14 enero de 2022

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de la apoderada de la parte actora. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 120**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, febrero ocho (08) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO**, instaurado a través de apoderada judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.**, en contra de la señora **JENNY HURTADO RODRIGUEZ**, la apoderada de la parte actora solicita se autorice el retiro de la presente demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

Siendo procedente lo pedido y de conformidad con lo reglado por el artículo 92 del C.G.P el despacho accede al pedimento y autoriza el retiro de la demanda con todos sus anexos sin necesidad de desglose a la apoderada de la parte actora la Dra. **ANA CRISTINA VELEZ CRIOLLO**.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVO** instaurado a través de apoderada judicial por **GASES DE OCCIDENTE S.A. E.S.P.**, en contra de la señora **JENNY HURTADO RODRIGUEZ**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00013-00  
Nathalia

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. 21 de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, 09 DE FEBRERO DE 2021.

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de febrero de 2022

A despacho de la señora Juez, el presente proceso que correspondió por reparto conocer a este Juzgado. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 107**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, febrero ocho (08) de dos mil veintidós (2022)

Por reparto correspondió a este Despacho Judicial conocer de la presente demanda **DIVISORIA** instaurada mediante apoderado judicial por **MARIBEL SANABRIA RICO** y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. En el introito de la demanda, no se indica el lugar de domicilio de la demandante

Sírvase atemperar este punto a lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 82 del C.G.P.

2. No se aprecia en el levantamiento topográfico aportado que, se, hable sobre la procedencia de la división, en los términos del inciso final del art. 406 del C.G.P
3. Aprecia el despacho, que la demanda que se promueve, busca la división material de un predio con único dueño, situación que contraviene las disposiciones que regulan la acción divisoria, contenida en el art. 406 y ss del capítulo III del título III del C.G.P, mismo que se cita como fundamento de derecho, sírvase aclarar.

Por lo anterior, se inadmitirá la demanda referenciada para que sean subsanados los defectos anotados, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de éste proveído.

**2º.** Como consecuencia de lo anterior, conceder a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**3º RECONOZCASE** personería suficiente para actuar al Dr. **JULIAN CAMILO VERGARA CAICEDO** identificado con cedula de ciudadanía No. 1.112.459.066 y portador de la T.P No. 255.185 del C.S de la J, como apoderado de la demandante, conforme las voces y alcances del poder que le fue conferido.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00055-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **021** se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **09 de febrero de 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 04 de febrero de 2022

A despacho del señor Juez la presente demanda verbal especial para la titulación sobre inmuebles urbanos de pequeña entidad económica, que nos correspondió por reparto conocer. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, Febrero ocho (08) de dos mil veintidós (2022)

Visto el informe secretarial que antecede, dentro del presente proceso **VERBAL ESPECIAL PARA OTORGAR TÍTULOS DE PROPIEDAD AL POSEEDOR MATERIAL DE BIENES INMUEBLES URBANOS Y RURALES DE PEQUEÑA ENTIDAD ECONÓMICA, SANEAR LA FALSA TRADICIÓN Y SE DICTAN OTRAS DISPOSICIONES LEY 1561 DE 2012** instaurada a través de apoderado judicial por **HEYLY DAYANA FAJARDO QUINTERO** contra **ERNESTO CALDERÓN BARNEY** y **DEMÁS PERSONAS INDETERMINADAS**, el despacho previo a calificar la demanda librar los oficios de que trata el art.12 de la ley 1561 de 2012.

Así las cosas se ordena por secretaria librar oficios con destino a:

- Alcaldía de Jamundí- secretaria de Planeación y Catastro Municipal
- Unidad de Restitución de Tierras
- Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
- INCODER
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- Fiscalía General de la Nación
- Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente

Quienes de forma gratuita y en plazo improrrogable de quince (15) días, deberán constatar desde el ámbito de su competencia, si el bien inmueble objeto de este proceso y que se identifica con la matrícula inmobiliaria No. 370-604665 y código catastral No. 763640002000000003246800000000, que se cumplan las disposiciones de los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6º de la ley 1561 de 2012.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESULEVE:**

**ÚNICO: OFICIAR** a las entidades:

- Alcaldía de Jamundí- secretaria de Planeación y Catastro Municipal
- Unidad de Restitución de Tierras
- Unidad para la Atención y Reparación Integral a las Víctimas
- INCODER
- Instituto Geográfico Agustín Codazzi
- Fiscalía General de la Nación
- Registro de Tierras Despojadas y Abandonadas Forzosamente

Quienes de forma gratuita y en plazo improrrogable de quince (15) días, deberán constatar desde el ámbito de su competencia, si el bien inmueble objeto de este proceso y que se identifica con la matricula inmobiliaria No. 370-604665 y código catastral No. 763640002000000003246800000000, que se cumplan las disposiciones de los numerales 1, 3, 4, 5, 6, 7 y 8 del artículo 6° de la ley 1561 de 2012.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00063-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 024 se notifica el auto que antecede.

Jamundí, 09 de febrero de 2022

