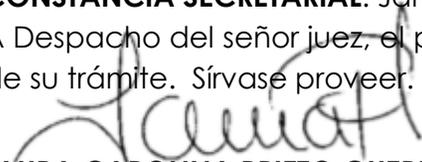


**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de mayo de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso subsanado en término, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 551**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO ETAPA IV**, en contra de los señores **LAURA MARIA GARCÍA GIRALDO, JHADER AUGUSTO SEBASTIAN URIBE TOVAR**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-926670, registrado en la oficina de instrumentos públicos de Cali Valle, ubicado en el conjunto 4 palmares del castillo casa 22 de propiedad de los demandados los señores **LAURA MARIA GARCÍA GIRALDO y JHADER AUGUSTO SEBASTIAN URIBE TOVAR**, identificados con la cédulas de ciudadanía No. 1.026.558.814 y 1.130.599.726, respectivamente.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO ETAPA IV**, en contra de los señores **LAURA MARIA GARCÍA GIRALDO, JHADER AUGUSTO SEBASTIAN URIBE TOVAR**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1)** Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$215.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de noviembre de 2020.
- 1.2)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de diciembre de 2020**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.3)** Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$215.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de diciembre de 2020.
- 1.4)** Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

- 1.5) Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$215.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de enero de 2021.
- 1.6) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de febrero de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.7) Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$215.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de febrero de 2021.
- 1.8) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de marzo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.9) Por la suma de **DOSCIENTOS QUINCE MIL PESOS M/CTE (\$215.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de marzo de 2021.
- 1.10) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de abril de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.11) Por la suma de **DOSCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$235.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de abril de 2021.
- 1.12) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de mayo de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.13) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de mayo de 2021.
- 1.14) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de junio de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.15) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de junio de 2021.
- 1.16) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de julio de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.17) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de julio de 2021.
- 1.18) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de agosto de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.19) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de agosto de 2021.
- 1.20) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de septiembre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

- 1.21) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.
- 1.22) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de octubre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.23) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de octubre de 2021.
- 1.24) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de noviembre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.25) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.
- 1.26) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de diciembre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.27) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.
- 1.28) Por los intereses moratorios a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de enero de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.
- 1.29) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde a la cuota de administración del mes de enero de 2022.

**2° DECRETAR** El embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-926670, registrado en la oficina de instrumentos públicos de Cali Valle, ubicado en el conjunto 4 palmares del castillo casa 22 de propiedad de los demandados los señores **LAURA MARIA GARCÍA GIRALDO y JHADER AUGUSTO SEBASTIAN URIBE TOVAR**, identificados con la cédulas de ciudadanía No. 1.026.558.814 y 1.130.599.726, respectivamente.

**3°.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**4°.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**5°.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**6°.** **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a

lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**7°. RECONOCER** personería suficiente a la Dra. LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.053.160 de Cali Valle y portadora de la tarjeta profesional No. 302.409 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada del actor.

### NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00122-00

Alejandra

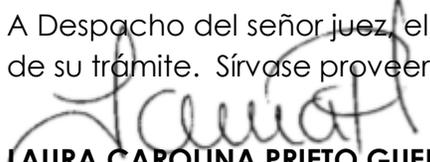
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 083** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 02 de mayo de 2022

A Despacho del señor juez, el presente proceso subsanado en término, pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 553**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por el **CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO ETAPA IV**, en contra de los señores **ANDRES FERNANDO GUTIERREZ CALDERON y FARIDETH AUGUSTO SEBASTIAN NARVAEZ SOLORZA**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-906090, registrado en la oficina de instrumentos públicos de Cali Valle, ubicado en el conjunto 4 palmares del castillo casa 110 de propiedad de los señores ANDRES FERNANDO GUTIERREZ CALDERON y FARIDETH AUGUSTO SEBASTIAN NARVAEZ SOLORZA, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 94.520.989 y 31.584.088, respectivamente.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibidem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **CONJUNTO 4 PALMARES DEL CASTILLO ETAPA IV**, en contra de los señores **ANDRES FERNANDO GUTIERREZ CALDERON y FARIDETH AUGUSTO SEBASTIAN NARVAEZ SOLORZA**, por las siguientes sumas de dinero:

- 1.1)** Por la suma de **OCHENTA Y CINCO MIL PESOS M/CTE (\$85.000)** que corresponde al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de julio de 2021.
- 1.2)** Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de agosto de 2021.
- 1.3)** Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de septiembre de 2021.
- 1.4)** Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de octubre de 2021.

- 1.5) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de noviembre de 2021.
- 1.6) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de diciembre de 2021.
- 1.7) Por la suma de **DOSCIENTOS VEINTE MIL PESOS M/CTE (\$220.000)** que corresponde al saldo insoluto de la cuota de administración del mes de enero de 2022.

**2° DECRETAR** El embargo y secuestro del inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-906090, registrado en la oficina de instrumentos públicos de Cali Valle, ubicado en el conjunto 4 palmares del castillo casa 110 de propiedad de los señores **ANDRES FERNANDO GUTIERREZ CALDERON y FARIDETH AUGUSTO SEBASTIAN NARVAEZ SOLORZA, identificados con las cédulas de ciudadanía Nos. 94.520.989 y 31.584.088**, respectivamente.

**3°.** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**4°.** Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**5°.** En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**6°.** **NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**7°.** **RECONOCER** personería suficiente a la Dra. LIZETH PATRICIA MEDINA CAÑOLA, identificada con la cédula de ciudadanía No. 1.144.053.160 de Cali Valle y portadora de la tarjeta profesional No. 302.409 del C.S.J., para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderada del actor.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00123-00

Alejandra

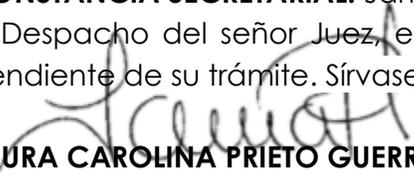
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

Estado electrónico **No. 083** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de mayo de 2022.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 577**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mato trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por la **URBANIZACIÓN CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA ETAPA 11 Y 12 y ADMOS S.A.S.**, en contra del señor **EDWIN CAMILO RIVERA**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase al actor aclarar las pretensiones de la demanda, pues las mismas no son congruentes con los conceptos y valores registrados en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución. Lo anterior de conformidad al numeral 4 del artículo 82 del C.G.P.
2. La ley 675 de 2001 artículo 48 señala "*ARTÍCULO 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.*"; por lo que se requiere que el certificado de deuda contenga los valores adeudados debidamente especificados.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00282-00

Alejandra

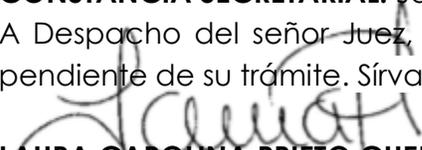
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **083** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de mayo de 2022.

A Despacho del señor Juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 578**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, mato trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Ha correspondido a este Despacho Judicial por reparto conocer de la presente demanda, **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por la **URBANIZACIÓN CAMPESTRE SOLARES DE LA MORADA ETAPA 11 Y 12 y ADMOS S.A.S.**, en contra del señor **CAMILO GERARDO MOYA CARRILLO**, y de su revisión el Juzgado, observa que adolece de los siguientes requisitos formales:

1. Sírvase al actor aclarar las pretensiones de la demanda, pues las mismas no son congruentes con los conceptos y valores registrados en el certificado de deuda allegado como base de la ejecución. Lo anterior de conformidad al numeral 4 del artículo 82 del C.G.P.
2. La ley 675 de 2001 artículo 48 señala "*ARTÍCULO 48. Procedimiento ejecutivo. En los procesos ejecutivos entablados por el representante legal de la persona jurídica a que se refiere esta ley para el cobro de multas u obligaciones pecuniarias derivadas de expensas ordinarias y extraordinarias, con sus correspondientes intereses, sólo podrán exigirse por el Juez competente como anexos a la respectiva demanda el poder debidamente otorgado, el certificado sobre existencia y representación de la persona jurídica demandante y demandada en caso de que el deudor ostente esta calidad, el título ejecutivo contentivo de la obligación que será solamente el certificado expedido por el administrador sin ningún requisito ni procedimiento adicional y copia del certificado de intereses expedido por la Superintendencia Bancaria o por el organismo que haga sus veces o de la parte pertinente del reglamento que autorice un interés inferior. La acción ejecutiva a que se refiere este artículo, no estará supeditada al agotamiento previo de los mecanismos para la solución de conflictos previstos en la presente ley.*"; por lo que se requiere que el certificado de deuda contenga los valores adeudados debidamente especificados.

Las anteriores anomalías conllevan al despacho a inadmitir la demanda para que sea subsanado el defecto anotado, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 90 del Código General del Proceso.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. INADMITIR** la presente demanda por lo considerado en la parte motiva de este proveído.

**2º. CONCEDER** a la parte actora un término de cinco (5) días para que subsane los defectos señalados, so pena de procederse a su rechazo si expirado el mismo no lo hiciere.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00283-00

Alejandra

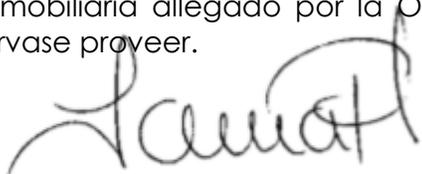
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **083** de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 de abril de 2022

A despacho del señor Juez el presente proceso con el folio de matrícula inmobiliaria allegado por la ORIP donde consta la inscripción de la demanda. Sírvase proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIA DE PERTENENCIA**, instaurada a través de apoderado judicial por el señor **CESAR ARMANDO OCHOA** contra **MARLADY ALZATE GARCÍA, IVAN MAURICIO OCHOA LOPEZ Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, es allegada por el actor, el folio de matrícula inmobiliaria No. 370-98262, donde en su anotación 13, se constata la inscripción de la presente demanda, documento que se agrega a los autos para que obre y conste.

Por otro lado, solicita el apoderado del actor, se fije fecha para llevar a cabo inspección judicial del predio objeto de usucapión, sin embargo, la solicitud, será despachada desfavorablemente, como quiera que a la fecha, no se ha dado cumplimiento a los ordinales tercero a quinto del auto interlocutorio No. 021 del 24 de enero de 2022.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE y PÓNGASE EN CONOCIMIENTO** el Certificado de tradición del inmueble identificado con folio de matrícula No. 370-98262, donde consta la inscripción de la presente demanda.

**SEGUNDO: NIEGUESE** la fijación de fecha para llevar a cabo inspección judicial, al predio objeto de usucapión, conforme se ha considerado.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01042-00

Laura

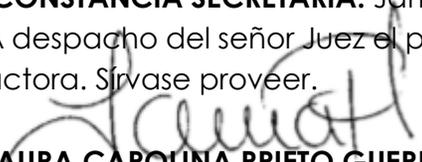
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado electrónico No. 83 se notifica el auto que antecede

Jamundí, 16 de mayo de 2022

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 27 de abril de 2022

A despacho del señor Juez el presente asunto con memorial aportado por la parte actora. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**INTERLOCUTORIO No. 529**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, Mayo trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **VERBAL SUMARIA DE PERTENENCIA POR PRESCRIPCIÓN EXTRAORDINARIA DE DOMINIO**, instaurada en causa propia por la señora **LUZ ÁNGELA TOVAR CAICEDO** contra **ARGEMIRO SOTO ARREDONDO Y DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS**, la parte actora allega publicación realizada en el Diario Occidente el día 20 de marzo de 2022, donde se emplaza a las personas indeterminadas que sean con derecho a intervenir en el presente asunto, sin que hasta la fecha se tenga requerimiento para notificar al demandado o terceros dentro del presente asunto.

En razón de lo anterior y conforme lo dispone el inciso 5 del artículo 108 del C.G.P, procede el Despacho a ordenar por secretaria realizar la respectiva inclusión en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, por lo cual se sentirá surtido el emplazamiento transcurridos quince (15) días después de publicada la información en dicho registro, momento en el cual se procederá a designar curador ad litem a las personas emplazadas en caso de que no concurran a notificarse del proceso.

Por otra parte, la apoderada del actor aporta registro fotográfico que da constancia de la instalación de la valla de que trata el numeral 3 del artículo 14 de la Ley 1561 de 2012, y el certificado de tradición del bien inmueble que se pretende usucapir donde consta la inscripción de la presente demanda, este último se agregara a los autos para que obre y conste.

Ahora bien, frente a la valla instalada en el predio objeto del presente asunto, es preciso traer a colación los precisos términos de la norma que lo regula, esto es el numeral 3 del artículo 14 de la ley 1561 de 2012, que a la letra reza:

*"El demandante procederá al emplazamiento en los términos previstos en el estatuto general de procedimiento vigente y deberá instalar una valla de dimensión no inferior a un metro cuadrado, en lugar visible del predio objeto del proceso, junto a la vía pública más importante sobre la cual tenga frente o límite.*

*La valla deberá contener los siguientes datos:*

- a) La denominación del juzgado que adelanta el proceso;*
- b) El nombre del demandante;*
- c) El nombre del demandado y, si la pretensión es la titulación de la posesión, la indicación de si se trata de indeterminados;*
- d) El número de radicación del proceso;*
- e) La indicación de que se trata de un proceso de titulación de la posesión;*

f) El emplazamiento de todas las personas que crean tener derechos sobre el inmueble, para que concurran al proceso;

g) La identificación con que se conoce al predio;

Tales datos deberán estar escritos en letra de tamaño no inferior a siete (7) centímetros de alto por cinco (5) centímetros de ancho.

Cuando se trate de inmuebles sometidos a propiedad horizontal, a cambio de la valla se fijará un aviso en lugar visible de la entrada al inmueble.

Instalada la valla o el aviso, el demandante deberá aportar fotografías o mensaje de datos del inmueble en las que se observe el contenido de ellos.

La valla o el aviso deberán permanecer instalados hasta la diligencia de inspección judicial.

Leído con detenimiento el contenido de la valla que se allega en fotografías, el despacho observa que cumple con los requisitos, antes determinados por lo que se tendrá por realizada y por secretaria inclúyase su contenido en el Registro Nacional de Pertenenencias del Consejo Superior de la Judicatura, y conforme lo dispone el inciso 5 del artículo 108 del C.G.P.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGAR** a los autos los documentos allegados por la demandante que da cuenta de la publicación del edicto emplazatorio del extremo pasivo.

**SEGUNDO:** Por secretaria inclúyase en el Registro Nacional de Personas Emplazadas, a las personas demandadas dentro del presente asunto, término que se entenderá vencido una vez transcurran quince (15) días desde su realización.

**TERCERO:** Surtido lo anterior vuelvan las presentes diligencias a Despacho para decidir lo que en derecho corresponda.

**CUARTO: TENGASE** por instalada la valla ordenada en el numeral 7° del auto admisorio de la demanda.

**QUINTO: INCLUYASE** el contenido de la valla de que trata el numeral 7 del artículo 375 del C.G.P en el Registro Nacional de Procesos de Pertenenencia del Consejo Superior de la Judicatura.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2021-01053-00  
Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. 83 se notifica el auto que antecede

Jamundí, 16 de mayo de 2022

**CONSTANCIA SECRETARIA:** Jamundí, 27 de abril de 2022

A Despacho de la señora juez, el presente proceso con el avalúo comercial y catastral allegado por la parte demandante. Sírvase Proveer.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.530**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, Mayo trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** instaurado a través de apoderada judicial por **BANCO CAJA SOCIAL**, en contra del señor **ALEJANDRO ACUÑASEPULVEDA**, la apoderada de la parte demandante allega escrito mediante el cual anexa el certificado catastral del inmueble objeto de garantía hipotecaria, así como avalúo comercial del mismo (anexo 24).

Ahora bien, revisada la documentación allegada, se procederá a dar trámite atendiendo lo dispuesto en numeral 4 y 1 del art. 444 del C.G.P, el cual prevé:

*4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.*

*1. Cualquiera de las partes y el acreedor que embargó remanentes, podrán presentar el avalúo dentro de los veinte (20) días siguientes a la ejecutoria de la sentencia o del auto que ordena seguir adelante la ejecución, o después de consumado el secuestro, según el caso. Para tal efecto, podrán contratar el dictamen pericial directamente con entidades o profesionales especializados.*

Conforme la norma transcrita, el avalúo del inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-978046, predio ubicado en la CL 8H 51 SUR 109 MZ C1 LT 15B Urbanización Ciudadela de las Flores. del Municipio de Jamundí, realizado por el perito de ADARVE BIENES RAICES, realizado el 18 de marzo de 2022, es por valor de NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$99.507.760)

Así las cosas, se procederá a glosar el avalúo catastral y comercial al expediente para que obre y conste y de igual manera, se procederá a dar aplicación a lo reglado en el numeral 2 del artículo 444 del C.G.P, esto es, correr traslado del avalúo presentado por la parte demandante por el termino de tres (3) días, a la parte demandada para que presente sus observaciones.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AGREGUESE** al expediente el avalúo catastral y comercial de los bienes inmuebles objeto de garantía real, obrante en los anexos 4 y 5, del expediente digital, para que obre y conste.

**SEGUNDO: CORRASELE TRASLADO** a la parte demandada por el termino de tres (3) días, del avalúo dado, al inmueble identificado con el Folio de Matricula Inmobiliaria No. 370-978046, predio ubicado en la CL 8H 51 SUR 109 MZ C1 LT 15B Urbanización Ciudadela de las Flores. del Municipio de Jamundí, realizado por el perito de ADARVE BIENES RAICES, realizado el 18 de marzo de 2022, es por valor de NOVENTA Y NUEVE MILLONES QUINIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA PESOS MCTE (\$99.507.760), de conformidad en lo expuesto en la parte motiva del presente proveído.

### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2020-00378-00

Laura

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

En estado Electrónico No. **83** se notifica a las partes el auto que antecede

Jamundí, **16 DEMAYO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de abril de 2022.

A despacho del señor Juez allega memorial presentado por el apoderado judicial de la parte demandante solicitando el Embargo y secuestro de los inmuebles identificados con matrículas No. 280-15987 y 280- 124651, inscritos en la Oficina de Instrumentos Públicos de Armenia, a favor del aquí demandado dentro del proceso **EJECUTIVO**, instaurado por **BANCO DE BOGOTA** contra el aquí demandado **JAIME ANDRES GARMONA PATIÑO**.



**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 539**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**  
Jamundí, Mayo trece (13) de dos mil veintidós (2022)

La parte actora allega al proceso memorial solicitando el embargo y posterior secuestro de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **No. 280-15987 y 280- 124651**, inscritos en la Oficina de Instrumentos Públicos de Armenia- Quindío, esta instancia judicial procederá a decretar dicha medida de conformidad a lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 593 del Código General del Proceso.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibídem.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. DECRETAR EL EMBARGO y POSTERIOR SECUESTRO** de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria **No. 280-15987 y 280- 124651**, inscritos en la Oficina de Instrumentos Públicos de Armenia- Quindío, esta instancia judicial procederá a decretar dicha medida de conformidad a lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 Ibídem.

**2º. COMUNIQUESE** la anterior medida a la Oficina de Instrumentos Públicos de Armenia, para que se sirvan inscribir dicha medida.

**3º.** Allegado el certificado de inscripción del embargo, se procederá a señalar fecha y hora para llevar a cabo la diligencia de secuestro del bien mueble o a comisionar para dicha diligencia.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2022-00219-00  
Paula

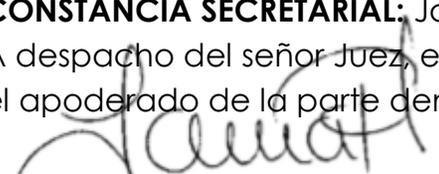
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado electrónico **No.083**de hoy se notifica la providencia que antecede a las partes.

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2022**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de abril de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito allegado por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

### **JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL**

Jamundí, mayo trece (13) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** insaturado a través de apoderado judicial por **BANCOLOMBIA** en contra del señor **JOHN VALENCIA DAGUA**, el apoderado judicial de la parte actora la Dra. **ENGIE YANINE MITCHELL DE LA CRUZ**, allega escrito mediante el cual aporta certificados de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. **370- 951549**, en los cuales se constata la inscripción del embargo de los bienes inmuebles de propiedad del demandado, razón por la cual solicita la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles en mención. Además de ello, informa que se remitirá la notificación al demandado a la dirección electrónica [valenciajhonjames@gmail.com](mailto:valenciajhonjames@gmail.com), la cual se obtuvo mediante aplicación desarrollada por la entidad demandante para efectos de remisión de correspondencia.

Así las cosas y como quiera que se encuentra inscrita la medida de embargo ordenada por este Despacho, el juzgado procederá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro de los bien inmueble de propiedad del señor **JOHN VALENCIA DAGUA**, identificado con matrícula inmobiliaria Nos. **370- 951549**, inscritos en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicados en la **CALLE 21 # 39 SUR 35 URBANIZACION OASIS DE TERRANOVA APARTAMENTO: 05-204 BLOQUE 5 EDIFICIO B**, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI (V) a quien se le librara el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión.

De igual manera, se ordenará designar secuestre para desempeñar dicho cargo en la diligencia de secuestro, y se agregará a los autos la documentación allegada para que obre y conste en el expediente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: COMISIIONAR** al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ (V), para que sirva llevar a cabo la diligencia de secuestro de los bien inmueble de propiedad del señor **JOHN VALENCIA DAGUA**, identificado con matrícula inmobiliaria No. **370- 951549**, inscritos en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicados en la **CALLE 21 # 39**

**SUR 35 URBANIZACION OASIS DE TERRANOVA APARTAMENTO: 05-204 BLOQUE 5 EDIFICIO B**, de esta municipalidad.

**SEGUNDESE: DESIGNESE** como secuestre a la señora **ARIAS MANOSALVA BETSY INES**, quien se localiza en la Calle 18A No. 55-105 M-350 de la ciudad de Cali, Tels.: 3997992-3158139968, email [balbet2009@hotmail.com](mailto:balbet2009@hotmail.com), persona calificada para desempeñar dicho cargo, y el cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, que se lleva en la ciudad de Cali, a quien se le comunicara su designación.

Se le fijan como honorarios al secuestre designado la suma de \$ 250.000 MCTE

Líbrese el comisorio de rigor.

**TERCERO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste el escrito allegado por el apoderado la parte actora.

#### **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-00055-00

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA  
SECRETARIA.**

Paula

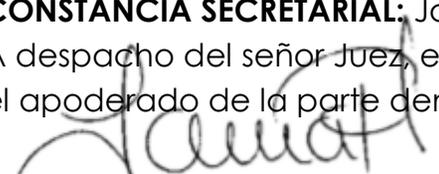
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **83** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede

**Jamundí, 16 DE MAYO DE 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 29 de abril de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con el escrito allegado por el apoderado de la parte demandante. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

### **JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo trece (13) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL** insaturado a través de apoderado judicial por **WILSON LEON LESMES** en contra de la señora **HERMELINA PEREA CAICEDO**, el apoderado judicial de la parte actora la Dra. **ROSA LUZ FIALLO FERNANDEZ**, allega escrito mediante el cual aporta certificados de los bienes inmuebles identificados con matrícula inmobiliaria No. **370- 181499**, en los cuales se constata la inscripción del embargo de los bienes inmuebles de propiedad del demandado, razón por la cual solicita la diligencia de secuestro de los bienes inmuebles en mención. Además de ello, informa que se remitirá la notificación al demandado a la dirección carrera 4 No. 25-29 lote 16 manzana L Urbanización Alférez Real II Etapa en Jamundí -Valle, la cual se obtuvo por la parte demandante para efectos de remisión de correspondencia.

Así las cosas y como quiera que se encuentra inscrita la medida de embargo ordenada por este Despacho, el juzgado procederá a ordenar la práctica de la diligencia de secuestro del bien inmueble de propiedad de la señora **HERMELINA PEREA CAICEDO**, identificado con matrícula inmobiliaria Nos. **370- 181499**, inscritos en la Oficina de Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicados en la **CARRERA 4 # 25-29 LOTE 16 MANZANA L URBANIZACION ALFEREZ REAL II ETAPA** de esta municipalidad, para lo cual, se comisionará al señor ALCALDE MUNICIPAL DE JAMUNDI (V) a quien se le librará el respectivo Despacho Comisorio con los insertos del caso, facultándosele para el buen desempeño de la comisión.

De igual manera, se ordenará designar secuestre para desempeñar dicho cargo en la diligencia de secuestro, y se agregará a los autos la documentación allegada para que obre y conste en el expediente.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

### **RESUELVE:**

**PRIMERO: COMISIONAR** al señor ALCALDE DEL MUNICIPIO DE JAMUNDÍ (V), para que sirva llevar a cabo la diligencia de secuestro de los bien inmueble de propiedad de la señora **HERMELINA PEREA CAICEDO**, identificado con matrícula inmobiliaria Nos. **370- 181499**, inscritos en la Oficina de

Instrumentos Públicos de Santiago de Cali (V), ubicados en la **CARRERA 4 # 25-29 LOTE 16 MANZANA L URBANIZACION ALFEREZ REAL II ETAPA**, de esta municipalidad.

**SEGUNDESE: DESIGNESE** como secuestre a la señora **ARIAS MANOSALVA BETSY INES**, quien se localiza en la Calle 18A No. 55-105 M-350 de la ciudad de Cali, Tels.: 3997992-3158139968, email [balbet2009@hotmail.com](mailto:balbet2009@hotmail.com), persona calificada para desempeñar dicho cargo, y el cual se encuentra en la lista de auxiliares y colaboradores de la justicia, que se lleva en la ciudad de Cali, a quien se le comunicara su designación.

Se le fijan como honorarios al secuestre designado la suma de \$ 250.000 MCTE

Líbrese el comisorio de rigor.

**TERCERO: AGREGUESE** a los autos para que obre y conste el escrito allegado por el apoderado la parte actora.

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2021-01033-00

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**SECRETARIA.**

Paula

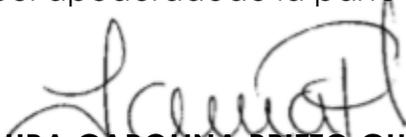
**JUZGADO PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado electrónico No. **83** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede

**Jamundí, 16 DE MAYO DE 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 04 de mayo de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente proceso con escrito proveniente de el apoderado de la parte actora. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No. 574**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo trece (13) de dos mil veintidós (2.022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, en contra los señores **COSME HOLGUIN FLOR DE MARIA y ORTIZ HERNANDEZ MARIO**, el apoderado de la parte actora solicita se autorice el retiro de la presente demanda conforme el artículo 92 del Código General del Proceso.

Siendo procedente lo pedido y de conformidad con lo reglado por el artículo 92 del C.G.P el despacho accede al pedimento y autoriza el retiro de la demanda con todos sus anexos sin necesidad de desglose al apoderado de la parte actora el Dr. WILLIAM JIMENEZ GIL.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**PRIMERO: AUTORIZAR** el retiro de la presente demanda **EJECUTIVO CON GARANTIA REAL**, instaurado a través de apoderado judicial por **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A. HITOS**, en contra en contra los señores **COSME HOLGUIN FLOR DE MARIA y ORTIZ HERNANDEZ MARIO**, conforme las consideraciones antes dadas.

**SEGUNDO: ARCHIVASE Y CANCELE** las presentes diligencias.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00333-00

Paula

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL  
DE JAMUNDI**

En estado No. **83** de hoy notifique el auto anterior.

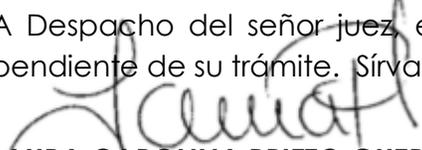
Jamundí, **16 DE MAYO DE 2022.**

la secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 27 abril de 2022.

A Despacho del señor juez, el presente proceso que correspondió por reparto pendiente de su trámite. Sírvase proveer.

  
**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**  
Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.533**  
**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**  
Jamundí, mayo trece (13) de Dos Mil Veintidós (2.022)

Ha correspondido por reparto demanda **EJECUTIVA** instaurada a través de apoderado judicial por la sociedad **PARCELACION LA MORADA CONDOMINIO CLUB-PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra del señor **DEIBY LENADRO CARDENAS BEDON**, y revisada la documentación aportada, el Despacho observa que la demanda reúne los requisitos legales de forma, por lo tanto, se procederá a librar el correspondiente mandamiento de pago, de conformidad a lo reglado en el artículo 430 del Código General del Proceso.

Así mismo en escrito aparte, el actor solicita medida cautelar la cual se resolverá dentro del presente proveído por economía procesal.

- El embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-792532** de propiedad de la demandada, el señor **DEIBY LENADRO CARDENAS BEDON** identificado con cedula de ciudadanía **No.1.112.469.971**.

En consecuencia, se procederá a decretar las medidas cautelares solicitadas, al tenor de lo reglado en el artículo 588 del Código General del Proceso, en concordancia con lo dispuesto en el art. 599 y el art.593 *Ibíd.*

En mérito de lo expuesto, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1º. ORDENASE LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO**, por la vía ejecutiva a favor del **PARCELACION LA MORADA CONDOMINIO CLUB-PROPIEDAD HORIZONTAL**, en contra del señor **DEIBY LENADRO CARDENAS BEDON**, por las siguientes sumas de dinero:

**1.1)** Por la suma de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CUATROCIENTOS CUARENTA MIL PESOS M/CTE (\$676.440)** que corresponde al saldo de la cuota ordinaria de administración del mes de **Octubre de 2021**.

**1.2)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de Noviembre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.3)** Por la suma **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$676.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **Noviembre de 2021**.

**1.4)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de Diciembre de 2021**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.5)** Por la suma **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$676.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **Diciembre de 2021**.

**1.6)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de Enero de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.7)** Por la suma de **DOSCIENTOS DIECISÉIS MIL CIENTO OCHO PESOS M/CTE (\$280.000)** que corresponde a cuota Extra de administración del mes de **Diciembre de 2021**.

**1.8)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de Enero de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**1.9)** Por la suma de **SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS M/CTE (\$676.500)** que corresponde a cuota ordinaria de administración del mes de **Enero de 2022**.

**1.10)** Por los intereses moratorios sobre el valor que antecede, a la tasa máxima legal vigente establecida por la superintendencia financiera, liquidados desde el **01 de Febrero de 2022**, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**2º** Por las cuotas de administración ordinarias y extraordinarias, multas y demás emolumentos adicionales que en lo sucesivo se causen a favor del demandante, de conformidad al inciso 2 del artículo 431 del Código General del Proceso.

**3º**. Por los intereses moratorios, liquidados sobre el valor de cada una de las cuotas de administración que se sigan causando, a la tasa máxima legal permitida por la Superintendencia financiera, desde la fecha en que se hagan exigibles, hasta el día en que se verifique el pago total de la obligación.

**4º**. En cuanto a las costas, el Juzgado se pronunciará en su debida oportunidad tal como lo establece el Art. 440 del C.G.P

**5º. NOTIFIQUESE** el presente proveído a la parte demandada conforme al artículo 290 del Código General del Proceso y subsiguientes, en concordancia con el Decreto Ley 806 de fecha 04 de junio de 2020, haciéndole advertencia que cuenta con un término de diez (10) días para proponer excepciones si son del caso, según el artículo 442 del Código General del Proceso dentro de los cuales cuenta con los primeros cinco (05) días para cancelar la obligación, conforme a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P. Hágasele entrega del respectivo traslado de la demanda que se acompañaron para tal fin.

**6°. DECRETESE** El embargo y secuestro del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-792532** de propiedad de la demandada, la señora **DEYBY LENADRO CARDENAS BEDON** identificado con cedula de ciudadanía **No.1.112.469.971**. Inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali- Valle.

**7°. RECONOCER** personería suficiente al Dr. **GUSTAVO ADOLFO MARTINEZ ROJAS**, identificada con la cédula de ciudadanía No. 94.416.967 expedida en Cali Valle y portador de la tarjeta profesional No. 132.022 del CSJ, para actuar dentro del presente proceso en calidad de apoderado del actor.

#### **NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**

El Juez



**JAIR PORTILLA GALLEGO**

Rad. 2022-00295-00

Paula

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL DE  
JAMUNDI**

Estado electrónico **No 83** por el cual se notifica a las partes el auto que antecede.

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2022.**

**CONSTANCIA SECRETARIAL:** Jamundí, 03 mayo de 2022.

A despacho del señor Juez, el presente expediente con el escrito de terminación y cancelación de la medida por pago total presentado por la parte demandante. Sírvase proveer.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**

Secretaria

**AUTO INTERLOCUTORIO No.544**

**JUZGADO PRIMERO PROMISCUO MUNICIPAL**

Jamundí, mayo trece (13) de dos mil veintidós (2022)

Dentro del presente proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA**, instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **CLAUDIA XIMENA ZAPATA CESPEDES** y el señor **JAIME ANDRES ORTIZ**, se allega escrito mediante el cual solicita la terminación del proceso por el pago total de la obligación y se levanten las medidas previas decretadas en el presente proceso, de conformidad con el artículo 72 de la ley 1676 de 2013.

Ahora bien, como quiera que la petición elevada por la parte actora es procedente, el despacho accederá a la misma y ordenará declarar la terminación del proceso por el pago total de la obligación dentro del presente proceso de conformidad con lo dispuesto en el artículo 72 de la ley 1676 de 2013.

En mérito de lo expuesto, el Juzgado;

**RESUELVE:**

**1°. DECLÁRESE** la terminación del proceso por el pago total de la obligación dentro del proceso **EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA** instaurado a través de apoderado judicial por el **BANCOLOMBIA S.A.**, en contra de la señora **CLAUDIA XIMENA ZAPATA CESPEDES** y el señor **JAIME ANDRES ORTIZ**, por así haberlo solicitado para la parte demandante.

**2°. ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre en cuentas bancarias de los aquí demandados en contra de la señora **CLAUDIA XIMENA ZAPATA CESPEDES** y el señor **JAIME ANDRES ORTIZ**, identificados con la cédulas de ciudadanía Nos. **38.671.022** y **16.844.176** respectivamente.

**3º. ORDENESE** el levantamiento del embargo y secuestro recaído sobre el bien inmueble identificado con matrícula inmobiliaria **No. 370-838417** de propiedad de la señora **CLAUDIA XIMENA ZAPATA CESPEDES** y el señor **JAIME ANDRES ORTIZ**, identificados con la cédulas de ciudadanía Nos. **38.671.022** y **16.844.176** respectivamente, inscrito en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cali – Valle.

**4º. ORDENESE** el desglose de los documentos que sirvieron de base para la presente ejecución, entréguese los mismos a la parte demandada con la constancia que la obligación se encuentra cancelada.

**5º-ARCHÍVESE** el proceso, previa cancelación de su radicación.

#### **NOTIFÍQUESE y CÚMPLASE**

El Juez,



**JAIR PORTILLA GALLEGO**  
Rad. 2019-00865-00  
Paula

**JUZGADO PRIMERO PROMISCO  
MUNICIPAL DE JAMUNDI**

En estado No. **83** de hoy notifique el auto anterior.

Jamundí, **16 DE MAYO DE 2022**

La secretaria,

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA**