

TABLA LIQUIDACION INTERESES CUOTAS DE ADMINISTRACION JORGE RODRIGUEZ PIEDECHINCH -6 HACIENDAS DE POTRERITO

Periodo Cuota administracion	Mes	Vr. a pagar	Porcentaje	Porcentaje + 0,5	Vr. Interes mensual	Meses en mora	Valor Porcentaje moratorio	Fecha inicio	
								30/11/2021	
del 1 al 30 del 2010	Febrero	103.903	16,14%	2,02%	2.096	144	301.859	01/02/2010	4320
del 1 al 30 del 2010	Marzo	109.140	16,14%	2,02%	2.202	143	315.018	01/03/2010	4292
del 1 al 30 del 2010	Abril	109.140	15,31%	1,91%	2.089	142	296.660	01/04/2010	4261
del 1 al 30 del 2010	Mayo	109.140	15,31%	1,91%	2.089	141	294.572	01/05/2010	4231
del 1 al 30 del 2010	Junio	109.140	15,31%	1,91%	2.089	140	292.413	01/06/2010	4200
del 1 al 30 del 2010	Julio	109.140	14,94%	1,87%	2.038	139	283.308	01/07/2010	4170
del 1 al 30 del 2010	Agosto	109.140	14,94%	1,87%	2.038	138	281.202	01/08/2010	4139
del 1 al 30 del 2010	Septiembre	109.140	14,94%	1,87%	2.038	137	279.096	01/09/2010	4108
del 1 al 30 del 2010	Octubre	109.140	14,21%	1,78%	1.939	136	263.520	01/10/2010	4078
del 1 al 30 del 2010	Noviembre	109.140	14,21%	1,78%	1.939	135	261.517	01/11/2010	4047
del 1 al 30 del 2010	Diciembre	109.140	14,21%	1,78%	1.939	134	259.578	01/12/2010	4017
del 1 al 30 del 2011	Enero	109.140	15,61%	1,95%	2.130	133	282.952	01/01/2011	3986
del 1 al 30 del 2011	Febrero	109.140	15,61%	1,95%	2.130	132	280.752	01/02/2011	3955
del 1 al 30 del 2011	Marzo	128.341	15,61%	1,95%	2.504	131	327.807	01/03/2011	3927
del 1 al 30 del 2011	Abril	128.341	17,69%	2,21%	2.838	130	368.554	01/04/2011	3896
del 1 al 30 del 2011	Mayo	128.341	17,69%	2,21%	2.838	129	365.716	01/05/2011	3866
del 1 al 30 del 2011	Junio	128.341	17,69%	2,21%	2.838	128	362.783	01/06/2011	3835
del 1 al 30 del 2011	Julio	128.341	18,63%	2,33%	2.989	127	379.072	01/07/2011	3805
del 1 al 30 del 2011	Agosto	128.341	18,63%	2,33%	2.989	126	375.984	01/08/2011	3774
del 1 al 30 del 2011	Septiembre	128.341	18,63%	2,33%	2.989	125	372.895	01/09/2011	3743
del 1 al 30 del 2011	Octubre	128.341	19,39%	2,42%	3.111	124	384.997	01/10/2011	3713
del 1 al 30 del 2011	Noviembre	128.341	19,39%	2,42%	3.111	123	381.782	01/11/2011	3682
del 1 al 30 del 2011	Diciembre	128.341	19,39%	2,42%	3.111	122	378.672	01/12/2011	3652
del 1 al 30 del 2012	enero	128.341	19,92%	2,49%	3.196	121	385.720	01/01/2012	3621
del 1 al 30 del 2012	febrero	128.341	19,92%	2,49%	3.196	120	382.418	01/02/2012	3590
del 1 al 30 del 2012	marzo	135.824	19,92%	2,49%	3.382	119	401.445	01/03/2012	3561
del 1 al 30 del 2012	abril	135.824	20,52%	2,57%	3.484	118	409.937	01/04/2012	3530
del 1 al 30 del 2012	mayo	135.824	20,52%	2,57%	3.484	117	406.453	01/05/2012	3500
del 1 al 30 del 2012	junio	135.824	20,52%	2,57%	3.484	116	402.853	01/06/2012	3469
del 1 al 30 del 2012	julio	135.824	20,86%	2,61%	3.542	115	405.987	01/07/2012	3439
del 1 al 30 del 2012	agosto	135.824	20,86%	2,61%	3.542	114	402.327	01/08/2012	3408
del 1 al 30 del 2012	septiembre	135.824	20,86%	2,61%	3.542	113	398.667	01/09/2012	3377
del 1 al 30 del 2012	octubre	135.824	20,89%	2,61%	3.547	112	395.694	01/10/2012	3347
del 1 al 30 del 2012	noviembre	135.824	20,89%	2,61%	3.547	111	392.029	01/11/2012	3316
del 1 al 30 del 2012	diciembre	135.824	20,89%	2,61%	3.547	110	388.482	01/12/2012	3286
del 1 al 30 del 2013	enero	135.824	20,75%	2,59%	3.523	109	382.238	01/01/2013	3255
del 1 al 30 del 2013	febrero	135.824	20,75%	2,59%	3.523	107	378.598	01/02/2013	3224
del 1 al 30 del 2013	marzo	140.000	20,75%	2,59%	3.631	107	386.849	01/03/2013	3196
del 1 al 30 del 2013	abril	140.000	20,83%	2,60%	3.645	106	384.574	01/04/2013	3165
del 1 al 30 del 2013	mayo	140.000	20,83%	2,60%	3.645	105	380.929	01/05/2013	3135
del 1 al 30 del 2013	junio	140.000	20,83%	2,60%	3.645	103	377.162	01/06/2013	3104
del 1 al 30 del 2013	julio	140.000	20,34%	2,54%	3.560	102	364.730	01/07/2013	3074
del 1 al 30 del 2013	agosto	140.000	20,34%	2,54%	3.560	101	361.052	01/08/2013	3043
del 1 al 30 del 2013	septiembre	140.000	20,34%	2,54%	3.560	100	357.374	01/09/2013	3012
del 1 al 30 del 2013	octubre	140.000	19,85%	2,48%	3.474	99	345.291	01/10/2013	2982
del 1 al 30 del 2013	noviembre	140.000	19,85%	2,48%	3.474	98	341.701	01/11/2013	2951
del 1 al 30 del 2013	diciembre	140.000	19,85%	2,48%	3.474	97	338.227	01/12/2013	2921
del 1 al 30 del 2014	enero	140.000	19,65%	2,46%	3.439	96	331.266	01/01/2014	2890
del 1 al 30 del 2014	febrero	140.000	19,65%	2,46%	3.439	95	327.713	01/02/2014	2859
del 1 al 30 del 2014	marzo	144.000	19,65%	2,46%	3.537	94	333.775	01/03/2014	2831
del 1 al 30 del 2014	abril	144.000	19,63%	2,45%	3.533	93	329.784	01/04/2014	2800
del 1 al 30 del 2014	mayo	144.000	19,63%	2,45%	3.533	92	326.251	01/05/2014	2770
del 1 al 30 del 2014	junio	144.000	19,63%	2,45%	3.533	91	322.599	01/06/2014	2739
del 1 al 30 del 2014	julio	144.000	19,33%	2,42%	3.479	90	314.190	01/07/2014	2709
del 1 al 30 del 2014	agosto	144.000	19,33%	2,42%	3.479	89	310.594	01/08/2014	2678
del 1 al 30 del 2014	septiembre	144.000	19,33%	2,42%	3.479	88	306.999	01/09/2014	2647
del 1 al 30 del 2014	octubre	144.000	19,17%	2,40%	3.451	87	301.007	01/10/2014	2617
del 1 al 30 del 2014	noviembre	144.000	19,17%	2,40%	3.451	86	297.442	01/11/2014	2586
del 1 al 30 del 2014	diciembre	144.000	19,17%	2,40%	3.451	85	293.991	01/12/2014	2556
del 1 al 30 del 2015	enero	151.000	19,21%	2,40%	3.626	84	305.179	01/01/2015	2525
del 1 al 30 del 2015	febrero	151.000	19,21%	2,40%	3.626	83	301.432	01/02/2015	2494
del 1 al 30 del 2015	marzo	151.000	19,21%	2,40%	3.626	82	298.048	01/03/2015	2466
del 1 al 30 del 2015	abril	151.000	19,37%	2,42%	3.656	81	296.752	01/04/2015	2435
del 1 al 30 del 2015	mayo	151.000	19,37%	2,42%	3.656	80	293.096	01/05/2015	2405
del 1 al 30 del 2015	junio	151.000	19,37%	2,42%	3.656	79	289.318	01/06/2015	2374
del 1 al 30 del 2015	julio	151.000	19,26%	2,41%	3.635	78	284.040	01/07/2015	2344
del 1 al 30 del 2015	agosto	151.000	19,26%	2,41%	3.635	77	280.284	01/08/2015	2313
del 1 al 30 del 2015	septiembre	151.000	19,26%	2,41%	3.635	76	276.527	01/09/2015	2282
del 1 al 30 del 2015	octubre	151.000	19,33%	2,42%	3.649	75	273.884	01/10/2015	2252
del 1 al 30 del 2015	noviembre	151.000	19,33%	2,42%	3.649	74	270.113	01/11/2015	2221
del 1 al 30 del 2015	diciembre	151.000	19,33%	2,42%	3.649	73	266.465	01/12/2015	2191
del 1 al 30 del 2016	enero	151.000	19,68%	2,46%	3.715	72	267.451	01/01/2016	2160
del 1 al 30 del 2016	febrero	151.000	19,68%	2,46%	3.715	71	263.613	01/02/2016	2129

del 1 al 30 del 2016	marzo	165.000	19,68%	2,46%	4.059	70	284.130	01/03/2016	2100
del 1 al 30 del 2016	abril	165.000	20,54%	2,57%	4.236	69	292.169	01/04/2016	2069
del 1 al 30 del 2016	Mayo	165.000	20,54%	2,57%	4.236	68	287.932	01/05/2016	2039
del 1 al 30 del 2016	Junio	165.000	20,54%	2,57%	4.236	67	283.555	01/06/2016	2008
del 1 al 30 del 2016	Julio	165.000	21,34%	2,67%	4.401	66	290.197	01/07/2016	1978
del 1 al 30 del 2016	Agosto	165.000	21,34%	2,67%	4.401	65	285.649	01/08/2016	1947
del 1 al 30 del 2016	Septiembre	165.000	21,34%	2,67%	4.401	64	281.101	01/09/2016	1916
del 1 al 30 del 2016	Octubre	165.000	21,99%	2,75%	4.535	63	285.128	01/10/2016	1886
del 1 al 30 del 2016	Noviembre	165.000	21,99%	2,75%	4.535	62	280.441	01/11/2016	1855
del 1 al 30 del 2016	Diciembre	165.000	21,99%	2,75%	4.535	61	275.906	01/12/2016	1825
del 1 al 30 del 2017	Enero	165.000	22,34%	2,79%	4.608	60	275.536	01/01/2017	1794
del 1 al 30 del 2017	Febrero	165.000	22,34%	2,79%	4.608	59	270.775	01/02/2017	1763
del 1 al 30 del 2017	Marzo	176.000	22,34%	2,79%	4.915	58	284.239	01/03/2017	1735
del 1 al 30 del 2017	Abril	176.000	22,33%	2,79%	4.913	57	279.036	01/04/2017	1704
del 1 al 30 del 2017	Mayo	176.000	22,33%	2,79%	4.913	56	274.123	01/05/2017	1674
del 1 al 30 del 2017	Junio	176.000	22,33%	2,79%	4.913	55	269.047	01/06/2017	1643
del 1 al 30 del 2017	Julio	176.000	21,98%	2,75%	4.836	54	259.994	01/07/2017	1613
del 1 al 30 del 2017	Agosto	176.000	21,98%	2,75%	4.836	53	254.997	01/08/2017	1582
del 1 al 30 del 2017	Septiembre	176.000	21,48%	2,69%	4.726	52	244.314	01/09/2017	1551
del 1 al 30 del 2017	Octubre	166.000	21,15%	2,64%	4.389	51	222.503	01/10/2017	1521
del 1 al 30 del 2017	Noviembre	166.000	20,96%	2,62%	4.349	50	216.010	01/11/2017	1490
del 1 al 30 del 2017	Diciembre	166.000	20,77%	2,60%	4.310	49	209.742	01/12/2017	1460
del 1 al 30 del 2018	Enero	173.000	20,69%	2,59%	4.474	48	213.122	01/01/2018	1429
del 1 al 30 del 2018	Febrero	173.000	21,01%	2,63%	4.543	47	211.723	01/02/2018	1398
del 1 al 30 del 2018	Marzo	173.000	20,68%	2,59%	4.472	46	204.224	01/03/2018	1370
del 1 al 30 del 2018	Abril	173.000	20,48%	2,56%	4.429	45	197.672	01/04/2018	1339
del 1 al 30 del 2018	Mayo	173.000	20,44%	2,56%	4.420	44	192.866	01/05/2018	1309
del 1 al 30 del 2018	Junio	173.000	20,28%	2,54%	4.386	43	186.824	01/06/2018	1278
del 1 al 30 del 2018	Julio	173.000	20,03%	2,50%	4.331	42	180.190	01/07/2018	1248
del 1 al 30 del 2018	Agosto	173.000	19,94%	2,49%	4.312	41	174.924	01/08/2018	1217
del 1 al 30 del 2018	Septiembre	173.000	19,81%	2,48%	4.284	40	169.357	01/09/2018	1186
del 1 al 30 del 2018	Octubre	173.000	19,63%	2,45%	4.245	39	163.574	01/10/2018	1156
del 1 al 30 del 2018	Noviembre	173.000	19,49%	2,44%	4.215	38	158.052	01/11/2018	1125
del 1 al 30 del 2018	Diciembre	173.000	19,40%	2,43%	4.195	37	153.127	01/12/2018	1095
del 1 al 30 del 2019	Enero	179.000	19,16%	2,40%	4.287	35	152.047	01/01/2019	1064
del 1 al 30 del 2019	Febrero	179.000	19,70%	2,46%	4.408	34	151.778	01/02/2019	1033
del 1 al 30 del 2019	Marzo	179.000	19,37%	2,42%	4.334	34	145.190	01/03/2019	1005
del 1 al 30 del 2019	Abril	179.000	19,32%	2,42%	4.323	32	140.349	01/04/2019	974
del 1 al 30 del 2019	mayo	179.000	19,34%	2,42%	4.327	31	136.166	01/05/2019	944
del 1 al 30 del 2019	junio	179.000	19,30%	2,41%	4.318	30	131.423	01/06/2019	913
del 1 al 30 del 2019	julio	179.000	19,28%	2,41%	4.314	29	126.972	01/07/2019	883
del 1 al 30 del 2019	agosto	179.000	19,32%	2,42%	4.323	28	122.769	01/08/2019	852
del 1 al 30 del 2019	septiembre	179.000	19,32%	2,42%	4.323	27	118.302	01/09/2019	821
del 1 al 30 del 2019	octubre	179.000	19,10%	2,39%	4.274	26	112.681	01/10/2019	791
del 1 al 30 del 2019	noviembre	179.000	19,03%	2,38%	4.258	25	107.868	01/11/2019	760
del 1 al 30 del 2019	diciembre	179.000	18,91%	2,36%	4.231	24	102.957	01/12/2019	730
del 1 al 30 del 2020	enero	186.000	18,77%	2,35%	4.364	23	101.682	01/01/2020	699
del 1 al 30 del 2020	febrero	186.000	19,05%	2,38%	4.429	22	98.622	01/02/2020	668
del 1 al 30 del 2020	marzo	186.000	18,95%	2,37%	4.406	21	93.845	01/03/2020	639
del 1 al 30 del 2020	abril	186.000	18,69%	2,34%	4.345	20	88.067	01/04/2020	608
del 1 al 30 del 2020	mayo	186.000	18,19%	2,27%	4.229	19	81.482	01/05/2020	578
del 1 al 30 del 2020	junio	186.000	18,12%	2,27%	4.213	18	76.815	01/06/2020	547
del 1 al 30 de 2020	julio	186.000	18,12%	2,27%	4.213	17	72.602	01/07/2020	517
del 1 al 30 del 2020	agosto	186.000	18,29%	2,29%	4.252	16	68.889	01/08/2020	486
del 1 al 30 del 2020	septiembre	186.000	18,35%	2,29%	4.266	15	64.707	01/09/2020	455
del 1 al 30 del 2020	octubre	186.000	18,09%	2,26%	4.206	14	59.584	01/10/2020	425
del 1 al 30 del 2020	noviembre	186.000	17,84%	2,23%	4.148	13	54.474	01/11/2020	394
del 1 al 30 del 2020	diciembre	186.000	17,46%	2,18%	4.059	12	49.255	01/12/2020	364
del 1 al 30 del 2021	enero	189.000	17,32%	2,17%	4.092	11	45.420	01/01/2021	333
del 1 al 30 del 2021	febrero	189.000	17,54%	2,19%	4.144	10	41.715	01/02/2021	302
del 1 al 30 del 2021	marzo	189.000	17,41%	2,18%	4.113	9	37.566	01/03/2021	274
del 1 al 30 del 2021	abril	189.000	17,22%	2,15%	4.068	8	32.953	01/04/2021	243
del 1 al 30 del 2021	mayo	189.000	17,22%	2,15%	4.068	7	28.884	01/05/2021	213
del 1 al 30 del 2021	junio	189.000	17,21%	2,15%	4.066	6	24.666	01/06/2021	182
del 1 al 30 del 2021	julio	189.000	17,28%	2,16%	4.082	5	20.684	01/07/2021	152
del 1 al 30 del 2021	agosto	189.000	17,24%	2,16%	4.073	4	16.428	01/08/2021	121
del 1 al 30 del 2021	septiembre	189.000	17,19%	2,15%	4.061	3	12.183	01/09/2021	90
del 1 al 30 del 2021	octubre	189.000	17,19%	2,15%	4.061	2	8.122	01/10/2021	60
del 1 al 30 del 2021	noviembre	189.000	17,19%	2,15%	4.061	1	3.926	01/11/2021	29
Totales		21.873.563					35.162.590		

LIQUIDACION CUOTA EXTRA							
Periodo Cuota administracion	Mes	Vr. a pagar	Porcentaje	Porcentaje + 0,5	Vr. Interes mensual	Meses en mora	Valor Porcentaje moratorio
del 1 al 30 del 2016	Abril	600.000	20,28%	2,54%	15.210	154	2.345.382
Totales		600.000					2.345.382

MULTAS POR INASISTENCIA A ASAMBLEAS		
-------------------------------------	--	--

30/11/2021

1/04/2009 4626

dic-12		135.824	
abr-13		140.000	
abr-15		151.000	
abr-16		165.000	
abr-17		176.000	
jun-17		176.000	
abr-18		173.000	
dic-18		173.000	
abr-19		179.000	
TOTAL		1.468.824	

RESUMEN		
CAPITAL		\$ 23.942.387
Cuotas Administración	\$ 21.873.563	
Cuotas Extras	\$ 600.000	
Multa Inasistencia Asambleas	\$ 1.468.824	
INTERESES		37.507.972
VALOR TOTAL DEUDA		\$ 61.450.359

Señora:

JUEZ PRIMERO PROMISCOU MUNICIPAL DE JAMUNDI.

E.

S.

D.

REF: PROCESO EJECUTIVO.

DEMANDANTE: CONDOMINIO CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO.

DEMANDADO: JORGE RODRIGUEZ R Y/A.

RADICACION No. 2020-603.

MARIA ANGELICA DE F. GARCIA MUÑOZ, Apoderada judicial de la parte demandante en el proceso de la Referencia; A Usted de manera respetuosa manifiesto que me propongo presentar la LIQUIDACION DEL CREDITO, así:

Valor Capital:

\$23.942.387.

- Cuotas de Admón de feb/10 a nov/21: \$21.873.563.
- Cuotas Extras: \$ 600.000.
- Multas por inasistencia a asambleas: \$ 1.468.824.

Valor Intereses:

\$37.507.972.

Liquidados mes a mes a la tasa máxima legal.

A partir de feb/10.

SUMAN:

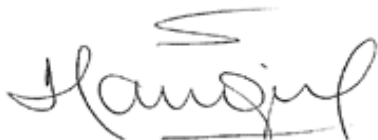
\$61.450.359.

SON: SESENTA Y UN MILLONES CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE.

Adjunto tabla de liquidación de intereses debidamente escaneada.

De la Señora Juez,

Con Mucha atención,



MARIA ANGELICA DE F. GARCIA M.

Cc. No. 31.872.125 de Cali.

T.P. No. 54.436 del C.S.J.

Jamundí, 26 de noviembre de 2021.

REPUBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO PRIMERO PROMISCO MUNICIPAL
JAMUNDI - VALLE**

SECRETARIA: Jamundí, 24 de enero de 2022

En la fecha se agrega al presente proceso **EJECUTIVO** instaurado por **CONDominio CAMPESTRE HACIENDAS DE POTRERITO** contra **JORGE RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y OTRA**, la liquidación de crédito presentada por el apoderado de la parte demandante, de la cual se dará traslado a la parte demandante, en la forma dispuesta por el artículo 110 en concordancia con el artículo 446 del Código General del Proceso, por el término de tres (3) días, dentro del cual podrán objetarla.

FIJACION EN LISTA: 25 de enero de 2022

CORRE TRASLADO: 26, 27 y 28 de enero de 2022

NO CORREN TERMINOS:

Una firma manuscrita en tinta oscura, que parece ser la de Laura Carolina Prieto Guerra, con una caligrafía fluida y entrelazada.

**LAURA CAROLINA PRIETO GUERRA
SECRETARIA**

Rad. 2020-00603-00