



*Restitución Especial de Inmueble  
Radicación 2023-147/DF*

**Constancia Secretarial:** Al despacho informando que, correspondió por reparto el presente asunto. Sírvase proveer.

**DANIELA FERNANDA OSMA LÓPEZ**  
Escribiente

**JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA**

Bucaramanga, doce (12) de abril del año dos mil veintitrés (2023)

**REQUERIMIENTO PREVIO A DILIGENCIA DE DESALOJO**

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 69 de la ley 446 de 1998, y con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado por la Directora del Centro de Conciliación, Arbitraje y Amigable Composición de la Cámara de Comercio de Bucaramanga, se avocará conocimiento para llevar a cabo la diligencia de entrega del inmueble ubicado en la Calle 103 No.13-31 Torre 5 apto 1902 Conjunto Residencial San Fermín II Etapa II PH de Bucaramanga, no sin antes emitir las siguientes órdenes.

Ahora bien, teniendo en cuenta la naturaleza de la diligencia solicitada y con el fin de brindar a la demandada una oportunidad de entrega previo a la diligencia de desahucio, se les **REQUIERE** para que entreguen voluntariamente el bien inmueble, comunicándoseles que cuentan con un término improrrogable de tres (3) días, para llevar a cabo dicha entrega de manera integral.

En caso de que la entrega no se efectúe en este término, se fijará prioritariamente con carácter urgente, fecha para la realización diligencia de **DESALOJO**, con el acompañamiento de la personería de Bucaramanga, ICBF, Policía de Infancia y Adolescencia, la Procuraduría General de la Nación, al comandante de la Policía Metropolitana de Bucaramanga, Defensa Civil, Cuerpo Oficial de Bomberos, Electrificadora de Santander y Gasorient S.A. y aquellas otras necesarias para la efectiva materialización de la orden judicial impuesta y garantías de los desalojados.

REQUIÉRASE a la parte actora para que comunique la presente decisión a las demandadas por el medio más expedito, **sin necesidad de oficio**, e informe al despacho de tal situación, allegando los soportes de la gestión surtida.

Igualmente, REQUIÉRASE para que proceda a verificar el estado actual del inmueble e informe si el mismo fue desocupado o aún continúa ocupado por la parte demandada, confiriéndole el término improrrogable de tres (3) días para la realización y comunicación a este despacho acerca de cualquier novedad con el bien.

EXHÓRTESE a la parte actora a cumplir diligentemente con las cargas aquí encomendadas, toda vez que ante la falta de entrega del bien se procederá a fijar fecha inminente para llevar a cabo la diligencia en cuestión.



Los sujetos procesales deberán comunicar cualquier novedad sobre la entrega del inmueble al correo electrónico de este juzgado: [j14cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j14cmbuc@cendoj.ramajudicial.gov.co)

## **NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**ERIKA MAGALI PALENCIA**  
**JUEZ**

LA PRESENTE PROVIDENCIA SE NOTIFICÓ A LAS PARTES MEDIANTE SU ANOTACIÓN EN EL ESTADO N° 41 PUBLICADO EL DÍA **13 DE ABRIL DE 2023** EN EL MICROSITIO WEB DEL JUZGADO:

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-14-civil-municipal-de-bucaramanga>

**SANDRA MILENA DÍAZ LIZARAZO**  
SECRETARIA

Firmado Por:

**Erika Magali Palencia**

**Juez**

**Juzgado Municipal**

**Civil 014**

**Bucaramanga - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ac6eddfb5d8dec06cd1d4ecdffc410da11089f38331f8b23b744e1d075fe542b**

Documento generado en 12/04/2023 07:54:08 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**