



PROCESO VERBAL SUMARIO DE RESTITUCIÓN DE INMUEBLE  
RADICADO 2021-00315-00

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL

Bucaramanga, once (11) de junio de dos mil veintiuno (2021)

Revisada la demanda Verbal de Restitución de Inmueble Arrendado, presentada por **ALIANZA INMOBILIARIA LTDA** a través de apoderado judicial, contra JORGE ANDRES VEGA PINZON, se hace necesario inadmitirla para que:

1. Deberá argumentar los fundamentos de derecho indicando el régimen jurídico a aplicar en la presente Litis, toda vez que si bien menciona las normas que regulan los procesos de arrendamiento de bienes, no especifica el que se debe aplicar conforme a la destinación del inmueble arrendado y la causal de terminación del contrato, esto conforme lo establece el artículo 82 numeral 8 ibidem.

En razón de lo expuesto, EL JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA,

RESUELVE:

PRIMERO: INADMITIR la demanda de restitución de inmueble arrendado, presentada por **ALIANZA INMOBILIARIA LTDA** a través de apoderado judicial, contra JORGE ANDRES VEGA PINZON, de acuerdo a lo señalado en la motivación de este proveído.

SEGUNDO: Conceder el término de cinco (5) días para que sean subsanadas las falencias de la demanda. Aportando copia del traslado y archivo.

TERCERO: SE ADVIERTE que contra la presente decisión no procede recurso alguno como prevé el inciso tercero del artículo 90 del C.G.P.



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL  
COD JUZG: 680014003014  
Bucaramanga – Santander

CUARTO: RECONOCER personería jurídica al abogado JULIO ENRIQUE CAVANZO SILVA como apoderado judicial de la parte demandante conforme los términos y para los efectos del mandato.

NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES ANOTÁNDOLO  
EN EL ESTADO No. **91** QUE SE FIJO EL DIA: 15 DE JUNIO DE 2021

GINA MARCELA LOPEZ CASTELBLANCO  
SECRETARIA

GEOVANNY ANDRÉS PINEDA LEGUIZAMO  
JUEZ

**Firmado Por:**

**GEOVANNY ANDRES PINEDA LEGUIZAMO**

**JUEZ MUNICIPAL**

**JUZGADO 014 CIVIL MUNICIPAL BUCARAMANGA**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d6bdbb4e5ae50b4953ef4bcd967ea3e38bc0b8db770a4cda1746e02635d7035a**

Documento generado en 11/06/2021 02:37:03 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**