

PROCESO EJECUTIVO  
NO. 2019-00634

JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL DE BUCARAMANGA

Bucaramanga, veintisiete (27) de julio de dos mil veintiuno (2021)

El CENTRO COMERCIAL PANAMA identificado con NIT No. 900.094.020-5, través de su representante legal y mediante apoderado judicial, presenta demanda ejecutiva acumulada de mínima cuantía, en contra de REINALDO AYALA PINZON identificado con cedula de ciudadanía No. 91.205.713, para que se libre mandamiento de pago por una suma de dinero y los intereses.

La demanda acumulada y el escrito de subsanación reúne los requisitos del artículo 82 del C.G.P; por lo demás, el titulo valor allegado como base del recaudo se constituye en plena prueba de la deuda y la obligación contenida en él es clara, expresa y exigible a cargo de la parte demandada y a favor del demandante.

En virtud de lo anterior y de conformidad con lo dispuesto por el artículo 422 de la misma obra procesal, el Juzgado Catorce Civil Municipal de Bucaramanga,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía del proceso Ejecutivo de mínima Cuantía en contra de REINALDO AYALA PINZON a favor de El CENTRO COMERCIAL PANAMA por la(s) siguiente(s) suma(s) y de conformidad con lo preceptuado en el artículo 430 del C.G.P.

A. OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$831.200=) por concepto de cuotas de administración de los meses de mayo a diciembre de 2.019, cada una por valor de (\$103.900) respecto del LOCAL 414 tal y como se describe en la siguiente tabla:

| MES ADEUDADO       | CUOTA DE ADMINISTRACION | FECHA DE EXIGIBILIDAD DE INTERESES MORATORIOS |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| MAYO DE 2019       | \$ 103.900              | 30/05/2019                                    |
| JUNIO DE 2019      | \$ 103.900              | 30/06/2019                                    |
| JULIO DE 2019      | \$ 103.900              | 30/07/2019                                    |
| AGOSTO DE 2019     | \$ 103.900              | 30/08/2019                                    |
| SEPTIEMBRE DE 2019 | \$ 103.900              | 30/09/2019                                    |

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| OCTUBRE DE 2019   | \$ 103.900 | 30/10/2019 |
| NOVIEMBRE DE 2019 | \$ 103.900 | 30/11/2019 |
| DICIEMBRE DE 2019 | \$ 103.900 | 30/12/2019 |
| TOTAL             | \$ 831.200 |            |

B. UN MILLÓN TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS MCTE (\$1.309.140=) por concepto de cuotas de administración de los meses de enero a diciembre de 2.020, cada una por valor de (\$109.095) respecto del LOCAL 414 tal y como se describe en la siguiente tabla:

| MES ADEUDADO       | CUOTA DE ADMINISTRACION | FECHA DE EXIGIBILIDAD DE INTERESES MORATORIOS |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| ENERO DE 2020      | \$ 109.095              | 30/01/2020                                    |
| FEBRERO DE 2020    | \$ 109.095              | 30/02/2020                                    |
| MARZO DE 2020      | \$ 109.095              | 30/03/2020                                    |
| ABRIL DE 2020      | \$ 109.095              | 30/04/2020                                    |
| MAYO DE 2020       | \$ 109.095              | 30/05/2020                                    |
| JUNIO DE 2020      | \$ 109.095              | 30/06/2020                                    |
| JULIO DE 2020      | \$ 109.095              | 30/07/2020                                    |
| AGOSTO DE 2020     | \$ 109.095              | 30/08/2020                                    |
| SEPTIEMBRE DE 2020 | \$ 109.095              | 30/09/2020                                    |
| OCTUBRE DE 2020    | \$ 109.095              | 30/10/2020                                    |
| NOVIEMBRE DE 2020  | \$ 109.095              | 30/11/2020                                    |
| DICIEMBRE DE 2020  | \$ 109.095              | 30/12/2020                                    |
| TOTAL              | \$ 1.309.140            |                                               |

C. QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$562.000=) por concepto de cuotas de administración de los meses de enero a mayo de 2.021, cada una por valor de (\$112.400) respecto del LOCAL 414 tal y como se describe en la siguiente tabla:

| MES ADEUDADO    | CUOTA DE ADMINISTRACION | FECHA DE EXIGIBILIDAD DE INTERESES MORATORIOS |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| ENERO DE 2021   | \$ 112.400              | 30/01/2021                                    |
| FEBRERO DE 2021 | \$ 112.400              | 30/02/2021                                    |
| MARZO DE 2021   | \$ 112.400              | 30/03/2021                                    |
| ABRIL DE 2021   | \$ 112.400              | 30/04/2021                                    |
| MAYO DE 2021    | \$ 112.400              | 30/05/2021                                    |
| TOTAL           | \$ 562.000              |                                               |

D. OCHOCIENTOS TREINTA Y UN MIL DOSCIENTOS PESOS MCTE (\$831.200=) por concepto de cuotas de administración de los meses de mayo a diciembre de 2.019, cada una por valor de (\$103.900) respecto del LOCAL 416 tal y como se describe en la siguiente tabla:

| MES ADEUDADO       | CUOTA DE ADMINISTRACION | FECHA DE EXIGIBILIDAD DE INTERESES MORATORIOS |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| MAYO DE 2019       | \$ 103.900              | 30/05/2019                                    |
| JUNIO DE 2019      | \$ 103.900              | 30/06/2019                                    |
| JULIO DE 2019      | \$ 103.900              | 30/07/2019                                    |
| AGOSTO DE 2019     | \$ 103.900              | 30/08/2019                                    |
| SEPTIEMBRE DE 2019 | \$ 103.900              | 30/09/2019                                    |
| OCTUBRE DE 2019    | \$ 103.900              | 30/10/2019                                    |
| NOVIEMBRE DE 2019  | \$ 103.900              | 30/11/2019                                    |

|                   |            |            |
|-------------------|------------|------------|
| DICIEMBRE DE 2019 | \$ 103.900 | 30/12/2019 |
| TOTAL             | \$ 831.200 |            |

E. UN MILLÓN TRESCIENTOS NUEVE MIL CIENTO CUARENTA PESOS MCTE (\$1.309.140=) por concepto de cuotas de administración de los meses de enero a diciembre de 2.020, cada una por valor de (\$109.095) respecto del LOCAL 416 tal y como se describe en la siguiente tabla:

| MES ADEUDADO       | CUOTA DE ADMINISTRACION | FECHA DE EXIGIBILIDAD DE INTERESES MORATORIOS |
|--------------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| ENERO DE 2020      | \$ 109.095              | 30/01/2020                                    |
| FEBRERO DE 2020    | \$ 109.095              | 30/02/2020                                    |
| MARZO DE 2020      | \$ 109.095              | 30/03/2020                                    |
| ABRIL DE 2020      | \$ 109.095              | 30/04/2020                                    |
| MAYO DE 2020       | \$ 109.095              | 30/05/2020                                    |
| JUNIO DE 2020      | \$ 109.095              | 30/06/2020                                    |
| JULIO DE 2020      | \$ 109.095              | 30/07/2020                                    |
| AGOSTO DE 2020     | \$ 109.095              | 30/08/2020                                    |
| SEPTIEMBRE DE 2020 | \$ 109.095              | 30/09/2020                                    |
| OCTUBRE DE 2020    | \$ 109.095              | 30/10/2020                                    |
| NOVIEMBRE DE 2020  | \$ 109.095              | 30/11/2020                                    |
| DICIEMBRE DE 2020  | \$ 109.095              | 30/12/2020                                    |
| TOTAL              | \$ 1.309.140            |                                               |

F. QUINIENTOS SESENTA Y DOS MIL PESOS MCTE (\$562.000=) por concepto de cuotas de administración de los meses de enero a mayo de 2.021, cada una por valor de (\$112.400) respecto del LOCAL 416 tal y como se describe en la siguiente tabla:

| MES ADEUDADO    | CUOTA DE ADMINISTRACION | FECHA DE EXIGIBILIDAD DE INTERESES MORATORIOS |
|-----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|
| ENERO DE 2021   | \$ 112.400              | 30/01/2021                                    |
| FEBRERO DE 2021 | \$ 112.400              | 30/02/2021                                    |
| MARZO DE 2021   | \$ 112.400              | 30/03/2021                                    |
| ABRIL DE 2021   | \$ 112.400              | 30/04/2021                                    |
| MAYO DE 2021    | \$ 112.400              | 30/05/2021                                    |
| TOTAL           | \$ 562.000              |                                               |

G. Por los intereses moratorios solicitados sobre cada una de las cuotas de administración relacionadas en los cuadros de los literales anteriores, a partir del día primero del mes siguiente a aquel en que se causaron y hasta cuando se cancele totalmente lo adeudado de conformidad con las variaciones certificadas por la Superintendencia Financiera.

SEGUNDO: Notificar este auto al demandado en la forma indicada en el artículo 289 y 290 ss del C. G. P y 8 del Decreto Legislativo 806 de 2020.

TERCERO: De la demanda y sus anexos entréguesele copia al demandado y señálesele que debe pagar las sumas antedichas, dentro de los 5 días siguientes y/o puede proponer excepciones en el término de diez (10) días conforme al artículo 442 del C. G. P., en la forma y términos previstos del C.G.P

CUARTO: ORDENAR por la secretaria de este despacho, realizar la remisión por única vez del link de acceso a todo el expediente al apoderado de la parte accionante, con dicho acceso se entenderá puesto en conocimiento el auto que decreta las medidas cautelares; sin que haya lugar a envío particular del mismo.

QUINTO: SE ORDENA a través de la secretaria de este despacho realizar la notificación personal, mediante el correo institucional, a la dirección electrónica del demandado REINALDO AYALA PINZON, esto es, [electronicogerenciaccpanama@gmail.com](mailto:electronicogerenciaccpanama@gmail.com), , una vez se hayan practicado las medidas cautelares decretadas.

SEXTO: Liquidar las costas del proceso en su oportunidad.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE

GEOVANNY ANDRÉS PINEDA LEGUIZAMO  
JUEZ

EL AUTO ANTERIOR SE NOTIFICO A LAS PARTES  
ANOTÁNDOLO EN EL ESTADO No. 117 QUE SE  
FIJO EL DIA: 28 de junio de 2021



GINA MARCELA LOPEZ CASTELBLANCO  
SECRETARIA



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

Consejo Superior de la Judicatura  
JUZGADO CATORCE CIVIL MUNICIPAL  
Bucaramanga – Santander

**Firmado Por:**

**Geovanny Andres Pineda Leguizamo**  
**Juez Municipal**  
**Civil 014**  
**Juzgado Municipal**  
**Santander - Bucaramanga**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**0c702f7fead252626dd9e758b126425465f819eb3570069e93d6381371  
8f836d**

Documento generado en 27/07/2021 03:45:15 p. m.

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**