

Señor:
JUEZ CATORCE CIVIL MUNICIPAL
Bucaramanga.

Ref.: Proceso Ejecutivo Singular de mínima cuantía, adelantado por **CONJUNTO RESIDENCIAL CARPATOS**, en contra de **LUIS ALFREDO MARTINEZ MARTINEZ**.

Radicado: 68001400301420190035900

CÉSAR AUGUSTO GONZÁLEZ ORTIZ, Abogado Titulado y en ejercicio, con domicilio y residencia en la ciudad de Bucaramanga, identificado con la cédula de ciudadanía No 13.873.437 de Bucaramanga, portador de la Tarjeta Profesional No. 290.296 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de apoderado judicial de la parte DEMANDANTE, me dirijo respetuosamente al señor Juez para allegar la liquidación del crédito:

- **CAPITAL:** **\$2.779.334.00**
- **Intereses de mora al 17 de enero/2022:** **\$5.093.622,11**
- **TOTAL:** **\$7.872.956,11**

Adjunto cuadro de liquidación.

Con el debido respeto,



CESAR AUGUSTO GONZALEZ ORTIZ
C.C. No. 13.873.437 de Bucaramanga.
T.P. No. 290.296 del C. S. de la J.

VIGENTE DESDE	HASTA	CUOTA EXTRAORDINARIAS	Interés cte. anual	Interés cte. mes	Interés MORA	CAPITAL	Fecha Inicial Mora	Fecha final mora	Total días mora	Int.apli cado	Cptal x tasa Int.mora x tot.días
31-jul-12	30-sep-12	600000	20,86	1,59	2,39	600.000,00	31-jul-12	30-sep-12	62	2,39	29.599,77
01-oct-12	31-dic-12		20,89	1,59	2,39	600.000,00	01-oct-12	31-dic-12	92	2,39	43.980,23
01-ene-13	31-mar-13		20,75	1,58	2,38	600.000,00	01-ene-13	31-mar-13	90	2,38	42.759,28
01-abr-13	30-jun-13		20,83	1,59	2,38	600.000,00	01-abr-13	30-jun-13	91	2,38	43.387,44
01-jul-13	30-sep-13		20,34	1,55	2,33	600.000,00	01-jul-13	30-sep-13	92	2,33	42.914,92
01-oct-13	31-dic-13		19,85	1,52	2,28	600.000,00	01-oct-13	31-dic-13	92	2,28	41.962,07
01-ene-14	31-mar-14		19,65	1,51	2,26	600.000,00	01-ene-14	31-mar-14	90	2,26	40.668,38
01-abr-14	30-jun-14		19,63	1,50	2,26	600.000,00	01-abr-14	30-jun-14	91	2,26	41.081,65
01-jul-14	30-sep-14		19,33	1,48	2,23	600.000,00	01-jul-14	30-sep-14	92	2,23	40.946,96
01-oct-14	30-nov-14		19,17	1,47	2,21	600.000,00	01-oct-14	30-nov-14	61	2,21	26.941,98
01-dic-14	31-dic-14	477333	19,17	1,47	2,21	1.077.333,00	01-dic-14	31-dic-14	31	2,21	24.584,43
01-ene-15	30-mar-15		19,21	1,48	2,21	1.077.333,00	01-ene-15	30-mar-15	90	2,21	71.511,72
01-abr-15	30-abr-15		19,37	1,49	2,23	1.077.333,00	01-abr-15	30-abr-15	91	2,23	72.862,30
01-may-15	30-jun-15	471999	19,37	1,49	2,23	1.549.332,00	01-may-15	30-jun-15	91	2,23	104.784,59
01-jul-15	30-sep-15		20,37	1,56	2,34	1.549.332,00	01-jul-15	30-sep-15	92	2,34	110.966,12
01-oct-15	30-dic-15	550002	22,98	1,74	2,61	2.099.334,00	01-oct-15	30-dic-15	92	2,61	167.905,68
01-ene-16	31-mar-16		19,68	1,51	2,26	2.099.334,00	01-ene-16	31-mar-16	91	2,26	144.077,80
01-abr-16	30-jun-16		20,54	1,57	2,35	2.099.334,00	01-abr-16	30-jun-16	91	2,35	149.864,95
01-jul-16	30-sep-16		21,34	1,62	2,44	2.099.334,00	01-jul-16	30-sep-16	92	2,44	156.920,11
01-oct-16	31-dic-16		29,99	2,21	3,31	2.099.334,00	01-oct-16	31-dic-16	92	3,31	213.398,00
01-ene-17	31-mar-17		22,34	1,69	2,54	2.099.334,00	01-ene-17	31-mar-17	90	2,54	160.077,42
01-abr-17	30-jun-17		22,33	1,69	2,54	2.099.334,00	01-abr-17	30-jun-17	91	2,54	161.789,89
01-jul-17	30-jul-17		21,98	1,67	2,50	2.099.334,00	01-jul-17	30-jul-17	92	2,50	161.223,26
31-jul-17	30-sep-17	30000	21,98	1,67	2,50	2.129.334,00	31-jul-17	30-sep-17	92	2,50	163.527,18
01-oct-17	31-dic-17		21,15	1,61	2,42	2.129.334,00	01-oct-17	31-dic-17	92	2,42	157.862,72
01-ene-18	31-mar-18		20,69	31,04	2,28	2.129.334,00	01-ene-18	31-mar-18	90	2,28	145.519,42
01-abr-18	30-jun-18		20,28	30,42	2,24	2.129.334,00	01-abr-18	30-jun-18	91	2,24	144.546,97
01-jul-18	31-jul-18		20,03	30,05	2,21	2.129.334,00	01-jul-18	31-jul-18	31	2,21	48.701,55
01-ago-18	31-ago-18		19,94	29,91	2,20	2.129.334,00	01-ago-18	31-ago-18	31	2,20	48.506,90
01-sep-18	30-sep-18		19,81	29,72	2,19	2.129.334,00	01-sep-18	30-sep-18	30	2,19	46.669,75
01-oct-18	31-oct-18		19,63	29,45	2,17	2.129.334,00	01-oct-18	31-oct-18	31	2,17	47.835,01
01-nov-18	30-nov-18		19,49	29,24	2,16	2.129.334,00	01-nov-18	30-nov-18	30	2,16	45.997,59
01-dic-18	31-dic-18		19,4	29,10	2,15	2.129.334,00	01-dic-18	31-dic-18	31	2,15	47.335,08
01-ene-19	31-ene-19	650.000,00	19,16	28,74	2,13	2.779.334,00	01-ene-19	31-ene-19	31	2,13	61.101,96
01-feb-19	28-feb-19		19,7	29,55	2,18	2.779.334,00	01-feb-19	28-feb-19	28	2,18	56.573,90
01-mar-19	31-mar-19		19,37	29,06	2,15	2.779.334,00	01-mar-19	31-mar-19	31	2,15	61.699,34
01-abr-19	30-abr-19		19,32	28,98	2,14	2.779.334,00	01-abr-19	30-abr-19	30	2,14	59.571,51
01-may-19	31-may-19		19,34	29,01	2,15	2.779.334,00	01-may-19	31-may-19	31	2,15	61.614,08

01-jun-19	30-jun-19		19,3	28,95	2,14	2.779.334,00	01-jun-19	30-jun-19	30	2,14	59.516,48
01-jul-19	31-jul-19		19,28	28,92	2,14	2.779.334,00	01-jul-19	31-jul-19	31	2,14	61.443,48
01-ago-19	31-ago-19		19,32	28,98	2,14	2.779.334,00	01-ago-19	31-ago-19	31	2,14	61.557,23
01-sep-19	30-sep-19		19,32	28,98	2,14	2.779.334,00	01-sep-19	30-sep-19	30	2,14	59.571,51
01-oct-19	31-oct-19		19,1	28,65	2,12	2.779.334,00	01-oct-19	31-oct-19	31	2,12	60.931,03
01-nov-19	30-nov-19		19,03	28,55	2,11	2.779.334,00	01-nov-19	30-nov-19	30	2,11	58.772,40
01-dic-19	31-dic-19		18,91	28,37	2,10	2.779.334,00	01-dic-19	31-dic-19	31	2,10	60.389,04
01-ene-20	31-ene-20		18,77	28,16	2,09	2.779.334,00	01-ene-20	31-ene-20	31	2,09	59.988,97
01-feb-20	29-feb-20		19,06	28,59	2,12	2.779.334,00	01-feb-20	29-feb-20	29	2,12	56.893,34
01-mar-20	31-mar-20		18,95	28,43	2,11	2.779.334,00	01-mar-20	31-mar-20	31	2,11	60.503,23
01-abr-20	30-abr-20		18,69	28,04	2,08	2.779.334,00	01-abr-20	30-abr-20	30	2,08	57.832,34
01-may-20	31-may-20		18,19	27,29	2,03	2.779.334,00	01-may-20	31-may-20	31	2,03	58.325,11
01-jun-20	30-jun-20		18,12	27,18	2,02	2.779.334,00	01-jun-20	30-jun-20	30	2,02	56.248,64
01-jul-20	31-jul-20		18,12	27,18	2,02	2.779.334,00	01-jul-20	31-jul-20	31	2,02	58.123,59
01-ago-20	31-ago-20		18,29	27,44	2,04	2.779.334,00	01-ago-20	31-ago-20	31	2,04	58.612,72
01-sep-20	30-sep-20		18,35	27,53	2,05	2.779.334,00	01-sep-20	30-sep-20	30	2,05	56.888,85
01-oct-20	31-oct-20		18,09	27,14	2,02	2.779.334,00	01-oct-20	31-oct-20	31	2,02	58.037,18
01-nov-20	30-nov-20		17,84	26,76	2,00	2.779.334,00	01-nov-20	30-nov-20	30	2,00	55.467,10
01-dic-20	31-dic-20		17,46	26,19	1,96	2.779.334,00	01-dic-20	31-dic-20	31	1,96	56.216,06
01-ene-21	31-ene-21		17,32	25,98	1,94	2.779.334,00	01-ene-21	31-ene-21	31	1,94	55.809,67
01-feb-21	28-feb-21		17,54	26,31	1,97	2.779.334,00	01-feb-21	28-feb-21	28	1,97	50.985,29
01-mar-21	31-mar-21		17,41	26,12	1,95	2.779.334,00	01-mar-21	31-mar-21	31	1,95	56.070,99
01-abr-21	30-abr-21		17,31	25,97	1,94	2.779.334,00	01-abr-21	30-abr-21	30	1,94	53.981,24
01-may-21	31-may-21		17,22	25,83	1,93	2.779.334,00	01-may-21	31-may-21	31	1,93	55.519,01
01-jun-21	30-jun-21		17,21	25,82	1,93	2.779.334,00	01-jun-21	30-jun-21	30	1,93	53.699,93
01-jul-21	31-jul-21		17,18	25,77	1,93	2.779.334,00	01-jul-21	31-jul-21	31	1,93	55.402,65
01-ago-21	31-ago-21		17,24	25,86	1,94	2.779.334,00	01-ago-21	31-ago-21	31	1,94	55.577,17
01-sep-21	30-sep-21		17,19	25,79	1,93	2.779.334,00	01-sep-21	30-sep-21	30	1,93	53.643,63
01-oct-21	31-oct-21		17,08	25,62	1,92	2.779.334,00	01-oct-21	31-oct-21	31	1,92	55.111,55
01-nov-21	30-nov-21		17,27	25,91	1,94	2.779.334,00	01-nov-21	30-nov-21	30	1,94	53.868,75
01-dic-21	31-dic-21		17,46	26,19	1,96	2.779.334,00	01-dic-21	31-dic-21	31	1,96	56.216,06
01-ene-22	17-ene-22		17,66	26,49	1,98	2.779.334,00	01-ene-22	17-ene-22	17	1,98	31.145,94
						\$ 2.779.334,00	TOTAL INTERESES				\$ 5.093.622,11
						CAPITAL					