

## RV: CONTESTACION DEMANDA

Piedad Botina <piedadbotina1201@hotmail.com>

Mar 31/08/2021 9:10 AM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (2 MB)

CONTESTACION DEMANDA EJECUTIVA DE JAISON VALDERRAMA.pdf; PRUEBAS CONTESTACION JEISON VALDERRAMA.pdf;

### **PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA**

Abogada

Carrera 6 No 12 C - 48

Bogotá - Colombia

---

**De:** Piedad Botina

**Enviado:** viernes, 27 de agosto de 2021 7:09 p. m.

**Para:** cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co <cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** CONTESTACION DEMANDA

### **PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA**

Abogada

Carrera 6 No 12 C - 48

Bogotá - Colombia

SEÑOR

JUEZ 58 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA TRANSITORIAMENTE ANTES  
76 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO No. 11001400307620210017700 EJECUTIVO DE JULIO CORREDOR Y CIA S.A.S.  
Contra JESION ALVARO VALDERRA NIÑO, CESAR AUGUSTO CASTILLO RIAÑO y CRISTIAN ANDRES  
PEREA VACA

CESAR AUGUSTO CASTILLO RIAÑO , mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C.,  
identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.501.315 de Bogotá, actuando como parte pasiva  
dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar que Confiero **PODER ESPECIAL,  
AMPLIO y SUFICIENTE** a la Dra. **PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA**, mayor de edad, domiciliada en esta  
ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.582.006 de Suba, abogada  
en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 83.542 del C. S de la J, para que me asista  
como apoderada dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda facultada para transigir, desistir, reasumir, conciliar, interponer recursos,  
contestar la demanda, notificarse y demás facultades de conformidad al Artículo 77 del Código  
General del Proceso.

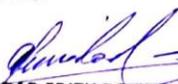
Sírvase, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderada BOTINA, dentro de los términos del  
presente poder.

Atentamente,

  
CESAR AUGUSTO CASTILLO RIAÑO

C.C. No. 79.501.315 de Bogotá

ACEPTO.

  
PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA

C.C. No. 52.582.006 de Suba

T.P. No. 83.542 del C. S de la J.



1561-1788c3d0

**NOTARIA CINCUENTA Y CINCO DEL CIRCULO DE BOGOTA D.C.**  
**PRESENTACION PERSONAL**  
Autenticación Biométrica Decreto-Ley 019 de 2012

El anterior escrito dirigido a

**Juez**  
Fue presentado personalmente por su signatario Sr (a)  
**CASTILLO RIANO CESAR AUGUSTO**  
C.C. 79501315 **Cod.: 8zcm4**

Quien reconoce su contenido como cierto y que la firma y huella fue por el(ella) impuesta. Así mismo, de manera expresa solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales para que sea verificada su identidad, mediante el cotejo de sus huellas digitales y datos biográficos con la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a [www.notariaenlinea.com](http://www.notariaenlinea.com) para verificar este documento. Cod. 8zcm4

X   
Firma

Fecha: 2021-08-23 08:06:49

**SANDRA PATRICIA BECERRA CARDENAS**  
NOTARIA ENCARGADA  
Resolución 07047 de 17 de julio de 2021



SEÑOR

JUEZ 58 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA TRANSITORIAMENTE ANTES  
76 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

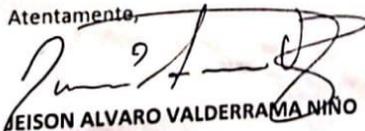
REF: PROCESO No. 11001400307620210017700 EJECUTIVO DE JULIO CORREDOR Y CIA S.A.S.  
Contra JESION ALVARO VALDERRA NIÑO, CESAR AUGUSTO CASTILLO RIAÑO y CRISTIAN ANDRES  
PEREA VACA

JEISON ALVARO VALDERRAMA NIÑO, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C.,  
identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.754.554 de Bogotá, actuando como parte pasiva  
dentro del proceso de la referencia, me permito manifestar que Confiero **PODER ESPECIAL,  
AMPLIO y SUFICIENTE** a la Dra. **PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA**, mayor de edad, domiciliada en esta  
ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.582.006 de Suba, abogada  
en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 83.542 del C. 5 de la J, para que me asista  
como apoderada dentro del proceso de la referencia.

Mi apoderada queda facultada para transigir, desistír, reasumir, conciliar, interponer recursos,  
contestar la demanda, notificarse y demás facultades de conformidad al Artículo 77 del Código  
General del Proceso.

Sírvase, Señor Juez, reconocerle personería a mi apoderada BOTINA, dentro de los términos del  
presente poder.

Atentamente,

  
JEISON ALVARO VALDERRAMA NIÑO

C.C. No. 79.754.554 de Bogotá

ACEPTO.

  
PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA

C.C. No. 52.582.006 de Suba

T.P. No. 83.542 del C. 5 de la J.



**PROTECSA S.A.**  
**NIT 830.027.960-4**  
 RECAUDO BANCARIO N 215796

Por Concepto de:  
 FT CANON - ABR/2020  
 FT CANON - MAY/2020  
 FT GASTOS COBRANZA  
 Iva Gastos FT  
**TOTAL A PAGAR**



MAY 19 2021 15:48:42 REPICOT 9.00

**CORRESPONSAL**  
**BANCOLOMBIA**  
**PAGAFACIL PORTO ALEGRE**  
**CRA 58 N 137 B 01 ZONA**  
 C. UNICO: 3007038991 TER: 94052821  
 RECIBO: 011412 FIN: 011550  
 APLIC: 406476

**RECAUDO**  
 CONVENIO: 03153  
 PROTECSA -PROTECCION  
 REF: 5564215796

**VALOR: \$ 300.000**

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

145.433  
 127.295  
 22.918  
 4.354  
**\$300.000**

Recibido de:  
 VAL HERRAMA NINO JEISON ALVARO  
 NIT CC 79.754.554  
 Agencia: 220  
 Solitud: 236488  
 C/PK:  
 Dir: CR 5 BIS 12 C 71  
**Valor a pagar: \$300.000**  
 TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE.....

REFERENCIA	5564215796	CONVENIO	3153
CODIGO BANCO	CHEQUE NUMERO	VALOR	
	EFFECTIVO		
	VALOR PAGADO	\$300.000	<b>TOTAL A PAGAR HASTA</b>

Puede pagar en cualquier sucursal de BANCO COLPATRIA, BANCC AV VILLAS, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA, BANCO ITAU o BANCO CAJA SOCIAL  
 Si cancela en cheque debe ser girado a nombre de PROTECSA NIT 830.027.960-4  
 Los cheques devueltos tendrán una sanción del 20%

Solo hasta el 2021-05-19 Total a Pagar \$300,000



(415)7072440318618020)5564215796(3900)3000009020210519

2021-05-18T09:24:39-05:00 PROTECSA - TCPDF - RB v1.4.0 2020-07-10

REFERENCIA	5564215796	CONVENIO	3153
CODIGO BANCO	CHEQUE NUMERO	VALOR	
	EFFECTIVO		
	VALOR PAGADO	\$300.000	

RECAUDO BANCARIO N 215796

 <b>PROTECSA S.A.</b> <b>NIT 830.027.960-4</b> RECAUDO BANCARIO N. 206212	<b>Por Concepto de:</b> FT CANON ABONO - ABR/2020 312,359 FT IVA - ABR/2020 159,339 FT GASTOS COBRANZA 23,783 Iva Gastos FT 4,519 <b>TOTAL A PAGAR \$500.000</b>	
	<b>Recibido de:</b> VALDEFRAMA NIÑO JEISON ALVARO NIT: CC 79 754 854 Agencia 220 Selección 236488 CPN Dir. CR 5 BIS 12 C 71 <b>Valor a pagar: \$500,000</b> QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.....	
<b>REFERENCIA 5469206212 CONVENIO 3153</b>		
<b>CODIGO BANCO</b>	<b>CHEQUE NUMERO</b>	<b>VALOR</b>
<b>EFFECTIVO</b>		
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$500.000</b>
<b>TOTAL A PAGAR HASTA EL 2020-10-21</b>		<b>\$500.000</b>

Puede pagar en cualquier sucursal de BANCO COLPATRIA, BANCO AV VILLAS, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA, BANCO ITAU o BANCO CAJA SOCIAL Si cancela en cheque debe ser girado a nombre de PROTECSA NIT 830.027.960-4 Los cheques devueltos tendrán una sanción del 20%		
Solo hasta el 2020-10-21 Total a Pagar \$500,000		
 <small>1415177072440318611802015469206212(39001500000196)20201021</small>		

RECUERDE QUE ESTE RECIBO DEBE SER IMPRESO EN IMPRESORA LÁSER DE LO CONTRARIO EL BANCO NO RESPONDE		
<b>REFERENCIA 5469206212</b>		<b>CONVENIO 3153</b>
<b>CODIGO BANCO</b>	<b>CHEQUE NUMERO</b>	<b>VALOR</b>
<b>EFFECTIVO</b>		
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$500.000</b>

BANCARIZADO

2020-10-21T09:57:22-05:00 PROTECSA - TCPDF\_RB v1.4.6 2020-07-10 RECAUDO BANCARIO N. 206212

REGISTRO DE OPERACION  
(CAMERA AUTOMATICO)

CADUCO	FOLIO	HORA	TRANS
ME_AUG127	1021	09:57	0471 5087

TARJETA NO. 2595

TIPO OPERACION: PAGO

CONVENIO: 3153  
 NOMBRE: PROTECSA - PROTECCION IN  
 REFERENCIA: 5469206212  
 VALOR PAGADO: \$500,000.00

BANCO DE BOGOTÁ  
 DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y VERIFICACION Y APLICACION

 <b>PROTECSA S.A.</b> NIT 830.027.960-4 RECAUDO BANCARIO N. 217422		Por Concepto de: FT CANON ABONO - MAY/2020 FT GASTOS COBRANZA Iva Gastos FT <b>TOTAL A PAGAR</b>	267,857 27,011 5,132 <hr/> <b>\$300.000</b>	
<b>Recibido de:</b> VALDERRAMA NINO JEISON ALVARO NITCC : 79.754.554 Agencia : 220 Solicitud : 236488 CPR Dir : CR 5 BIS 12 C 71 <b>Valor a pagar: \$300,000</b> TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE*****				
REFERENCIA 5564217422      CONVENIO 3153				
CÓDIGO BANCO	CHEQUE NÚMERO			VALOR
EFFECTIVO				
VALOR PAGADO		\$300.000	<b>TOTAL A PAGAR HASTA EL 2021-06-18</b> <b>\$300.000</b>	

CLIENTE

CLIENTE

<b>Puede pagar en cualquier sucursal de BANCO COLPATRIA, BANCO AV VILLAS, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA, BANCO ITAU o BANCO CAJA SOCIAL</b> Si cancela en cheque debe ser girado a nombre de PROTECSA NIT 830 027.960-4 Los cheques devueltos tendrán una sanción del 20%		<b>RECUERDE QUE ESTE RECIBO DEBE SER IMPRESO EN IMPRESORA LASER DE LO CONTRARIO EL BANCO LO RECHAZARÁ</b>	
Solo hasta el 2021-06-18      Total a Pagar \$300.000		REFERENCIA 5564217422      CONVENIO 3153	
CÓDIGO BANCO	CHEQUE NÚMERO	VALOR	
EFFECTIVO			
VALOR PAGADO		\$300.000	

BANCO

BANCO



2021-06-17T10:50:15-05:00      PROTECSA      TCPDF      4.6.2020.07.10

RECAUDO BANCARIO N. 217422

**Redeban**

JUN 18 2021 16:01:47 REMIET 9.00

CORRESPONSAL  
BANCOLOMBIA  
PAGAFACIL PORTO ALEGRE  
CRA 58 N 137 B 01 ZONA

C.U.M.T.O: 300703899      T.E.R: 9452820  
 RECIBO: 007267      F.N.C: 027382  
 A.P.C: 293985

**RECAUDO**  
 CONVALO: 0353  
 PROTECSA - PROTECCION  
 REF: 5564217422

**VALOR \$ 300.000**

BancoRedeban es responsable por los servicios prestados por el CE. El CE no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 01800092345. Conserve esta tirilla como soporte.

\*\*\* CLIENTE \*\*\*

P

PROTECSA S.A.  
NIT 630.027.960-4

RECAUDO BANCARIO N. 208003

Por Concepto de:  
FT CANON ABONO - ABR/2020  
FT GASTOS COBRANZA  
Iva Gastos FT  
TOTAL A PAGAR

CLIENTE

Recibido de:  
VALDEGRAMA NINO JEISON ALVARO  
NIT/CC 79.754.554

Agencia : 220  
Solicitud : 236488  
CPR #

Dirección : CR 5 BIS 12 C 71

Valor a pagar: \$500,000  
QUINIENTOS MIL PESOS MCTE.....

REFERENCIA 5235208003

CÓDIGO BANCO CHEQUE NÚMERO

EFFECTIVO

VALOR PAGADO

\$500,000

TOTAL A PAGAR HASTA EL 2020-11-24



PAGOS EFFECTIVO  
FECHA: 20201124 HORA: 13:54:37  
CORREDO: NORMAL  
OFICINA: 0114-CENTRO COMERCIAL N  
MAGUIA: F001/D3A2  
NO PRODUCTO: 15023490  
NOMBRE: PROTECCION INMOBILIARIA  
NO TRANSACCION: 08030927  
REF1: 5235208003

VR. TRANSAC : \$500,000.00  
VR. COMISION : 0.00

\* OTROS CANALES PARA EL PAGO \*

CONSIGNATARIOS  
OFICINAS TOTAL  
CB CARVAJAL

SEÑOR

**JUEZ 58 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA TRANSITORIAMENTE ANTES 76 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.**

E. S. D.

REF: PROCESO No. 11001400307620210017700 EJECUTIVO DE MINIMA CUANTIA DE **JULIO CORREDOR & CIA S.A.S** contra **JEISON ALVARO VALDERRAMA NIÑO, CESAR AUGUSTO CASTILLO RIAÑO y CRISTIAN ANDRES PEREA VACA**

**PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA**, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.582006 de Suba, abogada en ejercicio, portadora de la Tarjeta Profesional No. 83.542 del C. S de la J., actuando como apoderada de los señores **CESAR AUGUSTO CASTILLO RIAÑO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No.79.501.315 de Bogotá y **JEISON ALVARO VALDERRAMA NIÑO**, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Bogotá D.C., identificado con la cédula de ciudadanía No.79.754.554 de Bogotá, dentro del término del traslado me permito **CONTESTAR LA DEMANDA** y presentar las **EXCEPCIONES** de conformidad con lo establecido por el artículo 442 del Código General del Proceso, al Mandamiento de Pago, los cuales sintetizare así:

### **A L A S P R E T E N S I O N E S**

Me opongo a las pretensiones de la parte actora.

## **HECHOS**

**AL HECHO PRIMERO:** ES CIERTO. Y no se discute.

**AL HECHO SEGUNDO:** ES CIERTO. Y no se discute.

**AL HECHO TERCERO:** ES CIERTO. Y no se discute.

**AL HECHO CUARTO:** ES CIERTO. Y no se discute.

**AL HECHO QUINTO:** ES CIERTO. Y no se discute.

**AL HECHO SEXTO. NO ES CIERTO. EN PARTE.** Y se aclara de la siguiente forma: Es cierto que se deben los rubros manifestados pero el demandante no aclara que se venía con un acuerdo de pago. Donde se tenía que consignar para cumplir el acuerdo en la cuenta de PROTECSA S.A., no relaciona en la demanda los abonos efectuados.

## **PRUEBAS**

Solicito al Señor Juez tener, decretar y recepcionar las siguientes pruebas.

### **DOCUMENTALES**

1. Poderes debidamente conferido
2. Fotocopia recibo 24 de Noviembre de 2020 por un valor de \$500.000,00

3. Fotocopia recibo del 21 de Octubre de 2020 por un valor de \$500.000,00
4. Fotocopia recibo de 10 de mayo de 2021 por un valor de \$300.000,00
5. Fotocopia recibo de fecha 18 de Junio de 2021 por un valor de \$300.000,00

## **INTERROGATORIO DE PARTE**

Solicito a su despacho se fije fecha y hora para que absuelva interrogatorio de parte el señor JUAN CARLOS CORREDOR MUÑOZ, representante legal de la empresa JULIO CORREDOR & CIA S.A.S, o quien haga su veces. El cual formulare de forma personal o hare llegar en su debida oportunidad procesal en sobre cerrado.

## **EXCEPCIONES DE FONDO O DE MERITO ARTICULO 96 NUMERAL 3 DEL CODIGO GENERAL DEL PROCESO**

### **EXCEPCION PRIMERA COBRO DE LO NO DEBIDO**

La entidad demandante hace un cobro de lo no debido por lo siguiente:

No manifiesta en la demanda los abonos realizados a su obligación por parte de los arrendatarios a la empresa PROTECSA S.A., por un valor de \$1.600.000,00, ya que son los encargados de realizar los recaudos de la inmobiliaria.

En estos recibos manifiestan los abonos a los arriendos. Y la cancelación de la totalidad del canon de arrendamiento del mes de abril. Por lo cual no se entiende porque vuelve a cobrar este rubro. E igualmente no establece en la demanda los abonos realizados al mes de Mayo de 2020. Lo cual dan la certeza los recibos expedidos por ellos mismo, donde se determina que se está cobrando lo no debido.

## FUNDAMENTOS DE DERECHO

Fundo este contenido y oposición en lo dispuesto en los artículos 96 del Código General del Proceso y demás normas concordantes y pertinentes.

## NOTIFICACIONES

Mi representados

**JEISON ALVARO VALDERRAMA**, recibirá las notificaciones en la Avenida El dorado No. 103 – 22 Entrada 2 Interior 1 de la ciudad de Bogotá

**CESAR AUGUSTO CASTILLO RIAÑO**, recibirá las notificaciones en la Calle 74 A No. 66-55 Unidad 21 Interior 1 Apto 301 de la ciudad de Bogota

EL Demandante

**JULIO CORREDOR & CIA S.A.S**, recibirá las notificaciones en la Calle 81 No. 8 – 95 de la ciudad de Bogotá D.C.

La Suscrita

**PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA**, recibirá las notificaciones en la Carrera 6 No. 12 C 48 oficina 311 Edificio Antonio Nariño o en la secretaria de su despacho. CORREO. Piedadbotina1201@hotmail.com. Teléfono: 3103235341

Bajo la gravedad del juramento manifiesto que los datos otorgados se encuentran debidamente notificados en el Consejo Superior de la Judicatura- Registro.

De Usted Señor Juez, Atentamente,



**PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA**

C.C. No. 52.582.006 de suba

T.P. No. 83.542 del C. S de la J.

274802

REPUBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL  
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA  
TARJETA PROFESIONAL DE ABOGADO

**83542-D3**  
Tarjeta No.

**03/01/1997**  
Fecha de Expedicion

**18/12/1996**  
Fecha de Grado

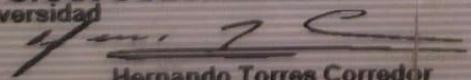


**PIEDAD EDITH  
BOTINA PLAZA**

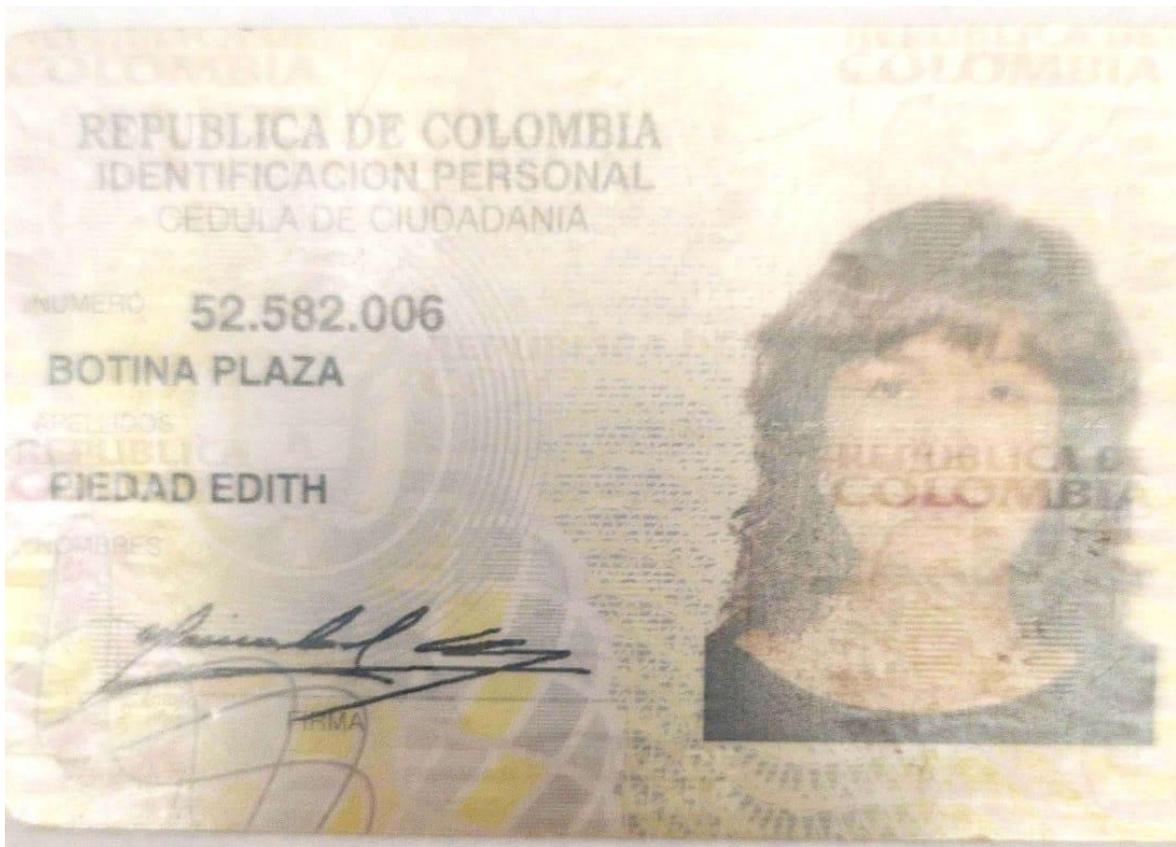
**52582006**  
Cedula

**CUNDINAMARCA**  
Consejo Seccional

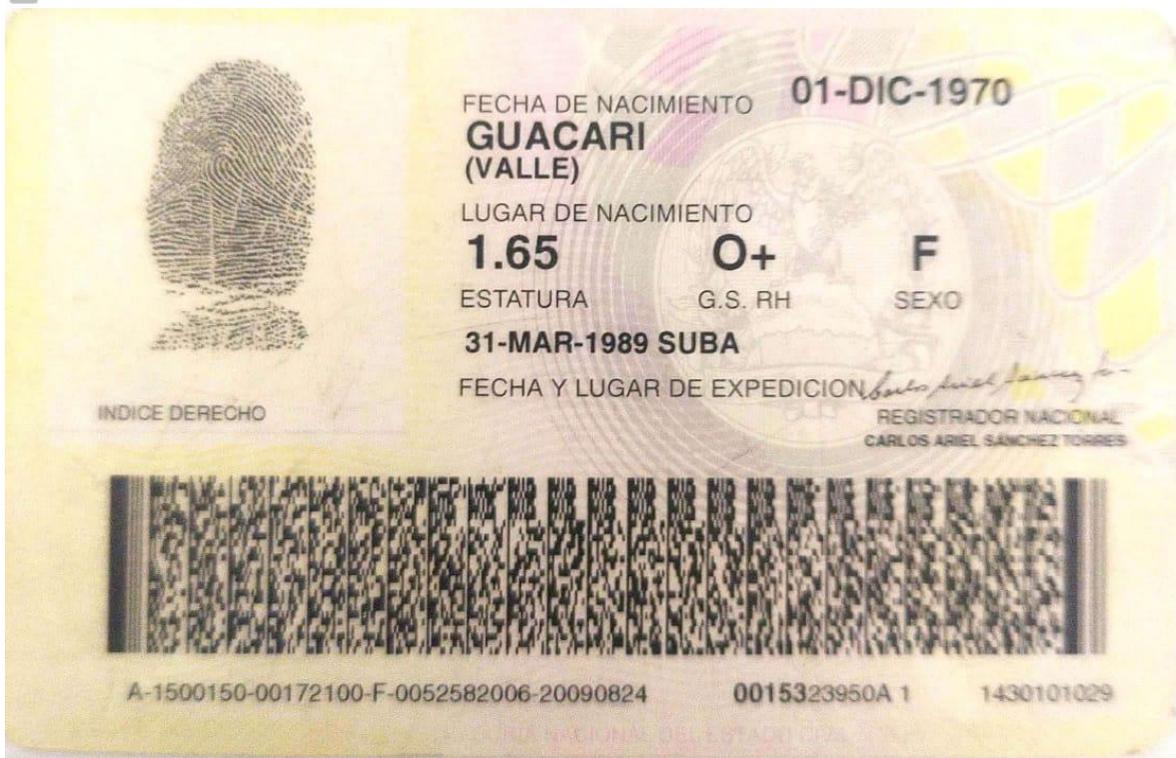
**LA GRAN COLOMBIA/BTA**  
Universidad

  
Hernando Torres Corredor  
Presidente Consejo Superior de la Judicatura





CS Escaneado con CamScanner



CS Escaneado con CamScanner



**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

Certificado de Vigencia N.: 358035

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **PIEDAD EDITH BOTINA PLAZA**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No 52582006**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
Abogado	83542	03/01/1997	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
Oficina	CR 6 # 12 C - 48 OF. 311	BOGOTA D.C.	BOGOTA	3521352 - 3103235341
Residencia	CALLE 134 A NO. 57 A 35 APTO 101 T6	BOGOTA D.C.	BOGOTA	3103235341 - 3103235341
Correo	PIEDADBOTINA1201@HOTMAIL.COM			

Se expide la presente certificación, a los 17 días del mes de agosto de 2021.

**MARTHA ESPERANZA CUEVAS MELÉNDEZ**  
 Directora

Notas 1- Si el número de cédula, los nombres y/o apellidos presentan error, favor dirigirse a la Unidad de Registro Nacional de Abogados y Auxiliares de la Justicia.  
 2- El documento se puede verificar en la página de la Rama Judicial [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) a través del número de certificado y fecha expedición.  
 3- Esta certificación informa el estado de vigencia de la Tarjeta Profesional, Licencia Temporal, Juez de Paz y de Reconsideración.



Carrera 8 No.12B -82 Piso 4. PBX 3817200 Ext. 7519 – Fax 2842127