

267

**sucesion causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ**

carolina cruz pineda <caritocruzp@gmail.com>

Mié 24/11/2021 5:38 PM

Para: alforbe45@hotmail.com <alforbe45@hotmail.com>

CC: Juzgado 58 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl58bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; Juzgado 76 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (55 KB)

SUCESION CAUSANTE ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ.pdf;

Estoy devolviendo partición aclarada y corregida

Attentamente,

**JOSE ALONSO FORERO BETANCOURT**

268

José Alonso Forero Betancourt  
Abogado  
Asesorías civil- laboral - familia

**Señor**  
**JUEZ CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA**  
**MÚLTIPLE (TRANSITORIA)**  
**(Antes Juzgado 76 Civil Municipal)**  
E. S. D.

**Ref. Sucesión Intestada No 041-2010-00256**  
**Juzgado de origen 41 Civil Municipal de Bogotá**  
**Causante : ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ**

JOSE ALONSO FORERO BETANCOURT, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C, con oficina en la Carrera 6 No 14 -74 oficina 1008 Edificio Exprinter de Bogotá identificado con c.c No 17.136729 de Bogotá, abogado en ejercicio con T.P No 46308 del C.S.J, obrando en mi calidad de PARTIDOR dentro del proceso de la referencia, atendiendo a lo dispuesto por su despacho en AUTO de fecha 10 de noviembre del presente año, adjunto nuevo experticio debidamente corregido y ampliado en letra legible.

Ruego al señor Juez con todo respeto se sirva fijar **los gastos y honorarios definitivos de la presente partición, habida cuenta de que no se han fijado ni los gastos ni los honorarios definitivos a dicha partición; toda vez de que se ha elaborado y reelaborado en tres (3) oportunidades en toda vez de que me ha tocado sacar de mi patrimonio, todos los gastos, desde las fotocopias, pago de digitadores y gastos de papelería en adelante, y los herederos no han aportado suma alguna.**

Por lo anterior ruego al señor juez, requerirlos una vez fijados mis honorarios definitivos, para que cancelen los gastos y los honorarios de dicha partición.

Del señor(a) Juez.



**JOSE ALONSO FORERO BETANCOURT**  
c.c No 1.7.136.729 de Bogotá  
T.P. No 46.308 de C.S.J

José Alonso Forero Betancourt  
Abogado  
Asesorías civil- laboral - familia

Señores:

**JUZGADO 58 DE PEQUEÑAS CAUSAS U COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA (transitoriamente) (Antes juzgado 76 Municipal de Bogotá D.C)**  
Ciudad

Ref. Sucesión intestada No 2010-00256

Juzgado de Origen 41 Civil Municipal de Bogotá

CAUSANTE ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ

Asunto: **TRABAJO DE PARTICIÓN**

**JOSE ALONSO FORERO BETANCOURT** actuando en calidad de partidor nombrado y aceptando tal cargo, me dirijo a su digno despacho, para cumplimiento a la orden encomendada en presentar el trabajo de partición en debida forma así:

#### **1. ANTECEDENTES**

1. A petición de los señores CARLOS HECTOR RODRIGUEZ BELTRAN, ORLANDO RODRIGUEZ BELTRAN, FABIO RODRIGUEZ BELTRAN, GERMAN ARTURO RODRIGUEZ BELTRAN, VICTOR MANUEL RODRIGUEZ BELTRAN y el señor LUIS ALBERTO PALACIOS RODRIGUEZ, como heredero de la causante ROSA TULIA RODRIGUEZ BELTRAN también hija de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ., que declaro abierto el juicio de sucesión intestada de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ.

2. No habiendo más herederos, interesados ni cesionarios que hayan concurrido impetrando reconocimiento por interés de participar en el proceso procedo a elaborar y presentar el trabajo de partición.

3. Habiéndose surtido las anteriores etapas procesales correspondiente ahora liquidar la herencia y adjudicar los bienes a los peticionarios y reconocidos que de conformidad con los hechos de la demanda y el trámite procesal, son únicos interesados en reclamar los bienes de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ y por tanto excluyente.

#### **II ACTIVO HEREDITARIO**

**PARTIDA UNICA** Una cuarta (1/4) parte de un lote de terreno en común y proindiviso, ubicado en la carrera 3 No 32 -35 hoy dirección catastral Carrera 3 B No 32 A -35, se trata de una casa de habitación de estrato dos (2), con área de terreno superficiaria de treinta y cuatro (34.00M<sup>2</sup>), metros cuadrados, y con las siguientes características y linderos: lote de terreno con el numero ochenta y siete A, manzana 6 del Barrio Unión obrera hoy Perseverancia, y con los siguientes linderos. Por **el NORTE**: con el lote de propiedad del vendedor, **POR EL SUR**: con propiedad De ANGEL MARIA PESELLIN; **POR EL ORIENTE**: con la callejuela 7

Carrera 6 No 14 -74 Oficina 1008 Edificio Exprinter  
Teléfonos Cel. 311 884 90 97

José Alonso Forero Betancourt

Abogado

Asesorías civil- laboral - familia

hoy carrera tercera B (3B). **POR EL OCCIDENTE:** con propiedad de FRANCISCO ACERO O JOSE ACERO.

**TRADICION:** La cuarta parte (1/4) fue adquirida por la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, por compra efectuada según escritura pública No 324 del 18 de febrero de 1935 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Bogotá, debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No 50 C – 500606 de la Oficina de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona centro.

Valor de la partida

\$ 10.000.000

### III. LIQUIDACION Y PARTICIÓN.

Para liquidar y repartir se tiene en cuenta:

Que siendo el único bien el relacionado en la partida única de los inventarios, la cuarta parte (1/4) de los derechos de propiedad y posesión sobre este debe ser adjudicado a hijos y nieto de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, parte cesionaria y los demás que tiene derechos por representaciones en partes iguales.

### IV DISTRIBUCIÓN Y ADJUDICACIÓN.

En consecuencia de lo anterior se procede a hacer la distribución y adjudicación entre los herederos, de la causante y parte cesionaria en la siguiente forma:

#### 1. HIJUELA DEL HEREDERO CARLOS HECTOR RODRIGUEZ BELTRAN.

Identificado la cedula de ciudadanía No 19.417.225. Para pagar a este el valor de los derechos herenciales que le corresponden en su calidad de hijo de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, se le adjudica una sexta (1/6) parte de la **PARTIDA UNICA:** una cuarta (1/4) parte de un lote de terreno en común y proindiviso, ubicado en la carrera 3 No 32 - 35, hoy dirección catastral carrera 3 B 32 A – 35, se trata de una casa de habitación de estrato dos (2), con una área de terreno superficial de treinta y cuatro (34.00 M2), metros cuadrados, y con las siguientes características y linderos: lote de terreno con el numero ochenta siete A, manzana 6 del Barrio Unión obrera hoy Perseverancia, y con los siguientes linderos: **Por el NORTE:** con el lote de propiedad del vendedor, **POR EL SUR:** con propiedad De ANGEL MARIA PESELLIN; **POR EL ORIENTE:** con la callejuela 7 hoy carrera tercera B (3B). **POR EL OCCIDENTE:** con propiedad de FRANCISCO ACERO O JOSE ACERO. **TRADICION:** La cuarta parte(1/4) fue adquirida por la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, por compra efectuada según escritura pública No 324 del 18 de febrero de 1935 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Bogotá debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No 50C -500606 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

Valor de esta partida:

\$ 10.000.000

**VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA POR LA SUMA TOTAL DE \$ 1.666.667**

José Alonso Forero Betancourt

Abogado

Asesorías civil- laboral - familia

**2. HIJUELA DEL HEREDERO ORLANDO RODRIGUEZ BELTRAN:**

Identificado con la cedula de ciudadanía No 19.087.784. Para pagar a este valor de los derechos herenciales que le corresponden en su calidad de hijo de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, se le adjudica una sexta (1/6) parte de la **PARTIDA UNICA.** una cuarta (1/4) parte de un lote de terreno en común y proindiviso, ubicado en la carrera 3 No 32 - 35, hoy dirección catastral carrera 3 B 32 A – 35, se trata de una casa de habitación de estrato dos (2), con una área de terreno superficial de treinta y cuatro (34.00 M2), metros cuadrados, y con las siguientes características y linderos: lote de terreno con el numero ochenta siete A, manzana 6 del Barrio Unión obrera hoy Perseverancia, y con los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** con el lote de propiedad del vendedor, **POR EL SUR:** con propiedad De ANGEL MARIA PESELLIN; **POR EL ORIENTE:** con la callejuela 7 hoy carrera tercera B (3B).**POR EL OCCIDENTE:** con propiedad de FRANCISCO ACERO O JOSE ACERO. **TRADICION:** La cuarta parte (1/4) fue adquirida por la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, por compra efectuada según escritura pública No 324 del 18 de febrero de 1935 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Bogotá debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No 50C -500606 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

Valor de esta partida:

\$ 10.000.000

**VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA POR LA SUMA TOTAL DE \$ 1.666.667**

**3. HIJUELA DEL HEREDERO FABIO RODRIGUEZ BELTRAN:** identificado con la cedula de ciudadanía No 19.317.909. Para pagar a este valor de los derechos herenciales que le corresponden en su calidad de hijo de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, se le adjudica una sexta (1/6) parte de la **PARTIDA UNICA.** una cuarta (1/4) parte de un lote de terreno en común y proindiviso, ubicado en la carrera 3 No 32 -35, hoy dirección catastral carrera 3 B 32 A – 35, se trata de una casa de habitación de estrato dos (2), con una área de terreno superficial de treinta y cuatro (34.00 M2), metros cuadrados, y con las siguientes características y linderos: lote de terreno con el numero ochenta siete A, manzana 6 del Barrio Unión obrera hoy Perseverancia, y con los siguientes linderos: **Por el NORTE:** con el lote de propiedad del vendedor, **POR EL SUR:** con propiedad De ANGEL MARIA PESELLIN; **POR EL ORIENTE:** con la callejuela 7 hoy carrera tercera B (3B).**POR EL OCCIDENTE:** con propiedad de FRANCISCO ACERO O JOSE ACERO. **TRADICION:** La cuarta parte (1/4) fue adquirida por la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, por compra efectuada según escritura pública No 324 del 18 de febrero de 1935 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Bogotá debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No 50C -500606 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

Valor de esta partida:

\$ 10.000.000

**VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA POS LA SUMA TOTAL DE \$ 1.666.667**

**4. HIJUELA DEL HEREDERO GERMAN ARTURO RODRIGUEZ BELTRAN**

identificado con la cedula de ciudadanía No 19.299.368 como heredero de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, en su condición

Carrera 6 No 14 -74 Oficina 1008 Edificio Exprinter

Teléfonos Cel. 311 884 90 97

José Alonso Forero Betancourt

Abogado

Asesorías civil- laboral - familia

de hijo, para pagar a este el valor de los derechos herenciales, se le adjudica una sexta (1/6) parte de la **PARTIDA UNICA**. una cuarta (1/4) parte de un lote de terreno en común y proindiviso, ubicado en la carrera 3 No 32 -35, hoy dirección catastral carrera 3 B 32 A – 35, se trata de una casa de habitación de estrato dos (2), con una área de terreno superficial de treinta y cuatro (34.00 M2), metros cuadrados, y con las siguientes características y linderos: lote de terreno con el numero ochenta siete A, manzana 6 del Barrio Unión obrera hoy Perseverancia, y con los siguientes linderos: **Por el NORTE:** con el lote de propiedad del vendedor, **POR EL SUR:** con propiedad De ANGEL MARIA PESELLIN; **POR EL ORIENTE:** con la callejuela 7 hoy carrera tercera B (3B). **POR EL OCCIDENTE:** con propiedad de FRANCISCO ACERO O JOSE ACERO. **TRADICION:** La cuarta parte (1/4) fue adquirida por la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, por compra efectuada según escritura pública No 324 del 18 de febrero de 1935 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Bogotá debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No 50C -500606 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

Valor de esta partida:

\$ 10.000.000

**VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA POR LA SUMA TOTAL DE \$ 1.666.667**

**5. HIJUELA DEL HEREDERO VICTOR MANUEL RODRIGUEZ BELTRAN**

identificado con la cedula de ciudadanía No 17.162.514 como heredero de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, en su condición de hijo, para pagar a este el valor de los derechos herenciales se le adjudica una sexta (1/6) parte de la **PARTIDA UNICA**. una cuarta (1/4) parte de un lote de terreno en común y proindiviso, ubicado en la carrera 3 No 32 -35, hoy dirección catastral carrera 3 B 32 A – 35, se trata de una casa de habitación de estrato dos (2), con una área de terreno superficial de treinta y cuatro (34.00 M2), metros cuadrados, y con las siguientes características y linderos: lote de terreno con el numero ochenta siete A, manzana 6 del Barrio Unión obrera hoy Perseverancia, y con los siguientes linderos: **Por el NORTE:** con el lote de propiedad del vendedor, **POR EL SUR:** con propiedad De ANGEL MARIA PESELLIN; **POR EL ORIENTE:** con la callejuela 7 hoy carrera tercera B (3B). **POR EL OCCIDENTE:** con propiedad de FRANCISCO ACERO O JOSE ACERO. **TRADICION:** La cuarta parte (1/4) fue adquirida por la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, por compra efectuada según escritura pública No 324 del 18 de febrero de 1935 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Bogotá debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No 50C -500606 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

Valor de esta partida:

\$ 10.000.000

**VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA POR LA SUMA TOTAL DE \$ 1.666.667**

**6. HIJUELA DEL HEREDERO LUIS ALBERTO PALACIOS RODRIGUEZ**

identificado con la cedula de ciudadanía No 79.608.101 en representación de su difunta madre ROSA TULIA BELTRAN, c.c No 41.306.408 como heredero de la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ en calidad de nieto. Para pagar a este valor de los derechos herenciales que le corresponden en su calidad de hijo de la causante ROSA TULIA BELTRAN

José Alonso Forero Betancourt  
Abogado

Asesorías civil- laboral - familia

VIUDA DE RODRIGUEZ, se le adjudica una sexta (1/6) parte de la **PARTIDA UNICA**. una cuarta (1/4) parte de un lote de terreno en común y proindiviso, ubicado en la carrera 3 No 32 -35, hoy dirección catastral carrera 3 B 32 A – 35, se trata de una casa de habitación de estrato dos (2), con una área de terreno superficial de treinta y cuatro (34.00 M2), metros cuadrados, y con las siguientes características y linderos: lote de terreno con el numero ochenta siete A, manzana 6 del Barrio Unión obrera hoy Perseverancia, y con los siguientes linderos: **Por el NORTE:** con el lote de propiedad del vendedor, **POR EL SUR:** con propiedad De ANGEL MARIA PESELLIN; **POR EL ORIENTE:** con la callejuela 7 hoy carrera tercera B (3B). **POR EL OCCIDENTE:** con propiedad de FRANCISCO ACERO O JOSE ACERO. **TRADICION:** La cuarta parte (1/4) fue adquirida por la causante ROSA TULIA BELTRAN VIUDA DE RODRIGUEZ, por compra efectuada según escritura pública No 324 del 18 de febrero de 1935 otorgada en la Notaria Primera del Círculo de Bogotá debidamente registrada al folio de matrícula inmobiliaria No 50C -500606 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Centro.

Valor de esta partida: \$ 10.000.000

**VALE ESTA HIJUELA Y QUEDA PAGADA POR LA SUMA TOTAL DE \$ 1.666.667.**

**TOTAL ADJUDICADO \$ 10.000.000**

Presentado como queda el trabajo de partición, respetuosamente solicito al señor Juez se sirva ordenar el trámite pertinente e impartir, y al igual se da cumplimiento a lo ordenado en los autos del asunto.

Cordial Saludo.



**JOSE ALFONFO BETANCOURT**  
**C.C No 17.136.729 de Bogotá**  
**T.P 46.308 C.S.J**