

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE **(Transitoriamente)**  
(Antes Juzgado 76 Civil Municipal de Bogotá, D.C.)  
[cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)  
Bogotá, D.C., doce (12) de enero de dos mil veintidós (2022)

Rad.: **041** 2010 00447

Del trabajo de partición presentado dese traslado a los interesados por el término de cinco (5) días (núm. 1 509 C.G.P.).

NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>

  
JOHN SANDER GARAVITO SEGURA  
JUEZ

SR

<sup>1</sup> Providencia notificada mediante estado electrónico E-02 de 13 de enero de 2022.

## Allego partición proceso 2010-447 JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO

Hipolito Herrera Garcia <hipolitoherrera28@hotmail.com>

Mar 14/12/2021 12:04 PM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (208 KB)

CORRECCION PARTICION JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL JORGE HUMBERTO 13-12-21.pdf;



# HIPOLITO HERRERA GARCIA ABOGADO

495

CARRERA 8 No 16-88 OFICINA 506 TEL. 2430264 CEL. 313 -198556 317- 6914439 Bta D. C. email: hipolitoherrera28@hotmail.co

SEÑOR  
JUEZ 76 CIVIL MUNICIPAL  
cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
BOGOTA D. C

**REFERENCIA: PROCESO SUCESIÓN SIMPLE INTESTADA No 2010-447 DE: JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO (q. e. p. d.).**

**HIPOLITO HERRERA GARCIA**, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía No 79.125.511 de Bogotá D. C., identificado con la Cédula de Ciudadanía No 79.125.511 de Bogotá D.C., abogado titulado en ejercicio con Tarjeta Profesional No 91.977 del Consejo Superior de la Judicatura, con domicilio profesional en la carrera 8 No 16-88 oficina 506 de Bogotá D.C., presento a usted **TRABAJO DE PARTICION de acuerdo al auto emitido por su Despacho el veintinueve (29) de octubre del año en curso, teniendo en cuenta lo solicitado por su despacho la forma siguiente:**

## ANTECEDENTES:

1- La constante de la referencia falleció en las condiciones modales indicadas en las respectivas actas de defunción que obran en el proceso en cuya fecha de fallecimiento defirió la herencia por mandato legal, ocho (8) de enero de 1998.

2- El causante, era hombre soltero, ante la ausencia de cónyuge, hijos o padres del causante, sus **hermanos entran a heredar tercer orden hereditario** de la sucesión intestada, en aras de que él, causante no otorgaron testamento.

3. Conforme a nuestras leyes, los llamados a heredarlo son sus hermanos **CELESTINA CONDE VDA DE ANGEL, LUZ CONDE CARRETERO, RAFAEL ALFONSO CONDE CARRETERO, ALIRIO ERNESTO CONDE CARRETERO Y JOSE MARIA CONDE CARRETERO.**

3. A folio 85 se reconoció como cesionario de derechos sucesorales al señor **ARMANDO OCHOA RAMIREZ**, por compraventa derechos herenciales en 6/9 partes de la masa herencial, por compraventa de derechos herenciales a titulo universal a los hermanos del causante, (**RAFAEL ALFONSO CONDE CARRETERO, LUZ CONDE CARRETERO, CELESTIA CONDE VIUDA DE ÁNGEL, y ALIRIO ERNESTO CONDE CARRETERO**); **JOSE MARIA CONDE CARRETERO** (q.e.p.d.), Teniendo en cuenta el auto de fecha 30 de octubre del 2018, y el artículo 1014 del Código Civil le sucede su hijo **ANGEL GABRIEL CONDE ROMERO.**

3- En su oportunidad se efectuaron los emplazamientos legales de que trata el artículo 589.

4- Se presentaron los inventarios y avalúos, de los bienes se efectuó en audiencia pública el 21 de agosto de 2012 a folio 97 y fueron aprobados auto de fecha 13 de septiembre del 2012 folio 99 aprobados

5- Igualmente se expresó que él causante no otorgo testamento era soltero, por lo que aplicaremos aquí los preceptos de la sucesión intestada, y la masa herencial se repartirá entre **EL SEÑOR ARMANDO OCHOA RAMIREZ COMO CESIONARIO**, por compraventa derechos

herenciales en 6/9 partes, **JOSE MARIA CONDE CARRETERO** (q.e.p.d.), Teniendo en cuenta el auto de fecha 30 de octubre del 2018, y el artículo 1014 del Código Civil le sucede su hijo por representación **ANGEL GABRIEL CONDE ROMERO**.

Para el caso que nos ocupa y como quiera que se hicieron los emplazamientos de ley del artículo 508 el señor **ÁNGEL GABRIEL CONDE ROMERO** entra a heredar: los derechos que le correspondían a su señor padre **JOSE MARIA CONDE CARRETERO (q.e.p.d.)** quien era hermano del causante **JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO**. Por lo anterior la herencia del señor **JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO (q.e.p.d.)** se divide entre: así:

a). **ÁNGEL GABRIEL CONDE ROMERO, Hijo de JOSE MARIA CONDE CARRETERO** (q.e.p.d.), Teniendo en cuenta el auto de fecha 30 de octubre del 2018, y el artículo 1014 del Código Civil le sucede por representación

b) El señor **ARMANDO OCHOA RAMIREZ**, quien tiene derecho dentro de los bienes inmuebles en calidad de cesionario por compra de derechos herencias, (6/9)

### **LIQUIDACION DE HERENCIA**

Valor de Acervo liquido herencial partible..... (\$30.733.665)  
Según los bienes inventariados y avaluados el monto del activo es de Treinta Millones Setecientos Treinta y tres Mil Seiscientos Sesenta y Cinco Pesos M/C

### **BIENES INVENTARIADOS:**

#### **1- BIENES ACTIVOS:**

#### **PARTIDA PRIMERA:**

#### **DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS:**

Una novena parte(1/9),del apartamento 401(cuatrocientos uno) ubicado en la calle 53 No 7-31 del edificio Riobamba de la Ciudad de Bogotá D.C., anotado a folio de matrícula inmobiliaria 050C-0169575, y registro Catastral 51727-6.Comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:**

**POR EL NORTE:** En extensión de tres punto setecientos cinco metros(3.705 mtrs), con pared que lo separa de vacío sobre el patio No 2, luego en uno punto diez metros(1.10mts), con pared que lo separa del baño del descanso de la escalera, luego en uno punto quince(1.15mts)con la zona común de cuatro(4) escaleras y por ultimo con cuatro punto cuarenta y cinco(4.45mts), con pared que lo separa del vacío sobre el patio del servicio No (1).

**POR EL ORIENTE:** En siete punto setecientos treinta y cinco metros (7.735mts), con el lote No 6, en mil trescientos veinticinco metros (1325 mts), con pared que lo separa de la cocina del hall de las escaleras.

**POR EL SUR:** En extensión de Diez metros (10 mts), con pared que lo separa del vacío formado por el patio No 3.

**POR EL OCCIDENTE:** en siete punto setecientos treinta y cinco metros (7.735 mts) con parte del lote No 3y parte con el lote No 2, en uno punto trescientos veinticinco metros (1.325 mts), con pared que lo separa del baño del hall de las escaleras. NADIR: Con placa que lo separa del apartamento No 301; CENIT: Con placa que lo separa del apartamento 5-01.

**TRADICION:** El Bien Inmueble mencionado anteriormente fue adjudicado en sucesión de **GILMA CONDE a CONDE CARRETERO JORGE HUMBERTO**, En una novena parte(1/9), a **CONDE CARRETERO RAFAEL ALFONSO**, en una novena(1/9), A **CONDE CARRETERO ALIRIO ERNESTO** en una novena(1/9) a **CONDE CARRETERO LUZ**, en dos novenas 2/9 partes **ACONDE RAMÓN ANGEL GABRIEL**, en una novena(1/9) parte, a **CONDE VIUDA DE ANGEL CELESTE** en dos novenas partes(2/9),y a **CONDE CARRETERO JOSE MARIA** en una novena parte(1/9),según escritura pública 1118 calendada el 23 de abril del año 1998, otorgada ante la Notaria 32 del Circulo de Notarios de Bogotá D.C

**AVALUO:** Una novena parte (1/9) Equivalente a once millones novecientos treinta y dos mil ochocientos ochenta y ocho pesos con ochenta y ocho centavos Moneda Legal y Corriente(\$11'932,888,88m/cte)..

**PARTIDA SEGUNDA:**

**DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS:**

Una novena parte(1/9),del lote de terreno junto con la edificación o casa de habitación Identificada con Matricula Inmobiliaria No 050C-1344287, y nomenclatura oficial No Transversal 23ª No 59-66 de la Ciudad de Bogotá D.C. Comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:**

**POR EL NORTE:** En Longitud de treinta punto doce metros (30.12 mts), con la avenida 63,

**POR EL OCCIDENTE:** En longitud de trece punto sesenta metros (13.60mts), con la transversal 23 A.

**POR EL SUR:** En Longitud de once punto cinco metros (11.5 mts), con lote No 15.

**POR EL ORIENTE:** en longitud de trece punto cuarenta metros (13.40 mts), con el lote No 17, de la misma manzana, primera Urbanización del Campin).

**TRADICION:** El Bien Inmueble mencionado anteriormente fue adjudicado en sucesión de **GILMA CONDE a CONDE CARRETERO JORGE HUMBERTO**, En una novena parte(1/9), a **CONDE CARRETERO RAFAEL ALFONSO** en una novena parte(1/9), a **CONDE CARRETERO LUZ** en dos novenas partes(2/9), a **CONDE RAMÓN ANGEL GABRIEL** en una novena parte( 1/9), a **CONDE VIUDA DE ANGEL CELESTE** en dos novenas partes(2/9), **CONDE CARRETERO JOSE MARIA** en una novena parte(1/9),a **CONDE CARRETERO ALIRIO ERNESTO** en una novena parte(1/9) según escritura pública 1118 calendada el 23 de abril del año 1998, otorgada ante la Notaria 32 del Circulo de Notarios de Bogotá D.C

**AVALUO:** Una novena parte (1/9) Equivalente a dieciocho millones ochocientos mil setecientos setenta y siete pesos con sesenta y siete centavos Moneda Corriente (\$18'877,77m/cte).

**Pasivos..... (0)**  
No se conoce la existencia de pasivos.

**TOTAL DE LOS BIENES INVENTARIADOS DE: JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO GUERRERO (q. e. p. d.).**

**VALOR DEL ACTIVO BRUTO**

Partida primera.	\$11'932,888.
Partida Segunda	\$18'800,777
<b>SUMA EL ACTIVO LÍQUIDO:</b>	<b>\$30.733.665</b>

**TREINTA MILLONES SETESIENTOS TREINTA TRESMIL SEISCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS MONEDA CORRIENTE.**

### **Orden Sucesoral Hereditario como lo ordena el artículo 5 de la ley 29 de 1982**

Como el causante no otorgo testamento en que dispusiera de la cuarta de mejoras y de la cuarta de libre disposición, el activo liquido herencial deberá repartirse por partes iguales entre el heredero reconocido **ÁNGEL GABRIEL CONDE ROMERO** y **ARMANDO OCHOA RAMIREZ** en calidad de cesionario por compra de derechos herencias, (6/9) Por compra de derechos herenciales

### **ADJUDICACIONES**

La sucesión se reparte de la siguiente manera:

<b>ÁNGEL GABRIEL CONDE ROMERO (1/18)</b> .....	<b>\$ 15.366.833,32</b>
<b>ARMANDO OCHOA RAMIREZ (1/18)</b> .....	<b>\$ 15.366.833,32.</b>
<b>VALOR TOTAL HERENCIA (1/9)</b> .....	<b>\$30.733.666.65</b>

$1/9 \div 2/1 = 1/18$

### **ADJUDICACION DE HIJUELAS:**

Al señor **ÁNGEL GABRIEL CONDE ROMERO** Quien es hijo del señor **JOSE MARIA CONDE CARRETERO (q.e.p.d.)** sucede por transmisión de derechos sucesorios y por ende heredero, el cual tiene derecho a: 1/18 partes del 100% de 1/9 del total de la masa herencial del señor **JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO**

Al señor **ARMANDO OCHOA RAMIREZ**, quien tiene derecho dentro de los bienes inmuebles en calidad de cesionario por compra de derechos herencias, (6/9) Por compra de derechos herenciales le corresponde 1/18 parte de bienes inmuebles de la partida primera, y segunda.

### **HIJUELA NUMERO UNO:**

**Para ANGEL GABRIEL CONDE ROMERO Identificado con la C.C. No73.072.806 de Cartagena (Bolívar).** Quien sucede por por transmisión de derechos sucesorios y por ende heredero del causante, el cual tiene derecho al 50% de la masa herencial del señor **JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO (q. e. p. d.). EQUIVALENTE A 1/18 dentro de los bienes inmuebles. De la masa herencial partible JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO (q.e.p.d.) se le adjudica su cuota parte, 1/18 DEL 100% de 1/9 dentro del bien inmueble, del apartamento 401(cuatrocientos uno) ubicado en la calle 53 No 7-31 del edificio Riobamba de la Ciudad de Bogotá D.C., anotado a folio de matrícula inmobiliaria 050C-0169575, y registro Catastral 51727-6. Comprendido dentro de los siguientes LINDEROS:**

**POR EL NORTE:** En extensión de tres punto setecientos cinco metros(3.705 mtrs), con pared que lo separa de vacío sobre el patio No 2, luego en uno punto diez metros(1.10mts), con pared que lo separa del baño del descanso de la escalera, luego en uno punto quince(1.15mts)con la zona común de cuatro(4) escaleras y por ultimo con cuatro punto cuarenta y cinco(4.45mts), con pared que lo separa del vacío sobre el patio del servicio No (1).

**POR EL ORIENTE:** En extensión de siete punto setecientos treinta y cinco metros (7.735mts), con el lote No 6, en mil trescientos veinticinco metros (1325 mts), con pared que lo separa de la cocina del hall de las escaleras.

**POR EL SUR:** En extensión de Diez metros (10 mts), con pared que lo separa del vacío formado por el patio No 3.

**POR EL OCCIDENTE:** en extensión de siete punto setecientos treinta y cinco metros (7.735 mts) con parte del lote No 3y parte con el lote No 2, en uno punto trescientos veinticinco metros (1.325

mts), con pared que lo separa del baño del hall de las escaleras. NADIR: Con placa que lo separa del apartamento No 301; CENIT: Con placa que lo separa del apartamento 5-01.

**TRADICION:** El Bien Inmueble mencionado anteriormente fue adjudicado en sucesión de **GILMA CONDE a CONDE CARRETERO JORGE HUMBERTO**, En una novena parte(1/9), a **CONDE CARRETERO RAFAEL ALFONSO**, en una novena(1/9), A **CONDE CARRETERO ALIRIO ERNESTO** en una novena(1/9) a **CONDE CARRETERO LUZ**, en dos novenas 2/9 partes A **CONDE ROMERO ANGEL GABRIEL**, en una novena(1/9) parte, a **CONDE VIUDA DE ANGEL CELESTE** en dos novenas partes(2/9),y a **CONDE CARRETERO JOSE MARIA** en una novena parte(1/9),según escritura pública 1118 calendada el 23 de abril del año 1998, otorgada ante la Notaria 32 del Circulo de Notarios de Bogotá D.C

a. **ÁNGEL GABRIEL CONDE ROMERO**.se le adjudica 1/18 del 100% de 1/9 de la **PARTIDA PRIMERA. Y la PARTIDA SEGUNDA** equivalente a:

**EQUIVALENTES (1/18)..... (\$15.366.832,5m/cte).**

**TOTAL ADJUDICADO..... (1/18) PARTE DEL ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL (1/9) .....30.733.665M/cte).**

**HIJUELA NUMERO DOS**

**A FAVOR DE ARMANDO OCHOA RAMIREZ** Identificado con la C.C. No 5.909.307 de Flandes(Tolima) por derechos a él cedidos por los hermanos del causante **JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO** como **CESIONARIO DE COMPRA DE DERECHOS HERENCIALES** en (6/9) el cual tiene derecho al 50% de la masa herencial del señor **JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO** (q. e. p. d). **EQUIVALENTE A 1/18 del 100% de 1/9 del total de los bienes inmueble descritos en la partida primera y segunda de la masa herencial partible** Se le Adjudica su cuota parte, 1/18 DEL 100% de 1/9 dentro del bien inmueble, descrito **PARTIDA SEGUNDA: DESCRIPCION CABIDA Y LINDEROS:** Una novena parte (1/9), del lote de terreno junto con la edificación o casa de habitación Identificada con Matricula Inmobiliaria No 050C-1344287, y nomenclatura oficial No Transversal 23ª No 59-66 de la Ciudad de Bogotá D.C. Comprendido dentro de los siguientes **LINDEROS:**

- POR EL NORTE:** En Longitud de treinta punto doce metros (30.12 mts), con la avenida 63,
- POR EL OCCIDENTE:** En longitud de trece punto sesenta metros (13. 60mts), con la transversal 23 A.
- POR EL SUR:** En Longitud de once punto cinco metros (11.5 mts), con lote No 15.
- POR EL ORIENTE:** en longitud de trece punto cuarenta metros (13.40 mts), con el lote No 17, de la misma manzana, primera Urbanización del Campin).

**TRADICION:** El Bien Inmueble mencionado anteriormente fue adjudicado en sucesión de **GILMA CONDE a CONDE CARRETERO JORGE HUMBERTO**, En una novena parte(1/9), a **CONDE CARRETERO RAFAEL ALFONSO** en una novena parte(1/9), a **CONDE CARRETERO LUZ** en dos novenas partes(2/9), a **CONDE RAMÓN ANGEL GABRIEL** en una novena parte( 1/9), a **CONDE VIUDA DE ANGEL CELESTE** en dos novenas partes(2/9), **CONDE CARRETERO JOSE MARIA** en una novena parte(1/9),a **CONDE CARRETERO ALIRIO ERNESTO** en una novena parte(1/9) según escritura pública 1118 calendada el 23 de abril del año 1998, otorgada ante la Notaria 32 del Circulo de Notarios de Bogotá D.C

**AVALUO:** Una novena parte (1/9) Equivalente a dieciocho millones ochocientos mil setecientos setenta y siete pesos con sesenta y siete centavos Moneda Corriente (\$18'877,77m/cte).

a. **ARMANDO OCHOA RAMIREZ**, se le adjudica 1/18 del 100% de 1/9 de la **PARTIDA PRIMERA. Y la PARTIDA SEGUNDA** equivalente a:  
**EQUIVALENTES (1/18)**..... (\$15.366.832,5m/cte).

**TOTAL ADJUDICADO**..... (1/18) **PARTE DEL ACTIVO LIQUIDO HERENCIAL (1/9)** .....30.733.665M/cte).

**TOTAL ACTIVO LÍQUIDO HERENCIAL 1/9**..... (\$30.733.665m/cte)

**PASIVO**..... (0)

Derecho de **ANGEL GABRIEL CONDE ROMERO** quien sucede por por trasmisión de derechos sucesorios y por ende heredero del causante, el cual tiene derecho al 50% de la masa herencial del señor **JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO (q. e. p. d.) EQUIVALENTE A 1/18 del 100% de 1/9 del total de la masa herencial partibles de la partida primera y segunda los bienes inmuebles.**

Derecho de **ARMANDO OCHOA RAMIREZ ) por derechos a él cedidos por los hermanos del causante JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO como CESIONARIO DE COMPRA DE DERECHOS HERENCIALES en (6/9) el cual tiene derecho al 50% de la masa herencial del señor JORGE HUMBERTO CONDE CARRETERO (q. e. p. d.) EQUIVALENTE A 1/18 del 100% de 1/9 del total de los bienes inmueble descritos en la partida primera y segunda de la masa herencial partible**

### CONCLUSION

La partición se ha realizado teniendo en cuenta las instrucciones dadas por el despacho del señor juez y a favor de los herederos y personas reconocidos en este proceso. De acuerdo a lo aportado dentro del proceso sucesorio.

Igualmente el suscrito partidor tuvo en cuenta la solicitud que hicieran los señores **ANGEL GABRIEL CONDE ROMERO Y EL SEÑOR ARMANDO OCHOA** el día 22 de enero del año 2020 la cual reposa en el expediente.

Del señor Juez(a), con acatamiento y respeto.

ATENTAMENTE



**HIIPOLITO HERRERA GARCIA**  
C. C. No 79.125.511 de Bogotá D. C.  
T. P. No 91.977 del C. S. de la J.  
Aux. De la Jus. Lice. Vigente 1/04/2021.