

PROCESO RAD: 11001400307620170058200

Bernardo Ignacio Escallón Domínguez <bescallon1@gmail.com>

Vie 26/08/2022 9:57 AM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: nathaly.velasquez@litigando.com

<nathaly.velasquez@litigando.com>;servicioalcliente@fenalcobogota.com.co

<servicioalcliente@fenalcobogota.com.co>;atencion.cliente@covinoc.com

<atencion.cliente@covinoc.com>;cifin\_tutelas@transunion.com

<cifin\_tutelas@transunion.com>;notificacionesjudiciales@expirian.com

<notificacionesjudiciales@expirian.com>;KELLYMONTERO45@yahoo.com

<KELLYMONTERO45@yahoo.com>;ceferinoarango@gmail.com

<ceferinoarango@gmail.com>;fonbienestar@fonbienestar.com.co

<fonbienestar@fonbienestar.com.co>;sechacienda@soacha-cundinamarca.gov.co <sechacienda@soacha-

cundinamarca.gov.co>;DANIELA ROJAS <jur.portafolios@gconsultorandino.com>

📎 4 archivos adjuntos (1 MB)

Memorial PRESENTO INVENTARIO ACTUALIZADO 260822.pdf; ANEXO N°3 Recibo 65268964.pdf; ANEXO N°1

Reporte\_979101661465173910.pdf; ANEXO N°2 certificado de tradición.pdf;

**FAVOR ACUSAR RECIBO**

SEÑORES

**JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Transitoriamente) (Antes JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.)**

Calle 12 No. 9-55, interior 1, piso 3º, Complejo Kaysser

Correo electrónico [cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA:

PROCESO

LIQUIDACIÓN INSOLVENCIA

PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE

RAD: **11001400307620170058200**

PERSONA NATURAL INSOLVENTE: **KELLY PATRICIA MONTERO ÁVILA**, identificada con cedula de ciudadanía No. 52.712.199.

ASUNTO: **(1) PRESENTO INVENTARIO VALORADO CONFORME AL ART 444 DEL C. G. DEL P.**

Bernardo Ignacio Escallón Domínguez, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79.287.274 de Bogotá, Abogado en ejercicio, con tarjeta profesional N° 61.597 del C. S. de la J. nombrado como liquidador dentro del proceso citado en la referencia, respetuosamente manifiesto:

**PRIMERO:** Que en el auto de fecha 11 de febrero de 2022, su Honorable Despacho dispuso en su parte final:

(...)

**SEGUNDO:** Igualmente en el auto fechado 12 de mayo de 2022, dispuso:

(...)

**TERCERO:** Informo que A Folio 6 del ARCHIVO 06Cuadernoelectronico1, página 7, la deudora informó que el inventario estaba conformado por los siguientes activos:

Es decir que el activo está conformado por los siguientes bienes:

N°	TIPO DE BIEN	CONCEPTO	FOLIO MAT INM	DIRECCIÓN	CIUDAD / MUNICIPIO
	Casa		No 051-84789	Diagonal 34 C. N° 18-20, Manzana 38, Barrio el Trébol, situada en la jurisdicción del municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	SOACHA

**CUARTO:** Que, a efectos de presentar el inventario, se obtuvieron de la página de la secretaria de Hacienda del Municipio de Soacha el Recibo Predial N° 15699392 **IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA**. Que se acompaña como **Anexo N° 1:**

**TERCERO:** Que establece el Art. 444 DEL C. G. del P:

(...)

*"4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1."*

Que se desconoce el estado actual de dichos inmuebles, así como el estado de las obligaciones tributarias, de servicios, que puedan afectar a los mismos, **Por lo que se solicita al Señor Juez que ordene requerir a la parte deudora a efecto que suministre dicha información.**

Que a continuación presento el inventario valorado, de acuerdo con el numeral 4 del artículo antes citado.

**CUARTO:** Que los bienes que se avalúan están descritos en la siguiente tabla:

TIPO DE BIEN	FOLIO MAT INM	DIRECCIÓN	CIUDAD / MUNICIPIO	AVALÚO CATASTRAL año 2022	50%	VALOR TOTAL

Casa	No 051-84789	Diagonal 34 C. N° 18-20, Manzana 38, Barrio el trébol, situada en la jurisdicción del municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	Soacha	\$ 234.912.000,00	\$ 117.456.000,00	\$ 352.368.000,00
------	--------------	---	--------	-------------------	-------------------	-------------------

Se acompañan los documentos mediante los cuales se tomaron los valores. Ahora respecto de los avalúos catastrales se incrementaron en un 50% conforme la norma.

Ahora, se informa que desconozco el estado y condición del inmueble y las obligaciones que puedan recaer sobre el mismo. **POR LO TANTO, AVALÚO EL ÚNICO INMUEBLE EN LA SUMA DE \$352.368.000,00.**

**QUINTO:** Igualmente informo que se solicitó certificado de tradición del inmueble objeto del avalúo. Para todos los efectos legales, se acompañan:

**5.1** Acompaño como **Anexo N° 2** el Folio de matrícula Inmobiliaria **Nro: 051-84789**.

**5.1.2.** Se informa al Despacho que revisado el certificado de Tradición que se aporta se observa que tiene una hipoteca vigente y una medida cautelar vigente, tal y como se aprecia en los siguientes pantallazos:

**5.1.2.1** En la **Anotación N° 10**, figura hipoteca a favor del Fondo Nacional del Ahorro, hipoteca que **se solicita se ordene su cancelación a efectos de que proceda la adjudicación de los bienes en su oportunidad procesal pertinente.**

**5.1.2.2.** En la **Anotación N° 11**, figura la medida cautelar de embargo por parte del Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso adelantado por el Fondo Nacional del Ahorro, que **se solicita formalmente al Despacho ordenar sea cancelada a efecto que proceda la adjudicación de los bienes en su oportunidad procesal pertinente:**

**5.2.** Finalmente, se acompaña como **Anexo N° 3**, copia del Recibo 65268964 emitido por la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de **\$17.000. que se solicita sea tenido en cuenta para todos los efectos pertinentes, especialmente para que sea tenido en cuenta como un gasto de administración.**

Para todos los efectos informo mi correo: [bescallon1@gmail.com](mailto:bescallon1@gmail.com)  
Teléfono: 3106962164 y 3005527969.

Finalmente quedamos atentos a sus comentarios e instrucciones.

Del Señor Juez,

BERNARDO IGNACIO ESCALLÓN DOMÍNGUEZ

ABOGADO

Tel: (57 1) (57 1) 4661433

Cel: (57) 3106962164 - 300 552 7969

Calle 30 A N° 6 - 22 Oficina 3002.

Bogotá D.C., - Colombia

ANEXO N°1

IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
MUNICIPIO DE SOACHA  
NIT 800.094.755-7

RECIBO PREDIAL NO.
15699392

VIGENCIA FACTURA	USUARIO	EXPEDICION
2014-2022	52712199	16-08-2022

CEDULA CATASTRAL		NOMBRE O RAZON SOCIAL			
01-03-00-00-0288-0009-0-00-00-0000		KELLY PATRICIA MONTERO AVILA Y/U OTROS			
DIRECCION DEL PREDIO		DIRECCION DE COBRO		COD. POSTAL	NIT O CEDULA
DG 37 18 26		D 34C 18 20 Mz 38		250051	52712199
DESTINO ECONOMICO	AVALUO	AREA TERR.	AREA CONST.	TARIFA	MATRICULA INMOBILIARIA
A-HABITACIONAL	\$234,912,000	53 M2	128 M2	0.009	051-84789

DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE: 31-AGOSTO-2022			
				CAPITAL	INTERES	CAPITAL	INTERES
Predial Unificado	2014	44,608,000	0.007	312,000	694,000	0	0
Predial Unificado	2015	45,946,000	0.007	322,000	623,000	0	0
Predial Unificado	2016	47,324,000	0.007	331,000	542,000	0	0
Predial Unificado	2017	48,744,000	0.007	341,000	459,000	0	0
Predial Unificado	2018	50,206,000	0.007	351,000	368,000	0	0
Predial Unificado	2019	51,712,000	0.007	362,000	281,000	0	0
TOTALES				\$10,140,000			

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS:

¿Desea realizar el aporte voluntario del 10% al desarrollo del municipio de Soacha?

SI  NO  \$211,400

BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA BANCO POPULAR, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, BBVA, BANCO AV VILLAS Y BANCO AGRARIO

Proyecto 1

Implementar los procesos de formación de las Instituciones Educativas Oficiales.

PAGUE HASTA: VENCE 31-AGOSTO-2022

VALOR: \$10,140,000



(415)7709998013551(8020)000015699392(3900)00000010140000(96)20220831

RECIBO PREDIAL NO.		CEDULA	
15699392		01-03-00-00-0288-0009-0-00-00-0000	
FECHA DE PAGO	DIA	MES	AÑO
BANCO	CHEQUE DE GERENCIA No	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO

Proyecto 1

VALOR: \$211,400



(415)7709998946187(8020)100301569939(3900)0000000211400(96)20220831



**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO  
MUNICIPIO DE SOACHA  
NIT 800.094.755-7**

RECIBO PREDIAL NO.  
**15699392**

VIGENCIA FACTURA	USUARIO	EXPEDICION
2014-2022	52712199	16-08-2022

CEDULA CATASTRAL 01-03-00-00-0288-0009-0-00-00-0000		NOMBRE O RAZON SOCIAL KELLY PATRICIA MONTERO AVILA Y/U OTROS			
DIRECCION DEL PREDIO DG 37 18 26		DIRECCION DE COBRO D 34C 18 20 Mz 38		COD. POSTAL 250051	NIT O CEDULA 52712199
DESTINO ECONOMICO A-HABITACIONAL	AVALUO \$234,912,000	AREA TERR. 53 M2	AREA CONST. 128 M2	TARIFA 0.009	MATRICULA INMOBILIARIA 051-84789

**DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN**

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE: 31-AGOSTO-2022			
				CAPITAL		INTERES	
Predial Unificado	2020	53,263,000	0.006	320,000	166,000	0	0
Predial Unificado	2021	231,949,000	0.009	2,088,000	466,000	0	0
Predial Unificado	2022	234,912,000	0.009	2,114,000	0	0	0
<b>TOTALES</b>				<b>\$10,140,000</b>			

PAGUE UNICAMENTE EN EFECTIVO O CHEQUE DE GERENCIA EN LAS SIGUIENTES ENTIDADES FINANCIERAS: ¿Desea realizar el aporte voluntario del 10% al desarrollo del municipio de Soacha?

BANCO DE OCCIDENTE, DAVIVIENDA, BANCOLOMBIA, BANCO DE BOGOTA BANCO POPULAR, CAJA SOCIAL, COLPATRIA, BBVA, BANCO AV VILLAS Y BANCO AGRARIO SI  NO  \$211,400

Proyecto 1 Implementar los procesos de formación de las Instituciones Educativas Oficiales.

PAGUE HASTA: VENCE 31-AGOSTO-2022 VALOR: \$10,140,000



(415)7709998013551(8020)000015699392(3900)00000010140000(96)20220831



RECIBO PREDIAL NO. 15699392	CEDULA 01-03-00-00-0288-0009-0-00-00-0000		
FECHA DE PAGO	DIA	MES	AÑO
BANCO	CHEQUE DE GERENCIA No	VALOR CHEQUE	VALOR EFECTIVO

Proyecto 1 VALOR: \$211,400



(415)7709998946187(8020)100301569939(3900)0000000211400(96)20220831





OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825517264069086

Nro Matricula: 051-84789

Pagina 1 TURNO: 2022-051-1-109081

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:06:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 051 - SOACHA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: SOACHA VEREDA: SOACHA

FECHA APERTURA: 10-07-1998 RADICACIÓN: 1998-57215 CON: ESCRITURA DE: 07-07-1998

CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

-----  
INFORMACION TRASLADO DE MATRICULA

FUNDAMENTOS LEGALES

Decreto(s):

Resolución(es) de Traslados Circulo Origen: Número: 278 Fecha 14/05/2015

Resolución(es) de Traslados Circulo Destino: Número: 1 Fecha 17/05/2015

Circulo Registral Origen: 50S BOGOTA ZONA SUR Matricula Origen: 50S-40308165

-----  
DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 2208 de fecha 30-06-98 en NOTARIA 36 de SANTAFE DE BOGOTA CASA BIFAMILIAR NRO.18-20 DE LA DIGOANAL 34C MANZANA 38 con area de 54.00 M2 (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

CODEPRO S.A. LOTEOPOR ESCRITURA 1922 DEEL 09-06-88 NOTARIA 36 DE BOGOTA REGISTRO AL FOLIO 050-40307278.-CODEPRO S.A. ANTES COMPANIA CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL LTDA. CODEPRO LTDA. ENGLOBO POR ESCRITURA 5288 DEL 04-12-97 NOTARIA 36 BOGOTA LOS PREDIOS QUE ADQUIRIO POR RESTITUCION DE FIDEICOMISO QUE LE HICIERA FIDUCIARIA CENTRAL S.A. POR ESCRITURA 7846 DEL 12-11-97 NOTARIA 1A. BOGOTA.- ESTA ADQUIRIO POR FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE COMPANIA CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL LIMITADA CODEPRO LTDA. POR ESCRITURA 3092 DEL 31-07-95 NOTARIA 36 BOGOTA.- ESTA LOTEOPOR ESCRITURA 2784 DEL 18-06-93 NOTARIA 36 BOGOTA REGISTRADA A LOS FOLIOS 050-40148414 AL 050-40148433.-COMPANIA CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL "CODEPRO LTDA" ADQUIRIO POR COMPRA QUE LE HIZO FRANCISCO LUEPKE LIEBSCHER POR ESCRITURA 305 DEL 24 DE ENERO DE 1980 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA. Y LA OTRA PARTE POR COMPRA A LOS SOCIOS DE LA MISMA POR ESCRITURA 6439 DEL 4 DE 1979 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA.LOS SOCIOS ESTEFAN BELLAN JORGE .ESTEFAN VDA DE GOMEZ IVONNE. ESTEFAN MERLANO STELLA. LUEPKE LIEBSCHER FRANCISCO. ADQUIRIO DERECHO DE CUOTA POR COMPRA A BOGER NAGEL RICARDO POR ESCRITURA 227 DEL 24 DE ENERO DE 1980 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA. ESTE HUBO JUNTO CON LUEPKE LIEBSCHER FRANCISCO POR COMPRA A KATTAH YAMHURE JORGE POR ESCRITURA 1225 DEL 15 DE MARZO DE 1973 DE LA NOTARIA 3 DE BOGOTA. ESTEFAN MERLANO STELLA .ESTEFAN VDA DE GOMEZ IVONNE .ESTEFAN BELLAN JORGE ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ESTEFAN BELLAN CAMILO POR SENTENCIA DEL JUZGADO 7 CIVIL DE BOGOTA EL 19 DE DICIEMBRE DE 1970, ESTEFAN BELLAN CAMILO ADQUIRIO JUNTO CON STEFAN BELLAN JORGE, BOGER NAGEL RICARDO. LUEPKEN LIEBSCHER FRANCISCO Y KATTAH YAMHURE JORGE POR COMPRA A JORGE EDUARDO GRILLO DIAZ Y CIA LTDA POR ESCRITURA 2618 DEL 7 DE JUNIO DE 1968 DE LA NOTARIA 4 DE BOGOTA, ESTE HUBO POR APORTE DE JORGE GRILLO DIAZ Y EDUARDO EDUARDI GRILLO DIAZ POR ESCRITURA 7066 DEL 25 DE NOVIEMBRE DE 1965 DE LA NOTARIA 5 DE BOGOTA.  
FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-40307364

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) DIAGONAL 34 C 18-20 CASA BIFAMILIAR.MANZANA 38 URBANIZACION EL RINCON DE SANTAFE ETAPA B EL TREBOL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220825517264069086

Nro Matricula: 051-84789

Pagina 2 TURNO: 2022-051-1-109081

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:06:33 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

051 - 84672

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 11-06-1998 Radicación: 1998-50367

Doc: ESCRITURA 1776 DEL 01-06-1998 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COMPAIIA CONSTRUCTORA DE PROPIEDAD HORIZONTAL. SOCIEDAD ANONIMA CODEPRO S.A.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-07-1998 Radicación: 1998-57215

Doc: ESCRITURA 2208 DEL 30-06-1998 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 914 DESENGLOBE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CODEPRO S.A.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 27-07-2000 Radicación: 2000-49802

Doc: ESCRITURA 1828 DEL 12-07-2000 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$34,100,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA VIS OTORGADO POR CAFAM

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CODEPRO S.A.

A: PINILLA CUBIDES PEDRO JOSE

CC# 17675744 X

A: PINTOR BARRERA MARIA ISABEL

CC# 52027060 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-07-2000 Radicación: 2000-49802

Doc: ESCRITURA 1828 DEL 12-07-2000 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PINILLA CUBIDES PEDRO JOSE

CC# 17675744

DE: PINTOR BARRERA MARIA ISABEL

CC# 52027060

A: MOBILIA S.A.

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-07-2000 Radicación: 2000-49802

Doc: ESCRITURA 1828 DEL 12-07-2000 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220825517264069086**

**Nro Matricula: 051-84789**

Pagina 3 TURNO: 2022-051-1-109081

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:06:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 370 PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINILLA CUBIDES PEDRO JOSE

CC# 17675744

DE: PINTOR BARRERA MARIA ISABEL

CC# 52027060

**FAVOR SUYO, DE SU CONYUGE Y SUS HIJOS MENORES,ASI COMO DE LOS QUE LLEGARE A TENER.**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 31-08-2000 Radicación: 2000-58173

Doc: ESCRITURA 2111 DEL 03-08-2000 NOTARIA 36 DE SANTAFE DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA LIBERACION PARCIAL RESPECTO ESTE Y OTROS CUATRO MAS.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

**A: CODEPRO LTDA (SIC)**

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 07-11-2007 Radicación: 2007-114389

Doc: ESCRITURA 5069 DEL 11-10-2007 NOTARIA 36 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$17,050,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: INMOBILIARIA MOBILIA S.A.

**A: PINILLA CUBIDES PEDRO JOSE**

CC# 17675744 X

**A: PINTOR BARRERA MARIA ISABEL**

CC# 52027060 X

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 30-07-2012 Radicación: 2012-71184

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 26-06-2012 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELACION PATRIMONIO DE FAMILIA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINILLA CUBIDES PEDRO JOSE

CC# 17675744

DE: PINTOR BARRERA MARIA ISABEL

CC# 52027060

**A: FAVOR SUYO, DE LOS HIJOS QUE TENGA Y DE LOS QUE LLEGARE A TENER**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 30-07-2012 Radicación: 2012-71184

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 26-06-2012 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA

VALOR ACTO: \$144,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220825517264069086**

**Nro Matricula: 051-84789**

Pagina 4 TURNO: 2022-051-1-109081

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:06:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PINILLA CUBIDES PEDRO JOSE

CC# 17675744

DE: PINTOR BARRERA MARIA ISABEL

CC# 52027060

**A: MONTERO AVILA KELLY PATRICIA**

**CC# 52712199 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 30-07-2012 Radicación: 2012-71184

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 26-06-2012 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA VALOR CARTA DE CREDITO \$ 140.000.000 MILLONES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MONTERO AVILA KELLY PATRICIA

CC# 52712199 X

**A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO**

**NIT# 8999992844**

**ANOTACION: Nro 011** Fecha: 12-06-2014 Radicación: 2014-52587

Doc: OFICIO 0570 DEL 23-05-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2014-0018900

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

**A: MONTERO AVILA KELLY PATRICIA**

**CC# 52712199 X**

**ANOTACION: Nro 012** Fecha: 19-01-2015 Radicación: 2015-3894

Doc: OFICIO 174109 DEL 24-12-2014 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION N.03852 DE 24 DE DICIEMBRE DE 2014

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

**A: MONTERO AVILA KELLY PATRICIA**

**CC# 52712199 X**

**ANOTACION: Nro 013** Fecha: 12-04-2016 Radicación: 2016-051-6-6311

Doc: RESOLUCION 10333 DEL 06-04-2016 SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA EMBARGO COACTIVO

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE MOVILIDAD

**A: MONTERO AVILA KELLY PATRICIA**

**CC# 52712199 X**

**NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*13\***

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE SOACHA  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 220825517264069086**

**Nro Matrícula: 051-84789**

Página 5 TURNO: 2022-051-1-109081

Impreso el 25 de Agosto de 2022 a las 10:06:33 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)**

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: 1999-10746	Fecha: 14-12-1999
DIRECCION INCLUIDA VALE ART. 35 DL1250/70 MICG.COR 8&			
Anotación Nro: 0	Nro corrección: 2	Radicación: C2012-25239	Fecha: 29-10-2012
EN DIRECCION CORREGIDO SI VALE. LEY 1579 DE 01-10-2012 ART. 59 OGF.COR32			

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2022-051-1-109081**

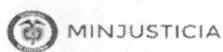
**FECHA: 25-08-2022**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: GUILLERMO TRIANA SERPA



Recibo 65268964  
 Fecha compra: 25-08-2022 22:03  
 Fecha generación 25-08-2022 22:06



ANEXO N°3



## Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
 Servicio Certificados Tradicion  
 Convenio Boton de Pago  
 Referencia/CUS 1619903374

## Datos Personales

Solicitante BERNARDO IGNACIO ESCALLON DOMINGUEZ  
 Documento CC-79287274  
 Usuario / P. CC79287274

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
69988035	SOACHA	84789	220825517264069086	\$ 17,000
<b>Total</b>				<b>\$ 17,000</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
 Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
 NIT: 899.999.007-0

Recibo 65268964  
 Fecha compra: 25-08-2022 22:03  
 Fecha generación 25-08-2022 22:06



## Comprobante de transacción

Tipo de Pago Pagos en Linea  
 Servicio Certificados Tradicion  
 Convenio Boton de Pago  
 Referencia/CUS 1619903374

## Datos Personales

Solicitante BERNARDO IGNACIO ESCALLON DOMINGUEZ  
 Documento CC-79287274  
 Usuario / P. CC79287274

Código	Oficina Registral	Matrícula	PIN	Valor
69988035	SOACHA	84789	220825517264069086	\$ 17,000
<b>Total</b>				<b>\$ 17,000</b>

El PIN tiene una vigencia de 30 días a partir de su adquisición, máximo a 31 de Diciembre a las 23:59 horas, recuerde que puede validar la autenticad de los certificados adquiridos ingresando a [snrbotondepago.gov.co](http://snrbotondepago.gov.co) opcion Validar Certificado

Dirección: Calle 26 No. 13-49 Interior 201  
 Teléfonos Soporte: (1) 390 55 05 Correo Soporte: [ctl@supernotariado.gov.co](mailto:ctl@supernotariado.gov.co)  
 NIT: 899.999.007-0



**BERNARDO IGNACIO ESCALLÓN DOMÍNGUEZ**

*Abogado.*

SEÑORES

**JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE (Transitoriamente) (Antes JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.)**

Calle 12 No. 9-55, interior 1, piso 3º, Complejo Kaysser  
Correo electrónico [cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

REFERENCIA: PROCESO LIQUIDACIÓN INSOLVENCIA  
PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE  
RAD: **11001400307620170058200**

PERSONA NATURAL INSOLVENTE: **KELLY PATRICIA MONTERO ÁVILA**,  
identificada con cedula de ciudadanía No.  
52.712.199.

ASUNTO: **(1) PRESENTO INVENTARIO VALORADO CONFORME AL ART 444 DEL C. G. DEL P.**

Bernardo Ignacio Escallón Domínguez, mayor de edad, identificado con la Cédula de Ciudadanía N° 79.287.274 de Bogotá, Abogado en ejercicio, con tarjeta profesional N° 61.597 del C. S. de la J. nombrado como liquidador dentro del proceso citado en la referencia, respetuosamente manifiesto:

**PRIMERO:** Que en el auto de fecha 11 de febrero de 2022, su Honorable Despacho dispuso en su parte final:

(...)

Se requiere a la liquidadora María Antonia Díaz Forero para que presente el inventario actualizado de los bienes de la deudora, teniendo en cuenta que el que obra en el plenario data de febrero de 2018.

**SEGUNDO:** Igualmente en el auto fechado 12 de mayo de 2022, dispuso:

(...)

Dado que no se ha dado cumplimiento al requerimiento efectuado en auto de 11 de febrero de 2022, requiérase a la liquidadora para que en el término de diez (10) días presente el inventario de bienes actualizado de la deudora. Por secretaría comuníquese al canal digital [marian00701@hotmail.com](mailto:marian00701@hotmail.com) (folio 184).

**TERCERO:** Informo que A Folio 6 del ARCHIVO 06Cuadernoelectronico1, página 7, la deudora informó que el inventario estaba conformado por los siguientes activos:

CALLE 30 A N° 6 – 22 Oficina 3002 de Bogotá D.C. Telefax: 7022206 - 4661433.  
[bescallon1@gmail.com](mailto:bescallon1@gmail.com) / [bescallon@durescaj.com](mailto:bescallon@durescaj.com)



**BERNARDO IGNACIO ESCALLÓN DOMÍNGUEZ**  
Abogado.

**CUARTO.** La relación de los bienes propios es la siguiente:

- a.) Casa ubicada en la Diagonal 34 C. N° 18-20, Manzana 38, Barrio el trébol, situada en la jurisdicción del municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca, Matricula inmobiliaria No 50S-40308165, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos zona sur de Bogotá, el cual tiene un avalúo comercial de CIENTO CINCUENTA MILLONES (\$150'000.000,00) DE PESOS.

Es decir que el activo está conformado por los siguientes bienes:

N°	TIPO DE BIEN	CONCEPTO	FOLIO MAT INM	DIRECCIÓN	CIUDAD / MUNICIPIO
	Casa		No 051-84789	Diagonal 34 C. N° 18-20, Manzana 38, Barrio el Trébol, situada en la jurisdicción del municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	SOACHA

**CUARTO:** Que, a efectos de presentar el inventario, se obtuvieron de la página de la secretaria de Hacienda del Municipio de Soacha el Recibo Predial N° 15699392 **IMPUESTO PREDIAL DEL MUNICIPIO DE SOACHA**. Que se acompaña como **Anexo N° 1:**

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**MUNICIPIO DE SOACHA**  
NIT 800.094.755-7

RECIBO PREDIAL NO.

15699392

VIGENCIA FACTURA	USUARIO	EXPEDICION
2014-2022	52712199	16-08-2022

CEDULA CATASTRAL		NOMBRE O RAZON SOCIAL			
01-03-00-00-0288-0009-0-00-00-0000		KELLY PATRICIA MONTERO AVILA Y/U OTROS			
DIRECCION DEL PREDIO		DIRECCION DE COBRO		COD. POSTAL	NIT O CEDULA
DG 37 18 26		D 34C 18 20 Mz 38		250051	52712199
DESTINO ECONOMICO	AVALUO	AREA TERR.	AREA CONST.	TARIFA	MATRICULA INMOBILIARIA
A-HABITACIONAL	\$234,912,000	53 M2	128 M2	0.009	051-84789

**DETALLE DE LA LIQUIDACION**

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE: 31-AGOSTO-2022		CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES		
Predial Unificado	2014	44,608,000	0.007	312,000	694,000	0	0
Predial Unificado	2015	45,946,000	0.007	322,000	623,000	0	0
Predial Unificado	2016	47,324,000	0.007	331,000	542,000	0	0
Predial Unificado	2017	48,744,000	0.007	341,000	459,000	0	0
Predial Unificado	2018	50,206,000	0.007	351,000	368,000	0	0
Predial Unificado	2019	51,712,000	0.007	362,000	281,000	0	0
<b>TOTALES</b>				<b>\$10,140,000</b>			



**BERNARDO IGNACIO ESCALLÓN DOMÍNGUEZ**  
Abogado.

**IMPUESTO PREDIAL UNIFICADO**  
**MUNICIPIO DE SOACHA**  
NIT 800.094.755-7

RECIBO PREDIAL NO.

15699392

VIGENCIA FACTURA	USUARIO	EXPEDICION
2014-2022	52712199	16-08-2022

CEDULA CATASTRAL		NOMBRE O RAZON SOCIAL			
01-03-00-00-0288-0009-0-00-00-0000		KELLY PATRICIA MONTERO AVILA Y/U OTROS			
DIRECCION DEL PREDIO		DIRECCION DE COBRO		COD. POSTAL	NIT O CEDULA
DG 37 18 26		D 34C 18 20 Mz 38		250051	52712199
DESTINO ECONOMICO	AVALUO	AREA TERR.	AREA CONST.	TARIFA	MATRICULA INMOBILIARIA
A-HABITACIONAL	\$234,912,000	53 M2	128 M2	0.009	051-84789

**DETALLE DE LA LIQUIDACIÓN**

CONCEPTOS	VIGENCIA	AVALUO	TARIFA	VENCE: 31-AGOSTO-2022		CAPITAL	INTERES
				CAPITAL	INTERES		
				Predial Unificado	2020		
Predial Unificado	2021	231,949,000	0.009	2,088,000	466,000	0	0
Predial Unificado	2022	234,912,000	0.009	2,114,000	0	0	0
<b>TOTALES</b>				<b>\$10,140,000</b>			

**TERCERO:** Que establece el Art. 444 DEL C. G. del P:

(...)

*“4. Tratándose de bienes inmuebles el valor será el del avalúo catastral del predio incrementado en un cincuenta por ciento (50%), salvo que quien lo aporte considere que no es idóneo para establecer su precio real. En este evento, con el avalúo catastral deberá presentarse un dictamen obtenido en la forma indicada en el numeral 1.”*

Que se desconoce el estado actual de dichos inmuebles, así como el estado de las obligaciones tributarias, de servicios, que puedan afectar a los mismos, **Por lo que se solicita al Señor Juez que ordene requerir a la parte deudora a efecto que suministre dicha información.**

Que a continuación presento el inventario valorado, de acuerdo con el numeral 4 del artículo antes citado.

**CUARTO:** Que los bienes que se avalúan están descritos en la siguiente tabla:

TIPO DE BIEN	FOLIO MAT INM	DIRECCIÓN	CIUDAD / MUNICIPIO	AVALUO CATASTRAL año 2022	50%	VALOR TOTAL
Casa	No 051-84789	Diagonal 34 C. N° 18-20, Manzana 38, Barrio el trébol, situada en la jurisdicción del municipio de Soacha, Departamento de Cundinamarca	Soacha	\$ 234.912.000,00	\$ 117.456.000,00	\$ 352.368.000,00



**BERNARDO IGNACIO ESCALLÓN DOMÍNGUEZ**  
*Abogado.*

Se acompañan los documentos mediante los cuales se tomaron los valores. Ahora respecto de los avalúos catastrales se incrementaron en un 50% conforme la norma.

Ahora, se informa que desconozco el estado y condición del inmueble y las obligaciones que puedan recaer sobre el mismo. **POR LO TANTO, AVALÚO EL ÚNICO INMUEBLE EN LA SUMA DE \$352.368.000,00.**

**QUINTO:** Igualmente informo que se solicitó certificado de tradición del inmueble objeto del avalúo. Para todos los efectos legales, se acompañan:

**5.1 Acompaño como Anexo N° 2 el Folio de matrícula Inmobiliaria Nro: 051-84789.**

**5.1.2.** Se informa al Despacho que revisado el certificado de Tradición que se aporta se observa que tiene una hipoteca vigente y una medida cautelar vigente, tal y como se aprecia en los siguientes pantallazos:

**5.1.2.1** En la **Anotación N° 10**, figura hipoteca a favor del Fondo Nacional del Ahorro, hipoteca que **se solicita se ordene su cancelación a efectos de que proceda la adjudicación de los bienes en su oportunidad procesal pertinente.**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 30-07-2012 Radicación: 2012-71184

Doc: ESCRITURA 2330 DEL 26-06-2012 NOTARIA UNICA DE MOSQUERA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA VALOR CARTA DE CREDITO \$ 140.000.000 MILLONES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERO AVILA KELLY PATRICIA

CC# 52712199 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

**5.1.2.2.** En la **Anotación N° 11**, figura la medida cautelar de embargo por parte del Juzgado 15 Civil del Circuito de Bogotá dentro del proceso adelantado por el Fondo Nacional del Ahorro, que **se solicita formalmente al Despacho ordenar sea cancelada a efecto que proceda la adjudicación de los bienes en su oportunidad procesal pertinente:**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 12-06-2014 Radicación: 2014-52587

Doc: OFICIO 0570 DEL 23-05-2014 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL REF: 2014-0018900

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: MONTERO AVILA KELLY PATRICIA

CC# 52712199 X



**BERNARDO IGNACIO ESCALLÓN DOMÍNGUEZ**  
*Abogado.*

**5.2.** Finalmente, se acompaña como **Anexo N° 3**, copia del Recibo 65268964 emitido por la Superintendencia de Notariado y Registro, por la suma de **\$17.000. que se solicita sea tenido en cuenta para todos los efectos pertinentes, especialmente para que sea tenido en cuenta como un gasto de administración.**

Para todos los efectos informo mi correo: [bescallon1@gmail.com](mailto:bescallon1@gmail.com)  
Teléfono: 3106962164 y 3005527969.

Finalmente quedamos atentos a sus comentarios e instrucciones.

Del Señor Juez,

PROCESO N° 11001400307820170058200 26/08/2022

---

**BERNARDO IGNACIO ESCALLÓN DOMÍNGUEZ**  
C.C. N° 79.287.274 de Bogotá  
T.P. 61.597 del C.S. de la J.



## Profesionales del Derecho y Jueces de Paz

En Calidad de

ABOGADO

# Tarjeta/Carné/Licencia:

Tipo de Cédula:

CÉDULA DE CIUDADANÍA

Número de Cédula:

Nombres:

Apellidos:

Tipo de  
cédula  
Buscar que  
desea  
consultar

.DULA	# TARJETA/CARNÉ/LICENCIA	ESTADO	MOTIVO NO VIGENCIA	CORREO ELECTRÓNICO
1582	36869	VIGENTE	-	JELKINROBLES@HOTMAIL.COM

1 - 1 de 1 registros

anterior

1

siguiente

### PÁGINAS DE CONSULTA

Gobierno en Línea (<http://www.gobiernoenlinea.gov.co>)  
 Fiscalía (<http://www.fiscalia.gov.co>)  
 Medicina Legal (<http://www.medicinalegal.gov.co>)  
 Cumbre Judicial (<http://www.cumbrejudicial.org>)  
 iberIUS (<http://www.iberius.org>)  
 e.justicia (<https://e-justice.europa.eu/home.do>)  
 Unión Europea ([http://www.europa.eu/index\\_es.htm](http://www.europa.eu/index_es.htm))  
 Contratos (<http://www.contratos.gov.co>)  
 Hora Legal (<http://www.horalegal.sic.gov.co>)

### UBICACIÓN

Carrera 8 # 12b - 82  
 Piso 4  
 Bogotá Colombia

### CONTÁCTENOS

PBX

(571) 381 7200

E-mail

[regnal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:regnal@cendoj.ramajudicial.gov.co)

En caso de presentarse algun inconveniente con la pagina web puede escribirnos al siguiente correo [csjsirnasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co](mailto:csjsirnasoporte@deaj.ramajudicial.gov.co)

### HORARIO DE ATENCIÓN

Lunes a Viernes

8:00 a.m. a 1:00 p.m.

2:00 p.m. a 5:00 p.m.

427

15/9/22, 11:09

Correo: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

55335 4927113 RENUNCIA DE PODER .11001400307620170058200

Vanessa Leon <radicaciondemandas@litigando.com>

Mar 13/09/2022 11:08 AM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buen día,

Solicito de su amable colaboración para la radicación de la renuncia de poder relacionada .

Agradezco enviar soporte.

Cordialmente



Vanessa Hincapié  
Auxiliar de radicaciones  
radicaciondemandas@litigando.com  
Cel. 3176653360

SEÑORES  
JUZ. PEQ. CAUSAS Y COMP. MULTIPLE 58 CENTRO  
BOGOTA

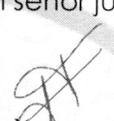
REF. DEMANDANTE: KELLY PATRCA MONTERO  
DEMANDADO: FONDO NACIONAL DEL AHORRO Y OTROS  
RADICADO: 11001400307620170058200

ASUNTO: RENUNCIA PODER.

**JOSÈ FERNANDO MENDEZ PARODI**, identificado con la cédula de ciudadanía No. 79.778.892 de Bogotá, en calidad de representante legal de **LITIGAR PUNTO COM S.A.S.**, sociedad identificada con el Nit No. 830.070.346-3, me permito manifestar que renunció al poder conferido por la apoderada general del **FONDO NACIONAL DEL AHORRO** dentro del proceso de la referencia.

Por lo anterior, y atendiendo a mi renuncia al poder principal, agradezco se dé por revocado y terminado el poder otorgado al abogado sustituto.

Del señor juez,

  
**JOSÈ FERNANDO MENDEZ PARODI**  
REPRESENTANTE LEGAL/ LITIGAR PUNTO COM S.A.S  
C.C. No. 79.778.892 de Bogotá.  
Correo: [notificacionesfna@litigando.com](mailto:notificacionesfna@litigando.com)

ID.4927113

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE (**Transitoriamente**)

(Antes Juzgado 76 Civil Municipal de Bogotá, D.C.)

[cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad.: **076** 2017 00582

Previo a resolver sobre la renuncia efectuada por Litigar Punto Com S.A.S, acredítese la entrega de la comunicación enviada al Fondo Nacional del Ahorro (art. 76 inc. 4º C.G.P.).

De otra parte, de la actualización del inventario y avalúo presentado por el liquidador (folios 416 a 425) se corre traslado a las partes por el término de diez (10) días para que presenten sus observaciones, y si lo estiman pertinente, alleguen un avalúo diferente (art. 567 C.G.P.).

Por secretaría, publíquese en el micrositio del juzgado el aludido escrito.

NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>



JOHN SANDER GARAVITO SEGURA  
JUEZ

NM

<sup>1</sup> Providencia notificada mediante estado electrónico E-\_\_ de \_\_ de agosto de 2022.