

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE (Transitoriamente)  
(Antes Juzgado Setenta y Seis Civil Municipal)  
cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C., quince (15) de febrero de dos mil veintiuno (2021)

Rad.: Verbal sumario restitución de inmueble arrendado **076** 2021 00098

De conformidad con lo previsto en el numeral 7º del artículo 28 del Código General del Proceso “[e]n los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante” (se subraya).

En este asunto, se promueve demanda verbal sumaria para que se declare la terminación del contrato de arrendamiento ajustado por las partes sobre el bien inmueble ubicado en la calle 12 No. 12 - 27 segundo piso hoy calle 12 No. 12 – 29, segunda dirección y calle 12 No. 12 - 33 mezzanine No. 1, primera dirección de Sogamoso, Boyacá, de suerte, que es el juez municipal de ese municipio el competente de modo privativo para conocer del libelo.

En tales circunstancias, el juzgado acorde con lo previsto en el inciso 2º del artículo 90 del C.G.P.,

**RESUELVE:**

**PRIMERO: RECHAZAR** la demanda por falta de competencia, factor territorial, fuero real.

SEGUNDO: Remitir el expediente electrónico contentivo del libelo genitor y sus anexos al señor Juez Civil Municipal de Sogamoso, Boyacá, previas las constancias del caso. Ofíciase.

NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>.

**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
Juez

**Firmado Por:**

**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
**JUEZ MUNICIPAL**  
**JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3af4ede22446806e69d08e6463a53b09d985a54c817d95b86f0e05206cfa48ea**  
Documento generado en 15/02/2021 03:34:22 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**