

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE (Transitoriamente)  
(Antes Juzgado Setenta y Seis Civil Municipal)  
cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C., tres (3) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Rad.: Ejecutivo **076** 2021 00340

Revisado el documento aportado como fuente de la acción, se advierte que no cumple con los requisitos del artículo 422 del Código General del Proceso.

En efecto, se acompaña como soporte del recaudo un contrato de arrendamiento ajustado entre Asesores Inmopacifico S.A. como arrendadora y Oscar Shuler Araujo como arrendatario y Mario Tulio Acuña Pinto como deudor solidario, sin que allí se haya expresado que la arrendadora actuara por virtud del contrato de administración exorado, ni se acreditó que el bien hacía parte del Registro de Inmobiliarios de la SAE, o la cesión del negocio jurídico a la ejecutante. Por ende, se debe negar el mandamiento de pago.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** NEGAR el mandamiento de pago pretendido.

**SEGUNDO:** Por secretaría déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>.**

**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**  
Juez

**Firmado Por:**

**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA**

---

<sup>1</sup>

Providencia notificada mediante estado electrónico E-70 de 4 de mayo de 2021

**JUEZ MUNICIPAL  
JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**d4f3a7e50fa281e650195ca29b89954f9ca4d6fa87f5dff6e581736cb78c4f4a**

Documento generado en 03/05/2021 02:52:38 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**