JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE (Transitoriamente)
(Antes Juzgado Setenta y Seis Civil Municipal)
cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D.C., dieciocho (18) de mayo de dos mil veintiuno (2021)

Rad.: **076** 2021 00410

Como la demanda reúne las exigencias formales y se aporta título ejecutivo, de conformidad con lo ordenado por los artículos 422, 430 y 431 del Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva de mínima cuantía a favor de la Inmobiliaria IBR Asociados Ltda. y en contra de Juan Manuel Castro Bustos, por los siguientes conceptos:

1. \$561.220,00 como saldo del canon de arrendamiento de 5 de enero de 2017.
2. \$2.082.000,00 como capital de los cánones de arrendamiento de 5 de febrero, 5 de marzo y 5 de abril de 2017, cada uno por \$694.000,00.
3. \$5.137.371,96 como capital de los cánones de arrendamiento de 5 de mayo de 2017 a 5 de noviembre de 2017, cada uno por \$733.910,28.
4. \$694.000,00 como cláusula penal. No se libra el mandamiento de pago por la suma pedida dado que excede el límite establecido en el artículo 1601 del Código Civil.

Niégase la orden de apremio por los intereses de mora de los cánones de arrendamiento, dado que las rentas periódicas no producen interés (art. 1617 C. C.) y no puede ordenarse dos sanciones simultáneas, la pena y los réditos.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada en debida forma (C.G.P. y Decreto 806 de 2020), córrase traslado y hágasele saber que

cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

Reconócese al abogado Ronald Alberto Hurtado Villamil como apoderado de la parte demandante, en los términos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE¹.

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA

Juez

(2)

Firmado Por:

**JOHN SANDER GARAVITO SEGURA
JUEZ MUNICIPAL
JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

ef8e0577aa10651aea180bbc37ed151520e9314ff3fc2c37d6df4e59bb6b21fb

Documento generado en 18/05/2021 12:18:24 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**

¹

Providencia notificada mediante estado electrónico E-79 de 19 de mayo de 2021