JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE (Transitoriamente)
(Antes Juzgado Setenta y Seis Civil Municipal)
cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá, D.C., diecisiete (17) de agosto de dos mil veintiuno (2021)

Rad.: Ejecutivo **076** 2021 00747

Revisado el documento aportado como fuente de la acción, se advierte que no reúne las exigencias para tener la calidad de título ejecutivo para los fines del artículo 422 del Código General del Proceso.

En efecto, se demanda al señor Juan Carlos Flórez para obtener el pago de unas rentas y una cláusula penal, empero, se acompaña como soporte de la ejecución un contrato de arrendamiento sobre el inmueble ubicado en la carrera 7 No. 40-21 de Bogotá, D.C. ajustado entre RV Inmobiliaria S.A., como arrendadora y los señores Andrés Alfredo Carrasco Zapata, Victoria Augusta Zapata de Carrasco y María del Rocío Zapata García, como arrendatario y coarrendatarios, en su orden, sin que obre título ejecutivo a cargo de la persona demandada. Por ende, se debe negar el mandamiento de pago.

En consecuencia, el juzgado,

RESUELVE:

PRIMERO: NEGAR el mandamiento de pago pretendido.

SEGUNDO: Por secretaría déjese las constancias del caso.

NOTIFÍQUESE¹.

JOHN SANDER GARAVITO SEGURA
Juez

Firmado Por:

John Sander Garavito Segura
Juez Municipal
Civil 76
Juzgado Municipal

¹

Bogotá D.C., - Bogotá, D.C.

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación:

**da2b5527c1a5231793b260dd8fd536c80de059d0886fb014a20b1034617d8b
0b**

Documento generado en 17/08/2021 04:58:54 PM

**Valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**