

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

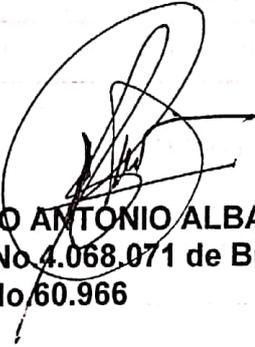
Señor
JUEZ SETENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL transitoriamente
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
SALITRE CENTRAL CONTRA VLADIMIR
LOSADA ZABALA.
No.2.019-2489

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación del crédito debidamente actualizado dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No. 4.068.071 de Busbanzá
T. P. No. 60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL SALITRE CENTRAL
VLADIMIR LOSADA ZABALA**

CORTE A FEBRERO DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2019	FEBRERO	130.100,00	2,40%	3.122,00
2019	MARZO	354.000,00	2,40%	11.618,00
2019	ABRIL	354.000,00	2,40%	20.114,00
2019	MAYO	354.000,00	2,42%	28.849,00
2019	JUNIO	354.000,00	2,42%	37.416,00
2019	JULIO	354.000,00	2,41%	45.792,00
2019	AGOSTO	354.000,00	2,41%	54.324,00
2019	SEPTIEMBRE	354.000,00	2,41%	62.855,00
2019	OCTUBRE	354.000,00	2,39%	70.794,00
2019	NOVIEMBRE	354.000,00	2,39%	79.255,00
2019	DICIEMBRE	354.000,00	2,39%	87.715,00
			3.670.100,00	501.854,00

2020	ENERO	375.200,00	2,35%	95.065,00
2020	FEBRERO	375.200,00	2,35%	103.882,00
2020	MARZO	375.200,00	2,35%	112.699,00
2020	ABRIL	375.200,00	2,34%	120.999,00
2020	MAYO	375.200,00	2,34%	129.779,00
2020	JUNIO	375.200,00	2,34%	138.558,00
2020	JULIO	375.200,00	2,27%	142.931,00
2020	AGOSTO	375.200,00	2,27%	151.448,00
2020	SEPTIEMBRE	375.200,00	2,27%	159.965,00
2020	OCTUBRE	375.200,00	2,26%	167.739,00
2020	NOVIEMBRE	375.200,00	2,26%	176.219,00
2020	DICIEMBRE	375.200,00	2,26%	184.699,00
			4.502.400,00	1.683.983,00

2021	ENERO	388.300,00	2,17%	185.769,00
2021	FEBRERO	388.300,00	2,19%	195.985,00
			776.600,00	381.754,00

CUOTA EXTRAORDINARIA 1

2018	JUNIO	441.700,00	2,56%	11.308,00
2018	JULIO	-	2,50%	11.043,00
2018	AGOSTO	-	2,50%	11.043,00
2018	SEPTIEMBRE	-	2,50%	11.043,00
2018	OCTUBRE	-	2,45%	10.822,00
2018	NOVIEMBRE	-	2,45%	10.822,00
2018	DICIEMBRE	-	2,45%	10.822,00
			441.700,00	65.595,00

2019	ENERO	-	2,40%	10.601,00
2019	FEBRERO	-	2,40%	10.601,00
2019	MARZO	-	2,40%	10.601,00
2019	ABRIL	-	2,40%	10.601,00
2019	MAYO	-	2,42%	10.689,00
2019	JUNIO	-	2,42%	10.689,00
2019	JULIO	-	2,41%	10.645,00
2019	AGOSTO	-	2,41%	10.645,00
2019	SEPTIEMBRE	-	2,41%	10.645,00
2019	OCTUBRE	-	2,39%	10.557,00
2019	NOVIEMBRE	-	2,39%	10.557,00
2019	DICIEMBRE	-	2,39%	10.557,00
				127.388,00

2020	ENERO	-	2,35%	10.380,00
2020	FEBRERO	-	2,35%	10.380,00
2020	MARZO	-	2,35%	10.380,00
2020	ABRIL	-	2,34%	10.336,00
2020	MAYO	-	2,34%	10.336,00
2020	JUNIO	-	2,34%	10.336,00
2020	JULIO	-	2,27%	10.027,00
2020	AGOSTO	-	2,27%	10.027,00
2020	SEPTIEMBRE	-	2,27%	10.027,00
2020	OCTUBRE	-	2,26%	9.982,00
2020	NOVIEMBRE	-	2,26%	9.982,00
2020	DICIEMBRE	-	2,26%	9.982,00
				122.175,00

2021	ENERO	-	2,17%	9.585,00
2021	FEBRERO	-	2,19%	9.673,00
				19.258,00

TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA 1 441.700,00
TOTAL INTERESES 334.416,00

CUOTA EXTRAORDINARIA 2

2018	JULIO	354.000,00	2,50%	8.850,00
2018	AGOSTO	-	2,50%	8.850,00
2018	SEPTIEMBRE	-	2,50%	8.850,00
2018	OCTUBRE	-	2,45%	8.673,00
2018	NOVIEMBRE	-	2,45%	8.673,00
2018	DICIEMBRE	-	2,45%	8.673,00
				52.569,00
				354.000,00

2019	ENERO	-	2,40%	8.496,00
2019	FEBRERO	-	2,40%	8.496,00
2019	MARZO	-	2,40%	8.496,00
2019	ABRIL	-	2,40%	8.496,00
2019	MAYO	-	2,42%	8.567,00
2019	JUNIO	-	2,42%	8.567,00
2019	JULIO	-	2,41%	8.531,00
2019	AGOSTO	-	2,41%	8.531,00
2019	SEPTIEMBRE	-	2,41%	8.531,00
2019	OCTUBRE	-	2,39%	8.461,00
2019	NOVIEMBRE	-	2,39%	8.461,00
2019	DICIEMBRE	-	2,39%	8.461,00
				102.094,00

2020	ENERO	-	2,35%	8.319,00
2020	FEBRERO	-	2,35%	8.319,00
2020	MARZO	-	2,35%	8.319,00
2020	ABRIL	-	2,34%	8.284,00
2020	MAYO	-	2,34%	8.284,00
2020	JUNIO	-	2,34%	8.284,00
2020	JULIO	-	2,27%	8.036,00
2020	AGOSTO	-	2,27%	8.036,00
2020	SEPTIEMBRE	-	2,27%	8.036,00
2020	OCTUBRE	-	2,26%	8.000,00
2020	NOVIEMBRE	-	2,26%	8.000,00
2020	DICIEMBRE	-	2,26%	8.000,00
				97.917,00

2021	ENERO	-	2,17%	7.682,00
2021	FEBRERO	-	2,19%	7.753,00
				15.435,00

TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA 2 354.000,00
TOTAL INTERESES 268.015,00

CUOTA EXTRAORDINARIA 3

2018	AGOSTO	354.000,00	2,50%	8.850,00
2018	SEPTIEMBRE	-	2,50%	8.850,00
2018	OCTUBRE	-	2,45%	8.673,00
2018	NOVIEMBRE	-	2,45%	8.673,00
2018	DICIEMBRE	-	2,45%	8.673,00
				43.719,00
				354.000,00

2019	ENERO	-	2,40%	8.496,00
2019	FEBRERO	-	2,40%	8.496,00
2019	MARZO	-	2,40%	8.496,00
2019	ABRIL	-	2,40%	8.496,00
2019	MAYO	-	2,42%	8.567,00
2019	JUNIO	-	2,42%	8.567,00
2019	JULIO	-	2,41%	8.531,00
2019	AGOSTO	-	2,41%	8.531,00
2019	SEPTIEMBRE	-	2,41%	8.531,00
2019	OCTUBRE	-	2,39%	8.461,00
2019	NOVIEMBRE	-	2,39%	8.461,00
2019	DICIEMBRE	-	2,39%	8.461,00
				102.094,00

2020	ENERO	-	2,35%	8.319,00
2020	FEBRERO	-	2,35%	8.319,00
2020	MARZO	-	2,35%	8.319,00
2020	ABRIL	-	2,34%	8.284,00
2020	MAYO	-	2,34%	8.284,00
2020	JUNIO	-	2,34%	8.284,00
2020	JULIO	-	2,27%	8.036,00
2020	AGOSTO	-	2,27%	8.036,00
2020	SEPTIEMBRE	-	2,27%	8.036,00
2020	OCTUBRE	-	2,26%	8.000,00
2020	NOVIEMBRE	-	2,26%	8.000,00
2020	DICIEMBRE	-	2,26%	8.000,00
				97.917,00

2021	ENERO	-	2,17%	7.682,00
2021	FEBRERO	-	2,19%	7.753,00
				15.435,00

TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA 3 354.000,00
TOTAL INTERESES 259.165,00

CUOTA EXTRAORDINARIA 4

2018	SEPTIEMBRE	354.000,00	2,50%	8.850,00
2018	OCTUBRE	-	2,45%	8.673,00
2018	NOVIEMBRE	-	2,45%	8.673,00
2018	DICIEMBRE	-	2,45%	8.673,00
				34.869,00
				354.000,00

2019	ENERO	-	2,40%	8.496,00
2019	FEBRERO	-	2,40%	8.496,00

2019	MARZO	-	2,40%	8.496,00
2019	ABRIL	-	2,40%	8.496,00
2019	MAYO	-	2,42%	8.567,00
2019	JUNIO	-	2,42%	8.567,00
2019	JULIO	-	2,41%	8.531,00
2019	AGOSTO	-	2,41%	8.531,00
2019	SEPTIEMBRE	-	2,41%	8.531,00
2019	OCTUBRE	-	2,39%	8.461,00
2019	NOVIEMBRE	-	2,39%	8.461,00
2019	DICIEMBRE	-	2,39%	8.461,00
				102.094,00

2020	ENERO	-	2,35%	8.319,00
2020	FEBRERO	-	2,35%	8.319,00
2020	MARZO	-	2,35%	8.319,00
2020	ABRIL	-	2,34%	8.284,00
2020	MAYO	-	2,34%	8.284,00
2020	JUNIO	-	2,34%	8.284,00
2020	JULIO	-	2,27%	8.036,00
2020	AGOSTO	-	2,27%	8.036,00
2020	SEPTIEMBRE	-	2,27%	8.036,00
2020	OCTUBRE	-	2,26%	8.000,00
2020	NOVIEMBRE	-	2,26%	8.000,00
2020	DICIEMBRE	-	2,26%	8.000,00
				97.917,00

2021	ENERO	-	2,17%	7.682,00
2021	FEBRERO	-	2,19%	7.753,00
				15.435,00

TOTAL CUOTA EXTRAORDINARIA 4 354.000,00
TOTAL INTERESES 250.315,00

ABONO

2019 JUNIO A DICIEMBRE 2.478.000,00

TOTAL CAPITAL 8.949.100,00
TOTAL INTERESES 2.567.591,00
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS 1.503.700,00
TOTAL INTERESES 1.111.911,00
ABONO 2.478.000,00

TOTAL OBLIGACION 11.654.302,00