

FELIX MARTINEZ PEREZ
ABOGADO

Carrera 12 No. 15 – 94 Oficina 406
Tels.: 2846301 – 3142082507
E – mail: **FELIXABOGADO7@GMAIL.COM**
Bogotá D.C.

Señor Doctor

JUEZ 58 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

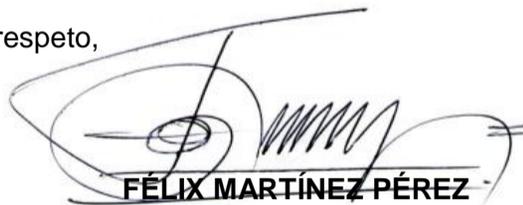
Ref.: **RESTITUCIÓN DE INMUEBLE ARRENDADO** de **MARCO AURELIO ACERO MERCHÁN** contra **CLAUDIA ROSA** y **ADRIANA MÓNICA RAMÍREZ SOLANO**.
No. **2019 – 00367**.

Asunto: Allego **DOCUMENTACIÓN** que se ordenó incorporar en audiencia de interrogatorio celebrada el día 19 de los cursantes.

Como procurador judicial del **DEMANDANTE** y para dar cumplimiento a lo ordenado dentro de la mencionada audiencia en el sentido ya indicado, vengo ante su Despacho para proceder de la siguiente manera:

1. –En un (1) folio aporto al proceso la nota de fecha dos (02) de marzo del año 2018, firmada por la demandada **ADRIANA MÓNICA RAMÍREZ SOLANO** y por su hermana **MARÍA EUGENIA RAMÍREZ SOLANO**, y entregada por ellas al demandante **MARCO AURELIO ACERO MERCHÁN**.
2. –En dos (2) folios allego a este proceso el texto de los mensajes de datos o chats enviados al **DEMANDANTE** por la señora **MARÍA EUGENIA RAMÍREZ SOLANO**, en las fechas que en dichos textos aparecen, y,
3. –También allego en treinta y cinco (35) folios las colillas o desprendibles de los recibos de pago que por concepto de arrendamiento le fueron expedidos por el **DEMANDANTE** a las dos **DEMANDADAS** durante todo el período que de ellos se deduce, esto es, desde el mes de febrero del año 2014 hasta el mes de mayo del año 2017, de la siguiente manera:

Señor Juez, con todo respeto,



FÉLIX MARTÍNEZ PÉREZ

T.P. No. 32.309 del C. S. de la J.

FMP/fpm.

Bogotá D.C 02 de marzo de 2018

Señor

MARCO ACERO MERCHAN

Por medio de la presente me dirijo a usted con el fin de dar respuesta a su petición de que le sea entregado su inmueble de la carrera 32ª N 1H-46. Barrió la Asunción, aun sin cumplirse la fecha de terminación del contrato anual estipulado.

Le notificamos nuestra intención de desocupar el inmueble de su propiedad el día 15 de mayo del 2018. Se toma este lapso de tiempo en común acuerdo con el propietario, teniendo en cuenta que este fue habitado por nosotros por un periodo de 18 años.

Con agradecimiento.

Atentamente;


ADRIANA MONICA RAMIREZ SOLANO


MARIA EUGENIA RAMIREZ SOLANO
cc. 65. 711-652

Buenos días don Marcos , espero que hoy tenga muchas bendiciones ...Don Marcos , mañana por la noche le dejo dinero con mi mama , por ahí a las 7 pm ... muchas gracias

3:12 p. m.

Buenos días don Marcos ... no le he podido responder a tiempo por que estoy en la clínica enferma por una cirugía ... don Marcos aún no me han entregado la casa que le comenté , por que no han terminado los arreglos ... yo estuve buscando por otro lado , en realidad encontré otros inmuebles pero está muy costosos los arriendos y a mi no me alcanza el dinero para pagar tanto ... encontré una casa en San Rafael , pero me cuesta \$2.000.000 millones el arriendo , la señora me la deja Ami , pero el valor es muy alto

3:13 p. m.

Estoy en eso don Marcos , no me imaginé que después de casi 19 años aquí , que los arriendos estuvieran tan costosos y pidieran tantos documentos

3:15 p. m.

14/12/2017



6:50 p. m.



Las llamadas y los mensajes que envías a este chat están protegidos con cifrado de extremo a extremo

30/12/2017



6:34 a. m.



16/1/2018

Buenos días don Marcos , espero que hoy tenga muchas bendiciones ...Don Marcos , mañana por la noche le dejo dinero con mi mama , por ahí a las 7 pm ... muchas gracias

6:18 a. m.

9/5/2018



8:22 a. m.



8/6/2018



7:22 p. m.



22/6/2018

Buenos días don Marcos ... no le he podido responder a tiempo por que estoy en la clínica enferma por una cirugía ... don Marcos aún no me han entregado la casa que le comenté , por que no han terminado los arreglos ... yo estuve buscando por otro lado , en realidad encontré otros inmuebles pero está muy costosos los arriendos y a mi no me alcanza el dinero para pagar tanto ... encontré una casa en San Rafael , pero me cuesta \$2.000.000 millones el arriendo , la señora me la deja Ami , pero el valor es muy alto

10:14 a. m.

Estoy en eso don Marcos , no me imaginé que después de casi 19 años aquí , que los arriendos estuvieran tan costosos y pidieran tantos documentos ...

10:17 a. m.

29/7/2018

D

12:31 a. m.

14/9/2018



6:31 p. m.



Asociación 2º piso

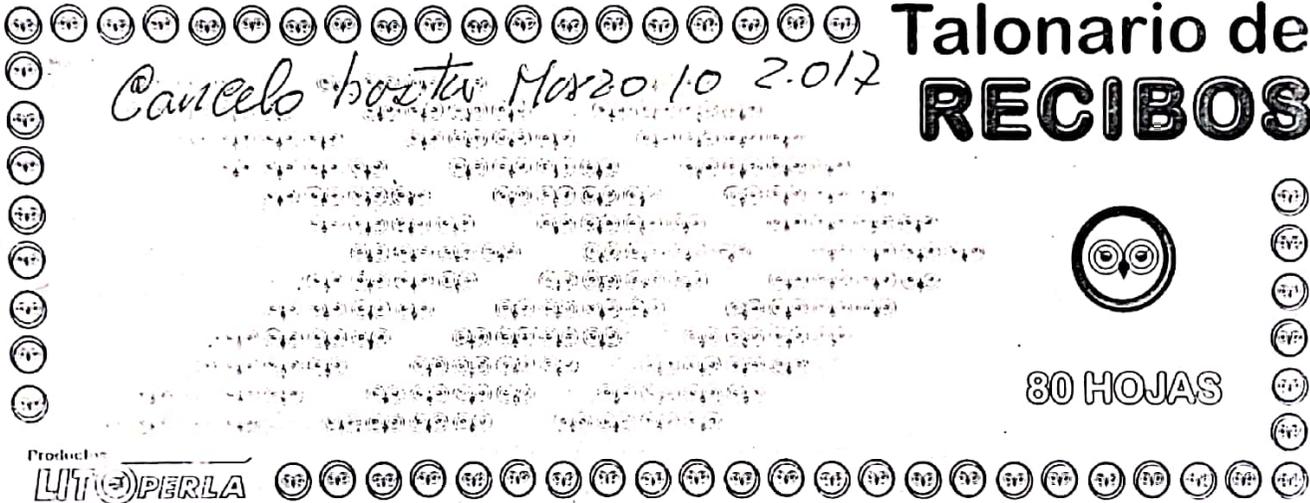
Cancelado hasta Marzo 10 2.012

Talonnario de RECIBOS



80 HOJAS

Product
LITOPERLA



No. 143 Por S 450,000

Fecha: Marzo 3/2014

Recibí(mos) de Gaudia

y Adriana Ramirez

La suma de cuatrocientos

Cinco mil pesos

para Concepto Anuncio

del 10 de febrero

al 10 de marzo 2014

No. 144 Por \$ 450.000

Fecha: Abril 2 / 2014.

Recibí(mos) de Sra Claudia

y Adriana Ramirez

La suma de Cuatrocientos

Quinientos ope el peso mil

para Concepto en el

2 piso, Del 10 marzo al

10 de Abril del 2014.

No. 145 Por \$ 450.000

Fecha: Abril 2, 2014

Recibí(mos) de Sra Claudia
Arce Ramirez

La suma de Cuatrocientos

Quien cuenta con \$ mil

para Concepto oneroso

2 pido del 10 de Abril

al 10 de mayo / 2014

No. 146 Por \$ 450.000

Fecha: Julio 8/2014

Recibí(mos) de Sra. Claudia
Adriana Ramírez

La suma de Cuatrocientos

Cincuenta mil mds.
para Concepto Amendo

2º pro. Del 10 de Mayo
al 10 de Junio/2014

No. 147 Por \$ 450.000-

Fecha: Julio 8 / 2014

Recibí(mos) de So Claudia

Adriana Ramirez

La suma de cuatrocientos

Cincuenta mil y siete.

para Arriendo 2^o piso

Del 10 de Junio al 10 de
Julio / 2014.

No. 148 Por S 450,000

Fecha: Agosto 4/2014

Recibí(mos) de Sra. Claudia

y Adriana Ramirez

La suma de cuatrocientos

mil quinientos mil y noventa

para Concepto Arriendo

29 piso, Del 10 de Julio

al 10 de Agosto 2014.

No. 149

Por \$ ~~150000~~
~~458,000~~

Fecha: Septiembre 11/2014

Recibí(mos) de Claudia y
Adriana Ramirez

La suma de ~~cinco cientos~~

Cinuenta mil y noventa
para Concepto Alquiler

2 piso, Del 10 de Agosto
al 10 de Septiembre 2014.

Nota De este tipo se

Les descuentó

\$ 300.000, por

arreglo de ellos.

que cuando eran

SuCOO ~~1950-1953~~

Recebi \$150.000

urgente. Calle.
que el día 10 de
Septiembre 2014

Recibí \$150,000

No. 150 Por \$ 450,000

Fecha: Octubre 5/2014.

Recibí(mos) de ~~su cuenta~~
Claudia y Adriana Romero

La suma de Cuatrocientos

Quinientos mil y ochenta.

para Concepto Anticipo

2 piso. Del 10 de Septiembre
al 10 de Octubre/2014.

No. 151 Por S 450.000

Fecha: Noviembre 5/2014

Recibí(mos) de Claudia

y Adriana Ramirez

La suma de Cuatrocientos

Quinientos mil y cinco

para Concepto arriendo

2 piso del 10 de
Octubre al 10 de Noviembre
del 2014

\$ 450.000

No. 152 Por \$ 450.000
Fecha: Noviembre 18/2014
Recibí(mos) de Claudia y
Adriana Ramirez
La suma de cuatrocientos
Cincuenta mil mte.
para Concepto onicando eps
del 10 de Noviembre al
10 de Diciembre / 2014

No. 153 Por \$ 450.000

Fecha: Enero 12015

Recibí(mos) de Laudia
Adriana Ramos

La suma de Acabamentos

Quinceenta mil por mte.

para Amueble 2 piso

del 10 de Diciembre al

10 de Enero 2015

No. 154 Por \$ 450.000

Fecha: febrero 10/2015

Recibí(mos) de Claudia

Alicia Ramirez

La suma de cuatrocientos

veinte mil \$ más.

para Arriendo 2º piso

Del 10 de Enero al 10

de febrero del 2015.

No. 155 Por S 450,000

Fecha: Novo 20/2015

Recibí(mos) de Claudia

y Adriana Román

La suma de cuatrocientos

cinco mil \$ más

para Concepto cuando

2 piso, Del 10 de

febrero al 10 Mayo

2015.

No: 156 Por \$ 450,000

Fecha: 5 Abril 2015

Recibí(mos) de Guardia
Adriana Ramirez

La suma de Cuatrocientos

Cincuenta y el \$ mil
para Cargos, Arrendo 2 p.
de mayo del 10 de mayo
al 10 de Abril 2015

No. 157 Por \$ 450,000

Fecha: 20 de Mayo 2015

Recibí(mos) de Claudia
y Adriana Ramirez

La suma de Cuatrocientos

Cientos y el 0/100

para Concepto, Arrendo

2 piso comp. del 10 de
Abril al 10 de Mayo 2015

No. 158 Por S 450,000.-

Fecha: 8 de Junio 2015

Recibí(mos) de Claudia

J. Adriana Ramirez

La suma de cuatrocientos

cinuenta mil y siete

para Concepto, arriendo

2 piso Avenida, comprada

del 10 de Mayo al 10 de Junio

2015.

No. 159 Por \$ 450.000

Fecha:

Recibi(mos) de Claudia

y Adriana Ramirez

La suma de Cuatrocientos

Quarenta mil mil

para Concepto arrendo

2 piso Asociacion Comunal

del 10 de junio al 10 julio

2015

No. 160 Por \$ 450.000

Fecha: Agosto 19/2015

Recibí(mos) de Claudia

y Adriana Ramirez

La suma de Cuatrocientos

Cincuenta mil \$ ote.

para Concepto amado

2 por Asunción, Del

No de Julio al 10 de Agosto

No. 161 Por S 450.000

Fecha: Septiembre 14/2015

Recibí(mos) de Clara

y Adriana Ramirez

La suma de cuatrocientos

qucienta y el oyote

para caucito amendo

Finca Asuncion, Del 10
de Agosto al 10 de Septiembre
2015.

No. 162 Por \$ 450,000

Fecha: Octubre 10, 15

Recibí(mos) de Claudia
y Adriana Rensis

La suma de cuatrocientos

quinientos y el 50/100

para concepto arriendo

de piso La Junción, del
10 de Septiembre al 10
de Octubre 2015

No. 163 Por \$ 450,000

Fecha: Octubre 2015

Recibi(mos) de Claudia

Adriana Riviñey

la suma de cuatrocientos

cientos mil y nada

para concepto amado

propio, del 10 de octubre

al 10 de noviembre 2015

No. 164 Por \$ 450.000-

Fecha: Diciembre/2015

Recibí(mos) de Claudia J
Schraier Remigio

La suma de cuatrocientos

Cientos mil mdo.

para Concepto amigos

2^o juo Del 10 de Novbre
al 10 de Diciembre/2015

No. 165 Por \$ 900.000

Fecha: febrero 16/2016

Recibí(mos) de Claudia

Ramirez y Adriana R.

La suma de Noventa y cinco

mil pesos qte (20000)

para Cuenta corriente

Epico Del' de Piculbe al
10 de febrero/2016.

No. 166 Por S. 900.000

Fecha: ¹⁶⁷ Abril 30/2016

Recibí(mos) de Claudia Ramirez y Adriana R.

La suma de Worcesters

mil pesos oyle

para Concepto comida

2 pias Del 10 de febrero al

10 de Abril del 2016

(2 meses)

No. 168 Por: S/ 450.000

Fecha: Julio 20/2016

Recibi(mos) de Claudia

y Adriana Ramirez

La suma de cuatrocientos

cincoenta mil mte

para Concepto arriendo

del 10 de Abril al 10 de

Mayo/2016

Cancelado hasta
este recibo.
al día con
lo mio.

No. 168 Por \$ 450.000

Fecha: Julio 20 / 2016

Recibí(mos) de Claudia

y Adriana Rosario

La suma de cuatrocientos

veinte mil y siete

para concepto de arrendamiento

Compre. Del 10 Mayo al

10 de junio / 2016.

haber
y esa
se ha
ten.

No. 169 Por \$ 450.000

Fecha: Bogotá, Agosto 17 de 1966

Recibi(mos) de Audinio
Arriana Ramirez.

La suma de cuatrocientos

cientos y el peso 00/100

para Concepto, Anuncio

2.ª. Del 10 de ~~Mayo~~

Junio al 10 de Julio 1966

No. 170 Por \$ 450.000-

Fecha: Doqui, Agosto 2016

Recibí(mos) de Claudia

Adriana Ramirez

La suma de Cuatrocientos

Quinientos mil y ochenta

para Concepto oneroso ep.

Del 10 de junio al 10 de
Agosto del 2016.

do ✓

No. 171 Por \$ 450.000

Fecha: Beçate, Octubre 14 2016

Recibi(mos) de Claudia

Adriana Ramirez

a suma de cuatrocientos

cinuenta y el mil mto.

para Concepto Amendo

Repid Lo Amuecion

Del 10 de Agosto al 16 de
Septiembre 2016.

Se conije Fecha de pago e
ES, FEBRERO 03 - 2017

No. 172 Por \$ 450.000

Fecha FEBRO-03-2017

Recibi(mos) de Clodia
y Adriana - Ramirez

La suma de

2º piso - Asuncion
para friendo del 11 de
Septiembre - al 10 de
Octubre - 2016

No. 173 Por \$ 900.000-

Fecha: Marzo-09-2017

Recibi(mos) de Clasidia

y Adriana Ramirez -

La suma de

2o. piso - Asuncion

para Arriendo del 11 de

Octubre - al 10 de Diciembre

del 2016

(2 Meses)

No. ~~174-496~~ Por \$ 450.000=-

Fecha: Mayo - 12 - 2017.

Recibi(mos) de Cladidia
y Adriana - Ramirez

la suma de 2º piso Asuncion

Arriendos del 11 de Diciembre
2016 al 10 de ENERO 2017

No. 175 Por \$ 450.000-

Fecha: julio 29. 2.017

Recibí (mos) de *Cladedia*

9. *Adriana - Ramirez*

a suma de *2° piso - Asunción*

Arriendo del 11 de Enero

para el 10 de febrero - 2017

No. 176 Por S 450.000=-

Fecha Julio 29-2017

Recibimos de Claddia
y Adriana - Ramirez

la suma de 2º piso Asuncion

Arriendo del 11 de febrero
al 10 de marzo - 2017.

(2 Meses)

No. 17-178 Por S 900.000 =

Fecha Septiembre - 23 - 2017

Recibi(mos) de Clodia

Adriana Ramirez

la suma de 2^o piso, Asuncion

Amiando, del 11 de

ma Marzo, al 10 de

Mayo del 2017.