JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE ANTES SETENTA Y SEIS CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, D.C.

Calle 12 N° 9-55 interior 1 piso 3 Complejo Kaysser Bogotá. Teléfono: 2820670

Email: **rematescmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co**

AVISO A LA COMUNIDAD –AUDIENCIAS DE REMATE

El Juzgado 58 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple antes 76 Civil Municipal de Bogotá, D.C., pone a disposición de partes, apoderados, intervinientes y usuarios en general del servicio de justicia, el siguiente instructivo adoptado para llevar a cabo las DILIGENCIAS DE REMATE VIRTUAL.

En atención a lo establecido en los artículos 451 y 452 del C.G.P., la oportunidad procesal para que los interesados puedan presentar las posturas de remate será dentro de los cinco (5) días anteriores a la celebración de la respectiva diligencia y dentro de la hora siguiente al inicio de la misma, observando las instrucciones que a continuación se indican:

1. CONTENIDO DE LA POSTURA Todas las posturas de remate presentadas deberán contener:

a) Bien o bienes individualizados por los que se pretende hacer postura.

b) Cuantía individualizada de la oferta por cada bien.

c) Tratándose de persona natural se deberá indicar nombre completo y número de identificación del postor, número de teléfono y correo electrónico de éste o su apoderado cuando se actúe por intermedio de él.

d) Si corresponde a una persona jurídica se deberá expresar la razón social Número de Identificación Tributaria (NIT), nombre completo del representante legal, número de identificación éste, número de teléfono y correo electrónico de la entidad o del apoderado judicial si se actúa a través de éste.

e) Firma del postor.

2. ANEXOS DE LA POSTURA

Toda postura de remate deberá ser acompañada de los siguientes documentos:

a) Copia del documento de identidad del postor si éste es persona natural, o del certificado de existencia y representación si es persona jurídica, con fecha de expedición no superior a 30 días.

b) Copia del poder y documento de identidad del apoderado, cuando se pretenda hacer postura por intermedio de mandatario.

c) Copia del depósito judicial para hacer postura, equivalente al 40% del avalúo del bien por el que se presenta postura, como lo prevé el artículo 451 del C.G.P. Si se trata de postor por cuenta de su crédito deberá observar lo prevenido en el inciso 2º del artículo 451 *ejusdem*.

La consignación de depósito judicial deberá hacerse en la cuenta judicial de este juzgado No 110012041176 del Banco Agrario de Colombia, Sección Depósitos Judiciales indicando los 23 dígitos del proceso.

3. PRESENTACIÓN DE LA POSTURA

Los interesados deberán presentar la oferta de forma digital debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente, que se suministrará en el desarrollo de la audiencia virtual cuando lo indique el juez. Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico rematescmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co en los términos de los artículos 451 y 452 del Código General del Proceso.

Se advierte a los interesados en adquirir el bien subastado que remitan la postura al correo electrónico ya indicado, que **su participación en la audiencia es indispensable** para que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta, en el evento en que el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

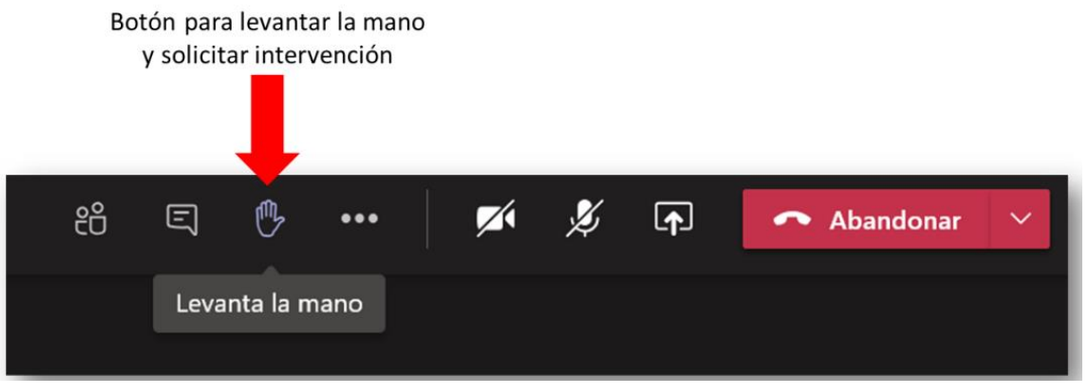
Por lo anterior, el usuario de la justicia **no** debe acercarse físicamente a la secretaría del juzgado, toda vez que todo el trámite es **virtual**.

4. REALIZACIÓN DE LA AUDIENCIA VIRTUAL

Ingreso a la audiencia: Las audiencias de remate son públicas, serán virtuales y se efectuarán mediante el aplicativo Lifesize. El enlace para acceder a la audiencia virtual se publica en el micro sitio del Juzgado en la sección "**REMATES**", desde allí se accede al seleccionar el enlace de la audiencia de remate verificando la radicación del expediente.

Fecha y hora audiencia	Radicado	Demandante	Demandado	Bien objeto de la subasta	Base licitación	Link ver el proceso	Link Subasta Virtual	Estado del Proceso
18 de enero de 2021, a las 9:00 a.m.	11001400307620xxxxxxx00	YYYYYYYY	ZZZZZZZ	Inmueble folio de matrícula inmobiliaria No.	%	Cuaderno 1		Programada

Participación en la audiencia: Los participantes deberán mantener en silencio el micrófono y encendida la cámara durante el desarrollo de la audiencia. Para solicitar la intervención en la diligencia virtual, el interesado podrá hacer uso del botón "*Levanta la mano*" del comando de controles de la reunión de Lifesize, de la siguiente forma:



Devolución de depósitos judiciales: Los títulos de depósitos judiciales que deban ser devueltos a quienes formularon posturas, se ordenarán en la respectiva audiencia.

En caso de no poder acceder al proceso digitalizado, por favor infórmenoslo al correo electrónico del despacho cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co. En el expediente se podrán consultar todas las condiciones para hacer postura.

Cordialmente

Secretaria