

Señores
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO (58) PEQ. CAUSAS Y COMP. MULTIPLES
E. S. D.

REFERENCIA : ORDINARIO 2019 - 1628

DEMANDANTE : DIEGO JAVIER GARCÍA PENAGOS

DEMANDADO : JHON ALEXANDER PIRACUN
 JOSÉ GUSTAVO PIRACUN CLAVIJO

ASUNTO : LIQUIDACION

MARIA CAMILA LOPEZ LONDOÑO, identificada como aparece al pie de mi firma, en mi calidad de apoderada de la parte demandante, por medio del presente escrito presento ante su despacho LIQUIDACION DE LA OBLIGACION

1. Por los cánones de arrendamiento dejados de cancelar así:

VALOR CANONES ARRENDAMIENTO INDEXADOS

	CAUSACION	VENCIMIENTO	VALOR	VR INDEXADO
1	1/05/2019	30/05/2019	\$ 3.700.000,00	\$ 4.402.173,91
2	1/06/2019	30/06/2019	\$ 3.700.000,00	\$ 4.388.422,49
3	1/07/2019	30/07/2019	\$ 3.700.000,00	\$ 4.376.886,38
4	1/08/2019	30/08/2019	\$ 3.700.000,00	\$ 4.367.107,05
5	1/09/2019	30/09/2019	\$ 3.700.000,00	\$ 4.363.292,24
6	1/10/2019	30/10/2019	\$ 3.700.000,00	\$ 4.353.573,50
7	1/11/2019	30/11/2019	\$ 3.700.000,00	\$ 4.346.417,87
8	1/12/2019	30/12/2019	\$ 3.700.000,00	\$ 4.341.800,27
9	1/01/2020	30/01/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.330.924,86
10	1/02/2020	29/02/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.312.643,90
11	1/03/2020	30/03/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.283.876,50
12	1/04/2020	30/04/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.259.926,09
13	1/05/2020	30/05/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.253.074,74
14	1/06/2020	30/06/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.266.799,54
15	1/07/2020	30/07/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.282.652,19
16	1/08/2020	30/08/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.282.652,19
17	1/09/2020	30/09/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.283.060,21
18	1/10/2020	30/10/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.269.636,24
19	1/11/2020	30/11/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.272.070,70
20	1/12/2020	30/12/2020	\$ 3.700.000,00	\$ 4.278.169,01
21	1/01/2021	30/01/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.217.958,34
22	1/02/2021	28/02/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.196.695,29
23	1/03/2021	30/03/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.171.770,60
24	1/04/2021	30/04/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.130.374,86
25	1/05/2021	30/05/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.132.653,06
26	1/06/2021	30/06/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.119.021,44
27	1/07/2021	30/07/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.100.985,22
28	1/08/2021	30/08/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.085.332,61
29	1/09/2021	30/09/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.084.590,22

30	1/10/2021	30/10/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.064.647,38
31	1/11/2021	30/11/2021	\$ 3.700.000,00	\$ 4.035.095,59
32	1/12/2021	21/12/2021	\$ 2.590.000,00	\$ 2.778.430,16
SUBTOTAL			\$ 117.290.000,00	\$ 134.432.714,68

CIENTO TREINTA Y CUATRO MILLONES CUATROCIENTOS TREINTA Y DOS MIL SETECIENTOS CATORCE PESOS M/CTE **(\$134.432.714,00)**, valores INDEXADOS a 30 agosto de **2022**

Se pone de presente al despacho que la entrega material del bien inmueble acaeció el 21 de febrero hog o.

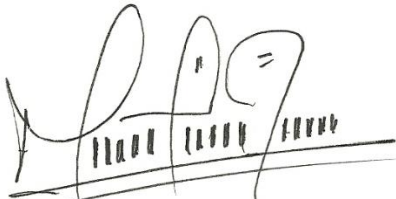
CONCEPTO	VALOR
CLAUSULA PENAL	\$ 3.700.000,00
COSTAS AUTO 18 JULIO 2022	\$ 673.491,00
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 4.170.939,00
RECIBO DE A CARGO DE LOS DEMANDADOS	\$ 472.928,00
NOTIFICACIONES	\$ 65.000,00
POLIZA	\$ 319.991,00
TOTAL, LIQUIDACION A 30 AGOSTO 2022	\$ 9.402.349,00

NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS DOS MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE PESOS M/CTE **(\$9.337.349,00)**.

Liquidación total de la obligación a 30 de agosto de 2022 CIENTO CUARENTA Y TRES MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SESENTA Y TRES PESOS M/CTE **(\$143.835.063,00)**

Que los valores anteriormente descritos, deben ser indexados a la fecha del pago total de la obligación.

Sin otro particular



MARÍA CAMILA LÓPEZ LONDOÑO
C.C. 52.331.695 de Bogotá
T. P. 197.546 C.S.J.