

**MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO EDIFICIO
PINARES DE ENGATIVA VS WLFrido CASTRO CORREA PROCESO
2019-2575**

□ 1 □

AA

ACROPOLIS ABOGADOS <acropolisjudicial@gmail.com>
Mar 26/01/2021 12:03 PM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.
CC:

- MARIA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ <MDPHM@acropolissa.com>;
- FERRNANDO PIEDRAHITA <fph@acropolissa.com>

LIQUIDACION DE CREDITO EDIFICIO PINARES DE ENGATIVA VS WILFRDO CASTRO.pdf
216 KB

Buenos días

Señores
JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

Me permito adjuntar memorial aportando liquidación de crédito del proceso en referencia para su respectivo trámite.

JS

--

Cordialmente,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C No 79.485.445
T.P No 64.889 C.S de la J
fph@acropolissa.com
Movil: 3102122713

MARÍA DEL PILAR HOYOS MARTINEZ
C.C No 52.375.129
T.P No 323.415 C.S de la J
mdphm@acropolissa.com
Movil: 3153427058

GRUPO EMPRESARIAL ACROPOLIS SAS
CRA 48 A No 170-27
PBX 4660373
www.acropolissa.com



FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
ABOGADO

Señor
JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.
REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR
DEMANDANTE: EDIFICIO PINARES DE ENGATIVA P.H.
DEMANDADO: WILFRIDO CASTRO CORREA

PROCESO No: 2019-2575

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ, abogado en ejercicio Portador de la T.P. No. 64.889 del C.S. de la J. en mi calidad de apoderado judicial de la parte demandante, de la manera más respetuosa me dirijo a su despacho con el fin de:

1. Aportar liquidación de crédito la cual será actualizada al momento del remate o pago total de la obligación toda vez que la copropiedad no actualizó la certificación de las cuotas causadas después del mandamiento de pago, **se incluye cuotas de administración debidamente certificadas según la SENTENCIA, desde Enero de 2019 hasta Noviembre 2019 e intereses moratorios hasta el 25 de Enero de 2021** para un gran total de **\$2.191.728.00.**

ANEXOS.

- Adjunto en (1) folios la liquidación del Crédito.

Del Señor Juez,

FERNANDO PIEDRAHITA HERNANDEZ
C.C. No. 79.485.445 de Bogotá.
T.P. No. 64.889 del C.S. de la J.
J.A.S.P

INTERESES MORATORIOS

CUOTAS DE ADMINISTRACION EDIFICIO PINARES DE ENGATIVA VS WILFRIDO CASTRO CORREA

CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN EDIFICIO FINALES DE ENGATIVA VS WILFRIDO CASTRO CORREA													
CUOTAS ADMON	CUOTAS VARIAS	CAPITAL ACUMULADA	ABONO A CAPITAL	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	No. DIAS	INTERES ANUAL EFECTIVA	INTERES MORA ANUAL	INTERES ANUAL NOMINAL	INTERES MENSUAL	TOTAL	INT. ACUMULADO	ABONO
\$ 134.000		\$ 134.000		01-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	25,53%	2,13%	\$2.949	\$2.949	
\$ 134.000		\$ 268.000		01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	26,17%	2,18%	\$5.453	\$8.402	
\$ 134.000		\$ 402.000		01-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	25,78%	2,15%	\$8.931	\$17.333	
\$ 143.000		\$ 545.000		01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	29,06%	25,78%	2,15%	\$11.718	\$29.051	
\$ 143.000		\$ 688.000		01-may-19	31-may-19	31	19,34%	28,98%	25,72%	2,14%	\$15.214	\$44.265	
\$ 143.000		\$ 831.000		01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	29,01%	25,74%	2,15%	\$17.867	\$62.132	
\$ 143.000		\$ 974.000		01-jul-19	31-jul-19	31	19,28%	28,95%	25,70%	2,14%	\$21.538	\$83.670	
\$ 143.000		\$ 1.117.000		01-ago-19	31-ago-19	31	19,32%	28,92%	25,67%	2,14%	\$24.701	\$108.371	
\$ 143.000		\$ 1.260.000		01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	25,72%	2,14%	\$26.964	\$135.335	
\$ 143.000		\$ 1.403.000		01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,98%	25,72%	2,14%	\$31.025	\$166.360	
\$ 143.000		\$ 1.546.000		01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,65%	25,46%	2,12%	\$32.775	\$199.135	
		\$ 1.546.000		01-dic-19	31-dic-19	31	18,91%	28,55%	25,38%	2,11%	\$33.708	\$232.843	
		\$ 1.546.000		01-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,37%	25,23%	2,10%	\$33.548	\$266.391	
		\$ 1.546.000		01-feb-20	29-feb-20	29	19,06%	28,16%	25,07%	2,09%	\$31.234	\$297.625	
		\$ 1.546.000		01-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,59%	25,41%	2,12%	\$33.868	\$331.493	
		\$ 1.546.000		01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,43%	25,28%	2,11%	\$32.621	\$364.114	
		\$ 1.546.000		01-may-20	31-may-20	31	18,19%	28,04%	24,97%	2,08%	\$33.229	\$397.343	
		\$ 1.546.000		01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,29%	24,37%	2,03%	\$31.384	\$428.727	
		\$ 1.546.000		01-jul-20	31-jul-20	31	18,12%	27,18%	24,29%	2,02%	\$32.270	\$460.997	
		\$ 1.546.000		01-ago-20	31-ago-20	31	18,29%	27,18%	24,29%	2,02%	\$32.270	\$493.267	
		\$ 1.546.000		01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,44%	24,49%	2,04%	\$31.538	\$524.805	
		\$ 1.546.000		01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,53%	24,56%	2,05%	\$32.749	\$557.554	
		\$ 1.546.000		01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	27,14%	24,25%	2,02%	\$31.229	\$588.783	
		\$ 1.546.000		01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,76%	23,95%	2,00%	\$31.951	\$620.734	
		\$ 1.546.000		01-ene-21	25-ene-21	25	17,32%	25,98%	23,32%	1,94%	\$24.994	\$645.728	
\$ 1.546.000	\$ -	\$ 1.546.000											
TOTAL INTERESES MORATORIOS HASTA 25/01/2021 A LA TASA QUE PARA TAL EFECTO ESTABLECE LA SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA												\$645.728	
TOTAL CAPITAL MAS CUOTAS EXTRAORDINARIAS A NOVIEMBRE 2019												\$1.546.000	
TOTAL OBLIGACION CUOTA ADMINISTRACIÓN												\$2.191.728	