

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 58 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
(Antes Juzgado 76 Civil Municipal de Bogotá)
Calle 11 No. 9-24 TORRE INTERNA PISO 3 Edificio Kaysser
BOGOTA D.C.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P.

Señor(a)

ESPERANZA ALFONSO BENAVIDES

Calle 6 A No. 88-51 Apartamento 202 Interior 14
Conjunto Residencial Tintala II Fase I P.H.
Bogotá.

Fecha:
23-01-20

NO. RADICACIÓN

NATURALEZA DEL PROCESO

FECHA DE LA PROVIDENCIA

2019-2444

Ejecutivo

16-01-20

DEMANDANTE

DEMANDADO

CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.

Esperanza Alfonso Benavides
Ricardo Elberto Retrepo Carvajal

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ ó dentro de los 5 X, 10__,
30__, días hábiles siguientes a esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de
notificarse personalmente de las providencias proferidas en el indicado proceso.

Empleado Responsable

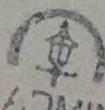
Parte Interesada

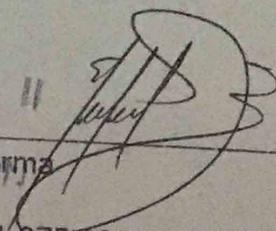
ESMERALDA SALAMANCA BARRERA

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

 TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACIÓN



51.975.105

No. Cédula

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

REPUBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO 58 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTA
(Antes Juzgado 76 Civil Municipal de Bogotá)
Calle 11 No. 9-24 TORRE INTERNA PISO 3 Edificio Kayser
BOGOTA D.C.

CITACION PARA DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL
ARTÍCULO 291 DEL C.G.P.

Señor(a)
RICARDO ELBERTO RETREPO CARVAJAL
Calle 6 A No. 88-51 Apartamento 202 Interior 14
Conjunto Residencial Tintala II Fase I P.H.
Bogotá.

Fecha:
23-01-20

NO. RADICACIÓN	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA DE LA PROVIDENCIA
2019-2444	Ejecutivo	16-01-20

DEMANDANTE

CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.

DEMANDADO

Esperanza Alfonso Benavides
Ricardo Elberto Retrepo Carvajal

Sírvase comparecer a este Despacho de inmediato ____ ó dentro de los 5 X, 10 __, 30 __, días hábiles siguientes a esta comunicación, de lunes a viernes, con el fin de notificarse personalmente de las providencias proferidas en el indicado proceso.

Empleado Responsable

Parte Interesada

ESMERALDA SALAMANCA BARRERA

Nombres y apellidos

Nombres y apellidos

Firma

Firma

51.975.105

No. Cédula

Nota: En caso de que el usuario llene los espacios en blanco de este formato, no se requiere la firma del empleado responsable.

RECIBI DE: RICARDO RESTREPO
NIT: 19.202
LA SUMA DE: 5000 PESOS M/OTE.

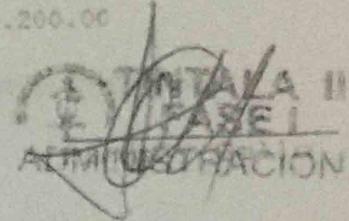
RECIBO DE CAJA No. 03429
VALOR: 10

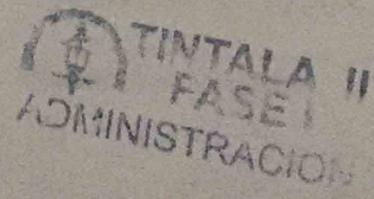
POR CONCEPTO DE: ADMINISTRACION MES DE JUNIO DE 2014

CHEQUE:

BANCO: 0 CUENTA:

CODIGO	DETALLE	DEBITOS	CREDITOS
270501	ADMINISTRACION MES DE JUNIO DE		50.200.00
417501	ADMINISTRACION MES DE JUNIO DE	50.200.00	


TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION


TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION

Detalle de Pagos

Nombre Plantilla
Origen: HKD4LPTC

Cuenta: Ah6736

Cantidad Máxima: \$ 408,000.00

Numero Cuenta: ****6736

Doble Aprobación: No

Fecha Pago: 11/04/2016

Descripción: CANCELACION
ELABORACION DE 300
CARNET DE
PARQUEADEROS

Cantidad: \$ 408,000.00

Nombre Beneficiario	Número Cuenta	Identificador	Cantidad
<u>SERVIGRAFI EU</u>	455900018470	830057714	\$ 408,000.00

1 mostrando pagina 1 de 1

Dirección IP: 190.24.167.199

Recuerda que las transacciones que realices están sujetas a las condiciones de uso pactadas con el Banco.

Imprimir

Regresar

 TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION

<https://www.avillas.com.co/cgi-bin/cgibss.exe/M04N2ALV9D3OIQN6YJK1HCU7M/...> 04/11/2016

 TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION

SEÑALIZACION ABEAS DATA MONITOREO DE CAMARAS 40 UNIDADES

CUENTA DE COBRO

Bogotá: 27/12/2019

Lorem ipsum

CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA 2 FASE 1

DEBE A:

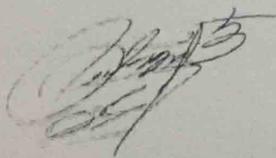
Ricardo Elberto Restrepo Carvajal

C.C 79509426

POR CONCEPTO DE :

SEÑALIZACION ABEAS DATA MONITOREO DE CAMARAS 40 UNIDADES.

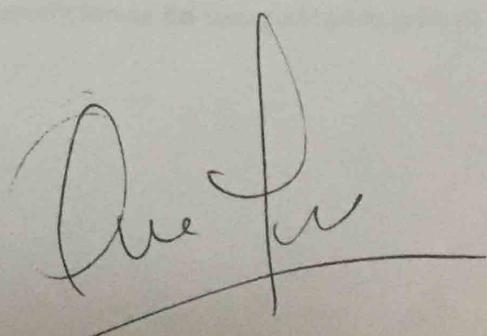
\$520.000


ATENTAMENTE

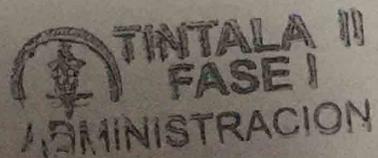
Ricardo Elberto Restrepo Carvajal

C.C 79509426

CELULAR : 3168725366




TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION


TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION

CUENTA DE COBRO

Bogotá 08/11/2017

Conjunto residencial Tintala 2 fase 1

DEBE A:

Ricardo Elberto Restrepo Carvajal

C.C 79509426

LA SUMA DE: 252.000 PESOS MONEDA CORRIENTE \$320.000.

POR CONCEPTO DE SERVICIO PRESTADO : EMPASTE 16 LIBROS AZ
SELLADO CON SILICONA

SON: TRECIENTOS VEINTE MIL DE PESOS MONEDA CORRIENTE \$252.000

320.000

ATENTAMENTE

Ricardo Elberto Carvajal

C.C 79509426

DIRECCION : CALLE 6A N88 51

CELULAR : 3168725366

+ DE DIC. — A. MARZO.

TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION

TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION
8-11-2017

PROYECTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I

057.714-7

Notas Crédito

70707

Fecha 11/01/2017

Nombre: RICARDO RESTREPO

Nit:

14202

Concepto: TRABAJOS DE EMPASTADO

CUENTA	NIT	NOMBRE	DEBITOS	CREDITOS
83952502	14,202	ENE/2017.INTERES DE MORA		62,910.00
83952502	14,202	FEB/2017.INTERES DE MORA		64,160.00
83952502	14,202	MAR/2017.INTERES DE MORA		65,400.00
83952502	14,202	ABR/2017.INTERES DE MORA		66,650.00
83952502	14,202	MAY/2017.INTERES DE MORA		67,890.00
83952502	14,202	JUN/2017.INTERES DE MORA		69,130.00
83952502	14,202	JUL/2017.INTERES DE MORA		70,380.00
83952502	14,202	AGO/2017.INTERES DE MORA		71,460.00
83952502	14,202	SEP/2017.INTERES DE MORA		72,710.00
83952502	14,202	OCT/2017.INTERES DE MORA		73,950.00
83952502	14,202	NOV/2017.INTERES DE MORA		75,190.00
13050501	14,202	ENE/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	FEB/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	MAR/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	ABR/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	MAY/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	JUN/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	JUL/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	AGO/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	SEP/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	OCT/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
13050501	14,202	NOV/2017.ADMINISTRACION ✓		62,200.00
86952502	0	INTERES DE MORA	759,830.00	
417501	14,202	14202 * DESCUENTO P.PAGO	9,000.00	
417501	14,202	14202 * RICARDO RESTREPO	675,200.00	
SUMAS IGUALES			1,444,030.00	1,444,030.00

PREPARADO _____ REVISADO _____ CONTABILIZADO _____ APROBADO _____

[Handwritten Signature]

TINTALA II FASE I
 ADMINISTRACION
 FIRMA Y SELLO
 C.C. o NIT

TINTALA FASE I
 ADMINISTRACION

RESIDENCIAL TINTALA II FASE I

057.714-7

Notas Crédito

70708

Fecha 11/01/2017

Nombre: RICARDO RESTREPO

Nit:

14202

Concepto: ANTICIPO ADMINISTRACION Y PARQUEADERO DE DICIEMBRE DE 2017 A MARZO DE 2018, CRUZA CON

CUENTA	NIT	NOMBRE	DEBITOS	CREDITOS
270501	14.202	ANTICIPO ADMINISTRACION Y PARQUEADERO DE		220,000.00
270502	14.202	ANTICIPO ADMINISTRACION Y PARQUEADERO DE		100,000.00
417501	14.202	ANTICIPO ADMINISTRACION Y PARQUEADERO DE	320,000.00	
SUMAS IGUALES			320,000.00	320,000.00


**TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION**
 FIRMA Y SELLO
 C.C. o NIT

PREPARADO _____ REVISADO _____ CONTABILIZADO _____ APROBADO _____


**TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION**

Señor:

JUZGADO 82 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO SINGULAR No. 2013-839

DEMANDANTE: CONJUNRO RESIDENCIAL TINTALA 11 FASE 1
P.H

DEMANDADO: RICARDO ELBERTO RESTREPO CARVAJAL

RICARDO ELBERTO RESTREPO CARVAJAL, mayor de edad, en mi calidad de demandado en el proceso de la referencia, y de acuerdo a lo ordenado mediante auto del 20 de febrero de 2018, respecto del cumplimiento del acuerdo de pago extraproceso, manifiesto al despacho que allego copia del mismo, y del acuerdo realizado el día 8 de junio de 2016, así mismo allego nota crédito No. 70708 de fecha 11/01/2017 en donde se especifica anticipo de administración y parqueadero de diciembre de 2017 a marzo de 2018.

Por tal razón me encuentro al día de las obligaciones reclamadas en este Despacho al mes de marzo de 2018.

Por lo anterior solicitó el archivo de las diligencias por pago total de la obligación.

Anexo lo enunciado

Atentamente,

 TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION



CONJUNTO RESIDENCIAL
TINTALÁ II - FASE I

NIT. 830.057.714-7

CERTIFICACION

Por medio de la presente me permito certificar, como Administrador y Representante Legal del CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I, ubicado en la calle 6 A N. 88-51, La entrega de la siguiente documentación:

1. 12 Unidades de libro de recibos de caja del mes de Enero de 2016 a Diciembre de 2016.
2. Dos libros de Comprobantes de Egreso de los meses de enero de 2016 a Noviembre de 2017.
3. Con lo anterior se certifica, el descuento por valor de \$1.569.962, por trabajos realizados a 30 de diciembre de 2017.

Sin otro particular se expide la anterior a los 24 días del mes de AGOSTO de 2017.

Atentamente.


TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION
JULIO ARIAS.
ADMINISTRADOR

CALLE 6 A N. 88-51 TEL 7404042


TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION

Bogotá D.C 8 de Junio de 2016.

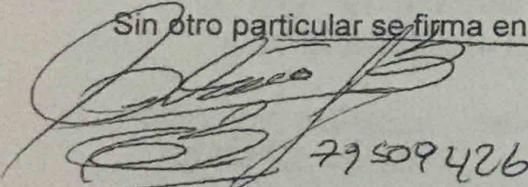
ACUERDO DE PAGO

Siendo las 9: 30 Am del día 8 de junio de 2016, nos reunimos el señor Ricardo Restrepo propietario del apto 202 de la torre 14, y el señor Julio Arias Administrador de Tintala II Fase I, quienes acordamos celebrar el presente acuerdo de pago el cual consta de las siguientes condiciones:

1. Se Pacta cancelar la obligación total por valor de \$ 5.569.962, con trabajo de empastes, elaboración de carnet de parqueadero, elaboración de hojas membretadas avisos en general, dicho trabajo se cargara a la obligación solo se cancelara el costo de materiales.
2. Se acuerda descontar el total de \$ 1.569.962, correspondiente a intereses en la medida en la que se avance con el trabajo, el cual aplicara con la radicación de cada cuenta de cobro.

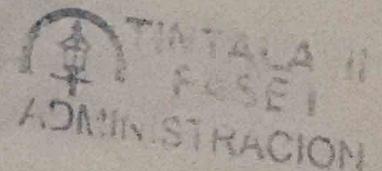
Con el presente acuerdo se determina cancelar toda la obligación que a la fecha el inmueble tiene con el conjunto.

Sin otro particular se firma en constancia.

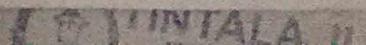

79509426 RTR

Ricardo Restrepo.
Cc 79.509.426 de Bogotá D.C


TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION
Julio Arias.
Administrador
Tintala II Fase I

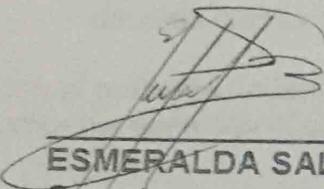

TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION

Atentamente,

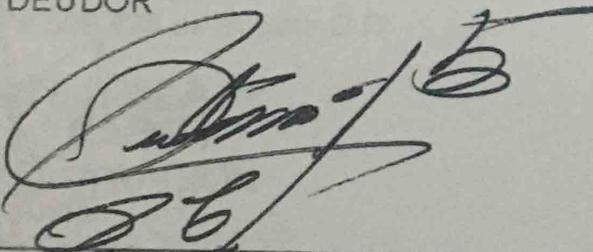

TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION

Resolutoria – El incumplimiento de una de cualquiera de las obligaciones que contrae EL DEUDOR, deja en libertad AL ACREEDOR para continuar, ipso-facto el cobro ejecutivo de la obligación, perdiendo los descuentos otorgados y re liquidando la obligación para lo cual se imputaran los abonos de conformidad con lo establecido en el artículo 1653 del C.C., sin que deba mediar reconvención alguna. En señal de conformidad se firma en la ciudad de Bogotá, a los tres (3) días del mes de junio del 2016.

ACREEDOR


ESMERALDA SALAMANCA B.
Gerente

DEUDOR


RICARDO ELBERTO RESTREPO CARVAJAL
C.C. No. 79509426

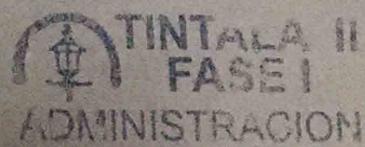
COBRANZAS
RAIZ

15-1

 TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION

ninguna manera constituye novación o alguna otra figura que importe extinción de la obligación objeto del arreglo. **CUARTA Convenio** – Los términos del arreglo se acuerdan como se expresa a continuación: a) Se otorga descuento aprobado por la administración de la copropiedad sobre el valor de los intereses moratorios, quedando el valor de la obligación a pagar de la siguiente manera: Capital: TRES MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL SETENTA PESOS M/CTE (\$3.634.070), Intereses: SEISCIENTOS VEINTIUN MIL NOVECIENTOS PESOS M/CTE (\$621.900), Honorarios: UN MILLON TRECIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$1.313.992). b) El valor de la obligación después de descuentos queda en la suma de CINCO MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$5.569.962), Los cuales pagará el DEUDOR al ACREEDOR de la siguiente manera: La suma de DOS MILLONES DE PESOS M/CTE (\$2.000.000), el día treinta (30) de junio de 2016, y el saldo, o sea la suma de TRES MILLONES QUINIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$3.569.962), pagaderas en 8 cuotas mensuales por valor de CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$400.000) cada una, pagaderas los días treinta (30) de los meses de julio, agosto, septiembre, octubre, noviembre y diciembre de 2016, treinta (30) de enero y veintiocho (28) de febrero de 2017, y una última cuota por valor de TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y DOS PESOS M/CTE (\$369.962), el día treinta (30) de marzo de 2017, para quedar a PAZ Y SALVO con la obligación hasta el mes de MAYO DE 2016. **QUINTA:** Para que se verifique el cumplimiento del presente acuerdo, el deudor deberá pagar oportunamente las cuotas de administración que se causen a partir del mes de junio de 2016 y durante el plazo estipulado en el presenta acuerdo, de no hacerlo será causal de incumplimiento. **SEXTA. Condición**

MULTINACIONAL
V. 115
1939.139



Atentamente,

ACUERDO DE PAGO

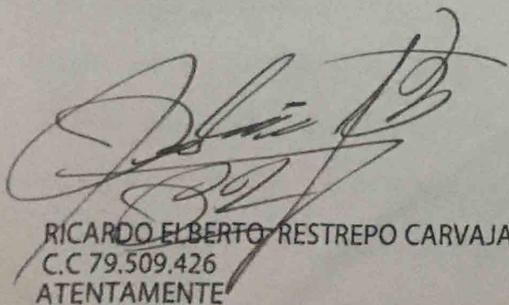
Entre los suscritos a saber, por una parte **RICARDO ELBERTO RESTREPO CARVAJAL**, mayor de edad, identificado como aparece al pie de su firma, propietario del apartamento 102 interior 14, quien para efectos del presente convenio se denominara simplemente **EL DEUDOR** y **MULTINACIONAL COBRANZAS Y FINCA RAÍZ SAS.**, quien obra en calidad de **MANDATARIO** del **CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.**, cuya sede principal se encuentra ubicada en la Calle 6 A No. 88-51, de la ciudad de Bogotá, con Nit 830.057.714-7 en su condición de **MANDATARIO**, quien en lo sucesivo se designara como el **ACREEDOR**, hemos acordado celebrar un acuerdo de pago que consta de los siguientes puntos: **PRIMERO** Deuda- **EL DEUDOR** se encuentra en mora en el pago de expensas comunes ordinarias, cuotas extraordinarias, intereses y honorarios causados por cobro. **SEGUNDO: Proceso jurídico** – La obligación relacionada se encuentra vencida lo que origino el cobro a través del proceso ejecutivo singular No. 2013-839 que cursa en el juzgado 82 Civil municipal de Bogotá. **Parágrafo:** Las partes convienen y el **ACREEDOR** se obliga a suspender el proceso con el cumplimiento del pago de las cuotas pactadas en el presente acuerdo, salvo que el deudor incumpla con la obligación pactada, situación que fue puesta en conocimiento previamente al deudor. Vencido el término del presente acuerdo y paga la obligación aquí establecida, el **ACREEDOR** se obliga a terminar el proceso por pago total de la obligación, solicitando se exonere de costas a las partes. **TERCERO** Acuerdo de pago – Debido a la difícil situación económica del **DEUDOR**, **EL ACREEDOR** ha decidido acordar con él una forma de pago de la totalidad de la obligación relacionada, dejando claro y de manera expresa que este arreglo o convenio de pago de

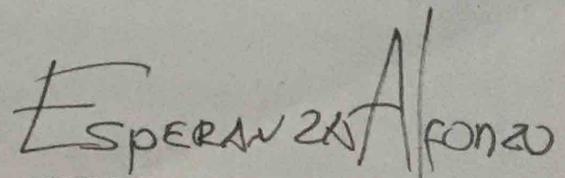
 **TINTALA II
FASE I
ADMINISTRACION**

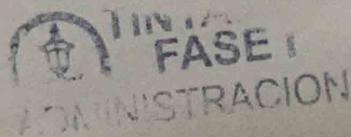
Bogotá 24 de febrero de 2020

RADICADO ACUERDO DE PAGO

BUENOS DIAS SEÑORES CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA 2 FASE 1, POR MEDIO DE ESTAS CARTA DE RADICACIÓN LES INFORMO QUE ME LLEGO UNA CITACIÓN DEL JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ, EN LA CUAL SON LOS DEMANDADOS EL SEÑOR RICARDO RESTREPO CARVAJAL C.C 79.509.426 DE BOGOTA Y LA SEÑORA ESPERANZA ALFONSO BENAVIDES C.C 52068176 DE BOGOTÁ EL MOTIVO COBRO DE ADMINISTRACIÓN. SEÑORES ADMINISTRADOR CONSEJO Y O A QUIEN LE INTERESE, LES INFORMAMOS POR PARTE DE LOS PROPIETARIOS DEL APARTAMENTO 202 TORRE 14 RICARDO ELBERTO RESTREPO Y LA SEÑORA ESPERANZA ALFONSO BENAVIDES QUE TUVIMOS UN ACUERDO DE PAGO CON EL SEÑOR ADMINISTRADOR Y REPRESENTANTE LEGAL JULIO ARIAS Y LA DOCTORA ESMERALDA SALAMANCA B QUE SE FIRMO Y SE RADICO ANTE EL JUGADO DEL MISMO EL DIA 3 DEL MES DE JUNIO DE 2016 FECHA EN LA CUAL SE LE ESTAN REALIZANDO LOS ABONOS A LA ADMINISTRACION SEGÚN EL ACUERDO DE PAGO QUE SE PACTO CON DON JULIO ARIAS ADMINISTRADOR A CONTINUACIÓN DE ESTE RADICADO ANEXO RECIBOS DE PAGO Y ABONOS , COPIA DEL ACUERDO DE PAGO DEMOSTRANDO ASÍ QUE ESTAMOS RESPONDIENDO POR LA DEUDA DE ADMINISTRACIÓN. LES AGRADEZCO SU ATENCIÓN PRESTADA MUCHAS GRACIAS.


RICARDO ELBERTO RESTREPO CARVAJAL
C.C 79.509.426
ATENTAMENTE


ESPERANZA ALFONSO BENAVIDES
C.C 52.068.176
ATENTAMENTE


TINTALA
FASE I
ADMINISTRACION

*Recibí 14 folios
para revisar
Quini
Feb 26/2020*

Atentamente,

Señor
JUEZ CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE
E S D

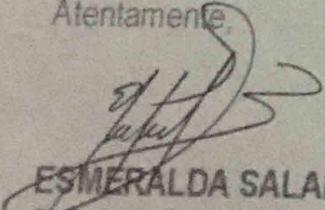
REF. EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA DEL CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II ETAPA II, FASE I contra ESPERANZA ALFONSO BENAVIDES Y RICARDO ELBERTO RESTREPO CARVAJAL

RAD. 076-2019-02444

ESMERALDA SALAMANCA BARRERA, mayor de edad, domiciliada y residente en la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, abogada en ejercicio, apoderada judicial de la demandante en el proceso de la referencia, estando dentro del término legal señalado **SUBSANO** la demanda de la referencia en los siguientes términos:

1. El domicilio del demandante CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II ETAPA II, FASE I, es la Calle 6 A 88-51 en la ciudad de Bogotá.
2. La identificación del representante legal de la ejecutante señor JULIO ALEXANDER ARIAS ESCOBAR es la cédula de ciudadanía No. 80.110.873 de Bogotá.
3. Del escrito de subsanación allego copia para traslados y archivo del juzgado.

Atentamente,


ESMERALDA SALAMANCA BARRERA

C.C. No. 51.975.105 de Bogotá
T.P. No. 205.359 del C.S. de la J.