

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE (Transitoriamente)  
(Antes Juzgado Setenta y Seis Civil Municipal)  
cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C., cinco (5) de agosto de dos mil veintidós (2022)

Rad.: Ejecutivo **076** 2022 01387

Advierte el juzgado que no se aportó título ejecutivo que legitime a la parte demandante para los fines del artículo 422 del Código General del Proceso.

En efecto, los señores Liliana Herrera Millán y Javier Castiblanco Vargas pretenden la ejecución de las obligaciones contraídas por los demandados con soporte en un contrato de arrendamiento del bien inmueble ubicado en carrera 91a No. 72a-74 apartamento 402 de Bogotá, D.C., sin embargo, no se encuentra acreditada la calidad de arrendador de los demandantes, pues como tal figuran la J.J.J. Inmobiliaria y/o Juan José Campos Cruz, sin que se advierta que éstos hubieren celebrado el contrato de locación actuando a nombre de aquellos para legitimarlos en la ejecución pretendida, máxime que el "*contrato de administración de inmueble en arriendo*" no se advierte suscrito por la inmobiliaria arrendadora. Por tanto, se negará la ejecución.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** NEGAR el mandamiento de pago.

**SEGUNDO:** Por Secretaría déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>.**

  
JOHN SANDER GARAVITO SEGURA  
Juez

Firmado Por:

**John Sander Garavito Segura**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 058 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **d93e99647bdefc91dbde71906425e5ae85f74df0418ea9b1eb564d84afefc64c**

Documento generado en 05/08/2022 04:48:53 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**