

proceso 2019 1269.pdf

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Lun 29/08/2022 8:49 AM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C.

<cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; gerencia@alvarezliquidaciones.com <gerencia@alvarezliquidaciones.com>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

proceso 2019 1269.pdf;

Obtener [Outlook para Android](#)

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

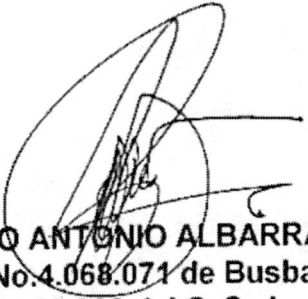
Señor
JUEZ CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
LA FONTANA MANZANAS B y C CONTRA
MARIELA MATALLANA ROBLES Y OTRA.
No.2.019-1269

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho adjunto al presente escrito estoy allegando la relación de la deuda pendiente de pago por parte de los demandados.

Sírvase Señor Juez tener por cumplido su requerimiento.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966 del C. S. J.

Anexos: Anexo lo anunciado

Conjunto Residencial Urbanización la Fontana MZ B y C
Estado de cuenta código 20, Daniel Guerrero-Maríela Matallana
De noviembre 2013 a 01 de agosto de 2022

Fecha de cobro	Cuota Expensa
dic-21	24.570
ene-22	54.000
feb-22	57.000
mar-22	57.000
abr-22	57.000
may-22	57.000
jun-22	57.000
jul-22	57.000
ago-22	57.000
Totales	477.570

Cordialmente,

Martha Lucía Albarracín
Representante Legal

Conjunto Residencial Urbanización la Fontana MZ B y C
Relación detallada de la cuenta código 20, Daniel Guerrero-Mariela Matallana
De noviembre 2013 a 01 de agosto de 2022

Fecha de cobro	Cuota Expensa	Interés de Mora	Sancciones y otros	Total Cobros	Fecha de Pago	Valor del Pago	Aplicación a Capital	Aplicación a Interés	Aplicación a Sanción	Nuevo Saldo Capital	Nuevo Saldo Interés	Nuevo Saldo Sanciones	Nuevo Saldo Total
nov-13	46.000			46.000			-			46.000	-	-	46.000
dic-13	46.000			46.000			-			92.000	-	-	92.000
ene-14	38.000			38.000			-			130.000	-	-	130.000
feb-14	38.000			38.000			-			168.000	-	-	168.000
mar-14	38.000			38.000			-			206.000	-	-	206.000
abr-14	38.000			38.000			-			244.000	-	-	244.000
may-14	38.000			38.000			-			282.000	-	-	282.000
jun-14	38.000			38.000			-			320.000	-	-	320.000
jul-14	38.000			38.000			-			358.000	-	-	358.000
ago-14	38.000			38.000			-			396.000	-	-	396.000
sep-14	38.000			38.000			-			434.000	-	-	434.000
oct-14	38.000			38.000			-			472.000	-	-	472.000
nov-14	38.000			38.000			-			510.000	-	-	510.000
dic-14	38.000			38.000			-			548.000	-	-	548.000
ene-15	43.000			43.000			-			591.000	-	-	591.000
feb-15	43.000			43.000			-			634.000	-	-	634.000
mar-15	43.000			43.000			-			677.000	-	-	677.000
abr-15	43.000			43.000			-			720.000	-	-	720.000
may-15	43.000			43.000			-			763.000	-	-	763.000
jun-15	43.000			43.000			-			806.000	-	-	806.000
jul-15	43.000			43.000			-			849.000	-	-	849.000
ago-15	43.000			43.000			-			892.000	-	-	892.000
sep-15	43.000			43.000			-			935.000	-	-	935.000
oct-15	43.000			43.000			-			978.000	-	-	978.000
nov-15	43.000			43.000			-			1.021.000	-	-	1.021.000
dic-15	43.000	10.870		53.870			-			1.064.000	10.870	-	1.074.870
ene-16	43.000	15.960		58.960			-			1.107.000	26.830	-	1.133.830
feb-16	43.000	16.605		59.605			-			1.150.000	43.435	-	1.193.435
mar-16	43.000	17.250		60.250			-			1.193.000	60.685	-	1.253.685
abr-16	43.000	17.895		60.895			-			1.236.000	78.580	-	1.314.580
may-16	46.000	18.540		64.540			-			1.282.000	97.120	-	1.379.120
jun-16	46.000	19.230		65.230			-			1.328.000	116.350	-	1.444.350
jul-16	46.000	19.920		65.920			-			1.374.000	136.270	-	1.510.270
ago-16	46.000	20.610		66.610			-			1.420.000	156.880	-	1.576.880
sep-16	46.000	21.300		67.300			-			1.466.000	178.180	-	1.644.180
oct-16	46.000	21.990		67.990			-			1.512.000	200.170	-	1.712.170

nov-16	46.000	22.680	68.680						1.558.000	222.850	-	1.780.850
dic-16	46.000	23.370	69.370						1.604.000	246.220	-	1.850.220
ene-17	46.000	24.060	70.060						1.650.000	270.280	-	1.920.280
feb-17	46.000	24.750	70.750						1.696.000	295.030	-	1.991.030
mar-17	46.000	25.440	71.440						1.742.000	320.470	-	2.062.470
abr-17	46.000	26.130	72.130						1.788.000	346.600	43.000	2.177.600
may-17	46.000	26.820	72.820						1.834.000	373.420	43.000	2.250.420
jun-17	46.000	27.510	73.510						1.880.000	400.930	64.500	2.345.430
jul-17	46.000	28.200	74.200						1.926.000	429.130	64.500	2.419.630
ago-17	46.000	28.890	74.890						1.972.000	458.020	64.500	2.494.520
sep-17	46.000	29.580	75.580						2.018.000	487.600	184.500	2.690.100
oct-17	46.000	30.270	76.270						2.064.000	517.870	184.500	2.766.370
nov-17	46.000	30.960	76.960						2.110.000	548.830	184.500	2.843.330
dic-17	46.000	31.650	77.650						2.156.000	580.480	184.500	2.920.980
ene-18	46.000	32.340	78.340						2.202.000	612.820	184.500	3.078.320
feb-18	46.000	33.030	79.030						2.248.000	645.850	184.500	3.242.510
mar-18	46.000	33.720	81.720						2.296.000	679.570	184.500	3.325.670
abr-18	46.000	34.410	82.410						2.344.000	714.010	184.500	3.494.150
may-18	46.000	35.160	83.160						2.392.000	749.170	184.500	3.675.670
jun-18	46.000	35.880	83.880						2.440.000	785.050	184.500	3.849.150
jul-18	46.000	36.600	84.600						2.488.000	821.650	184.500	4.023.650
ago-18	46.000	37.320	85.320						2.536.000	858.970	184.500	4.202.970
sep-18	46.000	38.040	86.040						2.584.000	897.010	184.500	4.386.510
oct-18	46.000	38.760	86.760						2.632.000	935.770	184.500	4.570.270
nov-18	46.000	39.480	87.480						2.680.000	975.250	184.500	4.754.750
dic-18	46.000	40.200	88.200						2.728.000	1.015.450	184.500	4.939.200
ene-19	46.000	40.920	88.920						2.776.000	1.056.370	184.500	5.123.700
feb-19	46.000	41.640	89.640						2.826.000	1.098.010	184.500	5.308.210
mar-19	46.000	42.390	90.390						2.876.000	1.140.400	184.500	5.492.900
abr-19	46.000	43.140	91.140						2.926.000	1.183.540	184.500	5.677.440
may-19	46.000	43.890	91.890						2.976.000	1.227.430	184.500	5.861.930
jun-19	46.000	44.640	92.640						3.026.000	1.271.370	184.500	6.046.470
jul-19	46.000		93.390						3.076.000	1.315.310	184.500	6.230.960
ago-19	46.000		94.140						3.126.000	1.359.250	184.500	6.415.450
sep-19	46.000		94.890						3.176.000	1.403.190	184.500	6.600.140
oct-19	46.000		95.640						3.226.000	1.447.130	184.500	6.784.630
nov-19	46.000		96.390						3.276.000	1.491.070	184.500	6.969.120
dic-19	46.000		97.140						3.326.000	1.535.010	184.500	7.153.610
ene-20	46.000		97.890						3.376.000	1.578.950	184.500	7.338.100
feb-20	46.000		98.640						3.426.000	1.622.890	184.500	7.522.590
mar-20	46.000		99.390						3.476.000	1.666.830	184.500	7.707.080
abr-20	46.000		100.140						3.526.000	1.710.770	184.500	7.891.570
may-20	46.000		100.890						3.576.000	1.754.710	184.500	8.076.060
jun-20	46.000		101.640						3.626.000	1.798.650	184.500	8.260.550
jul-20	46.000		102.390						3.676.000	1.842.590	184.500	8.445.040
ago-20	46.000		103.140						3.726.000	1.886.530	184.500	8.629.530
sep-20	46.000		103.890						3.776.000	1.930.470	184.500	8.814.020
oct-20	46.000		104.640						3.826.000	1.974.410	184.500	9.000.000
nov-20	46.000		105.390						3.876.000	2.018.350	184.500	9.185.490
dic-20	46.000		106.140						3.926.000	2.062.290	184.500	9.370.980
ene-21	46.000		106.890						3.976.000	2.106.230	184.500	9.556.470
feb-21	46.000		107.640						4.026.000	2.150.170	184.500	9.741.960
mar-21	46.000		108.390						4.076.000	2.194.110	184.500	9.927.450
abr-21	46.000		109.140						4.126.000	2.238.050	184.500	10.112.940
may-21	46.000		110.890						4.176.000	2.281.990	184.500	10.298.430
jun-21	46.000		111.640						4.226.000	2.325.930	184.500	10.483.920
jul-21	46.000		112.390						4.276.000	2.369.870	184.500	10.669.410
ago-21	46.000		113.140						4.326.000	2.413.810	184.500	10.854.900
sep-21	46.000		113.890						4.376.000	2.457.750	184.500	11.040.390
oct-21	46.000		114.640						4.426.000	2.501.690	184.500	11.225.880
nov-21	46.000		115.390						4.476.000	2.545.630	184.500	11.411.370
dic-21	46.000		116.140						4.526.000	2.589.570	184.500	11.596.860
ene-22	46.000		116.890						4.576.000	2.633.510	184.500	11.782.350
feb-22	46.000		117.640						4.626.000	2.677.450	184.500	11.967.840
mar-22	46.000		118.390						4.676.000	2.721.390	184.500	12.153.330
abr-22	46.000		119.140						4.726.000	2.765.330	184.500	12.338.820
may-22	46.000		119.890						4.776.000	2.809.270	184.500	12.524.310
jun-22	46.000		120.640						4.826.000	2.853.210	184.500	12.709.800
jul-22	46.000		121.390						4.876.000	2.897.150	184.500	12.895.290
ago-22	46.000		122.140						4.926.000	2.941.090	184.500	13.080.780
sep-22	46.000		122.890						4.976.000	2.985.030	184.500	13.266.270
oct-22	46.000		123.640						5.026.000	3.028.970	184.500	13.451.760
nov-22	46.000		124.390						5.076.000	3.072.910	184.500	13.637.250
dic-22	46.000		125.140						5.126.000	3.116.850	184.500	13.822.740
ene-23	46.000		125.890						5.176.000	3.160.790	184.500	14.008.230
feb-23	46.000		126.640						5.226.000	3.204.730	184.500	14.193.720
mar-23	46.000		127.390						5.276.000	3.248.670	184.500	14.379.210
abr-23	46.000		128.140						5.326.000	3.292.610	184.500	14.564.700
may-23	46.000		128.890						5.376.000	3.336.550	184.500	14.750.190
jun-23	46.000		129.640						5.426.000	3.380.490	184.500	14.935.680
jul-23	46.000		130.390						5.476.000	3.424.430	184.500	15.121.170
ago-23	46.000		131.140						5.526.000	3.468.370	184.500	15.306.660
sep-23	46.000		131.890						5.576.000	3.512.310	184.500	15.492.150
oct-23	46.000		132.640						5.626.000	3.556.250	184.500	15.677.640
nov-23	46.000		133.390						5.676.000	3.600.190	184.500	15.863.130
dic-23	46.000		134.140						5.726.000	3.644.130	184.500	16.048.620
ene-24	46.000		134.890						5.776.000	3.688.070	184.500	16.234.110
feb-24	46.000		135.640						5.826.000	3.732.010	184.500	16.419.600
mar-24	46.000		136.390						5.876.000	3.775.950	184.500	16.605.090
abr-24	46.000		137.140						5.926.000	3.819.890	184.500	16.790.580
may-24	46.000		137.890						5.976.000	3.863.830	184.500	16.976.070
jun-24	46.000		138.640						6.026.000	3.907.770	184.500	17.161.560
jul-24	46.000		139.390						6.076.000	3.951.710	184.500	17.347.050
ago-24	46.000		140.140						6.126.000	3.995.650	184.500	17.532.540
sep-24	46.000		140.890						6.176.000	4.039.590	184.500	17.718.030
oct-24	46.000		141.640						6.226.000	4.083.530	184.500	17.903.520
nov-24	46.000		142.390						6.276.000	4.127.470	184.500	18.089.010
dic-24	46.000		143.140						6.326.000	4.171.410	184.500	18.274.500
ene-25	46.000		143.890						6.376.000	4.215.350	184.500	18.460.000
feb-25	46.000		144.640						6.426.000	4.259.290	184.500	18.645.490
mar-25	46.000		145.390						6.476.000	4.303.230	184.500	18.830.980
abr-25	46.000		146.140						6.526.000	4.347.170	184.500	19.016.470
may-25	46.000		146.890						6.576.000	4.391.110	184.500	19.201.960
jun-25	46.000		147.640						6.626.000	4.435.050	184.500	19.387.450
jul-25	46.000		148.390						6.676.000	4.478.990	184.500	19.572.940
ago-25	46.000		149.140						6.726.000	4.522.930	184.500	19.758.430
sep-25	46.000											

jun-20	52.000			52.000		JUNIO DE 2020	202.000	138.010	63.990		759.320	659.250	-	1.418.570
jul-20	52.000			47.000		JULIO DE 2020	202.000	143.000	59.000		663.320	600.250	-	1.263.570
ago-20	52.000			52.000		AGOSTO DE 2020	202.000	131.320	70.680		584.000	529.570	-	1.113.570
sep-20	52.000			47.000		SEPTIEMBRE DE 2020	202.000	143.000	59.000		488.000	470.570	-	958.570
oct-20	52.000			47.000		OCTUBRE DE 2020	202.000	139.530	62.470		395.470	408.100	-	803.570
nov-20	52.000			52.000		NOVIEMBRE DE 2020	402.000	245.520	156.480		201.950	251.620	-	453.570
dic-20	52.000			47.000		DICIEMBRE DE 2020	52.000	47.000	5.000		201.950	246.620	-	448.570
ene-21	54.000			49.000		ENERO DE 2021	150.000	100.950	49.050		150.000	197.570	-	347.570
feb-21	54.000			54.000		FEBRERO DE 2021	50.000	21.490	28.510		182.510	169.060	-	351.570
mar-21	54.000			49.000		MARZO DE 2021	100.000	100.000			131.510	169.060	-	300.570
abr-21	54.000			54.000		ABRIL DE 2021	50.000	50.000			135.510	169.060	-	304.570
may-21	54.000			54.000							189.510	169.060	-	358.570
jun-21	54.000			54.000		JUNIO DE 2021	50.000	27.510	22.490		216.000	146.570	-	362.570
jul-21	54.000			54.000		JULIO DE 2021	50.000	30.100	19.900		239.900	126.670	-	366.570
ago-21	54.000			54.000		AGOSTO DE 2021	50.000	19.900	30.100		274.000	96.570	-	370.570
sep-21	54.000			54.000		SEPTIEMBRE DE 2021	50.000	36.960	13.040		291.040	83.530	-	374.570
oct-21	54.000			54.000		OCTUBRE DE 2021	50.000	13.040	36.960		332.000	46.570	-	378.570
nov-21	54.000			54.000		NOVIEMBRE DE 2021	50.000	3.430	46.570		382.570	-	-	382.570
dic-21	54.000			54.000		DICIEMBRE DE 2021	100.000	100.000			390.570	-	-	336.570
ene-22	54.000			57.000		ENERO DE 2022	104.000	104.000			343.570	-	-	343.570
feb-22	57.000			57.000		FEBRERO DE 2022					400.570	-	-	400.570
mar-22	57.000			57.000		MARZO DE 2022					405.570	-	-	405.570
abr-22	57.000			57.000		ABRIL DE 2022	52.000	52.000			410.570	-	-	410.570
may-22	57.000			57.000		MAYO DE 2022	52.000	52.000			415.570	-	-	415.570
jun-22	57.000			57.000		JUNIO DE 2022	52.000	52.000			420.570	-	-	420.570
jul-22	57.000			57.000		JULIO DE 2022	52.000	52.000			477.570	-	-	477.570
ago-22	57.000			57.000							477.570	-	-	477.570
Totales	5.049.000	1.272.070	184.500	6.465.570			5.988.000	4.531.430	1.272.070	184.500	-	-	-	477.570

Total Cobros Causados 6.465.570
Total Pagos Realizados 5.988.000
Saldo Total de la Deuda 477.570

Los meses pendientes de pago son:
Saldo diciembre 2021: 24.570

- ene-22 54.000
- feb-22 57.000
- mar-22 57.000
- abr-22 57.000
- may-22 57.000
- jun-22 57.000
- jul-22 57.000

ago-22

57,000

total deuda

477,570

El saldo corresponde a capital, los intereses de mora han sido abonados en su totalidad teniendo en cuenta que por acuerdo de pago desde junio de 2019 se congelaron los intereses.
Por concepto de cobro jurídico solamente se ha causado \$120,000 al inicio del proceso.

Cordialmente,

Martha Lucía Albarraçin
Representante Legal

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE (**Transitoriamente**)

(Antes Juzgado 76 Civil Municipal de Bogotá, D.C.)

cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad.: **076** 2019 01269

Frente a la justificación que presenta el apoderado demandante por su inasistencia a la audiencia fijada en este asunto inicialmente para el 23 de agosto de 2022, aquél deberá estarse a lo resuelto en auto de 22 de agosto del presente año que la reprogramó.

La relación de la deuda allegada por el extremo actor a la cuenta de correo institucional del despacho se pone en conocimiento de la parte demandada. Para tal fin, por Secretaría, publíquese en el micrositio del juzgado. Téngase en cuenta que el aludido escrito se remitió con copia a la dirección electrónica del apoderado de la demandada.

NOTIFÍQUESE¹



JOHN SANDER GARAVITO SEGURA
JUEZ

nm

¹ Providencia notificada mediante estado electrónico E- 160 de 22 de septiembre de 2022.