

CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 5 P.H.

CERTIFICACIÓN DEUDA

FRANCISCO JAVIER JULIO LÓPEZ, identificado con la cedula de ciudadanía No. 79.790.763, obrando como administrador y representante legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 5 P.H.**, ubicado en la Calle 11 A no. 79 A – 60, en uso de sus facultades estatutaria y legales.

CERTIFICA

Que los señores **JUAN PABLO RODRIGUEZ** identificado con cedula de ciudadanía No.1.013.579.875 y la señora **NELSY JOHANNA AVILA ROMERO** domiciliados en esta ciudad, como propietarios del **apartamento 502 de la Torre 10** ubicado en la Calle 11 A No. 79 A – 60, del **CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA 5 P.H.**, de la ciudad de Bogotá D.C., adeuda a la fecha por concepto de cuotas de administración ordinarias, extraordinarias, multas y obligaciones pecuniarias derivadas y relacionadas en esta certificación, que serán liquidadas de conformidad con el Artículo 48 de la Ley 675 de 2001, en concordancia con el artículo 111 de la Ley 510 de 1999, a la tasa máxima de conformidad a la resolución expedida por la Superintendencia Financiera, obligaciones de la copropiedad son las siguientes:

AÑO	MES	CUOTA ADMINISTRACION	CUOTA PARQUEDERO MOTO	CUOTA PARQUEADERO CARRO	CUOTA EXTRAORDINARIA	MULTA
2010	Enero	\$ 42.600				
2010	Febrero	\$ 42.600				
2010	Marzo	\$ 57.300				
2010	Abril	\$ 47.500			\$ 47.500	\$ 47.500
2010	Mayo	\$ 47.500				
2010	Junio	\$ 47.500				
2010	Julio	\$ 47.500				
2010	Agosto	\$ 47.500				
2010	Septiembre	\$ 47.500				
2010	Octubre	\$ 47.500				
2010	Noviembre	\$ 47.500				
2010	Diciembre	\$ 47.500				



CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA V
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.293.010-5

2011	Enero	\$ 47.500				
2011	Febrero	\$ 47.500				
2011	Marzo	\$ 47.500				
2011	Abril	\$ 47.500				
2011	Mayo	\$ 53.200				
2011	Junio	\$ 53.200				
2011	Julio	\$ 53.200				
2011	Agosto	\$ 53.200				\$ 23.750
2011	Septiembre	\$ 53.200				
2011	Octubre	\$ 53.200				
2011	Noviembre	\$ 53.200				
2011	Diciembre	\$ 53.200				
2012	Enero	\$ 53.200				
2012	Febrero	\$ 53.200				
2012	Marzo	\$ 53.200				
2012	Abril	\$ 53.200				
2012	Mayo	\$ 53.200				
2012	Junio	\$ 53.200				
2012	Julio	\$ 53.200				
2012	Agosto	\$ 53.200				
2012	Septiembre	\$ 53.200				
2012	Octubre	\$ 53.200				
2012	Noviembre	\$ 53.200				
2012	Diciembre	\$ 53.200				
2013	Enero	\$ 53.200				
2013	Febrero	\$ 53.200				\$53.200
2013	Marzo	\$ 53.200				
2013	Abril	\$ 53.200				
2013	Mayo	\$ 53.200				
2013	Junio	\$ 53.200				
2013	Julio	\$ 53.200				
2013	Agosto	\$ 53.200				
2013	Septiembre	\$ 53.200				
2013	Octubre	\$ 53.200				
2013	Noviembre	\$ 53.200				
2013	Diciembre	\$ 53.200				
2014	Enero	\$ 53.200				
2014	Febrero	\$ 53.200				
2014	Marzo	\$ 53.200				
2014	Abril	\$ 53.200				
2014	Mayo	\$ 53.200				
2014	Junio	\$ 53.200				
2014	Julio	\$ 53.200				
2014	Agosto	\$ 53.200				
2014	Septiembre	\$ 53.200				
2014	Octubre	\$ 53.200				
2014	Noviembre	\$ 53.200				
2014	Diciembre	\$ 53.200				
2015	Enero	\$ 53.200				
2015	Febrero	\$ 53.200				
2015	Marzo	\$ 53.200				
2015	Abril	\$ 53.200				
2015	Mayo	\$ 53.200				

105



CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA V
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.293.010-5

2015	Junio	\$ 55.600			
2015	Julio	\$ 55.600			
2015	Agosto	\$ 55.600			
2015	Septiembre	\$ 55.600			
2015	Octubre	\$ 55.600			
2015	Noviembre	\$ 55.600			
2015	Diciembre	\$ 55.600			
2016	Enero	\$ 55.600			
2016	Febrero	\$ 55.600			
2016	Marzo	\$ 55.600			
2016	Abril	\$ 55.600			
2016	Mayo	\$ 55.600			
2016	Junio	\$ 55.600			
2016	Julio	\$ 55.600			
2016	Agosto	\$ 55.600			
2016	Septiembre	\$ 55.600			
2016	Octubre	\$ 55.600			
2016	Noviembre	\$ 55.600			
2016	Diciembre	\$ 55.600			
2017	Enero	\$ 55.600			
2017	Febrero	\$ 55.600			
2017	Marzo	\$ 55.600			
2017	Abril	\$ 61.000			
2017	Mayo	\$ 61.000			
2017	Junio	\$ 61.000			
2017	Julio	\$ 61.000			
2017	Agosto	\$ 61.000			
2017	Septiembre	\$ 61.000			
2017	Octubre	\$ 61.000			
2017	Noviembre	\$ 61.000			
2017	Diciembre	\$ 61.000			
2018	Enero	\$ 65.000			
2018	Febrero	\$ 64.000			
2018	Marzo	\$ 64.000			
2018	Abril	\$ 64.000			
2018	Mayo	\$ 64.000			
2018	Junio	\$ 64.000			
2018	Julio	\$ 64.000			
2018	Agosto	\$ 64.000			
2018	Septiembre	\$ 64.000			



CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA V
 PROPIEDAD HORIZONTAL
 NIT. 900.203.010-5

2018	Octubre	\$ 64.000			
2018	Noviembre	\$ 64.000			
2018	Diciembre	\$ 64.000			
2019	Enero	\$ 68.000			
2019	Febrero	\$ 68.000			
2019	Marzo	\$ 68.000			
2019	Abril	\$ 80.858			
2019	Mayo	\$ 80.858			
2019	Junio	\$ 80.858		\$ 79.900	
2019	Julio	\$ 80.858		\$ 79.900	
2019	Agosto	\$ 80.858		\$ 79.900	
2019	Septiembre	\$ 80.858		\$ 79.900	
2019	Octubre	\$ 80.858		\$ 79.900	
2019	Noviembre	\$ 80.858		\$ 79.900	
2019	Diciembre	\$ 80.858			
2020	Enero	\$ 80.858			
2020	Febrero	\$ 80.858			
2020	Marzo	\$ 80.858			
2020	Abril	\$ 80.858			
2020	Mayo	\$ 80.858			
2020	Junio	\$ 80.858			
2020	Julio	\$ 80.858			
2020	Agosto	\$ 80.858			
2020	Septiembre	\$ 80.858			
2020	Octubre	\$ 80.858			
2020	Noviembre	\$ 80.858			
2020	Diciembre	\$ 80.858			
2021	Enero	\$84.500			
2021	Febrero	\$84.500			
2021	Marzo	\$84.500			
2021	Abril	\$84.500			
2021	Mayo	\$84.500			
2021	Junio	\$84.500			
2021	Julio	\$84.500			
2021	Agosto	\$84.500			
2021	Septiembre	\$84.500			
2021	Octubre	\$84.500			
2021	Noviembre	\$84.500			
2021	Diciembre	\$84.500			
2022	Enero	\$84.980			

Bogotá calle 11A No 79a - 60
 Tel: 4121685
 pcastilla5@gmail.com

126



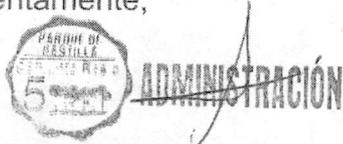
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE CASTILLA V
PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. 900.293.010-5

2022	Febrero	\$84.980				
2022	Marzo	\$84.980				
2022	Abril	\$84.980				
2022	Mayo	\$84.980				
2022	Junio	\$84.980				
2022	Julio	\$84.980				
2022	Agosto	\$84.980				

Para un total de **DIEZ MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/CTE (\$ 10.155.258)**

La presente certificación se expide a los 25 veinticinco días del mes de agosto de 2022.

Atentamente,



FRANCISCO JAVIER JULIO LÓPEZ
C.C. NO. 79.790.763
ADMINISTRADOR Y REP. LEGAL.

Bogotá calle 11A No 79a - 60
Tel: 4121685
pcastilla5@gmail.com

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE (**Transitoriamente**)

(Antes Juzgado 76 Civil Municipal de Bogotá, D.C.)

cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá, D.C., veintiuno (21) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad.: **031** 2019 02004

El certificado de deuda enviado por la parte demandante a la cuenta de correo electrónico institucional de esta oficina, agréguese a los autos y en conocimiento.

Por Secretaría, publíquese en el micrositio del juzgado el aludido escrito.

NOTIFÍQUESE¹



JOHN SANDER GARAVITO SEGURA
JUEZ

NM

¹ Providencia notificada mediante estado electrónico E-160 de 22 de septiembre de 2022.