

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y  
COMPETENCIA MÚLTIPLE (Transitoriamente)  
(Antes Juzgado Setenta y Seis Civil Municipal)  
cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
Bogotá, D.C., veintidós (22) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Rad.: Ejecutivo **076** 2022 01766

Advierte el juzgado que no se aportó título ejecutivo que legitime a la parte demandante para los fines del artículo 422 del Código General del Proceso.

En efecto, acorde con el artículo 48 de la Ley 675 de 2001 el único título ejecutivo para el cobro ejecutivo de expensas comunes lo constituye el certificado de la deuda que expida el administrador de la copropiedad, y en el presente asunto, el Conjunto Residencial Tunal Reservado Etapa I Propiedad Horizontal demanda vía ejecutiva a la señora Patricia Peñuela Torres, sin embargo, visto el certificado de deuda aportado corresponde al Conjunto Residencial Tunal Reservado Etapa I y II P.H. y figura como deudora la señora Patricia Peñuela Toro, en tanto que el certificado de tradición aportado figura como titular de dominio la señora Patricia Peñuela Torres, por ende, se negará el mandamiento de pago deprecado.

En consecuencia, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**PRIMERO:** NEGAR el mandamiento de pago pretendido.

**SEGUNDO:** Por Secretaría déjense las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE<sup>1</sup>.**

  
JOHN SANDER GARAVITO SEGURA  
Juez

Firmado Por:  
John Sander Garavito Segura

**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgado 058 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **283eed074411562892cb2e380351cb7fd077f58df00490069421e80523a8665**

Documento generado en 22/09/2022 04:51:10 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**