LIQUIDACIÓN CREDITO EXP 2019 2444

R&B CONSULTORES ASOCIADOS <rybconsultoresasociados@gmail.com>

Vie 30/09/2022 10:04 AM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Señor
juez 54 Civil Municipal de Bogotá
E. S. D.

Referencia.
Proceso de ejecución 2019 - 02444
Demandante: CONJUNTO RESIDENCIAL ALTOS DE TINTALA 2 FASE 1 PROPIEDAD HORIZONTAL
Demandado: ESPERANZA ALFONSO BENAVIDES Y RICARDO ELBERTO RESTREPO CARVAJAL
Asunto: Liquidación crédito

NYDIA RUTH RINCÓN, mayor de edad, domiciliado y residente en Ibagué, identificada con la cédula de ciudadanía No. 52.089.398 expedida en Bogotá, portadora de la tarjeta profesional No. 136.160 del Consejo Superior de la Judicatura, en calidad de apoderada judicial del demandante, con el acostumbrado respeto me dirijo a su digno despacho, con el acostumbrado respeto me dirijo a su digno despacho allegando memorial con liquidaciòn de crédito.

ANEXO

Adjunto archivo PDF con memorial y certificación de la deuda .

Lo anterior con fundamento y en desarrollo de la Ley 2213 de 2022.

AVISO LEGAL: Este mensaje y sus anexos pueden contener información confidencial o legalmente protegida y no puede ser utilizada ni divulgada por personas diferentes a su destinatario.

Si por error recibe este mensaje, por favor avise inmediatamente a su remitente y destruya toda copia que tenga del mismo. Cualquier uso, divulgación, copia, distribución, impresión o acto derivado del conocimiento total o parcial de este mensaje sin autorización del remitente, será sancionado de acuerdo con las normas legales vigentes.

De otra parte, al destinatario se le considera custodio de la información contenida y debe velar por su confidencialidad, integridad y privacidad.

Cordial Saludo,

NYDIA RUTH RINCÓN - ABOGADA
Carrera 6 No. 74 A - 04 Barrio Las Margaritas - (Ibagué - Tolima)
PBX 3009122460

Señor:
JUEZ CINCUENTA Y OCHO (58) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF. **PROCESO No. 2019 - 0244**
DEMANDANTE **CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.**
DEMANDADO **ESPERANZA ALFONSO BENAVIDES Y OTRO**
ASUNTO **LIQUIDACIÓN CRÉDITO**

NYDIA RUTH RINCÓN, como apoderada de la parte demandante en el proceso de la referencia, con el presente escrito aporto la liquidación de crédito a cargo de la demandada de conformidad con el auto que ordena seguir adelante la ejecución y soportada por la certificación de la deuda expedida por la administración del **CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.**, adjunta con este escrito así:

RESUMEN	
CAPITAL	3.803.000,00
INTERESES	750.170,00
AGENCIAS EN DERECHO	70.000,00
TOTAL, LIQUIDACIÓN	**4.623.170,00**

Son: **CUATRO MILLONES SEISCIENTOS VEINTITRES MIL CIENTO SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE.**

Solicito muy respetuosamente dar el trámite correspondiente.

Anexo, Certificación de deuda y representación legal.

Del señor Juez, Atentamente,

NYDIA RUTH RINCÓN
C. C. No. 52.089.398 de Bogotá
T. P. No. 136.160 del C. S. de la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.

NIT 830.057.714-7

Calle 6 A No. 88-51 en la ciudad de Bogotá D.C.

El suscrito Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.** con NIT 900.406.597-3, ubicado en la Calle 6 A No. 88-51 en la ciudad de Bogotá D.C., copropiedad legalmente mediante la escritura pública No. 519 del 18 de febrero de 1998, Notaría 35 de Bogotá, sometida a la Ley 675 de 2001 mediante la Escritura Pública No. 1707 del 25 de mayo de 2007, Notaría 35 de Bogotá y en uso de las facultades otorgadas por el artículo 48 de dicha ley.

CERTIFICA QUE:

ESPERENZA ALFONSO BENAVIDES, mayor de edad, identificada con la cédula de ciudadanía número 52.068.176 y **RICARDO ELBERTO RESTREPO CARVAJAL**, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.509.426 en su calidad de propietario(s), poseedor(es) y/o tenedor(es) del apartamento 202, torre 14, ubicado en la Calle 6 A No. 88-51, **CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H., DEBE** al **CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.**, en la ciudad de Bogotá, por concepto de las cuotas de administración - expensas comunes ordinarias, extraordinarias e intereses moratorios, asciende a la suma de **CUATRO MILLONES QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL CIENTO SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE ($ 4.553.170,00)**, todo en concordancia con el Artículo 422 del C.G.P., para su cobro ejecutivo judicial; además de las cuotas de administración - expensas comunes ordinarias, extraordinarias, retroactivos e intereses moratorios que se generen con posterioridad a la expedición de esta certificación, teniendo en cuenta que se trata de prestaciones periódicas a cargo del propietario, poseedor y/o tenedor del inmueble así:

Las expensas comunes ordinarias adeudadas se discriminan a continuación:

CUOTA No.	DESDE	HASTA	VALOR CUOTA ORD	VALOR INTERESES	VR. TOTAL, CUOTA
1	1/06/2016	30/06/2016	8.000,00		8.000,00
2	1/04/2018	30/04/2018	64.800,00		64.800,00
3	1/05/2018	31/05/2018	64.800,00		64.800,00
4	1/06/2018	30/06/2018	64.800,00		64.800,00
5	1/07/2018	31/07/2018	64.800,00		64.800,00
6	1/08/2018	31/08/2018	64.800,00		64.800,00
7	1/09/2018	30/09/2018	64.800,00		64.800,00
8	1/10/2018	31/10/2018	64.800,00		64.800,00
9	1/11/2018	30/11/2018	64.800,00		64.800,00
10	1/12/2018	31/12/2018	64.800,00		64.800,00

Scanned with CamScanner

11	1/01/2019	31/01/2019	66.900,00		66.900,00
12	1/02/2019	28/02/2019	66.900,00		66.900,00
13	1/03/2019	31/03/2019	66.900,00		66.900,00
14	1/04/2019	30/04/2019	66.900,00		66.900,00
15	1/05/2019	31/05/2019	66.900,00		66.900,00
16	1/06/2019	30/06/2019	66.900,00		66.900,00
17	1/07/2019	31/07/2019	66.900,00		66.900,00
18	1/08/2019	31/08/2019	66.900,00		66.900,00
19	1/09/2019	30/09/2019	66.900,00		66.900,00
20	1/10/2019	31/10/2019	66.900,00		66.900,00
21	1/11/2019	30/11/2019	66.900,00		66.900,00
22	1/12/2019	31/12/2019	66.900,00		66.900,00
23	1/01/2020	31/01/2020	69.500,00		69.500,00
24	1/02/2020	29/02/2020	69.500,00		69.500,00
25	1/03/2020	31/03/2020	69.500,00		69.500,00
26	1/04/2020	30/04/2020	69.500,00		69.500,00
27	1/05/2020	31/05/2020	69.500,00		69.500,00
28	1/06/2020	30/06/2020	69.500,00		78.080,00
29	1/07/2020	31/07/2020	69.500,00		107.640,00
30	1/08/2020	31/08/2020	69.500,00		108.730,00
31	1/09/2020	30/09/2020	69.500,00		109.820,00
32	1/10/2020	31/10/2020	69.500,00		110.910,00
33	1/11/2020	30/11/2020	69.500,00		111.990,00
34	1/12/2020	31/12/2020	69.500,00		113.080,00
35	1/01/2021	31/01/2021	72.000,00		116.670,00
36	1/02/2021	28/02/2021	72.000,00		117.760,00
37	1/03/2021	31/03/2021	72.000,00		118.850,00
38	1/04/2021	30/04/2021	72.000,00		119.930,00
39	1/05/2021	31/05/2021	72.000,00	8.580,00	121.020,00
40	1/06/2021	30/06/2021	72.000,00	38.140,00	122.110,00
41	1/07/2021	31/07/2021	72.000,00	39.230,00	123.270,00
42	1/08/2021	31/08/2021	72.000,00	40.320,00	124.440,00
43	1/09/2021	30/09/2021	72.000,00	41.410,00	125.600,00
44	1/10/2021	31/10/2021	72.000,00	42.490,00	126.770,00
45	1/11/2021	30/11/2021	72.000,00	43.580,00	822.170,00
46	1/12/2021	31/12/2021	72.000,00	44.670,00	72.000,00
47	1/01/2022	31/01/2022	79.000,00	45.760,00	79.000,00
48	1/02/2022	28/02/2022	79.000,00	46.850,00	79.000,00
49	1/03/2022	31/03/2022	79.000,00	47.930,00	79.000,00
50	1/04/2022	30/04/2022	79.000,00	49.020,00	79.000,00

Scanned with CamScanner

51	1/05/2022	31/05/2022	79.000,00	50.110,00	79.000,00
52	1/06/2022	30/06/2022	79.000,00	51.270,00	79.000,00
53	1/07/2022	31/07/2022	79.000,00	52.440,00	79.000,00
54	1/08/2022	31/08/2022	79.000,00	53.600,00	79.000,00
55	1/09/2022	30/09/2022	79.000,00	54.770,00	79.000,00
			3.803.000,00	750.170,00	4.553.170,00

Las expensas comunes ordinarias causadas en el año 2016, 2018, 2019, 2020, 2021 Y 2022 discriminadas anteriormente, debieron ser canceladas por el propietario a más tardar el día treinta (30) de cada mes al **CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.**, en moneda legal colombiana.

Atentamente,

CONJUNTO RESIDENCIAL
TINTALÁ II
FASE I
NIT. 830.057.714-7
ADMINISTRACIÓN

ADMINISTRADORA Y REPRESENTANTE LEGAL
CONJUNTO RESIDENCIAL TINTALA II FASE I P.H.

Scanned with CamScanner