

11001400307620210078100 CONTESTACIÓN DE DEMANDA Y PROPOSICIÓN DE EXCEPCIONES DE FONDO

HUGO HERNANDO ROSALES CABALLERO <hrosales@devisabogados.com>

Lun 5/09/2022 3:33 PM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: juridico@gestionglobalacg.com <juridico@gestionglobalacg.com>

 24 archivos adjuntos (10 MB)

EMAIL OTORGA PODER.pdf; otorgamiento de poder dentro del proceso 2021-781.eml; PODER.pdf; CONTESTACION DEMANDA ALEX GOMEZ.pdf; ABRIL 7 DE 2015.pdf; ABRIL 11 DE 2022.pdf; ABRIL 7 DE 2022.pdf; AGOSTO 1 DE 2019.pdf; ABRIL 4 DE 2022.pdf; DICIEMBRE 26 DE 2014.pdf; ENERO 25 DE 2014.pdf; DICIEMBRE 30 DE 2021.pdf; ENERO 31 DE 2022.pdf; DICIEMBRE 30 DE 2014.pdf; AGOSTO 3 DE 2022.pdf; JUNIO 13 DE 2022.pdf; MARZO 1 DE 2022.pdf; JUNIO 23 DE 2022.pdf; MARZO 18 DE 2014.pdf; JULIO 4 DE 2019.pdf; NOVIEMBRE 21 DE 2014.pdf; NOVIEMBRE 26 DE 2014.pdf; OCTUBRE 19 DE 2021.pdf; NOVIEMBRE 30 DE 2021.pdf;

Señor:

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C. transitoriamente (ANTES JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL)

E.

S.

D.

Tipo de proceso: Proceso Ejecutivo

Demandante: *CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS DE LA SABANA – PH*Demandado: *ALEX MILLER GÓMEZ GONZÁLEZ Y AMPARO PALACIO NIETO*Radicado: *11001400307620210078100*

Asunto: Contestación de la demanda y proposición de excepciones de mérito.

Respetado señor Juez:

HUGO HERNANDO ROSALES CABALLERO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.019.042.694 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No. 310.161 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de *ALEX MILLER GÓMEZ GONZÁLEZ* y *AMPARO PALACIO NIETO*, por medio del presente escrito, de manera respetuosa contesto la demanda ejecutiva del radico y propongo excepciones de mérito dentro del mismo.

De acuerdo al parágrafo del artículo 9 de la ley 2213 de 2022 copio del presente email al apoderado de la demandante juridico@gestionglobalacg.com que es el que este mismo dispone en su escrito de demanda.

Anexo:

- 3 documentos pdf con el poder para actuar enviado desde el email de notificaciones de los demandados.
- 1 documento pdf con la Contestación a la demanda.
- 20 documentos pdf con las pruebas de los pagos realizados por mis poderdantes a la demandante.

Atentamente,

Hugo Rosales Caballero
Abogado

--

otorgamiento de poder dentro del proceso 2021-781

AlexM Gomez <alexm.gomez@yahoo.es>

Dom 4/09/2022 5:10 PM

Para: hrosales@devisabogados.com <hrosales@devisabogados.com>

Doctor Hugo, por medio del presente e mail envio el poder que le otorgamos para que ejerza nuestro derecho a la defensa y contradiccion dentro del proceso ejecutivo 2021-781. Muchas Gracias.

Atentamente,

ALEX MILLER GOMEZ GONZALEZ
C.C.No 79.646.681

LUZ AMPARO PALACIO NIETO
C.C.No 24.604.770

Anexo lo enunciado

-

Señor Juez
JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE (Transitoriamente) ANTES JUZGADO SETENTA Y SEIS CIVIL
MUNICIPAL
E. S. D.

Asunto: Otorgamiento de poder especial, amplio y suficiente.

ALEX MILLER GÓMEZ GONZÁLEZ, mayor y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No 79.646.681 de Bogotá, y LUZ AMPARO PALACIO NIETO, identificada con cédula de ciudadanía No 24.604.770 de Circasia, manifestamos que conferimos poder especial, amplio y suficiente al Doctor HUGO HERNANDO ROSALES CABALLERO, mayor y vecino de la ciudad de Bogotá, identificado con cédula de ciudadanía No 1.019.042.694 expedida en Bogotá, abogado en ejercicio y portador de la Tarjeta Profesional No. 310.161 del C.S. de la J. con correo electrónico hrosales@devisabogados.com que corresponde al inscrito en el Registro Nacional de Abogados, para que en nuestro nombre y representación ejerza nuestro derecho de defensa y contradicción dentro del proceso ejecutivo que cursa en su Despacho con radicado No. 11001400307620210078100 en donde el demandante es el CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS DE LA SABANA PH y los demandados somos los suscritos.

Nuestro apoderado queda Investido de las más amplias facultades para el cabal y óptimo desarrollo del presente encargo, en particular se le otorgan las facultades expresas de conciliar, desistir, transigir, sustituir y reasumir este poder, subsanar, presentar nulidades, interponer recursos ordinarios y extraordinarios, notificarse y, en general, hacer uso de todas las facultades necesarias para el buen suceso del poder que se le otorga, mismo que contiene todas prerrogativas señaladas en la ley sin que se pueda manifestar que nuestro apoderado no cuenta con facultad alguna para representarnos.

Del señor Juez,

Atentamente,

ALEX MILLER GÓMEZ GONZÁLEZ

C.C. No. 79.646.681 de Bogotá

LUZ AMPARO PALACIO NIETO

C.C. No. 24.604.770 de Circasia

Acepto,

HUGO HERNANDO ROSALES CABALLERO

C. C. No 1.019.042.694 de Bogotá

T.P. No. 310.161 del C.S. de la J.



HUGO HERNANDO ROSALES CABALLERO <hrosales@devisabogados.com>

otorgamiento de poder dentro del proceso 2021-781**AlexM Gomez** <alex.m.gomez@yahoo.es>

4 de septiembre de 2022, 17:10

Para: "hrosales@devisabogados.com" <hrosales@devisabogados.com>

Doctor Hugo, por medio del presente e mail envio el poder que le otorgamos para que ejerza nuestro derecho a la defensa y contradiccion dentro del proceso ejecutivo 2021-781. Muchas Gracias.

Atentamente,

ALEX MILLER GOMEZ GONZALEZ
C.C.No 79.646.681LUZ AMPARO PALACIO NIETO
C.C.No 24.604.770

Anexo lo enunciado

•

 **PODER.pdf**
448K



Banco
Caja Social

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20220404 HORA: 09:48:32
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0637-PARQUE FONTIBON
MAQUINA: F001/A210
NO. PRODUCTO: 15706859
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAY
NO. TRANSACCION: 0N009902
REF1: 6103

VR. TRANSAC.: \$150.000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Banco
Caja Social

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20220404 HORA: 09:48:48
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0637-PARQUE FONTIBON
MAQUINA: F001/A210
NO. PRODUCTO: 15706859
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAY
NO. TRANSACCION: 0N009902
REF1: 6103

VR. TRANSAC.: \$215.000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

CONJ.RES.HAYUELOS DE LA SABANA ET.1,2,3

Nit : 900.334.680

copro.hayuelosd CRA 81B No 17-90

Tel: 7343976

1

RECIBO DE CAJA

No.

15685

Fecha De Elaboracion: 07 Abril

2015

Ref: F103

Recibido De: GOMEZ GONZALEZ

ALEX MILLE Nit:

6,103

Forma De Pago: BANCO AV. VIL

Valor \$

130,300.00

Concepto: APOHO ADMINISTRACION

Son: CIENTO TREINTA MIL TRESCIENTOS PESOS CON 00/100 MDA./CTE.

: CUENTA	: CONCEPTO	: VALOR	:
: 110505	: APOHO ADMINISTRACION	: 130,300	:
: 13452504	: GASTOS CORROS JURIDICOS Dicie/2014;	: -7,200	:
: 13452501	: CUOTA ADMINISTRACION Mayo /2014;	: -45,790	:
: 13452501	: CUOTA ADMINISTRACION Junio/2014;	: -77,310	:
:	:	:	:
:	:	:	:
:	:	:	:
:	:	:	:
:	:	:	:

Elaboro:

WILV WILLIAN

Aprobado

Contabil

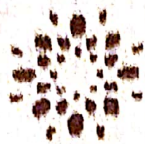
Revisado

Firma:

Impreso: 07-Abr-2015



ADMINISTRACION



**Banco
Caja Social**
Más banco. Más amigo.

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20220407 HORA: 17:49:25
JORNADA: ADICIONAL
OFICINA: 0191-HAYUELOS
MAQUINA: F001/R2E4
NO. PRODUCTO: 15706859
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAY
NO. TRANSACCION: 0N009303
REF1: 6103

VR. TRANSAC.: \$250,000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP. 191.156.61.160

FECHA Y HORA

11 abril 2022 9:22 am

NÚMERO DE TRANSACCIÓN

APIU2101321235873956

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN

395682RG

PRODUCTO ORIGEN

Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO

*****5779

BANCO

Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO

CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO

NI 900334680

VALOR

\$100.000,00

CONCEPTO

6103



Compartir

Regresar a mis transferencias

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20190801 HORA: 10:58:39
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0127-MODELIA
MAQUINA: F003/P2S8
NO. PRODUCTO: 15706859
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAY
NO. TRANSACCION: 0N000019
REF1: 00006103

VR. TRANSAC.: \$165.000.00
VR. COMISION: 0.00

* OTROS CANALES PARA EL PAGO *

- OFICINAS TOTAL
- INTERNET BANCA PERSONAL
- INTERNET BANCA EMPRESARIAL
- INTERNET BANCA PERSONAL WAP
- PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
- PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
- PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
- MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
- MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP: 191.156.181.189

FECHA Y HORA

3 agosto 2022 8:44 am

NÚMERO DE TRANSACCIÓN

APIU2215322499660124

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN

01241VZI

PRODUCTO ORIGEN

Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO

*****5779

BANCO

Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO

CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO

NI 900334680

VALOR

\$215.000,00

CONCEPTO

6103



Compartir

Regresar a mis transferencias



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP. 191.156.181.189

FECHA Y HORA

3 agosto 2022 8:45 am

NÚMERO DE TRANSACCIÓN

APIU2215328244997107

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN

71074F0A

PRODUCTO ORIGEN

Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO

*****5779

BANCO

Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO

CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO

NI 900334680

VALOR

\$215.000,00

CONCEPTO

6103



Compartir

Regresar a mis transferencias



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP: 191.156.181.189

FECHA Y HORA

3 agosto 2022 8:47 am

NÚMERO DE TRANSACCIÓN

APIU2215320821788094

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN

80949RS2

PRODUCTO ORIGEN

Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO

*****5779

BANCO

Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO

CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO

NI 900334680

VALOR

\$400.000,00

CONCEPTO

6103



Compartir

Regresar a mis transferencias



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP: 191.156.181.189

FECHA Y HORA

3 agosto 2022 8:48 am

NÚMERO DE TRANSACCIÓN

APIU2215324425387875

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN

787559NU

PRODUCTO ORIGEN

Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO

*****5779

BANCO

Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO

CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO

NI 900334680

VALOR

\$400.000,00

CONCEPTO

6103



Compartir

Regresar a mis transferencias



89053866-9

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL
ENCARGO FIDUCIARIO

007. Conjunto Residencial Hayuelos

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL ENCARGO FIDUCIARIO

071034425

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE
IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

6-103

REF. 2

OR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR
NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE				TOTAL CHEQUES \$
Alex M. Gomez 3554864				TOTAL EFECTIVO \$ 500.000
				TOTAL \$ 500.000

SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 037 20141226 13:23 SC 060 LINEA D
EF 500,000.00 CH 0.00
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS
CTA:071034425 PIN: 000000000000000000
REF:6103
****4516
PIN TXN: 05367030201514

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión
de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de
la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y

CONJ.RES.HAYUELO DE LA SABANA ET.1,2,3

Nit :

900.334.680

copro.hayuelosd CRA 81B No 17-90

Tel: 7343976

1

RECIBO DE CAJA

No.

14846

Fecha De Elaboracion: 30 Diciembre 2014

Ref: F103

Recibido De: GOMEZ GONZALEZ

ALEX MILLE Nit:

6,103

Forma De Pago: BANCO AV. VIL

Valor \$

50,000.00

Concepto: 20141226 CALLE 82-ABONO HONORARIOS POR CUENTA EN COBRO JURIDICO

Son: CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 MDA./CTE.

CUENTA	CONCEPTO	VALOR
110505	20141226 CALLE 82-ABONO HONORARIOS POR C	50,000
281505	20141226 CALLE 82-ABONO HONORARIOS POR C	-50,000

Elaboro:

OSCO OSCAR OSWALDO

Aprobado

Contabil

Revisado

Impreso:

30-Dic-2014

Firma:

CONJ.RES.HAYUELO DE LA SABANA ET.1,2,3

Nit :

900.334.680

copro.hayuelosd CRA 81B No 17-90

Tel: 7343976

1

RECIBO DE CAJA

No.

14847

Fecha De Elaboracion: 30 Diciembre 2014

Ref: F103

Recibido De: GOMEZ GONZALEZ

ALEX MILLE Nit:

6,103

Forma De Pago: BANCO AV. VIL

Valor \$

450,000.00

Concepto: 20141226 CALLE 82-ABONO A DEUDA ADMINISTRACION CUENTA EN COBRO JURIDICO

Son: CUATROCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS CON 00/100 MDA./CTE.

CUENTA	CONCEPTO	VALOR
110505	20141226 CALLE 82-ABONO A DEUDA ADMINIST	450,000
13452501	CUOTA ADMINISTRACION Marzo/2014	-119,690
13452501	CUOTA ADMINISTRACION Abril/2014	-138,500
13452501	CUOTA ADMINISTRACION Mayo /2014	-92,710
13452504	GASTOS COBROS JURIDICOS Octub/2014	-7,200
42950505	INTERESES DE MORA Novie/2014	-31,900
13452504	GASTOS COBROS JURIDICOS Dicie/1400	-60,000

Elaboro:

OSCO OSCAR OSWALDO

Aprobado

Contabil

Revisado

Impreso:

30-Dic-2014

Firma:

ADMINISTRACION

 Resultado de la transacción

 Transacción exitosa.

IP: 191.156.189.25

FECHA Y HORA
30 diciembre 2021 9:20 am

NÚMERO DE TRANSACCIÓN
APIU1364325588776255

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN
625587UY

PRODUCTO ORIGEN
Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO *****5779

BANCO
Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO
CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO
CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO
NI 900334680

VALOR
\$250.000,00

CONCEPTO
6103

↓ Compartir

Regresar a mis transferencias

 Resultado de la transacción

 Transacción exitosa.

IP: 191.156.189.25

FECHA Y HORA
30 diciembre 2021 9:16 am

NÚMERO DE TRANSACCIÓN
APIU1364329321187992

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN
7992ADS4

PRODUCTO ORIGEN
Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO *****5779

BANCO
Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO
CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO
CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO
NI 900334680

VALOR
\$215.000,00

CONCEPTO
6103

↓ Compartir

Regresar a mis transferencias

Banco AV Villas

7 8 2 1 8 5 0 7 - 0

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

NUMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O DEL ENCARGADO FIDUCIARIO

REFERENCIA ES EL NUMERO DEL CREDITO, CARGO DEL ESTUDIANTE, CECUJA DEL COMPLETADO HAYDA FIDECOMEROS CONSTRUCCION O NUMERO DE FACTURA QUE IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1 **Tome 6 abto. 103** REF. 2

FAVOR AMORTAR EL NUMERO DE LA CUENTA AL PAGANDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD. BANCO	CEDERO DEL CHEQUE	NUMERO DEL CHEQUE	NUMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELEFONO DEL DEPOSITANTE

TOTAL CHEQUES	\$
TOTAL EFECTIVO	\$
TOTAL	\$

Alex H. Gomez

100.000
100.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DI ENIENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

ESPACIO PARA TIMBRE

AVV 039 20140125 11:05 SC1249 LINEA A
EF 100,000.00 CH 0.00
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS
CTA: 071034425 PIN:
REF: 6103 APLICCA 20140127
****9016
PIN TXN: 06369193504197

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de el importe de pago, o en su defecto, la firma y



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP: 190.130.73.131

FECHA Y HORA

31 enero 2022 2:33 pm

NÚMERO DE TRANSACCIÓN

APIU2031325283623521

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN

35217AE7

PRODUCTO ORIGEN

Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO *****5779

BANCO

Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO

CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO

NI 900334680

VALOR

\$400.000,00

CONCEPTO

6103



Compartir

Regresar a mis transferencias



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP: 190.130.73.131

FECHA Y HORA

31 enero 2022 2:31 pm

NÚMERO DE TRANSACCIÓN

APIU2031323950193862

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN

3862EPLD

PRODUCTO ORIGEN

Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO *****5779

BANCO

Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO

CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO

NI 900334680

VALOR

\$215.000,00

CONCEPTO

6103



Compartir

Regresar a mis transferencias

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20190704 HORA: 09:01:27
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0037-FONTIBON
MAQUINA: F003/J2R2
NO. PRODUCTO: 15706859
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAY
NO. TRANSACCION: 0N003861
REF1: 00006103

VR. TRANSAC.: \$187.000,00
VR. COMISION: 0,00

OTROS CANALES PARA EL PAGO
OFICINAS TOTAL
INTERNET BANCA PERSONAL
INTERNET BANCA EMPRESARIAL
INTERNET BANCA PERSONAL WAP
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

FIN -



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP: 186.86.33.198

FECHA Y HORA

13 junio 2022 3:34 pm

NÚMERO DE TRANSACCIÓN

APIU2164328161473656

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN

36566SRU

PRODUCTO ORIGEN

Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO

*****5779

BANCO

Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO

CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO

CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO

NI 900334680

VALOR

\$500.000,00

CONCEPTO

6103



Compartir

Resultado de la transacción

 Transacción exitosa.

IP. 191.156.149.50

FECHA Y HORA
23 junio 2022 1:57 pm

NÚMERO DE TRANSACCIÓN
APIU2174324142715451

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN
5451AI1Y

PRODUCTO ORIGEN
Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO
*****5779

BANCO
Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO
CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO
CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO
NI 900334680

VALOR
\$400.000,00

CONCEPTO
6103

↓ Compartir

Regresar a mis transferencias

Resultado de la transacción

 Transacción exitosa.

IP. 191.156.149.50

FECHA Y HORA
23 junio 2022 1:58 pm

NÚMERO DE TRANSACCIÓN
APIU2174326083289540

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN
9540DLBI

PRODUCTO ORIGEN
Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO
*****5779

BANCO
Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO
CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO
CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO
NI 900334680

VALOR
\$215.000,00

CONCEPTO
6103

↓ Compartir

Regresar a mis transferencias



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP: 191.156.176.136

FECHA Y HORA
1 marzo 2022 8:08 am

NÚMERO DE TRANSACCIÓN
APIU2060324715033034

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN
30349N6S

PRODUCTO ORIGEN
Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO *****5779

BANCO
Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO
CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO
CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO
NI 900334680

VALOR
\$215.000,00

CONCEPTO
6103

↓ Compartir

Regresar a mis transferencias



Resultado de la transacción



Transacción exitosa.

IP: 191.156.176.136

FECHA Y HORA
1 marzo 2022 8:06 am

NÚMERO DE TRANSACCIÓN
APIU2060322046119368

NÚMERO DE CONFIRMACIÓN
9368AHK0

PRODUCTO ORIGEN
Cuentamiga / DANIEL FELIPE GOMEZ PALACIO *****5779

BANCO
Banco Caja Social

PRODUCTO DESTINO
CUENTA CORRIENTE *****3287

NOMBRE DESTINATARIO
CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS

IDENTIFICACIÓN DEL DESTINATARIO
NI 900334680

VALOR
\$400.000,00

CONCEPTO
6103

↓ Compartir

Regresar a mis transferencias



78216542-3

COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO

ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL
ENCARGO FIDUCIARIO

CR Hayuelos de la Sabana

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL ENCARGO FIDUCIARIO

071034425

REFERENCIA ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTIVOS O NÚMERO DE FACTURA QUE
IDENTIFICA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

REF. 1

TORRE 6 Apto 103

REF. 2

FAVOR ANOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

COD BANCO	CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

ALEX GOMEZ/3134529523

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	90.000
TOTAL	\$	90.000

NO SE ACEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

AVV 039 20140316 14:19 SC2841 LINEA 0
EF 90,000.00 CH 0.00
NOMBRE: CONTINUIDAD RESIDENCIAL HAYUELOS
CIA:071034425 PIN:
REF:6103
***0798
PIN TXN: 04369298403739

enero/2014

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión
de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de
la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y
sello que fije la Entidad.

— DEPOSITANTE —

Banco AV Villas



89067815-0

**COMPROBANTE UNIVERSAL
DE RECAUDO**

A LA QUE REALIZA EL PAGO, NOMBRE DEL TITULAR DE LA CUENTA O NOMBRE DEL
SU FIDUCIARIO

conjunto res. hayuelos de la sabana

NÚMERO DE CUENTA DE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO O
DEL ENCARGO FIDUCIARIO

071034425

NÚMERO: ES EL NÚMERO DEL CRÉDITO, CÓDIGO DEL ESTUDIANTE, CÉDULA DEL COMPRADOR PARA FIDEICOMISOS CONSTRUCTOR O NÚMERO DE FACTURA QUE
CA AL PAGADOR ANTE LA ENTIDAD A LA QUE REALIZA EL PAGO.

REFERENCIA DEL CONVENIO

1	6-103	REF. 2	
---	-------	--------	--

NOTAR EL NÚMERO DE LA CUENTA AL RESPALDO DE CADA CHEQUE

PAGOS EN CHEQUE

CIUDAD DEL CHEQUE	NÚMERO DEL CHEQUE	NÚMERO DE CUENTA DEL CHEQUE	VALOR

NOMBRE Y TELÉFONO DEL DEPOSITANTE

Alex Gómez

SEPTAN CONSIGNACIONES CON CHEQUES DE DIFERENTES PLAZAS EN UN MISMO COMPROBANTE

TOTAL CHEQUES	\$	
TOTAL EFECTIVO	\$	510.000
TOTAL	\$	510.000

AVV 037 20141121 13:24 SC1533 LINEA 0
EF \$10,000.00 CH 0.00
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS
CTA: 071034425 PIN: 00000000000000000000
REF: 6103
***2362
PIN TXN: 09337135601450

ESPACIO PARA TIMBRE

NOTA: Este recibo sólo será válido cuando figure la impresión
de nuestra máquina de control indicando la fecha, el número de
la operación y el importe de pago, o en su defecto, la firma y
sello que fija la Entidad. — DEPOSITANTE

CONT.RES.HAYUELOS-DE LA SABANA ET.1,2,3

Nit : 900,334,690

1

copro.hayuelosd CRA 81B No 17-90

Tel: 7343976

RECIBO DE CAJA

No. 14565

Fecha De Elaboracion: 26 Noviembr 2014

Ref: F103

Recibido De: GOMEZ GONZALEZ

ALEX MILLE Nit:

6,103

Forma De Pago: BANCO AV. VIL

Valor \$

100,000.00

Concepto: 20141121 CALLE 82-ABONO HONORARIOS DR. MAURICIO ROMERO CTA EN COBRO JURIDICO

Son: CIEN MIL PESOS CON 00/100 MDA./CTE.

CUENTA	CONCEPTO	VALOR
110505	20141121 CALLE 82-ABONO HONORARIOS DR. M!	100,000
281505	20141121 CALLE 82-ABONO HONORARIOS DR. M!	-100,000

Elaboro:

OSCO OSCAR OSWALDO

Aprobado

Contabil

Revisado

Firma:

Impreso: 26-Nov-2014



CONJ.RES.HAYUELOS DE LA SABANA ET.1,2,3

Nit : 900,334,680

copro.hayuelosd CRA 81B No 17-90

Tel: 7343976

1

RECIBO DE CAJA

No. 14564

Fecha De Elaboracion: 26 Noviembr 2014

Ref: F103

Recibido De: GOMEZ GONZALEZ

ALEX MILLE Nit:

6,103

Forma De Pago: BANCO AV. VIL

Valor \$

410,000.00

Concepto: 20141121 CALLE 82-ABONO A DEUDA ADMON DEUDA EN COBRO JURIDICO

Son: CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS CON 00/100 MDA./CTE.

CUENTA	CONCEPTO	VALOR
110505	20141121 CALLE 82-ABONO A DEUDA ADMON DE	410,000
13452504	GASTOS COBROS JURIDICOS Novie/2014	-16,790
13452501	CUOTA ADMINISTRACION Enero/2014	-53,500
13452501	CUOTA ADMINISTRACION Febre/2014	-138,500
13452501	CUOTA ADMINISTRACION Marzo/2014	-18,810
42950505	INTERESES DE MORA Marzo/2014	-10,100
42950505	INTERESES DE MORA Abril/2014	-11,500
42950505	INTERESES DE MORA Mayo /2014	-14,900

Elaboro:

OSCO OSCAR OSWALDO

Aprobado

Contabil

Revisado

Firma:

Impreso: 26-Nov-2014

CONJ.RES.HAYUELOS DE LA SABANA ET.1,2,3

Nit : 900,334,680

copro.hayuelosd CRA 81B No 17-90

Tel: 7343976

2

RECIBO DE CAJA

No. 14564

Fecha De Elaboracion: 26 Noviembr 2014

Ref: F103

Recibido De: GOMEZ GONZALEZ

ALEX MILLE Nit:

6,103

Forma De Pago: BANCO AV. VIL

Valor \$

410,000.00

Concepto: 20141121 CALLE 82-ABONO A DEUDA ADMON DEUDA EN COBRO JURIDICO

Son: CUATROCIENTOS DIEZ MIL PESOS CON 00/100 MDA./CTE.

CUENTA	CONCEPTO	VALOR
42950505	INTERESES DE MORA Junio/2014	-18,300
42950505	INTERESES DE MORA Julio/2014	-21,400
13452504	GASTOS COBROS JURIDICOS Julio/2014	-7,200
42950505	INTERESES DE MORA Agost/2014	-24,800
42950505	INTERESES DE MORA Septi/2014	-30,300
42950505	INTERESES DE MORA Octub/2014	-33,900
281515	COMPRA DE 1 LLAVERO	-10,000

Elaboro:

OSCO OSCAR OSWALDO

Aprobado

Contabil

Revisado

Firma:

Impreso: 26-Nov-2014



Banco
Caja Social
MÁS BANCO. MÁS AMIGO.

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20211130 HORA: 12:53:46
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0191-HAYUELOS
MAQUINA: F004/L206
NO. PRODUCTO: 15706859
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAY
NO. TRANSACCION: 0N001958
REF1: 6103

VR. TRANSAC.: \$400,000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Banco
Caja Social
MÁS BANCO. MÁS AMIGO.

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20211130 HORA: 12:54:10
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0191-HAYUELOS
MAQUINA: F004/L206
NO. PRODUCTO: 15706859
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAY
NO. TRANSACCION: 0N001959
REF1: 6103

VR. TRANSAC.: \$215,000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Banco
Caja Social
MÁS BANCO. MÁS AMIGO

PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20211019 HORA: 10:26:03
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0191-HAYUELOS
MAQUINA: F003/J2S1
NO. PRODUCTO: 15706859
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAY
NO. TRANSACCION: 0N034066
REF1: 6103

VR. TRANSAC.: \$400,000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



Banco
Caja Social
MÁS BANCO. MÁS AMIGO

PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20211019 HORA: 10:25:43
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0191-HAYUELOS
MAQUINA: F003/J2S1
NO. PRODUCTO: 15706859
NOMBRE: CONJUNTO RESIDENCIAL HAY
NO. TRANSACCION: 0N034065
REF1: 6103

VR. TRANSAC.: \$215,000.00
VR. COMISION: 0.00

TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -

Bogotá a los cinco (5) días del mes de septiembre de 2022

Señor:

**JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ,
D.C. transitoriamente (ANTES JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL)**

E.

S.

D.

Tipo de proceso: Proceso Ejecutivo

Demandante: *CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS DE LA
SABANA – PH*

Demandado: *ALEX MILLER GÓMEZ GONZÁLEZ Y
AMPARO PALACIO NIETO*

Radicado: 11001400307620210078100

*Asunto: Contestación de la demanda y proposición de
excepciones de mérito.*

Respetado señor Juez:

HUGO HERNANDO ROSALES CABALLERO, mayor de edad, domiciliado y residente en la ciudad de Bogotá, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.019.042.694 de Bogotá, portador de la tarjeta profesional No. 310.161 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi calidad de apoderado de **ALEX MILLER GÓMEZ GONZÁLEZ** y **AMPARO PALACIO NIETO**, por medio del presente escrito, de manera respetuosa contesto la demanda ejecutiva del radico y propongo excepciones de mérito dentro del mismo:

I. OPORTUNIDAD.

La presente contestación de demanda se presenta dentro del término legal, puesto que el auto que libra mandamiento de pago fue notificado personalmente el día veintidós (22) de agosto de 2022, teniendo en cuenta que el término para contestar la demanda es de 10 días que trata el numeral 1º del artículo 442 del CGP, el mismo se vencería el 5 de septiembre de 2022.

En ese orden de ideas la presente contestación de demanda se presenta a su Despacho dentro del término dispuesto por la ley para hacerlo.

II. FRENTE A LOS HECHOS DE LA DEMANDA

En este punto me referiré frente a los hechos de la demanda en el mismo orden y mecanismo usado por la demandante en su escrito de demanda.

- 1. **ES CIERTO.** Y también es importante manifestarle a su Despacho que el apartamento F103 también es denominado como 6-103 o 6103 tal y como consta en los recibos de consignación que se aportan al presente escrito como prueba de los pagos realizados por mi mandante a la parte actora.
- 2. **ES PARCILMENTE CIERTO.** mi mandante ha venido realizando una serie de pagos sistematizados a la cuenta **No. 071034425** del **Banco AV VILLAS**, a la corriente **No. 21003193287 (producto No. 15706859)** del Banco **CAJA SOCIAL** (ambas cuentas de titularidad del CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS DE LA SABANA PH.), aunado a lo anterior, algunos pagos también se hicieron directamente en la oficina de administración del demandante, pagos que ascienden a la suma de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS PESOS M/Cte (\$8.677.300)** tal y como lo relaciono a continuación:

FECHA	VALOR	ENTIDAD
DIC. 26-2014	\$500.000	BANCO AV VILLAS CUENTA 071034425
ENERO 25-2014	\$100.000	BANCO AV VILLAS CUENTA 071034426
MARZO 18-2014	\$90.000	BANCO AV VILLAS CUENTA 071034427
NOVIEMBRE 21-2014	\$510.000	BANCO AV VILLAS CUENTA 071034428
NOVIEMBRE 26-2014	\$510.000	RECIBO DE CAJA NO 14564-14565
DICIEMBRE 30-2014	\$500.000	RECIBO DE CAJA No 14848 - 14847
ABRIL 07-2015	\$130.300	RECIBO DE CAJA No 15685
JULIO 04-2019	\$187.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
AGOSTO 01-2019	\$165.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287

OCTUBRE 19-2021	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
NOVIEMBRE 30-2021	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
DICIEMBRE 30-2021	\$465.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
ENERO 31-2022	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
MARZO 01-2022	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
ABRIL 04-2022	\$365.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
ABRIL 07-2022	\$250.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
ABRIL 11-2022	\$100.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
JUNIO 13-2022	\$500.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
JUNIO 23-2022	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
AGOSTO 03-2022	\$1.230.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
TOTAL	\$8.677.300	

3. **NO ES CIERTO.** Como lo manifesté anteriormente, mis mandantes han venido realizando pagos sistematizados que al día de hoy son por un valor de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS PESOS M/Cte (\$8.677.300).**

4. **NO ES UN HECHO,** es una simple afirmación.

Teniendo en cuenta lo anterior, propongo ante su Despacho las siguientes excepciones de fondo:

III. EXCEPCIONES DE FONDO

Para proponer las excepciones de fondo dentro del presente proceso, primero tenemos que refrescar la memoria con las formas de extinguir las obligaciones, las cuales se encuentran normadas dentro de nuestro ordenamiento jurídico en el Código Civil en el artículo 1625, el cual reza:

ARTICULO 1625. <MODOS DE EXTINCION>. Toda obligación puede extinguirse por una convención en que las partes interesadas, siendo capaces de disponer libremente de lo suyo, consientan en darla por nula.

Las obligaciones se extinguen además en todo o en parte:

1o.) Por la solución o pago efectivo.

2o.) Por la novación.

3o.) Por la transacción.

4o.) Por la remisión.

5o.) Por la compensación.

6o.) Por la confusión.

7o.) Por la pérdida de la cosa que se debe.

8o.) Por la declaración de nulidad o por la rescisión.

9o.) Por el evento de la condición resolutoria.

10.) Por la prescripción.

Dentro del presente escrito tenemos que en el proceso ejecutivo se configuran dos causales de extinción de las obligaciones las cuales las propondré así:

3.1. PAGO PARCIAL DE LA OBLIGACIÓN:

Como lo manifestamos en el acápite en donde nos pronunciamos frente a los hechos de la demanda, tenemos que mis mandantes han venido realizando pagos sistemáticos y continuos al CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS DE LA SABANA PH, dichos pagos se han realizado a la cuenta No. 071034425 del Banco AV VILLAS, a la corriente No. 21003193287 del Banco CAJA SOCIAL y algunos pagos se hicieron directamente en la oficina de administración la cual expidió los recibos correspondientes.

Es importante manifestar a su Despacho, que los pagos realizados por mi mandante fueron los siguientes:

FECHA	VALOR	ENTIDAD
DIC. 26-2014	\$500.000	BANCO AV VILLAS CUENTA 071034425
ENERO 25-2014	\$100.000	BANCO AV VILLAS CUENTA 071034426
MARZO 18-2014	\$90.000	BANCO AV VILLAS CUENTA 071034427
NOVIEMBRE 21-2014	\$510.000	BANCO AV VILLAS CUENTA 071034428
NOVIEMBRE 26-2014	\$510.000	RECIBO DE CAJA DE LA PH No 14564-14565
DICIEMBRE 30-2014	\$500.000	RECIBO DE CAJA DE LA PH No 14848 - 14847
ABRIL 07-2015	\$130.300	RECIBO DE CAJA DE LA PH No 15685
JULIO 04-2019	\$187.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
AGOSTO 01-2019	\$165.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
OCTUBRE 19-2021	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
NOVIEMBRE 30-2021	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
DICIEMBRE 30-2021	\$465.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
ENERO 31-2022	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
MARZO 01-2022	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
ABRIL 04-2022	\$365.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
ABRIL 07-2022	\$250.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
ABRIL 11-2022	\$100.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
JUNIO 13-2022	\$500.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
JUNIO 23-2022	\$615.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
AGOSTO 03-2022	\$1.230.000	BANCO CAJA SOCIAL CUENTACORRIENTE TERMINADA EN 21003193287
TOTAL	\$8.677.300	

Su Señoría, tenemos entonces que es claro que la obligación que pretende cobrar la demandante por medio del presente proceso ejecutivo no es por el valor que

ésta pretende cobrar, puesto que, como lo puede apreciar su respetado Despacho, se han realizado pagos por **OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS PESOS M/Cte (\$8.677.300)**, por los conceptos de las obligaciones que se pretende cobrar por el presente procesos, suma que desde este mismo momento solicito a su Despacho se tenga en cuenta al momento de realizar la liquidación del crédito.

3.2. CONFIGURACIÓN DE LA PRESCRIPCIÓN DE LA ACCIÓN EJECUTIVA.

En nuestro ordenamiento jurídico, la prescripción es una forma de adquirir un derecho y también es una forma de extinguir un derecho, tenemos entonces que la prescripción como forma de extinguir las obligaciones es la sanción que impone a ley a quien no ejerce su Derecho dentro de un tiempo determinado extinguiendo el derecho a solicitar, esta debe ser declarada por los operadores judiciales mediante providencia judicial.

Como el día de hoy nos encontramos frente a este proceso ejecutivo, tenemos que, para este tipo de procesos, el legislador impuso un término especial para que se configure la prescripción, es así como se estipuló en el artículo 2536 del Código Civil que para la acción ejecutiva el término de prescripción es de 5 años, veamos:

*ARTICULO 2536. <PRESCRIPCION DE LA ACCION EJECUTIVA Y ORDINARIA>. <Artículo modificado por el artículo 8 de la Ley 791 de 2002. El nuevo texto es el siguiente:> **La acción ejecutiva se prescribe por cinco (5) años.** Y la ordinaria por diez (10).*

(...)

Tenemos entonces, que la demanda que interpone CONJUNTO RESIDENCIAL HAYUELOS DE LA SABANA PH pretende cobrar obligaciones aparentemente surgieron el 1 de julio de 2014, tenemos entonces que:

La demanda fue radicada el 26 de julio de 2021, en consecuencia, se debe de tener esta fecha como la de la interrupción de la prescripción, es así que debemos contar en el tiempo 5 años hacia atrás, la cual sería 26 de julio de 2016.

Tenemos entonces que, como la demandante pretende cobrar cuotas de administración que datan de varios años atrás, tenemos que en este proceso evidentemente han prescrito las obligaciones de julio de 2014 hasta la de junio de 2016, pues como es evidente la presente acción ejecutiva se presentó habiendo pasado más de 5 años después de haberse vuelto exigible para las obligaciones causadas en el 2014, 2015 y las de 2016 hasta el mes de junio.

Es por esto que desde este mismo momento solicito a su respetado Despacho que declare la prescripción de las obligaciones que se pretenden cobrar dentro del presente proceso ejecutivo que datan del 2014, 2015 y las surgidas hasta el mes de junio de 2016.

Es decir, dentro del presente proceso ejecutivo solo se podrían cobrar las obligaciones desde el mes de julio de 2016 en adelante.

IV. SOLICITUD

1. Que sea declarada probada la excepción de prescripción de las obligaciones comprendidas entre los años 2014, 2015 y junio de 2016 por haberse configurado el fenómeno jurídico de la prescripción para dichas cuotas.
2. Que sea declarada probada la excepción de pago parcial de la obligación por un valor de **OCHO MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL TRECIENTOS PESOS M/Cte (\$8.677.300)** de acuerdo a las pruebas que acompañamos en el presente escrito y que los valores pagados sean tenidos en cuenta en las liquidaciones de crédito a realizar en el presente proceso.
3. Que la demandante sea condenada al pago de costas y agencias en derecho.

V. PRUEBAS

- Documentales:

1. Comprobante de pago por valor de \$500.000 realizado el 26 de diciembre de 2014 en el banco AV VILLAS.
2. Comprobante de pago por valor de \$100.000 realizado el 25 de enero de 2014 en el banco AV VILLAS.
3. Comprobante de pago por valor de \$90.000 realizado el 18 de marzo de 2014 en el banco AV VILLAS.
4. Comprobante de pago por valor de \$510.000 realizado el 21 de noviembre de 2014 en el banco AV VILLAS.
5. Comprobantes de pago No. 14564 y 14565 por un valor que suma \$510.000 del 26 de noviembre de 2014 expedido por la demandante.
6. Comprobantes de pago No. 14848 y 14847 por un valor que suma \$500.000 del 30 de diciembre de 2014 expedido por la demandante.
7. Comprobante de pago No. 15685 por un valor de \$130.300 del 7 de abril de 2015 expedido por la demandante.
8. Comprobantes de pago que suman un valor de \$187.000 realizado el 4 de julio de 2019 en el banco CAJA SOCIAL.
9. Comprobantes de pago que suman un valor de \$165.000 realizado el 1 de agosto de 2019 en el banco CAJA SOCIAL.
10. Comprobantes de pago que suman un valor de \$615.000 realizado el 19 de octubre de 2021 en el banco CAJA SOCIAL.
11. Comprobantes de pago que suman un valor de \$615.000 realizado el 30 de noviembre de 2021 en el banco CAJA SOCIAL.
12. Comprobantes de pago que suman un valor de \$465.000 realizado el 30 de diciembre de 2021 en el banco CAJA SOCIAL.
13. Comprobantes de pago que suman un de \$615.000 realizado el 31 de enero de 2022 en el banco CAJA SOCIAL.
14. Comprobantes de pago que suman un valor de \$615.000 realizado el 1º de marzo de 2022 en el banco CAJA SOCIAL.
15. Comprobantes de pago que suman un valor de \$365.000 realizado el 4 de abril de 2022 en el banco CAJA SOCIAL.
16. Comprobantes de pago que suman un valor de \$250.000 realizado el 7 de abril de 2022 en el banco CAJA SOCIAL.

17. Comprobantes de pago que suman un valor de \$100.000 realizado el 11 de abril de 2022 en el banco CAJA SOCIAL.
18. Comprobantes de pago que suman un valor de \$500.000 realizado el 13 de junio de 2022 en el banco CAJA SOCIAL.
19. Comprobantes de pago que suman un valor de \$615.000 realizado el 23 de junio de 2022 en el banco CAJA SOCIAL.
20. Comprobantes de pago que suman un valor de \$1.230.000 realizado el 3 de agosto de 2022 en el banco CAJA SOCIAL.

VI. ANEXOS

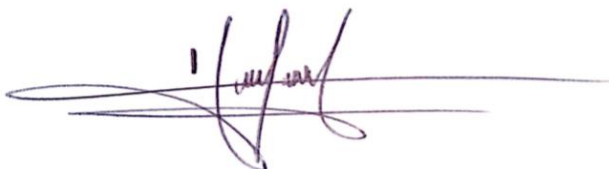
- Copia en formato pdf del Poder amplio y suficiente otorgado a mi para actuar dentro del presente asunto como apoderado, el cual fue enviado desde el email de notificaciones judiciales de los demandados alexm.gomez@yahoo.es y del cual manifiesto aceptar.
- Los documentos relacionados en el acápite de pruebas.

VII. NOTIFICACIONES

Los demandados **ALEX MILLER GÓMEZ GONZÁLEZ** y **AMPARO PALACIO NIETO**, en la carrera 81B No. 17 – 90 apartamento F103 en la ciudad de Bogotá D.C. correo electrónico alexm.gomez@yahoo.es

Al suscrito apoderado en la calle 152 A No. 101 A – 45 de la ciudad de Bogotá igualmente a la dirección de correo electrónico: hrosales@devisabogados.com

Del Señor Juez con la mayor atención,



HUGO HERNANDO ROSALES CABALLERO
C. C. 1.019.042.694 de Bogotá
T. P. 310.161 del C.S. J.