

monica ospina lu
na <monicaospina
naluna@yahoo.e

s>

Lun 27/07/2020

7:32 PM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal -

Documentos escaneados (5).p...
2 MB

Documentos escaneados (6).p...
809 KB

2 archivos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Respetado Doctor Jhon Sander Garavito Segura , mi nombre es Mónica Ospina luna identificada con cédula de ciudadanía No. %1.938.926 en calidada de ex esposa del Señor Guillermo Beltran Muñoz identificado con cédula de ciudadanía No. 3.094.724 de madrid cundinamarca , me permito con todo respeto acalar lo siguiente:

El señor Guillermo Beltrn Muños no vive en este inmueble desde hace mas de 10 años.

Estamos separados de cuerpos mas no de bienes.

El inmueble ubicado en la Carrera 97 No. 24-32 int 6 apto 501 es donde habito con mis hijas , una de ellas menor de edad hijas legitimas del Señor Guillermo Beltran Muñoz

Que no se de su paradero desde el día de la separación, desconozco domicilio y lugar de trabajo.

La correspondencia de su juzgado llega a esta dirección y por el item anterior no es entregada al Señor Beltran.

Que de acuerdo a archivo adjunto de certificado de tradición y libertad este inmueble tiene afectación a patrimonio familiar que nunca ha sido levantado de mi parte y como consecuencia es inembargable.

Agradezco Señor Juez su colaboración en el fallo de embargo ya que no es posible que el Señor Beltran haya realizado tal maniobra para poner un garantía un bien que en realidad no le pertenece poniendo en riesgo la estabilidad económica y emocional de una familia que nunca ha recibido cuota alimentaria y que le corre proceso en la fiscalia por este motivo (inasistencia alimentaria) , ni otro tipo de manutención por parte del Señor Beltrán

Mi numero de contacto es Cel 31178211489

Cordialmente,

Mónica Ospina Luna



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Página 1

Nro Matricula: 50C-1398928

Impreso el 04 de Mayo de 2012 a las 09:39:11 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la última pagina

CIRCULO REGISTRAL: 50C BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON
FECHA APERTURA: 04-05-1995 RADICACION: 1995-21803 CON: ESCRITURA DE: 07-03-1995
CODIGO CATASTRAL: AAA0076JJSY COD. CATASTRAL ANT.:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1333 de fecha 07-03-95 en NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA APARTAMENTO 501 INT. 6 con area de 69.41 M2 CONSTRUIDA TOTAL Y DE 64.29 M2 PRIVADA. con coeficiente de 2.53 % (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6,84).

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD OSPINAS Y CIA S.A. EFECTUO DESENGLOBE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION POR MEDIO DE LA ESCRITURA 7097 DE 18-09-92 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1310487. ESTA SOCIEDAD ENGLOBO DOS LOTES DE TERRENO POR ESCRITURA 1079 DE 26-06-87 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA EL 02-05-89 AL FOLIO 1220895, LOS QUE INDIVIDUALES SE IDENTIFICARON CON LAS MATRICULAS 745453 Y 410710 Y ADQUIRIO ASI: EL LOTE ZONA B POR COMPRA A ELVIRA GARCIA VDA DE LEON POR ESCRITURA 3358 DE 16-05-70 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 40710. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JUAN FRANCISCO LEON SEGUN SENTENCIA DEL 13-04-64 DEL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1122504. OSPINA Y CIA S.A. ADQUIRIO EL LOTE ZONA A POR COMPRA A ELVIRA GARCIA VDA DE LEON POR ESCRITURA 1903 DE 31-03-69 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 40709. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO. TA. REGISTRADA EL 23-06-70 ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUAN FRANCISCO LEON CORTES, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. DE BTA. REGISTRADA EL 21-09-64 AL FOLIO 407980.

DIRECCION DEL INMUEBLE Tipo Predio: SIN INFORMACION

- 1) CARRERA 97 39-32 APARTAMENTO 501 INT. 6
- 2) CARRERA 97 #39-32 APARTAMENTO 501 INTERIOR 6
- 3) AVENIDA CARRERA 97 # 24-32 INT.6 APTO 501, AGRUP. DE VIVIENDA LA COFRADIA MANZA.42 ETAPA 2B
- 4) AK 97 24 32 IN 6 AP 501 (DIRECCION CATASTRAL)

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRICULA(S) (En caso de Integracion y otros)
1310487

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-07-1994 Radicacion: 52333-94
Doc: ESCRITURA 4715 del: 13-06-1994 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: OSPINAS Y CIA S.A. X
A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 16-03-1995 Radicacion: 1995-21803
Doc: ESCRITURA 1333 del: 07-03-1995 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$
ESPECIFICACION: 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: OSPINAS Y CIA S.A. 8600028377 X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 10-07-1997 Radicacion: 1997-59622

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA

Página 2

Nro Matricula: 50C-1398928

Impreso el 04 de Mayo de 2012 a las 09:39:11 a.m.
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

Doc: ESCRITURA 3596 del 18-06-1997 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 56,650,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

8600028377

A: MORA TORO MARCO ANTONIO

7331921 X

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 10-07-1997 Radicacion: 1997-59622

Doc: ESCRITURA 3596 del 18-06-1997 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MORA TORO MARCO ANTONIO

7331921 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

8909133414

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 05-06-1998 Radicacion: 1998-50827

Doc: ESCRITURA 3632 del 18-05-1998 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 850,000,000.00

Se cancela la anotacion No. 1.

ESPECIFICACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: OSPINAS Y CIA S.A

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 01-05-1999 Radicacion: 1999-40970

Doc: ESCRITURA 738 del 04-05-1999 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$ 38,000,000.00

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: MORA TORO MARCO ANTONIO

7331921

A: GUTIERREZ HERNANDEZ GLORIA INES

51683277 X

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 30-05-2003 Radicacion: 2003-48942

Doc: ESCRITURA 1238 del 21-05-2003 NOTARIA 55 de BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001. * (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA COFRADIA MANZANA 42 - PROPIEDAD HORIZONTAL

ANOTACION: Nro 8 Fecha: 27-04-2004 Radicacion: 2004-37208

Doc: OFICIO 730 del 30-03-2004 JUZGADO 38 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

8909133414

A: GUTIERREZ HERNANDEZ GLORIA INES

51683277 X

ANOTACION: Nro 9 Fecha: 21-10-2005 Radicacion: 2005-1022

Doc: OFICIO 2452 del 10-10-2005 JUZGADO 38 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela la anotacion No. 8.

ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANTONAL CMTRG



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Página 3

Nro Matricula: 50C-1398928

Impreso el 04 de Mayo de 2012 a las 09:39:11 a.m

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: CONAVI BANCO COMERCIAL S.A.

A: GUTIERREZ HERNANDEZ GLORIA INES

X

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 21-10-2005 Radicacion: 2005-102280
Doc: SENTENCIA SIN del 30-09-2005 JUZGADO 38 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0108 ADJUDICACION EN REMATE (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: BANCOLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 11 Fecha: 24-11-2005 Radicacion: 2005-114941
Doc: ESCRITURA 6404 del: 16-11-2005 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 40,060,000.00

Se cancela la anotacion No. 4,

ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A.

A: MORA TORO MARCO ANTONIO

ANOTACION: Nro 12 Fecha: 12-07-2006 Radicacion: 2006-69151
Doc: ESCRITURA 6038 del: 07-06-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA (OTRO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388 X

ANOTACION: Nro 13 Fecha: 12-07-2006 Radicacion: 2006-69151
Doc: ESCRITURA 6038 del: 07-06-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$ 57,000,000.00

ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388

A: BELTRAN MU/OS GUILLERMO

3094724 X

ANOTACION: Nro 14 Fecha: 12-07-2006 Radicacion: 2006-69151
Doc: ESCRITURA 6038 del: 07-06-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
DE: BELTRAN MU/OS GUILLERMO

3094724

A: BANCOLOMBIA S.A.

8909039388 X

ANOTACION: Nro 15 Fecha: 12-07-2006 Radicacion: 2006-69151
Doc: ESCRITURA 6038 del: 07-06-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR (LIMITACION AL DOMINIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO(La X indica persona que figura como titular de derechos reales de dominio)
A: BELTRAN MU/OS GUILLERMO

3094724

X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *15*



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION Y LIBERTAD DE
MATRICULA INMOBILIARIA**

Nro Matricula: 50C-1398928

Pagina 4

Impreso el 04 de Mayo de 2012 a las 09:39:11 a.m
No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima pagina

SALVEDADES: (Informacion Anterior o Corregida)

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 1 Radicacion: C2006-10496 fecha 03-08-2006

DIRECCION "3" INCLUIDA VALE JSC/AUXDEL40C2006-10496

Anotacion Nro: 0 Nro correccion: 2 Radicacion: C2010-18696 fecha 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN

RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: BANCOL09 Impreso por: BANCOL09

TURNO: 2012-303525

FECHA: 04-05-2012

El Registrador Principal: GLORIA INES PEREZ GALLO

NO REQUIERE SELLO: ARTICULO 11 DECRETO 2150 DE 1995



REPUBLICA DE COLOMBIA
 Rama Judicial del Poder Público
 HOY JUZGADO 58 PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE BOGOTÁ
 ANTES JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL BOGOTÁ
 CALLE 12 # 9-55 INTERIOR 1 PISO 3 COMPLEJO KAYSER BOGOTÁ
 Correo electrónico: *cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co*
 NOTIFICACIÓN POR AVISO
 (ART. 292 DEL C.G.P.)

SEÑOR (A)
 GUILLERMO BELTRÁN MUÑOZ
 AVENIDA CARRERA 97 # 24-32 APARTAMENTO 501 INTERIOR B
 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA LA COFRADIA CUARENTA Y DOS
 BOGOTÁ

FECHA
 DD / MM / AAAA
 21 / 01 / 2020

SERVICIO POSTAL AUTORIZADO

Nº RADICACIÓN DEL PROCESO	NATURALEZA DEL PROCESO	FECHA PROVIDENCIA DD/MM/ AAAA
2020-0033	EJECUTIVA EFECTIVIDAD GARANTÍA REAL CON HIPOTECA	21/01/2020

DEMANDANTE	DEMANDADO
BANCOLOMBIA S.A.	GUILLERMO BELTRÁN MUÑOZ

Por intermedio de este aviso le notifico la providencia calendarada 21 DE ENERO DE 2020 donde se profirió mandamiento de pago en el indicado proceso.

Se advierte que esta notificación se considerará surtida al finalizar el día siguiente al de la FECHA DE ENTREGA de este aviso, y que cuenta con el término de tres (3) días para retirar copias (Art. 91 CGP)

Anexo: Copia informal de los autos que se le notifican.

El (la) Secretario(a)

Acuerdo 2255 de 2003
 NA-01

DATOS PARTE INTERESADA
 Dirección de Conciliación con Clientes BANCOLOMBIA S.A.
 ☐ (57)(1) 4886000
 Calle 31 # 6-39 Edificio San Martín Piso 6

JUZGADO CINCUENTA Y OCHO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE (Transitoriamente)
(Antes Juzgado 76 Civil Municipal de Bogotá, D.C. Acuerdo PCSJA18-11127 de 12 de
octubre de 2018)
Bogotá, D.C., veintiuno (21) de enero de dos mil veinte (2020)

Rad.: 076 2020 00033

Como la demanda reúne las exigencias formales y se aporta título ejecutivo,
de conformidad con lo ordenado por los artículos 422, 430, 431 y 468 del
Código General del Proceso, el Juzgado,

RESUELVE:

Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la
garantía real de mínima cuantía a favor de Bancolombia S.A. y en contra
de Guillermo Beltrán Muñoz, por los siguientes conceptos del pagaré No.
6700084596:

1. \$2.410.939,00 como capital insoluto de las cuotas en mora desde el
24 de agosto de 2019 hasta el 24 de diciembre de 2019.
2. \$1.274.367,00 como intereses de plazo.
3. Más los intereses de mora sobre el capital del numeral 1º, liquidados
a la tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de
Colombia, desde el día siguiente al vencimiento de cada instalamento y
hasta cuando se verifique su pago total.
4. \$16.818.636,00 como capital acelerado.
5. Más los intereses de mora sobre el capital acelerado, liquidados a la
tasa máxima legal certificada por la Superintendencia Financiera de
Colombia, desde el 17 de enero de 2020 y hasta cuando se verifique su
pago total.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Notifíquese esta determinación a la parte ejecutada en debida forma, córrase traslado y hágasele saber que cuenta con el término de cinco (5) días para pagar la obligación o de diez (10) días para proponer excepciones.

Decrétese el embargo del inmueble dado en garantía con folio de matrícula inmobiliaria No. 50C-1398928. Librese oficio al registrador.

Reconócese personería al abogado Armando Rodríguez López como apoderado de DRG Group S.A.S., endosatario en procuración de la parte demandante.

NOTIFÍQUESE.


JOHN-SANDER GARAVITO SEGURA
Juez

M.A.R.

La anterior providencia se notificó en estado No. <u>05</u> Hoy <u>12 3 ENE 2020</u>
 MARTHA ISABEL OSORIO MARTINEZ Secretaria

Microsoft Outlo

ok

Mar 28/07/2020

2:18 PM

Para: monica ospina luna <monica>



RE: SOLICITUD CITA PRESENC...
35 KB

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

[monica ospina luna \(monicaospinaluna@yahoo.es\)](mailto:monica_ospina_luna (monicaospinaluna@yahoo.es))

Asunto: RE: SOLICITUD CITA PRESENCIAL PROCESO 2020-0033

Responder Reenviar

☐ Mensaje enviado con importancia Alta.

J Juzgado 76 Civil
Municipal - Bog
ota - Bogota D.
C.



Mar 28/07/2020

2:18 PM

Para: monica ospina luna <monica>

Señora:
Monica Ospina Luna

Cordial Saludo,

Me permito informarle que el Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSAJA 20-11597 del 15 de julio de 2020 ordenó el cierre de los despachos judiicales incluido el virrey en consecuencia, no se puede ingresar al despacho judicial y acceder al proceso sobre el cual usted realiza la solicitud.

Cordialmente,

Martha Isabel Osorio Martinez
Secretaria



República de Colombia
Rama Judicial
Juzgado Cincuenta y Ocho de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá, D.C.
Calle 12 No. 9-55, interior 1, piso 3º, Complejo Kaysser
Teléfono 2820670
cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

☐

ML

monica ospina lu
na <monicaospi
naluna@yahoo.e



s>

Mar 28/07/2020

2:06 PM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal -

32470215-32470872-FWZBY...

119 KB

Buena tardes Señor Juez, por medio del presente solicito a usted de la manera mas respetuosa una cita presencial debido a que soy tercera afectada en el proceso ya que poseo afectación de vivienda familiar en el proceso adelantado por este juzgado.

Muchas gracias por su atención, quedo atenta a su respuesta.

Cordialmente,

Mónica Ospina Luna
c.c. No. 51.938.926 btá
Cel 3173211489

Adjunto certificado de tradición y libertad actualizado



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200728945732251222

Nro Matrícula: 50C-1398928

Pagina 1

Impreso el 28 de Julio de 2020 a las 01:14:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: FONTIBON VEREDA: FONTIBON FECHA APERTURA: 04-05-1995 RADICACIÓN: 1995-21803 CON: ESCRITURA DE: 07-03-1995 CODIGO CATASTRAL: AAA0078JJSYCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 1333 de fecha 07-03-95 en NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA APARTAMENTO 501 INT. 6 con area de 69.41 M2 CONSTRUIDA TOTAL Y DE 64.29 M2 PRIVADA. con coeficiente de 2.53% (SEGUN DECRETO 1711 DE JULIO 6/84)

COMPLEMENTACION:

QUE LA SOCIEDAD OSPINAS Y CIA S.A. EFECTUO DESENGLOBE DE UN PREDIO DE MAYOR EXTENSION POR MEDIO DE LA ESCRITURA 7097 DE 18-07-88 NOTARIA 1 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1310487. ESTA SOCIEDAD ENGLOBO DOS LOTES DE TERRENO POR ESCRITURA 1079 DE 26-07-88 NOTARIA 13 DE BOGOTA REGISTRADA EL 02-05-89 AL FOLIO 1220895. LOS QUE INDIVIDUALES SE IDENTIFICARON CON LAS MATRICULAS 745453 Y 410710 Y ADQUIRIO ASI: EL LOTE ZONA B POR COMPRA A ELVIRA GARCIA VDA DE LEON POR ESCRITURA 3358 DE 16-05-70 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 40710. ESTA ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJUDICACION QUE SE LE HIZO EN LA SUCESION DE JUAN FRANCISCO LEON SEGUN SENTENCIA DEL 13-04-64 DEL JUZGADO 6 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 1122504. OSPINA Y CIA S.A. ADQUIRIO EL LOTE ZONA A POR COMPRA A ELVIRA GARCIA VDA DE LEON POR ESCRITURA 1903 DE 31-03-69 NOTARIA 6 DE BOGOTA REGISTRADA AL FOLIO 40709. ESTA ADQUIRIO COMO YA SE EXPRESO.-TA. REGISTRADA EL 23-06-70. ESTA ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE JUAN FRANCISCO LEON CORTES, SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 6 CIVIL DEL CTO. DE BTA. REGISTRADA EL 21-09-64 AL FOLIO 407610

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

- 4) AK 97 24 32 IN 6 AP 501 (DIRECCION CATASTRAL)
3) AVENIDA CARRERA 97 # 24-32 INT.6 APTO 501, AGRUP. DE VIVIENDA LA COFRADIA MANZA.42 ETAPA 2B
2) CARRERA 97 #39-32 APARTAMENTO 501 INTERIOR 6
1) CARRERA 97 39-32 APARTAMENTO 501 INT. 6

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50C - 1310487

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 01-07-1994 Radicación: 52333-94

Doc: ESCRITURA 4715 del 15-06-1994 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

X

A: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 16-03-1995 Radicación: 1995-21803

Doc: ESCRITURA 1333 del 07-03-1995 NOTARIA 1 de SANTA FE DE BOGOTA VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: OSPINAS Y CIA S.A.

NIT# 8600028377 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200728945732251222

Nro Matrícula: 50C-1398928

Pagina 2

Impreso el 28 de Julio de 2020 a las 01:14:24 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 10-07-1997 Radicación: 1997-59622

Doc: ESCRITURA 3596 del 18-06-1997 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$56,650,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSPINAS Y CIA S.A.

NIT# 8600028377

A: MORA TORO MARCO ANTONIO

CC# 7331921 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 10-07-1997 Radicación: 1997-59622

Doc: ESCRITURA 3596 del 18-06-1997 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA TORO MARCO ANTONIO

CC# 7331921 X

A: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-06-1998 Radicación: 1998-50627

Doc: ESCRITURA 3632 del 18-05-1998 NOTARIA 1 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$850,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO DE ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION NACIONAL DE AHORRO Y VIVIENDA CONAVI

A: OSPINAS Y CIA S.A

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-06-1999 Radicación: 1999-40910

Doc: ESCRITURA 738 del 04-05-1999 NOTARIA 24 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORA TORO MARCO ANTONIO

CC# 7331921

A: GUTIERREZ HERNANDEZ GLORIA INES

CC# 51683277 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 30-05-2003 Radicación: 2003-48942

Doc: ESCRITURA 1236 del 21-05-2003 NOTARIA 55 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

ADECUANDOLO Y SOMETIENDOLO A LA LEY 675 DE 03-08-2001.*

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CONJUNTO RESIDENCIAL LA COFRADIA MANZANA 42 -PROPIEDAD HORIZONTAL-

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO**

**CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200728945732251222

Nro Matrícula: 50C-1398928

Pagina 3

Impreso el 28 de Julio de 2020 a las 01:14:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-04-2004 Radicación: 2004-37208

Doc: OFICIO 730 del 30-03-2004 JUZGADO 38 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S.A HOY BANCOLOMBIA S.A

NIT# 8909133414

A: GUTIERREZ HERNANDEZ GLORIA INES

CC# 51683277 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-10-2005 Radicación: 2005-102259

OFICIO 2452 del 10-10-2005 JUZGADO 38 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL CANCELA EMBARGO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL S.A.

A: GUTIERREZ HERNANDEZ GLORIA INES

CC# 51683277 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 21-10-2005 Radicación: 2005-102260

Doc: SENTENCIA SIN del 30-09-2005 JUZGADO 38 CIVIL DEL CIRCUITO de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN REMATE: 0108 ADJUDICACION EN REMATE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOLOMBIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-11-2005 Radicación: 2005-114941

Doc: ESCRITURA 6404 del 16-11-2005 NOTARIA 1 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$40,050,000

Cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONAVI BANCO COMERCIAL Y DE AHORROS S,A

A: MORA TORO MARCO ANTONIO

CC# 7331921

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 12-07-2006 Radicación: 2006-69151

Doc: ESCRITURA 6038 del 07-06-2006 NOTARIA 19 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCOLOMBIA S.A.

NIT# 8909039388 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 12-07-2006 Radicación: 2006-69151



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 200728945732251222

Nro Matrícula: 50C-1398928

Página 5

Impreso el 28 de Julio de 2020 a las 01:14:24 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-332645

FECHA: 28-07-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JAVIER SALAZAR CARDENAS



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública

E: SOLICITUD CITA PRESENCIAL PROCESO 2020-0033

2

MO

Microsoft Outloo

k

Mar 28/07/2020 2:18

PM

Para: monica ospina luna <monica

□ □ □ □ □

RE: SOLICITUD CITA PRESENC...
35 KB

Se completó la entrega a estos destinatarios o grupos, pero el servidor de destino no envió información de notificación de entrega:

[monica ospina luna \(monicaospinaluna@yahoo.es\)](mailto:monicaospinaluna@yahoo.es)

Asunto: RE: SOLICITUD CITA PRESENCIAL PROCESO 2020-0033

□ Mensaje enviado con importancia Alta.

J

Juzgado 76 Civil

Municipal - Bogo

ta - Bogota D.C.

Mar 28/07/2020 2:18

PM

Para: monica ospina luna <monica

□ □ □ □ □

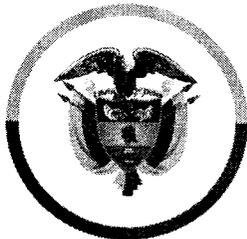
Señora:
Monica Ospina Luna

Cordial Saludo,

Me permito informarle que el Consejo Superior de la Judicatura mediante Acuerdo PCSAJA 20-11597 del 15 de julio de 2020 ordenó el cierre de los despachos judiciales incluido el virrey en consecuencia, no se puede ingresar al despacho judicial y acceder al proceso sobre el cual usted realiza la solicitud.

Cordialmente,

Martha Isabel Osorio Martinez
Secretaria



República de Colombia
Rama Judicial
Juzgado Cincuenta y Ocho de Pequeñas Causas y Competencia
Bogotá, D.C.
Calle 12 No. 9-55, interior 1, piso 3º, Complejo Kaysser
Teléfono 2820670
cmpl76bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

□

ML

monica ospina lu

na <monicaospin

aluna@yahoo.es

>

□ □ □ □ □

Mar 28/07/2020 2:06

PM

Para: Juzgado 76 Civil Municipal - B

32470215-32470872-FWZBY...
119 KB

Buena tardes Señor Juez, por medio del presente solicito a usted de la manera mas respetuosa una cita presencial debido a que soy tercera afectada en el proceso ya que poseo afectación de vivienda familiar en el proceso adelantado por este juzgado.

Muchas gracias por su atención, quedo atenta a su respuesta.

Cordialmente,