

**RADICAR MEMORIAL APORTANDO LIQUIDACION DE CREDITO PROCESO
No. 2019-225**

4

ML

Mcj Asesores Ltda <mcjasesoresltda@yahoo.es>
Vie 31/07/2020 3:05 PM
Para: Juzgado 76 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C.

?

LIQUIDACION CREDITO.pdf
571 KB

CORREGIDA CERTIFICACION A JUL-2020.pdf
75 KB

ADMON JUL-2020 CON ABONO ..pdf
466 KB

cuotas extr. JUL-2020.pdf
481 KB

Mostrar los 4 datos adjuntos (2 MB) Descargar todo Guardar todo en OneDrive - Consejo Superior de la Judicatura

Señor(a) JUEZ 58 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ

Reciba Cordial Saludo por medio de la presente me permito enviar liquidacion de credito con sus respectivos anexos dentro del proceso No. 2019-225 Dte: Conjunto de uso residencial Acapulco IV Etapa - P.H. y Ddo: Luis Cabanzo

Atentamente,

AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO

**DIRECCIÓN. CALLE 19 N. 7-48 OFICINA 1202 EDIFICIO COVINOC BTA.
TE. 2815557.**

CEL. 3108738937.

**HORARIO DE ATENCIÓN. LUNES A VIERNES
8:00 A.M. -1:00 P.M. Y 2:00 A 5:00 P.M.**

HORARIO EN ÉPOCA DE AISLAMIENTO OBLIGATORIO Y DE CORONAVIRUS. La Atención no será presencial, SE HARÁ EXCLUSIVAMENTE así:

***En la oficina en el teléfono fijo 2815557 en el horario de 10 a.m a 3 p.m. de lunes a viernes.**

***Por vídeo conferencia,**

***O por mensaje de WhatsApp**

***O medio virtual al celular 3108738937, sea horario de 11 a.m. a 6 p.m., de lunes a sábado.**

***Por correo electrónico en cualquier horario**

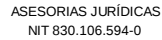
SIN EMBARGO, DADO EL AISLAMIENTO POR ZONAS DECRETADO POR LA ALCALDÍA QUE ABARCA LA ZONA DONDE ESTA UBICADA OFICINA Y LUEGO CUBRE LA ZONA DE LOS EMPLEADOS, SE RETOMARA DICHA ATENCIÓN A PARTIR DEL 9-AGO-20.



CUOTAS EXT. DESDE	julio 2018	CUOTAS HASTA	julio 2020
-------------------	------------	--------------	------------

[illegible]

[illegible]



FECHA		INT. BANC	TASA. MENS	DIAS	CUOTA MES A MES	CAPITAL ACUMULADO	EXTRAORDINARIA		ABONO 1		ABONO 2		INTERES/MENS. CAPITAL	INTERES/MENS. EXTRA	INTERES MENSUAL ACUMULADO
DESDE	HASTA						FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD	FECHA	CANTIDAD			
1/10/2017	31/10/2017	21,15%	2,32%	31	\$ 78.000,0	\$ 78.000,0		\$ -					\$ 1.869,92	\$ -	\$ 1.869,92
1/11/2017	30/11/2017	21,15%	2,32%	30	\$ 220.000,0	\$ 298.000,0		\$ -					\$ 6.913,60	\$ -	\$ 8.783,52
1/12/2017	31/12/2017	21,15%	2,32%	31	\$ 220.000,0	\$ 518.000,0		\$ -					\$ 12.418,19	\$ -	\$ 21.201,71
1/01/2018	31/01/2018	20,69%	2,28%	31	\$ 220.000,0	\$ 738.000,0		\$ -					\$ 17.387,28	\$ -	\$ 38.588,99
1/02/2018	28/02/2018	20,69%	2,28%	28	\$ 220.000,0	\$ 958.000,0		\$ -					\$ 20.386,24	\$ -	\$ 58.975,23
1/03/2018	31/03/2018	20,69%	2,28%	31	\$ 220.000,0	\$ 1.178.000,0		\$ -					\$ 27.753,68	\$ -	\$ 86.728,91
1/04/2018	30/04/2018	20,48%	2,26%	30	\$ 233.000,0	\$ 1.411.000,0		\$ -					\$ 31.888,60	\$ -	\$ 118.617,51
1/05/2018	31/05/2018	20,48%	2,26%	31	\$ 233.000,0	\$ 1.644.000,0		\$ -					\$ 38.392,88	\$ -	\$ 157.010,39
1/06/2018	30/06/2018	20,48%	2,26%	30	\$ 233.000,0	\$ 1.877.000,0		\$ -					\$ 42.420,20	\$ -	\$ 199.430,59
1/07/2018	31/07/2018	20,03%	2,21%	31	\$ 233.000,0	\$ 2.110.000,0		\$ -					\$ 48.185,37	\$ -	\$ 247.615,95
1/08/2018	31/08/2018	20,03%	2,21%	31	\$ 233.000,0	\$ 2.343.000,0		\$ -					\$ 53.506,31	\$ -	\$ 301.122,26
1/09/2018	30/09/2018	20,03%	2,21%	30	\$ 233.000,0	\$ 2.576.000,0		\$ -					\$ 56.929,60	\$ -	\$ 358.051,86
1/10/2018	31/10/2018	29,45%	2,17%	31	\$ 233.000,0	\$ 2.809.000,0		\$ -					\$ 62.987,14	\$ -	\$ 421.039,01
1/11/2018	30/11/2018	29,45%	2,17%	30	\$ 233.000,0	\$ 3.042.000,0		\$ -					\$ 66.011,40	\$ -	\$ 487.050,41
1/12/2018	31/12/2018	29,45%	2,17%	31	\$ 233.000,0	\$ 3.275.000,0		\$ -					\$ 73.436,42	\$ -	\$ 560.486,82
1/01/2019	31/01/2019	28,74%	2,13%	31	\$ 248.000,0	\$ 3.523.000,0		\$ -					\$ 77.432,02	\$ -	\$ 637.918,84
1/02/2019	28/02/2019	28,74%	2,13%	28	\$ 248.000,0	\$ 3.771.000,0		\$ -					\$ 74.967,48	\$ -	\$ 712.886,32
1/03/2019	31/03/2019	28,74%	2,13%	31	\$ 248.000,0	\$ 4.019.000,0		\$ -					\$ 88.458,19	\$ -	\$ 801.344,51
1/04/2019	30/04/2019	28,98%	2,14%	30	\$ 248.000,0	\$ 4.267.000,0		\$ -					\$ 91.313,80	\$ -	\$ 892.658,31
1/05/2019	31/05/2019	28,98%	2,14%	31	\$ 248.000,0	\$ 4.515.000,0		\$ -					\$ 99.841,70	\$ -	\$ 992.500,01
1/06/2019	30/06/2019	28,98%	2,14%	30	\$ 248.000,0	\$ 4.763.000,0		\$ -					\$ 101.928,20	\$ -	\$ 1.094.428,21
1/07/2019	31/07/2019	28,98%	2,14%	31	\$ 248.000,0	\$ 5.011.000,0		\$ -					\$ 110.809,91	\$ -	\$ 1.205.238,12
1/08/2019	31/08/2019	28,98%	2,14%	31	\$ 248.000,0	\$ 5.259.000,0		\$ -					\$ 116.294,02	\$ -	\$ 1.321.532,14
1/09/2019	30/09/2019	28,98%	2,14%	30	\$ 248.000,0	\$ 5.507.000,0		\$ -					\$ 117.849,80	\$ -	\$ 1.439.381,94
1/10/2019	31/10/2019	28,55%	2,11%	31	\$ 248.000,0	\$ 5.755.000,0		\$ -					\$ 125.478,18	\$ -	\$ 1.564.860,13
1/11/2019	30/														

[illegible]

[illegible]

CERTIFICACIÓN DE DEUDA

El(a) suscrita **MARTHA JANETH DUARTE GUTIERREZ**, en calidad administrador(a) del CONJUNTO DE USO RESIDENCIAL ACAPULCO IV ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL, con Nit. 830.078.714-7, CERTIFICO que los señores LUIS ALBERTO CABANZO VEGA, con C.C.N. 17.189.762, Y la señora TATIANA MARCELA CABANZO CASTRO, C.C.52.706.578, en calidad el primero de propietario del Apartamento 201 Interior 8 y la segunda en calidad de heredera determinada de la causante MARIA AMALFY CASTRO DE CABANZO, causante propietaria de la cuota parte del citado inmueble ubicado en el Conjunto que represento de Bogotá, se encuentran adeudando fuera de los valores que reposan en su despacho, los siguientes valores por concepto de cuotas de administración y extraordinarias así:

❖ Retroactivo de cuota de administración de enero de 2019 Con fecha de exigibilidad 31/ene/2019	\$ 15.000
❖ Cuota de administración de febrero de 2019 Con fecha de exigibilidad 28/feb/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de marzo de 2019 Con fecha de exigibilidad 31/mar/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de abril de 2019 Con fecha de exigibilidad 30/abr/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de mayo de 2019 Con fecha de exigibilidad 31/may/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de junio de 2019 Con fecha de exigibilidad 30/jun/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de julio de 2019 Con fecha de exigibilidad 31/jul/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de agosto de 2019 Con fecha de exigibilidad 31/ago/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de septiembre de 2019 Con fecha de exigibilidad 30/sep/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de octubre de 2019 Con fecha de exigibilidad 31/oct/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de noviembre de 2019 Con fecha de exigibilidad 30/nov/19	\$248.000
❖ Cuota de administración de diciembre de 2019 Con fecha de exigibilidad 31/dic/19	\$248.000
<u>AÑO 2020</u>	
❖ Cuota de administración de enero de 2020 Con fecha de exigibilidad 31/ene/20	\$248.000
❖ Cuota de administración de febrero de 2020 Con fecha de exigibilidad 29/feb/20	\$248.000
❖ Cuota de administración de marzo de 2020 Con fecha de exigibilidad 31/mar/20	\$248.000
❖ Cuota de administración de abril de 2020 Con fecha de exigibilidad 30/abr/20	\$248.000
❖ Cuota de administración de mayo de 2020 Con fecha de exigibilidad 31/may/20	\$248.000
❖ Cuota de administración de junio de 2020 Con fecha de exigibilidad 30/jun/20	\$248.000
❖ Cuota de administración de julio de 2020 Con fecha de exigibilidad 31/jul/20	\$252.000
Cuotas extraordinarias	
❖ Cuota de cubiertas con fecha de exigibilidad 1/feb/2019	\$231.000

- | | |
|--|-----------|
| ❖ Cuota para andenes con fecha de exigibilidad 28/feb/2019 | \$ 90.000 |
| ❖ Cuota con fecha de exigibilidad 1/mar/2019 | \$998.743 |
| ❖ Cuota con fecha de exigibilidad 1/jul/2019 | \$998.743 |
| ❖ Cuota para cuartos de energía con fecha de exigibilidad 1/dic/2019 | \$760.500 |
| ❖ Cuota con fecha de exigibilidad 1/ene/2020 | \$998.743 |
| ❖ Cuota cuartos de energía con fecha de exigibilidad 1 jun/2.020 | \$774.000 |
| ❖ Cuota de cuartos energía con fecha de exigibilidad 1/jul/2020 | \$ 77.405 |
- ❖ Por los intereses de mora que generen dichas sumas de dinero de acuerdo con equivalentes una y media veces la tasa de interés bancario desde que las obligaciones se hicieron exigibles hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con el art. 30 de la ley 675 de 2.001.
 - ❖ Por las **cuotas de administración y extraordinarias y multas** que se generen con posterioridad a la expedición de esta certificación, ya que constituyen **obligaciones de pagar sumas de dinero a cargo del propietario hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con lo reglado por el art. 431 Inciso 2 del Código General del Proceso** previo aporte de la certificación de la deuda expedida por la administradora del conjunto.
 - ❖ Por los intereses moratorios que generen dichas nuevas cuotas de administración o extraordinarias desde que se hagan exigibles hasta el día en que se verifique el pago de acuerdo con el art. 30 de la ley 675 de 2.001.

El presente título ejecutivo se expide a los treinta y un (31) días del mes de julio de 2.020

Cordialmente,


ANETH DUARTE GUTIERREZ
 C.C. No. 51.787.243



AMANDA LUCIA HOICATA PERDOMO

ABOGADA

CALLE 19 N. 7-48 OFICINA 1202 EDIFICIO COVINOC
CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

Señor
JUEZ 58 CIVIL MUNICIPAL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MULTIPLE BTA
ANTES JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL DE BTA

REF: PROCESO EJECUTIVO N. 2019 – 225
DTE: CONJUNTO DE USO RESIDENCIAL ACAPULCO IV ETAPA – P.H.
DDO: LUIS ALBERTO CABANZO VEGA

AMANDA LUCÍA HOICATÁ PERDOMO, identificada como aparece al pie de mi firma, actuando como apoderada de la parte demandante, me dirijo a su despacho para presentar liquidación del crédito de la demanda por valor de **\$14.759.682,1** así:

**RESUMEN DE LA LIQUIDACION DESCONTADO EL UNICO ABONO EFECTUADO POR
LOS DEMANDADOS DEL 11-MAR-2020:**

▪ Capital de cuotas admón jul-2020	\$7.991.000,00	
▪ Saldo de intereses a 31-jul-2020	\$ 911.279,40	
SUBTOTAL ADEUDADO DESCONTADO ABONO		\$8.902.279,40
▪ Total Cuotas extraordinarias a jul-2020	\$5.382.134,00	
▪ Total Intereses cuotas ext. A 31-jul-2020	\$ 475.268,70	
GRAN TOTAL ADEUDADO DESCONTADO ABONO		<u>\$14.759.682,1</u>

RELACION DE LOS CONCEPTOS ADEUDADOS:

CONCEPTOS	V/R	
	INDIVIDUAL	V/R TOTAL
Saldo cuota admón octubre de 207	\$ 78.000	\$ 78.000
5 cuotas admón de nov-2017 a mar-2018	\$ 220.000	\$ 1.100.000
9 Cuotas admón de abr a dic-2018	\$ 233.000	\$ 2.097.000
18 cuotas admón ene-2019 a jun-2020	\$ 248.000	\$ 4.464.000
1 cuota admón jul-2020	\$ 252.000	\$ 252.000
TOTAL CUOTAS ADMON OCT-2017 A JUL-2020		\$ 7.991.000
TOTAL A INT. MORATORIOS 31-JUL-2020		\$ 2.911.279,40
SUBTOTAL		
MENOS ABONOS 11 de marzo de 2020	\$ 2.000.000	
TOTAL CUOTAS ADMON E INTERESES A 31-JUL-2020		\$ 8.902.279,4
CUOTAS EXTRAORDINARIAS		
1-jul-18	\$ 200.000	
1-ago-18	\$ 200.000	
1-sep-18	\$ 53.000	
1-feb-19	\$ 231.000	
28-feb-19	\$ 90.000	



AMANDA LUCIA HOICATA PERDOMO

ABOGADA

CALLE 19 N. 7-48 OFICINA 1202 EDIFICIO COVINOC
CORREO ELECTRONICO: mcjasesoresltda@yahoo.es

1-mar-19		\$ 998.743	
1-jul-19		\$ 998.743	
1-dic-19		\$ 760.500	
1-ene-20		\$ 998.743	
1-jun-20		\$ 774.000	
1-jul-20		\$ 77.405	
TOTAL CUOTAS EXTRAORDINARIAS AJUL-2020		\$	5.382.134,00
TOTAL INTERESES DE CUOTAS EXT. A 31-JUL-2020	\$	475.269	\$ 475.268,70
TOTAL EXT. E INTERESES A 31-JUL-2020			\$ 5.857.402,70
TOTAL ADEUDADO A 31-JUL-2020			\$ 14.759.682,1

ANEXOS:

1. Liquidación en Excel de las cuotas de administración hasta la fecha julio 2020 e intereses moratorios con corte 31-jul-2020 de acuerdo con la tasa moratoria según la ley 675 de 2.001 art.30 y según la Superintendencia Financiera y a los cuales se les descontaron los abonos efectuados que hicieron los demandados imputándolos primeramente a intereses moratorios como lo establece el art. 1653 del C.C.
2. Liquidación en Excel de las cuotas extraordinarias e intereses moratorios con corte 31-jul-20 de acuerdo con la tasa moratoria según la ley 675 de 2.001 art.30 y según la Superintendencia Financiera.
3. 1 certificación original de deuda de las cuotas generadas desde feb-2019 a julio 2020 expedida por la sociedad administradora actual.

Cordialmente,

AMANDA LUCIA HOICATA
T. P. 83790 C.S.J.
AMANDA LUCIA HOICATA PERDOMO
ASESORA JURÍDICA

T.P. No. 83790 C.S.J