

Bogotá, 9 de septiembre de 2020

Señor

**JUZGADO 58 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ANTES JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL)**

E.

S.

D.

REFERENCIA: PROCESO EJECUTIVO No. 1100140030762019-01669
DEMANDANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II P.H.
DEMANDADOS: JOSE ANDRES GUTIERREZ PAEZ Y MARISOL ROMERO RODRIGUEZ
ASUNTO: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Respetado señor Juez:

En mi condición de apoderada de la parte demandante y con fundamento en el artículo 446 del Código General del Proceso, me permito allegar la liquidación de crédito conforme al mandamiento de pago y sentencia proferidos.

Así mismo informo que los demandados realizaron abono a la deuda y los mismos se descontaron en la liquidación de crédito de acuerdo con lo indicado por la copropiedad que represento.

Teniendo lo anterior adjunto los siguientes documentos:

1. Liquidación de crédito
2. Certificado de deuda actualizado expedido por el administrador y representante legal del Conjunto Residencial Fontana Grande Etapa II P.H.
3. Certificación de pago de cuotas de administración.

Agradezco la atención prestada.

Atentamente



NATALY PAUCAR CARDOZO
C.C. 1.014.223.883
T.P. 307.251

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P
PROCESO EJECUTIVO 1100140030762019-01669
JUZGADO 58 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ
(ANTES JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL)

AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2016	Mayo	\$ 14.300	1/06/2016	9/09/2020	1561	2,57%	0,09%	\$ 19.123
2016	Junio	\$ 35.000	1/07/2016	9/09/2020	1531	2,67%	0,09%	\$ 47.691
2016	Julio	\$ 35.000	1/08/2016	9/09/2020	1500	2,67%	0,09%	\$ 46.725
2016	Agosto	\$ 35.000	1/09/2016	9/09/2020	1469	2,67%	0,09%	\$ 45.759
2016	Septiembre	\$ 35.000	1/10/2016	9/09/2020	1439	2,75%	0,09%	\$ 46.168
2016	Octubre	\$ 35.000	1/11/2016	9/09/2020	1408	2,75%	0,09%	\$ 45.173
2016	Noviembre	\$ 35.000	1/12/2016	9/09/2020	1378	2,75%	0,09%	\$ 44.211
2016	Diciembre	\$ 35.000	1/01/2017	9/09/2020	1347	2,79%	0,09%	\$ 43.845
2017	Enero	\$ 37.000	1/02/2017	9/09/2020	1316	2,79%	0,09%	\$ 45.284
2017	Febrero	\$ 37.000	1/03/2017	9/09/2020	1288	2,79%	0,09%	\$ 44.320
2017	Marzo	\$ 37.000	1/04/2017	9/09/2020	1257	2,79%	0,09%	\$ 43.253
2017	Abril	\$ 37.000	1/05/2017	9/09/2020	1227	2,79%	0,09%	\$ 42.221
2017	Mayo	\$ 37.000	1/06/2017	9/09/2020	1196	2,79%	0,09%	\$ 41.154
2017	Junio	\$ 37.000	1/07/2017	9/09/2020	1166	2,75%	0,09%	\$ 39.547
2017	Julio	\$ 37.000	1/08/2017	9/09/2020	1135	2,75%	0,09%	\$ 38.495
2017	Agosto	\$ 37.000	1/09/2017	9/09/2020	1104	2,69%	0,09%	\$ 36.627
2017	Septiembre	\$ 37.000	1/10/2017	9/09/2020	1074	2,64%	0,09%	\$ 35.019
2017	Octubre	\$ 37.000	1/11/2017	9/09/2020	1043	2,62%	0,09%	\$ 33.703
2017	Noviembre	\$ 37.000	1/12/2017	9/09/2020	1013	2,60%	0,09%	\$ 32.437
2017	Diciembre	\$ 37.000	1/01/2018	9/09/2020	982	2,59%	0,09%	\$ 31.323
2018	Enero	\$ 39.000	1/02/2018	9/09/2020	951	2,63%	0,09%	\$ 32.468
2018	Febrero	\$ 39.000	1/03/2018	9/09/2020	923	2,59%	0,09%	\$ 31.017
2018	Marzo	\$ 39.000	1/04/2018	9/09/2020	892	2,56%	0,09%	\$ 29.686
2018	Abril	\$ 39.000	1/05/2018	9/09/2020	862	2,56%	0,09%	\$ 28.631
2018	Mayo	\$ 39.000	1/06/2018	9/09/2020	831	2,54%	0,08%	\$ 27.386
2018	Junio	\$ 39.000	1/07/2018	9/09/2020	801	2,50%	0,08%	\$ 26.072
2018	Julio	\$ 39.000	1/08/2018	9/09/2020	770	2,49%	0,08%	\$ 24.950
2018	Agosto	\$ 39.000	1/09/2018	9/09/2020	739	2,48%	0,08%	\$ 23.789
2018	Septiembre	\$ 39.000	1/10/2018	9/09/2020	709	2,45%	0,08%	\$ 22.620
2018	Inasistencia Asamblea	\$ 39.000	1/10/2018	9/09/2020	709	2,45%	0,08%	\$ 22.620
2018	Octubre	\$ 39.000	1/11/2018	9/09/2020	678	2,44%	0,08%	\$ 21.477
2018	Noviembre	\$ 39.000	1/12/2018	9/09/2020	648	2,43%	0,08%	\$ 20.428
2018	Diciembre	\$ 39.000	1/01/2019	9/09/2020	617	2,40%	0,08%	\$ 19.210

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 446 DEL C.G.P PROCESO EJECUTIVO 1100140030762019-01669 JUZGADO 58 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ (ANTES JUZGADO 76 CIVIL MUNICIPAL)								
AÑO	MES	VALOR EXPENSA COMUN	DESDE	HASTA	DIAS DE MORA	INTERES DE MORA MENSUAL Certificado por la Superintendencia Financiera	INTERÉS DE MORA DIARIO	VALOR INTERES DE MORA
2019	Enero	\$ 41.000	1/02/2019	9/09/2020	586	2,46%	0,08%	\$ 19.721
2019	Febrero	\$ 41.000	1/03/2019	9/09/2020	558	2,42%	0,08%	\$ 18.468
2019	Marzo	\$ 43.000	1/04/2019	9/09/2020	527	2,42%	0,08%	\$ 18.242
2019	Abril	\$ 43.000	1/05/2019	9/09/2020	497	2,42%	0,08%	\$ 17.221
2019	Mayo	\$ 43.000	1/06/2019	9/09/2020	466	2,41%	0,08%	\$ 16.097
2019	Junio	\$ 43.000	1/07/2019	9/09/2020	436	2,41%	0,08%	\$ 15.061
MENOS ABONO DEUDA	31/07/2019	-\$ 44.500	-	-	-	-	-	\$ 0
2019	Septiembre	\$ 43.000	1/10/2019	9/09/2020	344	2,39%	0,08%	\$ 11.772
2019	Octubre	\$ 43.000	1/11/2019	9/09/2020	313	2,38%	0,08%	\$ 10.674
MENOS ABONO DEUDA	31/10/2019	-\$ 112.500	-	-	-	-	-	\$ 0
2019	Noviembre	\$ 43.000	1/12/2019	9/09/2020	283	2,36%	0,08%	\$ 9.590
2019	Diciembre	\$ 43.000	1/01/2020	9/09/2020	252	2,35%	0,08%	\$ 8.476
2019	Cuota extraordinaria arreglos locativos- Diciembre	\$ 500.000	1/01/2020	9/09/2020	252	2,35%	0,08%	\$ 98.560
2020	Enero	\$ 46.000	1/02/2020	9/09/2020	221	2,38%	0,08%	\$ 8.073
2020	Febrero	\$ 46.000	1/03/2020	9/09/2020	192	2,37%	0,08%	\$ 6.975
2020	Marzo	\$ 46.000	1/04/2020	9/09/2020	161	2,34%	0,08%	\$ 5.768
2020	Abril	\$ 46.000	1/05/2020	9/09/2020	131	2,27%	0,08%	\$ 4.568
2020	Mayo	\$ 46.000	1/06/2020	9/09/2020	100	2,27%	0,08%	\$ 3.473
2020	Junio	\$ 46.000	1/07/2020	9/09/2020	70	2,27%	0,08%	\$ 2.431
2020	Julio	\$ 46.000	1/08/2020	9/09/2020	39	2,29%	0,08%	\$ 1.367
2020	Agosto	\$ 46.000	1/09/2020	9/09/2020	8	2,29%	0,08%	\$ 281
TOTAL CAPITAL		\$ 2.347.300	-	-	-	TOTAL INTERES		\$ 1.409.252

TOTAL CAPITAL	\$ 2.347.300
TOTAL INTERES	\$ 1.409.252
TOTAL LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO	\$ 3.756.552

CERTIFICACIÓN DEUDA

MAURICIO URIZA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal y administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.093.213-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que los señores: **MARISOL ROMERO RODRIGUEZ** identificada con cédula No 51.985.119 y **JOSE ANDRES GUTIERREZ PAEZ** identificado con cédula No 74.323.976, personas mayores de edad, propietarios de la casa 191 del **CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL**, adeudan a la fecha de expedición de esta certificación por concepto de expensas comunes necesarias ordinarias, extraordinarias, los siguientes valores:

Mes	Año	Valor Expensa Común	Fecha Límite de pago	Fecha de exigibilidad
Junio	2019	\$ 43.000	30/06/2019	1/07/2019
Septiembre	2019	\$ 43.000	30/09/2019	1/10/2019
Octubre	2019	\$ 43.000	31/10/2019	1/11/2019
Noviembre	2019	\$ 43.000	30/11/2019	1/12/2019
Diciembre	2019	\$ 43.000	31/12/2019	1/01/2020
Cuota extraordinaria arreglos locativos-Diciembre	2019	\$ 500.000	31/12/2019	1/01/2020
Enero	2020	\$ 46.000	31/01/2020	1/02/2020
Febrero	2020	\$ 46.000	29/02/2020	1/03/2020
Marzo	2020	\$ 46.000	31/03/2020	1/04/2020
Abril	2020	\$ 46.000	30/04/2020	1/05/2020
Mayo	2020	\$ 46.000	31/05/2020	1/06/2020
Junio	2020	\$ 46.000	30/06/2020	1/07/2020
Julio	2020	\$ 46.000	31/07/2020	1/08/2020
Agosto	2020	\$ 46.000	31/08/2020	1/09/2020
TOTAL CAPITAL		\$ 1.083.000		

Por mandato Legal, el incumplimiento del pago de las cuotas de administración causa interés de mora conforme al artículo 30 de la Ley 675 de 2001, intereses que también los propietarios están adeudando a la copropiedad.

Esta certificación se expide actualizada desde el mes de junio de 2019 a la fecha, teniendo en cuenta que el Juzgado 58 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (Antes Juzgado 76 Civil Municipal), dentro del proceso No. 2019-01669-00 profirió mandamiento de pago por las sumas causadas desde mayo de 2016 hasta mayo de 2019 y las que en lo sucesivo se llegaren a causar.

En constancia de lo anterior y en cumplimiento al artículo 48 de la Ley 675 de 2001, se firma a los ocho (8) días del mes de septiembre del año dos mil veinte (2020).

Administrador,


MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ

C.C. 7.167.862 de Tunja (Boyacá)

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICACIÓN PAGO CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

MAURICIO URIZA RODRIGUEZ, mayor de edad, vecino de la ciudad de Bogotá, actuando en mi condición de representante legal y administrador del **CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL** identificado con Nit. 830.093.213-1, designación que consta en la certificación emitida por la Alcaldía Local de Suba, por medio del presente documento certifico:

Que los señores: **MARISOL ROMERO RODRIGUEZ** identificada con cédula No 51.985.119 y **JOSE ANDRES GUTIERREZ PAEZ** identificado con cédula No 74.323.976, personas mayores de edad, propietarios de la casa 191 del **CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL**, han realizado el pago de las cuotas de administración que describo a continuación:

Mes	Año	Valor Gasto Común	Fecha de pago
Julio	2019	\$ 43.000	31/07/2019
Agosto	2019	\$ 43.000	31/08/2019

La presente certificación se expide a los ocho (8) días del mes de septiembre del año dos mil veinte (2020), con destino al Juzgado 58 de Pequeñas Causas y Competencia Múltiple de Bogotá (Antes Juzgado 76 Civil Municipal), dentro del proceso No. 2019-01669-00 y para efectos de la liquidación de crédito.

Administrador,



MAURICIO URIZA RODRÍGUEZ

C.C. 7.167.862 de Tunja (Boyacá)

Representante Legal y Administrador

CONJUNTO RESIDENCIAL FONTANA GRANDE ETAPA II - PROPIEDAD HORIZONTAL