



Señor:

JUEZ PRIMERO PROMISCUO DE PALMIRA

E. S. D.

REF: PROCESO VERBAL SUMARIO DE DISMINUCIÓN DE CUOTA DE ALIMENTOS

DTE: LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA

DDO: BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ Y OTRO

RAD: 2023-00086-00

OSCAR IVAN MONTOYA ESCARRIA, mayor de edad, vecino de Palmira, identificado con la C.C 6.385.900 de Palmira, Abogado en ejercicio de la profesión, portador de la T.P No. 98-164 del C.S.J, obrando en nombre y representación de la señora **BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ** y del Joven **ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ**, mayores de edad, vecino de Palmira, identificados con la C.C. No. 28.976.410 de Venadillo Tolima y 1.016.833.075, de Palmira respectivamente, dentro del término de ley, que establece el Art. 391 del C.G.P, me permito contestar la demanda y proponer **EXCEPCIONES DE MERITO**, de la siguiente manera:

A LOS HECHOS

PRIMERO. - Es una afirmación, que no se acepta ya que no se presenta prueba del Estado Civil del demandante **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, tampoco la prueba idónea para constatar la edad, como es el Registro Civil de Nacimiento de dicho demandante y el documento en el cual se indique el domicilio o residencia de dicho demandante en la Ciudad de Bogotá, en cuanto a que sostuvo una relación con la señora **BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ**, de la cual procrearon dos hijos, esta última afirmación se acepta.

SEGUNDO. - Es cierto por lo tanto se acepta que la señora **BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ**, junto con el señor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, procrearon dos hijos, uno hoy mayor de edad de nombre **ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ**, y el menor de edad de nombre **LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ**, quien cuenta con 14 años de edad.

TERCERO.- Es una afirmación que se acepta, ya que no se desprende del Registro Civil de Nacimiento de la joven **LUZ DANIELA CUARTAS MELENDEZ**, que esta fue procreada por el señor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, en compañía de la señora **LUZ DORY MELENDEZ VASQUEZ**, es preciso indicar que hoy en día dicha joven **CUARTAS MELENDEZ**, cuenta con 24 años y 8 meses de nacida.

CUARTA.- Es una afirmación que no se acepta, por cuanto no se aporta soporte probatorio de la misma, en la cual se establezca que en primer lugar, la joven **LUZ DANIELA CUARTAS MELENDEZ**, percibe por concepto de cuota de alimentos del señor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, la suma de \$1.733.333, de manera voluntaria ofrecida por



el señor CUARTAS AYALA, así mismo que se encuentra estudiando en la UNVIERSIDAD SERGIO ARBOLEDA, en la Carrera de Derecho de la ciudad de Bogotá.

QUINTO.- Es cierto, por lo tanto se acepta ya que como se evidencia en la Resolución No. CF.75.13.3.877 de la Comisaria de Familia de Palmira, turno 3, de fecha 23 de octubre de 2018, de común acuerdo se fijó una cuota alimentaria a cargo del señor CUARTAS AYALA, y a favor de sus hijos ABRAHAM FERNANDO Y LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, en cuantía de \$3.282.000, así mismo gastos de salud y educación del 50%, recreación 100% y dotación de ropa 100% en los meses de junio y diciembre incrementada dicha cuota en la forma que le indica el Art. 129 de ley 1098 de 2006.

SEXTO.- Es una afirmación que se acepta parcialmente, por cuanto en virtud del incumplimiento del pago de la cuota por alimentos establecida en el acuerdo conciliatorio por parte del hoy demandante LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, acudió a la vía judicial en este caso a un Proceso Ejecutivo de Alimentos, el cual se tramita hoy en día en el Juzgado Primero Promiscuo de Palmira, Radicado bajo el No. 7652031100001-2020-00225-00, donde es demandado el señor CUARTAS AYALA, razón por la cual es ese Juzgado que le hace entrega de la cuota de alimentos que actualmente se encuentra estimada en la suma \$ 4.345.927, por lo tanto no es cierto que el señor CUARTAS AYALA, consigne la cuota alimenticia a favor de sus hijos a Bancolombia en la cuenta ahorro No. 30625359158.

SEPTIMO.- Es una afirmación que no se acepta ya que de manera subjetiva el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, a través de su apoderado judicial, establecen unos valores sin ninguna evidencia o soporte probatorio.

OCTAVO. - Es una afirmación que no se acepta, ya que carece de evidencia probatorio, y así mismo el vehículo de placas IDF-644, se encuentra en poder del demandante LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, ya que este se lo llevo a la ciudad de Bogotá, donde reside, por lo tanto, al contrario de lo que se indica, este vehículo no es usufructuado por la señora BLANCA ISALBEL HERNANDEZ, y sus hijos, así mismo precisamente, la cuota de alimentos que hoy paga en forma coactiva el señor CUARTAS AYALA, está destinada precisamente para parte del sostenimiento y subsistencia de sus hijos, ya que la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, como se indica en el mencionado acuerdo conciliatorio aporta a dicha cuota de alimentos el 50% para los gastos de educación y salud para cada uno de sus hijos, y hoy en día el joven ABRAHAN FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, se encuentra cursando estudios superiores en la Universidad Santiago de Cali de la ciudad de Palmira, en el programa de Fisioterapia, cursando el periodo académico 2023A, correspondiente al segundo semestre, periodo comprendido entre el 01 de febrero al 23 de mayo de 2023, con un costo de matrícula semestral para dicho periodo de \$5.544.729, más gastos por concepto de certificados equivalentes a \$15,897, por concepto administrativos de la Universidad \$30.000, así mismo por encontrarse el joven CUARTAS HERNANDEZ, en un claustro universitario, el vestuario utilizado es más costoso, así mismo los uniformes que debe comprar semestralmente, ya que es de uso obligatorio en dicha



MONTOYA ESCARRIA ABOGADOS ASOCIADOS
Calle 30 N° 28-78 Oficina 202 Piso 2- Edificio Antigua Caja Agraria
Teléfono 2844368 - Celular 315 556 78 21
Palmira Valle
Correo Electrónico: oscar_ivan_montoya@hotmail.com

Institución Universitaria, precisamente por cursar una carrera relacionada con la medicina, así mismo el menor LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, se encuentra estudiando en un colegio privado, llamado SAN JOSE DEL AVILA, perteneciente a la congregación Religiosa Siervas del Santísimo Sacramento de la Ciudad de Palmira, lo cual es de conocimiento del demandante CUARTAS AYALA, pagando por concepto de matrícula \$778.000, mensualidad \$343.000, convivencia \$50.500, para un total de \$1.171.500, como también los gastos por concepto de uniformes de diario, educación física, y demás necesarios para la subsistencia de dicho menor.

NOVENO.- Es una afirmación que no se acepta, por cuanto en primer lugar no se aporta el soporte probatorio de la misma, en este caso el documento que señale, el valor del salario que para el año 2023 percibe el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, como servidor público, Embajador Extraordinario y Plenipotenciario, adscrito a carrera diplomática y consular, código 0074 grado 22, del Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, donde se discrimine el valor de cada uno de las deducciones realizadas al dicho demandante, así mismo se indica como rublo o deducción la suma de \$5.456.536, por concepto de ofrecimiento de alimentos, lo cual no se encuentra soportado en ningún documento expedido por autoridad competente, en este caso es una liberalidad si es cierta la afirmación del señor CUARTAS AYALA, de pagarle presuntamente por concepto de cuota de alimentos de manera voluntaria a su hija LUZ DANIELA CUARTAS MELENDEZ, la suma de \$5.456.536, como allí se indica.

DECIMO.- Es una afirmación que se acepta, ya que se evidencia documentalmente.

DECIMO PRIMERO.- Es una afirmación que se acepta, ya que se evidencia documentalmente.

DECIMO SEGUNDO.- Es una afirmación que no se acepta, toda vez que la explicación para que la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, tenga afilados a sus hijos ABRAHAM FERNANDO Y LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, al sistema de seguridad social en salud, a una EPS diferente a la que pertenece por su trabajo el demandante CUARTAS HERNANDEZ, tiene su fundamento en que se incurre en mora en el pago del rubro de la salud, y no son atendidos de forma inmediata cuando lo requieren, lo cual ya fue objeto de debate dentro del Proceso Ejecutivo de Alimentos, que se tramita en la actualidad en el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de la ciudad de Palmira, radicado bajo el No. 7652031100001-2020-00225-00.

DECIMO TERCERO. – Es una afirmación que no se acepta, ya que pretende el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, a través de su apoderado judicial, modificar el acuerdo conciliatorio, argumentando una disminución de la cuota de alimentos, por cuanto claramente se indica en dicho acuerdo conciliatorio, que hoy en día hace tránsito a cosa juzgada y presta merito ejecutivo, el valor de la cuota de alimentos a cargo del señor CUARTAS AYALA, como los rubros a cargo de la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, que pertenecen a dicha cuota de alimentos y en ninguna parte de ella se indica



MONTOYA ESCARRIA ABOGADOS ASOCIADOS
Calle 30 N° 28-78 Oficina 202 Piso 2- Edificio Antigua Caja Agraria
Teléfono 2844368 - Celular 315 556 78 21
Palmira Valle
Correo Electrónico: oscar_ivan_montoya@hotmail.com

que la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, debe asumir el 50% de la cuota de alimentos, que de manera antojadiza y sin ningún soporte establece el señor CUARTAS AYALA, a través de apoderado judicial.

A LAS PRETENSIONES:

Me opongo en nombre y representación de mis poderdantes señores BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ Y ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, a todas y cada una de las pretensiones vez que como se ha indicado a lo largo de este escrito, hoy en día al contrario de lo que se indica en la demanda, los gastos y demás rubros por concepto de cuota de alimentos a favor de los jóvenes ABRAHAM FERNANDO Y LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, se han incrementado en virtud de que el primero de los mencionados, hoy en día cuenta con 18 años de edad, así mismo está cursando estudios superiores en la Universidad Santiago de Cali en la ciudad de Palmira, así mismo téngase en cuenta que el menor de edad LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, cursa estudio de bachillerato en un colegio privado, y así mismo no se evidencia en ninguna parte del proceso, prueba que soporte los presuntos gastos del demandante, como también el valor que paga por un ofrecimiento voluntario mensualmente por alimentos para su hija LUZ DANIELA CUARTAS MELENDEZ, quien por demás en la actualidad cuenta con 24 años y 8 meses, próxima a cumplir los 25 años de edad, lo cual de conformidad con lo establecido en el Art. 422 del C. civil, es la edad límite para pedir o aportar alimentos, ya que se debe probar o establecer por el beneficiario de los alimentos que tiene algún impedimento corporal o mental que lo inhabilita para subsistir de su trabajo, por lo tanto para el señor CUARTAS AYALA, la obligación por alimentos a favor de su hija CUARTAS MELENDEZ, cesa una vez esta cumpla los 25 años de edad, que ocurre el 31 de agosto de 2023, mientras el joven hoy mayor de edad, ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, cuenta con 18 años y el menor LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, con 14 años de edad.

EXCEPCION DE MERITO DENOMINADA, NO HABERSE MODIFICADO LAS CIRCUNSTANCIAS POR LAS CUALES SE ESTABLECIÓ LA CUOTA ALIMENTARIA A FAVOR DE LOS JOVENES ABRAHAM FERNANDO Y LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.

1.- Como se evidencia en la prueba documental que se anexa, el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, tiene la suficiente capacidad económica para pagar la cuota alimenticia a favor de sus hijos, ABRAHAM FERNANDO Y LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, que hoy es descontada y consignada al Juzgado Primero Promiscuo de Palmira, en cuantía de \$4.345.927, toda vez, que es propietario de los siguientes bienes e inmuebles: A) Ubicado en la Carrera 2 Oeste, Edificio el Retiro PH, etapa II, distinguido con el No. 5A 51, apto o pent-house 602, de la ciudad de Cali, identificado con el folio de Matriculo Inmobiliaria 370-554020; B) Garaje No. 4, Ubicado en la Carrera 2 Oeste, Edificio el Retiro PH, etapa II; identificado con el folio de matricula inmobiliario 370-439575; C) Garaie No. 3, Ubicado en la Carrera 2 Oeste, Edificio el Retiro PH, etapa II; identificado con



MONTOYA ESCARRIA ABOGADOS ASOCIADOS

Calle 30 N° 28-78 Oficina 202 Piso 2- Edificio Antigua Caja Agraria

Teléfono 2844368 - Celular 315 556 78 21

Palmira Valle

Correo Electrónico: oscar_ivan_montoya@hotmail.com

matricula inmobiliaria 370-439574; D) Garaje No. 14, Ubicado en la Carrera 2 Oeste, Edificio el Retiro PH, etapa II, identificado con matricula inmobiliaria 370-340211; E) Garaje 5, Ubicado en la Carrera 2 Oeste, Edificio el Retiro PH, etapa II, identificado con matricula inmobiliaria No. 370-439576; F) Inmueble ubicado en la Calle 42A No. 9A – 53 de la ciudad de Palmira, identificado con matricula inmobiliaria No. 378-79467.

2.- Así mismo el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, es socio gestor de una sociedad denominada, COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL LUFANDAF COMANDITA POR ACCIONES, registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá, identificada con el Nit. 900173846, la cual, a su vez, es propietaria del inmueble, Apartamento 508 interior 3 Conjunto Residencial el Carmelo, de la ciudad de Bogotá, Identificado con el Folio de Matricula inmobiliaria No. 50C-810924.

3.- Como se desprende de la prueba documental aquí aportada, certificación expedida por el Coordinador de Nomina y Prestaciones Sociales del Ministerio de Relaciones Exteriores, el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, se desempeña como Embajador Extraordinario y Plenipotenciario, adscrito a carrera diplomática y consular, código 0074 grado 22, del Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, con una asignación básica mensual, liquidada en dólares, además de conceptos salariales como, prima especial, escalafón diplomático, beneficio de vivienda, y prestaciones anuales como bonificación por servicios prestados, equivalentes al 35% de la asignación básica mensual por cada año de servicios prestados, prima de servicios, prima de navidad, prima de vacaciones, bonificación de recreación.

4.-Para el año 2018, fecha de expedición de dicho documento, la asignación básica mensual se encontraba en USD, 3.543, con los conceptos primas especial, equivalente a USD 6.316, escalafón diplomático USD 985, beneficio de vivienda USD 3523.20, con un ingreso total mensual de USD14.367.2, que para el año 2018 equivalían a \$ 42.871.724.

5.- Lo anterior sin tener en cuenta que para el año 2023, se ha incrementado el salario y demás prestaciones sociales, percibidas por el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.

6.- Por lo anterior le solicito declarar probada la excepción de mérito aquí propuesta, ya que las condiciones con las cuales, se fijó la cuota de alimentos a favor de los jóvenes ABRAHAM FERNANDO Y LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, no han sido modificadas, ya que la capacidad económica del demandante no ha variado, puesto que ostenta la misma condición de Servidor Público del Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, desempeñando el cargo de Embajador Extraordinario y Plenipotenciario, perteneciente a la carrera diplomática y consular, percibiendo salario, prestaciones sociales, conceptos salariales y bonificaciones de acuerdo a su cargo, así mismo, hoy en día los beneficiarios de dicha cuota de alimentos, son personas improproductivas, ya que el señor ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, cuenta con 18 años y en la actualidad cursa estudios superiores en la Universidad Santiago de Cali, encontrándose



imposibilitado para realizar cualquier labor, que le permita velar por sí mismo y el joven LUIS FERNANDO CUARTAS HERNADEZ, aún es menor de edad.

PRUEBAS

Documentales

- 1.- Poder otorgado por la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, y el Joven ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ.
- 2.- Folio de matrícula inmobiliaria 370-553020 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Cali, correspondiente al inmueble ubicado en la Carrera 2 Oeste No. 5A- 51, Apartamento Pent House, 602, donde se evidencia que dicho inmueble es de propiedad del señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.
- 3.- Folio de matrícula inmobiliaria 370-439575 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Cali, correspondiente al inmueble ubicado en la Carrera 2 Oeste No. 5A- 51, Garaje No. 4, donde se evidencia que dicho inmueble es de propiedad del señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.
- 4.- Folio de matrícula inmobiliaria 370-439574 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Cali, correspondiente al inmueble ubicado en la Carrera 2 Oeste No. 5A- 51, Garaje No. 3, donde se evidencia que dicho inmueble es de propiedad del señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.
- 5.- Folio de matrícula inmobiliaria 370-340211 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Cali, correspondiente al inmueble ubicado en la Carrera 2 Oeste No. 5A- 51, Garaje No. 14, donde se evidencia que dicho inmueble es de propiedad del señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.
- 6.- Folio de matrícula inmobiliaria 370-439576 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Cali, correspondiente al inmueble ubicado en la Carrera 2 Oeste No. 5A- 51, Garaje No. 05, donde se evidencia que dicho inmueble es de propiedad del señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.
- 7.- Folio de matrícula inmobiliaria 378-79467 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Palmira, correspondiente al inmueble ubicado en la Calle 42 A No. 9 A - 53, de la ciudad de Palmira, donde se evidencia que dicho inmueble es de propiedad del señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.
- 8.- Folio de matrícula inmobiliaria 50C-810924 de la Oficina de Registro Instrumentos Públicos de Bogotá, correspondiente al inmueble ubicado en la Calle 71 C No. 94 A-72, Apartamento 508, Interior 3, del Conjunto Residencial El Carmelo de la ciudad de Bogotá, donde se evidencia que dicho inmueble es de propiedad de la sociedad



COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL LUFANDALF EXCEL EN COMANDITA SIMPLE, cuyo socio gestor es el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.

9.- Certificado de existencia y representación legal de la sociedad COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL LUFANDALF EXCEL EN COMANDITA SIMPLE, cuyo socio gestor es el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, en la cual tiene aportes por valor de \$6.800.000.

10.- Escritura Pública No. 1419 de abril 04 de 2007, otorgada en la Notaria 63 del Circulo de Bogotá, constitutiva de la Sociedad COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL LUFANDALF EXCEL EN COMANDITA SIMPLE.

11.- Certificación Expedida por la Universidad Santiago de Cali, donde se indica que el joven ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, cursa el programa académico de Fisioterapia, perteneciente a la Facultad de Salud, matriculado para el periodo 2023 A, comprendido entre el 01 de febrero al 23 de mayo de 2023, cursando el Segundo semestre.

12.- Recibo de pagos de la matrícula del periodo académico 2023 A por valor de \$5.544.729, con el correspondiente sello recibido del Banco, y de los costos administrativos pagados a la Universidad Santiago de Cali.

13.- Constancia emitida por el Colegio San José del Ávila, perteneciente a la Congregación Siervas del Santísimo Sacramento, donde se indica que el menor LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, se encuentra cursando en esa Institución el grado 9 de Educación Básica Secundaria, periodo lectivo 2022-2023, pagando por concepto de matrícula la suma de \$778.000, pensión 343.000 y convivencia \$50.500.

14.- Recibos de pago de las mensualidades y demás gastos cancelados al colegio San José del Ávila, por la estadía del menor LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, en esa Institución Educativa.

15.- Facturas diversas, soportes de los gastos realizados en los Jóvenes ABRAHAM FERNANDO Y LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, por concepto de Salud dental, compra de ropa, vacunación, compra de uniformes, recreación y demás necesidades básicas para la subsistencia de dichos jóvenes.

15.- Facturas expedidas por las Administración del Conjunto Residencial donde reside la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, con sus dos hijos ABRAHAM FERNANDO Y LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, por concepto de administración y demás gastos de mantenimiento de dicho conjunto.

16.- Facturas de los servicios públicos domiciliarios de energía, gas, acueducto y alcantarillado e internet, pagados por la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, en el inmueble donde reside con sus dos hijos.



MONTOYA ESCARRIA ABOGADOS ASOCIADOS
Calle 30 N° 28-78 Oficina 202 Piso 2- Edificio Antigua Caja Agraria
Teléfono 2844368 - Celular 315 556 78 21
Palmira Valle
Correo Electrónico: oscar_ivan_montoya@hotmail.com

17.- Certificación y pago de factura, planilla simple donde se evidencia el pago que realiza la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, a la EPS COMFENALCO, por la afiliación al Sistema Integral en Salud, de los Jóvenes ABRAHAM FERNANDO Y LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ.

18.- Derecho de petición y radicación realizada ante el correo electrónico, contactenos@cancilleria.gov.co, donde se solicita por la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, al Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, certificación donde se indique salario actual, prestaciones y bonificaciones que percibe el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, en su calidad de servidor público, de ese Ministerio, donde desempeña el cargo de Embajador Extraordinario y Plenipotenciario, perteneciente a la carrera diplomática y consular.

19.- Certificación de fecha septiembre 14 de 2018, expedida por el Coordinador de Nómina y Prestaciones Sociales del Ministerio de Relaciones Exteriores, donde se indica el cargo, la remuneración básica mensual y demás conceptos salariales, prestacionales, y por bonificación, del señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA.

INTERROGATORIO DE PARTE

En la audiencia de que trata el Artículo 392 concordante con los artículos 372 y 373 del C.G.P., solicito que se me permita el uso de la palabra para interrogar al señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, a fin de que deponga sobre los hechos, pretensiones de la demanda, contestación de demanda y excepciones de mérito propuestas.

DECLARACIÓN DE PARTE

En los términos del Art. 191 del C.G.P., solicito que se escuche en declaración de parte a la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, y al Joven ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, a fin de que depongan sobre los hechos, pretensiones de la demanda, contestación de la demanda y excepciones de mérito propuestas.

PRUEBA TRASLADADA

En los términos del Art. 174 del C.G.P., solicito que en forma íntegra se traslade el Proceso Ejecutivo de Alimentos que se adelanta en ese despacho Judicial donde es demandante la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, demandado el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, radicado bajo el No. 765203110001-2020-00225-00.

OFICIOS

Librese oficio a la Coordinación de Nómina y de Prestaciones Sociales del Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia, correo electrónico contactenos@cancilleria.gov.co.



MONTOYA ESCARRIA ABOGADOS ASOCIADOS
Calle 30 N° 28-78 Oficina 202 Piso 2- Edificio Antigua Caja Agraria
Teléfono 2844368 - Celular 315 556 78 21
Palmira Valle
Correo Electrónico: oscar_ivan_montoya@hotmail.com

ubicada en la Avenida Carrera 19 No. 98 – 03, de la ciudad de Bogotá, a fin de que certifique lo siguiente:

- 1.- Cargo que ejerce el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, identificado con la C. C No. 19.478.917, en el Ministerio de Relaciones Exteriores de Colombia.
- 2.- Salario Mensual que percibe el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, Identificado con C.C No. 19.478.917, y demás conceptos o factores que hacen parte de dicha asignación básica mensual.
- 3.- Prestaciones Sociales legales y bonificaciones que percibe el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, con C.C No. 19.478.917.

Lo anterior por cuanto la señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, a través de Derecho de Petición, radicado bajo el No. 547209-CO, de fecha 05 de abril de 2023, solicitó la información que aquí se pide, pero a la fecha en que se vence el termino para contestar esta demanda no ha recibido respuesta del Ministerio de Relaciones Exteriores, dando cumplimiento al Art. 173, del C.G.P.

NOTIFICACIONES

La señora BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, su menor hijo LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, y el Joven ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, reciben notificaciones en la Calle 42 A No. 9 A - 53, de la ciudad de Palmira, correo electrónico blancaisabel7@hotmail.com, y abrahamhernandez807@gmail.com.

El suscrito abogado **OSCAR IVAN MONTOYA ESCARRIA** en su oficina ubicada en la Calle 30 N° 28 – 78 Oficina 202 Edificio Antigua Caja Agraria de la ciudad de Palmira. Correo Electrónico Oscar_ivan_montoya@hotmail.com.

De la señor Juez,

OSCAR IVAN MONTOYA ESCARRIA
6.385.900 de Palmira
T.P No. 98-164 del C.S.J



MONTOYA ESCARRIA ABOGADOS ASOCIADOS
Calle 30 N° 28-78 Oficina 202 Piso 2- Edificio Antigua Caja Agraria
Teléfono 2710628 - Celular 315 556 78 21
Palmira Valle
Correo Electrónico: oscar_ivan_montoya@hotmail.com



CARMEN LUISA ROJAS DIAZ
Notaria 2 Encargada
PALMIRA - VALLE

Señora
JUEZ PRIMERO PROMISCUO DE FAMILIA DE PALMIRA
E. S. D.

REFERENCIA: PROCESO VERBAL SUMARIO DE DISMINUCIÓN DE CUOTA DE ALIMENTOS.
DEMANDANTE: LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA
DEMANDADA: BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ Y OTRO
RADICACIÓN: 7652003184001-2023-00086-00

BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, Y ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ, mayores de edad, vecinos de Palmira, identificados con las Cédulas de Ciudadanías N°.28.979.410 de Venadillo, Tolima, y 1.016.833.075 de Palmira, respectivamente obrando la primera en nombre y representación de su menor hijo **LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ**, y el segundo en su propio nombre y representación por medio del presente escrito **OTORGAMOS PODER AMPLIO ESPECIAL Y SUFICIENTE** al Dr. **OSCAR IVAN MONTOYA ESCARRIA**, mayor de edad, vecino de Palmira, identificado con la Cédula de Ciudadanía No. 6.385.900 expedida en Palmira - Valle, portador de la Tarjeta Profesional No. 98.164 expedida por el C.S.J., para que nos represente en el asunto de la referencia.

Nuestro apoderado judicial queda ampliamente facultado para desistir, sustituir, recibir, transigir, reasumir, conciliar y todas las acciones y trámites necesarios en el cumplimiento del mandato y demás facultades que otorga el Artículo 77 del C.G.P.

Atentamente;

Blanca Isabel Hernandez Perez
BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ
C.C. N° 28.979.410 de Venadillo, Tolima
Correo electrónico: blancaisabel7@hotmail.com

Abraham Hernandez
ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ
1.016.833.075 de Palmira
Correo electrónico: abrahamhernandez807@gmail.com

Acepto,

Oscar Ivan Montoya Escarría
OSCAR IVAN MONTOYA ESCARRIA
C.C No. 6.385.900 expedida en Palmira
T.P. No. 98.164 expedida por el C.S.J.

Notaria3
Palмира

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA DEL
CÍRCULO DE PALMIRA

RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO
PODER ESPECIAL

Verificación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

Palмира: 2023-04-10 16:01:07 ante mi, Notaria(o) Tercera(o) de este círculo se presentó:

HERNANDEZ PEREZ BLANCA ISABEL

Quien se identificó (a) con: C.C. 28979410

Dijo que el anterior documento es cierto y que la firma puesta al pie es de su puño y letra y es la que usa y acostumbra en todos los actos. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariainlinea.com para verificar este documento.



Cod. h74jh



X *Blanca Isabel Hernandez Perez*
Declarante, firma

CARMEN LUISA ROJAS DIAZ
NOTARIA TERCERA (E) DEL CÍRCULO DE PALMIRA



CARMEN LUISA ROJAS DIAZ
Notaria 3 Encargada
PALMIRA - VALLE

Notaria3
Palмира

REPÚBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA TERCERA DEL
CÍRCULO DE PALMIRA

RECONOCIMIENTO DE FIRMA Y CONTENIDO
PODER ESPECIAL

Verificación Biométrica Decreto Ley 019 de 2012

Palмира: 2023-04-10 16:01:33 ante mi, Notaria(o) Tercera(o) de este círculo se presentó:

CUARTAS HERNANDEZ ABRAHAM
FERNANDO

Quien se identificó (a) con: C.C. 1016232075

Dijo que el anterior documento es cierto y que la firma puesta al pie es de su puño y letra y es la que usa y acostumbra en todos los actos. El compareciente solicitó y autorizó el tratamiento de sus datos personales al ser verificada su identidad cotejando sus huellas digitales y datos biográficos contra la base de datos de la Registraduría Nacional del Estado Civil. Ingrese a www.notariainlinea.com para verificar este documento.

Cod

X *Fernando Cuartas Hernandez Abraham*
Declarante, firma

CARMEN LUISA ROJAS DIAZ
NOTARIA TERCERA (E) DEL CÍRCULO DE PALMIRA



CARMEN LUISA ROJAS DIAZ
Notaria 3 Encargada
PALMIRA - VALLE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230411753975019162

Nro Matrícula: 370-553020

Pagina 1 TURNO: 2023-161949

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 03-06-1996 RADICACIÓN: 1996-40996 CON: ESCRITURA DE: 31-05-1996

CODIGO CATASTRAL: 760010100020300080001900040064 COD CATASTRAL ANT: B003900640000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #1.330 DEL 23-05-96 NOTARIA 5A.CALI.AREA APROXIMADA 402.00 M2.(DECRETO 1711/84).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOCIEDAD R.R.PROPIEDADES LTDA.,ADQUIRIO LOS DOS APARTAMENTOS QUE ENGLOBA,POR COMPRA A LA SOCIEDAD INDUSTRIA DE CONSTRUCCIONES PREFABRICADOS-ICONPRE LTDA.,POR ESCRITURA #8.926 DEL 19-10-92 NOTARIA 10 DE CALI,REGISTRADA EL 22-10-92.MATRICULAS 370-0340224 Y 370-0340226.- LA SOC. INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA,ADQUIRIO POR COMPRA A GONZALO ALARCON CONTRERAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2505 DE 31-03-89, NOTARIA 10 DE CALI—POR ESTA MISMA ESCRITURA, SE HIZO ENGLOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: GONZALO ALARCON CONTRERAS, ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A EDWARD W. DEMIER, POR ESCRITURA # 3998 DE 17-10-56, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 26-10-56. OTRA PARTE POR COMPRA A LEO FELSBURG, SEGUN ESCRITURA # 3781 DE 31-12-54, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 08-01-55. Y POR ESCRITURA # 427 DE 05-05-64, NOTARIA 3 DE CALI, LEO FELSBURG Y GONZALO ALARCON, PROTOCOLIZARON DECLARACIONES ANTE EL NOTARIO.—EL LOTE DE TERRENO CON AREA DE 729.00 M2.,INSCRITO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA 370-0025903 SE TRASLADA A ESTA MATRICULA PARA ENTRAR A FORMAR PARTE DEL PREDIO AQUI DESCRITO. ESTE LOTE FUE ADQUIRIDO POR EL SR.GONZALO ARAGON CONTRERAS POR COMPRA A LA URBANIZADORA ARBOLEDA LTDA., SEGUN ESCRITURA #715 DEL 25-04-1949 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 15-06-1949.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 2 A # 5 A OESTE - 51 AP 602 AP 602 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 2 OESTE #5A-51 EDIFICIO EL RETIRO I Y II ETAPA PROP. HTAL.

1) CARRERA 2 OESTE EDIFICIO EL RETIRO ETAPA II #5A-51 DPTO.O PENT-HOUSE 602,RESULTANTE DEL ENGLOBE APTOS.602 Y 702.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 340224

370 - 340226

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 03-07-1990 Radicación: 1990-36901

Doc: ESCRITURA 5502 del 13-06-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO PROPIEDAD HORIZONTAL



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411753975019162

Nro Matricula: 370-553020

Pagina 2 TURNO: 2023-161949

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA-ICONPRE LTDA.-

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 07-12-1990 Radicación: 1990-70340

Doc: ESCRITURA 12.269 del 28-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION,ADICION Y REFORMA AL REGLAMENTO DE LA ESC.5502 II ET.EN LOS ARTS.8.9.11 Y 21 EN CUANTO A LA CREACION Y ANULACION DE OTRAS UNIDADES JURIDICAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LTDA.-ICONPRE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-05-1991 Radicación: 1991-26745

Doc: ESCRITURA 4282 del 29-04-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA,ESTE Y OTRO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LTDA.-ICONPRE LTDA.

X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 31-05-1996 Radicación: 1996-40996

Doc: ESCRITURA 1.330 del 23-05-1996 NOTARIA 5A. de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE AUTORIZADO COMO CONSTA EN EL ACTA DE LA JUNTA DE COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO.(BOLETA F.1059545)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOCIEDAD R.R.PROPIEDADES LIMITADA.

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 20-10-2000 Radicación: 2000-76430

Doc: ESCRITURA 1259 del 12-03-1999 NOTARIA DECIMA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS INTEGRACION DE LOS REGLAMENTOS DE PROP.HTAL.I Y II ETAPA EDIFICIO EL RETIRO PROP.HTAL.MODIFICANDO LAS ESC. 2253 MI.#370-025903 Y LAS ESC.5502 Y 12.269 MI.#3700305768. ENGLOBANDO LOS 2 LOTES.(AREA TOTAL 1.460.99 M2) CON M.I.#370-0305768 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL RETIRO I Y II ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-07-2002 Radicación: 2002-53558

Doc: ESCRITURA 1784 del 11-06-2002 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONTENIDO EN ESCR.1259/99, QUE UNIFICO LAS ETAPAS I Y II EDIF. EL RETIRO, REGLAMENTOS INICIALES ESCR.2253/90 I ET. Y 5502/90 II ET. REFORMADO POR ESCR.12269/99 Y 1259/99, PARA ADECUARLO A LA LEY 675 DE AGOSTO DE 2001. [SON 34 UNIDADES]



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411753975019162

Nro Matrícula: 370-553020

Pagina 3 TURNO: 2023-161949

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO EL RETIRO I Y II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

- BOLETA FISCAL

10073025/02

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 29-07-2002 Radicación: 2002-53559

Doc: ESCRITURA 2459 del 22-07-2002 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1784 DE 2002, PARA COMPLETAR LA TABLA DE COEFICIENTES, ART.14, TAMBIEN PARA INDICAR QUE SON 34 LAS UNIDADES PRIVADAS, QUE LA NOMENCLATURA ACTUAL ES CRA.2 OESTE # 5A-51. TAMBIEN CITAR TODAS LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO EL RETIRO I Y II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

-- BOLETA FISCAL

10082175-2002.

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-10-2006 Radicación: 2006-85518

Doc: CERTIFICADO 1171 del 11-10-2006 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$50,000,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE HIPOTECA ESCR. 4282 CERT SEGUN ESCR.4247 DE 29-09-2006-B.F10369533/2006-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO COLPATRIA RED MULTIBANCA COLPATRIA S.A.

A: INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LTDA ICONPRE LTDA

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 10-09-2009 Radicación: 2009-65280

Doc: OFICIO 1468 del 02-06-2009 JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL RETIRO PH.

A: R Y R PROPIEDADES LTDA.

NIT# 8001436130X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 16-12-2009 Radicación: 2009-92564

Doc: OFICIO 3839 del 14-12-2009 JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO COMUNICADO POR EL OFICIO 1468.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL RETIRO P.H.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411753975019162

Nro Matrícula: 370-553020

Pagina 4 TURNO: 2023-161949

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOCIEDAD R Y R PROPIEDADES LTDA.

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-624

Doc: ESCRITURA 3723 del 24-12-2009 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$481,177,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS B.F.-00335932 DEL 05-01-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R Y R PROPIEDADES LTDA.

NIT# 8001436130

A: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115332

Doc: CERTIFICADO 3456491 del 12-02-2010 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS-RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115338

Doc: ESCRITURA 4450 del 20-12-2010 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470

A: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-41547

Doc: ESCRITURA 2288 del 13-12-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. - B.F.# 001-05-1000256504 DEL 16-05-2012 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065

A: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411753975019162

Nro Matrícula: 370-553020

Pagina 5 TURNO: 2023-161949

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-36566

Doc: ESCRITURA 803 del 26-03-2013 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CARRERA 2 OESTE # 5-A-51 B/ ARBOLEDAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496 X

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-36566

Doc: ESCRITURA 803 del 26-03-2013 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$450.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-36566

Doc: ESCRITURA 803 del 26-03-2013 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT 899.999.284-4

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 10-07-2014 Radicación: 2014-67023

Doc: OFICIO 1802 del 03-07-2014 JUZGADO TREINTA Y DOS CIVIL MUNICI de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RADICACION 2014-000372-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL RETIRO PH

NIT# 8903267021

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 03-12-2021 Radicación: 2021-99907

Doc: OFICIO 244 del 06-04-2021 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO OFICIO # 1802 DEL 03-07-2014 DEL JUZGADO 32 CIVIL MUNICIPAL DE CALI RAD: 2014 - 00372-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL RETIRO P.H.

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411753975019162

Nro Matrícula: 370-553020

Pagina 6 TURNO: 2023-161949

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 03-12-2021 Radicación: 2021-99907

Doc: OFICIO 244 del 06-04-2021 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2021 - 00048-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO -CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *21*

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO**

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación:

Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-161949

FECHA: 11-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411712375019163

Nro Matrícula: 370-439575

Pagina 1 TURNO: 2023-161947

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 08-10-1993 RADICACIÓN: 72223 CON: ESCRITURA DE: 22-09-1993

CODIGO CATASTRAL: 760010100020300080008900030077COD CATASTRAL ANT: 760010102030008007709030008

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 6.648 DE 07 09 93 NOTARIA 2 DE CALI.- (DECRETO 1711/84.- AREA:

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LTDA. ICONPRE LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR APORTE DE MARIA CRISTINA (SIC.) ALARCON CASTAIEDA, MARIA VIRGINIA ALARCON CASTAIEDA, CLAUDINA (SIC.) ALARCON CASTAIEDA, MARIA JULIANA ALARCON CASTAIEDA POR ESCRITURA M.1903 DEL 10-11-72 NOTARIA 2. DE BUGA, REGISTRADA EL 21-11-72.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 2 # 5 A OESTE - 51 GASS 4 GASS 4 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 OESTE 5A-40/46 GARAJE 4 SEMISOTANO EDIF. "EL RETIRO" III ETAPA PROP. HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 53098

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1498 del 30-09-1982 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA-ICONPRE LTDA.

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-1993 Radicación: 72223

Doc: ESCRITURA 6.648 del 07-09-1993 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DECRETO 1365 DE 1986 REGLAMENTARIO DE LA LEY 16 DE 1985.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411712375019163

Nro Matrícula: 370-439575

Pagina 2 TURNO: 2023-161947

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOC.INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA.ICONPRE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-03-1994 Radicación: 17040

Doc: ESCRITURA 1493 del 24-02-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION TOTAL HIPOTECA ESCRITURA # 1498. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SOC.INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA.ICONPRE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-1995 Radicación: 32453

Doc: ESCRITURA 2981 del 19-04-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "ICONPRE LTDA."

A: SOCIEDAD "R. & R. PROPIEDADES LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-624

Doc: ESCRITURA 3723 del 24-12-2009 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$481,177,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS B.F.-00335932 DEL 05-01-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R Y R PROPIEDADES LTDA.

NIT# 8001436130

A: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115335

Doc: CERTIFICADO 3275900 del 12-02-2010 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS-RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411712375019163

Nro Matrícula: 370-439575

Pagina 3 TURNO: 2023-161947

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115338

Doc: ESCRITURA 4450 del 20-12-2010 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470

A: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-41547

Doc: ESCRITURA 2288 del 13-12-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. - B.F.# 001-05-1000256504 DEL 16-05-2012 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065

A: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-80705

Doc: ESCRITURA 1911 del 21-07-2014 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$12,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 16-07-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 3050-23/06/22 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411712375019163

Nro Matrícula: 370-439575

Pagina 4 TURNO: 2023-161947

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-161947

FECHA: 11-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411161575019164

Nro Matrícula: 370-439574

Pagina 1 TURNO: 2023-161945

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 08-10-1993 RADICACIÓN: 72223 CON: ESCRITURA DE: 22-09-1993

CODIGO CATASTRAL: 760010100020300080008900030076COD CATASTRAL ANT: 760010102030008007609030008

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA N. 6.648 DE 07 09 93 NOTARIA 2 DE CALI.- (DECRETO 1711/84.- AREA:

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LTDA. ICONPRE LTDA. ADQUIRO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR APORTE DE MARIA CRISTINA (SIC.) ALARCON CASTAIEDA, MARIA VIRGINIA ALARCON CASTAIEDA, CLAUDINA (SIC.) ALARCON CASTAIEDA, MARIA JULIANA ALARCON CASTAIEDA POR ESCRITURA M.1903 DEL 10-11-72 NOTARIA 2. DE BUGA, REGISTRADA EL 21-11-72.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 2 # 5 A OESTE - 51 GASS 3 GASS 3 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 OESTE 5A-40/46 GARAJE 3 SEMISOTANO EDIF. "EL RETIRO" III ETAPA PROP. HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 53098

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1498 del 30-09-1982 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA-ICONPRE LTDA.

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-1993 Radicación: 72223

Doc: ESCRITURA 6.648 del 07-09-1993 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DECRETO 1365 DE 1986 REGLAMENTARIO DE LA LEY 16 DE 1985.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411161575019164

Nro Matrícula: 370-439574

Pagina 2 TURNO: 2023-161945

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SOC.INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA.ICONPRE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-03-1994 Radicación: 17040

Doc: ESCRITURA 1493 del 24-02-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION TOTAL HIPOTECA ESCRITURA # 1498. ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SOC.INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA.ICONPRE LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-1995 Radicación: 32453

Doc: ESCRITURA 2.981 del 19-04-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA (ESTE Y OTROS)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "ICONPRE LTDA."

A: SOCIEDAD "R. & R. PROPIEDADES LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-624

Doc: ESCRITURA 3723 del 24-12-2009 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$481,177,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS B.F.-00335932 DEL 05-01-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R Y R PROPIEDADES LTDA.

NIT# 8001436130

A: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470 **X**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115333

Doc: CERTIFICADO 3275870 del 12-02-2010 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS-RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411161575019164

Nro Matrícula: 370-439574

Pagina 3 TURNO: 2023-161945

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115338

Doc: ESCRITURA 4450 del 20-12-2010 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470

A: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-41547

Doc: ESCRITURA 2288 del 13-12-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. - B.F.# 001-05-1000256504 DEL 16-05-2012 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065

A: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-80705

Doc: ESCRITURA 1911 del 21-07-2014 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$12,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 16-07-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 3050-23/06/22 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411161575019164

Nro Matrícula: 370-439574

Pagina 4 TURNO: 2023-161945

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-161945

FECHA: 11-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411584175019165

Nro Matrícula: 370-340211

Página 1 TURNO: 2023-161948

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 10-07-1990 RADICACIÓN: 36901 CON: ESCRITURA DE: 03-07-1990

CODIGO CATASTRAL: 760010100020300080001900040052COD CATASTRAL ANT: 760010102030008005209040001

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA # 5502 DE 13-06-90, NOTARIA 10 DE CALI (DCTO. 1711/84)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: // AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:

CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA SOC. INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA, POR COMPRA A GONZALO ALARCON CONTRERAS, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA # 2505 DE 31-03-89, NOTARIA 10 DE CALI—POR ESTA MISMA ESCRITURA, SE HIZO ENGOBE DE LO ADQUIRIDO ASI: GONZALO ALARCON CONTRERAS, ADQUIRIO UNA PARTE POR COMPRA A EDWARD W. DEMIER, POR ESCRITURA # 3998 DE 17-10-56, NOTARIA 1 DE CALI, REGISTRADA EL 26-10-56. OTRA PARTE POR COMPRA A LEO FELSBURG, SEGUN ESCRITURA # 3781 DE 31-12-54, NOTARIA 2 DE CALI, REGISTRADA EL 08-01-55. Y POR ESCRITURA # 427 DE 05-05-64, NOTARIA 3 DE CALI, LEO FELSBURG Y GONZALO ALARCON, PROTOCOLIZARON DECLARACIONES ANTE EL NOTARIO.—EL LOTE DE TERRENO CON AREA DE 729,00 M2., INSCRITO EN LA MATRICULA INMOBILIARIA #370-0025903 SE TRASLADA A ESTA MATRICULA PARA ENTRAR A FORMAR PARTE DEL PREDIO AQUI DESCRITO. ESTE LOTE FUE ADQUIRIDO POR EL SR.GONZALO ARAGON CONTRERAS, POR COMPRA A LA URBANIZADORA ARBOLEDA LTDA.,SEGUN ESCRITURA #715 DEL 25-04-1949 NOTARIA 2 DE CALI,REGISTRADA EL 15-06-1949.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) KR 2 A # 5 A OESTE - 51 GA 14 GA 14 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CARRERA 2 OESTE 5A-51 EDIFICIO EL RETIRO I Y II ETAPA PROP. HTAL . GARAJE #14

1) CARRERA 2 OESTE 5A-51 GARAJE 14 EDIFICIO DE PROPIEDAD HORIZONTAL "EL RETIRO " II ETAPA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

370 - 305768

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 09-05-1989 Radicación:

Doc: ESCRITURA 3509 del 03-05-1989 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$120,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC. "INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA "

"ICONPRE LTDA"

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA "COLPATRIA"



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411584175019165

Nro Matrícula: 370-340211

Página 2 TURNO: 2023-161948

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-1990 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5502 del 13-06-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA " "ICONPRE LTDA"

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-12-1990 Radicación: 70340

Doc: ESCRITURA 12269 del 28-11-1990 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION , ADICION Y REFORMA AL REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL ESCRITURA #5502 ANOTACION 02 EN CUANTO A LOS ARTICULOS 8, 9 , 11 Y 21 Y A LA CREACION Y ANULACION DE OTRAS UNIDADES JURIDICAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: SOC. "INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA " "ICONPRE LTDA"

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 14-03-1991 Radicación: 16621

Doc: ESCRITURA 2005 del 28-02-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.INDUSTRIA CONSTRUCCIONES PREFABRICADOS LTDA."ICONPRE LTDA"

A: BAENA VELEZ JAVIER

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-06-1991 Radicación: 35565

Doc: ESCRITURA 5567 del 05-06-1991 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION TOTAL HIPOTECA ABIERTA ESCRITURA #3509 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA "UPAC-COLPATRIA"

A: SOC. INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LTDA

"ICOMPTE LTDA"

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-10-1991 Radicación: 66646

Doc: ESCRITURA 4827 del 09-10-1991 NOTARIA 3 de CALI

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 102 PERMUTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAENA VELEZ JAVIER

A: SOC.INDUSTRIA CONSTRUCCIONES PREFABRICADOS LTDA."ICONPRE LTDA"

X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 22-10-1992 Radicación: 69581



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411584175019165

Nro Matrícula: 370-340211

Página 3 TURNO: 2023-161948

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 8926 del 19-10-1992 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$60,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.INDUSTRIA CONSTRUCCIONES PREFABRICADOS LTDA."ICONPRE LTDA"

A: SOC.R.R. PROPIEDADES LTDA

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-03-1993 Radicación: 20341

Doc: ESCRITURA 1369 del 26-02-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$225,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOC.R.R. PROPIEDADES LTDA

A: VELEZ RESTREPO HAROLD

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 27-08-1993 Radicación: 64620

Doc: ESCRITURA 7208 del 24-08-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$225,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR.#1369 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ RESTREPO HAROLD

A: SOC.R.R. PROPIEDADES LTDA

X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 27-08-1993 Radicación: 64620

Doc: ESCRITURA 7208 del 24-08-1993 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$225,000,000

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITRA # 1369 ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VELEZ RESTREPO HAROLD

A: SOC.R.R. PROPIEDADES LTDA

X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 20-10-2000 Radicación: 2000-76430

Doc: ESCRITURA 1259 del 12-03-1999 NOTARIA DECIMA de SANTIAGO DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS INTEGRACION DE LOS REGLAMENTOS DE PROP.HTAL.I Y II ETAPA EDIFICIO EL RETIRO PROP.HTAL.MODIFICANDO LAS ESC. 2253 MI.#370-025903 Y LAS ESC.5502 Y 12.269 MI.#3700305768. ENGLOBALANDO LOS 2 LOTES.(AREA TOTAL 1.460.99 M2) CON M.I.#370-0305768 .

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: COPROPIETARIOS DEL EDIFICIO EL RETIRO I Y II ETAPA PROPIEDAD HORIZONTAL.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411584175019165

Nro Matrícula: 370-340211

Pagina 4 TURNO: 2023-161948

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 29-07-2002 Radicación: 2002-53558

Doc: ESCRITURA 1784 del 11-06-2002 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN ESCR.1259/99, QUE UNIFICO LAS ETAPAS I Y II EDIF. EL RETIRO, REGLAMENTOS INICIALES ESCR.2253/90 I ET. Y 5502/90 II ET.

REFORMADO POR ESCR.12269/99 Y 1259/99, PARA ADECUARLO A LA LEY 675 DE AGOSTO DE 2001. [SON 34 UNIDADES]

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO EL RETIRO I Y II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

- BOLETA FISCAL

10073025/02

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 29-07-2002 Radicación: 2002-53559

Doc: ESCRITURA 2459 del 22-07-2002 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACLARACION: 0901 ACLARACION ESCRITURA 1784 DE 2002, PARA COMPLETAR LA TABLA DE COEFICIENTES, ART.14, TAMBIEN PARA INDICAR QUE SON 34 LAS UNIDADES PRIVADAS, QUE LA NOMENCLATURA ACTUAL ES CRA.2 OESTE # 5A-51, TAMBIEN CITAR TODAS LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: EDIFICIO EL RETIRO I Y II ETAPA - PROPIEDAD HORIZONTAL

- BOLETA FISCAL

10082175-2002.

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-624

Doc: ESCRITURA 3723 del 24-12-2009 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$481,177,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS B.F.-00335932 DEL 05-01-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R Y R PROPIEDADES LTDA.

NIT# 8001436130

A: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470 X

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGAOBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115337

Doc: CERTIFICADO 3275887 del 12-02-2010 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 15

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411584175019165

Nro Matricula: 370-340211

Pagina 5 TURNO: 2023-161948

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS-RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115338

Doc: ESCRITURA 4450 del 20-12-2010 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470

A: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-41547

Doc: ESCRITURA 2288 del 13-12-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. - B.F.# 001-05-1000256504 DEL 16-05-2012 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065

A: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-36566

Doc: ESCRITURA 803 del 26-03-2013 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CARRERA 2 OESTE # 5-A-51 B/ ARBOLEDAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-36566

Doc: ESCRITURA 803 del 26-03-2013 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$450,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 07-05-2013 Radicación: 2013-36566

Doc: ESCRITURA 803 del 26-03-2013 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO - CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT 899.999.284-4



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411584175019165

Nro Matrícula: 370-340211

Pagina 6 TURNO: 2023-161948

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 12-08-2019 Radicación: 2019-66652

Doc: OFICIO 4300 del 31-07-2019 JUZGADO VEINTICUATRO CIVIL MUNICIP de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL -RAD. 2019-00822-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL RETIRO PH

NIT# 8903267021

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 03-12-2021 Radicación: 2021-99907

Doc: OFICIO 244 del 06-04-2021 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 22

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEL EMBARGO OFICIO # 4300 DEL 31-07-2019 DEL JUZGADO 24 CIVIL MUNICIPAL DE CALI RAD: 2019 - 00822-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL RETIRO P.H.

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 03-12-2021 Radicación: 2021-99907

Doc: OFICIO 244 del 06-04-2021 JUZGADO 012 CIVIL DE CIRCUITO DE de CALI VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL: 0429 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION REAL RAD: 2021 - 00048-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO -CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2010-6054 Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2013-7372 Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: Fecha: 14-08-2021

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 5933-31/12/20 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230411584175019165

Nro Matrícula: 370-340211

Pagina 7 TURNO: 2023-161948

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:29 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

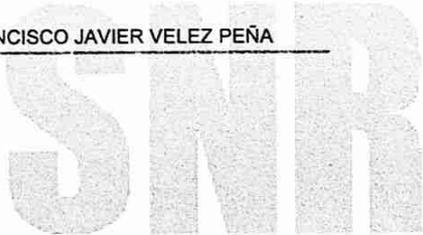
USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-161948

FECHA: 11-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411773475019166

Nro Matrícula: 370-439576

Página 1 TURNO: 2023-161946

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 370 - CALI DEPTO: VALLE MUNICIPIO: CALI VEREDA: CALI

FECHA APERTURA: 08-10-1993 RADICACIÓN: 72223 CON: ESCRITURA DE: 22-09-1993

CODIGO CATASTRAL: 760010100020300080008900030078 COD CATASTRAL ANT: 760010102030008007809030008

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: **CABIDA Y LINDEROS**

CONTENIDOS EN LA ESCRITURA #6648 DEL 07-09-93 NOTARIA 2. DE CALI.- (DECRETO 1711/84) AREA:

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

LA INDUSTRIA CONSTUCCION PREFABRICADOS LTDA. ICOMPRE LTDA. ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION ASI: POR APORTE A MARIA CRISTINA (SIC.) ALARCON CASTAIEDA, MARIA VIRGINIA ALARCON CASTAIEDA, CLAUDINA (SIC.) ALARCON CASTAIEDA, MARIA JULIANA ALARCON CASTAIEDA POR ESCRITURA M.1903 DEL 10-11-72 NOTARIA 2. DE BUGA, REGISTRADA EL 21-11-72

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) KR 2 # 5 A OESTE - 51 GASS 5 GASS 5 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CARRERA 2 OESTE 5A-40/46 GARAJE 5 SEMISOTANO EDIF. "EL RETIRO" III ETAPA PROP. HORIZONTAL.

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

370 - 53098

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 08-10-1982 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1498 del 30-09-1982 NOTARIA 9 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA-ICONPRE LTDA

X

A: BANCO GANADERO

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 22-09-1993 Radicación: 72223

Doc: ESCRITURA 6648 del 07-09-1993 NOTARIA 2 de CALI

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL, DECRETO 1365 DE 1986 REGLAMENTARIO DE LA LEY 16 DE 1985.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411773475019166

Nro Matrícula: 370-439576

Pagina 2 TURNO: 2023-161946

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: SOC. INDUSTRIA CONSTRUCCION PREFABRICADOS LIMITADA. ICONPRE LTDA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 07-03-1994 Radicación: 17040

Doc: ESCRITURA 1493 del 24-02-1994 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$5,000,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCRITURA #1498 ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GANADERO

A: SOC.INDUSTRIA CONSTRUCCIONES PREFABRICADOS LIMITADA "ICONPRE- LTDA"

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-04-1995 Radicación: 32453

Doc: ESCRITURA 2981 del 19-04-1995 NOTARIA 10 de CALI

VALOR ACTO: \$2,000,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD "ICONPRE LTDA"

A: SOCIEDAD "R. & R. PROPIEDADES LIMITADA"

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-01-2010 Radicación: 2010-624

Doc: ESCRITURA 3723 del 24-12-2009 NOTARIA 22 de CALI

VALOR ACTO: \$481,177,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS B.F.-00335932 DEL 05-01-2010

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: R Y R PROPIEDADES LTDA.

NIT# 8001436130

A: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-01-2010 Radicación: 2010-6314

Doc: RESOLUCION 0169 del 04-09-2009 MUNICIPIO DE CALI - SECRETARIA DE de CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION - CONTRIBUCION CAUSADA POR BENEFICIO GENERAL PARA LA CONSTRUCCION DEL PLAN DE OBRAS DENOMINADO "21 MEGA OBRAS", AUTORIZADO POR ACUERDO 0241 DE 2008, MODIFICADO POR ACUERDO 061 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115336

Doc: CERTIFICADO 3275948 del 12-02-2010 VALORIZACION de CALI

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA -GRAVAMEN DE VALORIZACION POR CONTRIBUCION DE VALORIZACION POR BENEFICIO GENERAL 21 MEGA OBRAS-RESOLUCION 0169 DEL 04-09-2009-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411773475019166

Nro Matricula: 370-439576

Pagina 3 TURNO: 2023-161946

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA Y VALORIZACION-ALCALDIA DE SANTIAGO DE CALI

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 21-12-2010 Radicación: 2010-115338

Doc: ESCRITURA 4450 del 20-12-2010 NOTARIA 23 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA -DE ESTE Y OTROS INMUEBLES-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RAMIREZ OSCAR HERNANDO

CC# 16684470

A: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 16-05-2012 Radicación: 2012-41547

Doc: ESCRITURA 2288 del 13-12-2011 NOTARIA 7 de CALI

VALOR ACTO: \$485,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS. - B.F.# 001-05-1000256504 DEL 16-05-2012 -

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESCALANTE VICTORIA ANDREA

CC# 52798065

A: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-80705

Doc: ESCRITURA 1911 del 21-07-2014 NOTARIA SEXTA de CALI

VALOR ACTO: \$12,800,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MOSQUERA LUIS FERNANDO

CC# 16742496

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2010-6054

Fecha: 24-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL CATASTRO MUNICIPAL DE CALI, RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-CATASTROS DESCENTRALIZADOS-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2013-7372

Fecha: 04-12-2013

SE INCORPORA NUEVA FICHA CATASTRAL DE 30 DIGITOS, SUMINISTRADA POR LA SUB-SECRETARIA DE CATASTRO DISTRITAL DE CALI, SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO CATASTROS-IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 3

Radicación:

Fecha: 16-07-2022

SE ACTUALIZA NOMENCLATURA Y/O FICHA CATASTRAL, CON LOS SUMINISTRADOS POR CATASTRO MUNICIPAL CALI, RES. 3050-23/06/22 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD, RES. NO. 09089 DE 29/10/2020 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CALI
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411773475019166

Nro Matrícula: 370-439576

Pagina 4 TURNO: 2023-161946

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:28 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

...

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

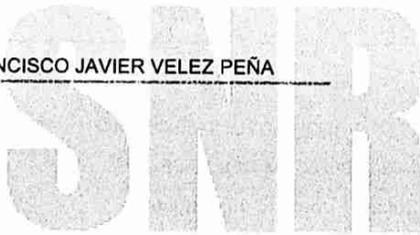
USUARIO: Realltech

TURNO: 2023-161946

FECHA: 11-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: FRANCISCO JAVIER VELEZ PEÑA



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411110775019167

Nro Matricula: 378-79467

Pagina 1 TURNO: 2023-378-1-35805

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 378 - PALMIRA DEPTO: VALLE MUNICIPIO: PALMIRA VEREDA: PALMIRA
FECHA APERTURA: 20-05-1993 RADICACIÓN: 7592 CON: ESCRITURA DE: 11-05-1993
CODIGO CATASTRAL: 765200102000007860010000000000 COD CATASTRAL ANT: 76520010207860010000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO CON UN AREA TOTAL DEL 93.00 MTS2., CUYOS LINDEROS DETALLAN EN LA ESC.#1567 DEL 11 DE MAYO DE 1993 NOT.3 DE PALMIRA, JUNTO CON LA CASA PARA HABITACION DE DOS PLANTAS EN EL EDIFICADA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS; / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
CUADRADOS
COEFICIENTE : %

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

COMPLEMENTACION:

00.- ESC N. 705 DEL 03-03-93. NOT. 3A. DE PAL, REGISTRADA EL 30-04-93.ENGLOBAMIENTO. A: PROMOTORA SOMOS LTDA & ASOCIADOS.01.- ESC. N. 3596 DEL 25-08-92.NOT.8A. DE CALI, REGISTRADA EL 31-08-92.COMPRAVENTA. DE:LENNART HERNANDO LOPEZ.L.A:PROMOTORA SOMOS LTDA & ASOCIADOS.02.-ESC. N. 3597 DEL 25-08-92.NOT. 8A.DE CALI, REGISTRADA EL 31-08-92.COMPRAVENTA. DE: LENNART HERNANDO LOPEZ.L.A: PROMOTORA SOMOS LTDA & ASOCIADOS.03.-ESC. N. 3413 DEL 06-07-90.NOT.3A. DE CALI, REGISTRADA EL 30-07-90.COMPRAVENTA.DE:BELTRAN ROJAS & CIA S. EN C. S. A: LENNART HERNANDO LOPEZ. L.04.- ESC. N. 3414 DEL 06-07-90.NOT.3A. DE CALI, REGISTRADA EL 30-07-90.COMPRAVENTA.DE: HECTOR ARTURO GARCES,BELTRAN ROJAS & CIA S.EN C.S.A: LENNART HERNANDO LOPEZ. L.05.- ESC. N. 7487 DEL 29-09-88 NOT.10A. DE CALI, REGISTRADA EL 28-12-88. COMPRAVENTA. DE: GERMAN VALENCIA CORREA. A: BELTRAN ROJAS & CIA. S.EN C.S. 06.- ESC. N. 543 DEL 01-03-88. NOT. 6A. DE CALI, REGISTRADA EL 19-07-88. COMPRAVENTA DE: AMANDA LEDESMA DE RICO, AGROINDUSTRIAS DE OCCIDENTE LTDA. A: BELTRAN ROJAS & CIA S.EN C.S, HECTOR ARTURO GARCES GONZALEZ.07.- ESC. N. 1671 DEL 16-08-88. NOT. 3A. DE PAL, REGISTRADA EL 16-09-88. ACLARACION DE NOMBRE. A: FABIO RODRIGO GUERRERO MOLINA.08.- ESC. N. 1671 DEL 16-08-88. NOT. 3A. DE PAL, REGISTRADA EL 16-09-88. COMPRAVENTA DE: NORA CECILIA MOLINA DE DAVIS, FABRIO RODRIGO GUERRERO, MARIA DEL SOCORRO OSORIO, MARIA FERNEY OLAVE DE DE LA CRUZ, MARIA EUGENIA DE LA CRUZ, LIGIA PARRA DE MONTOYA, GRACIELA GARCIA DE OROZCO.A: GERMAN VALENCIA CORREA.09.- ESC. N. 2283 DEL 14-08-87 NOT. 9A. DE CALI, REGISTRADA EL 05-11-87. COMPRAVENTA DERECHO DE 5. PARTE DE: LUZ AYDEE GUERRERO. A: RODRIGO GUERRERO MOLINA, NHORA CECILIA MOLINA DE DAVIS, MARIA DEL SOCORRO MOLINA.10.- ESC. N. 599 DEL 31-03-87 NOT. 3A. DE PAL, REGISTRADA EL 28-04-87 ADJUDICACION LIQUIDACION DE SOCIEDAD DE: GRAMALUFELI LTDA. A: MARIA FERNEY OLAVE DE DE LA CRUZ, MARIA EUGENIA DE LA CRUZ, LUZ AYDEE GUERRERO MOLINA, LIGIA PARRA DE MONTOYA, GRACIELA GARCIA DE OROZCO.11.- ESC. N. 7435 DEL 31-12-86 NOT. 10A DE CALI, REGISTRADA EL 29-01-87. COMPRAVENTA DERECHO DE 50% DE: AGROPECUARIA LA CUMBRE LTDA A: AGROINDUSTRIAS DE OCCIDENTE LTDA.12.- ESC. N. 6792 DEL 26-12-85 NOT. 10A. DE CALI, REGISTRADA EL 23-05-86 COMPRAVENTA DERECHO DE 50% DE: NELLY MENDEZ DE GARCIA. A: AGROPECUARIA LA CUMBRE LTDA.13.- ESC. N. 5018 DEL 03-10-85 NOT. 10A DE CALI, REGISTRADA EL 07-11-85 COMPRAVENTA DERECHO DE 50% DE: FLORENCIA MEJIA DE MONTOYA, A: AMANDA LEDESMA DE RICO.14.- ESC. N. 4228 DEL 19-10-83 NOT. 10A DE CALI, REGISTRADA EL 08-11-83 COMPRAVENTA DE: HONORIO FERNANDEZ .L, GLADYS LEMOS DE FERNANDEZ A: NELLY MENDEZ DE G, FLORENCIA MEJIA DE MONTOYA.15.-ESC. N. 1792 DEL 12-12-80 NOT. 1A. DE PAL, REGISTRADA EL 14-12-81 CAMBIO DE RAZON SOCIAL. DE: COLEGIO DEL ROSARIO DEL PALMAR LTDA.A: GRAMALUFELI LTDA.16.- ESC. N. 2862 DEL 08-07-77 NOT. 4A. DE CALI, REGISTRADA EL 19-07-77 COMPRAVENTA DE: CENTRAL AZUCARERO TUMACO DELGADO SALCEDO & CIA A: HONORIO FERNANDEZ. L, GLADYS LEMOS DE FERNANDEZ. 17.- ESC. N. 2467 DEL 18-12-74 NOT. 2A. DE PAL, REGISTRADA EL 21-01-75 COMPRAVENTA DE: ABRAHAM ROA PARRA, ANGEL MARIA ROA PARRA A: COLEGIO ROSARIO DEL PALMAR LTDA.18.- SENT. N. 14 DEL 28-03-66 JUEZ 4. CIVIL MPAL DE PAL, REGISTRADA EL 25-09-74 SUCESION DE: JOSE FELIX ROA O, MARIA DE LOS ANGELES PARRA DE ROA. A: ABRAHAM ROA PARRA, ANGEL MARIA ROA PARRA.19.- ESC. N. 313 DEL 06.03-57 NOT. 2A. DE PAL, REGISTRADA EL 08-03-57 COMPRAVENTA DE: SALCEDO HERMANOS LTDA A: CENTRAL AZUCARERO TUMACO LTDA.



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230411110775019167

Nro Matrícula: 378-79467

Pagina 2 TURNO: 2023-378-1-35805

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

1) MANZANA A LOTE #10 URB.CAMPESTRE

2) CALLE 42A #9-A-53

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

378 - 79447

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-05-1993 Radicación: 1993-378-6-7592

Doc: ESCRITURA 1567 DEL 11-05-1993 NOTARIA3 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 RELOTEO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: "PROMOTORA SOMOS LTDA. Y ASOCIADOS" X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 30-01-1995 Radicación: 1995-378-6-1304

Doc: ESCRITURA 141 DEL 20-01-1995 NOTARIA 3 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$31,230,699

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: PROMOTORA SOMOS LTDA Y ASOCIADOS.

A: AYALDE IBAIEZ ADRIANA MARIA DEL SOCORRO

CC# 51685896 X

A: COLLAZOS BOLAÍOS JOSE HUMBERTO

CC# 16657231 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 30-01-1995 Radicación: 1995-378-6-1304

Doc: ESCRITURA 141 DEL 20-01-1995 NOTARIA 3A DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALDE IBAIEZ ADRIANA MARIA DEL SOCORRO

CC# 51685896 X

DE: COLLAZOS BOLAÍOS JOSE HUMBERTO

CC# 16657231 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 25-06-1998 Radicación: 1998-378-6-9529

Doc: ESCRITURA 2052 DEL 24-06-1998 NOTARIA 3A DE PALMIRA(V)

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 915 OTROS RATIFICACION A LA ESC#3413 Y ESC#3414 DEL 06-07-90 NOT.3A DE CALI,DE LA TRADICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BELTRAN ROJAS Y CIA S. EN C



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230411110775019167

Nro Matrícula: 378-79467

Pagina 3 TURNO: 2023-378-1-35805

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: LOPEZ LOZANO LENNART HERNANDO

CC# 16357100

A: PROMOTORA SOMOS LTDA Y ASOCIADOS

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 27-10-2000 Radicación: 2000-378-6-14898

Doc: ESCRITURA 2938 DEL 25-10-2000 NOTARIA 3A. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$38,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (MODO DE ADQUIRIR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AYALDE IBAIEZ ADRIANA MARIA DEL SOCORRO

CC# 51685896

DE: COLLAZOS BOLAIO JOSE HUMBERTO

CC# 16657231

A: LLANO DUQUE DALI ESTELLA

CC# 37935966 X

A: MESSU BALANTA JAIME ALONSO

CC# 11314161 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-10-2000 Radicación: 2000-378-6-14898

Doc: ESCRITURA 2938 DEL 25-10-2000 NOTARIA 3A. DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA (GRAVAMEN)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLANO DUQUE DALI ESTELLA

CC# 37935966 X

DE: MESSU BALANTA JAIME ALONSO

CC# 11314161 X

A: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA-COOMEVA

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 26-08-2002 Radicación: 2002-378-6-11119

Doc: ESCRITURA 2298 DEL 22-08-2002 NOTARIA 3 DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$15,200,000

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO -CERTIF.#.685 DE 26-08-2002.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO EN LIQUIDACION

A: AYALDE IBAIEZ ADRIANA MARIA DEL SOCORRO

CC# 51685896

A: COLLAZOS BOLAIO JOSE HUMBERTO

CC# 16657231

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-09-2004 Radicación: 2004-378-6-13728

Doc: ESCRITURA 3796 DEL 03-09-2004 NOTARIA PRIMERA DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLANO DUQUE DALI ESTELLA

CC# 37935966 X

DE: MESSU BALANTA JAIME ALONSO

CC# 11314161 X

A: FONDO NACIONAL DEL AHORRO -CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411110775019167

Nro Matrícula: 378-79467

Pagina 4 TURNO: 2023-378-1-35805

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 02-02-2005 Radicación: 2005-378-6-1479

Doc: ESCRITURA 0174 DEL 25-01-2005 NOTARIA TERCERA DE PALMIRA

VALOR ACTO: \$18,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0775 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: COOPERATIVA MEDICA DEL VALLE Y DE PROFESIONALES DE COLOMBIA COOMEVA

A: LLANO DUQUE DALI ESTELLA

CC# 37935966 X

A: MESSU BALANTA JAIME ALONSO

CC# 11314161 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 14-10-2009 Radicación: 2009-378-6-13889

Doc: ESCRITURA 2443 DEL 21-09-2009 NOTARIA PRIMERA DE CALI

VALOR ACTO: \$8,580,058

Se cancela anotación No: 8

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DEL AHORRO -CARLOS LLERAS RESTREPO

NIT# 8999992844

A: LLANO DUQUE DALI ESTELLA

CC# 37935966 X

A: MESSU BALANTA JAIME ALONSO

CC# 11314161 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 04-11-2010 Radicación: 2010-378-6-14974

Doc: ESCRITURA 4562 DEL 29-10-2010 NOTARIA TERCERA DE CALI

VALOR ACTO: \$110,345,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO (B.F.#520111000074561 DEL 04-11-2010 DE PALMIRA \$1.936.800)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LLANO DUQUE DALI ESTELLA

CC# 37935966

DE: MESSU BALANTA JAIME ALONSO

CC# 11314161

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-11-2010 Radicación: 2010-378-6-14974

Doc: ESCRITURA 4562 DEL 29-10-2010 NOTARIA TERCERA DE CALI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

A: BANCO DAVIVIENDA S.A.

NIT.8600343137

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 13-10-2020 Radicación: 2020-378-6-12523

Doc: OFICIO 1121 DEL 21-09-2020 JUZGADO PRIMERO DE EJECUCION CIVIL MUNICIPAL DE CALI

VALOR ACTO: \$0



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE PALMIRA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230411110775019167

Nro Matrícula: 378-79467

Pagina 5 TURNO: 2023-378-1-35805

Impreso el 11 de Abril de 2023 a las 10:09:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL RAD. 760014003024-2019-00822-00

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: EDIFICIO EL RETIRO PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT# 8903267021

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: 2004-378-3-415 Fecha: 19-07-2004
LO ANEXADO JUNTO CON LA CASA PARA HABITACION DE DOS PLANTAS EN EL EDIFICADA Y ANEXADO DIRECCION VALE. ARTICULO 35 DCTO 1250/70
- Anotación Nro: 8 Nro corrección: 1 Radicación: 2004-378-3-596 Fecha: 30-09-2004
LO ENMENDADO "DE" VALE, ARTICULO 35 DCTO 1250/70
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 3 Radicación: 2011-378-3-487 Fecha: 22-05-2011
SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)
- Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2014-378-3-433 Fecha: 30-04-2014
SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-378-1-35805

FECHA: 11-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JACKELINE BURGOS PALOMINO



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230410953674951338

Nro Matrícula: 50C-810924

Página 1 TURNO: 2023-236479

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 11:49:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA

FECHA APERTURA: 26-07-1984 RADICACIÓN: 1984-85420 CON DOCUMENTO DE: 14-06-1984

CODIGO CATASTRAL: AAA0066AMWFCOD CATASTRAL ANT: EGU5052

NUPRE

ESTADO DEL FOLIO **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 508 INTERIOR 3. ESTA UBICADO EN EL 5. PISO DEL EDIFICIO, SU AREA PRIVADA ES DE 39.35 M2, SU ALTURA LIBRE ES DE 2.10 MTS. Y SUS LINDEROS SON LOS SIGUIENTES: EN FORMA POLIGONAL, PARTIENDO DEL PUNTO A EN EL SENTIDO DE LAS MANECILLAS DEL RELOJ AL PUNTO B, EN 5.68 MTS. CON EL APARTAMENTO 507 DEL MISMO EDIFICIO, MURO ESTRUCTURAL COMUN AL MEDIO. DEL PUNTO B AL PUNTO C, EN LINEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCESIVAS DE 2.835 MTS., 1.50 MTS., 3.01 MTS., CON VACIO SOBRE ZONA LIBRE COMUN FACHADA ESTRUCTURAL COMUN AL MEDIO. DEL PUNTO C AL PUNTO D, EN 7.59 MTS., CON VACIO SOBRE ZONA DURA COMUN, FACHADA ESTRUCTURAL COMUN AL MEDIO. LINDEROS VERTICALES: NADIR: CON LA PLACA COMUN DE CONCRETO QUE LO SEAPRA DEL 4. PISO - CENIT: CON LA CUBIERTA COMUN - DEPENDENCIAS: SALA COMEDOR, COCINA, 2 ALCOBAS, Y BA/O. - NOTA: LOS MUROS DIVISORIOS DE LAS DIFERENTES DEPENDENCIAS DEL APARTAMENTO SON ESTRUCTURALES Y NO PUEDEN MODIFICARSE - COEFICIENTE: TABLA 1: 0.165 TABLA 2: 2.10% -----
-EN LINDEROS SE INCLUYE Y CERRANDO EL POLIGONO DEL PUNTO D AL PUNTO A EN LINEA QUEBRADA Y DIMENSIONES SUCESIVAS DE 4.00 MTS., 0.41 MTS Y 1.84 MTS CON CIRCULACION COMUN, MURO ESTRUCTURAL COMUN AL MEDIO..... LINDEROS VERTICALES.....

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

INVERSIONES CARDEZ LTDA: ADQUIRIO POR COMPRA A PIMIENTA DE AYUBI JOSEFA, AYUBI PIMIENTA YOLANDA, AYUBI PIMIENTA ESTHER CECILIA, AYUBI PIMIENTA, AYUBI PIMIENTA AMELIA, AYUBI DE GIRALDO VICTORIA EUGENIA, AYUBI PIMIENTA JOSEFINA CARIME, AYUBI PIMIENTA GERMAN EMILIO, AYUBI PIMIENTA ABRAHAM, AYUBI PIMIENTA AMIRA, AYUBI PIMIENTA ROQUE FARID, SEGUN ESCRITURA #1807 DE 10 05 82 NOTARIA 29 BOGOTA. ESTOS ADQUIRIERON EN LA SUCESION DE AYUBI HAHENM SEGUN SENTENCIA DE 29-04-81 JUZG. 21 C. DEL CTO DE BOGOTA ESTE ADQUIRIO POR COMPRA A GARZON DE GARDEAZABAL CECILIA SEGUN ESCRITURA #1826 DE 25-06-57 NOTARIA 8 DE BOGOTA REGISTRADA EN EL LIBRO 1. PAGINA 312 N. 15.868 DE 1.957.-----

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

2) CL 71C 94A 72 IN 3 AP 508 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 71 C 94A-72 APARTAMENTO 508 INTERIOR 3 CONJUNTO RESIDENCIAL "EL CARMELO"

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

50C - 743434

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 25-05-1984 Radicación: 56546



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230410953674951338

Nro Matrícula: 50C-810924

Pagina 2 TURNO: 2023-236479

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 11:49:09 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2803 del 21-05-1984 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$302.400.000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA ABIERTA HASTA... MAYOR EXTENSION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GARDEZ LTDA

NIT# 60061918 X

A: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA COLPATRIA UPAC COLPATRIA

NIT# 60034594

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 14-06-1984 Radicación: 65420

Doc: ESCRITURA 3213 del 08-06-1984 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GARDEZ LTDA.

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 19-06-1984 Radicación: 66996

Doc: ESCRITURA 3293 del 12-06-1984 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 ACLARACION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL CONSTITUIDO POR ESC.N.3213 DE 08-06-84 EN CUANTO A LA DISCRIMINACION DE LOS APTOS.EN SU RESPECTIVO FOLIO MATRIZ.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GARDEZ LTDA.

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 03-07-1984 Radicación: 71629

Doc: ESCRITURA 3375 del 14-06-1984 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA EN CUANTIA INDETERMINADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GARDEZ LTDA.

X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT# 99999284

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 24-10-1984 Radicación: 123432

Doc: RESOLUCION ADMINISTRATIVA 5193 del 18-10-1984 SUPERBANCARIA de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 999 PERMISO PARA ANUNCIAR Y DESARROLLAR LA ACTIVIDAD DE ENAJENACION SOBRE LOS INMUEBLES QUE FORMAN PARTE DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL CARMELO INTEGRADO POR 230 APARTAMENTOS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: INVERSIONES GARDEZ LTDA.

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 19-04-1985 Radicación: 8549114

Doc: ESCRITURA 1369 del 18-02-1985 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500.000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230410953674951338

Nro Matrícula: 50C-810924

Pagina 3 TURNO: 2023-236479

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 11:49:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES GARDEZ LTDA

NIT# 60061918

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-04-1985 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1369 del 18-02-1985 NOTARIA 29. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,377,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

NIT# 99999284

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 17-04-1986 Radicación: 46438

Doc: ESCRITURA 8853 del 15-10-1985 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$302,400,000

Se cancela anotación No: 1

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA EN MAYOR EXTENSION CONSTITUIDA POR ESCRITURA # 2803 DE 21-05-84 NOTARIA 29. SOBRE LOS LOTES 3-4-8 Y 9.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION DE AHORRO Y VIVIENDA " COLPATRIA "

A: INVERSIONES GARDEZ LTDA.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 21-08-1986 Radicación: 102382

Doc: ESCRITURA 5543 del 11-07-1986 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION DE HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA N. 3375 DEL 14-06-84 NOTARIA 29. DE BOGOTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO

A: INVERSIONES GARDEZ LIMITADA

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-09-1987 Radicación: 133212

Doc: ESCRITURA 6077 del 28-08-1987 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$428,409.27

ESPECIFICACION: : 210 AMPLIACION HIPOTECA ESC.1369 EN....

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

A: FONDO NACIONAL DE AHORRO

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 07-02-1996 Radicación: 1996-12101



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230410953674951338

Nro Matrícula: 50C-810924

Pagina 4 TURNO: 2023-236479

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 11:49:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 0019 del 03-01-1996 NOTARIA 29 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,805,409

Se cancela anotación No: 7,10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO Y AMPLIACION. R.B. # 194768-96

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FONDO NACIONAL DE AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO NIT.899.999.284-4

NIT# 899992844

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 04-07-1996 Radicación: 1996-59600

Doc: ESCRITURA 731 del 05-06-1996 NOTARIA 43 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

A: BANCO COOPERATIVO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL COOPDESARROLLO

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 08-10-1002 Radicación: 2002-83594

Doc: ESCRITURA 4116 del 31-10-2000 NOTARIA 20 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL: 0112 ADJUDICACION LIQUIDACION SOCIEDAD CONYUGAL ESTE Y OTRO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917

DE: MELENDEZ VASQUEZ LUZ DORY

CC# 20526457

A: MELENDEZ VASQUEZ LUZ DORY

CC# 20526457 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 03-09-2003 Radicación: 2003-82196

Doc: ESCRITURA 689 del 10-04-2003 NOTARIA 43 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$19,000,000

Se cancela anotación No: 12

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA ABIERTA DE CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO DE CREDITO Y DESARROLLO SOCIAL MEGABANCO S.A.

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 09-04-2007 Radicación: 2007-36134

Doc: ESCRITURA 1389 del 03-04-2007 NOTARIA 63 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MELENDEZ VASQUEZ LUZ DORY

CC# 20526457



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230410953674951338

Nro Matrícula: 50C-810924

Pagina 5 TURNO: 2023-236479

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 11:49:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 29-04-2009 Radicación: 2009-42322

Doc: ESCRITURA 1781 del 25-04-2009 NOTARIA 29 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

A: FARIAS GUERRERO JAIRO

CC# 19397751

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 01-03-2010 Radicación: 2010-19290

Doc: ESCRITURA 908 del 26-02-2010 NOTARIA 29 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 16

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA ESTE Y DOS (2) MAS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARIAS GUERRERO JAIRO

CC# 19397751

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 28-02-2013 Radicación: 2013-18045

Doc: ESCRITURA 362 del 25-02-2013 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

A: FARIAS GUERRERO JAIRO

CC# 19397751

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 31-03-2014 Radicación: 2014-28560

Doc: ESCRITURA 1716 del 27-03-2014 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

A: GARCIA BARRERO RICARDO

CC# 19201637

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 12-05-2014 Radicación: 2014-41255

Doc: ESCRITURA 698 del 09-04-2014 NOTARIA CATORCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230410953674951338

Nro Matrícula: 50C-810924

Pagina 6 TURNO: 2023-236479

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 11:49:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FARIAS GUERRERO JAIRO

CC# 19397751

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 04-05-2015 Radicación: 2015-36382

Doc: OFICIO 1090 del 13-04-2015 JUZGADO 010 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL: 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL EJECUTIVO
110014003010-2015-081

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVERA CACERES SOL EVELYN

CC# 1019005727

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917 X

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 19-04-2016 Radicación: 2016-28870

Doc: OFICIO 0439 del 31-03-2016 JUZGADO 077 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CERVERA CACERES SOL EVELYN

CC# 1019005727

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 11-10-2017 Radicación: 2017-79735

Doc: ESCRITURA 4000 del 11-08-2017 NOTARIA NOVENA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 19

ESPECIFICACION: CANCELACION DE PROHIBICION DE ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO: 0845 CANCELACION DE PROHIBICION DE
ENAJENAR PREDIO DECLARADO EN ABANDONO HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GARCIA BARRERO RICARDO

CC# 19201637

A: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 16-04-2018 Radicación: 2018-27672

Doc: ESCRITURA 1304 del 28-03-2018 NOTARIA SETENTA Y TRES de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$80.000.000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO

CC# 19478917



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230410953674951338

Nro Matrícula: 50C-810924

Pagina 7 TURNO: 2023-236479

Impreso el 10 de Abril de 2023 a las 11:49:09 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL LUFANDALF EXCEL SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE NIT# 9001738460X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-11357	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-6242	Fecha: 05-05-2009
ANOTACION INCLUIDA VALE POR OMITIDA EN SU OPORTUNIDAD. SE TOMA DE LA NUMERO 14 DEL FOLIO 1512490 JSC/AUXDEL31 TC. C2009-6242			
Anotación Nro: 24	Nro corrección: 1	Radicación: C2018-9634	Fecha: 10-05-2018
LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL99 C2018-9634			
Anotación Nro: 24	Nro corrección: 2	Radicación: C2018-9634	Fecha: 10-05-2018
LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL99 C2018-9634			
Anotación Nro: 24	Nro corrección: 3	Radicación: C2018-27672	Fecha: 16-05-2018
LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL99 C2018-9634			
Anotación Nro: 24	Nro corrección: 4	Radicación: C2018-27672	Fecha: 16-05-2018
LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL99 C2018-9634			
Anotación Nro: 24	Nro corrección: 5	Radicación: C2018-9634	Fecha: 16-05-2018
LO CORREGIDO VALE ART 59 LEY 1579/12 AUXDEL99 C2018-9634			

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-236479

FECHA: 10-04-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: A23020903850F2

5 DE ABRIL DE 2023 HORA 15:30:31

BA23020903

PÁGINA: 1 DE 3

* * * * *

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE Y CUENTA CON UN CÓDIGO DE VERIFICACIÓN QUE LE PERMITE SER VALIDADO ILIMITADAMENTE DURANTE 60 DÍAS, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

RECUERDE QUE ESTE CERTIFICADO LO PUEDE ADQUIRIR DESDE SU CASA U OFICINA DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO

PARA SU SEGURIDAD DEBE VERIFICAR LA VALIDEZ Y AUTENTICIDAD DE ESTE CERTIFICADO SIN COSTO ALGUNO DE FORMA FÁCIL, RÁPIDA Y SEGURA EN WWW.CCB.ORG.CO/CERTIFICADOSELECTRONICOS

QUE, LOS DATOS DEL EMPRESARIO Y/O EL ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO HAN SIDO PUESTOS A DISPOSICIÓN DE LA POLICÍA NACIONAL A TRAVÉS DE LA CONSULTA A LA BASE DE DATOS DEL RUES

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL O INSCRIPCION DE DOCUMENTOS.

LA CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA, CON FUNDAMENTO EN LAS MATRICULAS E INSCRIPCIONES DEL REGISTRO MERCANTIL

CERTIFICA:

NOMBRE : COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL LUFANDALF EXCEL SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE

N.I.T. : 900173846 0, REGIMEN COMUN

DOMICILIO : BOGOTÁ D.C.

CERTIFICA:

MATRICULA NO: 01722945 DEL 23 DE JULIO DE 2007

CERTIFICA:

RENOVACION DE LA MATRICULA : 5 DE ABRIL DE 2023

ULTIMO AÑO RENOVADO : 2023

ACTIVO TOTAL : 10,000,000

CERTIFICA:

DIRECCION DE NOTIFICACION JUDICIAL : CR 68 D NO 24 B - 48

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL DE NOTIFICACION JUDICIAL : LFCA17@HOTMAIL.COM

DIRECCION COMERCIAL : CR 68 D NO 24 B - 48

MUNICIPIO : BOGOTÁ D.C.

EMAIL COMERCIAL : LFCA17@HOTMAIL.COM

CERTIFICA:

CONSTITUCION : QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001419 DE NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE ABRIL DE 2007 , INSCRITA EL 23 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01146269 DEL LIBRO IX, SE CONSTITUYO LA SOCIEDAD COMERCIAL DENOMINADA: COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL LUFANDALF EXCEL SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE Y PODRA UTILIZAR LA

SIGLA LUFANDALF EXCEL C I

CERTIFICA:

VIGENCIA: QUE LA SOCIEDAD NO SE HALLA DISUELTA. DURACION HASTA EL 4 DE ABRIL DE 2027 .

CERTIFICA:

OBJETO SOCIAL : EL OBJETO PRINCIPAL DE LA SOCIEDAD ES LA COMERCIALIZACION Y VENTA DE PRODUCTOS COLOMBIANOS EN EL EXTERIOR, ADQUIRIDOS EN EL MERCADO INTERNO O FABRICADOS POR PRODUCTORES SOCIOS DE LAS MISMAS. ASI COMO LA IMPORTACION DE BIENES E INSUMOS PARA SATISFACER EL MERCADO INTERNO O PARA LA ELABORACION DE BIENES QUE POSTERIORMENTE SERAN EXPORTADOS. EN DESARROLLO DE SU OBJETO SOCIAL TENDRA LAS SIGUIENTES ACTIVIDADES: A) LA INVERSION EN BIENES INMUEBLES URBANOS Y/ O RURALES Y LA ADQUISICION, ADMINISTRACION, ARRENDAMIENTO, GRAVAMEN O ENAJENACION DE LOS MISMOS; B) LA INVERSION DE FONDOS PROPIOS, EN BIENES INMUEBLES, BONOS, VALORES BURSATILES Y PARTES DE INTERES EN SOCIEDADES COMERCIALES, ASI COMO LA NEGOCIACION DE TODA CLASE DE DERECHOS DE CREDITO; C) LA COMPRA, VENTA, DISTRIBUCION, IMPORTACION Y EXPORTACION DE TODA CLASE DE MERCANCIAS, PRODUCTOS, REPUESTOS, ACCESORIOS, VEHICULOS, MATERIAS PRIMAS Y/O ARTICULOS NECESARIOS PARA EL SECTOR MANUFACTURERO, DE SERVICIOS, DE BIENES DE CAPITAL, LA CONSTRUCCION, EL TRANSPORTE Y EL COMERCIO EN GENERAL. D) LA REPRESENTACION Y AGENCIAMIENTO DE FIRMAS NACIONALES O EXTRANJERAS; E) LA PARTICIPACION, DIRECTA O COMO ASOCIADA EN EL NEGOCIO DE FABRICACION, PRODUCCION, DISTRIBUCION, VENTA DE PRODUCTOS Y/O ARTICULOS DEL SECTOR AUTOMOTRIZ, METALICOS, DE PLASTICOS, DE PAPEL O CARTON, DE VIDRIO O DE CAUCHO, O DE SUS COMBINACIONES; F) LA EXPLOTACION DE LA INDUSTRIA EDITORA, EN TODAS SUS FORMAS Y MODALIDADES; G) EL DESARROLLO DE LA ACTIVIDAD AGRICOLA, PECUARIA Y FORESTAL, EN TODAS SUS ETAPAS, FORMAS Y MODALIDADES; H) LA ADMINISTRACION DE DERECHOS DE CREDITO, TITULOS VALORES, CREDITOS ACTIVOS O PASIVOS, DINEROS, BONOS, VALORES BURSATILES, ACCIONES Y CUOTAS O PARTES DE INTERES EN SOCIEDADES COMERCIALES DE PROPIEDAD DE LOS SOCIOS COMANDITARIOS O GESTORES DE ESTA SOCIEDAD, O DE TERCERAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS. LA SOCIEDAD TAMBIEN PODRA ASOCIARSE CON OTRA U OTRAS PERSONAS NATURALES O JURIDICAS, QUE DESARROLLEN EL MISMO O SIMILAR OBJETO O QUE SE RELACIONE DIRECTA O INDIRECTAMENTE CON ESTE, EN GENERAL, LA SOCIEDAD PUEDE EJECUTAR TODO ACTO Y CELEBRAR TODO CONTRATO LICITO, QUE EL SOCIO GESTOR(ES) CONSIDERE(N) CONVENIENTE PARA EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL.

CERTIFICA:

ACTIVIDAD PRINCIPAL:

4669 (COMERCIO AL POR MAYOR DE OTROS PRODUCTOS N.C.P.)

CERTIFICA:

CAPITAL Y SOCIOS : \$ 10,000,000.00 DIVIDIDO EN 100.00 CUOTAS CON VALOR NOMINAL DE \$ 100,000.00 CADA UNA, DISTRIBUIDO ASI :

- SOCIOS GESTOR(ES)

CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO C.C. 00019478917
NO. CUOTAS: 68.00 VALOR:\$6,800,000.00

CUARTAS MELENDEZ ANGELICA TATIANA C.C. 01026254156
NO. CUOTAS: 8.00 VALOR:\$800,000.00

- SOCIOS COMANDITARIO(S)

CUARTAS MELENDEZ ANDRES FERNANDO C.C. 01032407323
NO. CUOTAS: 8.00 VALOR:\$800,000.00

CUARTAS HERNANDEZ ABRAHAM FERNANDO



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: A23020903850F2

5 DE ABRIL DE 2023 HORA 15:30:31

BA23020903

PÁGINA: 2 DE 3

* * * * *

NO. CUOTAS: 8.00	VALOR:\$800,000.00
CUARTAS MELENDEZ LUZ DANIELA	*****
NO. CUOTAS: 8.00	VALOR:\$800,000.00
TOTALES	
NO. CUOTAS: 100.00	VALOR :\$10,000,000.00

CERTIFICA:

REPRESENTACION LEGAL : LA ADMINISTRACION Y REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD QUE, DE CONFORMIDAD CON LA LEY CORRESPONDE A LOS SOCIOS GESTORES O COLECTIVOS SE DELEGA A LOS SOCIOS GESTORES LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA Y ANGELICA TATIANA CUARTAS MELENDEZ QUIENES PODRAN EJERCERLA CONJUNTA O SEPARADAMENTE.

CERTIFICA:

** NOMBRAMIENTOS : **

QUE POR ESCRITURA PUBLICA NO. 0001419 DE NOTARIA 63 DE BOGOTA D.C. DEL 4 DE ABRIL DE 2007 , INSCRITA EL 23 DE JULIO DE 2007 BAJO EL NUMERO 01146269 DEL LIBRO IX , FUE (RON) NOMBRADO(S):

NOMBRE	IDENTIFICACION
SOCIO GESTOR CUARTAS AYALA LUIS FERNANDO	C.C.00019478917
SOCIO GESTOR CUARTAS MELENDEZ ANGELICA TATIANA	C.C.01026254156

CERTIFICA:

FACULTADES DEL REPRESENTANTE LEGAL : SIN PERJUICIO DE LAS FACULTADES QUE LA LEY ASIGNA A LOS SOCIOS GESTORES O SUS DELEGADOS COMO REPRESENTANTES LEGALES Y ADMINISTRADORES DE LA SOCIEDAD, TENDRAN ESTOS LAS SIGUIENTES FACULTADES: A) EJECUTAR LAS DETERMINACIONES DE LA JUNTA Y PRESIDIR SUS SESIONES; B) CREAR LOS CARGOS, QUE SEAN INDISPENSABLES PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SOCIEDAD, NOMBRAR Y REMOVER LOS EMPLEADOS BAJO SU DEPENDENCIA Y VELAR PORQUE LOS FUNCIONARIOS CUMPLAN SUS DEBERES; C) CONSTITUIR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES QUE ESTIMEN NECESARIOS PARA REPRESENTAR A LA SOCIEDAD Y DELEGARLE LAS FACULTADES QUE A BIEN TENGAN; D) CELEBRAR LOS ACTOS Y CONTRATOS NECESARIOS PARA EL DESARROLLO DEL OBJETO SOCIAL; E) CUIDAR LA RECAUDACION E INVERSION DE LOS FONDOS DE LA SOCIEDAD; F) ELABORAR EL INFORME QUE DEBAN PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS EN SUS SESIONES ORDINARIAS; G. PRESENTAR A LA JUNTA DE SOCIOS, CUANDO ESTA LO SOLICITE, INFORMES SOBRE DETERMINADOS ASPECTOS DE LA MARCHA DE LOS NEGOCIO SOCIALES Y SOBRE LOS RESULTADOS ECONOMICOS DE LA COMPAÑIA; H) CONVOCAR A LA JUNTA DE SOCIOS DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTICULO 8 DE ESTOS ESTATUTOS; I) PROMOVER Y SOSTENER TODA CLASE DE JUICIOS, GESTIONES O RECLAMACIONES NECESARIAS PARA LA DEFENSA DE LOS INTERESES SOCIALES; Y J) CUMPLIR LAS DEMAS FUNCIONES QUE LE ASIGNE LA JUNTA DE SOCIOS Y LAS QUE POR LA NATURALEZA DEL CARGO LE CORRESPONDEN DE ACUERDO

CON LA LEY Y ESTOS ESTATUTOS. PARAGRAFO 5. EN DESARROLLO DE SUS FUNCIONES Y CON LOS REQUISITOS QUE SEÑALEN LA LEY Y LOS ESTATUTOS, LOS GESTORES O SUS DELEGADOS PODRAN: COMPRAR, VENDER, CONTRATAR, TRAMITAR, NOMBRAR APODERADOS JUDICIALES Y EXTRAJUDICIALES, COMPROMETER, ARBITRAR, COMPENSAR, DESISTIR, CONFUNDIR, NOVAR, INTERPONER TODO GENERO DE RECURSOS, COMPARECER EN LOS JUICIOS QUE PROMUEVA CONTRA LA SOCIEDAD O QUE ELLA DEBA PROMOVER, RECIBIR DINEROS EN MUTUO, CELEBRAR EL CONTRATO DE CAMBIO EN TODAS SUS MANIFESTACIONES Y FIRMAR LETRAS, PAGARES, CHEQUES, EJECUTAR PRESTAMOS BANCARIOS, GIRAR CHEQUES, LIBRANZAS, GIROS Y TODA CLASE DE TITULOS VALORES, ASI COMO NEGOCIARLOS, ACEPTARLOS, ENDOSARLOS, TENERLOS, PRESTARLOS, COBRARLOS, PAGARLOS, EXIGIR, COBRAR Y PERCIBIR CUALQUIER CANTIDAD DE DINERO QUE SE ADEUDE A LA SOCIEDAD O QUE ELLA TENGA DERECHO U OBLIGACION DE COBRAR, CONDONAR DEUDAS, Y EN FIN, DESARROLLAR TODAS LAS ACTIVIDADES QUE EL DESEMPEÑO DE SU CARGO Y EL LOGRO DEL OBJETO SOCIAL REQUIERAN.

CERTIFICA:

DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y DE LA LEY 962 DE 2005, LOS ACTOS ADMINISTRATIVOS DE REGISTRO AQUÍ CERTIFICADOS QUEDAN EN FIRME DIEZ (10) DÍAS HÁBILES DESPUÉS DE LA FECHA DE LA CORRESPONDIENTE ANOTACIÓN, SIEMPRE QUE NO SEAN OBJETO DE RECURSO. LOS SÁBADOS NO SON TENIDOS EN CUENTA COMO DÍAS HÁBILES PARA LA CÁMARA DE COMERCIO DE BOGOTÁ.

* * * EL PRESENTE CERTIFICADO NO CONSTITUYE PERMISO DE * * *
* * * FUNCIONAMIENTO EN NINGUN CASO * * *

INFORMACION COMPLEMENTARIA

LOS SIGUIENTES DATOS SOBRE RIT Y PLANEACION DISTRITAL SON INFORMATIVOS
CONTRIBUYENTE INSCRITO EN EL REGISTRO RIT DE LA DIRECCION DISTRITAL DE
IMPUESTOS, FECHA DE INSCRIPCION : 13 DE ABRIL DE 2007
FECHA DE ENVIO DE INFORMACION A PLANEACION DISTRITAL : 25 DE ABRIL DE
2022

SEÑOR EMPRESARIO, SI SU EMPRESA TIENE ACTIVOS INFERIORES A 30.000 SMLMV Y UNA PLANTA DE PERSONAL DE MENOS DE 200 TRABAJADORES, USTED TIENE DERECHO A RECIBIR UN DESCUENTO EN EL PAGO DE LOS PARAFISCALES DE 75% EN EL PRIMER AÑO DE CONSTITUCION DE SU EMPRESA, DE 50% EN EL SEGUNDO AÑO Y DE 25% EN EL TERCER AÑO. LEY 590 DE 2000 Y DECRETO 525 DE 2009.

RECUERDE INGRESAR A WWW.SUPERSOCIEDADES.GOV.CO PARA VERIFICAR SI SU EMPRESA ESTA OBLIGADA A REMITIR ESTADOS FINANCIEROS. EVITE SANCIONES.

TAMAÑO EMPRESA

DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 2.2.1.13.2.1 DEL DECRETO 1074 DE 2015 Y LA RESOLUCIÓN 2225 DE 2019 DEL DANE EL TAMAÑO DE LA EMPRESA ES MICROEMPRESA

LO ANTERIOR DE ACUERDO A LA INFORMACIÓN REPORTADA POR EL MATRICULADO O INSCRITO EN EL FORMULARIO RUES:

INGRESOS POR ACTIVIDAD ORDINARIA \$0



CAMARA DE COMERCIO DE BOGOTA

REGISTRO UNICO EMPRESARIAL

CODIGO DE VERIFICACION: A23020903850F2

5 DE ABRIL DE 2023 HORA 15:30:31

BA23020903

PÁGINA: 3 DE 3

ACTIVIDAD ECONÓMICA POR LA QUE PERCIBIÓ MAYORES INGRESOS EN EL PERÍODO
- CIIU : 4669

** ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DE LA **
** SOCIEDAD HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION. **

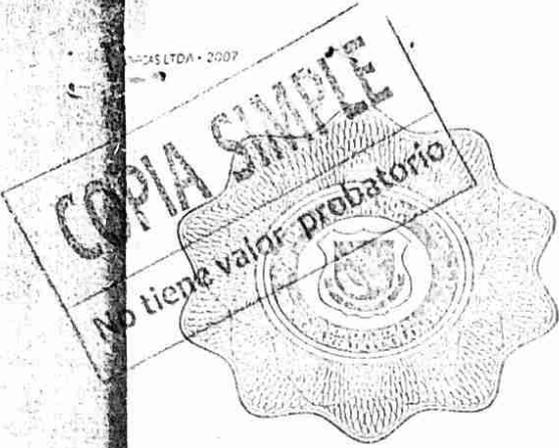
EL SECRETARIO DE LA CAMARA DE COMERCIO,
VALOR : \$ 7,200

PARA VERIFICAR QUE EL CONTENIDO DE ESTE CERTIFICADO CORRESPONDA CON LA
INFORMACIÓN QUE REPOSA EN LOS REGISTROS PÚBLICOS DE LA CÁMARA DE
COMERCIO DE BOGOTÁ, EL CÓDIGO DE VERIFICACIÓN PUEDE SER VALIDADO POR
SU DESTINATARIO SOLO UNA VEZ, INGRESANDO A WWW.CCB.ORG.CO

ESTE CERTIFICADO FUE GENERADO ELECTRÓNICAMENTE CON FIRMA DIGITAL Y
CUENTA CON PLENA VALIDEZ JURÍDICA CONFORME A LA LEY 527 DE 1999.

FIRMA MECÁNICA DE CONFORMIDAD CON EL DECRETO 2150 DE 1995 Y LA
AUTORIZACIÓN IMPARTIDA POR LA SUPERINTENDENCIA DE INDUSTRIA Y
COMERCIO, MEDIANTE EL OFICIO DEL 18 DE NOVIEMBRE DE 1996.

12.9.07



REPUBLICA DE COLOMBIA
NOTARIA 63 DEL CIRCULO DE
BOGOTA D.C.
ESCRITURA NUMERO: 1419
MIL CUATROCIENTOS
DIECINUEVE

FECHA: CUATRO (4) DE ABRIL DE DOS MIL SIETE (2007)

CONSTITUCIÓN DE SOCIEDAD LTDA:

**“COMERCIALIZADORA INTERNACIONAL
“LUFANDALF EXCEL SOCIEDAD EN
COMANDITA SIMPLE .” SIGLA
LUFANDALF EXCEL C.I”**

IDENTIFICACIÓN DE LOS OTORGANTES:

LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA

C.C. No. 19.478.917 de Bogotá

ANGELICA TATIANA CUARTAS MELENDEZ

❖ C.C. No. 1.026.254.156 de Bogotá, D.C.

CUANTIA: DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA

CORRIENTE (\$10.000.000).....

En la ciudad de Bogotá, Distrito Capital, Departamento de Cundinamarca, República de Colombia, a los **Cuatro (4)** días del mes de **Abril** Dos Mil Siete (2007), en la Notaria **Sesenta y Tres (63)** del **Círculo de Bogotá**, ante la Doctora **VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA**, se otorgó la escritura pública de Constitución de Sociedad, que se consignó en los siguientes términos:

COMPARECIERON CON MINUTA:

Los señores **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, mayor de edad, vecino de esta ciudad, divorciado con sociedad conyugal liquidada, identificado con la cédula de ciudadanía Número 19.478.917 expedida en Bogotá y **ANGELICA TATIANA CUARTAS MELENDEZ**, mujer colombiana, mayor de edad, residente en esta ciudad, identificada con la cédula de ciudadanía número 1.026.254.156 de Bogotá, D.C., de estado civil soltera, sin unión marital de hecho,, quienes manifestaron que por medio del presente instrumento público han decidido constituir una **SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE**, la cual se regirá por lo siguientes estatutos: -----

CAPITULO I

LA SOCIEDAD EN GENERAL

ARTICULO 1°. SOCIOS: LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA y ANGELICA TATIANA CUARTAS MELENDEZ, desde ahora y hasta su fallecimiento serán los socios gestores o colectivos y como tal se obligan a administrar y representar a la sociedad por sí o por medio de uno o más delegados nombrados bajo su exclusiva responsabilidad en los términos de los presentes Estatutos. Fuera de los socios nombrados la sociedad tendrá como socios comanditarios los siguientes: **ANDRES FERNANDO CUARTAS MELENDEZ**, varón colombiano, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.032.407.323 expedida en Bogotá, D.C. de estado civil soltero, sin unión marital de hecho, **LUZ DANIELA CUARTAS MELENDEZ** menor de edad, registrada en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá, al indicativo serial No. 27450608 y **ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ** menor de edad, registrado en la Notaria Veintinueve (29) de Bogotá, al indicativo serial No. 3393649, registros que se protocolizan; el socio gestor con nacionalidad Colombiana, mayor de de edad y

AA 30675105



vecino de la ciudad de Bogotá, D.C. .—

ARTICULO 2º. RAZON SOCIAL, NACIONALIDAD, DOMICILIO Y DURACION: La sociedad girará bajo la razón social denominada -----
-----"COMERCIALIZADORA

INTERNACIONAL LUFANDALF EXCEL SOCIEDAD EN COMANDITA SIMPLE y podrá utilizar la sigla " LUFANDALF EXCEL C.I-". Esta sociedad es de nacionalidad colombiana, con domicilio en la ciudad de Bogotá, Departamento de Cundinamarca, ubicada en la Carrera sesenta y ocho D (Cra. 68 D) número cuarenta y uno-cuarenta y ocho (41- 48) Ciudad Salitre. Cuando así lo determine el socio gestor con sujeción a los presentes Estatutos podrá establecer oficinas y sucursales en otros lugares del país o del exterior. La sociedad tendrá una duración de veinte (20) años contados a partir de la fecha de la escritura de constitución.-----

ARTICULO 3º. OBJETO: El objeto principal de la sociedad es la comercialización y venta de productos colombianos en el exterior, adquiridos en el mercado interno o fabricados por productores socios de las mismas. Así como la importación de bienes e insumos para satisfacer el mercado interno o para la elaboración de bienes que posteriormente serán exportados. En desarrollo de su objeto social tendrá las siguientes actividades: a) La inversión en bienes inmuebles urbanos y/o rurales y la adquisición, administración, arrendamiento, gravamen o enajenación de los mismos; b) La inversión de fondos propios, en bienes inmuebles, bonos, valores bursátiles y partes de interés en sociedades comerciales, así como la negociación de toda clase de derechos de crédito; c) La compra, venta, distribución, importación y exportación de toda clase de mercancías, productos, repuestos, accesorios, vehículos, materias primas y/o artículos necesarios para el sector

manufacturero, de servicios, de bienes de capital, la construcción, el transporte y el comercio en general. d) La representación y agenciamiento de firmas nacionales o extranjeras; e) La participación, directa o como asociada en el negocio de fabricación, producción, distribución, venta de productos y/o artículos del sector automotriz, metálicos, de plásticos, de papel o cartón, de vidrio o de caucho, o de sus combinaciones; f) La explotación de la industria editora, en todas sus formas y modalidades; g) El desarrollo de la actividad agrícola, pecuaria y forestal, en todas sus etapas, formas y modalidades; h) La administración de derechos de crédito, títulos valores, créditos activos o pasivos, dineros, bonos, valores bursátiles, acciones y cuotas o partes de interés en sociedades comerciales de propiedad de los socios comanditarios o gestores de esta sociedad, o de terceras personas naturales o jurídicas. La sociedad también podrá asociarse con otra u otras personas naturales o jurídicas, que desarrollen el mismo o similar objeto o que se relacione directa o indirectamente con éste, en general, la sociedad puede ejecutar todo acto y celebrar todo contrato lícito, que el socio gestor(es) considere(n) conveniente para el logro del objeto social.-----

CAPITULO II.-----

CAPITAL Y CESION DEL INTERES SOCIAL.-----

ARTICULO 4º. CAPITAL: El capital de la sociedad es de DIEZ MILLONES DE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$10.000.000.00), el cual ha sido pagado por los socios gestores y comanditarios, en dinero efectivo, que ha ingresado en la caja social.-----

PARAGRAFO. El capital se encuentra dividido en cien (100) cuotas o partes de interés social de valor nominal de cien mil pesos (\$100.000,00) cada una, iguales entre sí, repartido en la siguiente forma o proporción entre los socios gestores y comanditarios. -----

AA 28811963



Socios	cuotas	Valor	Porcentaje
LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA	68	6.800.000	68 %
ANGELICA TATIANA CUARTAS MELENDEZ	8	800.000	8 %
ANDRES FERNANDO CUARTAS MELENDEZ	8	800.000	8 %
LUZ DANIELA CUARTAS MELENDEZ	8	800.000	8 %
ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ	8	800.000	8 %
TOTALES	100	\$10.000.000	100%

ARTICULO 5º: 1º.CESION DE LAS CUOTAS DE LOS SOCIOS:

Ningún socio podrá ceder todo o parte de sus cuotas sociales a un extraño o a otro socio, sino con las formalidades legales mediante escritura pública otorgada por el representante legal, el cedente y el cesionario y con la aprobación escrita de la junta de socios mediante el voto unánime del socio Gestor y comanditarios. El socio que quisiere ceder total o parcialmente sus cuotas sociales deberá ofrecerlas por escrito, y por conducto del representante legal, a los demás socios, quienes tendrán derecho preferencial para adquirirlas, cada uno en proporción a su aporte y, dado el caso, con derecho de acrecimiento también proporcional. La oferta indicará el precio, plazo y demás condiciones de la cesión y los socios tendrán quince (15) días hábiles contados desde la fecha de la comunicación que al respecto deberá dirigirles el representante legal, para contestar por escrito al oferente su aceptación o rechazo a la cesión. Si hubiere interesados en adquirir las cuotas, pero discreparen en cuanto al precio o al plazo, uno u otro serán fijados por peritos designados como lo prevé el Título IV del libro Sexto (6º) del

Código de Comercio. El dictamen de los peritos obligará a las partes si bien éstas podrán acordar que las condiciones de la oferta sean definitivas, cuando aparecieren más favorables a los presuntos cesionarios que las fijadas por los peritos. -----

PARAGRAFO. 1º. Si dentro de los quince (15) días hábiles siguientes a la fecha de la carta en que el representante legal comunique la oferta, ningún socio manifestará interés en adquirir las cuotas, ni se obtuviere la autorización de la junta de socios prevista en el literal h) del artículo 9º de estos Estatutos, con la mayoría indicada por el artículo undécimo de los mismos, el representante legal deberá dar cumplimiento a lo ordenado por el artículo 365 del Código de Comercio.-----

CAPITULO III

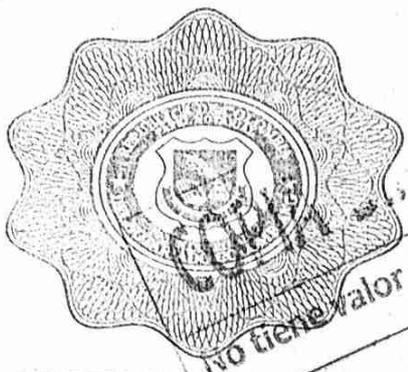
ADMINISTRACION Y REPRESENTACION SOCIAL

ARTICULO 6º. ADMINISTRACION Y REPRESENTACION: La administración y representación legal de la sociedad que, de conformidad con la ley corresponde a los socios gestores o colectivos se delega a los socios gestores **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA** y **ANGELICA TATIANA CUARTAS MELENDEZ**, quienes podrán ejercerla conjunta o separadamente.

PARAGRAFO 1º. Los socios gestores que por medio de la presente escritura se constituyen en únicos representantes de la sociedad, podrán bajo su responsabilidad, y con el lleno de sus requisitos legales, designar delegados. En este evento, los delegantes, de acuerdo con las disposiciones comerciales, quedan inhibidos para la gestión de los negocios sociales pero podrán reasumir la administración en cualquier tiempo o cambiar sus delegados. -----

PARÁGRAFO 2º. Las facultades de inspección y vigilancia de la sociedad, serán ejercidas por los comanditarios, sin perjuicio de que se pueda designar un revisor fiscal, cuando la mayoría de

AA 28811964



ellos así lo decida.-----

PARÁGRAFO 3º. La representación de la sociedad establecida en la forma de que da cuenta el presente artículo, llevará implícita la facultad de usar la firma social y de celebrar las

operaciones correspondientes dentro del giro ordinario de los negocios sociales.-----

PARÁGRAFO 4º. Sin perjuicio de las facultades que la ley asigna a los socios gestores o sus delegados como representantes legales y administradores de la sociedad, tendrán éstos las siguientes facultades: a) Ejecutar las determinaciones de la junta y presidir sus sesiones; b) Crear los cargos, que sean indispensables para el funcionamiento de la sociedad, nombrar y remover los empleados bajo su dependencia y velar porque los funcionarios cumplan sus deberes; c) Constituir apoderados judiciales y extrajudiciales que estimen necesarios para representar a la sociedad y delegarle las facultades que a bien tengan; d) Celebrar los actos y contratos necesarios para el desarrollo del objeto social; e) Cuidar la recaudación e inversión de los fondos de la sociedad; f) Elaborar el informe que deben presentar a la junta de socios en sus sesiones ordinarias; g) Presentar a la junta de socios, cuando ésta lo solicite, informes sobre determinados aspectos de la marcha de los negocios sociales y sobre los resultados económicos de la compañía; h) Convocar a la junta de socios de conformidad con lo previsto en el artículo 8º de estos Estatutos; i) Promover y sostener toda clase de juicios, gestiones o reclamaciones necesarias para la defensa de los intereses sociales; y j) Cumplir las demás funciones que le asigne la junta de socios y las que por la naturaleza del cargo le corresponden de acuerdo con la ley y estos Estatutos.-----

PARÁGRAFO 5. En desarrollo de sus funciones y con los

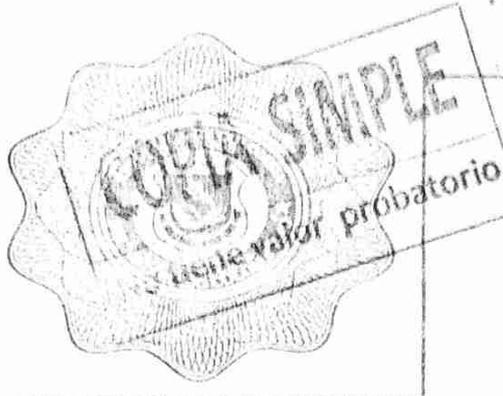
requisitos que señalen la ley y los Estatutos, los gestores o sus delegados podrán: comprar, vender, contratar, tramitar, nombrar apoderados judiciales y extrajudiciales, comprometer, arbitrar, compensar, desistir, confundir, novar, interponer todo género de recursos, comparecer en los juicios que promueva contra la sociedad o que ella deba promover, recibir dineros en mutuo, celebrar el contrato de cambio en todas sus manifestaciones y firmar letras, pagarés, cheques, ejecutar préstamos bancarios, girar cheques, libranzas, giros y toda clase de títulos valores, así como negociarlos, aceptarlos, endosarlos, tenerlos, prestarlos, cobrarlos, pagarlos, exigir, cobrar y percibir cualquier cantidad de dinero que se adeude a la sociedad o que ella tenga derecho u obligación de cobrar, condonar deudas, y en fin, desarrollar todas las actividades que el desempeño de su cargo y el logro del objeto social requieran.-----

ARTICULO 7. JUNTA DE SOCIOS. COMPOSICION. La junta de socios se compone de todos los socios, tanto gestores como comanditarios; los socios podrán hacerse representar en las reuniones de la junta, mediante poder otorgado en cualquier forma escrita en la que se indique el nombre del apoderado, el de la persona en quien éste pueda sustituirle y la fecha de la reunión para la cual se confiere. Ningún socio podrá ser representado por más de una persona a la vez. El poder otorgado podrá comprender una o más reuniones ordinarias o extraordinarias de la junta de socios. -----

PARAGRAFO. La representación de los socios comanditarios ante la junta de socios, o para cualquier efecto relacionado con la sociedad, sólo podrá ser ejercida por otro de los socios comanditarios. -----

ARTÍCULO 8º. REUNION DE LA JUNTA. Las reuniones de la junta de socios pueden ser ordinarias o extraordinarias.
PARÁGRAFO 1º. La junta de socios se reunirá en sesión

AA 28811965



ordinaria una vez al año, en el curso del primer trimestre de cada año, en la sede del domicilio social, en la fecha y hora que designen al efecto los administradores. La convocatoria, para las reuniones ordinarias y, para

aquellas en que hayan de aprobarse los balances de fin de ejercicio, se hará por lo menos con quince (15) días hábiles de anticipación, mediante carta o telegrama que los administradores enviarán a cada socio a la respectiva dirección que éstos hayan registrado en la sociedad. A falta de tal convocatoria la junta se reunirá por derecho propio el primer día hábil del mes de abril a las 10 a.m. en la sede del domicilio principal. -----

PARÁGRAFO 2º. La junta de socios se reunirá en sesión extraordinaria cada vez que lo juzguen convenientes los administradores o cuando así lo soliciten socios que representen la cuarta parte a más del capital comanditario. La convocatoria a reuniones extraordinarias se hará con una anticipación de cinco (5) días comunes en la forma prevista para la convocatoria a sesiones ordinarias, pero en la respectiva carta o telegrama deberá insertarse el orden del día correspondiente.-----

PARÁGRAFO 3º. Cuando sea convocada la junta de socios y la reunión no se efectúe por falta de quórum, se citará a una nueva reunión que sesionará y resolverá válidamente con el voto de los socios gestores y con el de un número plural de socios comanditarios, presentes o representados, cualesquiera que sea la cantidad de cuotas que estén representadas; la nueva unión representada; la nueva reunión deberá efectuarse no antes de los diez (10) días hábiles ni después de los treinta (30) días, también hábiles, contados desde la fecha fijada para la primera reunión. En todo caso, las reformas estatutarias se aprobarán por unanimidad de los socios colectivos y la mayoría absoluta de los

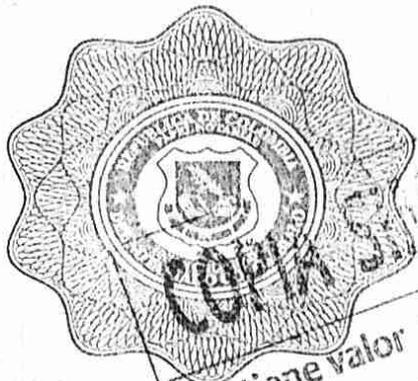
votos de los comanditarios. -----

PARÁGRAFO 4º. La junta de socios podrá reunirse y decidir válidamente en cualquier tiempo y lugar, sin previa convocatoria, cuando se hallare presente o representada la totalidad de los asociados, tanto gestores como comanditarios. -----

ARTICULO 9º. FUNCIONES: Son atribuciones de la Junta de Socios: a) Reformar los Estatutos; b) Considerar los informes que sobre la marcha de los negocios sociales le presenten los socios administradores; c) Aprobar o improbar las cuentas, balances o inventarios sociales; d) Resolver sobre la distribución de las utilidades obtenidas o sobre la cancelación de las pérdidas registradas en cada ejercicio; e) Constituir las reservas especiales que estime conveniente de acuerdo con la ley; f) Decretar la incorporación o la fusión de la sociedad con otra u otras, o la transformación de la compañía en otro tipo de sociedad; g) Aumentar o disminuir el capital y, si a ello hubiere lugar, exigir prestaciones complementarias a los socios; h) Resolver todo lo concerniente a la cesión de cuotas o derechos sociales, la admisión de nuevos socios, el retiro o exclusión de socios; i) Decretar la disolución anticipada de la sociedad, con arreglo en lo previsto en el literal d), del artículo 15 de estos Estatutos, y j) Las demás que le confiere la ley o los Estatutos.-----

ARTÍCULO 10º. VOTACIONES: En las decisiones de la junta de socios cada gestor tendrá un (1) voto. Los votos de los comanditarios se computarán conforme al número de cuotas o derechos de cada uno. Las decisiones relativas a la administración solamente podrán tomarlas los gestores, de acuerdo con lo previsto en estos Estatutos.-----

ARTICULO 11º. DELIBERACIONES Y DECISIONES: La junta de socios deliberará y decidirá válidamente en sus reuniones ordinarias o extraordinarias, con la asistencia de los socios gestores y un número plural de socios comanditarios que



COPIA SIMPLE
No tiene valor probatorio

represente la mitad más uno de las partes en que se encuentra dividido el capital aportado por los comanditarios. La regla anterior sin perjuicio de lo dispuesto en los artículos 5° y 8° parágrafo 3° de estos Estatutos. Las

reformas estatutarias deberán aprobarse por la unanimidad de los socios colectivos y la mayoría absoluta de votos de los comanditarios y deberán reducirse a escritura pública.-----

ARTICULO 12°. ACTAS: Todas las reuniones, resoluciones, elecciones y demás trabajos de la junta de socios se harán constar en un libro que firmarán el presidente de la misma y el secretario. Dichas actas se someterán a la aprobación de la junta. Las copias de las actas expedidas por el presidente y el secretario se presumirán auténticas.-----

ARTICULO 13°. BALANCES: El ejercicio anual de la sociedad está comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de cada año. Al finalizar el correspondiente ejercicio se cortarán las cuentas para efectuar un inventario y un balance generales. El balance se hará de conformidad con las prescripciones legales y las normas contables establecidas, y será sometido a la consideración de la Junta de Socios por los administradores, acompañado de los documentos e informes que exijan las disposiciones legales.-----

ARTICULO 14°. PERDIDAS Y GANANCIAS. Al finalizar cada ejercicio, la sociedad producirá el correspondiente estado de pérdidas y ganancias. Para determinar los resultados definitivos de las operaciones realizadas en el ejercicio, esto es, las utilidades líquidas, se apropiarán las cantidades suficientes para atender al pago de prestaciones sociales, formar fondos para depreciación de activos, desvalorización y garantía del patrimonio social y las demás que fueren necesarias. -----

PARÁGRAFO. Las utilidades y las pérdidas, si las hubiere, se distribuirán entre los socios en la forma y proporción establecidas en la participación que tienen en la sociedad. Para remunerar al socio gestor el veinte por ciento (20%) de la participación que tiene en la sociedad.-----

CAPITULO IV

DISOLUCION Y LIQUIDACION

ARTICULO 15°. DISOLUCION Y LIQUIDACION: La sociedad se disolverá: a) Por vencimiento del término de su duración, si antes no fuere prorrogado válidamente; b) Por pérdidas que reduzcan su capital a la tercera parte o menos; c) Por la imposibilidad de desarrollar la empresa social; d) Cuando agotado el procedimiento señalado el artículo 365 del Código de Comercio, la Junta de Socios optare por la disolución con el voto favorable de el socio gestor y el 70% del capital comanditario; e) Por las causales especiales de la sociedad colectiva, cuando ocurran respecto de los socios gestores , y f) Por las demás causales establecidas por la ley. -----

PARÁGRAFO 1°. Será liquidador la persona que al efecto designe la Junta de Socios, con el voto favorable de los socios gestores y la mayoría absoluta de las cuotas de los comanditarios. Si no se obtuviere la mayoría expresada, los asociados delegan desde ahora, en el presidente de la Cámara de Comercio del domicilio social, la designación del liquidador. Mientras no se haga y registre el nombramiento del liquidador, actuará como tal quien figure en el registro mercantil como representante legal de la sociedad. La liquidación del patrimonio social se hará en un todo de acuerdo con las prescripciones legales consagradas en el capítulo X del título 1° del libro 2° del Código de Comercio, o las que en su momento rigieren al respecto. El liquidador podrá hacer adjudicaciones o distribuciones en general, si así lo aprueba la junta de socios con



el voto de los socios gestores y el 51% o más de los votos representativos del capital comanditario.-----

CAPITULO V

DISPOSICIONES FINALES

ARTICULO 16°. PROHIBICIONES Y

OBLIGACIONES COMPLEMENTARIAS: Los socios, de común acuerdo, y en consideración al vínculo que los une y los objetivos de la sociedad por ellos conformada, y en orden a precautelar la integridad del patrimonio de la misma y su conformación, han resuelto establecer las siguientes prohibiciones y contraer, para con la sociedad, las obligaciones complementarias de que se da cuenta en la presente cláusula: 1. La sociedad no podrá constituirse en fiadora, deudora o codeudora, de obligaciones de los socios o de terceras personas, salvo que de ello se reportare un beneficio manifiesto para ella y se aprobare por la Junta de Socios con el voto favorable de el socio gestor y el setenta (70) por ciento del capital comanditario. 2. Los socios no podrán gravar o dar en garantía su interés social en la sociedad sin la previa autorización de la junta de socios con el voto favorable de los socios gestores y el setenta por ciento (70 %) del capital comanditario. 3. Los socios se obligan a no constituirse en fiadores de obligaciones de terceros, por ningún concepto, sin la previa autorización de la Junta de Socios con el voto favorable de los socios gestores y el setenta (70) del capital comanditario.-----

ARTICULO. 17°. CLAUSULA COMPROMISORIA: Toda controversia o diferencia relativa a este contrato, su ejecución y liquidación, se resolverá por un Tribunal de Arbitramento designado por la Junta directiva de la Cámara de Comercio de Bogotá., mediante sorteo efectuado entre los árbitros inscritos en las listas que lleva el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles de dicha Cámara. El Tribunal se sujetará a lo

dispuesto en el Decreto 1818 de 1998 o Estatuto orgánico de los sistemas alternos de solución de conflictos y demás normas concordantes, de acuerdo con las siguientes reglas: a) El Tribunal estará integrado por un árbitro, b) La organización interna del Tribunal se sujetará a las reglas previstas en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles, c) El Tribunal decidirá en (derecho, en conciencia o en principios técnicos), d) El tribunal funcionará en el Centro de Arbitraje y Conciliación Mercantiles.-----
(HASTA AQUÍ LA MINUTA PRESENTADA).-----

PARAGRAFO: Los Comparecientes hacen constar que han verificado sus nombres completos, estados civiles, los números de sus documentos de identidad y que todas las informaciones consignadas en el presente instrumento son correctas y en consecuencia, asumen la responsabilidad que se derive de cualquier inexactitud en los mismos. Conoce la Ley y sabe que la Notaria responde de la regularidad formal de los instrumentos que autoriza, pero no de la veracidad de las declaraciones de los interesados. -----

La Notaría no asume ninguna responsabilidad por errores o inexactitudes establecidos con posterioridad a la firma del(de los) otorgante(s) y de la notaria. Las aclaraciones, modificaciones o correcciones que tuvieran que hacerse deberán ser subsanadas mediante el otorgamiento de una nueva escritura suscrita por el(los) que intervino(ieron) en la inicial y sufragada por él(ellos) mismo(s). (**Artículo 35 Decreto Ley 960 de 1.970**).-----

LEIDO Y AUTORIZACION: Leído el presente instrumento por los otorgantes, se hicieron las advertencias pertinentes y en especial con la necesidad de inscribir la copia en la competente Cámara de Comercio dentro del término legal, siendo aprobado en su totalidad y firmado por, ante mí y conmigo la Notaria que lo autorizó y doy fe. -----

AA 28811072



Al otorgante se le advirtió finalmente que una vez firmado este instrumento la notaría no aceptará correcciones o modificaciones sino en la forma y casos previstos por la ley.-----

EXTENDIDO: El presente documento

en las hojas de papel notarial números: AA 28811988 AA 30675105

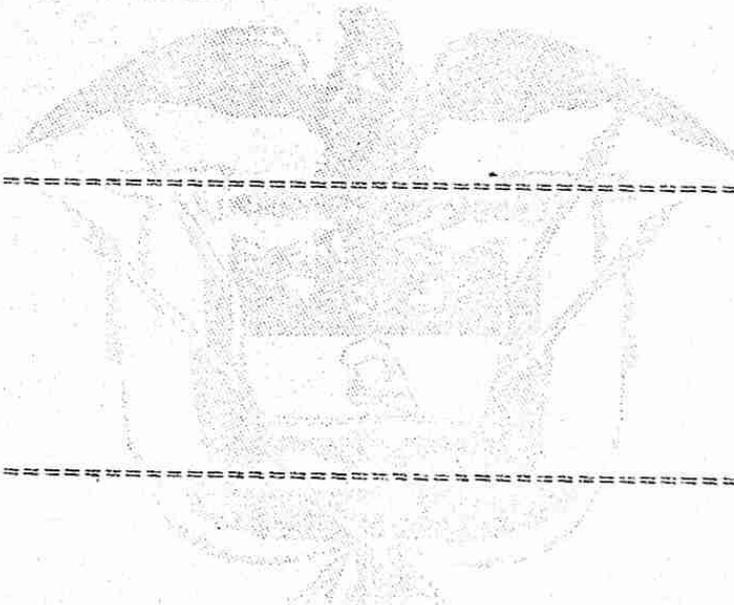
AA 28811963 AA 28811964 AA 28811965 AA 28811966 AA28811967

AA 28811967 AA 28811072 AA=====

ENMENDADOS AA 28811988 AA 30675105 AA 28811963 AA28811964

AA28811965 AA 28811966 AA 2881967. SI VALE

AA 30675105, SI VALE



DERECHOS NOTARIALES: Decreto mil seiscientos ochenta y uno (1681) del dieciséis (16) de septiembre de mil novecientos noventa y seis (1996), y Resolución número Siete Mil Ochocientos ochenta (7880) del veintiocho (28) de Diciembre de dos mil seis (2006).

DERECHOS DE ESCRITURACIÓN: \$ 42.384

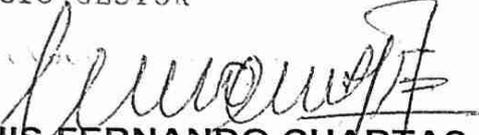
SUPERINTENDENCIA: \$3.175.

FONDO DE NOTARIADO Y REGISTRO: \$3.175

IVA: \$ 14.756

ANGÉLICA CUARTAS MELENDEZ
ANGELICA TATIANA CUARTAS MELENDEZ
C. C. No. 1026.254.156 2959177
DIR. C.D. 68 V# 24 B-48 Ap. 703
SOCIO GESTOR

INDICE DERECHO


LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA

IND. DERECHO

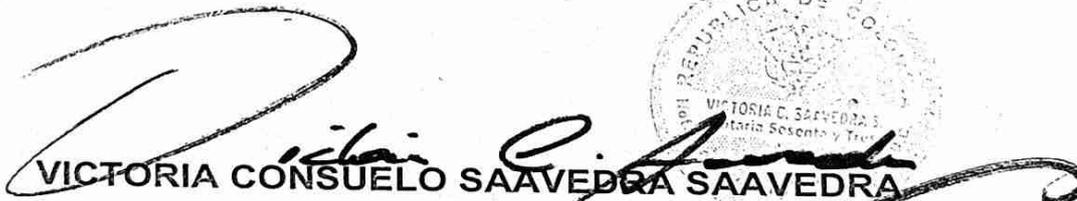
C.C. No. 19478917

Dirección: Cra 68 V# 41-48

Tel 310.2275501

SOCIO GESTOR

COPA SIMPLE
No tiene valor probatorio


VICTORIA CONSUELO SAAVEDRA SAAVEDRA
NOTARIA SESENTA Y TRES (63)





C-ARCA-2.9-00033128-2023

**EL SUSCRITO DIRECTOR DE ADMISIONES Y DE REGISTRO Y CONTROL ACADÉMICO
DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

CERTIFICA QUE:

A solicitud del interesado, **CUARTAS HERNÁNDEZ ABRAHAM FERNANDO**, identificado con cédula de ciudadanía N° **1016833075**, estudiante que se encuentra matriculado y cursando **SEGUNDO SEMESTRE** en el **PERIODO ACADÉMICO 2023A**, comprendido entre 01 de febrero al 23 de mayo de 2023, en la **FACULTAD DE SALUD**, programa académico **FISIOTERAPIA - PALMIRA**.

Que **CUARTAS HERNÁNDEZ ABRAHAM FERNANDO**, para el periodo 2023A matriculó las siguientes asignaturas:

Cód. Asignatura	Asignatura	Nivel	Intensidad Horaria	Créditos
FTP06	BIOÉTICA	2	2	2
FTP07	PSICOLOGÍA GENERAL	2	2	2
FTP08	BIOQUÍMICA	2	3	3
FTP09	BIOMECÁNICA DEL MOVIMIENTO CORPORAL HUMANO I	2	2	2
FTP10	BASES MORFOFUNCIONALES DEL MOVIMIENTO CORPORAL HUMANO	2	6	6

Total créditos matriculados: 15

En constancia de lo anterior se firma y sella en Palmira, a los doce (12) días del mes de abril del año dos mil veintitrés (2023)



JESUS DAVID PERDOMO JACANAMEJOY
DIRECTOR SECCIONAL PALMIRA



Consulta original

Página 1 de 1



**EL SUSCRITO DIRECTOR DE ADMISIONES Y DE REGISTRO Y CONTROL
ACADÉMICO DE LA UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI**

CERTIFICA

Certificado de CUARTAS HERNÁNDEZ ABRAHAM FERNANDO, Tarjeta de identidad 1016833075 de Palmira

Que **CUARTAS HERNÁNDEZ ABRAHAM FERNANDO**, identificado con tarjeta de identidad N° 1016833075 expedida en Palmira, fue admitido en el periodo 2022B en la **FACULTAD DE SALUD** en el plan de estudios de **FISIOTERAPIA - PALMIRA**, donde ha acumulado un promedio de 4.33 y durante el periodo académico comprendido entre 01 de agosto al 19 de noviembre de 2022, estudió obteniendo los siguientes resultados académicos:

PERIODO	ASIGNATURA	SEMESTRE	CALIFICACIÓN	DEFINITIVA
2022B	FTP01 ANATOMÍA GENERAL (3 Créditos y una intensidad de 0 Horas Semanales)	1	4.5	4.5 Cuatro Punto Cinco
2022B	FTP02 BIOLOGÍA CELULAR Y MOLECULAR (3 Créditos y una intensidad de 0 Horas Semanales)	1	4.6	4.6 Cuatro Punto Seis
2022B	FTP03 QUÍMICA GENERAL, QUÍMICA GENERAL-SALUD (3 Créditos y una intensidad de 0 Horas Semanales)	1	4.9	4.9 Cuatro Punto Nueve
2022B	FTP04 FUNDAMENTOS TEÓRICOS DE FISIOTERAPIA (4 Créditos y una intensidad de 0 Horas Semanales)	1	3.6	3.6 Tres Punto Seis
2022B	FTP05 BIOFÍSICA (3 Créditos y una intensidad de 0 Horas Semanales)	1	4.3	4.3 Cuatro Punto Tres

PERIODO	PROMEDIO PERIODO	PROMEDIO ACUMULADO
2022B	4.33	4.33

En constancia de lo anterior se firma y sella en Palmira, a los veintiocho (28) días del mes de enero del año dos mil veintitrés (2023).



JESUS DAVID PERDOMO JACANAMEJOY
DIRECTOR SECCIONAL PALMIRA

VALIDA

AQUI



Consulta original

Página 1 de 1



MATRICULA DE PALMIRA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
 Nit: 890303797-1
 Teléfono: (+57 602)5183000
 Fax: (+57 602)5525250

REF: 2691809

RECIBO No.	PERIODO	NIVEL
MPAL-101045	2023A	2
FECHA	CREDITOS ACADEMICOS	
24/11/2022	[15]	

IDENTIFICACION: TJ 1016833075
APELLIDOS: CUARTAS HERNANDEZ
NOMBRES: ABRAHAM FERNANDO
PROGRAMA: P620 PROGRAMA DE FISIOTERAPIA PALMIRA

CODIGO: 1016833075
DIRECCION: calle 42a #9a-53
CIUDAD: Palmira
TELEFONO: 3117149233 / +573117149233

OBLIGACIONES	VALOR
PREGRADO	5.544.729
PAGUE HASTA 0 %	30/11/2022
	5.544.729

Banco de Bogotá 237-Centro Comercial Pl
Sr DEDUCCIONES 3703 Us\$6619 1681 VALOR
AR# 87436 25/11/22 12:27 H.MD
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
US: 424918091016833075020231
Valor Efectivo: 5.544,729.00
Gr. Cargo: 0.00
Valor Retenido: 0.00
Valor Total: 5.544,729.00

Sr. Estudiante al Correo Electronico registrado en el Sistema Academico, le será enviada la Factura Electronica Emitida por la USC en cumplimiento con la Resolucion DIAN No. 000042 de Mayo 05/2020. *El Vr. cancelado le permite matricular academicamente la cant. de creditos ofertados para el Nivel Liquidado.



Infórmese sobre saldos a favor, estímulos, descuentos, convenios y más en la Resolución 117 de noviembre de 2017, conozcala en <http://pal.jr/RMORMAUSC>

Recuerde que para matricular por créditos debe realizar el proceso en su Secretaría Académica antes de efectuar el pago financiero.

* Ahora usted puede descargar y pagar su recibo desde cualquier lugar desde se encuentre www.usc.edu.co

* La recomendamos pagar en las fechas establecidas en el Calendario Financiero, evita sobrecostos y sanciones

* Si usted es estudiante de quinto o sexto año de medicina, tenga en cuenta que cada anualidad equivale a dos periodos académicos.

* No se garantiza cupo en el espacio de parqueadero.

PAGUE AQUI
 On Line

ESTUDIANTE / ASPIRANTE / CLIENTE



ORDEN DE PAGO
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
 Nit :890303797-1

No. Referencia **2754886**

FECHA DE EXPEDICION	ENTIDAD FINANCIERA	CUENTA NUMERO
DIA MES AÑO 10 04 2023	BANCO DE BOGOTA	484467436

NOMBRE ABRAHAM CUARTAS HERNANDEZ	CODIGO 1016833075	IDENTIFICACION 1016833075
-------------------------------------	----------------------	------------------------------

FECHA LIMITE DE PAGO 20-abr-23	PROGRAMA/CENTRO COSTO PROGRAMA DE FISIOTERAPIA PALMIRA	VALOR 15.897
-----------------------------------	---	-----------------

CODIGO	PERIODO	CONCEPTO PAGO	VALOR
1	2023A	[607] CERTIFICADOS ACADEMICOS - SINU SECCIONAL PALMIRA 11 ABR 2023	15.897
TOTAL			15.897

Liquidación Otros Derechos: Certificado Matrícula Académica. RECIBO GENERADO [Nivel: 2]. Liquidación otros derechos: Certificado Matrícula Académica. LIQUIDACION GENERADA AUTOMATICAMENTE EN PROCESO DE LIQUIDACION DERECHOS ACADEMICOS DESDE SINU. LIQUIDACION: 200801294314 CONCEPTO: 62 CODIGO: 428323. Fecha: 10/04/2023 12:32:04 PM

NOTAS Y RECOMENDACIONES: REALICE SU PAGO DENTRO DE LA FECHA LIMITE ESTABLECIDA EN EL PRESENTE RECIBO PARA EVITAR INTERESES DE MORA Y SANCIONES POR EXTEMPORANEIDAD

- CLIENTE/ASPIRANTE/ESTUDIANTE -

V2.41 Build 48

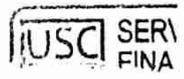
Redeban

ABR 11 2023 - 16:09:59
 UNIV STGO DE CALI
 CRA 29 38-47 PALMIRA

C.UNICO: 0010789261 TER: LA000113
 MASTERCARD EXP: 2606 CUD:01 Cr
 xx2913
 RECIBO:000692 RRN:000841
 ARQC:74FB73916D3FF119
 AID:A000000041010
 AP LABEL:Mastercard

VENTA APRO:001158
COMPRA NETA : \$ 15.897
 IVA \$ 0
 INC \$ 0
TOTAL: \$ 15.897

XXXXX CLIENTE XXXXX





MATRICULA DE PALMIRA
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
 Nit: 890303797-1
 Teléfono: (+57 602)5183000
 Fax: (+57 602)5525250

REF:	2595700	
RECIBO No. MPAL-95115	PERIODO 2022B	NIVEL 1
FECHA 09/08/2022	CREDITOS ACADÉMICOS [16]	

333075 ERNANDEZ FERNANDO AMA DE FISIOTERAPIA PALMIRA	CODIGO: DIRECCION: CIUDAD: TELEFONO:	1016833075 calle 42a #9a-53 Palmira 3117149233
VALOR	DEDUCCIONES	VALOR
5.230.876 9.544	APLICACIÓN DESCUENTO / HIJO EGRESADO	523.088

48/06/2022 4.717.332

CLIENTE *[Signature]*

Sr. Estudiante al Correo Electronico registrado en el Sistema Academico, le será enviada la Factura Electronica Emitida por la USC en cumplimiento con la Resolucion DIAN No. 000042 de Mayo 05/2020. *El Vr. cancelado le permite matricular academicamente la cant. de creditos ofertados para el Nivel Liquidado.



Informese sobre saldos a favor, estímulos, descuentos, convenios y más en la Resolución 117 de noviembre de 2017, consúltele en <http://bit.ly/RNORMAUSC>
 Recuerde que para matricular por créditos debe realizar el proceso en su Secretaría Académica antes efectuar el pago financiero.

*Ahora usted puede descargar y pagar su recibo desde cualquier lugar donde se encuentre www.usc.edu.co.
 *Le recomendamos pagar en las fechas establecidas en el Calendario Financiero, evita sobrecostos y sanciones.
 *Si usted es estudiante de cuarto o sexto año de medicina, tenga en cuenta que cada anualidad equivale a dos periodos académicos.
 *No se garantiza cupo en el espacio de posgrado.

PAGUE AQUI
On Line

ESTUDIANTE / ASPIRANTE / CLIENTE



ORDEN DE PAGO
UNIVERSIDAD SANTIAGO DE CALI
 Nit :890303797-1

No. Referencia **2661261**

NOV 04 2022 17:00:15 PMPDES 9,42
 UNIV STGO DE CALI
 SECCIONAL PALMIRA
 C/C: 0010789261 TER: 12006497
 VISA DEBIT CUC: 01
 **9527 RECIBO: 011144 RRA: 014383
 APOC: 63A2A8F0BAC94C7F
 AIB: A0000000031010
 AP LABEL: VISA DEBIT
 VENTA COMPRA NETA \$ 30.000
 IVA \$ 0
 INC \$ 0
 TOTAL \$ 30.000

ENTIDAD FINANCIERA	CUENTA NUMERO
BANCO DE BOGOTA	484467436
IO CUARTAS HERNÁNDEZ	CODIGO 1016833075 IDENTIFICACION 1016833075
PROGRAMA CENTRO COSTO	VALOR 30.000
GIMNASIO	VALOR 30.000
INCEPTO PAGO	VALOR 30.000
ARGOS POR CONCEPTOS ADMINISTRATIVOS / GIMNASIO USC	VALOR 30.000
TOTAL	30.000

[Signature]
 RECIBIDO

MENSUALIDAD GYMJDF

NOTAS Y RECOMENDACIONES: REALICE SU PAGO DENTRO DE LA FECHA LIMITE ESTABLECIDA EN EL PRESENTE RECIBO PARA EVITAR INTERESES DE MORA Y SANCIONES POR EXTEMPORANEIDAD

- CLIENTE/ASPIRANTE/ESTUDIANTE -



SIERVAS DEL SANTÍSIMO SACRAMENTO

Nit. 860.013.730-5

Colegio San José del Ávila

RECONOCIMIENTO OFICIAL DE ESTUDIOS

No.3220-0200-0003 enero 6 de 2009

No.1073 de marzo 6 de 2017

NIVELES PREESCOLAR, BASICA PRIMARIA, BASICA SECUNDARIA
Y MEDIA ACADEMICA

DANE 376520000143-ICFES 714550

LA SUSCRITA SECRETARIA ACADEMICA DEL COLEGIO SAN JOSE DEL
AVILA DE PALMIRA VALLE, PLANTEL PRIVADO, CALENDARIO B, MIXTO

HACE CONSTAR:

Que: **LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ**, identificado con T.I. No.1110047427 se encuentra matriculado en ésta institución en el grado NOVENO DE EDUCACION BASICA SECUNDARIA, período lectivo 2022-2023, jornada mañana, con una intensidad horaria de ocho (8) horas diarias, comprendidas entre las 6:30 a.m. y 2:15 p.m.

Pagando por concepto de MATRICULA: \$778.000 PENSION:\$343.000
CONVIVENCIA: \$50.500

Como constancia se firma en Palmira (V) a los 11 días del mes de abril del año 2023.



PATRICIA ARANGO JARAMILLO

SECRETARIA

C.C.No.31.171.148 de Palmira(V)



PAGOS EFECTIVO

FECHA: 20220712 HORA: 11:53:25
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0344-CR 27 PALMIRA
MAQUINA: F002/D2A4
NO. PRODUCTO: 15007654
NOMBRE: CONGREGACION DE SIERVAS
NO. TRANSACCION: 0N014743
REF1: 17040101

VR. TRANSAC.: \$828,500.00
VR. COMISION: 0.00

✱ OTROS CANALES PARA EL PAGO ✱
CONSIGNATARIOS
OFICINAS TOTAL
INTERNET BANCA PERSONAL
INTERNET BANCA EMPRESARIAL
INTERNET BANCA PERSONAL WAP
CB CARVAJAL
CB PROPIO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

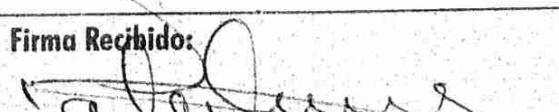
TRANSACCION PROPIA EN LINEA
EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA
INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

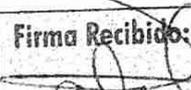
- FIN -

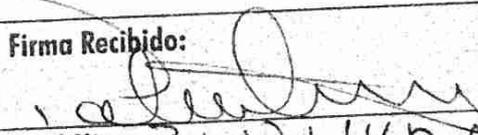
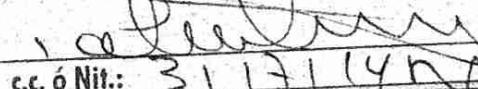
Colegio de Luis Fernando. Matrícula + convivencia

 Colegio San José del Ávila		Recibo de Caja N° 01600	
Fecha: Marzo 24/23		Por: \$ 70.000	
Recibido de: Blanca Hernández,			
Por concepto de: Banguet San José, (Luis Ferrnando Cortés Grub 9 ^o)			
Son: Setenta mil pesos m.			
Imputación:		Firma Recibido:	
Aprobado:		 c.c. ó Nit.: 31171148	

COLEGIO SAN JOSE DEL AVILA  Club Deportivo San José del Ávila		Recibo de Caja N° 01796	
Fecha: Dic. 5/2022		Por: \$15.000.	
Recibido de: Luis Ferrnando Cortés			
Por concepto de: Reparación pupitre Grub 9 ^o			
Son: Quince mil pesos m.			
Imputación:		Firma Recibido:	
Aprobado:		 c.c. ó Nit.: 31171148	

colegio Luis Fernando
Dermatología y optometría Luis Fernando.

 <p>Congregación Siervas del Santísimo Sacramento Colegio San José del Avila Nit.: 860.013.730-5</p>	<p>Recibo de Caja Menor</p> <p>Nº 01304</p>
Fecha: <u>Abri 6/2022</u>	Por: <u>40.000.</u>
Pagado a: <u>Sandra Arango Jimilto</u>	
Por concepto de: <u>Banquet</u>	
Son:	
Imputación:	Firma Recibido: 
Aprobado:	 c.c. ó Nit.: <u>31171148</u>

 <p>COLEGIO SAN JOSE DEL AVILA ★★★★★ ANGELS</p>	<p>Club Deportivo San José del Avila</p> <p>Recibo de Caja</p> <p>Nº 01812</p>
Fecha: <u>Nov. 3/2022</u>	Por: <u>150.000.</u>
Recibido de: <u>Luis Fernando Cuervo</u>	
Por concepto de: <u>Saldo Deuel De-Joh</u>	
Son: <u>ciento cincuenta mil por</u>	
Imputación:	Firma Recibido: 
Aprobado:	 c.c. ó Nit.: <u>31171148</u>

colegio Luis Fernando

 <p>COLEGIO SAN JOSÉ DEL ÁVILA ANGELS</p>	<p>Club Deportivo San José del Ávila</p>	<p>Recibo de Caja</p>	<p>Nº 01736</p>
<p>Fecha: Octubre - 6 - 22</p>		<p>Por: \$150.000</p>	
<p>Recibido de: Luis Fernando Cuartas</p>			
<p>Por concepto de: Cuota No 1</p>			
<p>Pre Saber</p>			
<p>Grado 9º</p>			
<p>Son: Ciento cincuenta mil pesos</p>			
<p>Imputación:</p>	<p>Firma Recibido:</p>		
<p>Aprobado:</p>	<p>Jennifer Guaman</p>		
	<p>c.c. ó Nit.: 114493345</p>		

 <p>COLEGIO SAN JOSÉ DEL ÁVILA ANGELS</p>	<p>Club Deportivo San José del Ávila</p>	<p>Recibo de Caja</p>	<p>Nº 01010</p>
<p>Fecha: Julio 13/2022</p>		<p>Por: 40.000</p>	
<p>Recibido de: Luis Fernando Cuartas A.</p>			
<p>Por concepto de: Consejo de Padres</p>			
<p>Son: Cuarenta mil pesos enteros</p>			
<p>Imputación:</p>	<p>Firma Recibido:</p>		
<p>Aprobado:</p>	<p>[Signature]</p>		
	<p>c.c. ó Nit.: 31171141</p>		



Centro Médico Popular

AUTORIZACIÓN DE SERVICIO

Nº 1652

Fecha: 31-Mayo

Paciente: Luis fernando

Prestador: Dermatologo (cauf)

Su Cita / Fecha: 31 mayo Hora: _____

Lugar: _____

Valor \$ 156000

Autoriza: *[Signature]*

Centro Médico Popular
Cra. 28 No. 34 Esquina
CANCELADO

¿Cuándo fue la última vez que se hizo el examen de próstata?

UNA VEZ ASIGNADA LA UNIDAD DE SERVICIO DE ODONTOLOGIA

¡Que lindo es vivir!

Cra. 28 Calle 34 Esq. Tel. 273 0359 / 301 316 3863

Dermatología y
optometría
Luis fernando
Cecilia fernandez

CENTRO ODONTOLÓGICO "SANTA MÓNICA" **WGM** Carlos Humberto Moreno Odontólogo Reg. 76-4849 N° 1073

CIUDAD: <u>Palmita</u>	FECHA: D <u>23</u> M <u>09</u> A <u>2021</u>	\$ <u>80.000</u>
RECIBIMOS DE: <u>Luis Fernando Cuartas Hernandez</u>		
LA SUMA DE (en letras): <u>Ochenta mil pesos</u>		
TOTAL	ABONO	SALDO
<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	<u>- 0 -</u>
POR CONCEPTO: <u>Profilaxis y detartraje</u>		
RECIBIDO POR: <u>STEFANY CASTRILLON</u> T / CRÉDITO EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>		

Calle 34 # 24 - 23 Cel.: 318 215 25 21 Tel.: 273 51 20 Palmira Valle
carloshoral@hotmail.com

CENTRO ODONTOLÓGICO "SANTA MÓNICA" **WGM** Carlos Humberto Moreno Odontólogo Reg. 76-4849 N° 1084

CIUDAD: <u>Palmita</u>	FECHA: D <u>28</u> M <u>09</u> A <u>2021</u>	\$ <u>160.000</u>
RECIBIMOS DE: <u>Abraham y Luis Cuartas</u>		
LA SUMA DE (en letras): <u>Ciento sesenta mil pesos m.c.</u>		
TOTAL	ABONO	SALDO
<u>160.000</u>	<u>160.000</u>	<u>- 0 -</u>
POR CONCEPTO: <u>Resinas</u>		
RECIBIDO POR: <u>Carroza Helen</u> T / CRÉDITO EFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>		

Calle 34 # 24 - 23 Cel.: 318 215 25 21 Tel.: 273 51 20 Palmira Valle
carloshoral@hotmail.com

Tratamiento ortodoncia Luis Fernando

No. Por \$

Fecha:

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de

Por concepto de ortodoncia
total 1.920.000 saldo = 1.350.000

Recibi ANGIE M.

PRÓXIMA CITA = 14-DICIEMBRE

No.

Por \$ 135.000

Fecha 27 11 21

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de ciento treinta y cinco mil pesos

Por concepto de control - reparación tubo-

Saldo = \$ 1'240.000

Recibi ANGIE M.

No.

Por \$ 80.000

Fecha 14 12 2021

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos mil

Por concepto de control de ortodoncia

Saldo \$ 1'160.000

Recibi. Carmen Hilda

Cita febrero 19

No.

Por \$ 80.000

Fecha 29 01 2022

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos mil

Por concepto de Ortodoncia

Saldo \$ 1'080.000 =

Recibi. Carmen Hilda

Abril -22

No.

Por \$ 80.000 + 40.000

Fecha 10 3 2023

Recibo de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos más pago
reposición de bracket.Por concepto de Ortodoncia
saldo \$ 120.000.

Recibi Carmen Helen

tratamiento ortodoncia Luis Fernando

7

No.

Por \$ 80.000=

Fecha 17 12 22.

Recibo de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos

Por concepto de Abono ortodoncia

Recibi Juliana Caicedo.

Proxima cita

No.

18 febrero

Por \$ 105.000

Fecha 21 01 23

Recibi Luis Fernando Cuartas

La suma de Ciento Cinco mil pesos

Por concepto de ortodoncia + Reparación
de Brucket Saldo \$ 280.000

Recibi Juliana Caicedo.

Marzo 18

No.

Por \$ 80.000

Fecha 18 2 2023

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos met

Por concepto de Ortodoncia
saldo \$ 200.000

Recibi Carmichael

Octubre 15

No. []

Por \$ 80.000

Fecha 17 9 2022

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de ochenta mil pesos mte.

Por concepto de control de ortodoncia
saldo \$ 600.000

Recibi. Carmen Heil

Noviembre 12

No. []

Por \$ 80.000

Fecha 15 10 22

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos mte.

Por concepto de control de ortodoncia
saldo \$ 520.000

Recibi. Carmen Heil

Diciembre 17.

No. []

Por \$ 80.000

Fecha 12 11 2022

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos mte.

Por concepto de Ortodoncia
saldo \$ 440.000

Recibi. Carmen Heil

No. Junio 18. Por \$ 80.000

Fecha 20 05 22

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos

Saldo \$ 840.000

Por concepto de Control de ortodoncia

Recibi. ANGLEA,

No. 16 julio Por \$ 80.000

Fecha 18 6 2022

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos mit

Por concepto de Ortodoncia - control

Saldo \$ 760.000

Recibi. Carmen Helen

No. Agosto-20 Por \$ 80.000

Fecha 16 7 2022

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de Ochenta mil pesos mit

Por concepto de Ortodoncia - control

Saldo \$ 680.000 =

Recibi. Carmen Helen

No. Mayo 28 Por \$

Fecha

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de

Por concepto de

Recibi.

No. Por \$

Fecha

Recibi de Luis Fernando Cuartas

La suma de

Por concepto de

Recibi.

Abril 20

No.

Por \$

Fecha

Recibi de Luis Fernando Cuartus

La suma de Ochenta mil pesos exacto

Por concepto de Control de ortodoncia

saldo \$ 1'000.000

Recibi. Carmeen Helen

No.

Por \$

Fecha

Recibi de Luis Juan Fernando Cuartus

La suma de Veinticinco mil pesos exacto

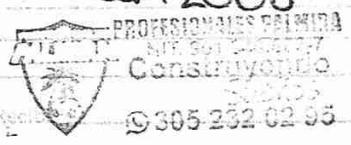
Por concepto de Deposición de Tubo de ortodoncia

Recibi. Carmeen Helen

No. 722 \$ 35000
Ciudad Palmira Fecha 26 07 22
Recibí de Luis Fernando Coartas
Mensualidad julio
CAT2008
Por concepto de:
Recebi



No. 707 \$ 100.000
Ciudad Palmira Fecha 14 07 22
Recibí de Luis Fernando Coartas
Matricula
CAT2008
Por concepto de:
Recebi





**OPTICAS UNIDAS
DE COLOMBIA R.G. LTDA.**

NTI 000.283.032.4 - Registro Común
ACTIVIDAD ECONOMICA I.C.A. COD 5246

Carrera 24 No. 41-02 Tel.: 286 3421

☎ 316 551 1375

Palmira - Valle

DESPUÉS DE 60 DÍAS

NO SE RESPONDE POR ARTÍCULOS

RECIBO DE CAJA

Nº 16 517

ENTIDAD _____ FECHA 02 - Mayo / 2021

CLIENTE Luis Rios Corderas H

CONCEPTO _____

FECHA DE ENTREGA: _____

SANCO	No. CHEQUE	FECHA	VALOR	ORDEN:
				14501
				TOTAL: 170.000
				ABONO: 170.000
				SALDO: _____

CENTRO ODONTOLÓGICO
"SANTA MÓNICA"



Carlos Humberto Moreno
Odontólogo Reg. 76-4849

Nº 1074

CIUDAD: Palmira FECHA D 23 M 04 A 2021 \$ 80.000

RECIBIMOS DE: Abraham Fernando Cuartas Hernandez

LA SUMA DE (en letras): ochenta mil pesos

TOTAL	ABONO	SALDO
<u>80.000</u>	<u>80.000</u>	<u>- 0 -</u>

POR CONCEPTO: PROFILAXIS Y DETARAJE

RECIBIDO POR: Stefany Castrillon T / CRÉDITO EFECTIVO

Calle 34 # 24 - 23 Cel.: 318 215 25 21 Tel.: 273 51 20 Palmira Valle
carloshoral@hotmail.com

02 publicidad Cal: 316 881 21 81

utilis estudio 91.
exigen colegiolista
Luis fernando.C.

COMERCIALIZADORA MARDEN LTDA.
NTT. 800.004.599-1
BIENES EXENTOS DEUR 417/2020
IVA REGIMEN COMUN

Caja : 001 14 Turno: 1 MERA JAR
Causac. #: 050025 Fecha: 20/22/08/30
Factura de Venta #: XP 271556
Cond.Pago: *****
Cliente: VENTAS CONTADO
N.I.T. : 0-0
Codigo : VC -000
Cliente : ISABEL HERNANDEZ
N.I.T. : 78979410

Item	Descripcion	UM	Total
000278	CINTA ENMASCARAR 48x UN	31600 *	
	2.00 x \$15,800.00		
046733	VINILO RAPID 60cc CA UN	1200 *	
046734	VINILO RAPID 60cc MD UN	2400 *	
	2.00 x \$1,200.00		
046730	VINILO RAPID 60cc CA UN	1200 *	
003405	PEGANTE TESA STICK 4 UN	6700 *	
002367	PEGANTE COLBON STICK UN	6600 *	
003405	PEGANTE TESA STICK 4 UN	6700 *	
015121	CINTA TRANSP 48X100 UN	21600 *	
	2.00 x \$10,500.00		
031521	CUAD COS 95 50 2 X-P UN	3900	
073644	CUAD COS 95 50 2 IMA UN	2600	
031521	CUAD COS 95 50 2 X-P UN	3900	
016081	CUAD COS 95 100 2 MA UN	4900	
072052	CUAD ARG 105 2 Q-NEU UN	5900	
031573	CUAD BU 105 2 X-PRES UN	16000	
	2.00 x \$8,000.00		
079018	CUAD ARG 105 2 MASTE UN	8000	
038439	BLOCK ESC CARTA C/R UN	3900 *	
090726	BLOCK CARTA S/L 7901 BL	6800 *	
	2.00 x \$3,400.00		
085209	BLOCK CARTA CUADROS BL	6800 *	
	2.00 x \$3,400.00		
009959	EVAFOAM CARTA STICK P UN	5700 *	

023530	PEGANTE SILICONA 110 UN	6000 *	
005636	JABON LIQ MANOS ANTI UN	5400 *	
051067	PAPEL HIGI FLEET MAX UN	4800 *	
	4.00 x \$1,200.00		
001003	PAPEL BOND 60 GR BLA PL	2500 *	
	5.00 x \$500.00		
016564	CARTON PAJA CREMA 17 UN	2600 *	
001025	PAPEL KRAFF 76 x 100 UN	2000 *	
	5.00 x \$400.00		
002878	MARCADOR PELIK SECO UN	2100 *	
002881	MARCADOR PELIK SECO UN	2100 *	
002879	MARCADOR PELIK SECO UN	2100 *	
003208	TAJAJAPIZ PLUGADO CU UN	2400 *	
013572	BOL FLOM BRILLO REIR UN	9600 *	
	12.00 x \$800.00		
052427	BOL FLOM BRILLO WRAP UN	2700 *	
	3.00 x \$900.00		
062395	CALCULADORA MAX MX 8 UN	35800 *	
000501	BORRADOR PZ 20 NATA UN	700 *	
046818	LAPIZ CORRECTOR PELI UN	3400 *	
087968	LIJERA ZIG ZAG PEQUE UN	2000 *	
000554	CARTULINA FLUORESCEN UN	3000 *	
	3.00 x \$1,100.00		
000616	CARTULINA FONDO PLAN UN	3000 *	
	3.00 x \$1,000.00		
050941	VLI EVAFOAM 70X96 VE UN	13000 *	
	2.00 x \$6,500.00		
050941	ACL EVAFOAM 70X96 AZ UN	13000 *	
	2.00 x \$6,500.00		

T O T A L \$264,300.00

A L \$264,300

----- [DETALLE DE VALORES] -----

Vta Gravada (+)	184,116 *	
Vta Excluida	45,200 *	
I V A	34,984 *	
0.00	45,200.00	0.00
19.00	184,116.00	34,984.00

Efectivo	\$300,000Efe
ectivo	\$300,000
CAMBIO	\$35,700CAM
B10	\$35,700

RES 187640/2320366 2021-12-03
CONSE XP-1 A XP-999999
VIGENCIA 12 MESES
GRACIAS POR SU COMPRA

VACUNACIÓN SALUD Y VIDA IPS SAS
Programas Preventivos de Salud para Niños y Adultos

Clinica Nuestra Señora del Palmer Calle 31# 31-63 Tercer piso 301 C - Palmira
Sede Administrativa: Cra 42 No. 37 - 10 Tel. 2810193 B/ Prado Cel. 312 894 0013 - 310 502 0825

Por \$ 112.000 =
Fecha

DIA	MES	AÑO
21		2022

Recibi de Abraham Cuartas H.
La suma de cinco doce mil Pes.

Por concepto de Vacunas: Anti tetanos
Vacuna 2da dosis

Recibí [Signature]

VACUNACIÓN SALUD Y VIDA IPS SAS
TEL: 300 541 588 - 4

No. 15.000
Cidad 5000
Fecha 25-7-22
Recibido de **MICELANIA PANTHER**
ROSEVELTH LASSO
CC 16267328
Ct. 30 No. 38 03 Tel: 273 5284
Por concepto de Abtra Cuartas
Recibí _____

CENTRO ODONTOLÓGICO "SANTA MÓNICA" **WQM** Carlos Humberto Moreno
Odontólogo Reg. 76-4849

Nº 313

CIUDAD: <u>Palmira</u>	FECHA: <u>03</u> / <u>09</u> / <u>22</u>	\$ <u>90.000 =</u>
RECIBIMOS DE: <u>Abraham Cuartas</u>		
LA SUMA DE (en letras): <u>noventa mil pesos mck</u>		
TOTAL	ABONO	SALDO
<u>90.000</u>	<u>90.000</u>	<u>-</u>
POR CONCEPTO: <u>Profilaxis</u>		
RECIBIDO POR: <u>Carmen Helen</u>	T/CRÉDITO <input type="checkbox"/>	EFFECTIVO <input checked="" type="checkbox"/>

Calle 34 # 24 - 23 Cel.: 318 215 25 21 Tel.: 273 51 20 Palmira Valle
carloshoral@hotmail.com

d2 publicada Cel: 315 881 21 81

COTIZACIÓN	SEÑOR <u>CAROLINA FIOS</u>		
	CANT.	DESCRIPCIÓN	VALOR
	1	Uniforme	\$95000
	1	Bata	\$55000
		A	\$50000
	R	\$105000	
FECHA		TOTAL	

↓
Uniforme universidad. →
Abraham. F.

Confecciones

Laura Alonzo

3183194437 - 3163320342
laura_722@msn.com
Cll. 40#31-25. B/Alfonso Lopez-Palmira

CUENTA DE COBRO
PEDIDO
COTIZACIÓN
REVISIÓN

10 25 22

CLIENTE: Abraham

CANT.	DESCRIPCIÓN ARTÍCULO	% UNIT.	% TOTAL
1	Camiburo FISIO		\$55000
MICELANIA PANTHER ROOSEVELTH LASSO C.C 16267328 Ct. 10 No. 38 - 63 Tel: 273 5284			
<i>cancelado entregado</i>			
RECIBI		TOTAL \$	

VACUNACIÓN SALÚD Y VIDA IPS SAS

Programas Preventivos de Salud para Niños y Adultos

Clinica Nuestra Señora del Palmar Calle 31# 31-63 Tercer piso 301 C - Palmira
Sede Administrativa: Cra. 42 No. 37 - 16 Tel. 2810193 B/ Prado Cel. 312 894 0013 - 310 502 0825

1759
Por \$ 112.000.
Fecha 25 07 2022

Recibí de Abraham Luján H.
La suma de cinco doce mil Pesos.

Por concepto de VACUNAS: Anti Leishmaniasis
VANGLO 1^{er} dosis

VACUNACIÓN SALÚD Y VIDA IPS SAS
MIT. 900 841 588 - 4

Recibí 1 dosis

La Tienda del iPhone S.A.S

NIT 901489/44-9

Cra 80 #11A-51 CC San Andrés del Sur.

Oficina 4-11, Cali, Valle del Cauca

Teléfono: +57 3159666907

contacto@latiendadeliphone.co

Regimen: No responsable de IVA

Factura de venta de papel

N° 4947

Fecha: 02/06/2022 11:50 am

Método de pago: Efectivo

Vendedor: Alvaro Soriano

Vencimiento: 02/06/2022

**ABRAHAM CUARTAS
HERNANDEZ**

CALLE 42A # 9A - 53 PALMIRA

URBANIZACION CAMPESTRE, Palmira, Valle
del Cauca

Teléfono: 3117149233

Identificación: CC 1016833075

1	DOMICILIO	1	\$35.000
2	IPHONE 11 128GB NEGRO / SEMINUEVO	1	\$2.300.000
350542103243730/350542103058/05 80%			
3	IPHONE 8 PLUS / 64 GB - GRIS ESPACIAL SEMINUEVO	1	\$1.250.000
166774690535216 100%			

Subtotal: \$3.385,000

Total: \$3,385,000

Total recibido: \$3.385.000

Total de líneas: 3

Total de productos: 3



EQUIPOS NUEVOS CUENTAN CON 1 AÑO DE GARANTÍA DIRECTA CON APPLE, VALIDA EN ISHOP Y MAC CENTER. EQUIPOS USADOS CUENTAN CON 6 MESES DE GARANTÍA POR SOFTWARE Y 90 DÍAS CALENDARIO POR DAÑOS DE FABRICA. LA GARANTÍA NO CUBRE DAÑOS CAUSADOS POR GOLPES, PRESIONES Y HUMEDAD. NO HAY GARANTÍA POR EQUIPOS APAGADOS, FACE ID, TOUCH ID, PANTALLA Y PROBLEMAS DE TARJETA.

LA PRESENTE FACTURA DE VENTA SE ASIMILA PARA TODOS LOS EFECTOS A UNA LETRA DE CAMBIO DE CONFORMIDAD CON LOS ARTICULOS 770 DEL CODIGO DE COMERCIO, SEGUN DECRETO 1630 DE 2011. TODO EQUIPO TERMINAL MOVIL DEBE SER REGISTRADO POR SU COMPRADOR, POR TAL MOTIVO NO NOS RESPONSABILIZAMOS POR REPORTES, BLOQUEOS Y FALLAS DE OPERADOR. NO HACEMOS DEVOLUCIONES DE DINERO. LOS OBSEQUIOS NO CUENTAN CON GARANTIA. EQUIPOS NUEVOS CUENTAN CON 1 AÑO DE GARANTÍA DIRECTA CON APPLE, VALIDA EN ISHOP Y MAC CENTER. EQUIPOS USADOS CUENTAN CON 6 MESES DE GARANTÍA POR SOFTWARE Y 90 DÍAS CALENDARIO POR DAÑOS DE FABRICA. LA GARANTÍA NO CUBRE DAÑOS CAUSADOS POR GOLPES, PRESIONES Y HUMEDAD. NO HAY GARANTÍA POR EQUIPOS APAGADOS, FACE ID, TOUCH ID, PANTALLA Y PROBLEMAS DE TARJETA. SI PRESENTAS ALGUN PROBLEMA DE LOS MENCIONADOS

*Calculares
nuevo*

STIENDA SPRINFIEL

Calle 31 # 26 - 11
 C.C. Megacentro La 30
 Local 19 y 21
 Cel.: 318 472 2225
 tienda esprinfiel

NIT. 1.113.628.149-6 - No Responsables de Iva

Ropa y Calzado para Adultos y Niños

FECHA	DÍA	MES	AÑO
	07	12	22

FACTURA DE VENTA No 1425

NOMBRE: <u>Blanca Hernandez</u>		NIT:	
DIRECCIÓN:		TEL:	
EMAIL:			
CANT.	DESCRIPCIÓN	Vr. UNIT.	VR. TOAL
1	Sintética. PANTON BRITO.		150.000
	Azul y verde		

Firma: _____ **TOTAL \$ 150.000**

Imp. por Edwin Diaz M. NIT. 16.76.360-9 CEL: 315 438 1570

Esta Factura se asimila en todos sus efectos legales a una letra de cambio Art. 774 del Código de Comercio

Ropa - Odi
 Luis y Abraham



JUN 04 2022 17:04:14 REMICT 9.42

SURTITODO UNICO
 CC UNICO LC 414

C. UNICO: 0016600223 TER: BL01K987
 VISA DEBIT +9527 RECIBO: 01685 RRN: 012515
 ARGC: 35B1AFEB73F77981
 AID: A0000000031010
 AP LABEL: VISA DEBITO

VENTA APRO: 500300
 COMPRA NETA \$ 325.968
 IVA \$ 61.934
TOTAL \$ 387.902

*** CLIENTE ***



JUN 04 2022 13:06:39 RERICT 9.42
 DISTRIB ELEGANT HOME N
 CC CALIMIO LC 151 209 2
 C.AJICO: 00:8236984
 TER: 40007535
 VISA DEBIT
 **527
 RECIBO: 00109
 AP: 628714394848E
 AID: 400000003010
 AP LABEL: VISA DEBIT
 CUC: 01
 RRK: 00:566

VENTA
 COMPRA NETA \$ 80.672
 IVA \$ 15.328
TOTAL \$ 96.000

***** CLIENTE *****
 2 416 909 390

10 T A I
 Vía Gravada
 80.672
 15.328

10 T A I
 80.672
 15.328

Factura Informativa por salida de
 Sistema de Informacion Supermercado

04/06/2022 13:06:39
 04/06/2022 13:06:39
 04/06/2022 13:06:39

IDENTIFICACION
 PRECISO
 IDENTIFICACION
 IDENTIFICACION



Abraham Cuatros 3127149233

1 pacho
Tubujis

23.000.
3.000.


 RE
 Cra. 14 # 36-14 Palmira
 Cel. 313 682 5430

RECIBO

TOTAL \$ 26.000

Este documento es válido a través de Comercio para todos los dispositivos. Aprobado por el Banco de Comercio

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

ALMACEN OLIMPICO S.A.S
CALLE 79 # 1303333
CARRERA 28 31 67
Tel: 2844195 - 286 4067

REGIMEN COMUN FACTURA DE VENTA
Caja : 02 No. 03- 107555
Fecha : 2022/08/30 Hora: 16:41:49
Cajero: NICOLAI ZURIGA

Cliente : HERNANDEZ BLANCA
C.C./NIT : 28979410
Direc. :
Telefono :

ROBINSON ANTONIO AGUDELO VALENCIA
SAS
NIT.: 901198371-6
CR 29 N 29 9
Tel: 2856489
PALMIRA - COLOMBIA
REGIMEN COMUN
DOCUMENTO EQUIVALENTE P02L-030219

Codigo -- DESCRIPCION --- CANT. VALOR

MEDIA OLIMPICO T08L			
210400007303	1.0	7,500	
MEDIA OLIMPICO 0108			
210400008014	1.0	7,500	
SUCAYABORA SAN AVILA			
100400000707	1.0	40,000	

SUBTOTAL		47,000.00	
- I.V.A.		9,180.00	
TOTAL NETO		56,180.00	

PAGADO		56,180.00	
ABONO		2,600.00	

----- [Detalle IVA] -----		
TIPO	CANT	IVA

01 19%	25,294.00	4,708.00
02 19%	12,306.00	2,374.00

Autorización DIAH : AUTORIZACION 1976402
0560203

DEL 2021/11/04 Prefijo : 03
RANGO APROBADO : 93000 AL 000000
Software : Manager V7 NIT : 94391512-0

GRACIAS POR SU COMPRA
CONSERVAR ESTE TIQUETE PARA CAMBIOS
HORARIO DE CAMBIO DE LUNES A SABADO DE
9:30 AM A 10:30 AM O DE 5:00 PM A 6:30 P
M.
PARA EFECTOS DE GARANTIA ES INDISPENSABLE
PRESENTAR SU FACTURA.

NIT02L 2022/08/30 16:41:49

Caja : P02-01 Consec. #: 030295
Fecha : 2022/08/02 Vendedor : 287
Hora : 11:18 AM / 11:18 AM
Cliente : VENTAS DE CONTADO
N.i.t. : 0-0
Codigo : VC -000

Item	Descripcion	UM	Total

001326	DTE ANTITRANSPIRANTE UNISEX PILI TAPA PI	UN	10900 *
018734	JABON NEKO EXTRAPROTECCION 125GR	CJ	4400 *

T O T A L \$15,300

----- [DETALLE DE VALORES] -----	
Vta Gravada (%).....	12,857 +
I V A.....	2,443 +

----- [INFORMACION TRIBUTARIA] -----		
%	VLR_BASE	VLR_IMPUESTO
19.00	12,857.00	2,443.00
Efectivo		\$20,000
CAMBIO		\$4,700

AUTORIZACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
No. 18764023691016 del 2022/01/04
DESDE P02L- 1 AL P02L- 500000

Apreciado cliente, recuerde que por su
seguridad y salud los productos de
farmacia no tienen cambio, devolución,
ni retracto. Resolucion 1403 de 2007 -
Ley 1480 de 2011. y sus datos
personales, seran tratados conforme a
la politica de tratamiento de datos de
Farmacia Drogueria San Jorge Ltda.
Para mas informacion consulta en
www.drogueriasanjorge.com

No. 58 \$ 40.000
Ciudad Palmira Fecha 21 10 21
Recibí de Abraham Cuartas
50.000
Por concepto de ~~6.~~
Recibí 50.000

Gignasio v

No. 71 \$ 40.000
Ciudad Fecha 24 11 21
Recibí de MARIA CUARTAS
Por concepto de mes
Recibí Camilo Lozano

No. 10
Por \$ 40,000
19. Jul. 21
Abraham Cuatrecasas Hernandez

Personificado

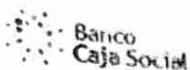
AMERICA CARIBO

No. 06
Código
Fecha: 20.8.2021
Beneficiario: Abraham Cuatrecasas
Por concepto de:

No. 10
Por \$ 40,000
Código
Fecha: 20.9.2021
Beneficiario: Abraham Cuatrecasas
Por concepto de: Personal

No. 40
Código
Fecha: 17.01.22
Beneficiario: Abraham Cuatrecasas
Por concepto de: PMS
Beneficiario: CARIBO LOZOS

No. 90.000
Código
Fecha: 09.08.22
Beneficiario: Palmira Abraham Cuatrecasas
Por concepto de: [Signature]



TRANSACCION EXITOSA

Fecha: 20230118 Hora: 08:32:54

Oficina: 0344 CR 27 PALMIRA

Numero Transaccion: 00000303

Detalle:
Recauda
Banco Caja Social

Numero de autorización: 011000
Nombre del comercio: CONGREGACION DE SIERVAS
Codigo del comercio: 1800254
Referencia: 1: 12000001
Valor: \$ 200.000
Comision: \$ 0

Por favor validar que los datos impresos en este comprobante sean correctos. Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Amigo Bogotá (01) 8000 110000 o Nacional al 0800 110000.

USUARIO

PAGOS

EFFECTIVO

FECHA: 20230118 HORA: 08:32:54
JORNADA: NORMAL
OFICINA: 0344 CR 27 PALMIRA
MAQUINA: F003/J240
NO. PRODUCTO: 15007654
NOMBRE: CONGREGACION DE SIERVAS
NO. TRANSACCION: 00000303
REF1: 17040101

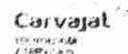
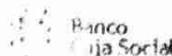
VR. TRANSAC: \$200.000.00
VR. COMISION: 0.00

OTROS CANALES PARA EL PAGO *
CONSIGNATARIOS
OFICINAS TOTAL
INTERNET BANCA PERSONAL
INTERNET BANCA EMPRESARIAL
INTERNET BANCA PERSONAL WAP
CB CARVAJAL
CB PROPIO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES PRO
PAGOS EN INTERNET CLIENTES EXT
MI PAGO AMIGO PORTAL WEB
MI PAGO AMIGO APP

TRANSACCION PROPIA EN LINEA EXITOSA

POR FAVOR VERIFIQUE QUE LA INFORMACION IMPRESA ES CORRECTA

- FIN -



TRANSACCION EXITOSA

Fecha: 20230118 Hora: 08:32:54

Oficina: 0344 CR 27 PALMIRA

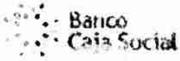
Numero Transaccion: 00000303

Detalle:
Recauda
Banco Caja Social

Numero de autorización: 011000
Nombre del comercio: CONGREGACION DE SIERVAS
Codigo del comercio: 1800254
Referencia: 1: 12000001
Valor: \$ 200.000
Comision: \$ 0

Por favor validar que los datos impresos en este comprobante sean correctos. Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Amigo Bogotá (01) 8000 110000 o Nacional al 0800 110000.

USUARIO



TRANSACCION EXITOSA

10/05/2023 / 4:37:29 p.m.

CUC: 0576005435
Nombre comercio: Celo Shopping Center
Direccion: Carrera 2B 29 60

Numero Transaccion: Terminal:
025093 00096247

Detalle:
0543220

Recaudo
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 195486
Nombre del convenio: CONGREGACION DE SIERRAS
DEL SA
Codigo del convenio: 15007654
Referencia 1: 17040101
Valor: \$ 357.500
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos en este comprobante sean correctos. Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Aníma Bogotá 601 3077060 o Nacional 01 8000 910030

USUARIO



TRANSACCION EXITOSA

05/04/2023 / 4:07:19 p.m.

CUC: 0576005435
Nombre comercio: Celo Shopping Center
Direccion: Carrera 2B 29 60

Numero Transaccion: Terminal:
025093 00096247

Detalle:
195486a1

Recaudo
Banco Caja Social

Numero de autorizacion: 100157
Nombre del convenio: CONGREGACION DE SIERRAS
DEL SA
Codigo del convenio: 15007654
Referencia 1: 17040101
Valor: \$ 343.000
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos en este comprobante sean correctos. Para resolver cualquier inquietud comuníquese con la Línea Aníma Bogotá 601 3077060 o Nacional 01 8000 910030

USUARIO

Enero 2023 Cccidca.

Bienvenido a
FRUTAS Y VERDURAS
MEGAFRUVER MS S.A

OFICINA PRINCIPAL
NIT: 901136267-2 REGIMEN COMUN

CALLE 42 # 23-15
602 285 5318

IVA REGIMEN COMUN

Res Nro.18764039349420 de 2022/11/10

Intervalo: 9783 al 1000000

Fecha 16-Ene-2023 Hora :11:49:08

FACTURA DE VENTA Nro MS- 55937

Cliente : Nit 1

OCASIONAL

Direccion :

Teléfono :318 265 1487

Cant Iva Descripcion Vr Unit Vr Tot

0.64 / TOMATE DE ARBOL
\$3,000 \$1,920

Subtotal \$1,920

Total Descuentos \$0

Total Iva \$0

TOTAL \$1,920

Recibe \$10,000

Cambio \$8,100

Detalle de las Formas de Pago

---EFECTIVO: \$1,900

Vendedor: CAJERO 4

Impresa el 16-Ene-2023 Hora: 11:49:23

Software : www.conexionpos.com

Gracias por su compra
PUNTODEPAGO3

JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA

NIT.: 14606464-7

CL 42 6 21

Tel: 2836363

PALMIKA - COLOMBIA

REGIMEN COMUN

FACTURA POS PALMIRA P9 -162229

Caja : 054-02 Consec. #: 050457

Fecha : 2023/01/14 Vendedor : ****

Hora : 7:07 PM

Item Descripcion UN Total

900020 MOLIDA SUPER ESPECIA KI 12597

0.510 x \$24,700.00

900846 TROCITOS DE COSTILLA KI 7260

0.520 x \$14,000.00

900029 SOBREBARRIGA GRUESA* KI 6005

0.334 x \$27,200.59

900080 TOCINO SUPER CARNUDO KI 8316

0.504 x \$16,500.00

900267 PANZA*KILO KI 8295

0.474 x \$17,500.00

T O T A L \$45,573

-----[DETALLE DE VALORES]-----

Vta Excluida..... 45,573 +

-----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----

% VLR BASE VLR_IMPUESTO

0.00 45,573.00 0.00

Otros : 010 TARJETA DEBITO \$45,573

HABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION

No. 18764037381149 del 2022/10/05

DESDE P9 -147049 AL P9 - 500000

*** GRACIAS POR TU COMPRA ***

GLORIA AMPARO RAMIREZ PLATA

NIT 31 176 928-8

Kra 26 # 31-60 Tel. 802-2847145

Factura de venta POS

No AM2-1288

18/01/2023

Consumidor final

CC No : 222222222222

Cant Código Dcto Valor total
Descripcion

1 0381 \$ 15.500,00

EXTRALIM ZARZAPARRILLA X
360 ML DAVIDA MEDY (Und)

TOTAL =====> \$ 15.500,00

RECIBIDO ==> \$ 15.500,00

CAMBIO ==>

Forma de pago Valor

Efectivo (caja) # 1 \$ 15.500,00

VENDEDOR :

TOTAL : \$ 15.500,00

NRO ARTICULOS VEND : 1

USUARIO : OUTLET

EQUIPO/CAJA : DESKTOP-GUC6S1F

FECHA VENCIMIENTO : 18/01/2023

Resolucion DIAN No 18764037386545 AM2-61 a
AM2-5000 Vigencia 4/10/2022 a 3/04/2023

EMISION

Impreso en: 16/01/2023 11:49:23
www.conexionpos.com

18/01/2023 11:49:23

DI S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA

DI S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304133444	PAPEL HIGIENICO	13,750 A
07700304211180	DETERGENTE MULT	3,990 A
01001003016073	DETERGENTE LIQU	4,990 A
07702141479495	ACEITE GIRASOL	12,490 A
07700304833283	LECHE EN POLVO	21,990 5
07700304428231	CAFE INSTANTANE	7,490 C
07509552850420	SHAMPOO ELVIVE	12,990 A
07700304604401	TOALLA DE COCIN	1,590 A
07700304104437	ESPONJA MULTIUS	1,990 A
07700304636990	HARINA DE TRIGO	1,890 C
07700304574933	HARINA DE MAIZ	3,850 C
07708276719413	JABON DE COCO B	1,950 A
07703812101202	SAL REFISAL 100	1,990 5
07707007200459	AZUCAR BLANCA 1	4,890 C
07700304886685	FRIJOL CALIMA E	5,990 6
07700304238095	PASABOCAS MIXTO	3,790 A
07700304427994	HUEVO TIPO A SO	16,990 5
9 X \$1,790		
07700304802692	ARROZ ECONOMICO	16,110 6

SUBTOTAL 138,720

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -20
 VALOR PAGADO 138,700
 EFECTIVO \$ 150,000
 CAMBIO 11,300

ID	RESUMEN DE IMPUESTOS		
	TOTAL	BASE	IVA
6	22,100	22,100	0
5	40,970	40,970	0
C	18,120	17,257	863
A	57,530	48,345	9,185
		128,672	10,048

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO

CONSUMIDOR FINAL

ATENDIDO POR: VALENTINA RENJIFO
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 26
 06/01/23 18:08 05 1743 01 1545 049746

Res.DIAN 18764027545604 de 20220407
 A64W Desde 1 hasta 1999999

DOCUMENTO POS Nro. A64W 79508



CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304604401	TOALLA DE COCIN	1,750 A
07700304305209	SERVILLETA CORT	1,950 A
07700304007809	BOLSA HOGAR TID	1,890 A
07708276719413	JABON DE COCO B	1,950 A
07700304345373	DETERGENTE PREN	6,450 A
07700304323852	HUEVO TIPO A SO	16,990 5
07700304853205	ARVEJA EL ESTIO	2,190 6
07700304395293	LENTEJA EL ESTI	3,890 6
07700304574933	HARINA DE MAIZ	3,850 C
07700304364619	GALLETAS SALTIS	4,850 A
07702025186440	GALLETAS VAINIL	7,290 A
07709879817049	PANELA FRACCION	4,450 6

SUBTOTAL 57,500

VALOR PAGADO 57,500
 EFECTIVO \$ 100,000
 CAMBIO 42,500

ID	RESUMEN DE IMPUESTOS		
	TOTAL	BASE	IVA
6	10,530	10,530	0
5	16,990	16,990	0
C	3,850	3,667	183
A	26,130	21,959	4,171
		53,146	4,354

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO

CEDULA DE CIUDADANIA
 28979410

SISTEMA P.O.S ARS -- DESARROLLADO POR:
 NCR COMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: MILENA GOMEZ
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 12
 26/01/23 11:25 05 1748 02 5146 436234

Res.DIAN 18764027545604 de 20220407
 A65W Desde 1 hasta 1999999

DOCUMENTO POS Nro. A65W 118466



Enero 2023

Bienvenido a
FRUTAS Y VERDURAS
MEGAFRUVER MS S.A
OFICINA PRINCIPAL

NIT: 901136267-2 REGIMEN COMUN

CALLE 42 # 23-15

602 285 5318

IVA REGIMEN COMUN

Res. Nro.18764039349420 de 2022/11/10

Intervalo: 9783 al 1000000

Fecha 28-Ene-2023 Hora :12:24:07

FACTURA DE VENTA Nro MS- 64773

Cliente : Nit 1

OCASIONAL

Direccion :

Telefono :318 265 1487

Cant Iva Descripcion Vr Unit Vr Tot.

1 00	/	PAQUETE DE 1000			
			\$1,000		\$1,000
0 36	/	CEBOLLA LARGA			
			\$4,000		\$1,440
0 99	/	TOMATE DE ARBOL			
			\$3,600		\$3,546
0 36	/	REPOLLO BLANCO			
			\$1,333		\$473
0 78	/	TOMATE CHONTO GRUESO			
			\$4,000		\$3,120

Subtotal: \$9,579

Total Descuentos: \$0

Total Iva: \$0

TOTAL: \$9,579

Recibe: \$50,000

Cambio: \$40,400

Detalle de las Formas de Pago

---EFECTIVO \$9,600

Vendedor: CAJERO 2

Impresa el 28-Ene-2023 Hora: 12:24:12

Software : www.conexionpos.com

Gracias por su compra
PUNTODEPAGOS

DEPOSITO PRINCIPAL DE DROGAS LTDA
Nit. 860.514.592-5

IVA REGIMEN COMUN

GRAN CONTRIBUYENTE

RS. 0041 2014/01/30

REtenedores DE IVA/ICA

DROGAS LA ECONOMIA PALMIRA 1

TIQUETE DE VENTA No. 100- 323236
ENE.30.2023

Vendedor: 012 JEAN PIERRE DOMINGUE

Compradora:

Nit :

52008 ASEPXIA JAB CARBON DETOX BARR #
100GR 1 10,650

Total a Pagar =====>\$ 10,650

IMPUESTOS

19% BASE: 8,950 Iva: 1,700

TOTAL : 8,950 Iva: 1,700

H.D 18764007189915 20/11/

07 PF100 221797/999999

IMPRESO POR EL SOFTWARE DE DEPOSITO
PRINCIPAL DE DROGAS LTDA.

230130 0323236 10,650

D1 S.A.S NIT: 900276962-1
NORTH POINT T. P. 38 TEL: 018000120201
Gran contribuyente retenedor de IVA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304802692	APROZ ECONOMICO	1,790 E
07700304395293	LENJEJA EL ESTI	3,890 E
07700304431687	ALFAJOR PREMIUM	2,450 A

SUBTOTAL 3,130

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -30
VALOR PAGADO 8,100
EFECTIVO \$ 10,000
CAMBIO 1,900

ID	RESUMEN DE IMPUESTOS		
	TOTAL	BASE	IVA
6	5,680	5,680	0
A	2,450	2,059	391
		7,739	391

6=EXCLU 5=EXFN 1=5% A=19% 0=NO GRAVADO

GEDULA DE CIUDADANIA
123123

ATENDIDO POR: MILENA GOMEZ
NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 3
02/01/23 10:20:05 1748 02 0062 436234

Res. DIAN 1876-02-7545604 de 20220407
A65W Desde 1 hasta 1999999

DOCUMENTO POS Nro. A65W 197103



DEPOSITO PRINCIPAL DE DROGAS LTDA
Nit. 860.519.592-5
IVA REGIMEN COMUN
GRAN CONTRIBUYENTE
RS. 0041 2014/01/30
RETEENEDORES DE IVA/ICA
DROGAS LA ECONOMIA PALMIRA 2

TIQUETE DE VENTA No. 104-1177081
ENE.18.2023

Vendedor: 009 OSCAR EL JAPATA

Comprador:
Nit :

34946 CENTRUM ADVANCE TAB (LUTEIN)FCO x
60 1 44,550
Total a Pagar ==>>\$ 44,550
IMPUESTOS

19% BASE: 37,437 Iva: 7,113
TOTAL : 37,437 Iva: 7,113

H.D 18784007189915 20/11/
07 PF104 957809/999999

IMPRESO POR EL SOFTWARE DE DEPOSITO
PRINCIPAL DE DROGAS LTDA.

230118 1177081 44,550

DEPOSITO PRINCIPAL DE DROGAS LTDA
Nit. 860.519.592-5
IVA REGIMEN COMUN
GRAN CONTRIBUYENTE
RS. 0041 2014/01/30
RETEENEDORES DE IVA/ICA
DROGAS LA ECONOMIA PALMIRA 1

TIQUETE DE VENTA No. 100- 326437
FEB.28.2023

Vendedor: 009 GUILLERMO ESCOBAR RA

Comprador:
Nit :

55662 ONE POWRS REJUVENESS FAC FROTUB x
180 DR 1 25,400
Total a Pagar ==>>\$ 25,400
IMPUESTOS

19% BASE: 21,345 Iva: 4,055
TOTAL : 21,345 Iva: 4,055

H.D 18784007189915 20/11/
07 PF100 221797/999999

IMPRESO POR EL SOFTWARE DE DEPOSITO
PRINCIPAL DE DROGAS LTDA.

230226 0326437 25,400

PRINCIPAL DE DROGAS LTDA
Nit. 860.519.592-5
IVA REGIMEN COMUN
GRAN CONTRIBUYENTE
RS. 0041 2014/01/30
RETEENEDORES DE IVA/ICA
DROGAS LA ECONOMIA PALMIRA 2

Caja : 402-R1 Contec. #: 00412
Fecha : 2023/01/10 Vendedor : 009
Hora : 2:43 PM / 2:45 PM
Cliente : VENTA DE CONTACTO
Nit. : 0-0
Codigo : 402 -100

Item Description qt. p.m

078 ANTITRANSPIRANTE UNISEX ALL TIME 10
101703 Un 11,200 \$

1 0 7 4 1 911,300

-----] DETALLE DE VALORES :
Mta. Deveng. (\$) 1,000

I.V. A. 1,300

-----] INFORMACION PRECATORIA :
C. CLR BASE CLR 1906830

19.00 7,496.00 1,114.00

Efectivo 420,100

CASH/C 45,700

HABILITACION NUMERACION CUBUN REG. LICEN-
No. 189-4641875399 del 2012/11/10
DEPDE P00L- 1 AL P00L- 570000

Apreciado cliente, rogamos que por su seguridad y salud los productos de farmacia no tengan cambios, devoluciones, ni reembolsos, resolviendo 1903 de 2007 - Ley 1433 de 2010, y sus normas parciales, como instructivos emitidos a la posición de procesamiento de datos de Farmacia Argueta Sae Jorge Ltda. Para más información consulte de www.drogueriaeconomiade.com

Enero-2023

Bienvenido a
FRUTAS Y VERDURAS
MEGAFRUVER MS S.A
 OFICINA PRINCIPAL
 IIII: 901136267-2 REGIMEN COMUN
 CALLE 42 # 23-15
 602 285 5318
 IVA REGIMEN COMUN

Res Nro 18764039349420 de 2022/11/10
 Intervalo: 9783 al 1000000
 Fecha 10-Ene-2023 Hora :12:11:38
 FACTURA DE VENTA Nro MS- 51679
 Cliente : Nit 1
 OCASIONAL
 Direccion :
 Telefono 318 265 1487
 Cant Iva Descripcion Vr. Unit Vr. Tot

0.78	/	TOMATE DE ARBOL		
			\$3,300	\$2,557
0.51	/	MANGO TOMY		
			\$3,180	\$1,621

Subtotal: \$4,179
 Total Descuentos: \$0
 Total Iva: \$0
TOTAL: \$4,179
 Recibe: \$50,000
 Cambio: \$45,800

Detalle de las Formas de Pago
 ---EFECTIVO: \$4,200
 Vendedor: CAJERO 2
 Impreso el 10-Ene-2023 Hora 12:11:48
 Software: www.conexionpos.com
 Gracias por su compra
 PUNTODEPAGO4

01 S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT I. E P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
2 X	\$5,290	
07700304349524	JABON TOCADOR A	10,580 A
	SUBTOTAL	10,580
	AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$	-30
	VALOR PAGADO	10,550
	EFECTIVO \$	10,600
	CAMBIO	50

RESUMEN DE IMPUESTOS
 ID TOTAL BASE IVA
 A 10,580 8,891 1,689
 8,891 1,689
 6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO
 CONSUMIDOR FINAL
 SISTEMA P.O.S AYS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: ANGIE REINA
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 2
 18/01/23 19:15 05 0533 03 5460 295509
 Res. DIAN 18764027534593 de 2022/04/07
 A92U Desde 1 hasta 1999999
 DOCUMENTO POS Nro. A92U 85608



JORGE ARMANDO SAVAL RECAL
 Nit: 14601047
 CL 42 # 21
 Tel: 2836380
 PALMIRA COLOMBIA
 REGIMEN COMUN
 FACTURA POS PALMIRA PD 181763

Caja : 054-01 Consec. #: 111505
 Fecha : 2023/01/11 Vendedor : ***
 Hora : 6:31 PM

Item	Descripcion	Un	Total
900046	FRUTITOS DE CASTILLA PI	8400	
	0.600 x \$14,000.00		

TOTAL: \$0,960
 --- DETALLE DE VALORES ---
 Via Excluidas: \$0,960
 --- INFORMACION TRIBUTARIA ---
 % VER BASE VER IMPUESTO
 0.00 8,900.00 0.00
 Efectivo \$20,000
 Cambio \$11,040

HABILITACION NUMERACION SERVICIO RELACION
 No. 18764037561149 del 2022/10/09
 DESDE PD 143049 AL PD 1000000

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

01 S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT I. E P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA
 CODIGO DESCRIPCION VALOR
 07700276719413 JABON DE COCO B 1,950 A
 SUBTOTAL 1,950
 VALOR PAGADO 1,950
 EFECTIVO \$ 5,000
 CAMBIO 3,050
 RESUMEN DE IMPUESTOS
 ID TOTAL BASE IVA
 A 1,950 1,639 311
 1,639 311
 6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO
 CONSUMIDOR FINAL
 SISTEMA P.O.S AYS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: ESTEBAN ASTUDILLO
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 1
 18/01/23 08:47 05 0505 02 2574 522199
 Res. DIAN 18764027534593 de 2022/04/07
 A13U Desde 1 hasta 1999999
 DOCUMENTO POS Nro. A13U 101275



DI S.A. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 0180001201
 Gran contribuyente retenedor de IVA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304133444	PAPEL HIGIENICO	14,990
07700304305209	SERVILIO TA CORT	2,150
07700304696529	ARRCZ	1,990
07700304395293	LENTEJA LL ESTI	3,790
07705525050129	HARINA DE MAIZ	4,800
07700304887071	CAFE INSTANTANEO	8,190
07702141479495	ACEITE GIRASOL	12,490
07700304755011	DETERGENTE LIQU	12,990
07700304298709	GALLETAS SALTIS	3,350
07700304323652	HUEVO TIPO A SO	16,850
07702025186440	GALLETAS VAINIL	7,290
07700304431687	ALFAJOR PREMIUM	2,450
07700304566518	SEXTA PAPAS LIM	4,990
SUBTOTAL		96,320
AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$		-20
VALOR PAGADO		96,300
EFECTIVO \$		96,300
CAMBIO		0

RESUMEN DE IMPUESTOS			
ID	TOTAL	BASE	IVA
6	5,780	5,780	0
5	16,850	16,850	0
C	12,990	12,371	619
A	60,700	51,009	9,691
		86,010	10,291

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO

CONSUMIDOR FINAL

SE PUEDE ENCONTRAR EN LA OFICINA DE ATENCION AL CLIENTE DE LA EMPRESA NCR COLOMBIA LTDA EN LA CIUDAD DE BOGOTA EN LA AV. DEL COMERCIO EN EL CANTONAMIENTO 14946
 ATENDIDO POR: MILENA GOMEZ
 NUMERO DE ART: 28/02/23 12:32 G.

Res. DIAN 187640275-04 de 2022-10-07
 A65W Desde 1 hasta 99

DOCUMENTO POS Nro. A65W 93



DI S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
25 X \$1,790		
00000000000628	ARROZ ECONOMICO	44,750
07700304812974	DETERGENTE POLV	4,990
07700304755011	DETERGENTE LIQU	12,990
07700304628735	TOALLA FEMENINA	2,750
07700304305209	SEPVTA TA CORT	2,150
07700304133444	PAPEL HIGIENICO	14,990
07707007200459	AZUCAR BLANCA 1	4,890
07700304833283	LECHE EN POLVO	21,990
07702141282002	ACEITE VEGETAL	9,690
07700304027064	COCOA LIGHT C Y	3,250
07700304427994	HUEVO TIPO A SO	16,850
SUBTOTAL		139,290
AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$		-40
VALOR PAGADO		139,250
EFECTIVO \$		1,500,000
CAMBIO		1,360,750

RESUMEN DE IMPUESTOS			
ID	TOTAL	BASE	IVA
6	44,750	44,750	0
5	41,590	41,590	0
C	4,890	4,657	233
A	48,060	40,387	7,673
		131,384	7,906

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO

CEDULA DE CIUDADANIA
 28979410

SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: MILENA GOMEZ
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 35
 28/02/23 16:05 05 1748 02 6323 436234

Res. DIAN 18764027545604 de 2022-10-07
 A65W Desde 1 hasta 1999999

DOCUMENTO POS Nro. A65W 134141



JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA
 NIT.: 14606464-7
 CL 42 b 21
 Tel: 2836363
 PALMIRA - COLOMBIA
 REGIMEN COMUN
 FACTURA POS PALMIRA P9 -167425

Caja : 054-02 Consec. #: 052736
 Fecha : 2023/02/18 Vendedor : ***
 Hora : 6:57 PM

Item	Description	UM	Total
900070	COSTILLA CERDO*KILO	KI	11623
		0.554 x \$20,980.14	
900267	PANZA*KILO	KI	8995
		0.514 x \$17,500.00	
900846	TROCITOS DE COSTILLA KI		7200
		0.520 x \$14,000.00	
900668	CHULETON DE PIERNA*KI	KI	7638
		0.478 x \$15,979.07	
900207	IMPONSUMO BGLSA	UN	60

T O T A L \$35,596

-----[DETALLE DE VALORES]-----

Vta Excluida..... 35,560 +

Impoconsumo..... 36 +

-----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----

%	VLR_BASE	VLR_IMPUESTO
0.00	35,560.00	0.00
fectivo		\$50,600
AMBIO		\$15,004

ABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION

No. 18764037381149 del 2022/10/05
 DESDE P9 -147049 AL P9 - 500000

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

Febreco

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

ROBINSON ANTONIO AGUDELO VALENCIA
SAS
NIT.: 901198371-6
CR 29 N 29 P
Tel: 2856489
PALMIRA - COLOMBIA
REGIMEN COMUN

DOCUMENTO EQUIVALENTE P02L-060575

Caja : P02-01 Consec. #: 060733
Fecha : 2023/02/27 Vendedor : 337
Hora : 11:00 AM / 11:02 AM
Cliente : VENTAS DE CONTADO
N.i.t. : 0-0
Codigo : VC -060

Item	Descripcion	UN	Total
JABON ASEPXIA CARBON DETOX 100 GR			
022095		CJ 11500	*
DTE ANTITRANSPIRANTE UNISEX PILI TAPA PI			
001326		UN 12700	*
EUCERIN PHS PROTECTOR LABIAL			
005519		CJ 27600	*
CENTRUM ADVANCE 60 TAB			
020209		CJ 47800	*

T O T A L \$99,800

-----[DETALLE DE VALORES]-----

Vta Gravada (%)..... 83,865 +
I V A..... 15,935 +

-----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----

%	VLR_BASE	VLR_IMPUESTO
19.00	83,865.00	15,935.00
Efectivo		\$100,000
CAMBIO		\$200

HABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
No. 18764041595394 del 2022/12/20
DESDE P02L- 1 AL P02L- 500000

Apreciado cliente, recuerde que por su seguridad y salud los productos de farmacia no tienen cambio, devolucion, ni retracto. Resolucion 1403 de 2007 - Ley 1480 de 2011. y sus datos personales, seran tratados conforme a la politica de tratamiento de datos de Farmacia Drogueria San Jorge Ltda. Para mas informacion consulta en www.drogueriasanjorge.com

DI S.A.S. NIT: 9002709-
NORTH POINT T. E P. 36 TEL: 01-800-720201
Gran contribuyente retenedor de IVA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304812974	DETERGENTE POLV	4,990 A
07700304575725	SHAMPOO 2 EN 1	6,990 A
07700304345373	DETERGENTE PREN	6,450 A
07700304349524	JABON TOCADOR A	5,290 A
07700304839766	PROTECTORES DIA	1,190 5
07700304705559	POMOS DE ALGODO	3,250 A
07700304628735	TOALLA FEMENINA	2,750 5
05906750847306	AGUA MICELAR DE	4,990 A
07700304783755	QUITAMANCHAS LI	3,590 A
07700304574933	HARINA DE MATZ	3,850 C
07700304886685	FRIJOL CA	5,990 6
07700304853205	ARVEJA E	2,190 6
07700304395293	LENTEJA E	3,250 6
07709879817049	PANELA PACOTON	3,590 6
07700304636990	HARINA	1,020 6
07703812101202	SAL REFI	1,020 5
07707007200459	AZUCAR BLANCA 1	1,020 C
07700304833283	LECHE EN POLVO	21,000 5
07708276719307	ESPIRAL ABRASIV	990 A
07700304210534	TOALLA COCINA P	2,150 6
07700304104437	ESPONJA MULTIUS	990 A
07700304616992	COCOA CASA REAL	1,050 A
07700304951529	VASO DESECHABLE	1,050 6
07700304364619	GALLETAS SALTIS	1,050 6
25 X \$1,790		
00000000000628	ARROZ ECONOMICO	44,750 6
SUBTOTAL		151,990

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -40
VALOR PAGADO 151,950
EFECTIVO \$ 152,000
CAMBIO 50

TD	RESUMEN DE IMPUESTOS		
	TOTAL	BASE	IVA
0	61,310	61,310	0
5	27,920	27,920	0
C	10,630	10,124	506
A	52,130	43,806	8,324
		143,160	8,830

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO
CONSUMIDOR FINAL

SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
ATENDIDO POR: ALEJANDRO MONTEALEGR
NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 49
10/02/23 17:17 05 0505 02 4676 331017
Res.DIAN 18764027534593 de 20220407
A13U Desde 1 hasta 1999999
DOCUMENTO POS No. A13U 110795



Feb

PANADERIA Y PANIFICERIA
STAR PAN

MARIA NIBLA CASTAÑEDA
NIT: 43795792-7
RESPONSABLE TIPOCONSUMO
CL. 42 # 19-75
PALMIRA - VALLE DEL ORCA

02/25/2023 16:31:59

FACTURA DE VENTA POS No.: P-334975

Cajero: Brahian O

Caja 1

Cliente: Buscador

Tipo: VENTA DIRECTA

Descrip.	Precio	Cant	Total
BURGELÓ	\$1,000	4	\$4,000 *
PANDEBUNO	\$1,000	4	\$4,000 *
PANQUESO	\$700	1	\$700
PAN 5000	\$5,000	1	\$5,000

\$10,330

Total: \$10,330

Efectivo: \$10,330

Cambio: -\$0

INFORMACION TRIBUTARIA

IMP	TASA	BASE	TOTAL
+	18% ICD	\$4,630	\$837
	EXCT/EXCL	\$5,700	\$0

Aut numeracion Dian numero 18764043131338
del 263,486 al 1000000 prefijo P vigencia 6 meses

fecha resolucio 2023 01-20.
GRACIAS POR SU COMPRA

2023. Dimes por
Código de Barras: 1802570000



LA PLACITA CAMPESINA

901792123

REGIMEN COMUN

FACTURA NRO: 36925
FECHA: 11/02/2023
CANTIDAD 3 CANTIDAD 3

DESCRIPCION	CANT	PRECIO	TOTAL
#001 MALLA	12,000	2,500	30,000
#002 MALLA	12,000	10,000	120,000
#003 MALLA	38,000	100	3,800
#004 MALLA	1,000	1,760	1,760
#005 MALLA	1,760	2,380	4,140
#006 TOMATE ARAB	4,380	4,380	19,068
#007 PROMOCION	1,500	1,500	2,250
#008 FRUTOS	1,200	19,750	23,700
#009 YUCA	1,160	3,960	4,593.6
#010 REMOLACHA	1,160	3,360	3,897.6
#011 CEBOLLA	1,160	4,250	4,930
*Iva 18%			3,897.6
*Iva 5%			1,948.8
#Iva 0%			13,215

Neto Pagar: 39,784

Entregado: 39,784

Cambio: 0,000

FACTURACION: 4416490001
desde 2023-01-01 hasta 2023-03-31
2023-03-31 hasta 2023-03-31
2023-03-31 hasta 2023-03-31
2023-03-31 hasta 2023-03-31

BURGER ART PALMIRA

CLIENTE: ALIQUO
3136943469
TEL: 3136943469
DIRECCION:
CALLE 42A #90-5
URBANIZACION VALLE DEL
ESTADO DE CIBOLA

FECHA: 22/02/2023 08:53:40 p.m.
Mesa: D-4
ITEM VALOR
BURGER ART SENCILLA 1 \$19,900
-PAPAS ALMARRA
SUB TOTAL: \$19,900

TOTAL: \$19,900

Autorizacion facturacion:
18764026348715, habilitacion DIAN: 2023/03/08
Rango habilitador: FP 1 al FP 10000

D1 S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA
 CODIGO DESCRIPCION VALOR

07702025186440 GALLETAS VAINIL 7,290 A
 2 X \$4,590
 07700304601974 PLATANITOS MADU 9,180 A
 2 X \$5,590
 07700304076215 MEZCLA SENSACIO 11,180 A
 SUBTOTAL 27,650

VALOR PAGADO 27,650
 EFECTIVO \$ 30,000
 CAMBIO 2,350

RESUMEN DE IMPUESTOS			
ID	TOTAL	BASE	IVA
A	27,650	23,235	4,415
		23,235	4,415

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% O=NO GRAVADO
 CONSUMIDOR FINAL
 SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: JUAN MANUEL ZAPATA
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 5
 14/02/23 19:49 05 0499 01 9476 343567
 Res.DIAN 18764027534593 de 20220407
 A94T Desde 1 hasta 1999999
 DOCUMENTO POS Nro. A94T 60022



JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA
 NIT: 1460644-7
 CL 42 6 21
 Tel: 2636363
 PALMIRA - COLOMBIA
 REGIMEN COMUN
 FACTURA POS PALMIRA P9 -166348

Caja : 054-01 Consec. #: 113975
 Fecha : 2025/02/11 Vendedor : ***
 Hora : 5:43 PM
 Item Descripción UM total

900369	LOCINO SUPER CARNUDO KI	9042
	0.548 x \$16,500.00	
900368	CHULETON DE PIERNA* KI	14739
	0.658 x \$22,359.69	
900346	TROCCITO DE CORTILLA KI	8232
	0.588 x \$14,000.00	

TOTAL \$32,013

[DETALLE DE VALORES]
 Vta Excluida 32,013 +
 [INFORMACION TRIBUTARIA]
 \$ VLR BASE VLR IMPUESTO
 0.00 32,013.00 0.00
 -Efectivo \$32,013
 CAMBIO \$19,587

HABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
 No. 18764037361149 del 2022/10/05
 DESDE P9 -147049 AL P9 -500000

*** EFECTOS POR SU COMPRA ***

GLORIA AMPARO RAMIREZ PLATA

NIT 31.176 928-8

Kra 26 # 31-71 Tel 602-2847243

Factura de venta POS
 No. AM1-6797 27/02/2023

Consumidor final
 CC No 222222222222

Cant	Codigo	Dcto.	Valor total
1	0381		\$ 15 500
	EXTRALIM ZARZAPARRILLA X 360 ML DAVIDA MEDY (Und)		

TOTAL =====> \$ 15.500

RECIBIDO ==> \$ 15.500

CAMBIO ==>

Forma de pago Valor

Efectivo (caja) # 1 \$ 15.500

VENDEDOR :
 TOTAL : \$ 15 500
 NRO. ARTICULOS VEND. : 1
 USUARIO : AMSTORE
 EQUIPO/CAJA : SERVER LASEMILL

D1 S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA
 CODIGO DESCRIPCION VALOR

07700304428281 CAFE INSTANTANE 7,490 C
 07707007200459 AZUCAR BLANCA 1 4,890 C
 07702025186440 GALLETAS VAINIL 7,290 A
 07700304076215 MEZCLA SENSACIO 5,590 A
 07700304601974 PLATANITOS MADU 4,590 A
 07705525010123 HARINA DE MAIZ 4,800 C
 08691707062471 CHOCO COOKIE B 890 A
 07700304677177 BOLSA PLASTICA 150 A
 SUBTOTAL 35,690

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -40
 VALOR PAGADO 35,650
 EFECTIVO \$ 50,000
 CAMBIO 14,350

RESUMEN DE IMPUESTOS			
ID	TOTAL	BASE	IVA
C	17,180	16,351	819
A	18,450	15,504	2,946
		31,855	3,765

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% O=NO GRAVADO
 IMP. CONS BOLSAS P. 60
 CONSUMIDOR FINAL

SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: GABRIELA CORREA
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 8
 21/02/23 16:25 05 0499 01 4435 307428
 Res.DIAN 18764027534593 de 20220407
 A94T Desde 1 hasta 1999999
 DOCUMENTO POS Nro. A94T 63632



Feb



REBAJ

SISTEMA 1000
Fecha: 16/02/2023
Cajero: 10000000000000000000
Venta: 2684 NOMBRE: A



LA PLACITA CAMPESINA
901192123

Codigo	Descripción	Und.	Fracc.	Precio	Total
94533	ESPEJIN PROTECTOR LASEAL PMS 2400A X 4.8 GR.	1		30000	30000
92672	BOLSA N 50 CON 10 EMPLO PQUE X 100 UND	1		100	100
Descuento Conservar en pesos					40
5021	MILONILLA FUENTE SA (GENERA) PLO X 60 ML			48450	48450
11983 Subtotal:					\$ 78,510
SERVICIO DOMICILIARIO:					\$ 2,350
VALOR VENTAS:					\$ 80,860
VALOR NETO A PAGAR:					\$ 80,860

REGIMEN COMUN

FACTURA NRO: 97815
FECHA: 16/02/2023
CAJA: CAJA 3 CAJERO 3

HORA FECHA 16/02/2023 18:53:51
CLIENTE: 0000 CONTADO CLIENTE

ARTICULO	CANT	PRECIO	TOTAL
#T07 TOMATE	.8500	4,520	2,519
#T02 TOMATE ARBOL	.6050	4,580	2,770
#A08 APIO	.1350	2,980	461
#LIMON MANDARINO	.7850	2,390	1,866
#C07 CEBOLLA	.4450	5,560	2,474
#AJC	.0850	13,560	1,154
#PAQUETE	36.00	100	3,600
#C05 CABEZONA	.4600	4,980	2,290
#PAQUETE	60.00	100	6,000
+Iva 19%	0 Base=		0
+Iva 5%	0 Base=		0
#Iva 0%	0 Base=		23,339

Neto Pagar: 23,339

Entregado: 23,000
Cambio: 1,660

FACTURACION POS 18764026489281 desde 2022-03-11 hasta 2023-03-10 habilita del No. 53039 hasta 100000 Prefijo PV3 EFECTIVO = 23000

SI AHORRO FUE DE: \$ 40

Cruz Perriado Cruz Hernandez

IMPUESTOS

Factor: 19.00 base: 27,185 Impto: 5,165
ImptoBasis: 60
Factor: 0.50 base: 48,450 Impto: 0
Imp. Consumo: 0

IVA regimen comun bonos grandes contribuyentes 8/Resolucion 072220 del 20 Diciembre/22 Agente retenedor de IVA Prefijo 400 desde 1814/85 hasta 250000 HABILITACION Resolucion 18764029104420 desde 2022-03-11 hasta 2024-03-20

JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA
 NIT.: 14606464-7
 CL 42 6 21
 Tel: 2836383
 PALMIRA - COLOMBIA
 REGIMEN COMUN
 FACTURA POS FALMIRA P9 -173521

Caja : 054-01 Consec. #: 118901
 Fecha : 2023/04/01 Vendedor : ***
 Hora : 12:31 AM
 Item Descripción UM Total

900068 CHULETON DE PIERNA*K KI 15411
 0.688 x \$22,399.70
 900846 TROCITOS DE COSTILLA KI 9940
 0.710 x \$14,000.00

T O T A L \$25,351
 -----[DETALLE DE VALORES]-----
 Vta Excluida..... 25,351 +
 -----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----
 % VLR_BASE VLR_IMPUESTO
 0.00 25,351.00 0.00
 Efectivo \$50,000
 CAMBIO \$24,649

HABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
 No. 18764037381149 del 2022/10/05
 DESDE P9 -147049 AL P9 - 500000

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

Bienvenido a
 FRUTAS Y VERDURAS
 MEGAFRUYER MS S.A
 OFICINA PRINCIPAL

NIT: 901136267-2 REGIMEN COMUN
 CALLE 42 # 23-15
 602 285 5318
 IVA REGIMEN COMUN

Res. Nro.18764039349420 de 2022/11/10

Intervalo: 9783 al 1000000

Fecha 28-Mar-2023 Hora :10:35:09
 FACTURA DE VENTA Nro MS- 107520

Cliente : Nit 1

OCASIONAL

Direccion :

Teléfono :318 265 1487

Cant. Iva Descripción Vr. Unit. Vr. Tot.

1.00	/	JENGIBRE X 15G		
			\$1,200	\$1,200
1.00	/	CURCUMA X 30G		
			\$2,000	\$2,000

Subtotal : \$3,200
 Total Descuentos : \$0
 Total Iva : \$0
 TOTAL : \$3,200

Recibe : \$0
 Cambio : \$0

Detalle de las Formas de Pago

---EFECTIVO : \$3,200

Vendedor: CAJERO 1

Impresa el 28-Mar-2023 Hora: 10:35:16

Software : www.conexionpos.com

Gracias por su compra
 PUNTODEPAGO3

LA PLAZITA
 CAMPESTRE

TORRES GONZALEZ DIANA PATRICIA
 NIT: 1.022.343.063-7
 REG. ORDINARIO
 FACTURA DE VENTA

1445

03/26/2023 12:59:48 Caja: 01 Us.: OSCAR

DETALLE	PRECIO	MED	CANT.	SUBTOTAL
AJO NACIONAL	14,000	KIL	0.040	560
BANANO CRIOL	2,580	KIL	2.770	7,147
CEBOLLA LARG	3,980	KIL	0.490	1,950
LIMON MANDAR	2,380	KIL	0.485	1,154
PLATANO MADU	3,980	KIL	0.450	1,791
TOMATE ARBOL	4,980	KIL	0.405	2,017
TOMATE CHONT	3,980	KIL	0.505	2,010
PAQUETE	1,000	UNI	8.000	8,000

SUB.T. : \$ 24,629 -DESC.: \$ 0
 +IVA : \$ 0 AJUST.: \$ 21
 VENDE.: GENERICO TOTAL : \$ 24,650
 CAJA : 001 CAJERO: OSCAR
 RECIBE : \$ 50,000 CAMBIO: \$ 25,350

>> FORMAS DE PAGO <<-----
 EFECTIVO O CONTADO : \$ 24,650

CALLE 42 NO. 6-21 CAMPESTRE
 PALMIRA (VALLE DEL CAUCA/COLOMBIA)

Tel.: 3125927981-3102561701

NO RESPONSABLE DE IVA - COD. CIIU: G4721

* GRACIAS X SU VISITA * REGRESE PRONTO *

Software POS : SAEC 4.3.F.4S.

MEGA LOCURA PALMIRA
 NIT: 901165105-1
 MEGALOCURA S.A.S
 CALLE 30 # 27-30
 TELEFONO: 283 64 53

TIENDAS ARA
 Jeronimo Martins Colombia S.A.S.
 NIT: 900.490.560-1
 GRAN CONTRIBUYENTE Res. 9061/20
 REGIMEN COMUN
 Somos Agentes de Retención de IVA
 Tienda No. 1096
 Cl 37 # 11A - 16
 PALMIRA

FACTURA DE VENTA: P1S141256
 FECHA: 4/03/2023 11:53:29 a.m.
 CAJA: 001 CAJERO:CAJA1
 CAJA UNICA
 VENDEDOR: CAJA1

CLIENTE: CONSUMIDOR FINAL
 CEDULA/NIT: 22222222222

CODIGO | DESCR | UNDA | CANT | VALOR | TOTAL

CODIGO	DESCR	UNDA	CANT	VALOR	TOTAL
101505	ACCESORIOS				
UND	1	\$ 1.500		\$ 1.500	
1505	PIRATERIA				
UND	1	\$ 2.000		\$ 2.000	
101682	DULCERIA				
UND	4	\$ 400		\$ 1.600	
101546	DULCERIA				
UND	1	\$ 1.500		\$ 1.500	
101653	ASEO				
UND	1	\$ 4.500		\$ 4.500	
2106	FERRETERIA				
UND	1	\$ 5.000		\$ 5.000	
101405	COCINA				
UND	1	\$ 1.200		\$ 1.200	
2710	DULCERIA	UND			
UND	1	\$ 7.000		\$ 7.000	

SUBTOTAL: \$ 24.300
 DESCUENTO: \$ 0
 SUBT - DESCUENTO: \$ 24.300
 TOTAL: \$ 24.300

EFFECTIVO \$ 50.000
 CAMBIO \$ 25.700

DISCRIMINACION DE IMPUESTOS		
% IMPUEST	BASE	VLR IMPTO
19 %	\$ 20.420	\$ 3.880

RESPONSABLE DE IVA

CANT. ART: 11 IMPRESION: 1

AUTORIZACION NUM. RESOLUCION DIAN -POS
 FORMULARIO #: 18764030131179
 HAB DESDE P1S83723 HASTA P1S1000000
 FECHA DE FORMALIZACION: 2022-06-15
 FECHA FIN: 2023-06-15

CUENTA CERRADA

Artículo	Descripción	Valor
07707007200459	AZUCAR BLANC	4.400 D
07707285300094	PANELA PASTI	2.690 E
07707365174386	YOGURT GRIEG	2.790 G
02000000000589	ARROZ DIANA	52.950 F
07702173351516	CAFE MARISCA	8.190 D
07704269105249	HARINALAOZ B	3.850 D
07707304621063	HUEVO TIPO A	15.450 B
07704269100701	LENTEJA DL C	3.400 E
07702109016984	M. VEGETALSYS	8.290 G
07707015506003	PALILLOMADEK	1.250 G
07704269321854	SALCHICHON B	5.990 G
07704269100381	SERV ARBO CO	1.750 G
07709281208531	CEREAL ARITO	2.990 G
07709415596452	CEREAL ARITO	5.980 G
	2 UND X	2.990
07702001271072	MALSA de COT	1.380 G
07702189056795	CHESETERIS G	2.790 G
07702189056842	DORIT FLAMIN	5.990 G
07704269794199	GALLETA TAR	6.990 G
07704269110287	PACCO TACO B1	4.990 G
Total		142.120

Adquiere IVA 142.120

RESUMEN DE IVA

Tipo	Compra	Base/Imp	IVA
B= 0%	15.450	15.450	0
D= 5%	22.430	21.362	1.068
E= 0%	59.040	59.040	0
G=19%	45.200	37.983	7.217

AUI FISCAL 18764041018268 26 dicieim 2022

RANGO 1 - 275000

FACTURA DE VENTA NRO 0065 001822

Articulos Vendidos

ATENCION POR: Lina Arenas

002978 2023-01-13 18:45 0005 0003 1096

Consulta los requisitos de nuestra política de satisfacción, cambios y garantías en www.aratiendas.com. Por tu seguridad bebidas alcohólicas, medicamentos, cosméticos, productos refrigerados no tienen cambios ni política de satisfacción. Contáctenos 01 8000 521 888 - servicioalcliente@tiendasara.co. Bienes exentos decreto 417 del 17 de marzo 2020.

*CAMBIOS TIENEN UN PLAZO MAXIMO DE 8 DIAS
 * ROPA INTERIOR Y BLANCA NO TIENE CAMBIO
 *TODO CAMBIO DEBE PRESENTAR SU FACTURA

Software de facturación SISTEMAS POS
 Distribuido por SISTEMAS MIG S.A.S

NIT. 900.275.400-8

** GRACIAS POR SU COMPRA **

D1 S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304345373	DETERGENTE PREN	6,450 A
07700304104437	ESPONJA MULTIUS	1,990 A
07700304839766	PROTECTORES DIA	1,190 5
07509546060811	CREMA DENTAL CO	8,990 A
07708276719413	JABON DE COCO B	1,950 A
07700304305209	SERVILLETA CORT	2,150 A
07700304395293	LENTEJA EL ESTI	3,790 6
07700304227396	HARINA DE MAIZ	3,850 C
07707007200459	AZUCAR BLANCA 1	4,890 C
07703812101202	SAL REFISAL 100	1,990 5
07700304323852	HUEVO TIPO A SO	16,490 5
07700304218578	LECHE EN POLVO	9,490 5
07700304889600	MOGOLLA INTEGR	3,490 6
07700304431687	ALFAJOR PREMIUM	2,450 A
SUBTOTAL		69,160

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -10
 VALOR PAGADO 69,150
 EFECTIVO \$ 100,000
 CAMBIO 30,850

RESUMEN DE IMPUESTOS			
ID	TOTAL	BASE	IVA
6	7,280	7,280	0
5	29,160	29,160	0
C	8,740	8,324	416
A	23,980	20,152	3,828
		64,916	4,244

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO
 CONSUMIDOR FINAL
 Para consumidor final, descargue la
 representacion grafica de su Factura en
 WWW.D1.COM.CO - Facturacion Electronica
 con el siguiente codigo:
 0533037330230314

SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: ISAI HERRERA
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 14
 14/03/23 15:16 05 0533 03 7330 626778
 Res.DIAN 18764027534593 de 20220407
 A92U Desde 1 hasta 1999999
 DOCUMENTO POS Nro. A92U 102495



JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA

NIT.: 14606464-7

CL 42 6 21

Tel: 2836383

PALMIRA - COLOMBIA

REGIMEN COMUN

FACTURA POS PALMIRA P9 -170522

Caja : 054-02 Consec. #: 054163
 Fecha : 2023/03/11 Vendedor : ****
 Hora : 6:41 PM
 Item Descripcion UM Total

900846	TROCIVOS DE COSTILLA KI	7392
		0.528 x \$14,000.00
900609	BOLA NEGRA MAGRA*KIL KI	14280
		0.408 x \$35,000.00
900620	MOLIDA SUPER ESPECIA KI	12152
		0.492 x \$24,699.18
900207	IMPOCONSUMO BOLSA UN	60

T O T A L \$33,884

-----[DETALLE DE VALORES]-----

Vta Excluida..... 33,848 +

Impoconsumo..... 36 +

-----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----

%	VLR_BASE	VLR_IMPUESTO
0.00	33,848.00	0.00
Efectivo		\$50,000
CAMBIO		\$16,116

HABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
 No. 18764037381149 del 2022/10/05
 DESDE P9 -147049 AL P9 - 500000

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

D1 S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304755011	DETERGENTE LIGU	13,190 A
07700304133444	PAPEL HIGIENICO	14,990 A
07700304323852	HUEVO TIPO A SO	16,490 5
		25 X \$1,790
00000000000628	ARROZ ECONOMICO	44,750 6
SUBTOTAL		89,420

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -20
 VALOR PAGADO 89,400
 EFECTIVO \$ 90,000
 CAMBIO 600

RESUMEN DE IMPUESTOS			
ID	TOTAL	BASE	IVA
6	44,750	44,750	0
5	16,490	16,490	0
A	28,190	23,681	4,499
		84,921	4,499

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO
 CONSUMIDOR FINAL
 SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: ISAI HERRERA
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 28
 20/03/23 08:51 05 0533 01 3557 626778
 Res.DIAN 18764027534593 de 20220407
 A90U Desde 1 hasta 1999999
 DOCUMENTO POS Nro. A90U 92030



JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA
 NIT.: 14606464-7
 CL 42 6 21
 Tel: 2836583
 PALMIRA - COLOMBIA
 REGIMEN COMUN
 FACTURA POS PALMIRA P9 -170342

JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA
 NIT.: 14606464-7
 CL 42 6 21
 Tel: 2836583
 PALMIRA - COLOMBIA
 REGIMEN COMUN
 FACTURA POS PALMIRA P9 -169095

Caja : 054-02 Consec. #: 054025
 Fecha : 2023/03/10 Vendedor : ***
 Hora : 7:02 PM

Caja : 054-01 Consec. #: 115528
 Fecha : 2023/03/02 Vendedor : ***
 Hora : 11:40 AM

Item	Descripcion	UM	Total
900093	MADEJA CERDO*KILO	KT	7500 *
	0.500 x \$15,000.00		
900846	TROCIOS DE COSTILLA KI		7420
	0.530 x \$14,000.00		
900072	PAPADA*KILO	KI	9288
	0.620 x \$14,980.64		

Item	Descripcion	UM	Total
900068	CHULETON DE PIERRA*KI	KI	16890
	0.754 x \$22,400.53		
900020	MOLIDA SUPER ESPECIA KI		3952
	0.160 x \$24,700.00		

TOTAL \$24,208
 -----[DETALLE DE VALORES]-----
 Vta Gravada (*)..... 6,303 +
 Vta Excluida..... 16,708 +
 I V A..... 1,197 +
 -----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----
 % VLR_BASE VLR_IMPUESTO
 0.00 16,708.00 0.00
 19.00 6,303.00 1,197.00
 Efectivo \$30,200
 CAMBIO \$5,992

TOTAL \$20,842
 -----[DETALLE DE VALORES]-----
 Vta Excluida..... 20,842 +
 -----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----
 % VLR_BASE VLR_IMPUESTO
 0.00 20,842.00 0.00
 Efectivo \$50,000
 CAMBIO \$29,158

HABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
 No. 16764037381149 del 2022/10/05
 DESDE P9 -147049 AL P9 - 500000

HABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
 No. 18764037381149 del 2022/10/05
 DESDE P9 -147049 AL P9 - 500000

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

D1 S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E. P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA

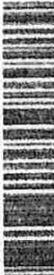
CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304989812	CEREAL DE MAIZ	4,990 A
07700304395293	LENTEJA EL ESTI	3,790 C
07700304316892	FRIJOL BLANQUIL	3,890 B
07700304853205	ARVEJA EL ESTI	2,190 C
07700304889600	MOGOLLA INTEGR	3,490 C
07700304833283	LECHE EN POLVO	23,990 C
07700304616992	COCOA CASA REAL	5,150 A
07700700200459	AZUCAR BLANCA 1	4,890 C
07700304659166	ACEITE VEGETAL	7,990 A
07700304210534	TOALLA COCINA P	2,150 A
07700304428281	CAFE INSTANTANE	7,490 C
07700304663729	DESODORANTE PAR	8,990 A
07700304705559	POMOS DE ALGGDO	3,250 A
07707822752171	BOMBILLO LED 7	4,150 A
07700304798070	BLANQUEADOR BRI	3,150 A
06906750847306	AGUA MICELAR DE	4,990 A
07700304431687	ALFAJOR PREMIUM	2,450 A
	SUBTOTAL	96,990

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -40
 VALOR PAGADO 96,950
 EFECTIVO \$ 100,000
 CAMBIO 3,050

ID	TOTAL	BASE	IVA
6	13,360	13,360	0
5	23,990	23,990	0
C	12,380	11,790	590
A	47,260	39,714	7,546
		88,854	8,136

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO

CONSUMIDOR FINAL
 SISTEMA P.O.S APS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: VALENTINA BENGIFO
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 17
 18/03/23 19:26:05.0533 01 2889 049746
 Res.DIAN 18764027534593 de 20220407
 AGU Desde 1 hasta 1999999
 DOCUMENTO POS Nro. A90U 91508



LA PLAZITA
CAMPESTRE

TORRES GONZALEZ DIANA PATRICIA
NIT: 1.022.343.063-7
ERG. ORDINARIO
FACTURA DE VENTA

1339

03/11/2023 18:41:14 Caja: 02 Us.: YURIMA

DETALLE	PRECIO	MED	CANT.	SUBTOTAL
AJO NACIONAL	14,000	KIL	0.070	980
BANANO CRIOL	2,580	KIL	2.500	6,450
CEBOLLA LARG	5,180	KIL	0.520	2,694
LECHUGA BATA	2,780	KIL	0.900	2,502
PAPA PASTUSA	8,000	PAP	1.000	8,000
PLATANO VERD	3,800	PAQ	1.000	3,800
TOMATE ARBOL	5,580	KIL	0.790	4,408
PAQUETE	1,000	UNI	2.000	2,000
ZANAHORIA	2,780	KIL	0.690	1,918

SUB.T. : \$ 32,752 -DESC.: \$ 0
+IVA : \$ 0 AJUST.: \$ -2
VENDED.: GENERICO TOTAL : \$ 32,750
CAJA : 002 CAJERO: YURIMA
RECIBE : \$ 50,000 CAMBIO: \$ 17,250
----->> FORMAS DE PAGO <<-----
EFECTIVO O CONTADO : \$ 32,750

CALLE 42 NO. 6-21 CAMPESTRE
PALMIRA (VALLE DEL CAUCA/COLOMBIA)

Tel.: 3125927981-3102561701

NO RESPONSABLE DE IVA - COD. CIU: G4721
* GRACIAS X SU VISITA * REGRESE PRONTO *

Software POS : SAEC 4.3.F.4S.

LA PLAZITA
CAMPESTRE

TORRES GONZALEZ DIANA PATRICIA
NIT: 1.022.343.063-7
REG. ORDINARIO
FACTURA DE VENTA

1233

03/21/2023 10:29:32 Caja: 01 Us.: DIANA

DETALLE	PRECIO	MED	CANT.	SUBTOTAL
AJO NACIONAL	14,000	KIL	0.085	1,190
CEBOLLA CAB	3,380	KIL	0.340	1,149
CEBOLLA LARG	5,380	KIL	0.635	3,416
LECHUGA BATA	3,980	KIL	0.235	935
LECHUGA CRES	2,800	UNI	1.000	2,800
LIMON MANDAR	2,380	KIL	0.815	1,940
PEPINO COHOM	2,780	KIL	0.445	1,237
TOMATE ARBOL	4,980	KIL	0.830	4,133
PAQUETE	1,000	UNI	9.200	9,200

SUB.T. : \$ 26,001 -DESC.: \$ 0
+IVA : \$ 0 AJUST.: \$ -1
VENDED.: GENERICO TOTAL : \$ 26,000
CAJA : 001 CAJERO: DIANA
RECIBE : \$ 100,000 CAMBIO: \$ 74,000
----->> FORMAS DE PAGO <<-----
EFECTIVO O CONTADO : \$ 26,000

CALLE 42 NO. 6-21 CAMPESTRE
PALMIRA (VALLE DEL CAUCA/COLOMBIA)

Tel.: 3125927981-3102561701

NO RESPONSABLE DE IVA - COD. CIU: G4721
* GRACIAS X SU VISITA * REGRESE PRONTO *

Software POS : SAEC 4.3.F.4S.

JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA
NIT.: 14606464-7
CL 42 6 21
Tel: 2836383
PALMIRA - COLOMBIA
REGIMEN COMUN
FACTURA POS PALMIRA P9 -169734

Caja : 054-01 Consec. #: 115894
Fecha : 2023/03/06 Vendedor : ****
Hora : 11:45 AM
Item Descripcion UM Total

900068	CHULETON DE PIERNA*KI	10349
	0.462 x \$22,400.43	
900070	COSTILLA CERDO*KILO KI	10912
	0.496 x \$22,000.00	
900267	PANZA*KILO KI	7790
	0.520 x \$14,980.76	

T O T A L \$29,051
-----[DETALLE DE VALORES]-----
Vta Excluida..... 29,051 +
-----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----
% VLR_BASE VLR_IMPUESTO
0.00 29,051.00 0.00
Efectivo \$30,000
CAMBIO \$949

HABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
No. 18764037381149 del 2022/10/05
DESDE P9 -147049 AL P9 - 500000

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

D1 S.A.S. NIT: 900276962-1
NORTH POINT T. F. P. 38 TEL: 018000120201
Gran contribuyente retenedor de IVA
CODIGO DESCRIPCION VALOR

2 X \$5,590
07700304076215 MEZCLA SENSACIO 11,180 A
07702025186440 GALLETAS VAINIL 7,290 A
07700304070275 GALLETA HAPPY C 5,150 A
07705326001528 PINGUINOS MARIN 6,100 A
SUBTOTAL 29,720

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -20
VALOR PAGADO 29,700
EFECTIVO \$ 50,000
CAMEIO 20,300

RESUMEN DE IMPUESTOS			
ID	TOTAL	BASE	IVA
A	29,720	24,975	4,745
		24,975	4,745

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% O=NO GRAVADO
CONSUMIDOR FINAL
SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
ATENDIDO POR: VALENTINA RENGIFO
NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 5
16/03/23 18:05 05 0533 01 2160 049746
Res.DIAN 18764027534593 de 20220407
A90U Desde 1 hasta 1999999
DOCUMENTO POS Nro. A90U 90966



LA PLAZITA CAMPESTRE

TORRES GONZALEZ DIANA PATRICIA
NIT: 1.022.343.063-7
REG. ORDINARIO
FACTURA DE VENTA

825

03/14/2023 11:10:53 Caja: 01 Us.: OSCAR AR

DETALLE	PRECIO	MED	CANT.	SUBTOTAL
YUCA	4,000	KIL	0.525	2,100

SUB.T. : \$ 2,100 -DESC.: \$ 0
+IVA : \$ 0 AJUST.: \$ 0
VENDED.: GENERICO TOTAL : \$ 2,100
CAJA : 001 CAJERO: OSCAR ARDILA
RECIBE : \$ 3,000 CAMBIO: \$ 900

>> FORMAS DE PAGO <<-
EFECTIVO O CONTADO : \$ 2,100

CALLE 42 NO. 6-21 CAMPESTRE
PALMIRA (VALLE DEL CAUCA/COLOMBIA)

Tel.: 3125927981-3102561701

NO RESPONSABLE DE IVA - COD. CIU: G4721
* GRACIAS X SU VISITA * REGRESE PRONTO *

Software POS : SAEC 4.3.F.4S.

LA PLAZITA CAMPESTRE

TORRES GONZALEZ DIANA PATRICIA
NIT: 1.022.343.063-7
REG. ORDINARIO
FACTURA DE VENTA

1102

03/19/2023 12:42:21 Caja: 01 Us.: OSCAR

DETALLE	PRECIO	MED	CANT.	SUBTOTAL
PAPA PASTUSA	9,000	PAP	1.000	9,000
PLATANO VERD	3,800	PAQ	1.000	3,800

SUB.T. : \$ 12,800 -DESC.: \$ 0
+IVA : \$ 0 AJUST.: \$ 0
VENDED.: GENERICO TOTAL : \$ 12,800
CAJA : 001 CAJERO: OSCAR
RECIBE : \$ 14,000 CAMBIO: \$ 1,200

>> FORMAS DE PAGO <<-
EFECTIVO O CONTADO : \$ 12,800

CALLE 42 NO. 6-21 CAMPESTRE
PALMIRA (VALLE DEL CAUCA/COLOMBIA)

Tel.: 3125927981-3102561701

NO RESPONSABLE DE IVA - COD. CIU: G4721
* GRACIAS X SU VISITA * REGRESE PRONTO *

Software POS : SAEC 4.3.F.4S.

D1 S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304783755	QUITAMANCHAS LI	3,790 A
07700304373246	JABON TOCADOR A	5,290 A
07509546060811	CREMA DENTAL CO	8,990 A
07700304575725	SHAMPOO 2 EN 1	6,990 A
07708276719413	JABON DE COCO B	1,950 A
07700304104437	ESPONJA MULTIUS	1,990 A
07700304305209	SERVILLETA CORT	2,150 A
07700304151462	BOLSA HOGAR TID	1,890 A
07700304604401	TOALLA DE COCIN	1,750 A
07700304345373	DETERGENTE PREN	6,450 A
07700304755011	DETERGENTE LIQU	13,190 A
07700304839766	PROTECTORES DIA	1,190 5
07700304659166	ACEITE VEGETAL	7,990 A
07700304886685	FRIJOL CALIMA E	5,990 6
07702025186440	GALLETAS VAINIL	7,290 A
07705525010123	HARINA DE MAIZ	4,600 C
07707007200459	AZUCAR BLANCA 1	4,890 C
07700304395293	LENTEJA EL ESTI	3,790 6
07700304427994	HUEVO TIPO A SO	16,490 5
08691707062471	CHOCO COOKIE B	890 A
07700304616992	COCOA CASA REAL	5,150 A
07700304364619	GALLETAS SALTIS	4,990 A
25 X \$1,790		
00000000000628	ARROZ ECONOMICO	44,750 6
07700304812974	DETERGENTE POLV	4,990 A
	SUBTOTAL	167,430

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -30
 VALOR PAGADO 167,400
 EFECTIVO \$ 200,000
 CAMBIO 32,600

ID	TOTAL	BASE	IVA
6	54,530	54,530	0
5	17,680	17,680	0
C	9,490	9,038	452
A	85,730	72,042	13,688
		153,290	14,140

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% O=NO GRAVADO
 CONSUMIDOR FINAL
 SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
 ATENDIDO POR: ISAI HERRERA
 NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 48
 08/04/23 11:20 05 0533 01 8839 626778
 Res.DIAN 18764027534593 de 20220407
 A90U Desde 1 hasta 1999999
 DOCUMENTO POS Nro. A90U 95926



D1 S.A.S. NIT: 900276962-1
 NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201
 Gran contribuyente retenedor de IVA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304833283	LECHE EN POLVO	23,990 5
07700304428281	CAFE INSTANTANE	7,590 C
07700304431687	ALFAJOR PREMIUM	2,450 A
	SUBTOTAL	34,030

AJUSTE VUELTAS EXACTAS \$ -30
 VALOR PAGADO 34,000
 EFECTIVO \$ 50,000
 CAMBIO 16,000

ID	TOTAL	BASE	IVA
5	23,990	23,990	0
C	7,590	7,229	361
A	2,450	2,059	391
		33,278	752

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% O=NO GRAVADO
 CONSUMIDOR FINAL
 SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
 NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8

PANADERIA Y PASTELERIA
 STAR PAN

MARIA NIBIA CASTAÑO
 NIT: 43795792-2

RESPONSABLE IPUCONSUMO
 CL. 42 # 18-75
 PALMIRA - VALLE DEL CAUCA

04/06/2023 17:09:49
 FACTURA DE VENTA POS No.: P-413386

Cajero: Camilo M
 Caja 1

Cliente: Mostrador
 Atendido en: MESA 1
 Atendido por: Elieel Mora

Descrp.	Precio	Cant	Total
CAFE EN LECHE	\$2,500	2	\$5,000 *
PONY MINI VIDRIO	\$2,000	1	\$2,000 *
BUNUELO	\$1,000	3	\$3,000 *

SubTotal: \$9,259

Vta Gravada(*)

Total: \$10,000

Efectivo: \$10,000

Cambio: -\$0

INFORMACION TRIBUTARIA

IMP	TASA	BASE	TOTAL
*	18% ICO	\$9,259	\$741

Aut numeracion Dian numero 18764043131538
 del 263,486 al 1000000 prefijo P vigencia 6 mese

fecha resolucion 2023 01 20.
 GRACIAS POR SU COMPRA

LA PLAZITA
CAMPESTRE

TORRES GONZALEZ DIANA PATRICIA
NIT: 1.022.343.063-7
ERG. ORDINARIO
FACTURA DE VENTA

3546

04/03/2023 10:24:54 Caja: 02 Us.: YURIMA

DETALLE	PRECIO	MED	CANT.	SUBTOTAL
PAQUETE	1,000	UNI	5,000	5,000

SUB.T. : \$	5,000	-DESC. : \$		0
+IVA : \$		0 AJUST. : \$		0
VENDED. : GENERICO	TOTAL : \$		5,000	
CAJA : 002	CAJERO: YURIMA			
RECIBE : \$	5,000	CAMBIO: \$		0

>> FORMAS DE PAGO <<-----				
EFFECTIVO O CONTADO	:	\$	5,000	

CALLE 42 NO. 6-21 CAMPESTRE
PALMIRA (VALLE DEL CAUCA/COLOMBIA)

Tel.: 3125927981-3102561701

NO RESPONSABLE DE IVA - COD. CIU: G4721
* GRACIAS X SU VISITA * REGRESE PRONTO *

Software POS : SAEC 4.3.F.4S.

LA PLAZITA
CAMPESTRE

TORRES GONZALEZ DIANA PATRICIA
NIT: 1.022.343.063-7
REG. ORDINARIO
FACTURA DE VENTA

4448

04/08/2023 11:43:46 Caja: 03 Us.: ELIANA

DETALLE	PRECIO	MED	CANT.	SUBTOTAL
PAPA PASTUSA	7,000	PAP	1,000	7,000

SUB.T. : \$	7,000	-DESC. : \$		0
+IVA : \$		0 AJUST. : \$		0
VENDED. :	TOTAL : \$		7,000	
CAJA : 003	CAJERO: ELIANA			
RECIBE : \$	10,000	CAMBIO: \$		3,000

>> FORMAS DE PAGO <<-----				
EFFECTIVO O CONTADO	:	\$	7,000	

CALLE 42 NO. 6-21 CAMPESTRE
PALMIRA (VALLE DEL CAUCA/COLOMBIA)

Tel.: 3125927981-3102561701

NO RESPONSABLE DE IVA - COD. CIU: G4721
* GRACIAS X SU VISITA * REGRESE PRONTO *

Software POS : SAEC 4.3.F.4S.
COPIA DE DOCUMENTO

D1 S.A.S. NIT: 900276962-1
NORTH POINT T. E P. 38 TEL: 018000120201
Gran contribuyente retenedor de IVA

CODIGO	DESCRIPCION	VALOR
07700304186969	HARINA DE MAIZ	3,850 C
07700304431687	ALFAJOR PREMIUM	2,450 A
SUBTOTAL		6,300
VALOR PAGADO		6,300
EFFECTIVO \$		10,000
CAMBIO		3,700

ID	TOTAL	RESUMEN DE IMPUESTOS	
		BASE	IVA
C	3,850	3,667	183
A	2,450	2,059	391
		5,726	574

6=EXCLU 5=EXENTO C=5% A=19% 0=NO GRAVADO

CONSUMIDOR FINAL

SISTEMA P.O.S ARS - DESARROLLADO POR:
NCR COLOMBIA LTDA NIT 860.005.074-8
ATENDIDO POR: DANNA BOHORQUEZ
NUMERO DE ARTICULOS ENTREGADOS 2
03/04/23 17:39 05 1748 02 5753 749885

Res. DIAN 18764027545604 de 20220407
A65W Desde 1 hasta 1999999

DOCUMENTO POS Nro. A65W 148417



NIT. 890319193-3

ROBINSON ANTONIO AGUDELO VALENCIA
SAS
NIT.: 901198371-6
CR 29 N 29 9
Tel: 2856489
PALMIRA - COLOMBIA
RESPONSABLE DE IVA
DOCUMENTO EQUIVALENTE PO2L-065900

Caja : PO2-01 Consec. #: 066077
Fecha : 2023/04/04 Vendedor : 287
Hora : 5:09 PM / 5:16 PM
Cliente : VENTAS DE CONTADO
N.i.t. : 0-0
Codigo : VC -000.

Item	Descripcion	UM	Total
018734	JABON NEKO EXTRAPROT CJ		6400 *
001326	DTE ANTITRANSPIRANTE UN		12700 *

T O T A L \$19,100
-----[DETALLE DE VALORES]-----
Vta Gravada (%)..... 16,050 +
I V A..... 3,050 +
-----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----
% VLR_BASE VLR_IMPUESTO
19.00 16,050.00 3,050.00
Efectivo \$19,100

HABILITACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
No. 18764041595394 del 2022/12/20
Hasta 2023/12/19
DESDE PO2L- 1 AL PO2L- 500000

Apreciado cliente, recuerde que por su seguridad y salud los productos de su Farmacia no tienen cambio, devolucion, ni retracto. Resolucion 1403 de 2007 - Ley 1480 de 2011. Y sus datos personales, seran tratados conforme a la politica de tratamiento de datos de Farmacia Drogueria San Jorge Ltda. para mas informacion consulta en www.drogueriasanjorge.com

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA
 NIT.: 14606464-7
 CL 42 6 21
 Tel: 2836383
 PALMIRA - COLOMBIA
 REGIMEN COMUN
 FACTURA POS PALMIRA P9 -174517

Caja : 054-02 Consec. #: 055833
 Fecha : 2023/04/09 Vendedor : ****
 Hora : 8:43 AM
 Item Descripcion UM Total

900072 PAPADA*KILO KI 14088
 0.805 x \$17,500.62
 900151 AREPAS X PQNAS*UND UN 2700
 900086 ESPINAZO DE CERDO*KI KI 2844
 0.285 x \$9,978.94
 900207 IMPOCONSUMO BOLSA UN 60

TOTAL \$19,692

-----[DETALLE DE VALORES]-----

Vta Excluida..... 19,656 +

Impoconsumo..... 36 +

-----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----

%	VLR_BASE	VLR_IMPUESTO
0.00	19,656.00	0.00
Efectivo		\$20,000
CAMBIO		\$308

AUTORIZACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
 No. 18764047043167 del 2023/04/04
 DESDE P9 -173897 AL P9 - 500000

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

LA PLAZITA
 CAMPESTRE

TORRES GONZALEZ DIANA PATRICIA
 NIT: 1.022.343.063-7
 REG. ORDINARIO
 FACTURA DE VENTA

2073

04/09/2023 08:40:18 Caja: 01 Us.: OSCAR

DETALLE_____ PRECIO_ MED CANT._____ SUBTOTAL_

BANANO CRIOL 2,580 KIL 4.455 11,494
 FRIJOL 7,980 KIL 1.195 9,536
 PAPA PASTUSA 1,980 KIL 0.440 871

SUB.T. : \$ 21,901 -DESC.: \$ 0
 +IVA : \$ 0 AJUST.: \$ -1
 VENDED.: GENERICO TOTAL : \$ 21,900
 CAJA : 001 CAJERO: OSCAR
 RECIBE : \$ 50,000 CAMBIO: \$ 28,100
 ----->> FORMAS DE PAGO <<-----
 EFECTIVO O CONTADO : \$ 21,900

CALLE 42 NO. 6-21 CAMPESTRE
 PALMIRA (VALLE DEL CAUCA/COLOMBIA)

Tel.: 3125927981-3102561701

NO RESPONSABLE DE IVA - COD. CIU: G4721
 * GRACIAS X SU VISITA * REGRESE PRONTO *

Software POS : SAEC 4.3.F.4S.

JORGE ARMANDO SANCHEZ MEJIA
 NIT : 14606464-7
 CI. 42 6 21
 Tel: 2836383
 PALMIRA - COLOMBIA
 REGIMEN COMUN
 FACTURA POS PALMIRA P9 -174826

LA PLAZITA
 CAMPESTRE
 TORRES GONZALEZ DIANA PATRICIA
 NIT: 1.022.343.063-7
 ERG. ORDINARIO
 FACTURA DE VENTA

4390

04/11/2023 11:39:56 Caja: 02 Us.: STEVEN

Caja : 054-01 Consec. #: 118864
 Fecha : 2023/04/11 Vendedor : ****
 Hora : 11:32 AM
 Item Descripcion UM Total

900846 TROCITOS DE COSTILLA KI 13888
 0.992 x \$14,000.00
 900072 PAPADA*KILO KI 12672
 0.792 x \$16,000.00

TOTAL \$26,560

-----[DETALLE DE VALORES]-----

Vta Excluida..... 26,560 +

-----[INFORMACION TRIBUTARIA]-----

%	VLR_BASE	VLR_IMPUESTO
0.00	26,560.00	0.00
Efectivo		\$50,000
CAMBIO		\$23,440

AUTORIZACION NUMERACION SEGUN RESOLUCION
 No. 18764047043167 del 2023/04/04
 DESDE P9 -173897 AL P9 - 500000

*** GRACIAS POR SU COMPRA ***

DETALLE	PRECIO	MED	CANT.	SUBTOTAL
AGUACATE	8,380	KIL	0.250	2,095
CEBOLLA LARG	6,580	KIL	0.700	4,606
SUB.T. :	\$ 6,701	-DESC.:	\$ 0	
+IVA :	\$ 0	AJUST.:	\$ -1	
VENDED.:	GENERICO	TOTAL :	\$ 6,700	
CAJA :	002	CAJERO:	STEVEN	
RECIBE :	\$ 7,000	CAMBIO:	\$ 300	
-->> FORMAS DE PAGO <<--				
EFFECTIVO O CONTADO	:	\$		6,700

CALLE 42 NO. 6-21 CAMPESTRE
 PALMIRA (VALLE DEL CAUCA/COLOMBIA)
 Tel.: 3125927981-3102561701
 NO RESPONSABLE DE IVA - COD. CIU: 64721
 * GRACIAS X SU VISITA * REGRESE PRONTO *

Software POS : SAEC 4.3.F.4S.

CENTRO DE ENSEÑANZA AUTOMOVILISTICA

NIT. 901.562.861-4



Cra. 27 No. 38-34 Sta. Rita / PALMIRA - Tels.: (602) 283 9504

324 357 1487 - 310 465 4766

RECIBO DE PAGO

Nº 0344

RECIBIDO DE: ABRAHAM FOO CARTAS HERWANT

CEDULA: 1 016 833075 TEL.: 3417109233

DIRECCION: CCI 42A # 9A - 53.

\$ 290.000 =

FECHA		
DIA	MES	AÑO
17	01	23

POR CONCEPTO DE: CANCELAR SALDO AZ.

LA SUMA DE: SuperCARS

ABONOS \$ 290.000 =

SALDO \$ 0

Observaciones: _____

CANCELADO

TOTAL \$ 660.000 =

Forma de Pago :

Efectivo \$ 290.000 = Recibo Anterior: _____

Todas las Tarj. \$ _____ No. _____ Banco _____

Cheque \$ _____ No. _____ Nombre _____

DC

FIRMA

IMPRESO POR JOSE MONTEL - CEL 311 341 2101

La empresa no efectuará devoluciones de dinero

Curso de Conduccion Abraham.F.



CONSORCIO DE PALMIRA
Alcaldía Municipal
de Palmira
Nº: 001.300.007-3

República de Colombia
Departamento del Valle del Cauca
Alcaldía Municipal de Palmira
SECRETARIA DE TRANSITO Y TRANSPORTE
Comprobante de Pago

Comprobante de pago

FECHA DE TRAMITE			
18	1	2023	16:02
DIA	MES	AÑO	HORA

Nº. 761755

PERIODO DE LIQUIDACION						
DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO	
18	1	2023	18	1	2023	

PLACA	MARCA	CLASE	MODELO	OTROS DATOS
NIT. O C.C.	NOMBRES Y APELLIDOS			DIRECCIÓN
1016833075	ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANCL			1 CR 1 - 1

CODIGO	CONCEPTO	VALOR	PARTICIPACIONES
538	Facturacion - Sistematizacion	6.400	
515	Expedicion moto	21.200	
555	Licencia de Conduccion	21.200	
719	Estampilla Pro-Salud	4.600	
711	ProHospital	4.600	
810	ProCultura Licencias Conducci	400	
0	Derechos RUNT	7.800	
0	Derechos Ministerio	29.700	
ACU 32	Conceptos varios Acuerdo 32	0	
VALOR EN LETRAS: NOVENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS PESOS			TOTAL: 95.900
			FORMA DE PAGO:
			<input checked="" type="checkbox"/> EFECTIVO <input type="checkbox"/> CHEQUE <input type="checkbox"/> TARJETA
FAVOR RECLAMAR EL TRÁMITE A PARTIR DE:		DIA	MES
		AÑO	HORA
OBSERVACIONES:		ELABORADO POR: FREDY ALEJANDRO LOZADA DUQUE	

Carrera 35 No. 42- 291 : Codigo Postal 763533
www.palmira.gov.co
Teléfono: 271 1807
Correo: servicioalcliente@consorciotransitopalmira.com
Contact Center: (2) 285 5999

USUARIO

F-500-5

CENTRO DE ENSEÑANZA AUTOMOVILISTICA

NIT. 901.562.861-4

Cra. 27 No. 38-34 Sta. Rita / PALMIRA - Tels.: (602) 283 9504

324 357 1487 - 310 465 4766



RECIBO DE PAGO

Nº 0178

\$ 40000=

RECIBIDO DE: ABRAHAM FERNANDO CARTAS HERNANDEZ

CEDULA: 1016833075 TEL.: 3117449233

DIRECCION: CII 42A # 9A 53

FECHA		
DIA	MES	AÑO
15	12	022

POR CONCEPTO DE: REGISTRO RWT

LA SUMA DE:

ABONOS \$ 40000=

SALDO \$ -0-

Observaciones: **CANCELADO** TOTAL \$ 40000

Forma de Pago:

Efectivo \$ 40000 Recibo Anterior: _____

Todas las Tarj. \$ _____ No. _____ Banco _____

Cheque \$ _____ No. _____ Nombre _____

DC

FIRMA

La empresa no efectuará devoluciones de dinero

IMPRESO POR JOSE MONTEL - CEL. 311 354 2101

Gimnasio (2)..

-- Transacción Aprobada: [893c78b8-1c5f-4b28-828b-522542737801] --

PayU <info@payulatam.com>

mar, 11 de abr., 1:03 a.m.

Para: <luisfernandocuartas17@gmail.com>



Tu transacción ha sido aprobada

Hola Blanca Hernandez ,

La transacción 893c78b8-1c5f-4b28-828b-522542737801 realizada en 363 Fitness Club , fue aprobada .

Datos de la transacción:

Descripción	Pago plan débito automático. 363 Green Por Suscripcion - ¡PRECIO DE LANZAMIENTO! Disfruta de todos los beneficios de pertenecer a nuestra comunidad, pagando mes a mes por sus...
Referencia	513477-1681145941870
Valor	54900
Moneda	COP
Fecha	2023-04-11 01:03:25
Medio de Pago/Franquicia	MASTERCARD



En tu extracto la compra puede aparecer con la identificación **PayU PAGOS ONLINE** o **TECNIPAGO**

Si tienes dudas o inquietudes, por favor comunícate con el comercio a través de los siguientes contactos:

-- Transacción Aprobada: [7755ba5c-b04b-49ec-b367-d714517f7d5d] --

PayU <info@payulatam.com>
Para: <luisfernandocuartas17@gmail.com>

lun, 13 de mar., 1:00 a.m.



Tu transacción ha sido aprobada

Hola Blanca Hernandez ,

La transacción 7755ba5c-b04b-49ec-b367-d714517f7d5d realizada en 363 Fitness Club , fue aprobada .

Datos de la transacción:

Descripción	Pago plan débito automático. 363 Green Por Suscripcion - ¡PRECIO DE LANZAMIENTO! Disfruta de todos los beneficios de pertenecer a nuestra comunidad, pagando mes a mes por sus...
Referencia	513477-1678631462081
Valor	54900
Moneda	COP
Fecha	2023-03-13 01:00:40
Medio de Pago/Franquicia	MASTERCARD



En tu extracto la compra puede aparecer con la identificación **PayU PAGOS ONLINE** o **TECNIPAGO**

Si tienes dudas o inquietudes, por favor comunícate con el comercio a través de los siguientes contactos:

-- Transacción Aprobada: [fb6a29b6-bb3a-49cd-a028-594a559a6c7b] --

PayU <info@payulatam.com>
Para: <luisfernandocuartas17@gmail.com>

vie, 13 de ene., 1:00 a.m.



Tu transacción ha sido aprobada

Hola Blanca Hernandez ,

La transacción fb6a29b6-bb3a-49cd-a028-594a559a6c7b realizada en 363 Fitness Club , fue aprobada .

Datos de la transacción:

Descripción	Pago plan débito automático. 363 Green Por Suscripcion - ¡PRECIO DE LANZAMIENTO! Disfruta de todos los beneficios de pertenecer a nuestra comunidad, pagando mes a mes por sus...
Referencia	513477-1673503398198
Valor	54900
Moneda	COP
Fecha	2023-01-13 01:00:17
Medio de Pago/Franquicia	MASTERCARD



En tu extracto la compra puede aparecer con la identificación **PayU PAGOS ONLINE** o **TECNIPAGO**

Si tienes dudas o inquietudes, por favor comunícate con el comercio a través de los siguientes contactos:

-- Transacción Aprobada: [2801779d-5528-478f-bd35-5c32b248f313] --

PayU <info@payulatam.com>
Para: <luisfernandocuartas17@gmail.com>

lun, 5 de dic. de 2022, 5:52 p.m.



Hola Blanca Hernandez ,

La transacción 2801779d-5528-478f-bd35-5c32b248f313 realizada en 363 Fitness Club , fue **aprobada** .

Datos de la transacción:

Descripción	Pago plan débito automático. 363 Green Por Suscripción - ¡PRECIO DE LANZAMIENTO! Disfruta de todos los beneficios de pertenecer a nuestra comunidad, pagando mes a mes por sus...
Referencia	513477-1670280496246
Valor	54900
Moneda	COP
Fecha	2022-12-05 17:52:11
Medio de Pago/Franquicia	MASTERCARD



En tu extracto la compra puede aparecer con la identificación **PayU PAGOS ONLINE** o **TECNIPAGO**

Si tienes dudas o inquietudes, por favor comunícate con el comercio a través de los siguientes contactos:



Abraham Cuartas Hernández <abrahamhernandez807@gmail.com>

-- Transacción Aprobada: [9b089233-36ed-4f9b-bd23-873ab5c2564e] --

PayU <info@payulatam.com>

mar, mar. 14, 1:01 a.m.

Para: <abrahamhernandez807@gmail.com>



Tu transacción ha sido aprobada

Hola HERNANDEZ P BLANCA I,

La transacción 9b089233-36ed-4f9b-bd23-873ab5c2564e realizada en 363 Fitness Club , fue aprobada .

Datos de la transacción:

Descripción	Pago plan débito automático. 363 Green Por Suscripcion - ¡PRECIO DE LANZAMIENTO! Disfruta de todos los beneficios de pertenecer a nuestra comunidad, pagando mes a mes por sus...
Referencia	513476-1678720580745
Valor	54900
Moneda	COP
Fecha	2023-03-14 01:01:38
Medio de Pago/Franquicia	MASTERCARD



En tu extracto la compra puede aparecer con la identificación **PayU PAGOS ONLINE** o **TECNIPAGO**

Si tienes dudas o inquietudes, por favor comunícate con el comercio a través de los siguientes contactos:

-- Transacción Aprobada: [45146deb-c4b8-4ed7-bfe6-884481f04d9b] --

PayU <info@payulatam.com>
Para: <abrahamhernandez807@gmail.com>

mar, abr. 11, 1:03 a.m.



Tu transacción ha sido aprobada.

Hola HERNANDEZ P BLANCA I,

La transacción 45146deb-c4b8-4ed7-bfe6-884481f04d9b realizada en 363 Fitness Club , fue **aprobada** .

Datos de la transacción:

Descripción	Pago plan débito automático. 363 Green Por Suscripción - ¡PRECIO DE LANZAMIENTO! Disfruta de todos los beneficios de pertenecer a nuestra comunidad, pagando mes a mes por sus...
Referencia	513476-1681146049002
Valor	54900
Moneda	COP
Fecha	2023-04-11 01:03:28
Medio de Pago/Franquicia	MASTERCARD



En tu extracto la compra puede aparecer con la identificación **PayU PAGOS ONLINE** o **TECNIPAGO**

Si tienes dudas o inquietudes, por favor comunícate con el comercio a través de los siguientes contactos:

-- Transacción Aprobada: [014e5643-e099-4618-9236-23388ccf190a] --

PayU <info@payulatam.com>
Para: <abrahamhernandez807@gmail.com>

lun, dic. 5, 2022, 8:51 p.m.



Hola HERNANDEZ P BLANCA I,

La transacción 014e5643-e099-4618-9236-23388ccf190a realizada en 363 Fitness Club , fue **aprobada** .

Datos de la transacción:

Descripción	Pago plan débito automático. 363 Green Por Suscripcion - ¡PRECIO DE LANZAMIENTO! Disfruta de todos los beneficios de pertenecer a nuestra comunidad, pagando mes a mes por sus...
Referencia	513476-1670280443720
Valor	54900
Moneda	COP
Fecha	2022-12-05 17:52:52
Medio de Pago/Franquicia	MASTERCARD

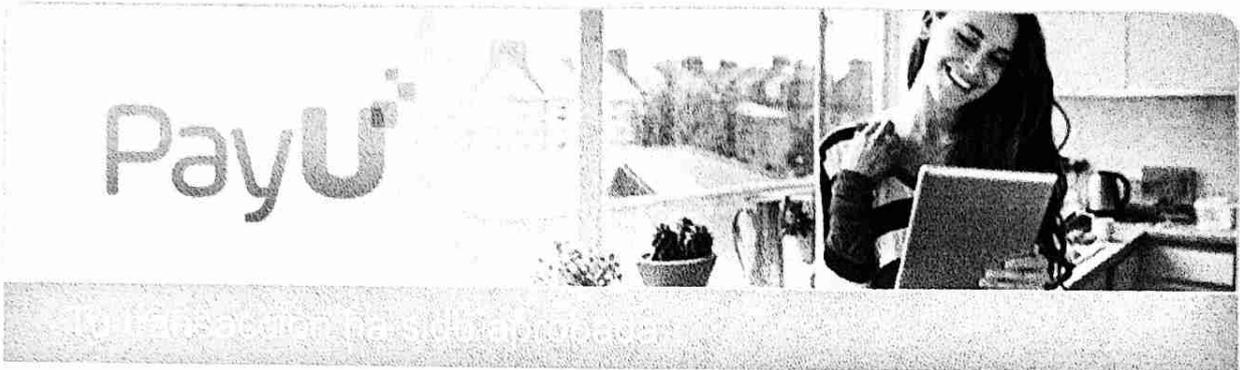
 En tu extracto la compra puede aparecer con la identificación **PayU PAGOS ONLINE** o **TECNIPAGO**

Si tienes dudas o inquietudes, por favor comunícate con el comercio a través de los siguientes contactos:

-- Transacción Aprobada: [7f72b7ed-69d3-4d6a-95a6-efbeb8a2bb57] --

PayU <info@payulatam.com>
Para: <abrahamhernandez807@gmail.com>

vie, ene. 13, 1:02 a.m.



Hola HERNANDEZ P BLANCA I,

La transacción 7f72b7ed-69d3-4d6a-95a6-efbeb8a2bb57 realizada en 363 Fitness Club , fue **aprobada** .

Datos de la transacción:

Descripción	Pago plan débito automático. 363 Green Por Suscripcion - ¡PRECIO DE LANZAMIENTO! Disfruta de todos los beneficios de pertenecer a nuestra comunidad, pagando mes a mes por sus...
Referencia	513476-1673570655758
Valor	54900
Moneda	COP
Fecha	2023-01-13 01:02:25
Medio de Pago/Franquicia	MASTERCARD



En tu extracto la compra puede aparecer con la identificación **PayU PAGOS ONLINE** o **TECNIPAGO**

Si tienes dudas o inquietudes, por favor comunícate con el comercio a través de los siguientes contactos:

- Administracion casa.
- Mantuanto Wladora.



URB. CAMPESTRE
NIT. 845.000.374-6

DIA	MES	AÑO
17	2	23

ene/23

Nº .20155

\$96.000=

RECIBÍ DE: Blanca Isabel Hernandez

LA SUMA DE: Noventa y seis mil pesos M/L.

POR CONCEPTO DE: Aporte Adm. ene/23

C42A9A-V3

Gracias por su Aporte!

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten Signature]

CANCELADO



URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

DIA	MES	AÑO
18	3	23

Feb.

Nº .20308

\$96.000=

RECIBÍ DE: Blanca Isabel Hernandez

LA SUMA DE: Noventa y seis mil pesos M/L.

POR CONCEPTO DE: Aporte Adm. feb/23 -

C42A9A-V3

Gracias por su Aporte!

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten Signature]

CANCELADO



URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

DIA	MES	AÑO
2	12	22

Oct.

Nº 19801

\$96.000=

RECIBÍ DE: Blanca Isabel Hernandez

LA SUMA DE: Noventa y seis mil pesos mlt

POR CONCEPTO DE: Aporte Adm. Oct/22

C42A9A53

Gracias por su Aporte!
CANCELADO

FIRMA AUTORIZADA

[Signature]



URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

DIA	MES	AÑO
18	1	23

Nov. dic/22

Nº 20017

\$192.000=

RECIBÍ DE: Blanca Isabel Hernandez

LA SUMA DE: Ciento noventa y dos mil pesos mlt

POR CONCEPTO DE: Aporte Adm. Nov. dic/22-

Raz y salvo AÑO 2022-

Gracias por su Aporte!
CANCELADO

FIRMA AUTORIZADA

[Signature]

Aportes y Septiembre 2021



DIA	MES	AÑO
20	09	21

No. 17762

URB. CAMPESTRE

\$ 180.000

Recibí de: Luis Fernando Cuartas
 La suma de \$ Cien y ochenta mil
 Concepto: Aporte Voluntario Admón
en 42a # 9A-53

Gracias por su Aporte

Viviana Maldonado
FIRMA AUTORIZADA

314-8000679



Oct-21

DIA	MES	AÑO
✓ 10		21

No. 17817

URB. CAMPESTRE

\$ 90.000 =

Recibí de: Luis fdo. Cuartas
 La suma de \$ Noventa mil pesos m/cte
 Concepto: Aporte adm. Oct-21
C 42A 9A 53

Gracias por su Aporte

Janina Quintana
FIRMA AUTORIZADA



Nov-21

DIA	MES	AÑO
3	11	21

Nº 17932

URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

\$ 90.000 =

RECIBÍ DE: Luis fdo. Cuartas
 LA SUMA DE: Noventa mil pesos m/cte
 POR CONCEPTO DE: Aporte adm. Nov/21-
C 42A 9A 53

Gracias por su Aporte !

FIRMA AUTORIZADA

Janina Quintana



dic/21

DIA	MES	AÑO

Nº 18078

URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

\$ 90.000 =

RECIBÍ DE: Luis fdo. Cuartas
 LA SUMA DE: Noventa mil pesos m/cte
 POR CONCEPTO DE: Aporte ADM dic/21-
C 42A 9A 53

Gracias por su Aporte !

FIRMA AUTORIZADA

Janina Quintana



DIA	MES	AÑO
17	1	22

ene/22

Nº 18279

URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

\$90.000=

RECIBÍ DE:

Luis Fdo. Cuartas

LA SUMA DE:

Noventa mil pesos mlte

POR CONCEPTO DE:

Aporte Adm ene/22 -
C42A9AV3

Gracias por su Aporte!

FIRMA AUTORIZADA

Jesús Quintana

322-5185494



DIA	MES	AÑO
9	✓	22

Feb-Mar/22

Nº 18807

URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

\$180.000=

RECIBÍ DE:

Luis Fdo. Cuartas

LA SUMA DE:

Ciento ochenta mil pesos mlte

POR CONCEPTO DE:

Aporte Adm Feb-Mar/22
C42A9AV3

Gracias por su Aporte!

FIRMA AUTORIZADA

Jesús Quintana



DIA	MES	AÑO
27	✓	22

abr/22

Nº 18877

URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

\$90.000=

RECIBÍ DE:

Luis Fdo. Cuartas

LA SUMA DE:

Noventa mil pesos mlte

POR CONCEPTO DE:

Aporte Adm. abr/22 -
C42A9AV3

Gracias por su Aporte!

FIRMA AUTORIZADA

Jesús Quintana

CANCELADO



DIA	MES	AÑO
13	7	22

mayo/22

Nº 19104

URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

\$90.000=

RECIBÍ DE:

Luis Fdo. Cuartas

LA SUMA DE:

Noventa mil pesos mlte

POR CONCEPTO DE:

Aporte Adm.
C42A9AV3

Gracias por su Aporte!

FIRMA AUTORIZADA

Jesús Quintana

CANCELADO



URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

DIA	MES	AÑO
2	8	22

Nº 19198

\$ 90.000 =

RECIBÍ DE: Luis Fdo. Cuartos

LA SUMA DE: Noventa mil pesos ml/cte.

POR CONCEPTO DE: Aporte Adm. Julio/22

C42A9A53

Gracias por su Aporte!

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten signature]



URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

DIA	MES	AÑO
31	8	22

Nº 19343

\$ 90.000 =

RECIBÍ DE: Luis Fdo. Cuartos

LA SUMA DE: Noventa mil pesos ml/cte.

POR CONCEPTO DE: Aporte Adm. Julio/22

C42A9A53

Gracias por su Aporte!

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten signature]



URB. CAMPESTRE
NIT. 815.000.374-6

DIA	MES	AÑO
31	10	22

Nº 19637

\$ 96.000 =

RECIBÍ DE: Blanca Isabel Hernandez

LA SUMA DE: Noventa y seis mil pesos ml/cte.

POR CONCEPTO DE: Aporte Adm. Sept/22

C42A9A53

Gracias por su Aporte!

FIRMA AUTORIZADA

[Handwritten signature]



MULTISERVICIOS

MULTISERVICIOS TECNICOS ESPECIALIZADOS EN
MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO

RUT: 6392680-1

CUENTA DE COBRO N° 1603-006

Fecha: 16 - Marzo - 2022

DESCRIPCIÓN	CANT.	PRECIO UNITARIO
Lavadora Whirpool Americana cambio de acoples motor y cambio de kit de arrinque nueva LG. J.S.	1	140.000
		S

Cancelado

Gracias por su confianza

TOTAL 140.000

Internet Comcel Hogar

COMCEL S.A.
800.153.993-7

Trans: 11025 CAV: Cav Tx Palmira
Cajero: MELVA CEMELIA RODRIG
Fecha: 10/04/23 Hora: 16:28:32
TX HOGAR \$113,100.00

Folio : 11025

Folio final: 1015534827

Documento : F59493445

BLANCA ISAHERNANDEZ (CC28979410)

EF \$113,100.00

Total Recibido : 113,100.00

Cambio : 0.00

Cra 29 # 29 - 22, CAC

PALMIRA, A, Tel: 110.6

<ENVIA Y RECIBE DINERO CON CLARO BIROS>

<GRACIAS POR TU PAGO>

NO SE ADMITEN RECLAMACIONES

***** POSTERIORES *****

Internet

RPA 1332 C: 3320025200
19089
CLIENTE
VIA Nacional Supermercado Occidente S.A. - Financiera

RED EMPRESARIAL DE SERVICIOS S.A.
NIT: 9000847779 TELEFONO : 018000413767
EMAIL: SERVICIOALCLIENTE@SUPERGIROS.COM.
CO

REGIMEN COMUN
TRANSACCION EXITOSA

NUMERO TRANSACCION: 185189137
FECHA: 21/03/2023 HORA: 15:14:15
VENDEDOR: 1128226038
SUPERSERVICIOS ORIENTE VALLE
NIT: 815000677-2

CODIGO SEGURIDAD
>3663#6236#%

RECAUDO GASES DE OCCIDENTE GDO
REFERENCIA: 0260318404
IDENTIFICACION: D
CLIENTE: *
VALOR PAGO: \$71,180
FECHA PAGO: 21/03/2023 HORA: 15:14:12

ESTA TRANSACCION NO TIENE COSTO,
VERIFIQUE QUE EL VALOR IMPRESO EN EL
RECIBO CORRESPONDE AL VALOR ENTREGADO
POR USTED.

1252197

Código de referencia
para pago electrónico
Válido para marzo 2023

260318404

Factura No. 1160582756
Días de consumo: 28
Periodo de consumo: 07/02/2023 06/03/2023
Estrato: 4 Fecha límite de pago: 27/MAR/2023
Ciclo: 241 Fecha de facturación: 09/03/2023

hora: 3.2190
Código: 241
Línea de atención a clientes: 418 7333
Fuera de Cali: 01 8000 528 888

Intereses	Total	Saldo capital	Cuotas pend.	Interes finan.
0.00	66.265.00	0.00	0	0.0000
0.00	3,407.00	0.00	0	0.0000
0.00	1,260.00	0.00	0	0.0000
0.00	9.00	0.00	0	0.0000
0.00	238.00	0.00	0	0.0000

Consumo mes (mil)	21	Servicios públicos (SP)	69,681
		Servicios (S)	1,499
		Saldo anterior	0
		TOTAL A PAGAR	71,180
		Saldo Capital	0
		Facturas sin cancelar incluida esta:	1

Revisión Periódica
El vencimiento del plazo máximo de revisión y entrega de certificado de la instalación es 30-06-2023.

164 **Línea de emergencia**
G:1259.91 T:1060.8 D:823.12 C:3406.53 P:11.66

Brilla
Cadena S.A. S.P.
Código de la factura
se encuentra en el por
no debe suspender el
vicio de consumo (o) día
a fundamente los con

cadena N.º 880030534-C • 21/02/2023 - 42541

Brilla
Creando certeza

¡Confía en Brilla para FINANCIAR tus productos en la AppBrilla

- Sin cuota de manejo
- Sin certificación de ingresos
- Credito rotativo

brilla.com.co | BrillaColombia | brilla.colombia

Descarga la app de Brilla, regístrate y compra. ¡Así de fácil!

Escanea este código QR

Brilla S.A. es una entidad de intermediación financiera que presta servicios de financiación para programas de consumo, tecnología y de educación superior y plazo máximo de 48 meses. Toda cuota de pago de ratificación en el momento de la compra de los productos. Brilla S.A. es una entidad de intermediación financiera que presta servicios de financiación para programas de consumo, tecnología y de educación superior y plazo máximo de 48 meses. Toda cuota de pago de ratificación en el momento de la compra de los productos. Brilla S.A. es una entidad de intermediación financiera que presta servicios de financiación para programas de consumo, tecnología y de educación superior y plazo máximo de 48 meses. Toda cuota de pago de ratificación en el momento de la compra de los productos.



BANCO UNIÓN S.A.
NIT 860.006.797-9

Fecha : 11/04/2023
 Hora : 10:36:38
 Asesor : ZCHAMORRO
 Agencia : 13-PALMIRA COMFAUNION
 Ciudad : 76520-Palmira-Valle del Cauca
 Medio de pago : Efectivo
 Valor : 122,023
 Convenio : ESP - ENERGIA CELSIA CALI VALLE DEL CAUCA / BANCO OCCIDENTE
 Numero Para Consultas Nic : 6069210000
 Número de Autorización: : 598241355
 IP : 192.168.13.3
 Cobro de la Transacción : 0.00

BANCO UNIÓN S.A. Actúa como mero mandatario en el recaudo de dinero para consignación en cuenta. Favor verificar que la naturaleza, titularidad y montos de la transacción coincidan con lo que usted a solicitado. Recuerde que en BANCO UNIÓN S.A. designamos como defensor del cliente principal al Dra. Patricia Amelia Rojas Amézquita para atender las sugerencias o reclamos de nuestros usuarios. Para comunicarse tenga en cuenta esta información: Dirección Calle 64 No 3B-90 Of. 202 de Bogotá, email: defensoria@semarojasasociados.com, Teléfono: (601) 4898285, Horario: Lunes a Viernes 8:00 am a 5:30 pm jornada continua. Recuerde que usted puede presentar inquietudes, quejas o reclamos a través de nuestra línea de atención al cliente: 01 8000 111 999.

POR FAVOR VERIFIQUE LA INFORMACIÓN DEL TIMBRE



INFORMACIÓN GENERAL SOBRE TU SERVICIO DE ENERGÍA

ACTIVA Y COSTO UNITARIO (Pesos/KWh)	Generación: 303.12 Transmisión: 52.37 Distribución: 279.31	Comercialización: 114.79 Restricciones: 16.46 Pérdidas: 60.12
Consumo	1,00	70,55
STAR INSTRUMENT-2218026089		

Mes	Diciembre		Enero	
	Indicadores	Duración Frecuencia	Duración Frecuencia	
Garantizado (DIUG-FIUG)	13.59	14	13.59	14
Mensual (DIUM-FIUM)	1.39	3	0	0
Acumulado (DIU-FIU)	2.48	8	2.36	7

Operador: CELSIA COLOMBIA S.A.E.S.P Dirección: Calle 15 No. 29 B 30, Autopista Cali - Yumbo Tef. daños: 115
 Nivel de tensión: I 0.22 - 0.44 KV Propiedad transformador: Propiedad empresa Red: AEREA Nodo: 65382441A Transformador: 105254

CONCEPTOS A PAGAR DE OTRAS ENTIDADES DIFERENTES A CELSIA

Concepto		CONCEPTO ASEO	VALOR
Residuos no aprovechables aforadas: 0,00	Estrato: 4	Fac. últimos 6 meses (\$):	
Fac. últimos 6 meses (\$):		Mes 1: \$41.210,00 Mes 2: \$40.400,00 Mes 3: \$37.560,00	
Mes 4: \$37.760,00 Mes 5: \$37.520,00 Mes 6: \$37.420,00			
Toneladas aprovechables (Ton. A):		Mes 1: 520,42 Mes 2: 520,42 Mes 3: 520,42	
Toneladas no aprovechables (Ton. NA):		Mes 1: 6192,88 Mes 2: 6192,88 Mes 3: 6192,88	
TBL: 17.707,00 TDF: 2.504,00			
TA: 1.184,00 TTL: 738,00			
TRT: 9.935,00 TTE: 0,00			
TLU: 6.108,00 TC: 3.931,00			
Subtotal:			\$41.113,00

Concepto		CONCEPTO AP	VALOR
Alumbrado Público			\$22.235,36
Aproximación a Decena Mes Anterior AP			\$4,64
Subtotal:			\$22.240,00

TOTAL OTRAS ENTIDADES \$63.353,00

Subtotal: \$58.670,00

Nombre cliente: MESSU BALANTA, JAIME ALONSO
 Código cliente: 6069210000
 Doc. equivalente a la factura: 606874457231
 Facturas atrasadas:
 Saldo anterior: 0,00
 Vr. alumbrado público: 22.240,00

Fecha de pago: 18/04/2023
 Acuerdo del Concejo Municipal: 08 del 21 abr 2015
 Oficina de atención al ciudadano: Alcaldía Municipal de Palmira Calle 30 - Carrera 29, Esquina

CLIENTE	PERIODO FACTURADO	ID DE COBROS	CÓDIGO	PAGO OPORTUNO
MESSU BALANTA, JAIME ALONSO	09/03/2023 al 05/04/2023	606874457231	6069210000	18/04/2023



Doc. equivalente a factura: 606874457231

TOTAL A PAGAR: \$122.023,00

Doc. equivalente a factura: 606874457231 ID. de cobros: 606874457231 NIU: 1851402



(415)770728210011(8830)606874457231(3900)0000122023(96)20030418

CEL SIA COLOMBIA S.A. E.S.P. NIT: 860.006.797-9 Calle 15 No. 29 B 30

RECAUDADOR



NAL900051752-9

Entregamos lo mejor en cada gota!

Cilente JAIME ALONSO MESSU BALANTA
 Código 16627
 Estrato Residencial - Estratificación 4
 Conexión 01-02-040-0786-010-01
 Ruta 130174 - 351
 Dirección suministro C 42A 9A 53
 Dirección de envío C 42A 9A 53

Documento equivalente a
 factura No 20370846

Fecha de emisión 21/03/2023
 Mes facturado MARZO 2023
 Periodo consumo 14/02/23-13/03/23

Sin recargo hasta
 01/04/2023

L 77452 -3440

Número medidor	Diámetro	Fecha de lectura	Lectura anterior	Lectura actual	Consumo (m³)	Estimado (S/N)
15-017460	0.50"	13 / 03 / 23	1672	1687	15	N

Conceptos	Cantidad	Precio Unitario	Valor IVA	Total
Acueducto				
Cargo Fijo	1.00 Mes	11,344.15		11,344
Consumo Básico	13.00 m³	1,658.74		21,564
Consumo Complementario	2.00 m³	1,658.74		3,317
Total Acueducto				36,225
Alicantarillado				
Cargo Fijo	1.00 Mes	7,534.25		7,534
Vertimiento Básico	13.00 m³	1,318.14		17,136
Vertimiento Complementario	2.00 m³	1,318.14		2,636
Total Alicantarillado				27,306
Otros				
Ajuste a la Decena	-1.00 *	1.00		-1
Total Otros				-1

Subsidio(-) Aporte(+) por servicio	Agua	Alicantarillado
	Consumo promedio últimos 6 meses	17 m³

Consumos anteriores en m³



GRACIAS POR PAGAR SU FACTURA OPORTUNAMENTE

Valor a pagar mes
\$ 63,530

Para su comodidad Aquaoccidente financia de forma automática la reposición del medidor en un periodo de 36 meses, si requiere un tiempo inferior por favor acercarse a la oficina de atención al cliente.
 Tasa de financiación cobrada por Aquaoccidente: DTF + 4.56%.

Valores cobrados por tasas ambientales, afectados por la aplicación de los porcentajes de subsidio y contribución según el estrato, así:
 Acueducto : Valor total \$ 25 Tanta aplicada : Consumo Básico \$ 1.72 Consumo No Básico \$ 1.72
 Alicantarillado : Valor total \$ 1,262 Tanta aplicada : Vertimiento Básico \$ 84.17 Vertimiento No Básico \$ 84.17

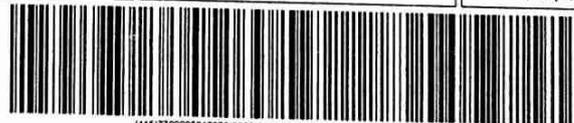
BANCO

CLIENTE

Vigilado
 Superservicios



Mes facturado MARZO 2023	Cilente JAIME ALONSO MESSU Código 16627	Documento equivalente a factura No 20370846
Sin recargo hasta 01/04/2023	Referencia interna 52619803	Valor a pagar mes \$ 63,530



(415)7709988017870602035261980339000000635301961020230401



BANCO UNIÓN S.A.
 NIT 860.006.797-9



NIT: 830.513.238-9
 Corresponsal Bancario COLPATRIA

Fecha : 11/04/2023
 Hora : 10:35:18
 Asesor : ZCHAMORRO
 Agencia : 13-PALMIRA COMFAUNION
 Ciudad : 76520-Palmira-Valle del Cauca
 Medio de pago : Efectivo
 Valor : 63,530
 Convenio : ESP - ACUEDUCTO AQUAOCIDENTE COLPATRIA
 REFERENCIA 1 : 52619803
 Número de Autorización: 598239688
 IP : 192.168.13.3
 Cobro de la Transacción : 0.00



BANCO UNIÓN S.A. Actúa como mero mandatario en el recaudo de dinero para consignación en cuenta. Favor verificar que la naturaleza, titularidad y montos de la transacción coincidan con lo que usted a solicitado. Recuerde que en BANCO UNIÓN S.A. designamos como defensor del cliente principal al Dra. Patricia Amelía Rojas Amézquita para atender las sugerencias o reclamos de nuestros usuarios. Para comunicarse tenga en cuenta esta información: Dirección Calle 64 No 3B-90 Of. 202 de Bogotá, email: defensoria@sernarojasasociados.com, Teléfono: (601) 4898285, Horario: Lunes a Viernes 8:00 am a 5:30 pm jornada continua. Recuerde que usted puede presentar inquietudes, quejas o reclamos a través de nuestra línea de atención al cliente: 01 8000 111 999.

POR FAVOR VERIFIQUE LA INFORMACIÓN DEL TIMBRE

**LA CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR DEL VALLE DEL CAUCA
COMFENALCO VALLE DELAGENTE EN SU PROGRAMA DE EPS
COMFENALCO VALLE DELAGENTE
NIT 890.303.093-5**

CERTIFICA QUE

Que el(la) señor(a) **BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ** identificado(a) con Cedula Ciudadania 28979410, se encuentra Activo en el Plan de Beneficios en Salud PBS, de la EPS COMFENALCO VALLE DELAGENTE como cotizante Independiente según información contenida a la fecha en nuestra base de datos.

Fecha Afiliación	Fecha Retiro
20220128	No Registrada

Beneficiarios:

Nombre Beneficiario	Paren.	Identificación	Tipo de Identificación	Fecha de Afiliación	Fecha de Retiro	Estado Afiliación
ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ	HI	1016833075	CC	20220128	No Registrada	Activo
LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ	HI	1110047427	TI	20220128	No Registrada	Activo

El presente certificado se expide a solicitud de (el) (la) interesado(a), a los 11 días del mes de Abril de 2.023

Observaciones:

Con destino a:

A SOLICITUD DEL INTERESADO

Información sujeta a verificación por parte de COMFENALCO VALLE DELAGENTE. Cualquier aclaración con gusto será atendida en nuestra Línea de Atención EPS: (602) 4853530 y en la Línea Nacional 01 8000 185 462. Documento no válido como autorización de Traslado ni aclaración de multifiliación en el SGSSS.

Cordialmente,

COMFENALCO VALLE DELAGENTE.

Elaboró: MARILUZ MOLANO

CER-AFI 21583186

↑
VIGILADO SuperSubsidio



PAGOSIMPLE | Prefectura

Fecha creación reporte: 2023-02-10, 04:23:49 PM Tipo Planilla: I: PLANILLA INDEPENDIENTES

Periodo Cotización: febrero de 2023 Periodo Servicio: febrero de 2023

Referencia pago (PIN): 8835034650

Fecha límite de pago: 2023-03-03

GUARDADA 13/01/2023

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ		
Documento	CC28979410	Dirección	CLL 42 A 9 A 53
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE	Teléfono	2848132
Tipo Persona	NATURAL	Forma Presentación	ÚNICO Total Afiliados 1
Ciudad	PALMIRA	Departamento	VALLE DEL CAUCA
Representante Legal		Identificación	

IMPORTANTE: SEÑOR APORTANTE, POR FAVOR VERIFIQUE LA LIQUIDACIÓN ANTES DE REALIZAR EL PAGO, Simple S.A., da por entendido que, de realizar el pago con esta planilla, usted está de acuerdo con la información consignada, en consecuencia, la atención de cualquier inconsistencia con las administradoras es su responsabilidad. Recuerde realizar el pago de sus aportes al Sistema General de Seguridad Social dentro de las fechas establecidas y evite posibles inconvenientes en la prestación de los servicios con sus administradoras. Por favor tenga en cuenta que los pagos realizados después de las 3.00 p.m., se harán efectivos el siguiente día hábil.

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades										Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales			Total																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Edición Cotizante	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04

EPS 2023

EMPRESA: EFECTIVO S.A.
NIT. 830.131.993-1
Calle 96 No. 12-55 Bogotá

PAGO DE FACTURAS

1136 PLANILLA ASISTIDA SIMPLE
CORRESPONSAL BANCO DE OCCIDENTE

REFERENCIA: 8835034650
NUMERO DE APROBACION: 525066
Fecha: 12/01/2023 15:58:30
DV: 001548
NUM. TRANSACCION: 1082530847
Valor: \$330.600,00

CORRESPONSAL BANCARIO PARA BANCO DE OCCIDENTE. LA IMPRESION DE ESTE TIQUETE IMPLICA SU ACEPTACION. VERIFIQUE LA INFORMACION, ESTE ES EL UNICO RECIBO OFICIAL DE PAGO. LINEA NACIONAL: 018000512825. ANTES DE RETIRARSE DEL PUNTO DE ATENCION VERIFIQUE REFERENCIA DE PAGO, CONVENIO, LA FECHA, HORA, TIPO Y MONTO DEL SOPORTE DE PAGO REALIZADO. SI NO ESTA DE ACUERDO CON LA INFORMACION ALLI INCORPORADA O LA MISMA NO CORRESPONDE A LA INFORMACION DEL PAGO REALIZADO, INFORME DE MANERA INMEDIATA AL CAJERO LA CORRECCION REQUERIDA PARA HACER LAS CORRECCIONES A QUE HAYA LUGAR. DE LO CONTRARIO, NI EFECTIVO NI BANCO DE OCCIDENTE S.A. ASUMIRAN LA RESPONSABILIDAD SOBRE RECLAMOS POSTERIORES.

PS Recaudador: 903489 HARDEN CENTRO

Cajero: ANNAHEVE

Recibi Conforme: _____

C.C. _____



Feb 10 2023 - 16:24:53 ASDENV_V04_R39
PUNTO DE LIQUIDACION D
CALLE 33 28 69 LOCAL 10
C. COMERCIO: 0576008791 TER: 00123021

RECIBO: 027353 RRN: 041302187698

Pago SIMPLE

Numero de autorizacion: 301560
Id del aportante: 8835034650
Numero de PIN: 8835034650
Periodo de liquidacion: 2023/02
Valor: \$ 330.600
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos

ABR 10 2023 11:08:18 RESPICT 9.45
CORRESPONSAL
CELU SHOPPING CENTER
CR 28 29 60

BANCO DE BOGOTA

C. UNICO: 0020010435 TER: ADCD2758
V. ELECTRON Cc
**7571 RECIBO: 005776 RRN: 012319
RECAUDO APRC: 185228

SERVICIO: 000001136
FACTURA: 000000008835034650

** PAGO FACTURA **
TRANSACCION EXITOSA

RECAUDO \$ 330.600

*** CLIENTE ***
MAYOR INFORMACION EN LA LINEA
NACIONAL: 01 8000518877



Mar 11 2023 - 11:30:38 ASDENV_V04_R39
PUNTO DE LIQUIDACION D
CALLE 33 28 69 LOCAL 10
C. COMERCIO: 0576008791 TER: 00123021

RECIBO: 014176 RRN: 070302145522

Pago SIMPLE

Numero de autorizacion: 723707
Id del aportante: 8835034650
Numero de PIN: 8835034650
Periodo de liquidacion: 2023/03
Valor: \$ 330.600
Comision: \$ 0

Por favor valide que los datos impresos
en este comprobante sean correctos.

** CLIENTE **

ABR 10 2023 - 11:05:25
CORRESPONSAL
CELU SHOPPING CENTER

De: CONTACTENOS <contactenos@cancilleria.gov.co>
Enviado el: miércoles, 05 de abril de 2023 10:56 p. m.
Para: terminos y uso de tu informac?n
Asunto: Radicado N°547209-CO - Blanca Isabel Hernandez Perez - Recibida en fecha 05 de abril de 2023

Radicado N°547209-CO
Bogotá, fecha 05 de abril de 2023

Señora:
Blanca Isabel Hernandez Perez
blancaisabel7@hotmail.com
Palmira

Respetada

Reciba un cordial saludo del Centro Integral de Atención al Ciudadano – CIAC del Ministerio de Relaciones Exteriores.

De manera atenta nos referimos a su solicitud formulada ante este Ministerio con el radicado 547209-CO en la que solicita la historia laboral del señor Luis Fernando Cuartas Ayala del año 2023. En donde especifique su salario actual con el Ministerio para unos trámites legales como respuesta a una demanda que él le interpuso para definir una cuota alimentaria, anexa el derecho de petición, la constancia laboral del año 2018 y el registro civil del hijo menor Luis Fernando Cuartas Hernández.

Sobre el particular le indicamos acusamos recibo de sus comentarios y le informamos que los mismos serán enviados al área encargada para que se adelanten las acciones a las que hubiese lugar.

Por favor no responda este correo, es parte de un sistema de información automático.

Agradecemos contestar la encuesta para calificar nuestro servicio en el siguiente enlace: <https://www.cancilleria.gov.co/encuesta-satisfaccion-servicio-ciudadano>

Atentamente,

GIT Centro Integral de Atención al Ciudadano – CIAC
Dirección de Asuntos Migratorios, Consulares y Servicio al Ciudadano
Tel. 57 (601) 381 4000.
Av. Carrera 19 No. 98-03, Bogotá, Colombia.
www.cancilleria.gov.co



**MINISTERIO DE RELACIONES
EXTERIORES**

c-jsotelol

From: terminos y uso de tu informac?n <blancaisabel7@hotmail.com>
To: CONTACTENOS <contactenos@cancilleria.gov.co>

Date: 2023-04-05 08:33:08
Subject: DERECHO DE PETICION

Palmira, 5 Abril 2023

Buen día, para solicitar comedidamente por medio de este derecho de petición, la historia laboral del señor Luis Fernando Cuartas Ayala del año 2023. En donde especifique su salario actual con el Ministerio para unos tramites legales como respuesta a una demanda que el me interpuso para definir una cuota alimentaria, anexo los siguientes documentos en donde están: el derecho de petición, la constancia laboral del año 2018 y el registro civil del hijo menor Luis Fernando Cuartas Hernández.

gracias por su pronta respuesta

atentamente,
Blanca Isabel Hernández Pérez
cc 28979410

Enviado desde Outlook

Antes de imprimir este e-mail, piense bien si es necesario hacerlo. En Cancillería estamos cuidando el medio ambiente. El medio ambiente depende de todos.

La información contenida en este correo electrónico y en todos sus archivos anexos, es confidencial y/o privilegiada y sólo puede ser utilizada por la(s) persona(s) a la(s) cual(es) está dirigida. Si usted no es el destinatario autorizado, cualquier modificación, retención, difusión, distribución o copia total o parcial de este mensaje y/o de la información contenida en el mismo y/o en sus archivos anexos está prohibida y son sancionadas por la ley, por favor sírvase borrarlo de inmediato.

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012, el Ministerio de Relaciones Exteriores y su Fondo Rotatorio recolecta sus datos personales para fines legales, contractuales, misionales y con el fin de informarle sobre: el desarrollo de la gestión, las PQRS, las actividades, eventos, campañas, evaluación de la percepción de los trámites y servicios, y promover la participación ciudadana. Sus datos personales pueden ser transferidos y tratados dentro y fuera del país según lo establezca la Ley. Para mayor información consulte: <http://www.cancilleria.gov.co>

Usted podrá ejercer sus derechos a través de la dirección: Carrera 5 No 9 – 03, Bogotá, Colombia; a nombre de Protección de Datos Personales, Ministerio de Relaciones Exteriores o enviando un email a: contactenos@cancilleria.gov.co.

This email is intended only for the person or entity to which it is addressed and may contain information that is privileged, confidential or otherwise protected from disclosure. Dissemination, distribution or copying of this e-mail or the information herein by anyone other than the intended recipient, or an employee or agent responsible for delivering the message to the intended recipient, is prohibited. In compliance with Law 1581/2012, the Ministry of Foreign Affairs and its Revolving Fund collects personal data to perform legal, contractual, missional actions, in order to inform its performance, questions, complaints, activities, events, campaigns, assessments of the perception of procedures and services and to promote civic participation. Your personal data may be transferred and handled in this country and elsewhere as permitted by the Law. For further information, please consult: <http://www.cancilleria.gov.co>.

You may exercise your rights by writing to: the personal Data Protection Department, Ministry of Foreign Affairs at: Protección de Datos Personales, Ministerio de Relaciones Exteriores, Carrera 5 No. 09-03, Bogotá, Colombia; or email: contactenos@cancilleria.gov.co

Señores
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
Att. Coordinador de Nómina y Prestaciones Sociales.
Bogotá

REF. DERECHO DE PETICIÓN ART. 23 DE LA CONSTITUCIÓN POLITICA DE COLOMBIA

BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ, mayor de edad, vecina de Palmira, identificada con la Cédula de Ciudadanía N°.28.979.410, en mi calidad de madre del menor **LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ**, obrando en mi propio nombre y representación, haciendo uso del derecho fundamental de Petición me permito indicar lo siguiente:

1.- Mi menor hijo **LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ**, es hijo del señor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, identificado con la C.C. No. 19.478.917, quien se desempeña en la categoría de Embajador Extraordinario y Plenipotenciario, perteneciente al escalafón de la Carrera Diplomática y Consular de ese Ministerio.

2.- Por lo anterior le solicito se expida certificación donde se indique lo siguiente:

A.- El cargo que en la actualidad desempeña el señor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, identificado con la C.C. No. 19.478.917.

B.- Se indique el salario o asignación básica mensual que en la actualidad percibe el señor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, identificado con la C.C No. 19.478.917.

C.- Se indique los conceptos salariales o prestacionales que hacen parte de la asignación básica mensual actual del señor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, estableciendo el monto de estos, que corresponden A.- Prima especial; B.- Escalafón diplomático; C.- Beneficio de Vivienda.

D.- Se indique los conceptos prestacionales como Bonificaciones, prima de servicios, prima de navidad, prima de vacaciones, bonificación de recreación, que percibe el servidor público **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, en la actualidad.

E.- Se indique si los emolumentos recibidos por concepto de salarios, factores salariales, prestaciones sociales, y demás son percibidos por el señor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, en pesos colombianos o en Dólares Estadounidenses.

F.- La anterior prueba documental solicitada se va a presentar dentro del PROCESO VERBAL SUMARIO DE DISMINUCIÓN DE CUOTA DE ALIMENTOS, formulado por el señor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, contra la suscrita **BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ**, como representante legal del menor **LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ**, y **ABRAHAM FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ**, que se tramita en el Juzgado Primero Promiscuo de Familia de la ciudad de Palmira, radicado bajo el No. 7652003184001-2023-00086-00.

PRUEBAS

- 1.- Registro Civil de Nacimiento del menor LUIS FERNANDO CUARTAS HERNANDEZ.
- 2.- Certificación expedida por el señor Coordinador de Nómina y Prestaciones Sociales del Ministerio de Relaciones Exteriores, de fecha 14 de septiembre de 2018, con No. GNPS. 0456, donde se establecieron los emolumentos que por concepto de salarios, conceptos ó factores salariales, Bonificaciones, y prestaciones sociales, percibidas por el señor LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA, en su calidad de Embajador Extraordinario y Plenipotenciario.

NOTIFICACIONES

La suscrita BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ en la Calle 42 A No. 9 A, – 53 Urbanización Campestres de la Ciudad de Palmira, correo electrónico blancaisabel7@hotmail.com

Atentamente,

Blanca Isabel Hernández P.
BLANCA ISABEL HERNANDEZ PEREZ
C.C. N° 28.979.410 de Venadillo, Tolima



CANCELLERÍA

GNPS. 0456

**EL SUSCRITO COORDINADOR DE NÓMINA Y PRESTACIONES SOCIALES
DEL MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES**

CERTIFICA:

Que revisada la historia laboral del doctor **LUIS FERNANDO CUARTAS AYALA**, identificado con la cédula de ciudadanía número 19.478.917, se constató que se encuentra vinculado a este Ministerio desde el 22 de septiembre de 1982 hasta la fecha y actualmente desempeña el cargo de **MINISTRO PLENIPOTENCIARIO**, Código 0074, Grado 22, en la Embajada de Colombia en Beirut (Líbano).

Que el doctor **CUARTAS AYALA**, es funcionario inscrito en el escalafón de la Carrera Diplomática y Consular en la categoría de **EMBAJADOR EXTRAORDINARIO Y PLENIPOTENCIARIO** y su vinculación es legal y reglamentaria de conformidad con las normas vigentes sobre la materia, en razón a lo anterior percibe una diferencia mensual como Escalafón Diplomático.

Que el doctor **CUARTAS AYALA**, como beneficio adicional recibe un subsidio de vivienda por ser funcionario inscrito en el escalafón de la Carrera Diplomática y Consular en la categoría de **EMBAJADOR EXTRAORDINARIO Y PLENIPOTENCIARIO**.

Que la asignación básica mensual del mencionado cargo es:

Asignación Básica Mensual:	USD 3.543.00
Prima Especial	USD 6.316.00
Escalafón Diplomático	USD 985.00
Beneficio de Vivienda	USD 3.253.20

Calle 10 No 5 - 51 Palacio de San Carlos
Dirección correspondencia Carrera 5 No 9 - 93 Edificio Marco Fidel Suárez
PBX 3814000 - Fax 3814747
www.cancilleria.gov.co - contactenos@cancilleria.gov.co
Bogotá D.C., Colombia Sur América



GP-CER 221918



SC-GER 221917



Cancillería
Ministerio de Relaciones Exteriores
República de Colombia

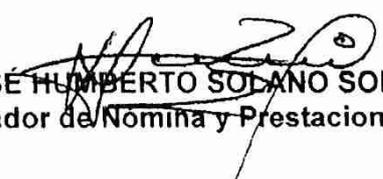
Que el costo de vida es variable trimestralmente, de acuerdo con los multiplicadores de Naciones Unidas y el costo de vida promedio para el mes de agosto de este cargo fue de US\$ 5.324,40.

Que el cargo del doctor **CUARTAS AYALA**, le corresponde anualmente los siguientes conceptos:

- Bonificación por servicios prestados equivalente al 35% de la asignación básica mensual, por cada año de servicios prestados.
- Prima de servicios causada a 30 de junio de cada año, equivalente a 15 días de asignación básica mensual.
- Prima de navidad, causada a 31 de diciembre de cada año, equivalente a un mes de asignación básica mensual.
- Prima de vacaciones, equivalente a 15 días de asignación básica mensual, por cada periodo de vacaciones causado.
- Bonificación de recreación, equivalente a 2 días de asignación básica mensual por cada periodo de vacaciones.

Que de acuerdo con lo establecido en los decretos por los cuales se fijan los sueldos para los funcionarios de la planta externa, la prima costo de vida y el beneficio de vivienda no constituye factor salarial para ningún efecto legal.

La presente certificación se expide en la ciudad de Bogotá, D.C., a solicitud de la Comisaria de Familia en Palmira, a los catorce (14) días del mes de septiembre de dos mil dieciocho (2018).


JOSE HUMBERTO SOLANO SORIANO
Coordinador de Nómina y Prestaciones Sociales

Proyectó: LINA PAOLA SOSA TORRES
Revisó: ALFREDO BUNCHA BARRERA